

# MACROPROYECTO SAN JOSÉ EL NUEVO SAN JOSÉ



# EL “NUEVO SAN JOSÉ” Y LA ERUM CONCENTRANDO LA GESTIÓN Y EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS

- Reconocimiento de la ERUM por parte del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio como la entidad líder y gestora de acciones del Macroproyecto San José.
- Participación activa como fideicomitente en Juntas PA - San José y PA - VIP donde están los recursos para el Macroproyecto San José.
- Estudio y valoración administrativa de la ERUM, se brinda un panorama claro sobre la situación financiera y necesidades de optimización en los procesos.
- Inicio de consolidación técnica para liderazgo de gestión de obras civiles y sociales en toda la comuna San José

# 2012: EL RETO SOCIAL DEL “NUEVO SAN JOSÉ”

## Desarrollo de 5 programas sociales integrales:

- Desarrollo Humano y Atención a población vulnerable
- Organización y participación
- Comunicación para el Desarrollo
- Gestión Social en Predios



**AJUSTE TRAZADO AVENIDA**

**NO INTERVENCIÓN CAMPOHERMOSO**

**NO FRACCIONAMIENTO  
PARQUE LIBORIO**

**EL NUEVO SAN JOSÉ ES UN PROYECTO SOCIAL**

**PROYECTOS  
EN  
EJECUCIÓN**

# AVANCES TÉCNICOS DE LOS PROYECTOS AVENIDA COLÓN

## Par vial

características:

- Longitud aproximada 4.2 Km.
- Longitud aproximada de la vías perimetrales a ser empalmadas 700.0 m.
- Ancho de calzada 15.0 m que incluye 3 carriles de 3.3 m de ancho c/u. y 2 andenes de 2.4 m c/u.
- Máxima pendiente longitudinal 10%.
- Velocidad de diseño 60.0 Km/h.



# AVANCES TÉCNICOS DE LOS PROYECTOS AVENIDA COLÓN

## Situación:

- Fraccionamiento del Parque Liborio
- Intervención de un sector en el barrio Campohermoso
- Falta de concertación del diseño con la comunidad de Liborio

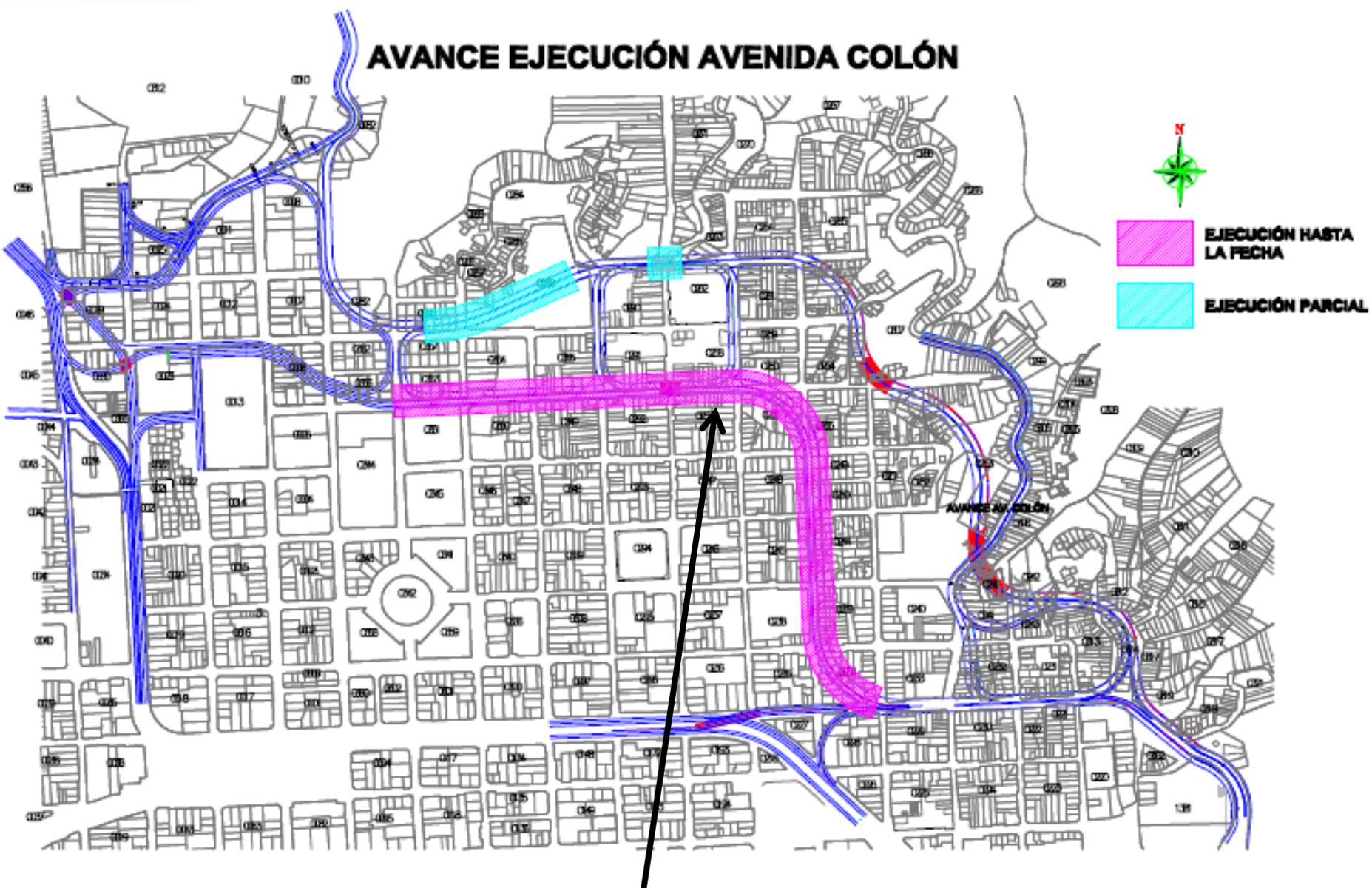
## A qué le apuntamos:

- Ajuste geométrico que No fracciona el Parque Liborio, **NO interviene Campohermoso** - concertado con la comunidad.
- Concentrar la gestión predial para garantizar el desarrollo del par vial con sus dos calzadas en un 100% entre la calle 23 (corbatín ) y las Delicias
- Primer kilómetro en funcionamiento con señales e iluminación



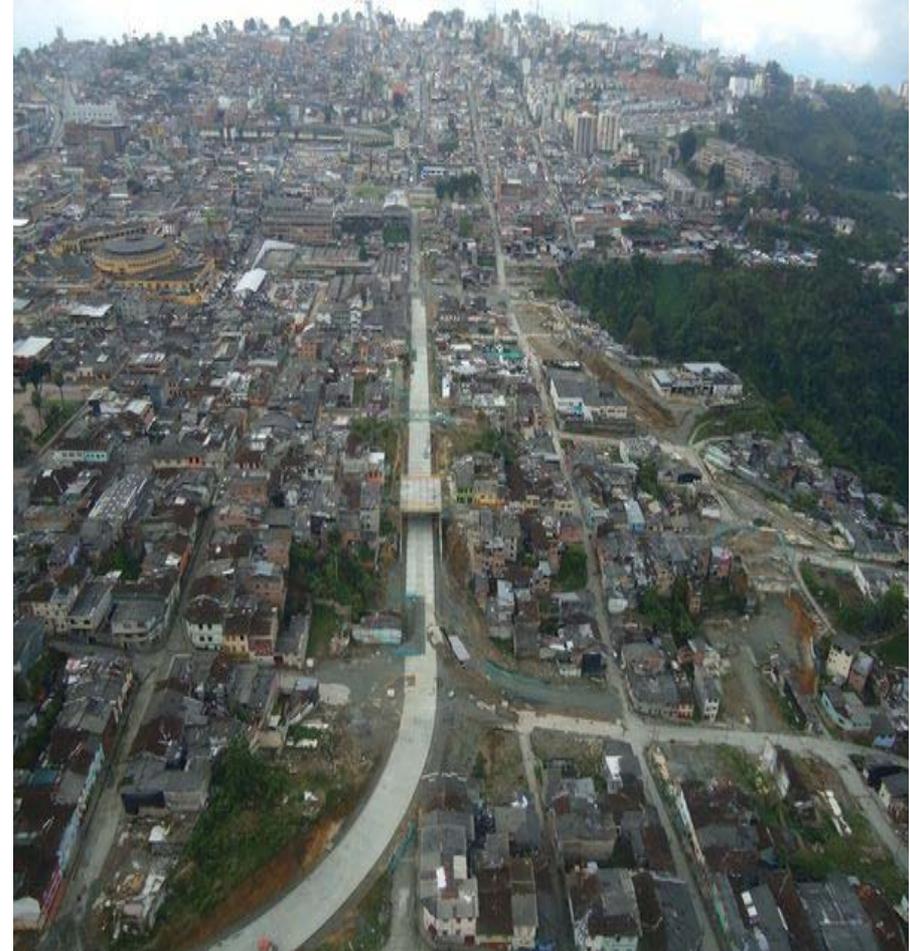
# EJECUCIÓN DE OBRA

## AVANCE EJECUCIÓN AVENIDA COLÓN

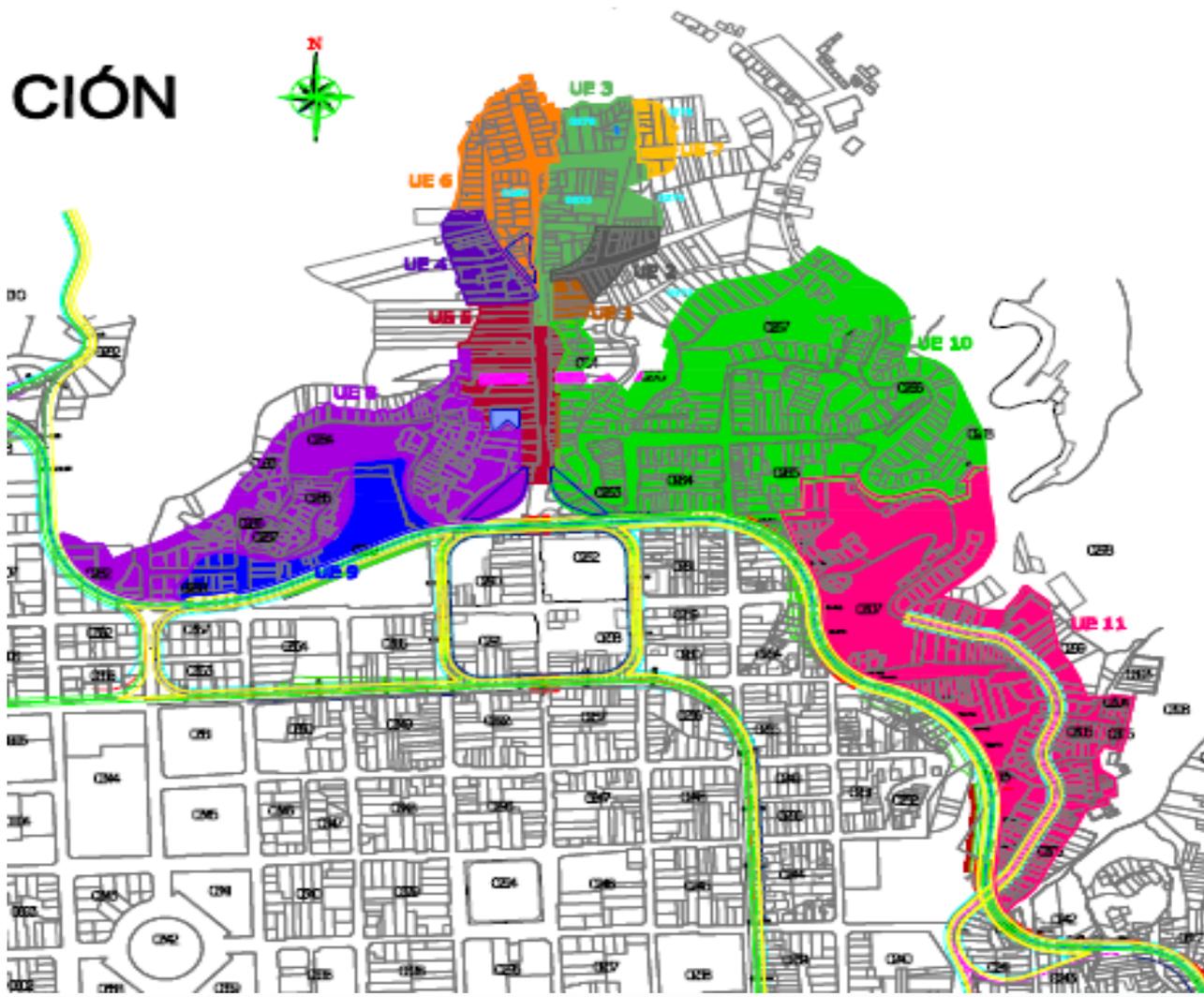


**PRIMER KILÓMETRO CONSTRUÍDO CALZADA SUR ENTRE CALLES 23 Y 30**

# FUNCIONAMIENTO DEL PRIMER KILÓMETRO DE LA AVENIDA COLÓN



# AVANCES TÉCNICOS DE LOS PROYECTOS VIP - AVANZADA



UNIDADES DE  
EJECUCIÓN  
DEL  
PROYECTO  
VIVIENDA

# AVANCES TÉCNICOS DE LOS PROYECTOS VIP - AVANZADA



PLANTEAMIENTO  
→ GENERAL  
PROYECTO  
VIVIENDA AVANZADA

PRIMERA ETAPA A DESARROLLAR

# AVANCES TÉCNICOS DE LOS PROYECTOS VIP - AVANZADA

## Situación :

-Insuficiente Gestión de Suelo que no permite el avance de la construcción.

## A qué le apuntamos:

- Se adelanta proceso de contratación para la construcción de los primeros 380 apartamentos en el sector de la Avanzada con inversión de \$12.920 millones. Se proyecta iniciar obras en 2012.
- Gestión de suelo más organizada que permita el desarrollo de vivienda en las unidades **1 a 6**.
- Área disponible para 700 unidades más.

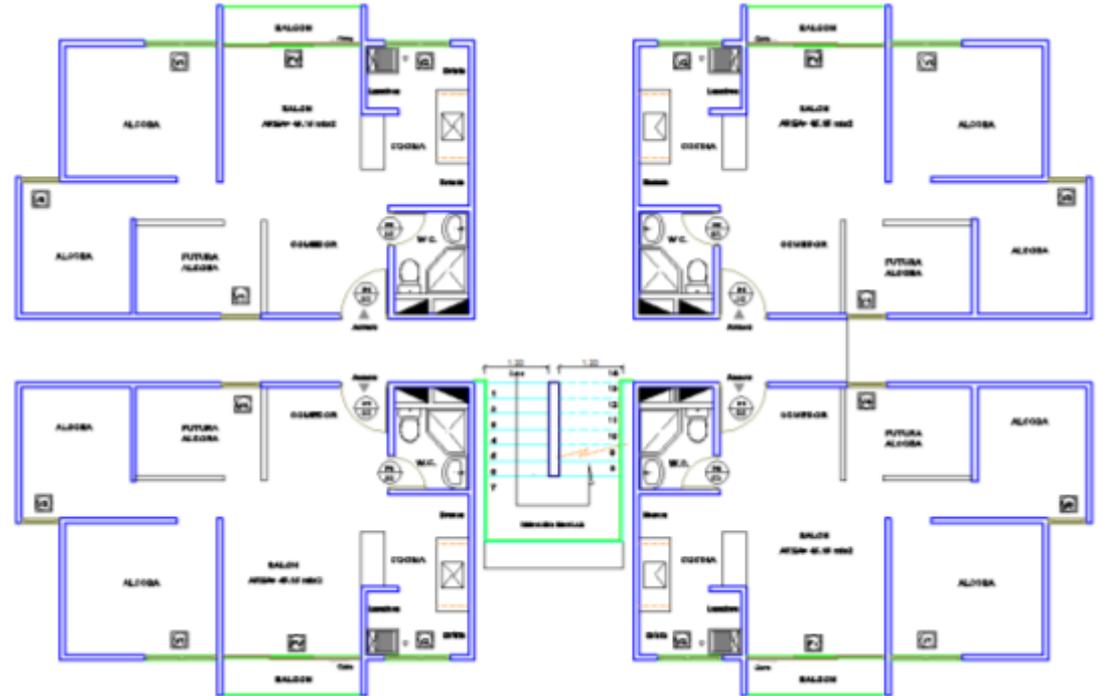


# VIVIENDA AVANZADA

PREDIOS COMPRADOS  
UNIDADES DE EJECUCIÓN



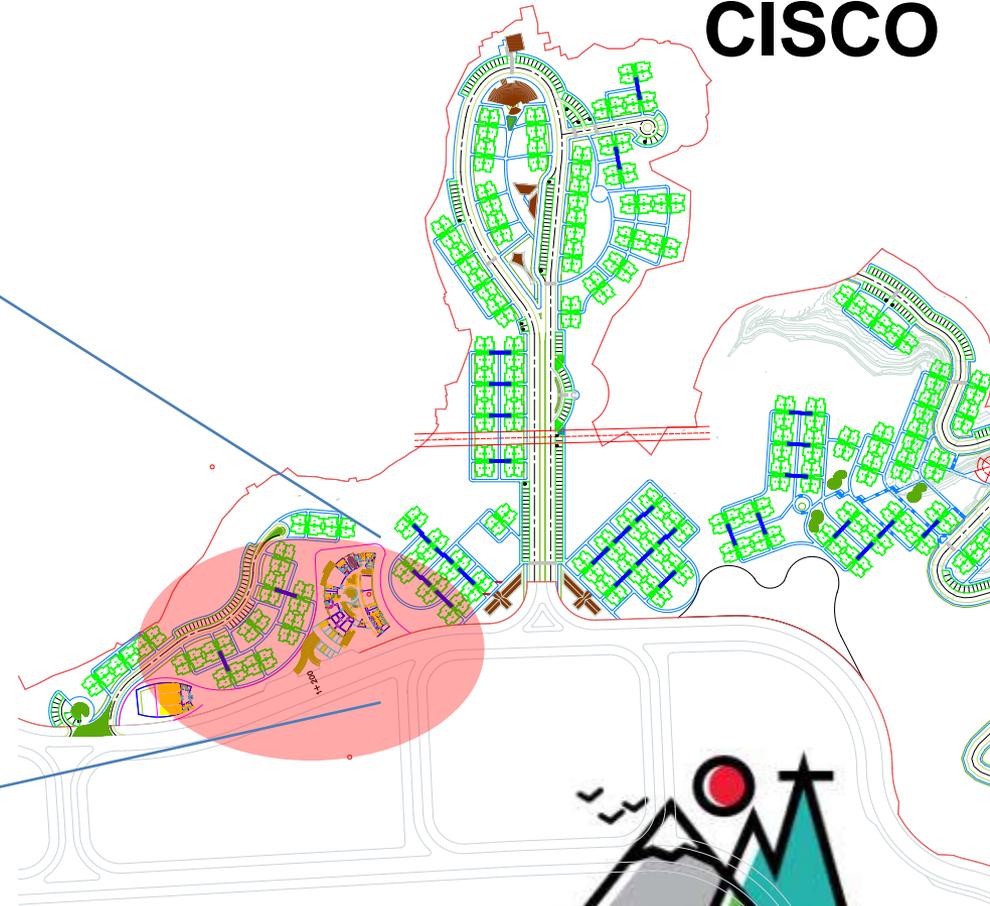
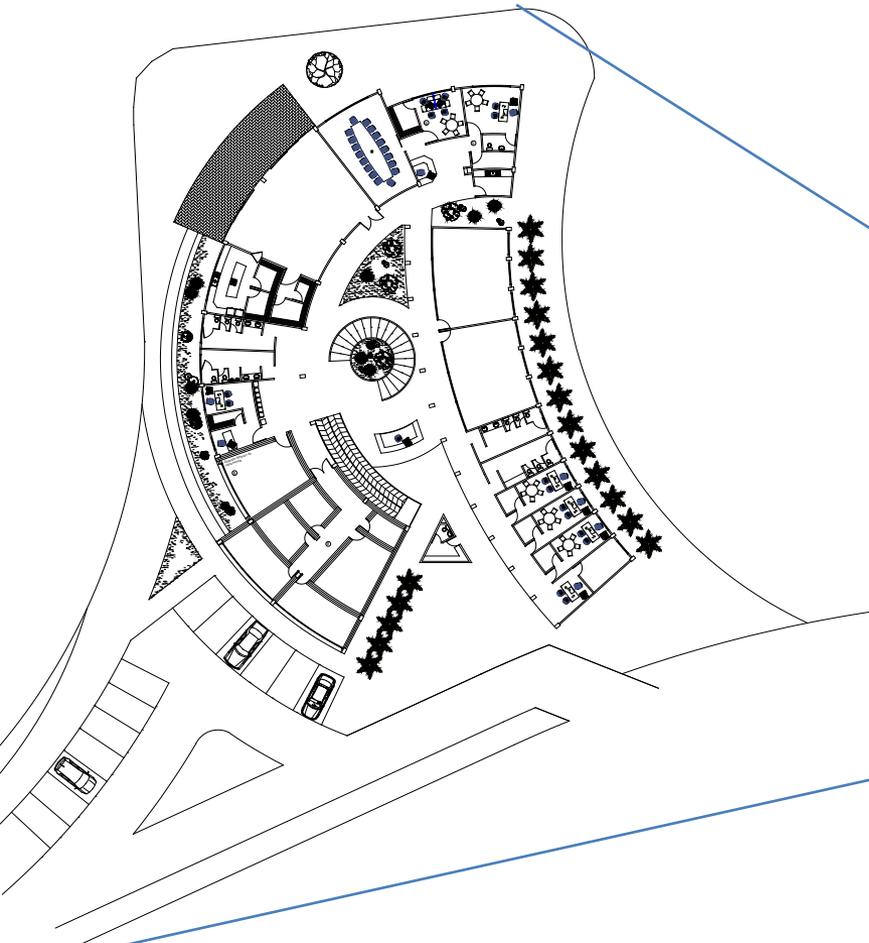
# AVANCES TÉCNICOS DE LOS PROYECTOS VIP - AVANZADA



FACHADA Y  
DISTRIBUCIÓN  
APARTAMENTOS EN  
EDIFICIO

# AVANCES TÉCNICOS DE LOS PROYECTOS

## Centro Integral de Servicios - CISCO



# AVANCES TÉCNICOS DE LOS PROYECTOS CISCO

## Situación :

- Diseños y tramite de gestión de recursos: Acción Social – DPS.

## A qué le apuntamos:

- Cierre de la viabilidad del Proyecto e inicio de ejecución de la primera fase el presente año, para lo cual se trabaja conjuntamente con el DPS.

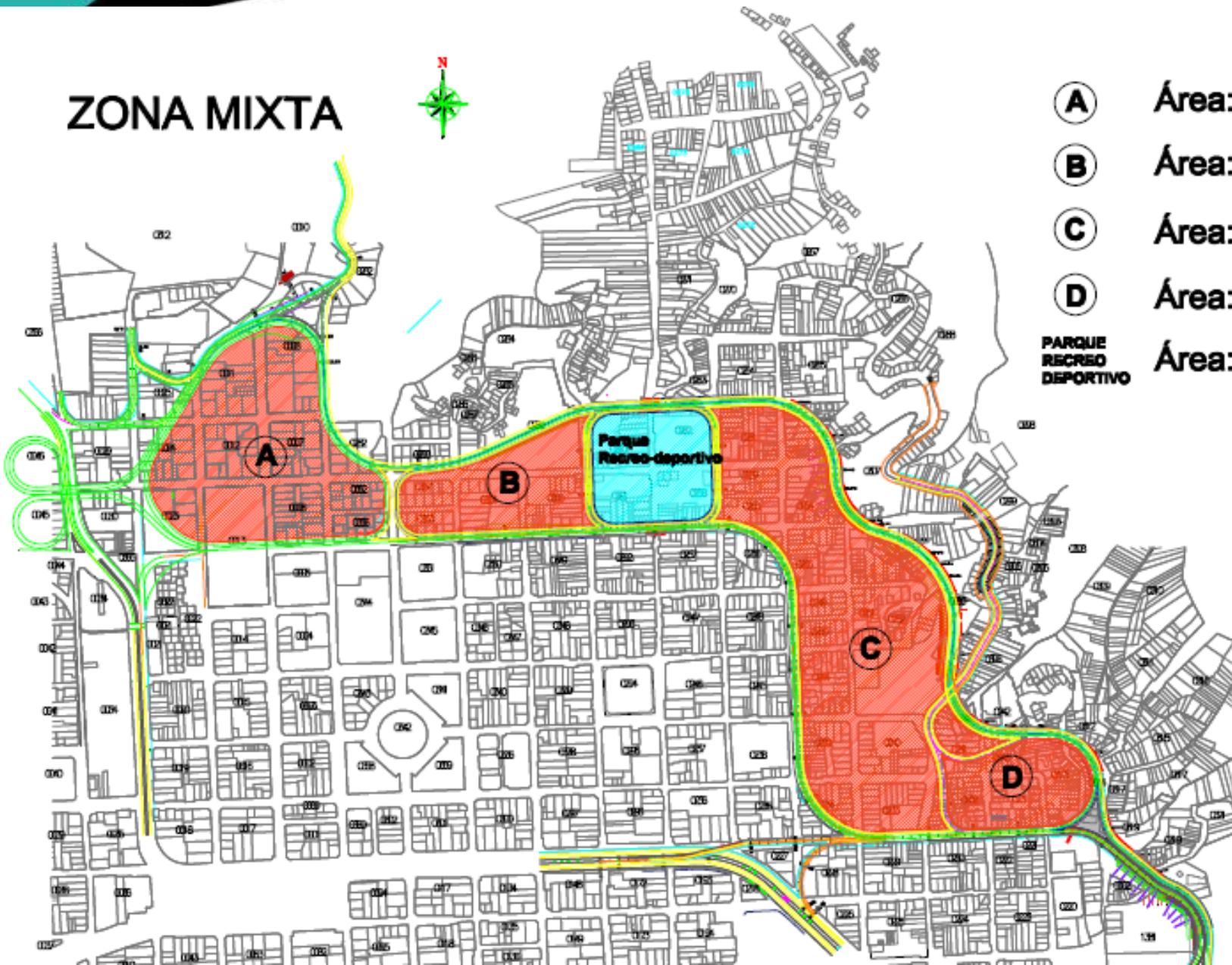
**Recursos Conseguídos al momento**

**\$ 2500.000.000**



# ZONA MIXTA

## ZONA MIXTA



- (A)** Área: 42.405 m<sup>2</sup>
  - (B)** Área: 17.585 m<sup>2</sup>
  - (C)** Área: 65.538 m<sup>2</sup>
  - (D)** Área: 12.399 m<sup>2</sup>
- PARQUE RECREO DEPORTIVO** Área: 16.030 m<sup>2</sup>

# AVANCES TÉCNICOS DE LOS PROYECTOS ZONA MIXTA

## **Situación:**

-Inicio de la gestión predial y estructura financiera inicial

## **A qué le apuntamos:**

-Estructuración financiera actual del proyecto.

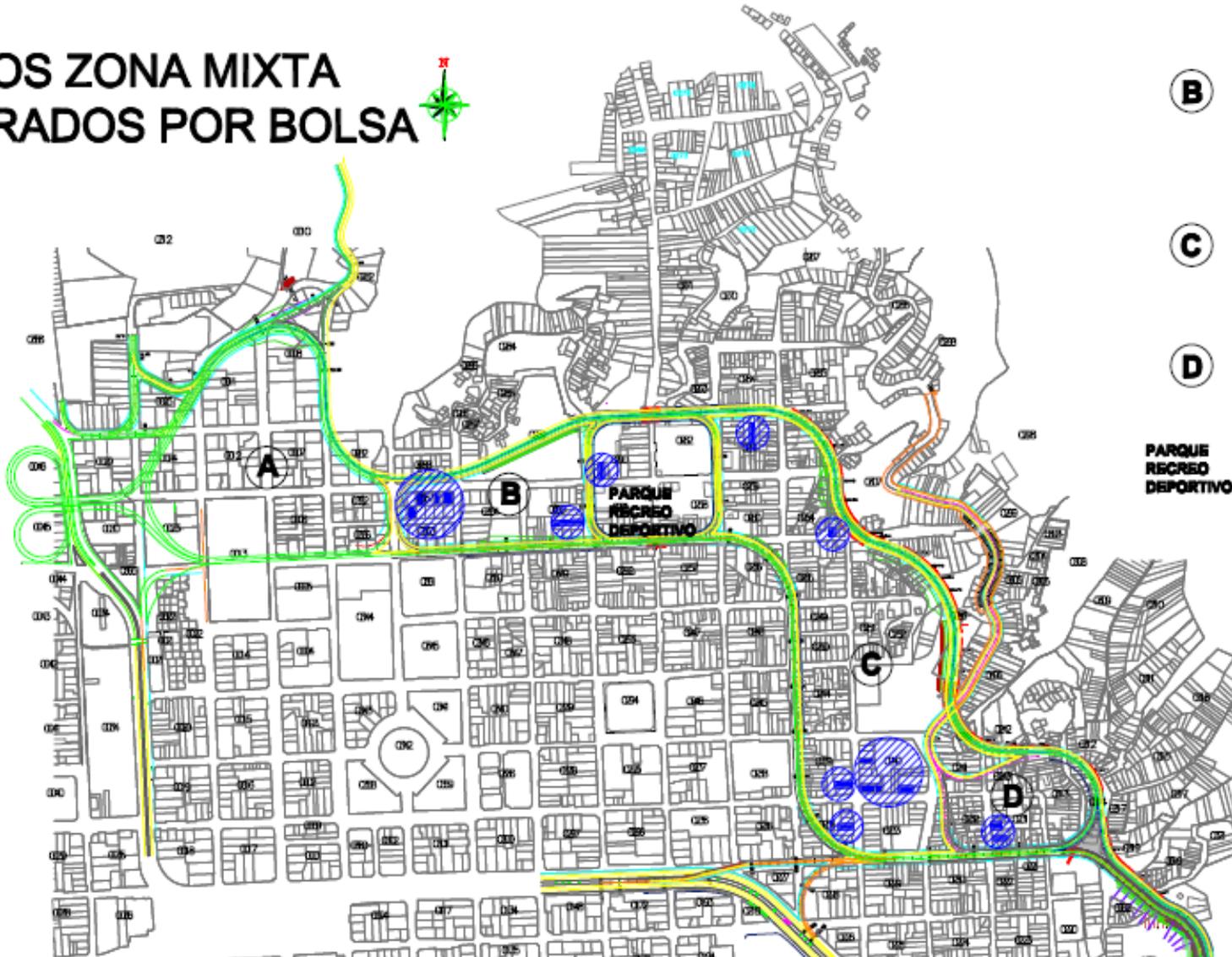
-El desarrollo de los Planes Parciales a corto plazo.

-Gestión organizada del suelo de acuerdo a estructuración.



# EJECUCIÓN A LA FECHA POR BOLSA

PREDIOS ZONA MIXTA  
COMPRADOS POR BOLSA



(B) 10303550007  
10303570001  
10303570006  
10303570010  
10303570012

(C) 10302340009  
10302380013  
10302400009  
10302400013  
10302400014  
10302400019  
10302810004

(D) 10302310019  
10302310021

PARQUE RECREO DEPORTIVO 10302900024

# TRABAJO CON LA COMUNIDAD MESAS DE TRABAJO

## OBJETIVOS

- Escuchar a la comunidad.
- Generar diálogos.
- Mejorar los procesos establecidos por el Macroproyecto.
- Reestablecer la confianza de la comunidad de San José.

**Instaladas el 25 de julio:** un mes y medio de trabajo continuo

**Conformadas por:** representantes de la comunidad (9 JAC- JAL y Comité de Voceros)



## MESA SOCIAL:

- **Educación:** no se demolerá la Escuela CRAMSA, tampoco será trasladada a otro sector de la comuna.
- **Formación para el Empleo:** 60 personas convocadas por las JAC y JAL iniciaron capacitación en: Muros Vaciados y Metalmecánica. 30 madres cabeza de familia se capacitadas en máquina plana. 75 personas formadas en cultura y mentalidad emprendedora, 35 son internas del Centro de Reclusión de Mujeres.
- **Deporte:** Juegos Deportivos de la Comuna (microfútbol, billar, ajedrez, ciclismo, baloncesto y atletismo), 450 niños en vacaciones recreativas de octubre.
- **Atención a población vulnerable:** 29 adultos mayores institucionalizados y 18 jóvenes participan en proyecto de prevención y mitigación del consumo de SPA.
- **Fortalecimiento a la comunidad organizada:** asesoría y acompañamiento a la JAL en la formulación del Plan de Desarrollo, capacitación con ASOJUNTAS a los líderes comunitarios en Formador de Formadores, formación en Renovación Urbana a líderes con la Universidad de Caldas.
- **Semilleros de Talento:** 158 niños y niñas en dibujo, danza urbana, deporte, teatro, karate y coros en japonés.
- **Escuela de Comunicación:** 17 personas de la comuna se capacitan en: radio, prensa, televisión, fotografía y nuevos medios.



# IMPACTOS

## MESA DE CONVIVENCIA Y SEGURIDAD:

- 60 agentes de Policía en servicio: se triplicó el número de agentes de Policía (antes solo 20).
- Se intensificaron las estrategias de convivencia: Parche de la Cultura, apoyo a Torneo por la Paz – CEDECO, Jornada de Conciliación, campaña “Cambia tranquilidad por Seguridad”, jornadas pedagógicas de Compromiso Ambiental.
- 5 alarmas comunitarias en funcionamiento en proceso de instalación 5 más.

## MESA TÉCNICA:

- Gestión con el Ministerio de Vivienda para la autorización de la compra de los predios de las unidades 7 y 8 de los apartamentos VIP.
- Solicitud de autorización para aumentar el pago inicial en el proceso de compra de predios. Antes 10%, Ahora 50%.
- Definición del área construida para el Megacolegio, esta definición corresponde al compromiso asumido por la Administración Municipal actual.
- Autorización del pago de compensaciones para los habitantes del sector de la Avanzada.
- Subsidio pleno para los primeros 380 apartamentos.

