

# ECONÓMICO INSTITUCIONAL



# INFI-MANIZALES





**DE DONDE VENIMOS:  
Concentración portafolio de  
inversiones.**

**Ingresos destinados a proyectos con retornos a  
largo plazo / retornos inciertos.**

**Pérdida de control en donde estamos.**

# A QUÉ LE APOSTAMOS EN INFIMANIZALES

1. ESTABLECER UNA CORPORACIÓN EMPRESARIAL: Dictando directrices y retomando el control en las empresas en donde se participa.
2. INVERTIR EN NEGOCIOS RENTABLES: Revisión portafolio de inversiones de renta variable: Aprendiendo a invertir y desinvertir
3. GENERACIÓN DE MAYORES RECURSOS para invertir en la ciudad=Revisión ejecutorias proyectos en curso.
4. PROMOVER LAS ALIANZAS PÚBLICO PRIVADAS encaminadas al desarrollo de la ciudad y de la región.
5. REVISIÓN ACTIVOS de bienes inmuebles improductivos.

# ESTABLECER UNA CORPORACIÓN EMPRESARIAL



99.98%



48.37%

GRUPO DE  
SANEAMIENTO  
BASICO Y MEDIO  
AMBIENTE



4.42%



100%



2.79%



# ESTABLECER UNA CORPORACIÓN EMPRESARIAL



12.38%



TERMINAL DE TRANSPORTE  
DE MANIZALES

33.37%



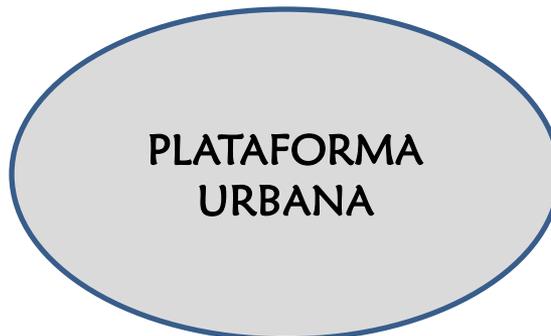
40%



Centro de Diagnóstico Automotor de Caldas Ltda.

NIT: 890.805.554-3

20.46%



82.68%



50%



50%



99.93%



50%



# ESTABLECER UNA CORPORACIÓN EMPRESARIAL

telecafé



0.92%

expresión de lo nuestro



58%

TICS Y OTROS



51%



FRIGOCENTRO  
CENTRAL DE SACRIFICIO MANIZALES S.A.

49.73%



# RETOMANDO EL CONTROL

## PEOPLE CONTACT – EMPLEO - FORMACIÓN

Generación de 8.940 nuevos empleos para Manizales.

Generación de 1.850 empleos en Bogotá.

Total empleos generados: 10.790

Estaciones de Trabajo: 5.328.

Aportes Infi-Manizales: \$ 8.902.986.045.

Participación: 57.99%

Reformas Estatutos 2012: Naturaleza, denominación, domicilio y duración de la sociedad, objeto social, capital social, organización general para la dirección y administración de la sociedad, revisoría fiscal, estados financieros, reservas y dividendos, disolución y liquidación.



# RETOMANDO EL CONTROL

## ZONA FRANCA ANDINA –DESARROLLO

Inversión a la fecha:  
INFI-MANIZALES \$7.786.014.000.00.

Lotes vendidos cuatro (4): \$ 4,523,655,160.00.  
Metros totales en venta: 150 mil metros cuadrados.  
Avance en vía de acceso: 50%  
Avance vías internas: 10%  
Avance movimientos de tierras: 75%



10 empleos directos y 100 indirectos generados.  
Apoyo PROYECTO CITYTECH: TI, Bioinformática, Electrónica, Robótica,  
Industria de Contenidos, INVERSIÓN (lotes): \$1.989.000.000

# RETOMANDO EL CONTROL

## ASOCIACIÓN CABLE AÉREO – MOVILIDAD – CALIDAD DE VIDA (tiempos de desplazamiento)



Inversión Infi-Manizales en infraestructura: \$ 59.341.000.000

Movilización de pasajeros diariamente: De 4.700 a 5.000 usuarios.

El Nivel de Satisfacción del Usuario, de acuerdo a las cifras arrojadas durante los dos años de funcionamiento de la ACAM, a la fecha registra que los Manizaleños consideran que la atención y el servicio que presta el Cable Aéreo son Excelentes en un 62% y Bueno el 38%.

Inversión Cable Aéreo Cámbulos – Villamaría: \$300.000.000

Reestructuración interna con un ahorro para el 2013 de \$266.901.474 en disminución de planta de personal

# A QUÉ LE APOSTAMOS EN INFIMANIZALES

INVERTIR EN NEGOCIOS RENTABLES: Revisión portafolio de inversiones de renta variable: Aprendiendo a invertir y desinvertir.

En que ha desinvertido INFI-MANIZALES

Ecoparque de Selva Húmeda Tropical Los Yarumos de Manizales.

Unión Temporal La Esperanza.

Asociación Creer.

Proceso de venta acciones de INFOTIC.

Centro de Diagnóstico Automotor de Caldas.

# PROYECTO EN CURSO

## PUENTE PEATONAL LOS CÁMBULOS - SEGURIDAD Y CUMPLIMIENTO

Permite el acceso peatonal a la terminal de Transporte de Manizales.

**Duración obra:** 5 meses (Del 26 de enero de 2012 al 13 de julio de 2012).

**Fecha de Entrega:** 15 de julio de 2012

### Inversión

# \$1.069.078.156

CONVENIO INVIAS – MUNICIPIO DE MANIZALES



# PROYECTO EN CURSO

## AEROPUERTO DEL CAFÉ – MOVILIDAD - DESARROLLO



Se han realizado inversiones durante el 2012 por un valor aproximado de \$ 165.827'298.213, distribuidos así: Infi-Manizales \$22.500 millones, Infi-caldas \$ 22.677 millones, Nación (Aerocivil) \$ 120.650 millones. Total: \$ 165.827 millones.

Gestión recursos ante Gobierno Nacional

Valor contrato 2012  
**\$4.739'798.460.**

# PROYECTO EN CURSO

## PROCUENCA – MICRO CUENCAS

### CAMBIO USO SUELOS – MEDIO AMBIENTE

Adopción del Banco Mundial para la venta de bonos de carbono por su alto grado de consolidación, la cual le permite iniciar con procesos de certificación y venta de carbono en el mercado regulado de desarrollo limpio. Comercialización de 490 toneladas de bonos de carbono en subasta de feria internacional. Certificación de calidad del ICONTEC.



Presupuesto apropiado  
2012:  
\$1.143.104.621

245 cuentas en  
participación, 225  
propietarios.

Total hectáreas a la fecha:  
4.396.39.

# PROYECTO EN CURSO

## MACROPROYECTO EL NUEVO SAN JOSÉ

### RESPONSABILIDAD CON LA COMUNIDAD

- Revisión estructural y Financiera FASE II y FASE III.
- Estructuración y Asignación de Recursos : AVANZADA, PAR VIAL AV. COLÓN, ZONA MIXTA (VIS, COMERCIAL), EQUIPAMIENTO URBANO: 2012 \$41.000.000.000
- Estructuración GESTIÓN SOCIAL y asignación de Recursos: \$790.000.000
- REESTRUCTURACIÓN ERUM – Gerencia Delegada del MACRO
- 118 predios postulados al proyecto de las 100.000 viviendas.



# PROMOVER LAS ALIANZAS PÚBLICO PRIVADAS

## SHOW ROOM - ENCUENTRO DE INVERSIONISTAS MANIZALES SOSTENIBLE Y COMPETITIVA



Manizales  
sostenible  
y competitiva  
ENCUENTRO DE INVERSIONISTAS

**Objetivo evento:** Interesar a Potenciales Inversionistas Nacionales y/o internacionales, sobre diversos proyectos de Manizales, con el fin de lograr su vinculación bajo diferentes alternativas de estructuración financiera, entre las cuales se encuentra la Alianza Público – Privada.

### Indicadores:

- Ruedas de Negocios: 118.
- Interés de apalancamiento a la fecha: 140% (14/10 meta)
- Inversionistas que definieron valor de inversión en proyectos (USD) 156.201.000
- Primera APP de iniciativa privada.

**PROMOVER LAS ALIANZAS PÚBLICO PRIVADAS**  
**SHOW ROOM**  
**ENCUENTRO DE INVERSIONISTAS**  
**MANIZALES SOSTENIBLE Y COMPETITIVA**

**CITAS ATENDIDAS POR PROYECTOS**

<b>CITAS ATENDIDAS POR PROYECTOS</b>	
Zona Franca Andina - Manizales - Caldas	8
Aeropuerto del Café	9
Proyecto Zona Mixta - Macroproyecto San José	5
Proyecto de Urbanización Baja Suiza	8
Desarrollo Comercial y de servicios Financieros en la Antigua Terminal de transportes de Manizales	4
Megaproyecto Puerto de Tribugá	10
Sistema de Cables Aéreos en la Ciudad de Manizales	7
Proyecto Escombreras	9
Proyecto de saneamiento del Río Chinchina y sus quebradas afluentes	12

**CITAS ATENDIDAS POR PROYECTOS**

<b>CITAS ATENDIDAS POR PROYECTOS</b>	
Micro central hidroeléctrica Olivares	12
SPA Resort de Aguas Termales	1
Construcción Acueducto y Alcantarillado el Rosario/ Chinchiná / Palestina	10
Centro de Interpretacion del agua	1
Reestructuración Centro de Ferias y Exposiciones de Manizales - "Expoferias"	2
Amoblamiento Turístico de la red de Ecoaprques de Manizales	2
Hotel Termales del Ruiz	2
Proyectos Hidroenergéticos	12
Embalse Río Mapa	4
	<b>118</b>

## PROMOVER LAS ALIANZAS PÚBLICO PRIVADAS

# CONSTRUCCIÓN DE CARREFOUR – CENCONSUD INVERSION EN LA CIUDAD, GENERACIÓN EMPLEO

INFI-MANIZALES y la Compañía Francesa encargada de la Plataforma CARREFOUR, ahora CENCONSUD (Empresa Chilena), está adelantando la negociación que consolida la construcción de la Cadena Comercial, la cual se hará enseguida de HOMECENTER, sector de la Baja Suiza y constará de 10.800 metros cuadrados.



## PROMOVER LAS ALIANZAS PÚBLICO PRIVADAS

# PROYECTOS DE VIVIENDA – PLAN 100.000 VIVIENDAS

Postulación de predios en San Sebastián y Santa Ana para desarrollar proyectos de Vivienda.

San Sebastián: 109.937 mts 2.  
Urbanizable: 89.489 mts 2.  
Capacidad viviendas: 1.624.

Santa Ana: 186.819 mts 2.  
Urbanizable: 128.044 mts 2  
Capacidad viviendas: 1.500.



# REVISIÓN ACTIVOS DE BIENES INMUEBLES IMPRODUCTIVOS

## VENTA DE LOTES CAMINO DE LA PALMA DESARROLLO CON PRIVADOS

Venta de cinco (5) lotes.

Total venta: \$1.700.000.000.

Desarrollo del proyecto mediante  
un privado.

