

## **INTRODUCCIÓN**

El presente documento contiene una síntesis de las principales ventajas y oportunidades que ofrece el departamento del Quindío a los potenciales inversionistas, nacionales y extranjeros, que consideren la posibilidad de efectuar sus inversiones en nuestro territorio.

En las primeras décadas del siglo XX, la región del Quindío haciendo parte del departamento de Caldas (Caldas, Risaralda y Quindío), territorio conocido en la actualidad como el Eje Cafetero, y el norte del Valle, desarrollaron una próspera actividad comercial e industrial, constituyéndose en una región con un importante crecimiento económico y social dentro del territorio colombiano.

Posteriormente y como consecuencia de la violencia partidista desatada en las décadas del 40 al 60, la mayoría de los inversionistas y empresas importantes emigraron hacia otras zonas que ofrecían mayor seguridad y otras fueron liquidadas. Por distintas circunstancias económicas y sociopolíticas, la actividad empresarial decayó considerablemente en la región quindiana, generándose una dependencia económica del monocultivo del café, hasta el 25 de enero de 1999, fecha en la cual toda la región fue afectada por un violento terremoto, causando los mayores estragos en el departamento del Quindío.

Como consecuencia del sismo, la región ha sido favorecida con un conjunto de medidas expedidas por el gobierno nacional, tendientes a apoyar su proceso de reconstrucción, las cuales han permitido que el desastre se convierta en una excelente oportunidad de desarrollo para el departamento. Se han dictado amplias exenciones tributarias, se están adelantando importantes proyectos viales que cruzan nuestro territorio y lo comunicarán con dobles calzadas con las principales ciudades del país. (Santafé de Bogotá D.C., Medellín y Cali) y con el puerto de Buenaventura. La construcción y puesta en marcha del Puerto Seco y Zona Franca de La Tebaida (Prominex), la reconstrucción de sus municipios, en especial de Armenia, aplicando tecnología de punta en los servicios públicos, la expedición de beneficios tributarios del orden municipal, la privilegiada situación geográfica de su territorio frente al contexto nacional, y la paz que se respira en él, han convertido al departamento del Quindío en la región que ofrece la mejor oportunidad de inversión en Colombia, en la actualidad.

LUIS FERNANDO VELÁSQUEZ ECHEVERRI  
Director Ejecutivo  
FUNDACIÓN PARA EL DESARROLLO DEL QUINDÍO

# *Reseña Geográfica*

## *COLOMBIA*

Colombia está situada en el extremo noroccidental de Suramérica, en la zona tropical norte, con gran variedad de ecosistemas y climas gracias a su topografía: 70% de las tierras planas, y 30 % zona montañosa. Es el cuarto país en extensión en Suramérica, después de Brasil, Argentina y Perú, con una superficie comparable a la que resultaría de unir Francia, España y Portugal. Su área total es de 2'070.000 kms<sup>2</sup> con 1'147.140 km<sup>2</sup> de tierra emergida y 930.000 km<sup>2</sup> de áreas marítimas. Posee fronteras terrestres con Venezuela, Brasil, Perú, Ecuador y Panamá.

## **¿Por qué invertir?**

Colombia ofrece al inversionista un interesante mercado doméstico, afirmación soportada por tres pilares básicos:

La creciente capacidad adquisitiva de la población, la existencia de varios polos de desarrollo en su territorio con condiciones favorables para acceder a los mercados regionales y globales, y el importante tamaño de su mercado interno y subregional andino, donde Colombia representa el 38% en términos de población y el 35% en términos del PIB dentro de la Comunidad Andina.

Gracias a sus puertos sobre los océanos Atlántico y Pacífico, Colombia es el país que se encuentra mejor posicionado para atender los mercados de la Comunidad Andina, el Caribe, Mercosur, Centro América, NAFTA, Europa y la Cuenca del Pacífico. Es un punto de enlace entre los países del norte y los del sur del hemisferio y posee amplias costas sobre los océanos Atlántico y Pacífico, ubicación que le permite ser la puerta de entrada a América del Sur.

# *Reseña Geográfica*

## *QUINDÍO*

El departamento del Quindío se localiza en la región central del país al oeste de la cordillera central, a 4° 44' de longitud norte y 75° 54' de longitud occidental. Este territorio tiene aproximadamente 170 Km. de sur a norte y 40 Km. de este a oeste para conformar una superficie total de 1.961,83 Km. cuadrados.

## ¿Por qué invertir?

**El Quindío,  
territorio de  
enlace y cruce  
de caminos.**

La posición geográfica del Quindío, a través de sus determinantes históricos, genera un desarrollo vial específico y de cardinal importancia estratégica en el ámbito nacional. Para delinear su futuro desarrollo, el Quindío debe asimilar no sólo las fuerzas que hasta ahora gravitaron sobre él, sino las tendencias globales que en adelante actuarán como elementos condicionales de su dinámica de crecimiento.

El desafío para el siglo XXI consiste en conservar su posición clave como punto de encuentro, pero complementándolo como centro especializado de ofertas ventajosas de bienes y servicios; no sólo el café sino una nueva canasta de productos que exigirán vías adecuadamente diseñadas en una triple dimensión: cohesión interna regional, integración al corredor occidental del país y fortalecimiento de su papel de integración transversal del país.

---

# Infraestructura

Excelente cobertura de servicios públicos, especialmente acueducto, electrificación y telefonía.

Los comités de cafeteros han servido de apoyo al proceso de dotación de servicios públicos.

## Energía

Para satisfacer la nueva demanda con calidad y confiabilidad, recientemente se efectuó la ampliación del sistema Quindío a 115.000 voltios con la instalación de un transformador de 40 MVA en la subestación Armenia y la construcción de una subestación nueva en La Tebaida a 115.000 voltios y con capacidad de 40 MVA.

Tal capacidad garantiza energía suficiente para impulsar la diversificación económica de la región y atender nuestros nuevos clientes, gracias a las amplias posibilidades de establecimiento de industrias y grandes comercios, dados los beneficios de la Zona Franca y el Puerto Seco en La Tebaida, con conexión directa a Buenaventura y a media hora de Bogotá por vía aérea.

## Proyectos de inversión vial importantes:

Autopista del Café. Doble calzada Armenia-Pereira-Mc  
Circuito vial Departamental.



Túnel de La Línea.  
Doble calzada Ibagué – Calarcá.  
Doble calzada Armenia- Club Campestre.  
Doble calzada y/o tres carriles, Calarcá – Club Campestre – La Paila  
Variante de Chagualá- Calarcá- Límites (vía Pereira).  
Recuperación vía férrea, Zarzal- La Tebaida  
Tren turístico Valle - Quindío

## **Cobertura vial**

Excelentes vías de comunicación entre todos los municipios del departamento.

Privilegiada situación geográfica que hace al Quindío punto de encuentro del eje vial occidental del país y del eje transversal occidente/ centro/ oriente.

Excelentes vías de comunicación con los principales centros regionales del país: Bogotá, Medellín (al Caribe), Cali (al Pacífico).

## **Telefonía y comunicaciones**

Fibra óptica instalada en el eje cafetero.  
Montaje de sistemas de comunicación modernos.  
Red digital de servicios integrados.  
Centrales digitales con funciones de conmutador.  
Salas de navegación para Internet.  
Servicio de P.B.X.  
Marketing telefónico.

El servicio de telefonía nacional e internacional se ofrece por TELECOM, ORBITEL Y ETB. El servicio de telefonía local lo ofrecen en Armenia, TELEARMENIA ESP; en Calarcá, TELECALARCÁ ESP; y en los demás municipios, TELECOM.

## Infraestructura Servicios Públicos

De acuerdo con el último censo, el 89.38% de la población contaba con servicio de energía, acueducto y alcantarillado. La potencia instalada en la región de Armenia es de 2.8 MVA y el acueducto tiene una capacidad de tratamiento de 4.3 litros por segundo, por cada 10.000 habitantes. En 1991 Armenia contaba con 21 líneas telefónicas por cada 100 habitantes, y la misma estadística para 1997 es de 27 líneas por cada 100 habitantes.

Gases del Quindío S.A. E.S.P. comprometida con el departamento tiene como visión liberar el cambio en la cultura de la prestación de los servicios públicos, innovando procesos administrativos, técnicos, operacionales y comerciales que permitan prever las necesidades de los clientes, impulsando el uso de aplicaciones energéticas, económicas, ecológicas, eficientes y seguras; generando oportunidades de desarrollo para los colaboradores de la organización y beneficiando a los sectores residencial, comercial e industrial, permitiendo a estos últimos ser más competitivos mediante el uso racional de sus recursos al utilizar el gas natural como principal energético.

### GASES DEL QUINDÍO S.A.

No. De ventas de conexiones			1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Residencial			2.630	4.000	6.000	8.000	11.000	12.000	10.000	8.000	6.000	4.000	3.000
	Acumulado	3.125	5.755	9.755	15.755	23.755	34.755	45.755	56.775	64.755	70.755	74.755	77.755
Comercial			19	55	110	220	165	110	33	17	11	11	11
	Acumulado	13	32	87	197	417	582	692	725	742	753	784	775
Industrial			0	1	1	2	0	0	0	0	0	0	0
	Acumulado	1	1	2	3	5	5	5	5	5	5	5	5
Total		0	2.649	4.066	6.111	8.222	11.105	12.110	10.033	8.017	6.011	4.011	3.011
	Acumulado total	3.139	5.788	9.844	15.955	24.177	35.342	47.452	57.485	65.502	71.513	75.524	78.535

TOTAL CONSUMO (M <sup>3</sup> /AÑO)	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Residencial	882.723	1.784.140	3.214.280	5.215.320	8.074.380	11.248.380	14.805.440	17.497.440	19.513.440	21.826.500	22.878.500
Comercial	122.748	214.650	511.200	1.105.200	1.798.200	2.283.200	2.560.600	2.640.600	2.691.000	2.730.600	2.770.200
Industrial	349.051	420.000	480.000	980.000	989.600	978.296	989.000	990.800	1.006.970	1.019.050	1.029.200

Vehicular	0	1.104.000	3.336.000	4.536.000	5.516.000	6.578.000	7.416.000	8.138.000	8.738.000	9.216.000	9.578.000
Total	1.354.522	3.622.790	7.541.480	11.815.520	16.458.160	21.096.870	25.861.120	29.273.020	31.941.410	34.782.150	36.251.960

## Información Tributaria

Beneficio para la importación de maquinaria y equipo.

Exención de gravamen arancelario para la importación de bienes de capital.

Exenciones tributarias, hasta por 10 años, para la instalación de nuevas empresas en la región afectada por el terremoto del 25 de enero de 1999.

Exenciones de impuestos de renta y patrimonio, de aranceles para importación de bienes de capital, del IVA para la compra de equipos, de la contribución al SENA, de Industria y Comercio, de impuesto predial, etc.

## Incentivos Cambiarios

El nuevo régimen cambiario establece mecanismos que facilitan las transacciones con el exterior, y establece el Estatuto de inversiones extranjeras, mediante un tratamiento igualitario con relación a la inversión de nacionales residentes.

*Ventajas*

Los siguientes países, pertenecientes a la Unión Europea, otorgan preferencias a los productos colombianos: Alemania, Inglaterra, España, Luxemburgo, Francia, Portugal, Dinamarca, Italia, Holanda, Bélgica, Grecia, Irlanda, Finlandia, Suecia, Austria.

Los productos excluidos de estas preferencias son: banano, fresas, limones, caballos vivos, mulas vivas, burros vivos, carnes procesadas, productos lácteos, vainilla, clavo (especia), semilla de arroz.

Los Estados Unidos otorgan preferencias a los productos colombianos con excepción de: atún en lata, azúcar, petróleo y sus derivados, cubiertas de piso, textiles y prendas de vestir, ropa de cama, calzado, mechas y tejidos de fibra de vidrio.



## Nivel socioeconómico

La geografía, el clima y los recursos naturales de los cuales dispone, hacen que el quindiano posea un nivel de vida superior al promedio nacional, circunstancia que le permite ser eficiente, trabajador y manejar dentro de sus valores un gran sentido de tolerancia y convivencia pacífica.

El Quindío presenta evidencias de bienestar superiores, sobre todo, en lo referente al área rural.

Posee uno de los más altos PIB per cápita del país.

Es el departamento de mayor cobertura y escolaridad secundaria; y excelente cobertura y escolaridad en educación superior.

El Quindío posee la tasa más baja de analfabetismo a nivel nacional.

El sector educativo cuenta con excelente cobertura rural.

La formación técnica y tecnológica ofrecida por las diferentes universidades del departamento están directamente relacionadas con las necesidades productivas del mismo.

El departamento tiene alto nivel de control de enfermedades, relacionadas directamente con la pobreza y el subdesarrollo. Debido a su avanzada transición demográfica presenta una pirámide de edades moderna (base estrecha).

Cuenta con excelente red hospitalaria con moderna dotación y acertado mantenimiento; completo suministro de insumos hospitalarios y amplia cobertura del sistema subsidiado de seguridad social en salud.

El nivel médico científico en la zona, prevé una cobertura superior a la que necesita el departamento, lo cual permite estructurar centros especializados de atención con cubrimiento nacional e internacional.

## Sector Educación

El Quindío posee el índice más bajo de analfabetismo del país 8.6%, sobre todo el grupo menor de 24 años.

El 50% de los quindianos culminó la educación básica primaria.

El 33% de los quindianos finalizó el bachillerato.

El Quindío presenta la mayor cobertura de educación secundaria del país.

### Oferta Educativa

Antes del sismo existían 301 establecimientos educativos, para un número de aulas de 2.020 y 2.673 docentes y un total aproximado de 94.156 estudiantes.

Nivel medio: 36% bachillerato clásico, 13% bachillerato comercial, 9.67% bachillerato en ciencias, 7.14% bachillerato agropecuario y 6.6% bachillerato en promoción social.

Nivel técnico profesional y tecnológico: enfermería, topografía, electrónica, obras civiles, agropecuaria, agroindustrial, ciencias de la información, administración financiera, gestión empresarial, análisis y programación de computadores, administración de empresas y mercadeo, administración de empresas ecoturísticas, publicidad, diseño arquitectónico.

Nivel profesional: medicina, matemáticas, electricidad – electrónica, biología, química, gerontología, lenguas modernas, contaduría, ingeniería civil, ingeniería de sistemas, ingeniería electrónica, comunicación social, derecho, economía, arquitectura, ingeniería agroindustrial, psicología, ingeniería industrial, administración de empresas, hotelería y turismo, administración ambiental de los recursos humanos, filosofía, promotoría del desarrollo.

En total, existe un buen número de instituciones de educación superior, que en conjunto ofrecen 86 programas académicos.

Uno de cada veinte quindianos (25.103 personas) se ha capacitado en el SENA regional, en las siguientes áreas: Agropecuaria (22.7%), industria (10.6%), comercio (15.4%), servicios (51.1%).

A nivel de post-grados y especializaciones se ofrecen estudios en las áreas de administración, economía, sistemas, derechos humanos, educación, docencia universitaria, finanzas, derecho administrativo, penal, comercial, medio ambiente y poscosecha.

Escuela de Administración y Mercadotecnia del Quindío.

Universidad del Quindío.

Universidad Antonio Nariño.

Universidad de Antioquia.

Universidad del Tolima.

Universidad La Gran Colombia.

Universidad Nacional de Colombia.

Universidad Santo Tomás.

Universidad del Sur.

Universidad Cooperativa de Colombia.

Instituto Superior de Estudios Empresariales.

SENA.

Escuela de Administración de Negocios.

ESAP (Escuela Superior de Administración Pública)

## Sector Financiero

El departamento cuenta con un cubrimiento del 80% en los servicios del sector financiero.

A marzo de 1999, los saldos de los intermediarios financieros ubicados en la ciudad de Armenia, totalizaron 427.971 millones en sus captaciones y 494.206 millones en sus colocaciones, con un crecimiento nominal anual de 29,52% y 17,76% respectivamente. Se altera la tendencia que relaciona colocaciones y captaciones, que para los cuatro trimestres anteriores fluctuaba entre 0.78 y 0.81, de tal forma que para el trimestre analizado, por cada 100 pesos colocados se captan 86.

Del total de las captaciones el 74.7% corresponde a los Bancos comerciales y el 22.7% a las Corporaciones de ahorro y vivienda. Las Corporaciones financieras participan con 0.8% y las Compañías de financiamiento comercial con el 1.8%.

En cuanto a los recursos colocados por el sistema financiero, el 72.1% provienen de los Bancos comerciales y el 26% de las Corporaciones de ahorro y vivienda. Las Corporaciones financieras colocaron el 1.1% y las Compañías de financiamiento comercial el 0.8%.

La mayor participación de los Bancos se explica por la fusión de entidades bancarias con Corporaciones de ahorro y vivienda.

## Instituciones que apoyan la gestión empresarial

Fundación para el Desarrollo del Quindío

FENALCO

ACTUAR

Cámara de Comercio de Armenia

Secretaría de Desarrollo Económico y Competitividad de Armenia

COMFENALCO

SENA

Fondos Mixtos para la Promoción

Comité Departamental de Cafeteros

Comités de Cafeteros del Quindío

FUDESCO

Fundación Nuevo Quindío  
Fundanza  
Fundempresa  
CONFAMILIAR  
Coomeva  
INDEQUI  
SODEFIAN  
ONG's de la reconstrucción

## Somos Turismo

Recorrer el Quindío es regocijarse en breves trayectos con diversos climas, percibiendo los verdes de la naturaleza y respirando el aire puro que embriaga de paz y armonía los sentidos. Este es el departamento paisaje de Colombia, tierra de amor, hospitalidad, pujanza, belleza y gente generosa.

En el Quindío no se hace turismo: se vive el turismo.

### ALOJAMIENTOS RURALES

Los alojamientos turísticos campestres del departamento del Quindío, se encuentran distribuidos en áreas rurales de los municipios de Armenia, Montenegro, La Tebaida, Calarcá, Quimbaya, Salento y Circasia. Se pueden disfrutar diferentes tipos de alojamientos rurales: chalets, fincas típicas tradicionales, finca hotel y fincas ganaderas.

### EVENTOS CULTURALES

Armenia celebra en enero y octubre la feria artesanal, concurso equino, feria taurina, exposiciones de pintura, concurso de duetos, actividades folklóricas populares y el Festival del Aire.

Calarcá lleva a cabo en el mes de junio, las fiestas aniversarias y Reinado Nacional del Café.

Quimbaya, organiza su concurrido concurso de Velas y Faroles celebrado el 7 y 8 de diciembre, y catalogado como uno de los eventos de navidad más significativos del país.

## **SITIOS NATURALES**

El Quindío cuenta con un área aproximada de 1.947 km<sup>2</sup>, y una copiosa biodiversidad de ecosistemas naturales, entre los cuales se destaca el Parque Nacional de los Nevados, espacio protegido y compartido con Risaralda, Caldas y Tolima.

## **AREAS DE CONSERVACIÓN**

Salento, en el Valle de Cocora, con el Alto Cañón Quindío.

Filandia, con las reservas de Bremen - La Popa.

Pijao, con las reservas La Sierra y El Tapir.

Génova, con la reservas La Cristalina y El Reposo.

Además encontramos : El Monte del Ocaso en Quimbaya, el río La Vieja, las cascadas La Linda, Las Mellizas y Las Brisas.

## **SITIOS DE ATRACCIÓN TURÍSTICA:**

Parque Nacional de la Cultura Cafetera.

Parque Nacional de la Cultura Agropecuaria.

Centro para el estudio del Bambú-Guadua.

Parque de la Vida.

Jardín Botánico del Quindío.

Museo Quimbaya.

Valle de Maravelez – La Tebaida

Valle de Cocóra – Salento

Y otros sitios de igual importancia.

# Comfenalco



## MISIÓN VISIÓN

Es una Institución de seguridad Social que dirige sus esfuerzos hacia el bienestar de los trabajadores afiliados, sus familias y la comunidad en general, con el objetivo de contribuir al desarrollo integral de la región del país. Lo lograremos con una redistribución equitativa del ingreso mediante la entrega del subsidio en efectivo y la prestación de servicios de Educación, Salud, Recreación, Deportes, Mercadeo, Turismo, Cultura, Vivienda y otras acciones, caracterizadas por su calidad, oportunidad y acceso.

Fundamentamos nuestra labor en una filosofía de excelencia, responsabilidad y solidaridad con todos los clientes, razón de nuestro existir. Para cumplir con estos propósitos contamos con un recurso humano innovador, comprometido en su mejoramiento personal, en la búsqueda del liderazgo institucional, cuya conducta se encuentra regida por la honestidad, tolerancia, trabajo en equipo, humildad por aprender y civismo. Mejoramos los procesos organizacionales a través de una infraestructura física y tecnológica que se adapta y renueva continuamente.

Los esfuerzos de nuestra gestión están dirigidos a satisfacer las necesidades de la población y lograr el rendimiento social económico para permanecer y crecer en medio de un entorno cada vez más complejo y cambiante.

# Sector Agropecuario

Este sector tiene gran alcance por su localización geográfica, al ubicarse en el eje central de Colombia, situación que lo convierte en el punto estratégico para la producción, el acopio, transformación y distribución de productos agrícolas a cualquier parte del país y del mundo.

Es una región que tiene la capacidad de ser autosuficiente en casi todos los productos agrícolas, y a la vez produce excedentes para abastecer a otras regiones del país y del mundo.

Los niveles de productividad y rendimiento por hectárea de algunos productos, gracias a la tecnificación, nos dan una gran ventaja competitiva con respecto a otras regiones del país.

Es importante recalcar que en nuestra región no sólo se produce café. Además existe una exuberante variedad de productos que involucran al sector agrario y al sector pecuario.



**DISTRIBUCIÓN APROXIMADA DEL ÁREA DEPARTAMENTAL EN HECTÁREAS**

ÁREA AGRICOLA	64.003	33.4
ÁREA CON PASTOS	65.648	34
ÁREA CON BOSQUE NATURAL	44.375	23
ÁREA CON BOSQUE PLANTADO	9.376	4.7
BOSQUE GUADUA	5.886	3
ZONAS NIVAL Y OTRAS	1.335	0.6
ÁREA URBANA	2.591	1.3
TOTAL	193.214	100

**DISTRIBUCIÓN EN PORCENTAJE DE LA PRODUCCIÓN AGRÍCOLA EN EL DEPARTAMENTO**

CULTIVO	1999	2000	2001	2002
CAFE	19.8%	20.3%	17.8%	21%
PLATANO	64.2%	63.4%	64.6%	60%
CITRICOS	5.7%	7.9%	8.9%	10%
YUCA	3.1%	5.1%	4.7%	4.7%
CAÑA	0.8%	0.5%	0.9%	0.7%
OTROS	0.19%	0.18%	0.18%	0.2%
TOTAL	93.8%	97.4%	97%	96.4%

## Zona De Influencia

Por su posición estratégica y la pujanza de sus habitantes, el Quindío es una región que se perfila como un importante polo de desarrollo económico, turístico y social con miras al milenio que se inicia.

El Quindío, junto con los otros departamentos que conforman el Eje Cafetero, además del Valle, Chocó y Tolima, se constituyen a través de la historia en sostén de la economía nacional con los cultivos de café y otros productos agrícolas, aparte del creciente polo de desarrollo en los servicios de turismo y ecoturismo que ofrece la región.

En la región cafetera, y en particular en el Quindío, se iniciaron ambiciosos macroproyectos en infraestructura vial, energética, ecoturística, transporte aéreo y férreo, que marcan un derrotero en la historia del país y nos acercan aún más al Pacífico.

La conexión de esta región con los puertos del Pacífico y el Atlántico, permitirá un importante estímulo al comercio exterior, como acercamiento al eje comercial del mundo y en especial sobre el Pacífico.

# Prominex

## MISIÓN

Promover el desarrollo de la infraestructura física y tecnológica que conduzca al crecimiento y diversificación de las exportaciones del Quindío.

## OBJETIVOS

- Reactivación del servicio ferroviario: La Tebaida- Buenaventura.
- Establecimiento del Puerto Seco de La Tebaida.
- Creación y desarrollo de la Zona Franca del Quindío.
- Modernización del Aeropuerto El Edén de Armenia
- Modernización del corredor internacional Bogotá - B/ventura, sector Armenia- Ibagué.(Túnel de La Línea).

## COMPAÑÍA

PROMINEX S. A.- Es una empresa de derecho privado y capital mixto con domicilio en la ciudad de Armenia; constituida el 2 de marzo de 1993 por el departamento del Quindío, los municipios de Armenia y La Tebaida, la Federación Nacional de Cafeteros, la Cámara de Comercio de Armenia y trescientos setenta y dos (372) accionistas del sector privado.

## DESARROLLO DE LOS OBJETIVOS

### REACTIVACIÓN DEL SERVICIO FERROVIARIO “ LA TEBAIDA- BUENAVENTURA”

Hace parte de la red Férrea del Pacífico que la Nación entregó en concesión para su explotación económica por el término de treinta (30) años a la SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LA RED FERREA DEL PACIFICO S. A. - C. R. F. P. ; el 18 de diciembre de 1998.

## PUERTO SECO LA TEBAIDA

Para su establecimiento, Prominex y Ferrovias, mediante Contrato de Riesgo Compartido, iniciaron la construcción del Terminal Ferroviario de La Tebaida, anexo a la Zona Franca del Quindío.

## ZONA FRANCA DEL QUINDÍO

Prominex adquirió, en el municipio de La Tebaida, los predios y obtuvo la aprobación del Ministerio de Comercio Exterior para la construcción, operación y funcionamiento de un Parque Industrial de Bienes y Servicios con régimen de zona franca.

## AEROPUERTO EL EDÉN DE ARMENIA

La reconstrucción del Aeropuerto, ubicado a 1.5 kilómetros de la Zona Franca del Quindío, cuenta con recursos para su ejecución provenientes del presupuesto de la Aeronáutica Civil y del Fondo para la Reconstrucción y Desarrollo Social del Eje Cafetero  
- FOREC. Está en proceso de construcción.

## CORREDOR INTERNACIONAL BOGOTÁ- BUENAVENTURA

Actualmente se están elaborando los estudios de la Fase III de la vía Armenia- Ibagué y los estudios de la Fase II del Túnel de La Línea. Los estudios serán entregados en diciembre de 1999.  
En el primer semestre del año 2000 será estructurado el proyecto que se entregará en concesión para elaborar los diseños definitivos, la construcción y operación del Túnel de La Línea.

## ZONA FRANCA DEL QUINDÍO

### LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA

La Zona Franca del Quindío está ubicada en el municipio de La Tebaida sobre la vía Panamericana a 15 kilómetros de Armenia- Capital del departamento del Quindío- a 1,5 kilómetros del Aeropuerto El Edén y de la

confluencia del corredor vial Bogotá- B/ventura, la Autopista Armenia-Pereira- Manizales y la línea Férrea del Pacífico.

## VENTAJAS COMPARATIVAS Y COMPETITIVAS

- Alto grado de urbanización
- Localización geográfica equidistante de los principales centros de consumo y producción del país: Bogotá, Medellín y Cali.
- Epicentro del área de mayor progreso económico, 76% del PIB.
- La extensión de los servicios portuarios marítimos del almacenamiento y distribución física internacional de mercancías.
- Existencia de un núcleo inicial de desarrollo industrial.
- Seguridad y entorno pacífico.
- Autoabastecimiento de servicios públicos.
- Acceso inmediato a las redes nacionales de: Fibra óptica, gas natural y transmisión de energía eléctrica.
- Infraestructura vial, férrea y aeroportuaria.
- Condiciones favorables para el desarrollo agroindustrial.
- Fuerza laboral, educada, eficiente y eficaz.
- Dispone de 7 universidades presenciales y 10 en otras modalidades y convenios, 2 colegios bilingües e importantes instituciones de estudios técnicos de capacitación. El cubrimiento de la educación secundaria es del 85% de la población .

## SERVICIOS COMPLEMENTARIOS DEL PUERTO SECO Y DE LA ZONA FRANCA DEL QUINDÍO

- Plaza principal.
- Centro de asistencia empresarial e institucional.
- Parqueadero para visitantes.
- Parador comercial y turístico.
- Centro de Servicios Industriales.
- Parqueadero de camiones y tractomulas.
- Patio de contenedores.
- Servicio de consolidación y desconsolidación de mercancías.

## OPORTUNIDADES COMERCIALES DE COLOMBIA

- Ley de preferencias arancelarias andinas de EE.UU.- ATPA. Acceso libre de aranceles a más de 6.200 productos colombianos.

- Ley de preferencias arancelarias andinas de la Unión Europea, UE.
- Tratado de libre comercio con Venezuela, Ecuador y Chile que representa un mercado único de 60 millones de productos.
- Geográficamente la cuenca del Pacífico
- Mercados potenciales: Mercosur, G-3, ALADI

## OPORTUNIDADES COMERCIALES DEL QUINDÍO

- Los DECRETOS DE EMERGENCIA ECONÓMICA y la Ley 508 de 1999 están destinados a estimular la instalación de nuevas empresas, la reactivación de las existentes, el desarrollo y la recuperación del sistema económico, la generación de empleo, la reestructuración de la infraestructura urbana y rural, y el otorgamiento expedito de licencias de urbanismo y construcción del departamento del Quindío.

## INCENTIVOS TRIBUTARIOS

Exención del impuesto a la renta y complementarios para las personas jurídicas o empresas unipersonales que antes del 31 de diciembre del año 2002 se constituyan y localicen físicamente en la jurisdicción de los municipios señalados en los decretos 195 y 223 de 1999, que tengan como objeto social exclusivo desarrollar actividades agrícolas, ganaderas e industriales, de construcción, de elaboración y venta de productos artesanales, comerciales de exportación de bienes corporales muebles producidos en la zona afectada, mineras que no se relacionen con explotación y exploración de hidrocarburos, servicios públicos domiciliarios y actividades complementarias, servicios turísticos, educativos, de procesamiento de datos, programas de desarrollo tecnológico aprobados por Colciencias y de atención a la salud.

Las exenciones regirán por 10 años gravables, a partir del período gravable de su instalación en que cumplan la totalidad de los requisitos señalados para ellas en el Artículo 111 y en el correspondiente reglamento.

Los porcentajes de las exenciones serán los siguientes:

Localización	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8	Año 9	Año 10
<b>Quindío</b>	80	80	80	80	70	70	70	70	60	60
<b>Otros municipios</b>	50	50	50	50	40	40	40	40	30	30

Los socios o accionistas que recibieren dividendos o participación de las sociedades objeto de los beneficios señalados en éste capítulo, gozarán del beneficio de exención del impuesto sobre la renta por tales dividendos o participaciones, en los mismos porcentajes y por los mismos períodos aquí previstos (Art. 1140)

## ESTÍMULOS FISCALES Y DE CRÉDITO PÚBLICO

### Decretos de emergencia Nos. 258 y 350 de 1999

Franquicia arancelaria para quienes importen bienes de capital (maquinaria y equipos) durante los años 1999 y 2000 siempre y cuando sean utilizados en su actividad productora de renta dentro de la zona de excepción.

Descuento tributario del cien por ciento (100%) del monto de los gastos por salarios y prestaciones sociales, cancelados durante los períodos gravables de 1999 y 2000.

Devolución del Impuesto a las ventas – IVA cancelado por adquisición de maquinaria y equipo durante los años gravables 1999 y 2000.

Los contratos de arrendamiento financiero o leasing, celebrados en los años 1999 y 2000, por un plazo de 6 años o más de maquinaria y equipos destinados a obras públicas de la zona afectada se regirán, para efectos contables y tributarios, por las reglas aplicables al arrendamiento operativo.

Exención del cincuenta por ciento (50%) del monto de los aportes al SENA hasta el 31 de diciembre del año 2000.

Líneas de redescuento especiales otorgadas por el IFI y Bancoldex.

## INCENTIVOS QUE OFRECE LA ZONA FRANCA

### FISCALES

- Exención total de impuestos de renta sobre los ingresos provenientes de exportaciones.

- Exención total de derechos aduaneros e impuestos a las ventas por bienes y servicios introducidos a la Zona Franca.
- Exención total de impuestos por repatriación de utilidades.
- Exención de impuestos municipales ( Industria y Comercio).

### CAMBIARIOS

- Libertad cambiaria de posesión y negociación de divisas y de apertura de cuentas corrientes en moneda extranjera, tanto en los bancos nacionales como foráneos.
- Libertad de giros de utilidades al exterior.
- Libertad para girar al exterior por concepto de pago de bienes y servicios adquiridos en terceros países.

### DE CAPITALES

- Inversión extranjera sin restricciones.
- Trámites de introducción simplificados y rápidos.

### MERCADO LOCAL, NACIONAL E INTERNACIONAL

Consultores y constructores.

Empresas suministradoras de servicios básicos.

Operadores de carga suelta, paletizada y en contenedores.

Suministros, reparación y mantenimiento de contenedores.

Operadores de transporte multimodal.

Transportistas y empresas de apoyo logístico a la carga.

Fabricantes y maquiladores.

Almacenadoras y prestadoras de servicio de frío.

Importadores y exportadores.

Agentes aduaneros, bancarios y financieros y corredores de seguros.



## **USUARIOS NATURALES Y DIRECTOS DE LA ZONA FRANCA DEL QUINDÍO**

- Trilladores y exportadores de café verde.
- Torrefactores y productores de café liofilizado.
- Procesadores para otros productos derivados del café.
- Importadores de lámina de acero y CKD.
- Importadores de trigo y cereales.
- Importadores, dosificadores y descascaradores de fertilizantes.
- Exportadores de frutas y verduras frescas.
- Productores de conservas y enlatados de frutas y verduras.
- Exportadores de madera dimensionada.
- Productores de madera procesada.
- Confeccionistas y maquiladores de prendas de vestir y artículos de cuero.

### **Productores y exportadores de:**

Materiales y artículos de construcción.  
Herramientas y equipos agropecuarios.  
Muebles de madera, bambú y mimbre.  
Cerámica y porcelana.  
Artículos de aseo.  
Alimentos, bebidas y licores.  
Panadería, repostería y confitería.  
Cárnicos y lácteos.  
Artesanías, bisutería y joyería.  
Juguetería y muñecos.

### **BENEFICIO SOCIOECONÓMICO DETERMINADO POR LA FIRMA ECONOMETRÍA LTDA**

Generación de 3.130 puestos de trabajo directos y 8.800 indirectos.

Exportaciones anuales por la suma de US\$ 70 millones.

## Macroproyectos: Identificados y en desarrollo

### INFRAESTRUCTURA

- Prominex.
- Plan departamental para gestión integral de recursos hídricos del Quindío.
- Aprovechamiento hídrico del Quindío – INTEGRAL.
- Programa múltiple para el cuidado y la utilización del Río Quindío – Sociedad de ingenieros del Quindío.
- Manejo integral de residuos sólidos (basuras y escombros) en el departamento del Quindío – Planeación Departamental.
- Central regional de beneficios de carnes.
- Plantas de tratamientos de aguas en acueductos rurales.

### INSTITUCIONAL

- Proyecto Visión y Plan Estratégico Quindío 2020
- Centro de Investigaciones del Eje Cafetero.
- Centro Internacional de entrenamiento para la prevención de desastres.
- Plan para desarrollo de microempresas y Pymes con ONG's.
- Creación, construcción, dotación y puesta en marcha de un centro de desarrollo tecnológico, agropecuario y agroindustrial en el polo de desarrollo de Barragán (Zona de influencia de los municipios de Calarcá, Córdoba, Buenavista, Génova, Pijao, La Tebaida, Caicedonia y Sevilla).
- Centro de documentación e información sobre la reconstrucción y el terremoto del 25 de enero.
- Centro de alto rendimiento deportivo.
- Implementación de un centro sismológico.
- Observatorio social del departamento del Quindío.
- Centro de Tecnologías Constructivas.

### TURISMO

- Plan turístico para el departamento del Quindío.
- Parque Nacional del Café.
- Parque Nacional de la Cultura Agropecuaria – Panaca.
- Jardín Botánico del Quindío.
- Teleférico en el Parque de los Nevados.
- Hotel La Cascada.
- Hotel Holiday Inn.

- La Hacienda. Hostería y condominio campestre.
- Parque de la cultura cuyabra (La Secreta).
- Parque de la familia (Montenegro).

## EXPORTADOR

- Plan estratégico exportador para el departamento del Quindío – CARCE.
- Alianza “Cosiendo el futuro”.

## AGROINDUSTRIA

- Cambio estructural de la cadena productiva para el sector panelero.
- Copla.
- Empresa productora de espárragos.
- Producción e industrialización de la guadua.
- Planta procesadora de alimentos enriquecidos (Bienestarina).
- Postcosechas de productos agrícolas.
- Producción y comercialización de aromáticas (Asociación Camino de la Esperanza).
- Planta procesadora de aceites esenciales.
- Biotecnología. (SENA).

## SERVICIOS

- Cenexpo.
- Tecnomundo Editores. Empresa productora de software de alta tecnología.
- Fundación Santamaría del Quindío.
- Parque Tecnológico del Quindío. (Gobernación y Cámara de Comercio Colombo Alemana)

**¡ En el Quindío estamos esperándolo.  
Ahora ya cuenta con los argumentos  
que garantizan su Inversión Segura !**

Este material se produjo gracias al trabajo en equipo de las instituciones mencionadas a continuación:

Gobernación del Quindío.  
Fundación para el Desarrollo del Quindío.  
Planeación Departamental.  
Escuela de Administración y Mercadotecnia del Quindío  
Cámara de Comercio de Armenia.  
Corpes de Occidente.  
Telearmenia.  
EDEQ.  
Empresas Públicas de Armenia.  
Secretaría de Competitividad de Armenia.  
Gerencia de Turismo del Quindío.  
SENA.  
Secretaría de Desarrollo Rural y Amental del Quindío.  
PROMINEX.  
COMFENALCO.  
Gases del Quindío.  
ACTUAR.  
FENALCO.

Dirección General: Dr. Luis Fernando  
Velásquez Echeverri

Coordinación e Investigación : Carlos A. Guarnizo  
Diseño y Producción: Sirley Nayancy Ayala Calle  
Rened Martinez Popayanejo

**Escuela de Administración y Mercadotecnia del Quindío.  
Facultades de Publicidad y Administración de Empresas.**

