

INFORME DE EMPALME 2011-2012

**ALCALDIA MUNICIPAL DE FILADELFIA CALDAS
SECRETARIA DE PLANEACION Y OBRAS PUBLICAS**

Asesorar la construcción equitativa y participativa de los procesos de planificación

Desarrollar acciones tendientes a mantener, mejorar, diseñar y construir la infraestructura del municipio para satisfacer las necesidades y requerimientos de la comunidad establecidos en el plan de desarrollo y el E.O.T

PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS

Gestión e impacto de las actividades y proyectos contemplados en el Plan de Desarrollo Municipal, en el desarrollo económico, social, político, urbanístico, físico - biótico y cultural de los habitantes del municipio

Ordenamiento del municipio: su planeación, la orientación de su desarrollo y aprovechamiento con el objetivo de buscar el mejoramiento de la calidad de vida de sus habitantes.

GENERALIDADES

- Como parte del empalme, se realizó la entrega del inventario de algunos objetos y dependencias que tiene a cargo de la secretaria de planeación y O.P.
- En el inventario entregado se relacionan los objetos catalogándolos en los diferentes estados , es decir bueno, regular y malo.

QUE DEBE ENTREGAR LA DEPENDENCIA Y QUE DEBE RECIBIR EL ENTRANTE?

- Expediente municipal **NO**
- Informe de gestión presentados al Concejo y organismos de control **NO**
- Informes de seguimiento y autoevaluación del plan de desarrollo **NO**
- estudios técnicos de Amenazas, riesgo y vulnerabilidad **NO**
- No se dejó copia sobre la información registro único de damnificados por el DANE, en planeación acerca de la ola invernal. **NO**
- Informe y seguimiento del EOT es decir avances en la revisión y ajustes conforme al artículo 28 de la ley 388 del 97 **NO**

QUE DEBE ENTREGAR LA DEPENDENCIA Y QUE DEBE RECIBIR EL ENTRANTE?

- documentos de estratificación urbana o de la cabecera municipal, fincas o viviendas **SI**
- Decreto de conformación comité permanente de estratificación **NO**
- Decreto por el cual se conformo el comité territorial de planeación **NO**

BANCO DE PROYECTOS

- Manuales de procedimientos de usuario, instructivos de instalación o actualización **NO**
- Estado del seguimiento y evaluación de los proyectos viabilizados en BPI que se encuentran en ejecución **SI**

QUE DEBE ENTREGAR LA DEPENDENCIA Y QUE DEBE RECIBIR EL EN ENTRANTE?

CONTRATACION

Inventario de los procesos de contratación en ejecución, en curso en prorrogas, estado de garantías, cumplimiento, reclamaciones .etc. **NO**

Clave para acceder al SECOP (Sistema electrónico para la contratación publica . **NO**

Procesos judiciales, derechos de petición, y conciliaciones. **SI**

Se recibieron 17 cajas llenas de carpetas del 2011 sin información sobre su contenido. (La contratación no se manejo en planeación).

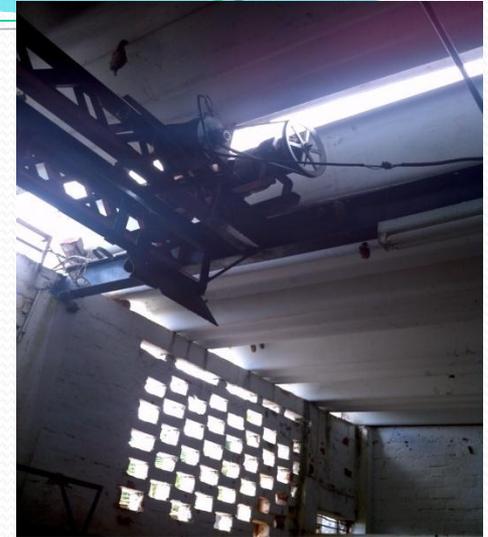
INSTALACIONES FISICAS (OFICINA)



Se realizo la entrega de todos los elementos físicos que contenía la oficina de planeación.

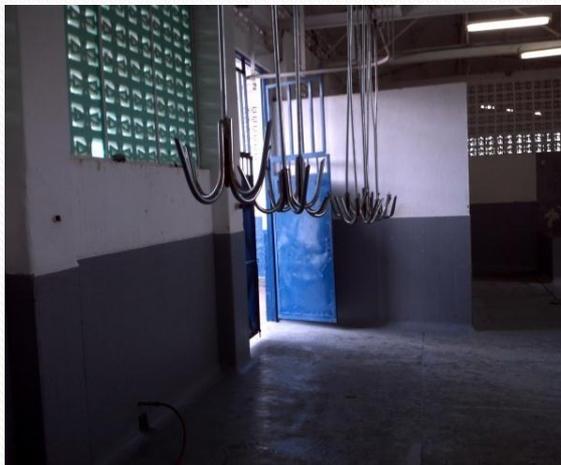
- Algunos documentos. Archivos, contratos ,etc.
- Mobiliario
- Equipos

INSTALACIONES FISICAS (CENTRAL SACRIFICIO SAMARIA)



La central de sacrificio del corregimiento de samaria es un ejemplo de descuido, abandono y falta de mantenimiento, en Filadelfia las instalaciones funcionan de manera adecuada .

INSTALACIONES FISICAS (CENTRAL SACRIFICIO FILADELFIA)



INSTALACIONES FISICAS (CASA ESTADIO)



La vivienda del estadio se encontraba en un estado lamentable debido a los múltiples daños generados en las instalaciones

INSTALACIONES FISICAS (PLAZAS DE MERCADO)



PARQUE AUTOMOTOR



El parque automotor se encuentra inservible debido al deterioro de los vehículos del municipio cabe aclarar que el único vehículo que se encuentra en funcionamiento es la camioneta destinada al servicio del alcalde.



PARQUE AUTOMOTOR



Se entregaron tres motocicletas en buen estado y una en un estado regular
Se entrego una pala abandonada y una maquina de hacer adoquín inservible

ILUMINACION PARQUE PRINCIPAL

Luminarias en mal estado



Falta de elementos en las luminarias se evidencia solo el poste



QUE SE HA HECHO EN ESTOS 3 MESES?

- Se ha realizado la búsqueda de información y reconocimiento del archivo de contratación.
- Se realizó el diagnóstico físico espacial de las dependencias de la alcaldía.
- Se rindió informe al honorable concejo municipal comunicando el estado de la dependencia.
- Se han realizado múltiples visitas a los diferentes sectores en el municipio por causa del invierno .
- Se ha dado respuestas solicitudes de la comunidad por varios motivos técnicos de vecindad.
- Se han realizado dos comités del CLOPADE donde se han tratados los temas riego del municipio, y casos puntuales de personas dafnicadas por la primera y la segunda ola invernal

QUE SE HA HECHO EN ESTOS 3 MESES?

- Se ha realizando la logística en conjunto con las personas del plan de desarrollo y la administración, dirigiendo los procesos para la socialización con la comunidad.
- se ha dado respuestas a 25 solicitudes de estratificación.
- Se ha revisado y otorgado 5 permisos de construcción.
- Se han realizado 3 informes de ola invernal para desembolso de recursos de la Gobernación.
- se ha realizado la interventora y el seguimiento a contratos en ejecución.
- Se esta realizando el seguimiento cambio de la red de acueducto y alcantarillado del P.D.A

QUE SE PRETENDE REALIZAR PARA ESTE AÑO?

- Realizar de manera correcta y puntual el diagnostico y el documento final del plan de desarrollo.
- Realizar el respectivo seguimiento a los convenios que se realicen en el municipio .
- Trabajar en conjunto con el banco de proyectos para sacar a flote los proyectos de vivienda de interés social y prioritaria por ola invernal.
- Realizar la interventora y proyectos dirigidos al mejoramiento de vías.
- Detección de las personas que necesitan electricidad en las viviendas del área rural urbana.

QUE SE PRETENDE REALIZAR PARA ESTE AÑO?

- Realizar el diagnostico del equipamiento urbano para el mejoramiento de las edificaciones .
- Trabajar en conjunto con el comité de cafeteros para sacar adelante los programas establecidos en el programa de gobierno (peón caminero , y las huellas veredales).
- Establecer la cantidad de personas que necesitan ser favorecidas por el programa cocina sin humo y piso sin tierra .
- Realizar la detección de la viviendas que se serán incluidas en los programas de paisaje cultural cafetero