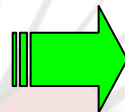


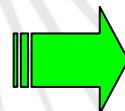
INFORME DE GESTIÓN CON CORTE A DICIEMBRE DE 2009



**EMPRESA
INMOBILIARIA
CUNDINAMARQUESA**



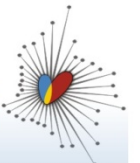
**GESTIÓN
ADMINISTRATIVA**



GESTIÓN COMERCIAL



GESTIÓN ADMINISTRATIVA



ACTOS ADMINISTRATIVOS

1. Actualización de Tarifas de Avaluos.
2. Reglamentación de expensas por tramites administrativos.
3. Compra de Software Contable
4. Actualización e implementación de los manuales de procesos y procedimientos
5. Implementación MECI



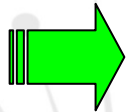
RESPALDO GREMIAL

La Empresa Inmobiliaria Cundinamarquesa, es miembro activo de las siguientes entidades:

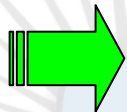
1. Lonja de Propiedad Raíz de Bogotá
2. Registro de avaluadores de la Superintendencia de Economía Solidaria.
3. Lonja Colombia de la Propiedad Raíz de Bogotá.



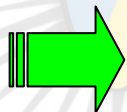
GESTIÓN COMERCIAL



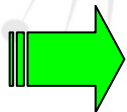
ARRIENDOS



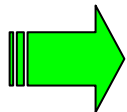
AVALUOS



ADQUISICION DE PREDIOS



**CONTRATOS
INTERADMINISTRATIVOS**



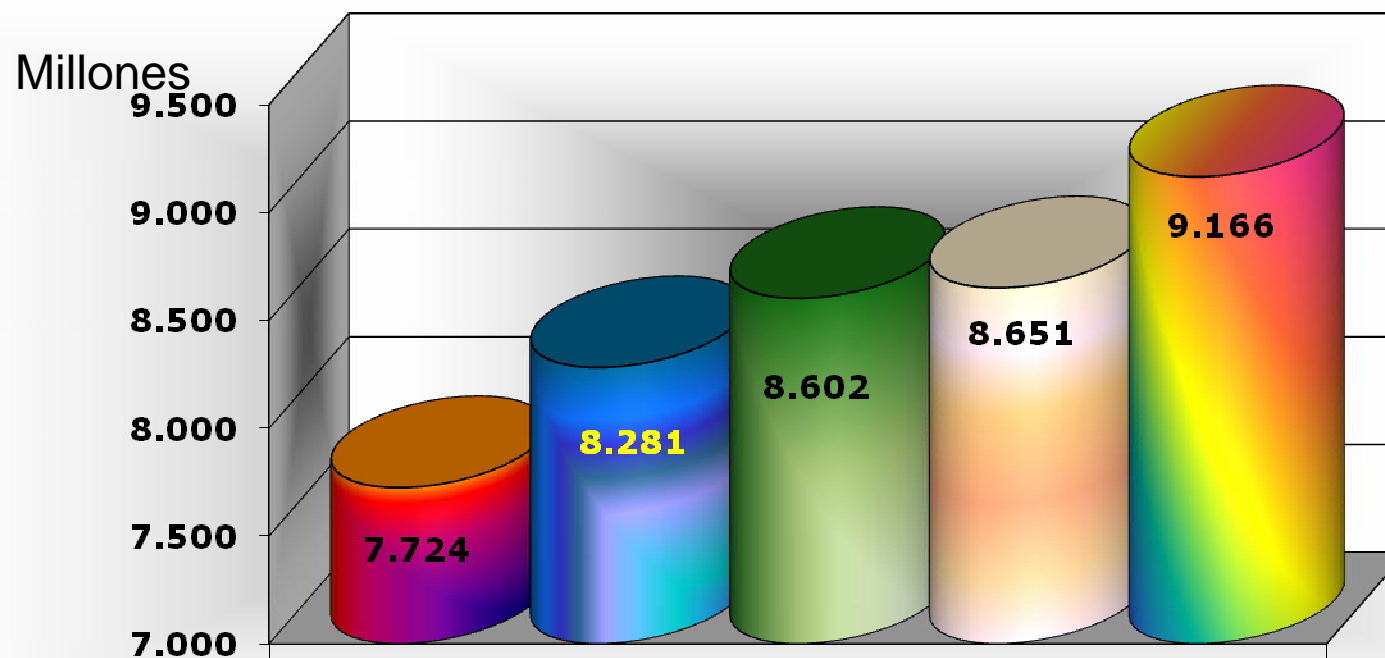
**ADMINISTRACIÓN
PROPIEDAD HORIZONTAL**



ARRIENDOS



CAUSACIÓN 2005 AL 2009



CAUSACION ANUAL

■ 2005 ■ 2006 ■ 2007 ■ 2008 ■ 2009

Se presento un incremento del 5% respecto a la vigencia 2008

CUNDINAMARCA
corazón de Colombia



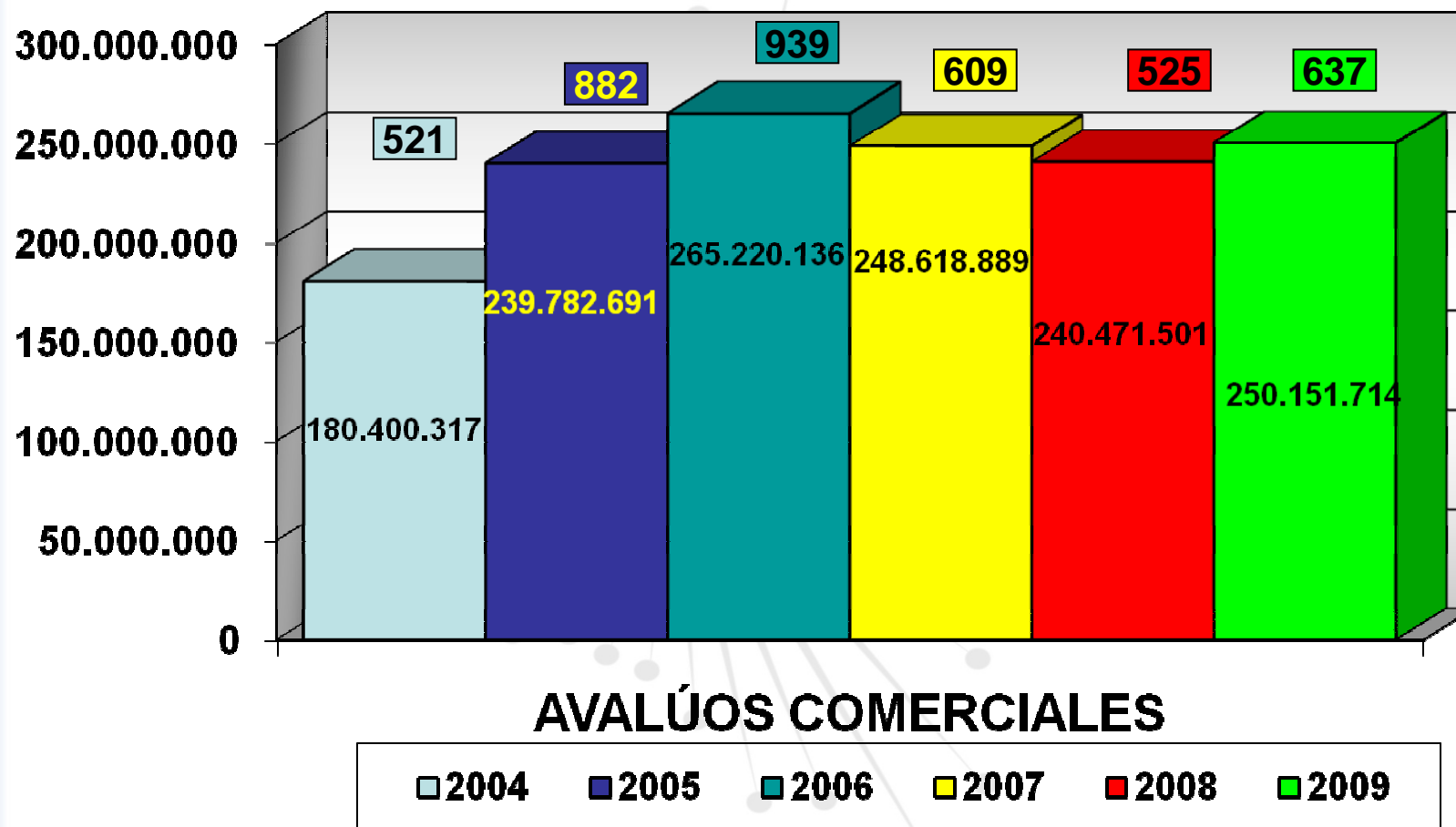
DESCRIPCION	VIGENCIA 2006		VIGENCIA 2007		VIGENCIA 2008		VIGENCIA 2009	
	No Inmuebles	Causación promedio	No Inmuebles	Causación promedio	No Inmuebles	Causación promedio	No Inmuebles	Causación promedio
Beneficencia de Cundinamarca	162	311.735.354	171	362.624.638	175	389.868.455	175	419.485.578
D.N.E.	151	146.563.914	78	80.962.736	32	38.007.636	30	30.951.055
Fondo de Pensiones de Cundinamarca	15	151.424.361	21	166.669.624	23	177.284.455	23	191.383.353
Particulares	29	14.264.636	30	15.850.991	32	17.803.000	31	16.331.790
ARS Convida	4	62.936.645	5	70.749.477	4	74.042.636	4	79.320.032
Copropiedad	2	15.372.062	2	15.977.009	2	17.323.091	3	20.014.974
Departamento de Cundinamarca	3	719.140	3	722.113	3	1.536.455	3	1.547.290
Gobernación de Arauca	2	2.372.273	2	3.313.893	2	4.617.000	2	4.292.642
Hospital San Juan de Dios Zipaquirá	0	0	0	0	1	349.000	1	537.683
Totales	368	705.388.385	312	716.870.211	274	720.831.728	272	763.864.398



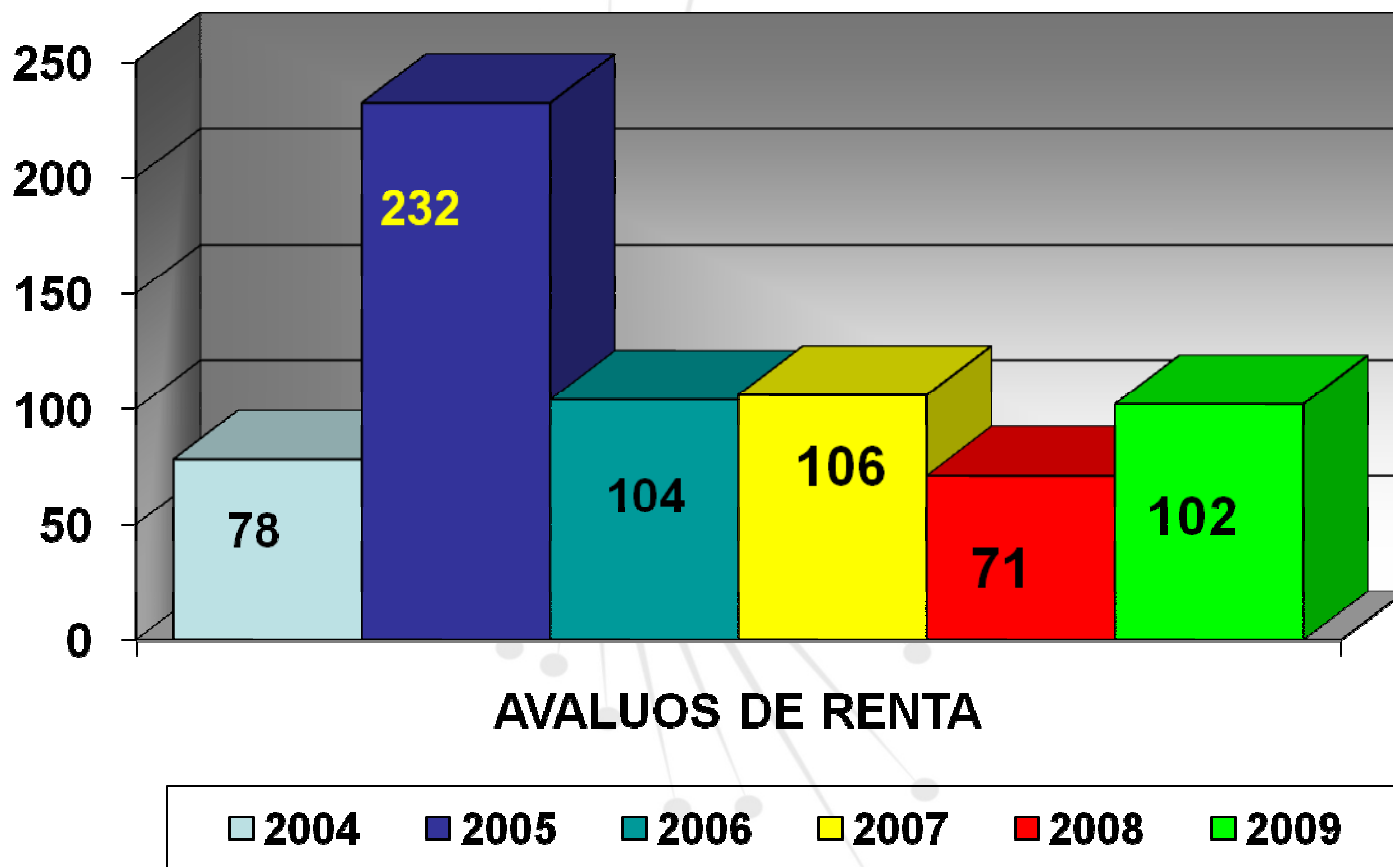
AVALUOS



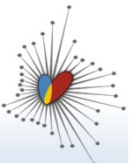
INGRESOS AVALÚOS 2003 AL 2009



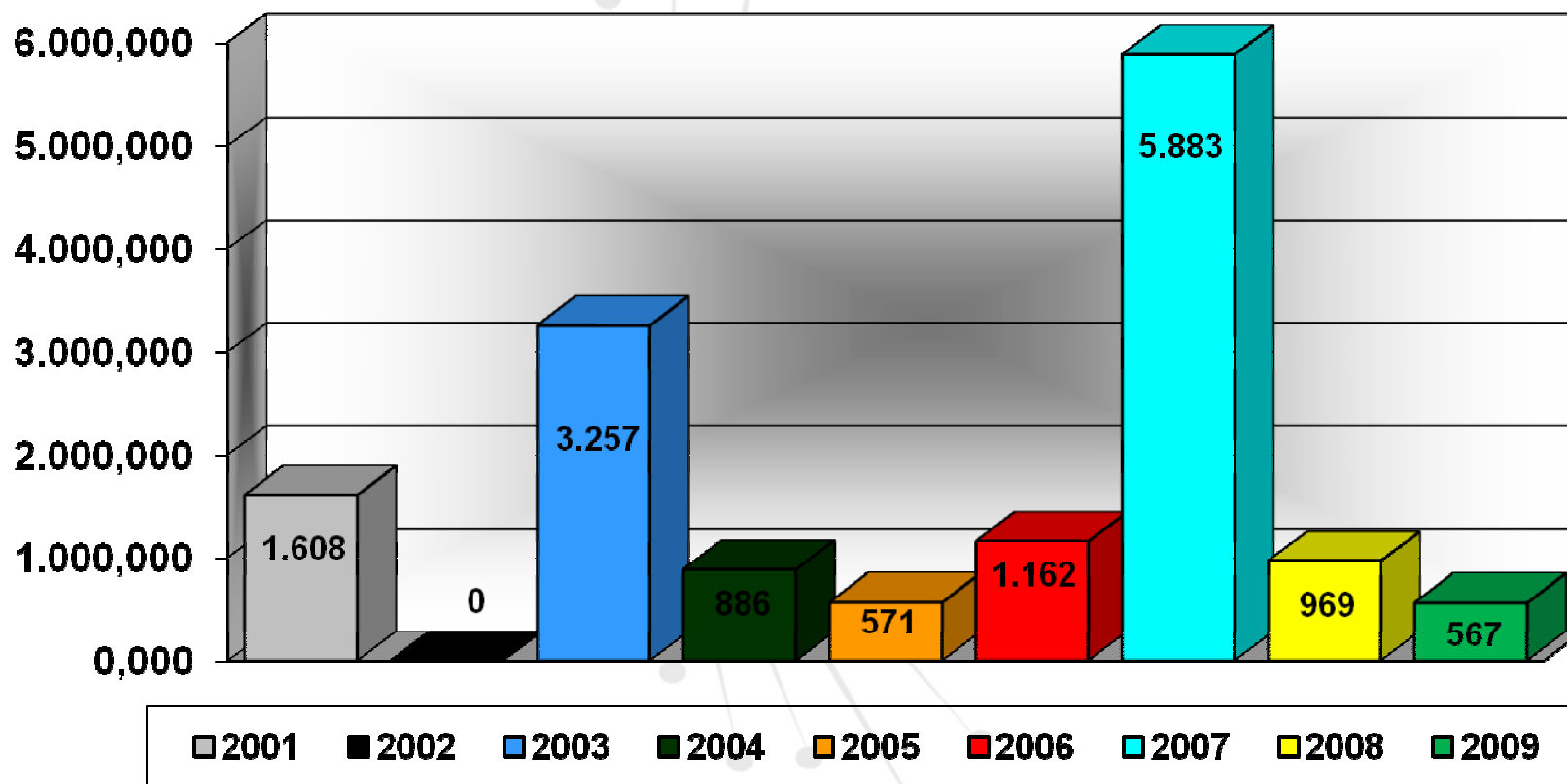
COMPARATIVO DE AVALUOS DE RENTA



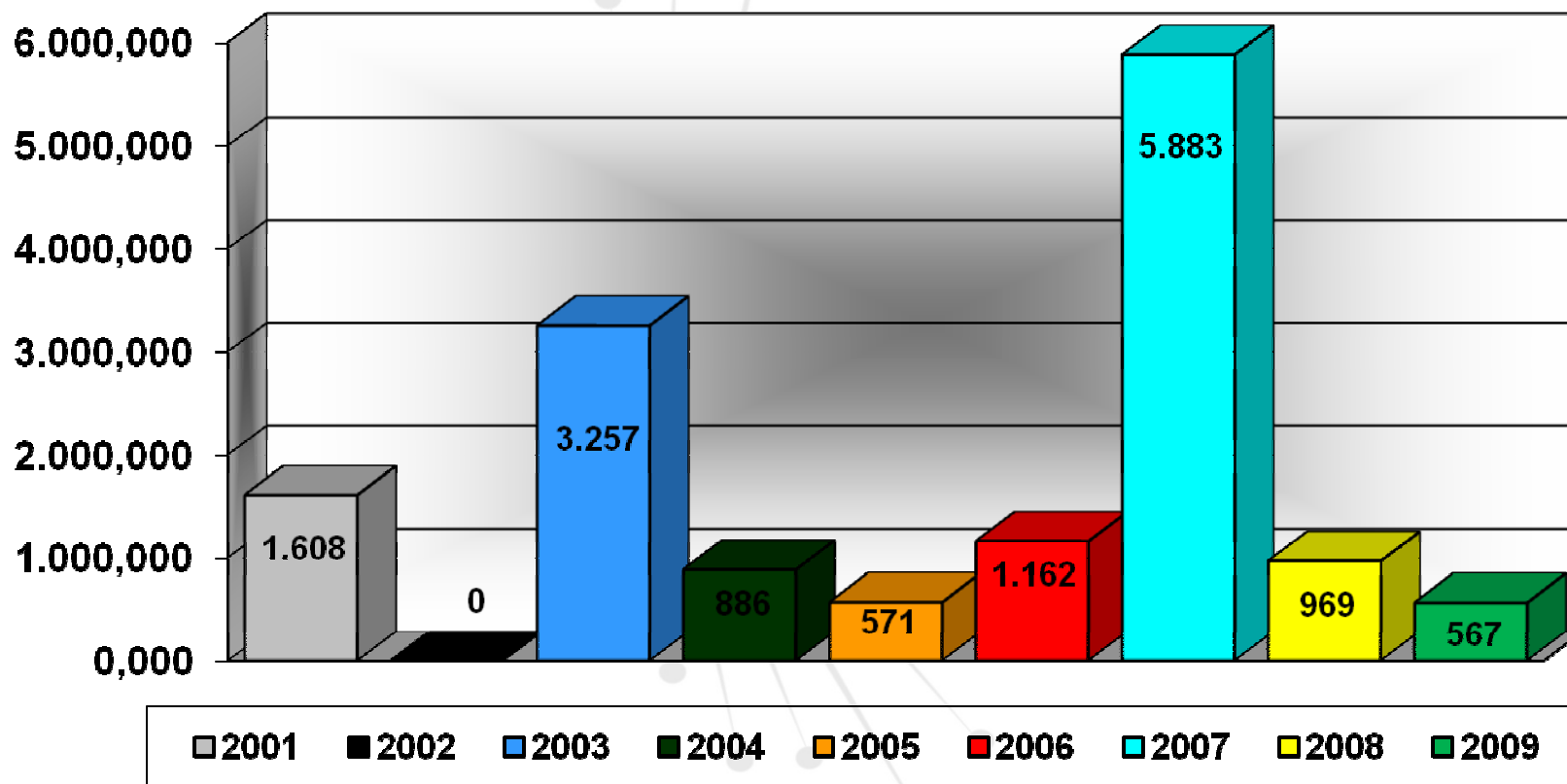
ADQUISICION DE PREDIOS LEY 99 DE 1993



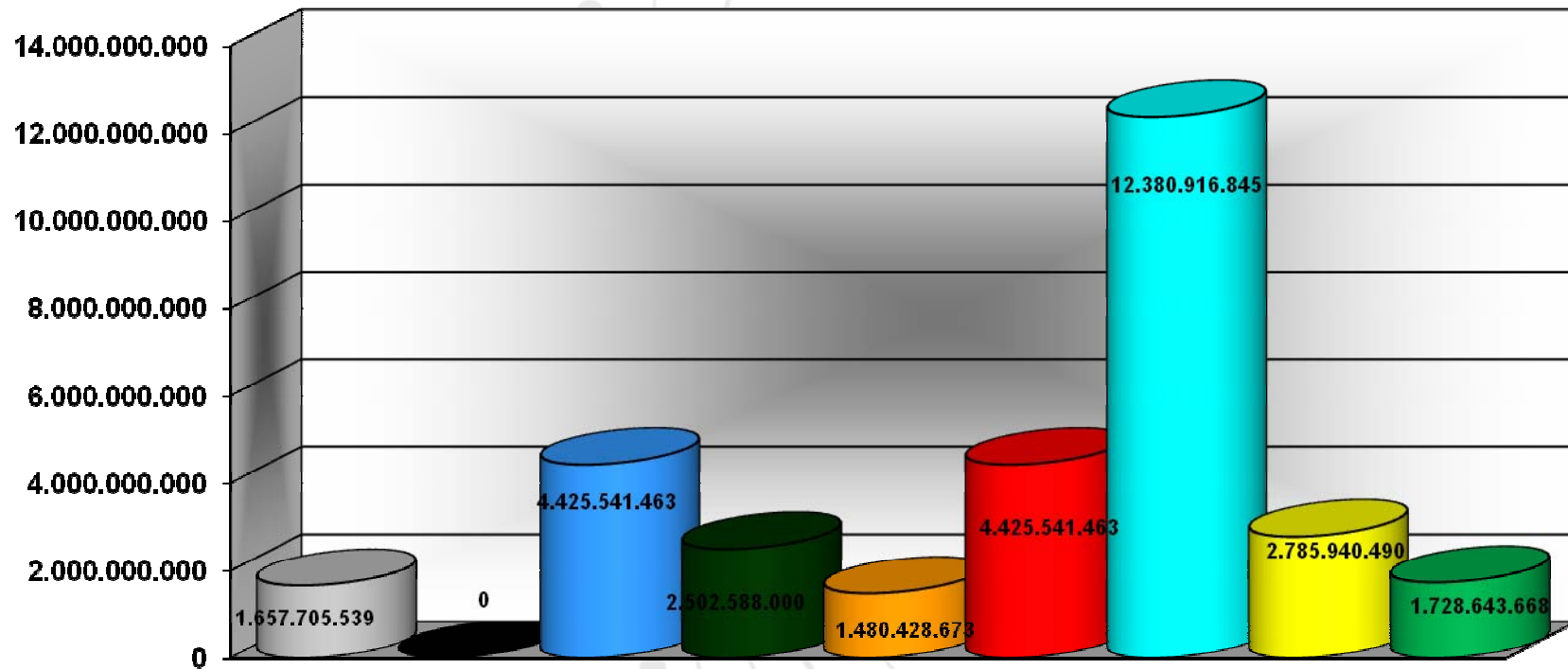
HECTÁREAS ADQUIRIDAS 2001 AL 2009



HECTÁREAS ADQUIRIDAS 2001 AL 2009



VALOR HECTÁREAS ADQUIRIDAS 2001 AL 2009



CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS



CONVENIOS Y CONTRATOS EN PROCESO

1. Durante la vigencia y en han suscrito varios contratos interadministrativos con las Secretarías de Educación, Secretaría de Habitación y Recurso Mineros, Secretaría de Hacienda y la Secretaría de Agricultura y Desarrollo Económico.
 - Se han suscrito con noventa y seis municipios de Cundinamarca el servicio de Vigilancia en las instituciones educativas.
 - Sean suscrito con veintidós municipios de Cundinamarca el servicio de aseo en las instituciones educativas .



ADMINISTRACION COMPLEJO ARQUITECTÓNICO SEDE ADMINISTRATIVA



ADMINISTRACIÓN SEDE ADMINISTRATIVA:

Dentro de las labores de administración adelantadas por parte de la Empresa Inmobiliaria Cundinamarquesa durante el primer semestre de la vigencia 2.009, podemos destacar las siguientes:

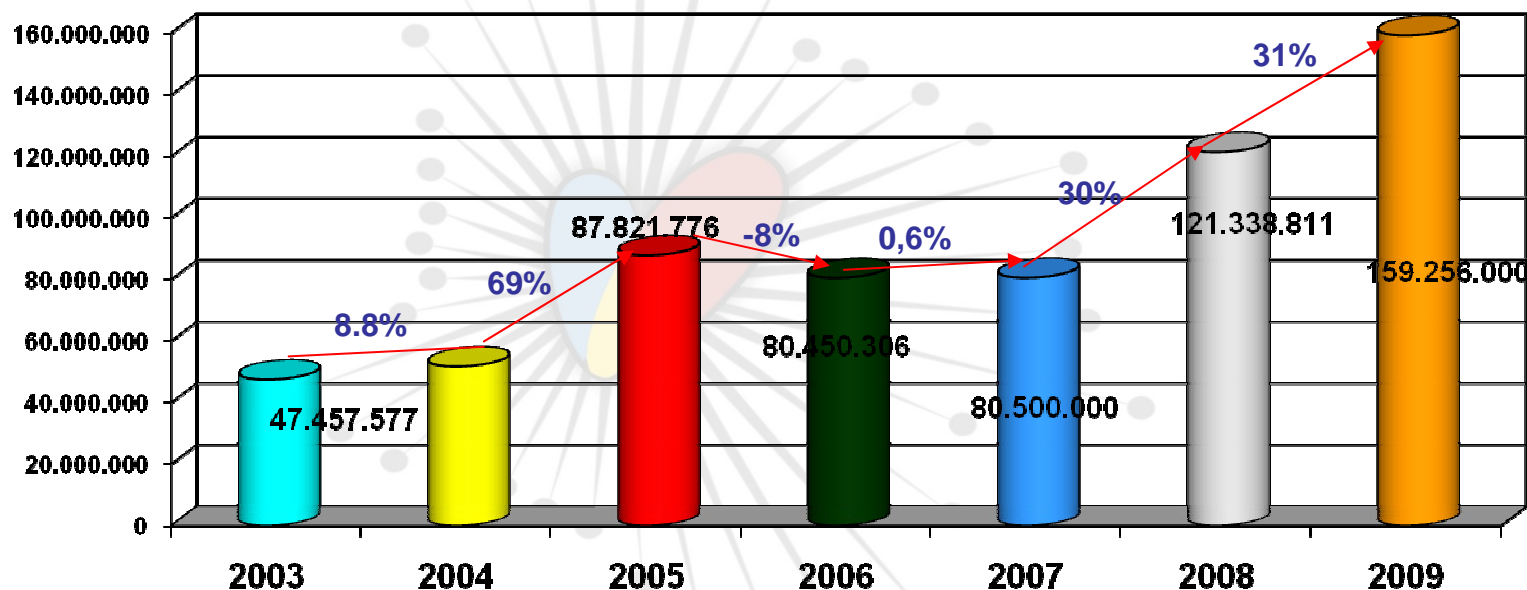
1. Se realizó mantenimiento y recarga a la totalidad de extintores, ubicados en las áreas comunes y privadas de la Sede Administrativa.
2. Se realizó pintura general y mantenimiento al salón de Gobernadores.
3. Se realizó la contratación del mantenimiento preventivo de todos los equipos instalados en la Sede Administrativa.
4. Se realizó mantenimiento correctivo de bombas eyectoras y bombas de presión.
5. Se realizó el desmanche y lavado de la pirámide.
6. Se realizó mantenimiento correctivo a la red contra incendio y la red del sistema de presión.
7. Se realizó mantenimiento a 130 persianas instaladas en las áreas privadas de la Sede Administrativa.
8. Se contrato la implementación del software de administración de edificios para el manejo del sistema inteligente de la Sede Administrativa.
9. Se efectuó la contratación e implementación de la iluminación navideña del complejo arquitectónico.
10. Se contrato el mantenimiento preventivo de las puertas de vidrio que permiten el acceso a las oficinas de la Sede Administrativa.



AUDITORIO ANTONIO NARIÑO

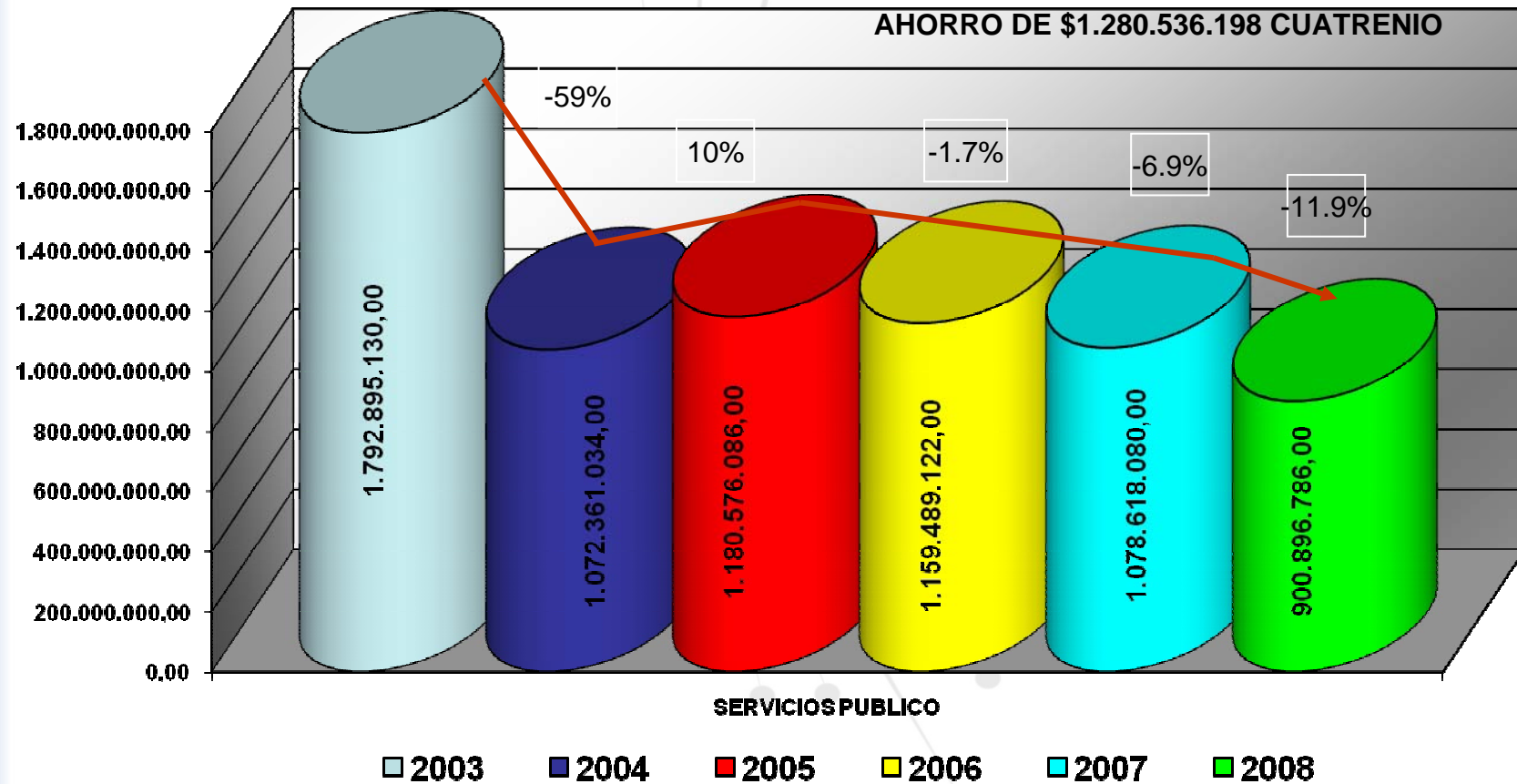
Se esta realizando la compra del audio y el sonido y el mantenimiento de telones

INGRESOS ALQUILER DEL AUDITORIO ANTONIO NARIÑO



CON CORTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

CONSUMO ANUAL DE SERVICIOS PUBLICOS



DIVISION FINANCIERA



CON CORTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

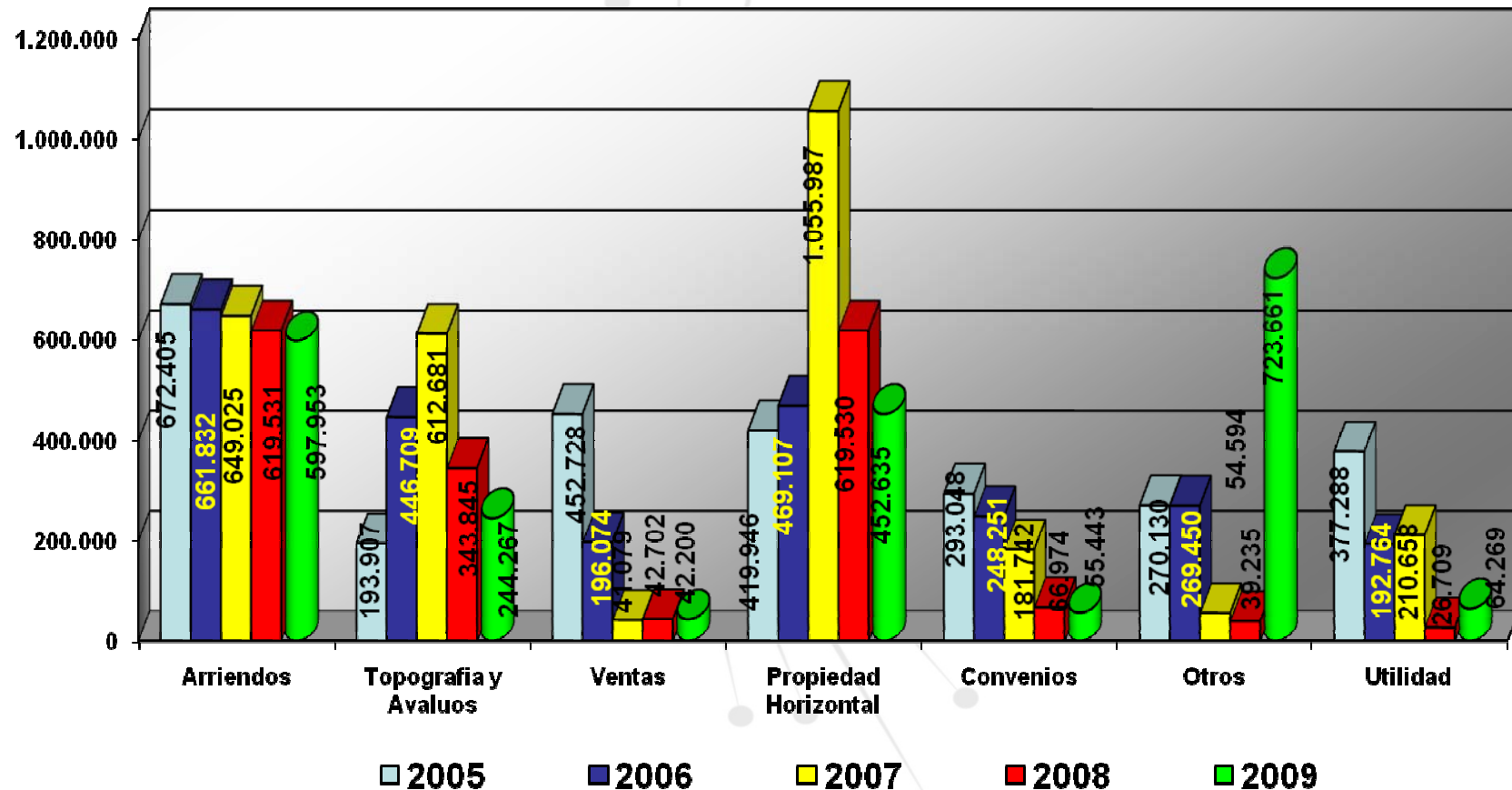
INGRESOS 2005 AL 2009

CONCEPTO	2005	2006	2007	2008	2009
ARRIENDOS	672,405	661,832	649,025	619.531	597.953
TOPOGRAFIA Y AVALUOS	193,907	446,709	612,681	343.845	244.267
VENTAS	452,728	196,074	41,079	42.702	42.200
PROPIEDAD HORIZONTAL	419,946	469,107	1,055,987	619.530	452.635
CONVENIOS	293,048	248,251	181,742	66.974	55.443
OTROS	270,13	269,450	54,594	39.235	723.661
UTILIDAD	377,288	192,764	210,658	26.709	64.269

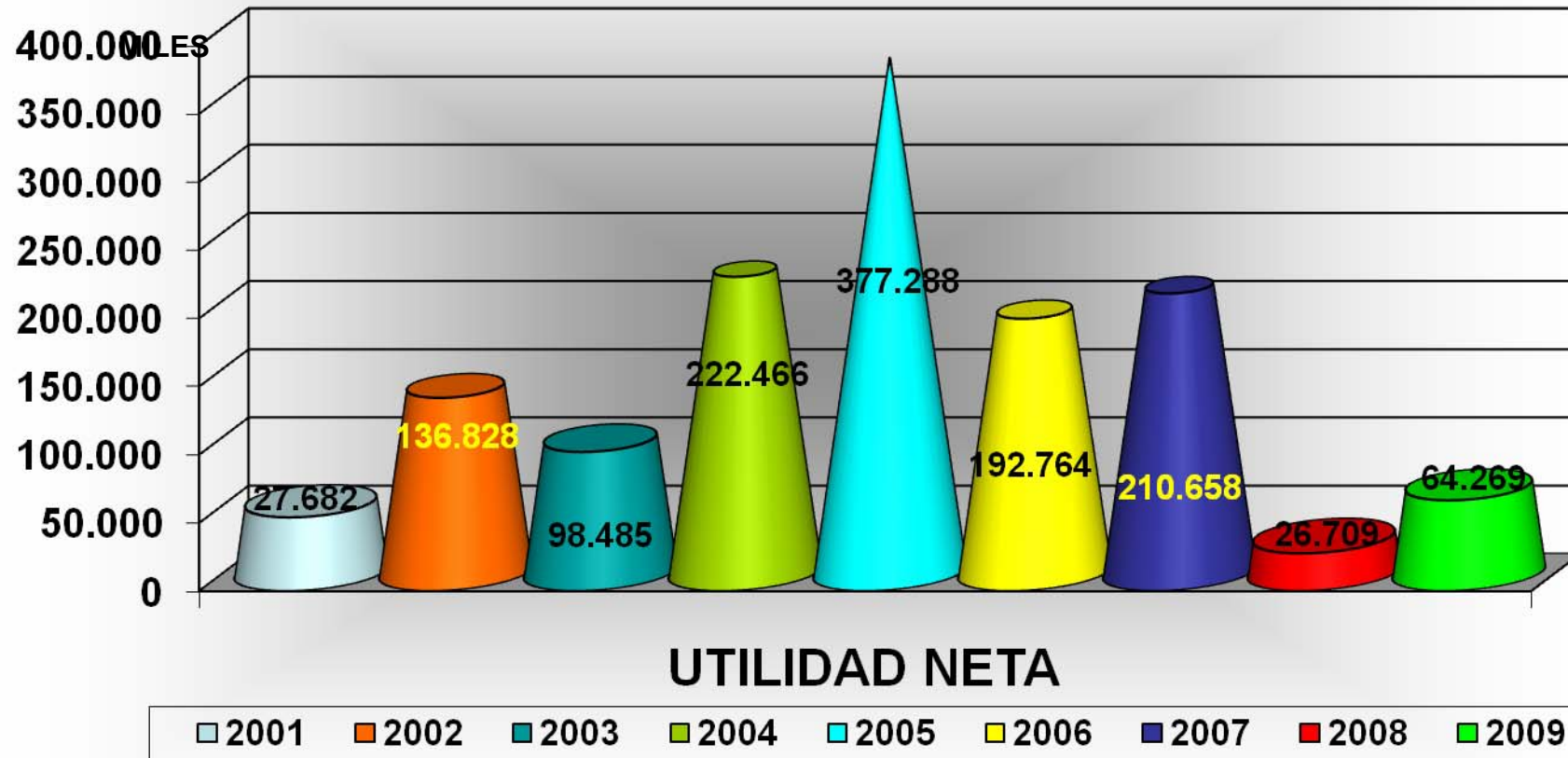


CON CORTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

COMPARATIVO INGRESOS 2005 AL 2009



UTILIDAD 2001 AL 2009



CON CORTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

CUNDINAMARCA
corazón de Colombia



OTROS



AUDITORIA ESPECIAL

- La Contraloría General de Cundinamarca, realizó una auditoria integral a la Entidad para la vigencia 2008, y en la mesa de trabajo realizada con los funcionarios de la contraloría se estableció un hallazgo administrativo, felicitando a la Entidad por su responsabilidad con las normas. Y el trabajo en equipo realizado por la Entidad.





INFORME DE GESTIÓN 2009

CUNDINAMARCA
corazón de Colombia

