

3. VIVIENDA PARA EL “FUTURO”

La vivienda y el desarrollo del territorio componen un sistema encadenado al mejoramiento de la calidad de vida (entendida en todos sus aspectos). De tal forma que el plan de desarrollo pretende dar salida al ahogamiento que sufre la comunidad en este amplio y basto componente.

3.1. POLITICA

La vivienda se ha comportado como el derrotero municipal directo para capturar habitantes e introducir nuevos sistemas comerciales. De tal forma que hoy, la vivienda se ha convertido en un problema con solución directa de los gerentes territoriales con respecto a la población ya establecida y para quienes conforman nuevos núcleos familiares; Pero el problema le permite a la Administración municipal innovar en sistemas de soluciones de vivienda rural dispersa.

3.2. ESTRATEGIAS

1. Establecer e identificar las necesidades más sentida y urgentes en el mejoramiento de vivienda rural.
2. Innovar y establecer sistemas de construcción de vivienda digna de interés social rural disperso.
3. Gestionar la inclusión del municipio en los sistemas de vivienda departamental, nacional e internacional.

3.3. OBJETIVOS

1. Identificar los núcleos familiares que existen en el municipio y que viven en hacinamiento y dotarles de vivienda digna.
2. Mejorar la vivienda rural del municipio.
3. Mejorar y recuperar la vivienda urbana con esfuerzo compartido.

	<i>Subprograma</i>	<i>Proyectos</i>	<i>Metas</i>
VIVIENDA PARA EL FUTURO		<i>Construcción de vivienda de interés social rural dispersa.</i>	<i>Construir 25 unidades de vivienda en el área rural del municipio.</i>
	<i>Vivienda Rural "Digna para Todos"</i>	<i>Mejoramiento de viviendas campesinas con esfuerzo compartido.</i>	<i>Mejorar el 60% de las viviendas rurales habitadas.</i>
	<i>Vivienda Urbana "Digna para todos"</i>	<i>Mejoramiento y recuperación vivienda urbana con esfuerzo compartido.</i>	<i>Mejorar el 70% de las viviendas urbanas objeto de conservación y recuperación.</i> <i>Mejorar el 20% de las viviendas urbanas (fachadas, pisos).</i>

3.4. INDICADORES DE VIVIENDA

3.4.1. Vivienda Rural “digna para todos”

Nombre		Construcción de vivienda de interés social Rural dispersa
Objetivo		Comprobar la efectividad de la gestión y la acción de la Administración Municipal con respecto a la solución de demanda de vivienda rural en el municipio.
VARIABLES INDICADOR	o	Número de vivienda construidas
Dependencia		Alcaldía Municipal, Oficina de Planeación
Fórmula		(viviendas proyectadas/viviendas construidas)*100
Unidad de medida	de	Medidas finales en porcentajes, siendo estadísticamente fácil de evaluar y comparar.
Periodicidad		Cuatrenio
Interpretación		Se considera por construcción de vivienda aquellas que casas que han sido dotadas de los servicios básicos y aptas para vivir inmediatamente.
Parámetros de comparación		Los establecidos en el Plan y los suministrados por los datos históricos del municipio.
Escala de		Esta escala aplica para las formulas descritas:
Nombre		Mejoramiento de viviendas campesinas con esfuerzo Compartido
Objetivo		Comprobar la efectividad de la gestión y la acción de la Administración Municipal con respecto al mejoramiento de la vivienda rural en el municipio.
Observaciones		La captura de los datos es responsabilidad de la secretaria mencionada, y de los informes que envían las entidades municipales involucradas en el desarrollo de los programas.
VARIABLES INDICADOR	o	Número de viviendas mejoradas Número de tanques y filtros construidos
Dependencia		Alcaldía Municipal, Oficina de Planeación
Fórmula		(%de mejoramientos proyectados/%de mejoramientos realizados)*100
Unidad de medida	de	Medidas finales en porcentajes, siendo estadísticamente fácil de evaluar y comparar.
Periodicidad		Cuatrenio
Interpretación		El mejoramiento de vivienda está comprendido en aplicación de pisos en concreto, pañete en paredes y adecuación de techos y construcción de unidades sanitarias.
Parámetros de comparación		Los establecidos en el Plan y los suministrados por los datos históricos del municipio.
Escala de calificación		Esta escala aplica para las formulas descritas: Si la relación es menor 0.5 deficiente Si esta entre 0.5 y 0.7 satisfactorio Si esta entre 0.7 y 1.0 sobresaliente Si la relación es mayor de 1.0 excelente
Observaciones		La captura de los datos es responsabilidad de la secretaria mencionada, y de los informes que envían las entidades municipales involucradas en el desarrollo de los programas.

1.1.1. Vivienda Urbana “Digna Para Todos”

Nombre		Mejoramiento y Recuperación de vivienda urbana con esfuerzo compartido
Objetivo		Contabilizar y evaluar la capacidad de gestión de la Administración municipal en referencia al mejoramiento de vivienda urbana y a la disponibilidad de las personas que quieran acceder a este programa.
Variables indicador	o	Número de viviendas Mejoradas en el área urbana. Dotación de servicios públicos básicos.
Dependencias		Concejo y Alcaldía Municipal – oficina de Planeación. Gobernación del Departamento
Formula		$(\text{Número de viviendas Mejoradas} / \text{número de viviendas por mejorar}) * 100.$
Unidad de medida	de	Porcentaje
Periodicidad		<i>Cuatrienio</i>
Interpretación		Se consideran viviendas, bloques de apartamentos, casas y casa lotes dotados de todos los servicios públicos básicos e infraestructura urbana básica.
Parámetros de comparación	de	Metas enmarcadas en el Plan
Escala de calificación	de	No cumplir con la meta deficiente Cumplir con la meta excelente
Observaciones		Las casas, apartamentos y casa lotes, su restauración deberá de seguir los parámetros establecidos en los diseños arquitectónicos y de patrimonio. También se debe incentivar a la comunidad en los procesos de ahorro programado.