

TABLA No
CLASIFICACIÓN DE EDIFICACIONES Y ESTABLECIMIENTOS PARA USOS
DEL SUELO URBANO

CLASIFICACIÓN DE LAS EDIFICACIONES	CLASIFICACIÓN DE LOS ESTABLECIMIENTOS	EJEMPLOS
Categoría A: Uso Institucional.	Grupo 1 (A1): Sector Administración y Seguridad.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Centro Administrativo Municipal. ▪ Policía. ▪ Organismos de Justicia. ▪ Cuerpo de Bomberos. ▪ Defensa Civil. ▪ Cárcel.
	Grupo 2 (A2): Sector Servicios Sociales y Comunitarios.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Educación. ▪ Salud. ▪ Cultura. ▪ Recreación y Deporte. ▪ Asociaciones Comunitarias.
	Grupo 3 (A3): Sector de Servicios Públicos.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Plazas de Mercado. ▪ Centro de Acopio. ▪ Matadero. ▪ Terminal de Transportes. ▪ Plantas (Acueducto, Alcantarillado, Energía, Tratamiento de Desechos, etc).
Categoría B: Uso Comercial y de servicios.	Grupo 1 (B1): Comercio Minorista y Prestación de Servicios Profesionales.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Tiendas, Graneros, Misceláneas. ▪ Hoteles, Restaurantes. ▪ Oficinas, Consultorios.
	Grupo 2 (B2): Comercio Mayorista y Prestación de Servicios Especiales.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Supermercados. ▪ Bodegas. ▪ Centros Comerciales. ▪ Parqueaderos.
	Grupo 3 (B3): Comercio y Prestación de Servicios de Alta Peligrosidad.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Gasolineras,. ▪ Estaciones de Servicio. ▪ Expendio y Manipulación de Gases.

Continuación Tabla No

CLASIFICACIÓN DE LAS EDIFICACIONES	CLASIFICACIÓN DE LOS ESTABLECIMIENTOS	EJEMPLOS
Categoría C: Uso Fabril e Industrial	Grupo 1 (C1): Fabril e Industrial Compatibles.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Artesanales.
	Grupo 2 (C2): Fabril e Industrial Compatibles con Restricción.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Talleres. ▪ Pequeñas Industrias Procesadoras.
	Grupo 3 (C3): Fabril Incompatible.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Industrias. ▪ Fábricas. ▪ Factorías.
	Grupo 4 (C4): Industria Extractiva.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Canteras. ▪ Minas. ▪ Extracción de Madera Industrializada.
Categoría D: Uso Residencial.	Grupo 1 (D1): Unifamiliar Puntual.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Una Casa por lote independiente.
	Grupo 2 (D2): Unifamiliar Agrupada.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Conjunto de casas en plan de vivienda. ▪ Condominios.
	Grupo 3 (D3): Multifamiliar Puntual.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Edificios de dos o mas apartamentos por un lote individual.
	Grupo 4 (D4): Multifamiliar Agrupado.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Conjunto de edificios no contiguos en un mismo lote.

**TABLA No
ZONIFICACIÓN URBANA PARA EL MUNICIPIO DE PÁEZ**

ZONA	CARACTERIZACIÓN	USO Y MANEJO DEL SUELO				UBICACIÓN
		PRINCIPAL	COMPLEMENTARIO	RESTRINGIDO	PROHIBIDO	
Z.C.A. Zona de Conservación Arquitectónica	Conjunto Urbano de un edificio o mas y/o espacios urbanos con valores patrimoniales, estéticos, culturales o histórico.	Conservación. A1 – A2.	B1 – B2 C1. D1 – D3.	A3 (Plaza de Mercado). D2 – D4.	B3. C2 – C3 - C4.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Belalcázar. (plaza y edificios conformantes). ▪ Ricaurte. (Iglesia Católica)
Z.E.D. Zona en Desarrollo.	Manzanas conformadas dentro del perímetro urbano. Pueden contener áreas no construidas para consolidación.	D1 – D3.	A1 – A2. B1 – B2. C1 – C2.	D2 – D4.	A3. B3. C3 – C4.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Belalcazar. ▪ San Luis. ▪ Ricaurte. ▪ Itaibe. ▪ Riochiquito.
Z.R.1. Zona de Restricción 1.	Franja de seguridad; cota de inundación del río Páez mas cinco metros.	Recuperación. Mitigación.			Categorías A – B – C - D.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Belalcazar.
Z.R.2 Zona de Restricción 2.	Laderas frágiles con pendientes medias y altas.	Recuperación. Estudios.			Categorías A – B – C - D	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Belalcazar. ▪ San Luis. ▪ Ricaurte. ▪ Riochiquito.
Z.R.3 Zona de Restricción 3.	Rondas de ríos y quebradas incluidas las cotas de inundación, zonas húmedas y nacimientos.	Conservación. Protección.			Categorías A – B – C - D	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Belalcazar. ▪ San Luis. ▪ Ricaurte. ▪ Itaibe.

**CONTINUACIÓN TABLA No
ZONIFICACIÓN URBANA PARA EL MUNICIPIO DE PÁEZ**

ZONA	CARACTERIZACIÓN	USO Y MANEJO DEL SUELO				UBICACIÓN
		PRINCIPAL	COMPLEMENTARIO	RESTRINGIDO	PROHIBIDO	
Z.R.4 Zona de restricción 4	Taludes con altas pendientes con comportamientos del suelo no aptos para la construcción.	Recuperación. Mitigación. Estudios.			Categorías A – B – C - D	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Belalcazar. ▪ San Luis. ▪ Ricaurte. ▪ Itaibe. ▪ Riochiquito.
Z.E.U. Zona de Expansión Urbana	Sectores con potencial para desarrollos urbanos	Categoría D (Residencial)	Según estudios.	Según estudios.	Según estudios.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Belalcazar. ▪ San Luis. ▪ Ricaurte. ▪ Itaibe. ▪ Riochiquito.
Z.N.A Zona Natural Agrícola.	Terrenos no urbanizados y no urbanizables aledaños al casco urbano.	Agrícola con tecnología apropiada.	A2 – A3. B2 C1 D1	B1 – B3 C2 – C3 – C4.	A1. D2 – D3 – D4.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Belalcazar. ▪ San Luis. ▪ Ricaurte. ▪ Itaibe. ▪ Riochiquito.