

ESQUEMA
DE
ORDENAMIENTO
TERRITORIAL

RESTREPO META

2002
2005
2011

QUE ES?

Es un Instrumento técnico, económico y normativo para ordenar el territorio municipal. Comprende el conjunto de directrices, políticas, estrategias, metas y normas destinadas a orientar y administrar el desarrollo físico del territorio y la utilización del suelo en armonía con el medio ambiente y las tradiciones históricas y culturales, para lograr una mejor calidad de vida de los habitantes.

PARA QUE SIRVE?

Se pretende con la revisión lograr una adecuada Planeación y Desarrollo del municipio durante el tiempo que resta del E.O.T donde la gestión pública sea óptima y adecuada, haciendo que el Municipio sea más productivo con la distribución del territorio.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
Y ECONOMÍA

2005 - 2011

RESTREPO META

POLITICAS:

El desarrollo territorial municipal se adelantara con políticas de mediano y largo plazo que contribuyan al proceso de modernización y ocupación del suelo en concordancia con el estado, la descentralización y autonomía territorial en todas sus actuaciones.

OBJETIVOS:

A. El Esquema y Ordenamiento se formula y se adopta para complementar y soportar desde la dimensión territorial el aprovechamiento de las ventajas comparativa, el aumento de su competitividad y la consecución del desarrollo económico y social del Municipio.

B. Orientar el desarrollo del territorio a largo plazo, teniendo como punto de referencia el año 2008, horizonte hacia el cual esta proyectado el Plan Maestro de Acueducto y Alcantarillado.

C. Definir los perímetros urbanos y de expansión urbana en concordancia con las necesidades reales de ocupación del territorio y de la población Restrepense.

RESTREPO META

2002
2005
2011

CARACTERÍSTICAS DEL MUNICIPIO

2005-2011

Limites :

El municipio de Restrepo esta ubicado en el Piedemonte llanero , se encuentra a 10 km de Villavicencio, alcanzo la categoría de municipio por medio del decreto nacional 2010 de diciembre 14 de 1915, y tiene los siguientes limites:

AI NORTE: Con el Departamento de Cundinamarca y el municipio de Cumaral.

AL SUR: Con los municipios de Puerto Lopez y Villavicencio.

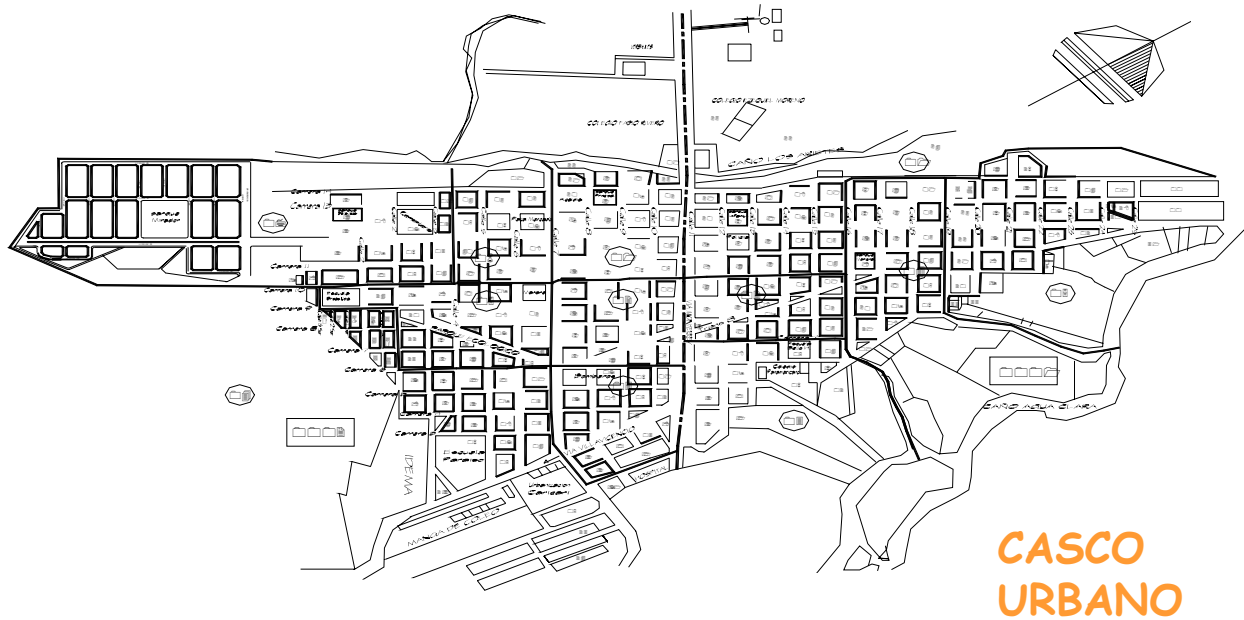
AI OCCIDENTE: Con los municipios de San Juanito, el Calvario y Villavicencio.

AI ORIENTE: Con el Municipio de Puerto Lopez .

RESTREPO META

ESTRATEGIAS:

- 1 Una adecuada oferta de servicios públicos para adelantar nuevos proyectos de desarrollo Urbano.
- 2 Delimitar el nuevo suelo de expansión urbana, para el aprovechamiento de las ventajas comparativas las potencialidades, v mayor competitividad del municipio.



RESTREPO META

2002
2005
2011

EXTENSION TERRITORIAL: 434 kilómetros cuadrados.

TEMPERATURA PROMEDIO : 25.8° grados centígrados.

PRECIPITACION PROMEDIO ANUAL : 5.062 Milímetros

LOCALIZACION : El Municipio de Restrepo se encuentra ubicado a 4° 16" latitud norte y 73° 34' 25" de longitud oeste del Meridiano de Grewisch y a 570 Mts, sobre el nivel del mar. Según la zonificación agroecológica ICA-IGAC Restrepo está ubicada en una zona de tierras de Planicie pluvial de piedemonte, de relieve ligeramente ondulado con pendientes hasta del 12o/o y tierras aluviadas de relieve plano con pendientes hasta del 3o/o igualmente dentro del relieve del Municipio encontramos un sector montañoso como parte de la cordillera con alturas hasta 180 Mts sobre el nivel del mar.

DESARROLLO POLITICO ADMINISTRATIVO.

En el año 1909 se establece en esta zona una Colonia penal Militar para presos políticos y otros delitos, de hay se conforma una población que se llamo de la Concepción, la que posteriormente se eleva a Corregimiento.

El 9 de diciembre de 1915, bajo el gobierno de Rafael Reyes alcanzo la categoría de Municipio por medio del Decreto Nacional 2010 de diciembre 14 de 1915, denominándose a partir de esta fecha como el Municipio de las Colonias.

Posteriormente y en honor al Señor Emiliano Restrepo, quien dono los terrenos para conformar el caserío recibió el nombre de Municipio de Restrepo como se conoce hasta nuestros días.



RESTREPO META

2005-2011

SUELO DE EXPANSION

POLITICAS

Articular la función urbano regional mediante la localización de equipamientos y actividades que cumplan esta función, en las áreas de expansión ubicadas cerca de la vía nacional en forma planeada.

Controlar y Regular el crecimiento urbano disperso y desordenado por fuera de los límites de sostenibilidad y sustentabilidad.

Excluir de su ocupación para usos urbanos los terrenos que se encuentran en zonas urbanas de riesgo no mitigables y establecer restricciones de ocupación ante los riesgos tecnológicos.

TIEMPOS :

Mediano Plazo

Largo plazo

2002
2005
2011

RESTREPO META

PIEZAS URBANAS

Definición: Son áreas urbanizadas conformadas por varios inmuebles, explícitamente delimitadas en el E.O.T que guardan homogeneidad en cuanto usos, equipamientos, actividades presentadas y características físicas de los predios y zona en general.

Delimitación Piezas Urbanas: Dentro de clasificación se delimitaron cinco piezas urbanas para el municipio así:

Pieza Urbana 1: Centro Fundacional

Pieza Urbana 2: Villa Reina

Pieza Urbana 3: Nuevo Desarrollo Urbano

Pieza Urbana 4: Senderos del Llano

Pieza Urbana 5: Complejo Ganadero y Planta de Sacrificio.

2005-2011

SECTOR AMBIENTAL

ESTRATEGIA CENTRAL

Aprovechando la oferta ambiental favorable y la cercanía a los mercados de Villavicencio y Bogotá, se deben fortalecer la prestación de los servicios públicos, Es así que se diseñó un colector de aguas residuales el cual desemboca en la planta general del Municipio y no continuar con la contaminación de nuestros afluentes, de tal manera que se genere el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes.

CORTO PLAZO: Compra de predios para la conservación de fuentes hídricas.

Descontaminación de caños, en especial caño seco, este es uno de los afluentes más contaminados del municipio.

Recuperación del espacio público y zonas de ronda de ríos y caños.

TIEMPOS :

Mediano Plazo

y

Largo plazo

RESTREPO META.

2005-2011

SERVICIOS PUBLICOS.

ESTRATEGIA CENTRAL

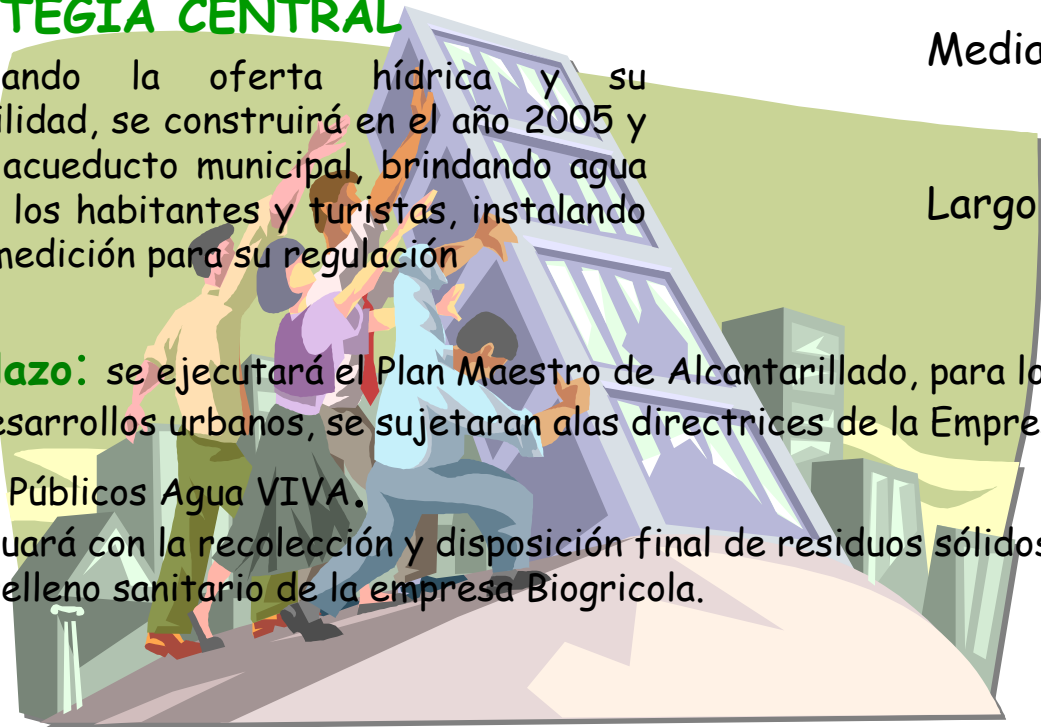
Aprovechando la oferta hídrica y su sostenibilidad, se construirá en el año 2005 y 2006, el acueducto municipal, brindando agua potable a los habitantes y turistas, instalando la micro medición para su regulación

Largo plazo: se ejecutará el Plan Maestro de Alcantarillado, para lo cual los nuevos desarrollos urbanos, se sujetaran alas directrices de la Empresa de Servicios Públicos Agua VIVA.
Se continuará con la recolección y disposición final de residuos sólidos llevando estos al relleno sanitario de la empresa Biogricola.

TIEMPOS :

Mediano Plazo

Largo plazo



2005-2011

RESTREPO META

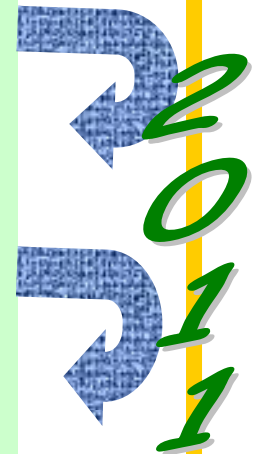
Programa de Vivienda

Política de vivienda: La población objetivo de la vivienda de Interés Social, es aquella con ingresos menores a tres salarios mínimos legales mensuales, para lo cual se consideran proyectos elegibles, con una solución de vivienda básica por desarrollo progresivo. Esta población corresponde en especial la localizada en zonas de amenazas, la cual deberá entrar en proceso de reubicación.

La localización de terrenos destinados a vivienda deben tener en cuenta entre otros aspectos los siguientes:

- a. Estar dentro de las áreas de cobertura y expansión de los Servicios Públicos.
- b. No podrán ubicarse dentro de zonas de amenazas y alto riesgo.
- c. Su localización corresponderá a las áreas de expansión urbana según el E.O.T.
- d. Deberán tener en cuenta la reglamentación sobre Equipamientos, espacio público, áreas de ronda y normas en general.

2005-2011



PLANES PARCIALES

Definición: Los planes parciales son instrumentos de Planeación mediante los cuales se desarrollan y complementan las disposiciones del E.O.T. Para áreas determinadas del suelo urbano, a demás de las que deban desarrollarse mediante unidades de actuación urbanística u otras operaciones urbanas especiales.

Clasificación: Se clasifican según el tipo de suelo donde se ubica y el tratamiento predominante que debe recibir.

a. Plan Parcial en Suelo de Expansión Urbana: Orientado a detallar el desarrollo del espacio urbano futuro, para ampliar el perímetro del suelo urbano.

b. Plan parcial en Suelo Urbano: Orientado a renovar, conservar, consolidar y mejorar la estructura urbana existente, se identifican varios tipos:

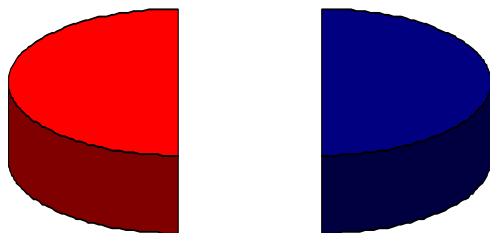
- Plan Parcial de Mejoramiento Integral.
- Plan Parcial de Renovación Urbana.
- Plan Parcial de Desarrollo.

RESTREPO META

2005-2011

Prospectiva

PROYECTOS



■ MEDIANO ■ LARGO

Corresponde a Nuevos Proyectos que son necesarios para el Desarrollo del Municipio como son:

Construcción Colector Aguas Residuales.

Entidad Ejecutora: Alcaldía de Restrepo

Entidad Acompañante: Empresa de Servicios Públicos

Horizonte del Proyecto: 6- 12 meses.

Costos: Recursos de Inversión S.G.P.

Construcción Segunda Etapa Acueducto Municipal:

Entidad Ejecutora: Alcaldía de Restrepo

Entidad Acompañante: Empresa de Servicios Públicos

Horizonte del Proyecto: 6- 12 meses.

Costos: Recursos de Inversión S.G.P.

Construcción Planta de Tratamiento Residuales General:

Entidad Ejecutora: Alcaldía de Restrepo

Entidad Acompañante: Empresa de Servicios Públicos

Horizonte del Proyecto: Mediano y Largo Plazo

Costos: Recursos de Inversión S.G.P.

2005-2011

RESTREPO META

Programa de Ejecución

El Programa de Ejecución define, de manera general pero de carácter obligatorio, las actuaciones urbanísticas, las operaciones urbanas específicas y los proyectos u obras de infraestructura contempladas en EL Ajuste al E.O.T de Restrepo se desarrollara en los diferentes plazos de tiempo que restan y que corresponden de la siguiente manera:

Mediano Plazo: Del 2004 al 2007

- Largo Plazo: Del 2008 al 2011.

RESTREPO META

2005-2011

Contenido.

Los Ajustes al Esquema de Ordenamiento Del Municipio de Restrepo Meta, el cual debe recopilarse en un solo texto, se encuentra organizado de la siguiente manera:

- **Referencias de Justificación** : Información sobre propósito de las modificaciones, y los aspectos técnicos que se deben considerar en la Revisión del E.O.T. para el Desarrollo del Municipio.
- **Proyecto de Acuerdo** : Contiene toda la nueva reglamentación, los proyectos y Ajustes al E.O.T. Que se presentará al Concejo Municipal.
- **Cartilla Resumen**: Información didáctica acerca del diagnóstico y formulación del Ajuste al Esquema de este Municipio.
- **Cartografía**: Mapas Urbanos y Rurales del Municipio, que sufren cambios en el nuevo E.O.T.

RESTREPO META

2005-2011

Tabla De Contenido.

1. Que es y para que es.
2. Políticas
3. Características del Municipio
- 4,5 Estrategias
6. Suelo de Expansión
7. Piezas Urbanas
8. Sector Ambiental
9. Servicios Públicos
10. Programa de Vivienda
11. Planes Parciales
12. Prospectiva
13. Programa de Ejecución

2002
2005
2011
2011

RESTREPO META
