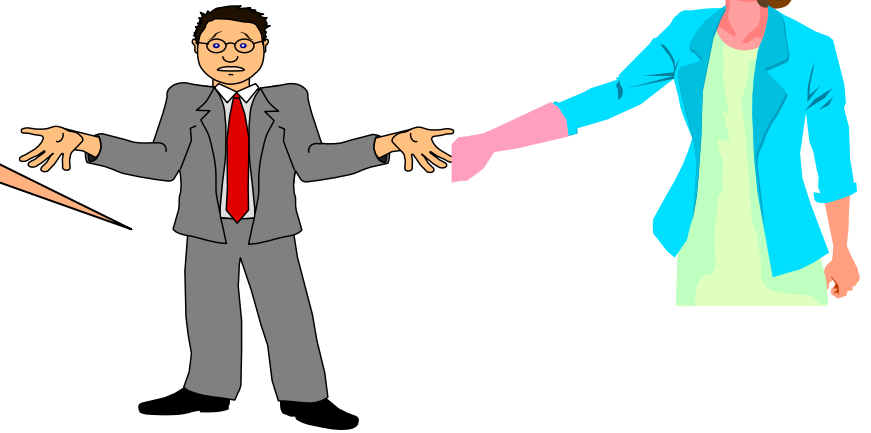




Que será PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL?

Compadre, es muy sencillo! es "TENER UN LUGAR PARA CADA COSA Y CADA COSA EN SU LUGAR"

Quién lo debe hacer?



Todos los Municipios del país así:

- Hasta 30.000 Hab, esquema de Ordenamiento Territorial
- De 30.000 Hab a 100.000 Hab. Plan Básico de Ordenamiento Territorial.
- Mas de 100.000 Plan de Ordenamiento Territorial.

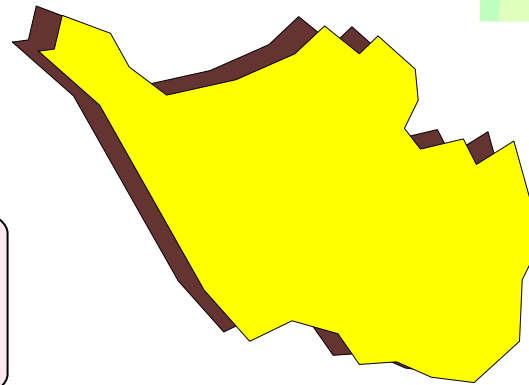




Comadre, El Espinal como está clasificado?



En los municipios que deben realizar Plan Básico de Ordenamiento Territorial

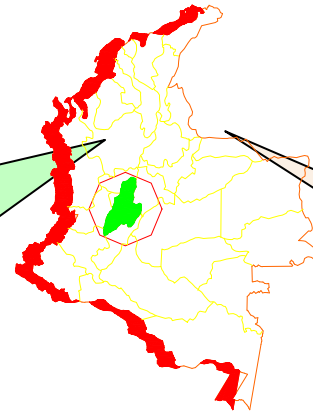


Y nuestra localización en el Departamento y la nación como es?

Aquí está , EL ESPINAL, ciudad próspera y acogedora, y sus vecinos son: Guamo, Suárez, Flandes, Coello, San Luis

Además, Por nuestro territorio cruzará:

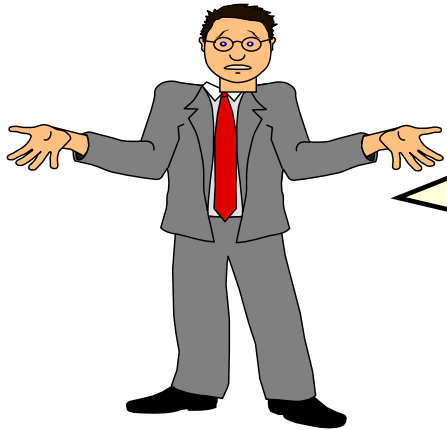
- Carretera Inter.-oceánica CARACAS - BUENAVENTURA.
- Doble calzada BOGOTA - IBAGUE.



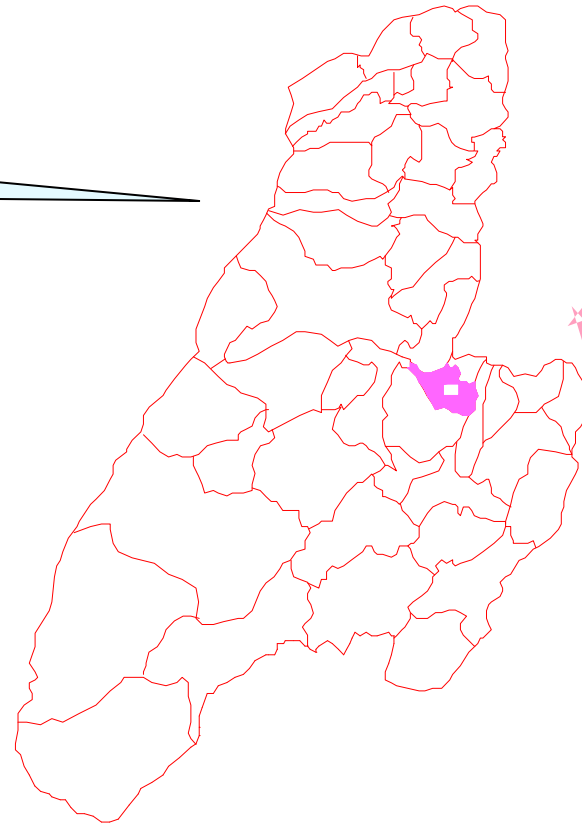
Y tanto el Municipio como el Departamento están en el bello País COLOMBIA.

Envidiable es la situación geográfica del Municipio de El Espinal en la visión urbano regional, al ser centro de la Región del

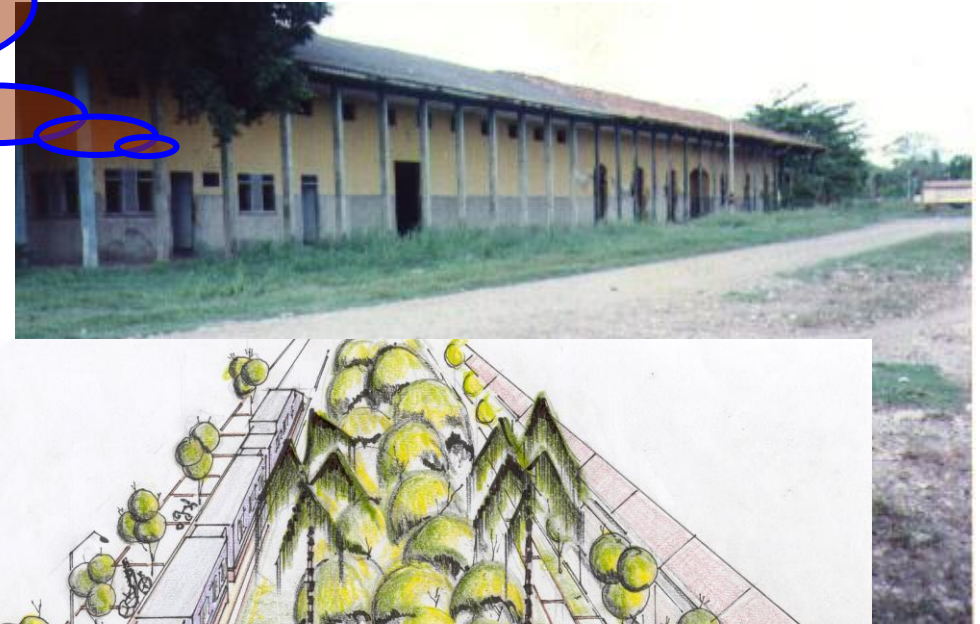
Compadre que bueno que se ve nuestro municipio en todo ese conjunto regional



Si comadre y lo más importante es que somos el mejor ubicado. Y seremos el escenario del mejor desarrollo del país.



VEAMOS ALGUNAS COSAS
IMPORTANTES PARA EL
FUTURO DEL MUNICIPIO



...Y además la gente
conscientizada y con sentido
de pertenencia por su terruño.





**EL ESPINAL
GEOREFERENCIADO?**
Y eso que es?

El Municipio instaló en la Villa Olímpica, dos placas que son las que tienen los datos de nuestra ubicación exacta en el MUNDO...
Y son pocos los Municipios del País que lo han hecho



Con ellas, todos los proyectos para El Espinal serán fáciles de ubicar desde otro país y tendrán un manejo más técnico y real.



...Y lo bueno de nuestro Municipio es que le queda espacio para donde crecer, eso se llama Expansión Urbana.

ADEMÁS...

"Si todos colaboramos, seremos el Centro del turismo agroecológico y el Municipio transformador del campesino en empresario y el empresario podrá convertirse en Industrial".



PROBLEMÁTICAS EN EL AREA RURAL:

- Uso irracional de venenos.
- Carencia de agua potable y alcantarillado en el sector rural.
- Falta de adecuación de espacio público alrededor de escuelas.
- Falta de sitios para el desarrollo turístico.
- Mala ubicación del matadero de Chicoral (sector residencial).
- Dispersión de pistas de fumigación.



- La producción agrícola se vende sin valor agregado, es decir sin transformar el producto.
- Faltan obras de infraestructura para conservación de canales y carreteras.
- Carencia de empresas agroindustriales.
- El hombre Espinaluno carente de cultura hacia el desarrollo y progreso social, sin sentido de pertenencia local..



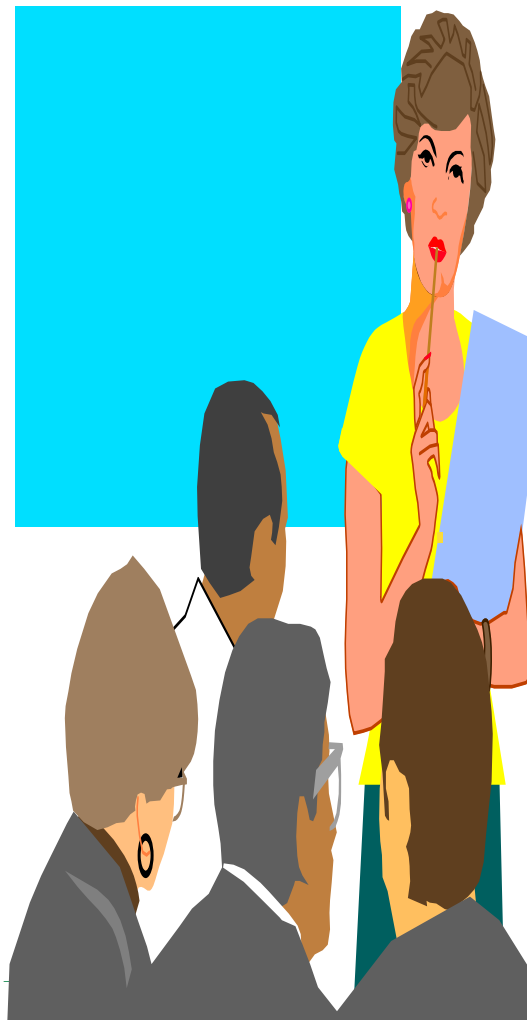
PROBLEMÁTICA EN EL AREA URBANA,

- Invasión del espacio Público
- Vivienda de interés social VIS (sin subsidio).
- Vías veredales destruidas
- Servicios públicos deficientes
- Pocos residentes en el centro de la ciudad.
- Mucho desocupado en la ciudad.

- Estancamiento y poco crecimiento empresarial.
- Conflictos por mal uso del suelo.
- Poca información sobre la importancia de cuidar la naturaleza.
- Carencia de cultura de trabajo asociado gremial y comunitario.

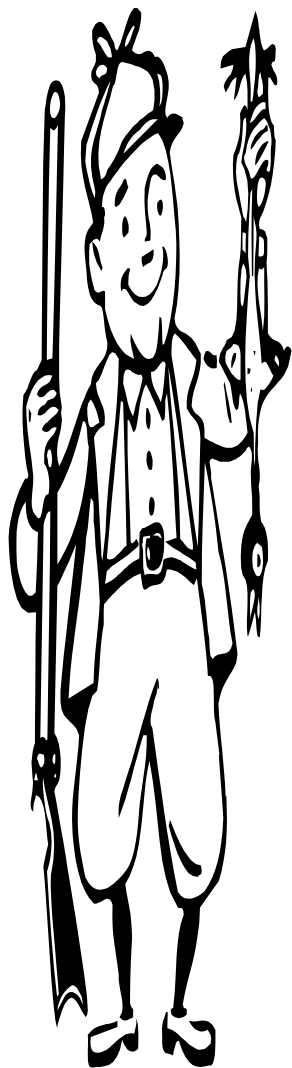
- Establecimiento del Cordón ambiental.
- Rediseño del centro histórico de la ciudad.
- Definición de perímetro Urbano, zona de expansión y zona suburbana.
- Ambientación ecológica del cauce de la Quebrada Espinal y antigua vía ferrocarril y la estación.
- Proyecto de creación del parque turístico industrial y parque Nacional agrícola.
- Traslado del matadero de Chicoral a la planta de sacrificio de el Espinal.

Existen afortunadamente en el PBOT. Proyectos de solución así:



Definición en el acuerdo Municipal del terreno para Vivienda de interés social y su ubicación.

- Conservación del trazado de calles y carreras.
- Definición de áreas de desarrollo prioritario.
- Proyecto de interconexión vial regional con la trama urbana (vía cero y Plan vial nacional de INVIAS).
- Terminación del Plan Maestro de Alcantarillado.
- Compra de lote y construcción del sistema de disposición final de residuos.
- Optimización del acueducto y construcción del alternativo.
- Establecimiento de sub estación eléctrica de 20 MVA, en vereda la Caimonera

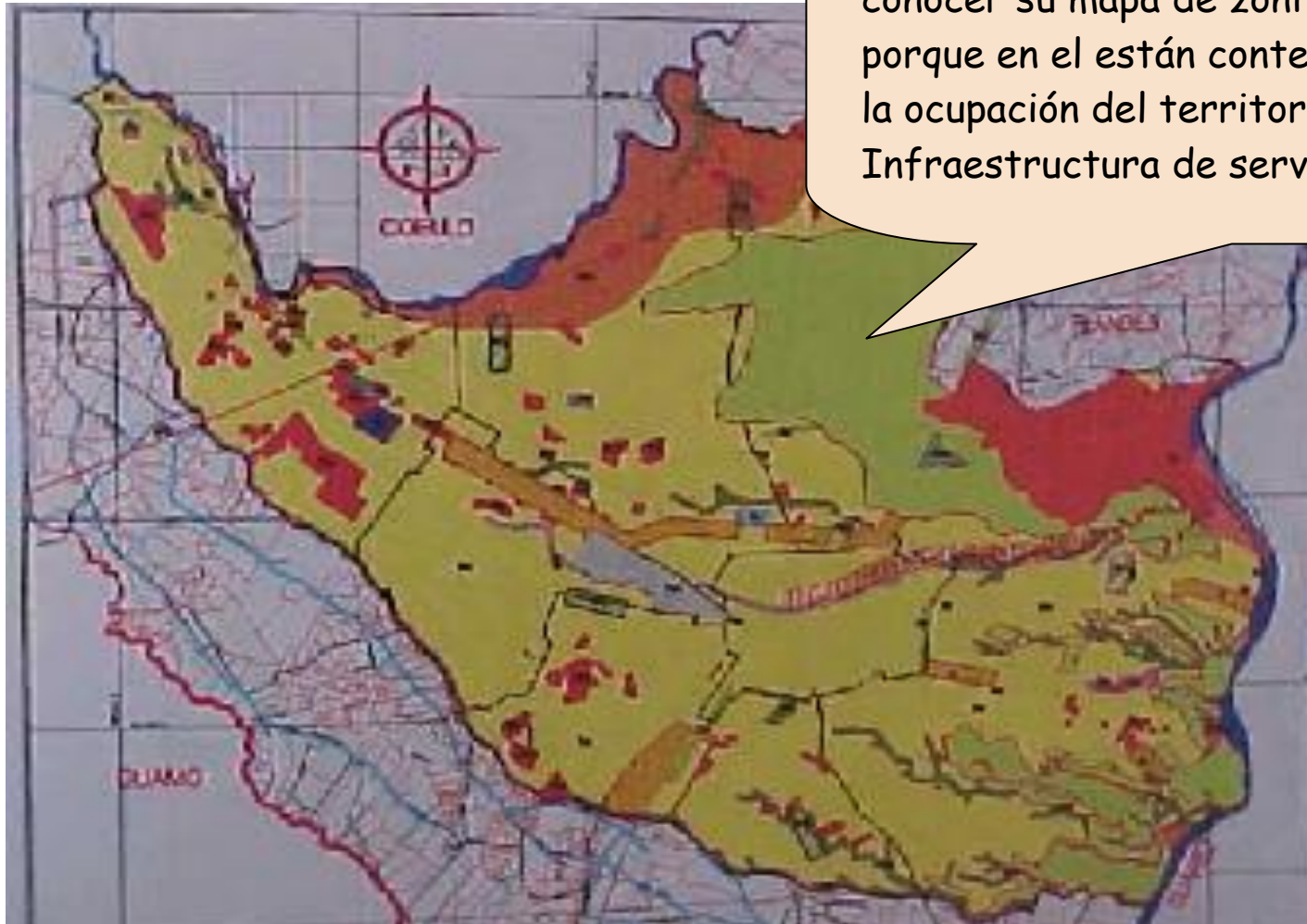


ZONAS DONDE SE PUEDE SEMBRAR (AGROLÓGICAS)

Podré sembrar arroz en mi tierrita que está cerca de Chicoral?

Compa, la solución es mirar a que clase agrológica corresponde su finca y su tierra y la información está en los mapas que elaboraron los técnicos del Plan Básico de Ordenamiento Territorial; de todas maneras para su información existen 8 clases agrológicas, a menor número de clasificación mayor calidad y condiciones, a mayor número, las condiciones son mas improductivas y los planes de recuperación deben ser mayores.





Para *todo* Municipio del País es importante conocer su mapa de zonificación ambiental, porque en el están contenidos los usos del suelo y la ocupación del territorio. Zonas productivas
Infraestructura de servicios



Región del Yuma

Espinal como puerta de entrada al sur del país y como Municipio líder en el grupo de la Región del Yuma, conformada por Guamo, Suárez, Coello, Flandes, San Luís, Valle de San Juan, Ortega, abrirá para todos, senderos de progreso.

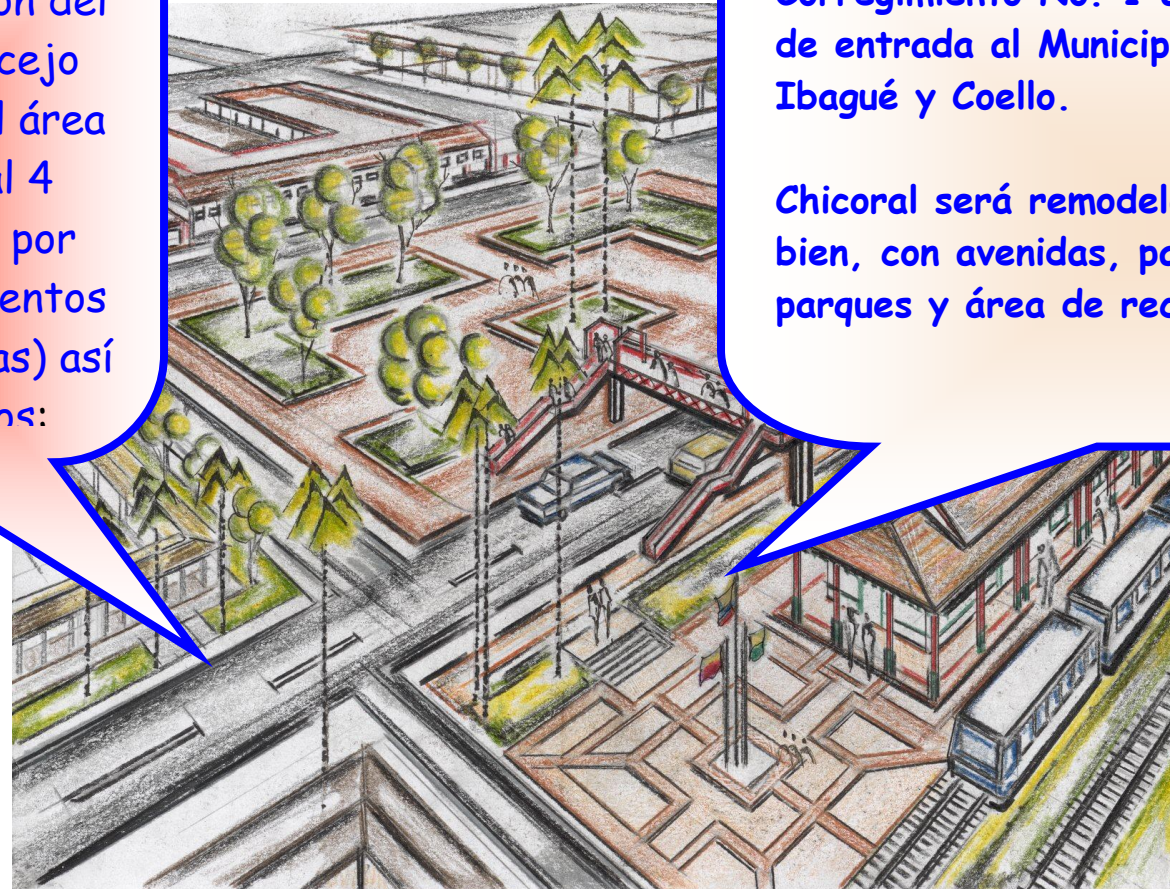


¿Y que va a pasar con Chicoral y sus habitantes.?

...No olvidemos que Chicoral es Espinal. Porque en la repartición que hicieron del territorio por el Concejo Municipal quedan en el área urbana de El Espinal 4 comunas (integradas por barrios) y 6 corregimientos (integrados por veredas) así como en estos planos:

...Y Chicoral es el casco urbano del Corregimiento No. 1 además es la puerta de entrada al Municipio cuando venimos de Ibagué y Coello.

Chicoral será remodelada y quedará muy bien, con avenidas, pasos elevados, parques y área de recreación.



Que importante esta pregunta hijo...

El espacio público es aquella área que debemos disfrutar todos los ciudadanos en todos los centros poblados, centros urbanos, y ciudades importantes

Y con las calles del Espinal, tan llenas de carros, bicicletas, motos, ventas ambulantes, si hay espacio público?...

A que se le llama ESPACIO PUBLICO...?



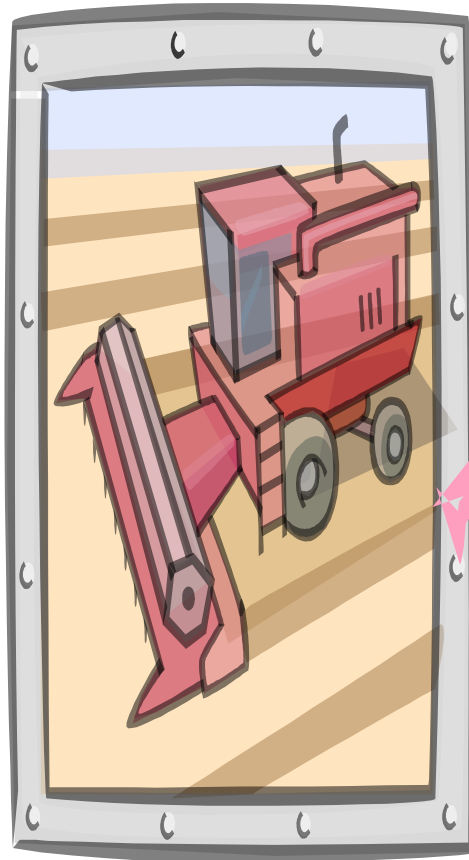
Hijo... dicen que la Ley determina que son 15 m²., por cada habitante del Municipio

Papi y a que espacio de terreno tenemos derecho...?

Hijo... si lo hay pero es que está mal utilizado. Además dentro del Plan quedarán áreas especiales para recuperar el espacio público faltante.
Ej: PROYECTO DE Peatonalización DEL CENTRO DE LA CIUDAD.
Cordón ambiental, corredor eco turístico

COMPADRE JUAN...

Y usted volverá a sembrar arroz en la hectarita que tiene?...Sin tener esta maquinaria



Comadre María...

Los Alcaldes de todo el país tienen la obligación de hacer cumplir lo aprobado en el PBOT. Y para el Espinal se determinó que los que tengan hasta hectárea y media ($1 \frac{1}{2}$ Has.) debemos tener una **huerta casera** dirigida por la UMATA y quienes tengan hasta 4 hectáreas deben establecer es una **granja integral autosuficiente**.

Ambos explotaciones manejadas técnicamente le proporcionarán a todo el campesinado, Mayores ingresos que los cultivos tradicionales

AMIGOS QUE ME CONSULTAN ESTO QUE LES HE EXPLICADO AQUÍ ES LA REPRESENTACIÓN GRAFICA DE EL ESTUDIO LLAMADO PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y ESTA COMPUESTO POR LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

- **ESTUDIO DE DIAGNOSTICO (¡ VER COMO ESTABAMOS ¡)**
- **DOCUMENTO TÉCNICO SOPORTE (SABER COMO VAMOS A QUEDAR)**
- **PROYECTO DE ACUERDO DEL CONCEJO (REGLAMENTO SEGÚN LA LEY DE LO QUE SE DEBE HACER).**
- **CARTILLAS (RESUMEN TÉCNICO, RESUMEN DIDACTICO).**

CIUDADANIA EN GENERAL, ESPERO HABERLES APORTADO UNA VISIÓN MÁS AMPLIA DE LO QUE SERÁ EL ESPINAL QUE SOÑAMOS PARA ESTOS PROXIMOS NUEVE AÑOS.

CONOCEDORES DE SU INTERES Y DEL EMPEÑO POR TRANSFORMAR EL ESPINAL LE INVITAMOS PARA QUE SE ENTERE MÁS PROFUNDAMENTE SOBRE LOS DETALLES DEL **PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (P.BO.T.)** EN LA OFICINA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL Y LOGRAR CON SU ESFUERZO LA REACTIVACIÓN ECÓNOMICA, SOCIAL, CULTURAL, DE NUESTRO TERRUÑO. OJALA TODOS ESTEMOS ATENTOS A SU CUMPLIMIENTO Y AYUDEMOS A QUE SEA UNA REALIDAD.