

***"RENOVACION POR PANDI"***

**REPUBLICA DE COLOMBIA**

**DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA**

**MUNICIPIO DE PANDI  
ALCALDIA**



**DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA  
REPUBLICA DE COLOMBIA**

**MARZO 01 DEL 2001**

**PLAN DE DESARROLLO**

***"RENOVACION POR PANDI"***

***"NUESTRO FUTURO CON PARTICIPACIÓN CIUDADANA E INVERSIÓN  
SOCIAL"***

**ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL**

**Dr. JORGE E. LADINO Q.  
Alcalde Municipal**

**ORLANDO RODRIGUEZ S.  
Director de Planeación**

**RICARDO BARRERO CLAVIJO  
Tesorero Municipal**

**Dr. FABIO OLARTE GONZALEZ  
Dir. Salud y PAB**

**BENJAMÍN RODRIGUEZ  
Dir. UMATA**

**FEDERICO CUBILLOS  
Inspector de Policía**

**KAROL HERNÁNDEZ  
Dir. SISBEN  
PRESENTACIÓN**

## **"RENOVACION POR PANDI"**

El presente PLAN DE DESARROLLO "*Nuestro Futuro con Participación Ciudadana e Inversión Social*" plasma las acciones concertadas en la Mesa de Trabajo del pasado 15 de febrero iniciativa del Honorable Concejo Municipal y las reuniones de focalización veredal de las NBI en cabeza del Alcalde JORGE E. LADINO Q., el Jefe de Planeación y la Administradora SISBEN.

El documento incluye un importante **soporte estadístico Base de Datos del proceso de Resisbenización realizado mediante Sistema de Barrido como primera acción programada por el Alcalde Electo y el Honorable Concejo Municipal** en el 2001 con la veeduría y control ciudadano buscando tener una fuente de alta fiabilidad y así buscar la cuantificación e identificación de indicadores sectoriales y sin apartarnos de la fuente DANE buscando un diagnóstico mas acertado y por ende una programación financiera tangible. Terminado el Plan de Desarrollo se deberá consolidar un proceso de Planeación con la formulación, ejecución y seguimiento del presente Plan coherente y articulado con el Plan de Ordenamiento Territorial Local, el Plan de Desarrollo Departamental "***Trabajemos Juntos por Cundinamarca***"

### **Que nos proponemos:**

La Administración del Municipio de Pandi se ha propuesto planificar su potencial turístico, histórico-cultural y ecológico aprovechando el sin número de lugares donde dejaron plasmadas sus huellas nuestro primitivos pobladores, aquellas que datan de los años 1.500 y hacen de esta población un centro de gran atracción ubicado a 90 kilómetros de Bogotá, adicionándole el insumo del potencial humano acogedor, amable y cordial.

## **"RENOVACION POR PANDI"**

Dentro de la actividad económica Y agropecuaria se debe aprovechar su variedad en productos y frutas propias del clima cálido; pero donde se hace necesario un sistema de organización microempresarial y de mercadeo como alternativa de solución a nuestra economía; importante hablar también de su producción cafetera, ganadera y una mayor organización en la producción piscícola.

En el sector educación se deberá hacer gestión en acciones importantes de dotación e infraestructura que buscará como estrategia mejorar la calidad de la educación y la meta será infaliblemente el aumento y recuperación de cobertura.

La Salud dentro de su régimen subsidiado se opta por ampliar la cobertura, mejorar el servicio y tener un diagnóstico acertado de una tasa de morbilidad e implementar un tangible Plan de Atención Básico.

Dentro de un principio de sostenibilidad ambiental se desarrollarán acciones en busca de mejorar los servicios públicos de agua potable y eliminación de residuos sólidos o líquidos; nuestra prospectiva en servicios es altamente preocupante dada la escasez del recurso hídrico.

Lo anterior es producto de unos principios inherentes de nuestro mandatario y en el cual priman los siguientes; un servicio de educación y salud con mayor cobertura y calidad, mas y mejores acueductos sin el deterioro de los recursos naturales, desarrollo de obras de infraestructura respetando el principio de sostenibilidad ambiental, apoyo incondicional a los grupos vulnerables, obras con generación de empleo y la conservación de la identidad de nuestro

## ***"RENOVACION POR PANDI"***

pueblo cuidando lo que la historia nos ha legado o recuperando lo que históricamente habíamos perdido.

**JORGE E. LADINO Q.**

**Alcalde**

**"RENOVACION POR PANDI"**

**PLAN DE DESARROLLO DEL MUNICIPIO DE PANDI CUND.  
"NUESTRO FUTURO CON PARTICIPACIÓN CIUDADANA E INVERSIÓN  
SOCIAL"**

**TABLA DE CONTENIDO**

**PRESENTACIÓN**

**INTRODUCCION**

**PROGRAMA DE GOBIERNO**

**CAPITULO 1**

**1.1. OBJETIVO GENERAL**

**1.2. IDENTIFICACIÓN, COORDINACIÓN Y ARTICULACIÓN ENTRE EL PLAN DE DESARROLLO DEL MUNICIPIO DE PANDI Y EL PLAN DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL.**

**1.3. MARCO LEGAL, CONCEPTUAL Y ESTRATÉGICO**

**1.3.1. MARCO LEGAL (Conformación del Plan)**

**1.3.2. MARCO CONCEPTUAL**

**1.3.3. MARCO ESTRATÉGICO**

# **"RENOVACION POR PANDI"**

## **CAPITULO 2**

### **DESARROLLO SOCIAL**

#### **2.1 INFORMACIÓN DEMOGRAFICA**

#### **2.2 EDUCACIÓN**

#### **2.3 SALUD**

#### **2.4 BIENESTAR SOCIAL**

##### **2.4.1. NIÑEZ**

##### **2.4.2. TERCERA EDAD**

##### **2.4.3. MUJER CABEZA DE HOGAR**

##### **2.4.4. DISCAPACITADOS**

##### **2.4.5. DEPORTE Y RECREACION**

##### **2.4.6. VIVIENDA**

#### **2.5. SERVICIOS PÚBLICOS**

##### **2.5.1. CONSUMO DE AGUA**

##### **2.5.2. COBERTURA DEL SERVICIO DE ASEO**

##### **2.5.3. RESIDUOS SOLIDOS**

##### **2.5.4. RELLENO SANITARIO**

##### **2.5.5. ALCANTARILLADO**

##### **2.5.6. PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES**

##### **2.5.7. OFICINA DE SERVICIOS PUBLICOS**

## **CAPITULO 3**

## ***"RENOVACION POR PANDI"***

### **DESARROLLO ECONOMICO**

- 3.1. AGROPECUARIO**
- 3.2. COMERCIO**
- 3.3. MICROEMPRESAS**
- 3.4. ECOTURISMO**
- 3.5. EMPLEO**

### **CAPITULO 4**

### **DESARROLLO AMBIENTAL**

#### **ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

- 4.1. CLASIFICACION Y USO DEL SUELO**
- 4.2. COMPONENTE HIDRICO**
- 4.3. COMPONENTE BOSQUE, FAUNAY FLORA**
- 4.4. ZONAS DE RIESGO (Atención y prevención)**

### **CAPITULO 5**

### **DESARROLLO VIAL Y DE LA CONSTRUCCION**

- 5.1. CARRETEABLES (vías de comunicación)**
- 5.2. CONSTRUCCIONES (Equipamiento municipal)**

### **CAPITULO 6**

### **DESARROLLO COMUNITARIO**

## **"RENOVACION POR PANDI"**

- 6.1. PARTICIPACION COMUNITARIA Y DEMOCRÁTICA**
- 6.2. JUSTICIA**

### **CAPITULO 7**

#### **DESARROLLO INSTITUCIONAL POR UNA MEJOR GESTION**

- 7.1. MODERNIZACION ADMINISTRATIVA**
- 7.2. EL PLAN DE ACCION**
- 7.3. GESTION ECONÓMICA Y FINANCIERA**
- 7.4. GESTION PUBLICA ORIENTADA A RESULTADOS**

### **CAPITULO 8**

#### **PLAN DE INVERSIONES**

- 8.1. OBJETIVOS GENERALES**
  - 8.1.2. AUMENTO DE LOS INGRESOS PROPIOS**
  - 8.1.3. LA RACIONALIZACION DEL GASTOS DE FUNCIONAMIENTO (ley 617/200)**
  - 8.1.4. FINANCIACION DE CRÉDITO**
  - 8.1.5. PLAN PLURIANUAL Y PRESUPUESTO DE INVERSION**
- 9.1.2. PROGRAMAS Y PROYECTOS PRIORITARIOS**

### **INTRODUCCIÓN**

El Alcalde JORGE E. LADINO Q. Presentó su Programa de Gobierno ante el pueblo pandinence el cual lo eligió como Alcalde el día 29 de octubre del

## **"RENOVACION POR PANDI"**

2.000 y este se materializará en un PLAN DE DESARROLLO que se presentará al Consejo municipal de Planeación y posteriormente con su aval se entregará al Honorable Concejo Municipal para su estudio, debate y aprobación.

El actual PLAN DE DESARROLLO tiene como soporte de participación ciudadana de la mesa de trabajo general del día 15 de febrero con la presencia activa de todas las comunidades de las diferentes veredas y la comunidad urbana, las reuniones del Alcalde, el Director de Planeación y Administración Sisben a los sectores rurales, todo este proceso asesorado por los expertos funcionarios de Planeación Departamental y así emitir un Diagnóstico ordenado, acertado, coherente dentro del marco legal de la Ley 152/94.

### **PROGRAMA DE GOBIERNO "RENOVACION POR PANDI" PRESENTADO POR JORGE ELIECER LADINO Q.**

EL Programa de Gobierno del Alcalde Electo JORGE E. LADINO Q. Se resume en los principios de calidad humana, alta gestión, participación ciudadana. Administración de puertas abiertas, participativa, honesta, equitativa y trabajos comunitarios a través de los comités.

La inversión social estará centrada en el Mejoramiento de la Vivienda Rural, acueductos, el mejoramiento en la calidad del servicio del sector de la salud, la educación en un proceso abierto a las tecnologías de la informática, a la capacitación del docente y al mejoramiento de la calidad del servicio, el mejoramiento de vías y la ejecución de proyectos en un entorno o política de sostenibilidad ambiental.

## **"RENOVACION POR PANDI"**

Serán estas las directrices que centrarán la gestión del Alcalde Electo.

### **1.1. OBJETIVO GENERAL**

Organizar el proceso Administrativo Municipal con miras a elevar los factores de eficiencia, efectividad y eficacia en la gestión, el diagnóstico o situación actual nos permite trazar un plan estratégico en búsqueda de mejores alternativas por **mejorar la situación del territorio, oferta de servicios, la participación de la sociedad civil, la capacidad institucional o administrativa** y estar enmarcado a los inherentes principios de descentralización, planeación y apertura a nuevas políticas de desarrollo.

### **1.2. IDENTIFICACIÓN, COORDINACIÓN Y ARTICULACIÓN ENTRE EL PLAN DE DESARROLLO DEL MUNICIPIO DE PANDI Y EL PLAN DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL.**

El PLAN DESARROLLO MUNICIPAL DE PANDI CUND, enmarca unas inherentes estrategias que se identifican con los objetivos del Plan de Desarrollo de Cundinamarca en sus principios fundamentales de Planificación Integral, estabilidad o esfuerzo fiscal, eficiencia en el gasto, equidad en el gasto, focalización de NBI de los grupos mas vulnerables, principios de descentralización y sostenibilidad ambiental.

## **"RENOVACION POR PANDI"**

### **1.2. MARCO LEGAL**

**La LEY 152/94 o Ley del Plan de Desarrollo;** determina un proceso de planeación con participación ciudadana o comunitaria a través de los Concejos Territoriales de Planeación y buscar con otros planes o programas del Departamento y la Nación la armonía, coherencia con el objetivo de establecer frentes comunes por un mutuo interés

#### **1.2.1. CONFORMACIÓN DEL PLAN**

El Plan de Desarrollo está conformado por una parte general con un objetivo general, unos objetivos específicos, unas metas y una estrategias; toda la estructura anterior proyectada a corto, mediano y largo plazo y su segunda parte es la cuantificación de las estrategias y se establece mediante un **Plan de Inversiones**, con la proyección de recursos financieros, descripción de programas, subprogramas y proyectos, presupuestos plurianuales con los costos, la duración y fuentes de financiación.

#### **1.3.2. MARCO CONCEPTUAL**

**El Plan de Desarrollo** será el instrumento de planificación y herramienta eficaz para cumplir con las metas y objetivos del Programa de Gobierno con los principios de participación ciudadana e inherentemente articulados con los lineamientos nacionales y departamentales.

#### **1.3.3. MARCO ESTRATÉGICO**

**Las siguientes estrategias son determinantes en el factor de éxito de la actual administración.**

## **"RENOVACION POR PANDI"**

- **Estrategia del mejoramiento de la salubridad de la población:** con acciones de educación proyectada a la salubridad como el aseo general, las condiciones mínimas de un saneamiento básico de la vivienda, hábitos alimenticios, y un Plan de Atención Básica como prevención a enfermedades infecciosas, parasitarias, la promoción a la lactancia materna y con la participación del ICBF se implementarán programas sociales para entrega de alimentos balanceados a familias de escasos recursos.
- **Estrategia de proyecto Ecoturístico de Pandi:** Recuperación de los sitios de interés histórico, cultural y turístico promoviendo un ambicioso proyecto ecoturístico buscando apoyo a organizaciones locales, entidades regionales, departamentales, nacionales e internacionales. Este importante macroproyecto encierra actividades como mejoramiento camino a la piedra del Helechal, vía a la piscina natural, pavimentación vía al Puente Natural, recuperación camino histórico del Caucho, embellecimiento del Parque Principal y elaboración de una guía turística de Pandi
- **Estrategia de mas y mejores acueductos para optimizar las condiciones de vida del usuario:** Optimización y construcción de acueductos a fin de aumentar cobertura del servicio, construcción de plantas de tratamiento y alcanzar un grado de potabilización del agua; la gestión estará centrada en buscar una solución urgente al escaso recurso hídrico; alternativa urgente la consecución de recursos para el proyecto del **acueducto regional del municipio de Pandi Cund.**

## **"RENOVACION POR PANDI"**

- **Estrategia de un mejor tratamiento a las aguas residuales:** Al sector rural también le venderemos la cultura o principio de una sostenibilidad ambiental y desarrollaremos proyectos de tratamiento de las aguas residuales mediante sistemas de letrización que no afecten nuestro entorno ambiental. En el sector urbano como directriz del ordenamiento territorial se espera buscar alternativas en el proceso de tratamiento de aguas residuales.
- **Estrategia de un tratamiento de residuos sólidos:** El municipio de Pandi se juega la dualidad entre un sistema local para el tratamiento de sus residuos sólidos o hasta donde es viable el proyecto regional de Relleno Sanitario.
- **Estrategia de Subsidios para los grupos mas vulnerables:** los servicios públicos deberán ser estratificados y es nuestro objetivo subsidiar a la población con marcadas Necesidades Básicas Insatisfechas (NBI) acorde con el régimen tarifario.
- **Estrategia de la creación de la oficina de los Servicios Públicos:** la administración deberá estar inherentemente identificada con el principio empresarial y los servicios prestados de acueducto, alcantarillado y aseo será una empresa generadora de ingresos al ente territorial.
- **Estrategia de Ampliación de Cobertura de Seguridad Social para mas Familias:** Se deberá ampliar el número de familias

## **"RENOVACION POR PANDI"**

afiliadas al sistema de seguridad social en salud, con el objeto de asegurar la atención básica de la salud.

- **Estrategia de fortalecimiento y dotación del puesto de salud:** Es necesario que la nueva infraestructura cuente con una excelente dotación y un equipo eficiente que responda con agilidad y eficiencia en materia de salud básica y emergencias.
- **Estrategia de Retención Estudiantil:** Para lograr este objetivo se deberán adelantar acciones de mejoramiento en infraestructura o locativos y la importante dotación de los respectivos centros en especial del Colegio Deptal Francisco José de Caldas; importante el desarrollo de sus actividades lúdicas, el fortalecimiento de aspectos pedagógicos de los docentes, la nivelación del alumno con eficiente desempeño. Lo anterior se implementará en un trabajo conjunto con las familias en la identificación de causas y problemas para reducir la deserción y buscar una mayor cobertura evitando que nuestros alumnos opten por otros centros educativos como mejor opción.
- **Estrategia de la Educación Virtual:** Entrar en la fase de la educación virtual no es simple y materialmente dotar una escuela de computadoras; es concientizar al docente, a la comunidad y al educando sobre la innegable realidad tecnológica en la cual todos debemos ingresar. Se espera desarrollar actividades de capacitación de docentes dentro del marco de la informática proyectado a la

## **"RENOVACION POR PANDI"**

**educación virtual** y la consecución de equipos y material didáctico para el cumplimiento de este objetivo.

- **Estrategia de la Reducción del Analfabetismo:** Se espera adelantar programas para reducir el analfabetismo y potencializar el nivel educativo- cultural del municipio.
- **Estrategia de mayor fomento a la Asistencia Técnica Agropecuaria:** Para superar las limitaciones en desarrollos agrícolas y pecuarios como la producción de la guanábana, reactivar la producción piscícola, el cultivo del limón de castilla y demás cítricos de la región es necesario fortalecer la Unidad Municipal de Asistencia Técnica Agropecuaria UMATA con la participación del Departamento, La Nación y la Empresa Privada buscando mas y mejores técnicas productivas.
- **Estrategia de una importante comercialización:** Se espera en concurso con la UMATA, Planeación y entidades Departamentales o Nacionales buscar un mercado a la alta producción de frutas y a la gran calidad de producción piscícola.

## **"RENOVACION POR PANDI"**

- **Estrategia y programa de mejores vías:** El mecanismo vital para facilitar los procesos productivos y de comercialización es superar la limitación de comunicación terrestre en el transporte de insumos y productos; se optimizará el proceso productivo si se mejoran las vías rurales que tienen acceso a la cabecera municipal.
- **Estrategia de Mejoramiento y Construcción de Vivienda Rural:** Se espera el mejoramiento de vivienda y la elaboración de un estudio y proyecto para la construcción de vivienda nueva especialmente a grupos de familias identificados y focalizados entre los principales el gremio de parceleros de Pandi.
- **Estrategia de Sostenimiento, Protección y Recuperación Ambiental:** El municipio desarrollará actividades de protección de microcuencas y programas de recuperación de fuentes hídricas como Quebrada La Grande e incentivará a propietarios de predios que desarrollen actividades de protección y sostenibilidad ambiental. Todo proyecto o actividad estará enmarcado dentro de estos inherentes principios.

## **"RENOVACION POR PANDI"**

- **Estrategia de Escuelas de Formación Deportiva:** Capacitación del recurso humano municipal por alcanzar mejores niveles de competitividad.
- **Estrategia Complementaria de Mejorar la Gestión del Municipio de Pandi.** Se analizarán las condiciones institucionales, políticas y fiscales para llevar a su objetivo importantes estrategias de desarrollo. Para realizar esta acción el Alcalde socializará el **Plan de Desarrollo** con cada dependencia, organizaciones comunitarias, importantes gremios y fuerzas vivas, como también con la dirigencia política. Este proceso se resume en tres (3) importantes componentes **planeación, ejecución y evaluación, pero este trabajo se hará realidad con el desarrollo de un Plan de Acción por cada dependencia sostenible mediante un Plan Financiero.**
- **Estrategia de un importante y Obligatorio Ajuste Fiscal:** Dentro del inevitable contexto de la austeridad en el gasto, el ajuste exigido por el estado Colombiano y el principio empresarial de la administración municipal se deberán tomar medidas de un mayor esfuerzo fiscal, una reducción del gasto de

## **"RENOVACION POR PANDI"**

**funcionamiento, una actividad administrativa- empresarial con gestión y resultados.**

### **CAPITULO 3**

#### **DESARROLLO SOCIAL**

**2.1. INFORMACION DEMOGRÁFICA:** se busca cuantificar el comportamiento demográfico del municipio y se definen las características y tasas de mortalidad, natalidad, tasa de procreación, población con marcadas NBI (Necesidades Básicas Insatisfechas) del sector urbano y rural, partiendo de los 5.155 habitantes del municipio de Pandi Cund. Distribuida en 4.011 habitantes del sector rural equivalente a un 77.8% y 1.144 del sector urbano equivalente a un 22.2 %.

**fuentes** Planeación, Sisben 2001-03-26 - soporte estadístico cuadro 1 (años 1999, 2000 y 2001-03-26)

#### **Indicadores Seleccionados:**

**Tasa de crecimiento poblacional:** Población final (Pf) a 26 de marzo de 2001 menos población inicial (Pi) a 26 de marzo de 2000 dividido sobre la población inicial (Pi) de 26 de marzo de 2000 multiplicado por 1000 habitantes .

$$\text{Tasa de crecimiento poblacional} = ((Pf - Pi) / Pi) \times 1000 =$$

Tasa de crecimiento poblacional entre el 27 de marzo de 2000 a 27 de marzo de 2001

## **"RENOVACION POR PANDI"**

**Tasa de crecimiento =  $((5155 - 5123) / 5123) \times 1000 = 6.24$   
hab/1000**

Se toma como referencia la población a 27 de marzo de 2001 en un total de 5155 y la población a 27 de marzo de 2001 y se define que por cada 1000 habitantes el incremento es de 6.24 personas; incremento es **de 32 habitantes por año.**

fuelle Planeación, Sisben 2001-03-26 - soporte estadístico cuadro 1 y 2 (años 1999, 2000 y 2001-03-26)

**Tasa bruta de mortalidad:** Se indica cuantas personas mueren en un año por cada mil habitantes y se define como el cociente del número de defunciones y la población total por mil.

Tasa bruta de mortalidad = (No. Defunciones/ población total) x 1000

**Tasa bruta de mortalidad =  $(5 / 5155) \times 1000 = 0.97$  hab. / 1000**  
(TIPO DE INDICADOR EFICACIA-RESULTADO)

El 0.97 se aproxima por exceso a 1 y se deduce que por cada 1000 habitantes muere una (1) persona en el año

### ***PANDI UN MUNICIPIO DE UNA ALTA TASA DE LONGEVIDAD:***

*\* Se destaca en este municipio al bajo nivel de mortalidad a favor del alto índice de longevidad con sus 506 personas de edad mayor distribuidos de 65 a 70 años un total de 201 habitantes, de 70 a 80 años 234 habitantes y de 80 a 101 años 71 habitantes.*

fuelle Planeación, Sisben 2001-03-26 - soporte estadístico (1999, 2000 y 2001-03-26) cuadro 3

**Tasa Bruta de Natalidad:** Indica cuantas personas nacen vivas por cada mil habitantes y se define como el cociente entre el número de nacidos vivos y la población total por mil habitantes

Tasa Bruta de Natalidad = (Nacidos vivos/ población total) x 1000

## **"RENOVACION POR PANDI"**

Se toma el total de nacidos vivos entre el 26 de marzo de 2000 a 26 de marzo de 2001 (Diferencia población 2001 menos población 2000 (1.273 – 1.241) igual a 32 habitantes.

**Tasa Bruta de Natalidad =  $(32/5155) \times 1000 = 6.2$  nacimientos por cada mil habitantes**

(TIPO DE INDICADOR EFICACIA-RESULTADO)

**fuelle Planeación, Sisben 2001-03-26 - soporte estadístico cuadro 1 y 2 (años 1999, 2000 y 2001-03-26**

**Tasa Bruta de Fecundidad:** Indica el número de mujeres que están en edad de procrear por cada mil habitantes. Rangos de edad de procrear de 13 a 54 años.

*(el número de mujeres de fecundidad es de 1.331)*

Tasa Bruta de Fecundidad = (mujeres en edad de procrear/ población total)  
x1000

Tasa Bruta de Fecundidad =  $(1331/5155) \times 1000 = 258$  mujeres por cada 1000 hab

(TIPO DE INDICADOR EFICACIA-RESULTADO)

**fuelle Planeación, Sisben 2001-03-26 - soporte estadístico cuadro 4 (2001-03-26)**

**Porcentaje de población con NBI:** Se focalizarán las personas con marcadas NBI (Necesidades Básicas Insatisfechas) del nivel uno (1) de los sectores rural y urbano.

**fuelle Planeación, Sisben 2001-03-26 - soporte estadístico cuadros 5, 6 y 7 (2001-03-26)**

**Población urbana con marcadas NBI:** Corresponde a un total de 76 personas (cuadro 6) que viven en condiciones infrahumanas como viviendas

## **"RENOVACION POR PANDI"**

deterioradas en madera, carencia de algún servicio básico, unos pocos en la casi indigencia, sin oportunidades de trabajo, sin formación académica y repercute en un 1.47% de la población en general y un 6.6% de los 1.144 habitantes del sector urbano.

fuelle Planeación, Sisben 2001-03-26 - soporte estadístico cuadros 6 (2001-03-26)

**Población rural con marcadas NBI:** Corresponde a un total de 448 personas (cuadro 7) que viven en condiciones infrahumanas, con pocas oportunidades de trabajo, sin formación académica y repercute en un 11.6 % de los 4011 habitantes de la población rural.

fuelle Planeación, Sisben 2001-03-26 - soporte estadístico cuadros 7 (2001-03-26)

**Población por viviendas, familias y sexo:** Este componente que también utilizaremos en el sector vivienda nos define una población en un posible estado de hacinamiento, una población sin vivienda y un informe de población por sexo (cuadro 8)

fuelle Planeación, Sisben 2001-03-26 – soporte estadístico cuadros 7 y 8 (2001-03-26)

- Familias sin vivienda: del cuadro No.8 la diferencia entre 1.502 familias y 1.308 viviendas son 194 familias a las cuales se les debe solucionar la necesidad de vivienda.

fuelle Planeación, Sisben 2001-03-26 - soporte estadístico cuadros 7 y 8 (2001-03-26)

- La población total de 5.155 habitantes se clasifica según el sexo en 2.749 hombres (53%) y 2.406 mujeres (47%)

**Distribución demográfica veredal:** El municipio cuenta con sus 5.155 habitantes; 1.144 del sector urbano y los 4.011 del sector rural distribuidos por veredas (según cuadro No. 10). de esta distribución se extraen las siguientes cifras:

## **"RENOVACION POR PANDI"**

- **Vereda Santa Helena Alta la mas poblada:** Con sus 869 habitantes esta vereda corresponde al 17 % del total de la población
- **Vereda Buenos Aires la segunda mas poblada:** Con sus 729 habitantes esta vereda corresponde al 15%
- **Guacanonzo Alto:** Con sus 238 habitantes esta vereda corresponde al 5%

Las tres (3) anteriores veredas forman el bloque de la parte alta y son el equivalente del 37% de la población total del municipio convirtiéndose en un potencial demográfico, democrático, económico y social decisivo para los designios del municipio de Pandi y proporcionales a su extensión.

- **Vereda Sabana Larga:** Del bloque de las veredas bajas es la mas poblada con 366 habitantes
- **Vereda El Caucho la de mayor Densidad Demográfica:** Sus 312 habitantes la convierten en la cuarta en población; pero por su menor extensión frente a sus antecesoras la convierten en la mas densamente poblada.
- **Vereda Mercadillo:** los 310 habitantes la ubica en la quinta mas poblada; se le puede resaltar su capacidad de organización frente a los procesos preliminares en la elaboración del Plan de Desarrollo con un centro de organización que parte desde la escuela.

## **"RENOVACION POR PANDI"**

- **Vereda el Guarumo la mas despoblada:** En esta vereda se pueden apreciar unos pocos latifundios que abarcan la extensión de la vereda; unos pocos minifundios sin producción, hecho generador de desempleo e inestabilidad con un alto margen de población flotante.

**PRINCIPALES PROBLEMAS:** No existe un estudio donde podamos detectar víctimas del maltrato, es una región sin conflicto armado predominante, con presencia de desplazados en la vereda del Guarumo, sí se presentan menores trabajando, una pronta solución a las 194 familias sin vivienda.

### **2.2. EDUCACIÓN**

El presente Diagnóstico del Sector Educativo estará sujeto a los siguientes componentes:

- **Población en edad escolar. (cuadro 1)**

<b>POBLACIÓN EN EDAD ESCOLAR</b>			
<b>GRUPOS DE POBLACION</b>	<b>URBANA</b>	<b>RURAL</b>	<b>TOTAL</b>
3-5	48	196	244
6-12	143	580	723
13-15	50	178	228
16-18	71	252	323
<b>TOTAL</b>	<b>312</b>	<b>1206</b>	<b>1518</b>

- **Cobertura educativa año 2000 (cuadro 2)**

<b>Area</b>	<b>Población de 3 a 17 años</b>	<b>COBERTURA ADUCATIVA</b>		
		<b>Primaria</b>	<b>Secundaria</b>	<b>total</b>
<b>Rural</b>	<b>1309</b>	<b>663</b>	<b>108</b>	<b>771</b>

### **"RENOVACION POR PANDI"**

<b>Urbano</b>	<b>329</b>	<b>243</b>	<b>170</b>	<b>413</b>
<b>Total municipio</b>	<b>1638</b>	<b>906</b>	<b>278</b>	<b>1184</b>

**Fuente: Dir de núcleo, planeación y Sinben**

El cuadro 2 nos muestra el total de alumnos de la población con un registro de matrículas del 2.000 se puede porcentuar que el 76% de la población estudiantil corresponde a la primaria y el 24% a la población en básica secundaria y media vocacional, teniendo en cuenta el acceso al servicio educativo de la cobertura en primaria el sector rural corresponde a un 73.1% y el sector urbano al 26.9%, en la básica secundaria y media vocacional el sector rural cubre un total del 38.8% y el sector urbano un 61.15% de lo anterior deducimos que el servicio educativo se distribuye en un 65% de cobertura para el sector rural y el 35% para el servicio educativo del sector urbano. La anterior información es proporcional a la distribución de la población en general del municipio.

- **Cobertura educativa (número de alumnos del cuadro 1/numero de habitantes entre 3 a 17 años. =  $1184 \times 100 / 1638 = 72.2\%$**

**(fuente Dir. De núcleo Planeación y Sisben)**

Con una cobertura educativa del 72.2% se puede contar con una regular cobertura y las causas de la ausencia del 28.8% restante corresponde a la población entre 15 a 17 años que no siguieron estudiando y por otros alumnos que se fueron a estudiar a la población de Icononzo Tolima, este último problema se manifiesta por la posibilidad de buscar colegios de modalidades con mayor proyección y las ayudas educativas tecnificadas que ofrecen una mejor calidad de educación y desempeño laboral.

**"RENOVACION POR PANDI"**

<b>EDUCACION FORMAL</b>						
	Oficial		No oficial		TOTAL	
	Urbano	rural	Urbano	rural	Urbano	rural
<b>Establecimientos</b>						
Preescolar	1				1	0
Básica primaria	1	12			1	12
Básica secundaria	1	0			1	0
Media vocacional	1	0			1	0
<b>Alumnos</b>						
Preescolar	40	0			40	0
Básica primaria	203	663			203	663
Básica secundaria	200	108			200	108
Media vocacional	78				78	0
<b>Docentes</b>						
Preescolar	1	0			1	0
Básica primaria	9	23			9	23
Básica secundaria	12	6			12	6
Media vocacional	12				12	0

*(fuente Dir. Núcleo)*

El presente cuadro nos cuantifica establecimientos, alumnos y docentes, haciendo un análisis de establecimientos estos gozan de buenas condiciones en espacio y servicios necesarios, como de saneamiento en las doce escuelas rurales y en la concentración urbana; mientras se espera mejorar, reubicar el servicio sanitario o de eliminación de aguas servidas del Colegio Francisco José de Caldas. Se tiene un docente para 40 alumnos en preescolar, la básica primaria del sector urbano cuenta con una cobertura de 203 alumnos y 9 docentes la relación **alumnos/ docente** es de 22.5 siendo un número bueno para el desempeño del docente, si

## **"RENOVACION POR PANDI"**

acercarnos a las políticas de racionalización que exige un promedio de 35 alumnos por docente.

- **Nombre de las instituciones, clasificación en primaria o secundaria, rural o urbanas, número de docentes, área útil de las aulas, número de estudiantes, incrementos de matriculados (dos últimos años), deserción escolar (Cuadro 2) y tasas**

INFORMACIÓN POR INSTITUCIÓN																
Nombre de la institución	Vereda	Número de profesores				Área total aulas m2	Número de estudiante				Incrementos matriculados (2) últimos años		Deserción escolar Matrícula final*100/matrícula inicial %			
		Prim		Sec			Primaria		Secunda		Primar	secund	2000			
		ur	Ru	ur	Ru		Urb	Rur	Urb	rur			Primaria	secund		
SAN MIGUEL	S. Miguel		2			200		42			12%		16.6			
LA LOMA	La Loma		2			150		35			10%		14.2			
COLEGIO .	CENTR			12		1000			183			15%			8.7	
SABANA LARG	Saban larga		3			780		58			11%		13.7			
MERCADILLO	Merca.		2			913		52			15%		9.6			
S. HELEN ALTA	S. Hel. Baja		5			1050		108		69	8%		7.4			
BUENOS AIRE	Bueno Aires		3			1254		112			5%		10.7			
CARACOL	Caraco		1			612		20		39	13%		10			
TUMBIA	Saban larga		1			400		27			10%		11.1			
GUAC. BAJO	Guaca Bajo		1			85		20			8%		2			
GUAC. ALTO			1			300		23			12%		3			
S. HELEN BAJA	S. Hel Baja		1			210		32			10%		9.37			
EL CAUCHO	Cauch		1			416		19			25%		10.5			
ESC. URBANA	CENTR		10			867	241				16%		6.6			

*(fuente Dir. Núcleo)*

## **"RENOVACION POR PANDI"**

El informe presentado en este cuadro resumen nos permite contar con la situación actual de cada institución educativa ya sea rural o urbana y extraer una serie de tasas importantes como el servicio docente y la relación alumnos/ docente; el espacio útil necesario para cada alumno, el número total de alumnos, el incremento de las matrículas y el grado de deserción. En todas las instituciones hubo un incremento en las matrículas, la relación espacio útil/alumno es excelente (no podemos exigir 25 o 30 alumnos en cumplimiento con la Ley de racionalización sin antes pensar en un problema de hacinamiento), preocupante el grado de deserción y ante esta situación se pudo verificar las siguientes causas; factor económico y presencia de una población flotante, desnutrición que genera bajo rendimiento económico e inminente retiro de la institución, problemas de aprendizaje. En varias instituciones se presenta un mayor porcentaje de deserción que de incremento de matrículas y es ahí donde debemos junto con la comunidad educativa buscar soluciones importantes con el objetivo de incrementar la cobertura del servicio educativo.

- **Calculo de la TASA DE PROMOCIÓN para verificar si existe problemas de calidad de la educación (número de alumnos promovidos X 100/ número de alumnos matriculados)**

**TASA DE PROMOCION PRIMARIA =  $815 \times 100/906 = 89.9 \%$**

**TASA DE PROMOCION SECUNDARIA =  $216 \times 100/278 = 77.6 \%$**

**TASA PROMEDIO DE PROMOCION =  $89.9 + 77.6/2 = 83.75 \%$**

## **"RENOVACION POR PANDI"**

Se ha podido observar que la Tasa de Promoción de la Básica Primaria es superior a la Tasa de Promoción de la Básica Secundaria y Media Vocacional; lo anterior puede darse a causas como el sistema de logros, la distancia (ya el alumno del sector rural tiene que desplazarse hasta la cabecera municipal) y el factor económico. Teniendo en cuenta las TASAS DE PROMOCION PROMEDIO el 83.75% es una cifra excelente en la prestación del servicio.

- **Situación actual de las instituciones educativas en materia de dotación de textos escolares y textos faltantes por área**

SITUACION ACTUAL: ESCUELA SAN MIGUEL						
ALUMNOS MATRICULADOS		TEXTOS DISPONIBLES POR GRADO Y AREA				
GRADO	NUMERO	MATEMATICA	ESPAÑOL	SOCIALES	CC. NATURALES	TOTAL TEXTOS
1	12					
2	7					
3	5					
4	4					
5	7					
0	7					
TOTAL	42					

SITUACION ACTUAL: ESCUELA LA LOMA						
ALUMNOS MATRICULADOS		TEXTOS DISPONIBLES POR GRADO Y AREA				
GRADO	NUMERO	MATEMATICA	ESPAÑOL	SOCIALES	CC. NATURALES	TOTAL TEXTOS
1	9				6	6
2	6				6	6
3	3				6	6
4	1				6	6
5	12	1			4	5
0	4		1		6	7
TOTAL	35	1	1		34	36

**"RENOVACION POR PANDI"**

<b>SITUACION ACTUAL: ESCUELA SABANA LARGA</b>						
<b>ALUMNOS MATRICULADOS</b>		<b>TEXTOS DISPONIBLES POR GRADO Y AREA</b>				
<b>GRADO</b>	<b>NUMERO</b>	<b>MATEMATICA</b>	<b>ESPAÑOL</b>	<b>SOCIALES</b>	<b>CC. NATURALES</b>	<b>TOTAL TEXTOS</b>
1	6	GUIAS	GUIAS	LAMINAS		
2	10	GUIAS	GUIAS	LAMINAS		
3	16	GUIAS	GUIAS		LAMINAS	
4	10	GUIAS	GUIAS		LAMINAS	
5	9	GUIAS	GUIAS		GUIAS	
	7	GUIAS	GUIAS			
TOTAL	58					

<b>SITUACION ACTUAL: ESCUELA MERCADILLO</b>						
<b>ALUMNOS MATRICULADOS</b>		<b>TEXTOS DISPONIBLES POR GRADO Y AREA</b>				
<b>GRADO</b>	<b>NUMERO</b>	<b>MATEMATICA</b>	<b>ESPAÑOL</b>	<b>SOCIALES</b>	<b>CC. NATURALES</b>	<b>TOTAL TEXTOS</b>
1	13					
2	4					
3	8					
4	7					
5	10					
0	10					
TOTAL	52					

### **"RENOVACION POR PANDI"**

<b>SITUACION ACTUAL: ESCUELA SANTA HELENA ALTA</b>						
<b>ALUMNOS MATRICULADOS</b>		<b>TEXTOS DISPONIBLES POR GRADO Y AREA</b>				
<b>GRADO</b>	<b>NUMERO</b>	<b>MATEMATICA</b>	<b>ESPAÑOL</b>	<b>SOCIALES</b>	<b>CC. NATURALES</b>	<b>TOTAL TEXTOS</b>
1	24					
2	25					
3	21					
4	25					
5	13					
TOTAL	108					

<b>SITUACION ACTUAL: ESCUELA BUENOS AIRES</b>						
<b>ALUMNOS MATRICULADOS</b>		<b>TEXTOS DISPONIBLES POR GRADO Y AREA</b>				
<b>GRADO</b>	<b>NUMERO</b>	<b>MATEMÁTICA</b>	<b>ESPAÑOL</b>	<b>SOCIALES</b>	<b>CC. NATURALES</b>	<b>TOTAL TEXTOS</b>
1	36					
2	16					
3	21					
4	21					
5	18					
TOTAL	112					

**"RENOVACION POR PANDI"**

<b>SITUACION ACTUAL: ESCUELA RURAL CARACOL</b>						
<b>ALUMNOS MATRICULADOS</b>		<b>TEXTOS DISPONIBLES POR GRADO Y AREA</b>				
<b>GRADO</b>	<b>NUMERO</b>	<b>MATEMATICA</b>	<b>ESPAÑOL</b>	<b>SOCIALES</b>	<b>CC. NATURALES</b>	<b>TOTAL TEXTOS</b>
1	4					
2	3					
3	4					
4	4					
5	5					
0	2					
TOTAL	22					

<b>SITUACION ACTUAL: ESCUELA RURAL TUMBIA</b>						
<b>ALUMNOS MATRICULADOS</b>		<b>TEXTOS DISPONIBLES POR GRADO Y AREA</b>				
<b>GRADO</b>	<b>NUMERO</b>	<b>MATEMÁTICA</b>	<b>ESPAÑOL</b>	<b>SOCIALES</b>	<b>CC. NATURALES</b>	<b>TOTAL TEXTOS</b>
1	7					
2	5					
3	3					
4	5					
5	0					
0	7					
TOTAL	27					

<b>SITUACION ACTUAL: ESCUELA RURAL GUACANONZO BAJO</b>						
<b>ALUMNOS MATRICULADOS</b>		<b>TEXTOS DISPONIBLES POR GRADO Y AREA</b>				
<b>GRADO</b>	<b>NUMERO</b>	<b>MATEMATICA</b>	<b>ESPAÑOL</b>	<b>SOCIALES</b>	<b>CC. NATURALES</b>	<b>TOTAL TEXTOS</b>
1	9					
2	1					
3	4					

**"RENOVACION POR PANDI"**

4	1					
5	2					
0	3					
TOTAL	20					

<b>SITUACION ACTUAL: ESCUELA RURAL GUACANONZO ALTO</b>						
<b>ALUMNOS MATRICULADOS</b>		<b>TEXTOS DISPONIBLES POR GRADO Y AREA</b>				
<b>GRADO</b>	<b>NUMERO</b>	<b>MATEMÁTICA</b>	<b>ESPAÑOL</b>	<b>SOCIALES</b>	<b>CC. NATURALES</b>	<b>TOTAL TEXTOS</b>
1	3					
2	6					
3	5					
4	3					
5	2					
0	4					
TOTAL	23					

<b>SITUACION ACTUAL: ESCUELA RURAL SANTA HELENA BAJA</b>						
<b>ALUMNOS MATRICULADOS</b>		<b>TEXTOS DISPONIBLES POR GRADO Y AREA</b>				
<b>GRADO</b>	<b>NUMERO</b>	<b>MATEMÁTICA</b>	<b>ESPAÑOL</b>	<b>SOCIALES</b>	<b>CC. NATURALES</b>	<b>TOTAL TEXTOS</b>
1	7					
2	4					
3	8					
4	5					
5	2					
0	6					
TOTAL	32					

**"RENOVACION POR PANDI"**

<b>SITUACION ACTUAL: ESCUELA EL CAUCHO</b>						
<b>ALUMNOS MATRICULADOS</b>		<b>TEXTOS DISPONIBLES POR GRADO Y AREA</b>				
<b>GRADO</b>	<b>NUMERO</b>	<b>MATEMÁTICA</b>	<b>ESPAÑOL</b>	<b>SOCIALES</b>	<b>CC. NATURALES</b>	<b>TOTAL TEXTOS</b>
1	5					
2	4					
3	1					
4	4					
5	3					
0	2					
TOTAL	19					

<b>SITUACION ACTUAL: ESCUELA URBANA ALIANZA PARA EL PROGRESO</b>						
<b>ALUMNOS MATRICULADOS</b>		<b>TEXTOS DISPONIBLES POR GRADO Y AREA</b>				
<b>GRADO</b>	<b>NUMERO</b>	<b>MATEMÁTICA</b>	<b>ESPAÑOL</b>	<b>SOCIALES</b>	<b>CC. NATURALES</b>	<b>TOTAL TEXTOS</b>
1	47					
2	39					
3	33					
4	36					
5	35					
0	51					
TOTAL	241					

<b>SITUACION ACTUAL: COLEGIO DEPTAL. NAC. FRANCISCO JOSE DE CALDAS</b>						
<b>ALUMNOS MATRICULADOS</b>		<b>TEXTOS DISPONIBLES POR GRADO Y AREA</b>				
<b>GRADO</b>	<b>NUMERO</b>	<b>MATEMÁTICA</b>	<b>ESPAÑOL</b>	<b>SOCIALES</b>	<b>CC. NATURALES</b>	<b>TOTAL TEXTOS</b>

**"RENOVACION POR PANDI"**

6	34					
7	39					
8	27					
9	28					
10	37					
11	18					
TOTAL	187					

- **Situación deseada de las instituciones educativas en materia de dotación de textos escolares y textos faltantes por área**

<b>SITUACION ACTUAL: ESCUELA SAN MIGUEL</b>						
<b>ALUMNOS MATRICULADOS</b>		<b>TEXTOS DISPONIBLES POR GRADO Y AREA</b>				
<b>GRADO</b>	<b>NUMERO</b>	<b>MATEMATICA</b>	<b>ESPAÑOL</b>	<b>SOCIALES</b>	<b>CC. NATURALES</b>	<b>TOTAL TEXTOS</b>
1	12					
2	7					
3	5					
4	4					
5	7					
0	7					
TOTAL	42					

<b>SITUACION ACTUAL: ESCUELA LA LOMA</b>						
<b>ALUMNOS MATRICULADOS</b>		<b>TEXTOS DISPONIBLES POR GRADO Y AREA</b>				
<b>GRADO</b>	<b>NUMERO</b>	<b>MATEMATICA</b>	<b>ESPAÑOL</b>	<b>SOCIALES</b>	<b>CC. NATURALES</b>	<b>TOTAL TEXTOS</b>
1	9					
2	6					
3	3					
4	1					

**"RENOVACION POR PANDI"**

5	12					
0	4					
TOTAL	35					

<b>SITUACION ACTUAL: ESCUELA SABANA LARGA</b>						
<b>ALUMNOS MATRICULADOS</b>		<b>TEXTOS DISPONIBLES POR GRADO Y AREA</b>				
<b>GRADO</b>	<b>NUMERO</b>	<b>MATEMATICA</b>	<b>ESPAÑOL</b>	<b>SOCIALES</b>	<b>CC. NATURALES</b>	<b>TOTAL TEXTOS</b>
1	6					
2	10					
3	16					
4	10					
5	9					
0	7					
TOTAL	58					

<b>SITUACION ACTUAL: ESCUELA MERCADILLO</b>						
<b>ALUMNOS MATRICULADOS</b>		<b>TEXTOS DISPONIBLES POR GRADO Y AREA</b>				
<b>GRADO</b>	<b>NUMERO</b>	<b>MATEMATICA</b>	<b>ESPAÑOL</b>	<b>SOCIALES</b>	<b>CC. NATURALES</b>	<b>TOTAL TEXTOS</b>
1	13					
2	4					
3	8					
4	7					
5	10					
0	10					
TOTAL	52					

**"RENOVACION POR PANDI"**

<b>SITUACION ACTUAL: ESCUELA SANTA HELENA ALTA</b>						
<b>ALUMNOS MATRICULADOS</b>		<b>TEXTOS DISPONIBLES POR GRADO Y AREA</b>				
<b>GRADO</b>	<b>NUMERO</b>	<b>MATEMATICA</b>	<b>ESPAÑOL</b>	<b>SOCIALES</b>	<b>CC. NATURALES</b>	<b>TOTAL TEXTOS</b>
1	24					
2	25					
3	21					
4	25					
5	13					
TOTAL	108					

<b>SITUACION ACTUAL: ESCUELA BUENOS AIRES</b>						
<b>ALUMNOS MATRICULADOS</b>		<b>TEXTOS DISPONIBLES POR GRADO Y AREA</b>				
<b>GRADO</b>	<b>NUMERO</b>	<b>MATEMÁTICA</b>	<b>ESPAÑOL</b>	<b>SOCIALES</b>	<b>CC. NATURALES</b>	<b>TOTAL TEXTOS</b>
1	36					
2	16					
3	21					
4	21					
5	18					
TOTAL	112					

<b>SITUACION ACTUAL: ESCUELA RURAL CARACOL</b>						
<b>ALUMNOS MATRICULADOS</b>		<b>TEXTOS DISPONIBLES POR GRADO Y AREA</b>				
<b>GRADO</b>	<b>NUMERO</b>	<b>MATEMATICA</b>	<b>ESPAÑOL</b>	<b>SOCIALES</b>	<b>CC. NATURALES</b>	<b>TOTAL TEXTOS</b>
1	4					
2	3					

**"RENOVACION POR PANDI"**

3	4					
4	4					
5	5					
TOTAL	20					

<b>SITUACION ACTUAL: ESCUELA RURAL TUMBIA</b>						
<b>ALUMNOS MATRICULADOS</b>		<b>TEXTOS DISPONIBLES POR GRADO Y AREA</b>				
<b>GRADO</b>	<b>NUMERO</b>	<b>MATEMÁTICA</b>	<b>ESPAÑOL</b>	<b>SOCIALES</b>	<b>CC. NATURALES</b>	<b>TOTAL TEXTOS</b>
1	7					
2	5					
3	3					
4	5					
5	0					
0	7					
TOTAL	27					

<b>SITUACION ACTUAL: ESCUELA RURAL GUACANONZO BAJO</b>						
<b>ALUMNOS MATRICULADOS</b>		<b>TEXTOS DISPONIBLES POR GRADO Y AREA</b>				
<b>GRADO</b>	<b>NUMERO</b>	<b>MATEMATICA</b>	<b>ESPAÑOL</b>	<b>SOCIALES</b>	<b>CC. NATURALES</b>	<b>TOTAL TEXTOS</b>
1	9					
2	1					
3	4					
4	1					
5	2					
0	3					
TOTAL	20					

**"RENOVACION POR PANDI"**

<b>SITUACION ACTUAL: ESCUELA RURAL GUACANONZO ALTO</b>						
<b>ALUMNOS MATRICULADOS</b>		<b>TEXTOS DISPONIBLES POR GRADO Y AREA</b>				
<b>GRADO</b>	<b>NUMERO</b>	<b>MATEMÁTICA</b>	<b>ESPAÑOL</b>	<b>SOCIALES</b>	<b>CC. NATURALES</b>	<b>TOTAL TEXTOS</b>
1	3					
2	6					
3	5					
4	3					
5	2					
0	4					
TOTAL	23					

<b>SITUACION ACTUAL: ESCUELA RURAL SANTA HELENA BAJA</b>						
<b>ALUMNOS MATRICULADOS</b>		<b>TEXTOS DISPONIBLES POR GRADO Y AREA</b>				
<b>GRADO</b>	<b>NUMERO</b>	<b>MATEMÁTICA</b>	<b>ESPAÑOL</b>	<b>SOCIALES</b>	<b>CC. NATURALES</b>	<b>TOTAL TEXTOS</b>
1	7					
2	4					
3	8					
4	5					
5	2					
0	6					
TOTAL	32					

<b>SITUACION ACTUAL: ESCUELA EL CAUCHO</b>						
<b>ALUMNOS MATRICULADOS</b>		<b>TEXTOS DISPONIBLES POR GRADO Y AREA</b>				
<b>GRADO</b>	<b>NUMERO</b>	<b>MATEMÁTICA</b>	<b>ESPAÑOL</b>	<b>SOCIALES</b>	<b>CC. NATURALES</b>	<b>TOTAL TEXTOS</b>
1	5					
2	4					
3	1					

**"RENOVACION POR PANDI"**

4	4					
5	3					
0	2					
TOTAL	19					

<b>SITUACION ACTUAL: ESCUELA URBANA ALIANZA PARA EL PROGRESO</b>						
<b>ALUMNOS MATRICULADOS</b>		<b>TEXTOS DISPONIBLES POR GRADO Y AREA</b>				
<b>GRADO</b>	<b>NUMERO</b>	<b>MATEMÁTICA</b>	<b>ESPAÑOL</b>	<b>SOCIALES</b>	<b>CC. NATURALES</b>	<b>TOTAL TEXTOS</b>
1	47					
2	39					
3	33					
4	36					
5	35					
0	51					
TOTAL	241					

<b>SITUACION ACTUAL: COLEGIO DEPTAL. NAC. FRANCISCO JOSE DE CALDAS</b>						
<b>ALUMNOS MATRICULADOS</b>		<b>TEXTOS DISPONIBLES POR GRADO Y AREA</b>				
<b>GRADO</b>	<b>NUMERO</b>	<b>MATEMÁTICA</b>	<b>ESPAÑOL</b>	<b>SOCIALES</b>	<b>CC. NATURALES</b>	<b>TOTAL TEXTOS</b>
6	36					
7	40					
8	27					
9	29					
10	37					
11	19					
TOTAL	187					

## **"RENOVACION POR PANDI"**

- **Situación actual del indicador de permanencia por centro educativo (número de alumnos del último grado del nivel educativo X 100/ número de alumnos del primer grado)**

**TASA DE PERMANENCIA : Alumnos ultimo grado x100/alumn 1er. Grado**

**Escuela San Miguel =  $4 \times 100/13 = 30\%$**

**Escuela La Loma =  $4 \times 100/14 = 28.5 \%$**

**Escuela Sabana Larga =  $6 \times 100/16 = 37.5 \%$**

**Escuela Mercadillo =  $5 \times 100/16 = 31.25 \%$**

**Escuela Santa Helena Alta =  $11 \times 100/34 = 32.3 \%$**

**Escuela Buenos Aires =  $12 \times 100/38 = 31.5 \%$**

**Escuela Caracol =  $3 \times 100/8 = 37.5 \%$**

**Escuela Tumbía =  $1 \times 100/11 = 9.09 \%$**

**Escuela Guacanonzo Alto =  $3 \times 100/8 = 37.5\%$**

**Escuela Guacanonzo Bajo =  $1 \times 100/10 = 10\%$**

## **"RENOVACION POR PANDI"**

**Escuela Santa Elena Baja =  $3 \times 100/12 = 25\%$**

**Escuela El Caucho =  $3 \times 100/12 = 25\%$**

**Escuela Urbana =  $20 \times 100/70 = 28.5 \%$**

**Colegio Deptal =  $25 \times 100/80 = 31.25 \%$**

**Tasa de PERMANENCIA PROMEDIO = Sumatoria de promedios/No. Inst.**

**Tasa de Permanencia Promedio =  $394.9/14 = 28.2 \%$**

Ante un diagnóstico claro para quien consulte la situación de Permanencia del alumno en nuestras instituciones educativas se deduce que por cada 100 alumnos matriculados en primer grado de básica primaria solamente terminan su primaria 28, los factores más resaltantes es el problema de aprendizaje en niños de marcada pobreza, generando su desnutrición y estancamiento por la dificultad de cumplir con sus logros, el factor económico y la población flotante en especial de un grupo social de bajo nivel socioeconómico dedicado a cuidar propiedades dependiendo su estadía de sus oportunidades de trabajo.

- **Cálculo de la actual TASA DE PROMOCIÓN (número de alumnos promovidos X 100/ número de alumnos matriculados)**

## **TASA DE PROMOCION**

**"RENOVACION POR PANDI"**

**Escuela San Miguel =  $37 \times 100/42 = 88 \%$**

**Escuela La Loma =  $28 \times 100/35 = 80 \%$**

**Escuela Sabana Larga =  $46 \times 100/58 = 79.3 \%$**

**Escuela Mercadillo =  $45 \times 100/52 = 86.5 \%$**

**Escuela Santa Helena Alta =  $91 \times 100/108 = 84.25 \%$**

**Escuela Buenos Aires =  $97 \times 100/112 = 86.6 \%$**

**Escuela Caracol =  $14 \times 100/20 = 70 \%$**

**Escuela Tumbía =  $23 \times 100/27 = 85.1 \%$**

**Escuela Guacanonzo Alto =  $17 \times 100/23 = 73.9\%$**

**Escuela Guacanonzo Bajo =  $15 \times 100/20 = 75\%$**

**Escuela Santa Elena Baja =  $25 \times 100/32 = 78\%$**

**Escuela El Caucho =  $15 \times 100/19 = 78.9\%$**

**Escuela Urbana =  $211 \times 100/241 = 87.5 \%$**

**Colegio Deptal =  $202 \times 100/278 = 72.6 \%$**

## **"RENOVACION POR PANDI"**

**TASA DE PROMOCION PROMEDIO = Sumatoria de las tasas de cada institución sobre el numero de instituciones**

**Tasa de Promoción Promedio =  $1124.75/14 = 80.3 \%$**

Se analizó la TASA DE PROMOCION por cada institución y se promedia un resultado que garantiza la calidad de educación de nuestras instituciones

- **CALIDAD DE EDUCACIÓN BASICA SECUNDARIA Y MEDIA VOCACIONAL = Es la sumatoria de los promedio de puntajes ICFES por cada promoción dividida por el número de promociones de los últimos diez (10) años.**

¿

- **Situación actual del problema del analfabetismo (población analfabeta mayor de 15 años/ población total mayor de 15 años**

**Tasa de Analfabetismo = población analfabeta mayor de 15 años por 100/ población total mayor de 15 años**

**TASA DE ANALFABETISMO =  $550 \text{ hab. Analfabeta} \times 100/1560 \text{ hab.}$**

**TASA DE ANALFABETISMO =  $35.2 \%$**

La actual Tasa de Analfabetismo es relativamente alta y se presenta en personas mayores de 50 años que no tuvieron oportunidades de ingresar a un

## **"RENOVACION POR PANDI"**

centro educativo por diferentes razones entre las que se cuentan el factor económico, la urgente necesidad de trabajo de la época, las difíciles condiciones educativas de la época.

- **Inversión Costo/ beneficio (presupuesto asignado para educación/ número total de alumnos**

### **Presupuesto de Inversión en educación/ número de estudiantes**

**COSTO BENEFICIO = \$278.664.224/1184 alumnos = \$235.358.00**

**La anterior Tasa de Costo /Beneficio nos indica que la Nación gasta por cada alumno del municipio de Pandi un promedio de \$235.358.00**

### **2.3. SALUD.**

La situación actual nos refleja las condiciones de salud de la población y su sistema de seguridad social.

SITUACION DE LA SALUD			
Indicadores	Tasa	Causas	Factores condicionantes
MORBILIDAD			
Infantil	30/1000	IRA y EDA	Falta de servicio de agua potable
Materna	15/1000	I.V.U	
Mortalidad en general	3/1000	Varias	No definidas
NATALIDAD	3/1000	Varias	No definidas
ENFERMEDADES			
Transmisión sexual		No existen datos	
Que afecta la población infantil		Desnutrición y gastrointestinales	Pobreza y calidad de agua
Alcoholismo		Programas ocupacionales	Ingerencia en la población adolescente
DESNUTRICIÓN		Calidad de agua y pobreza	
Cardiovasculares	40/mes	Alimentación y falta de programas	

## "RENOVACION POR PANDI"

	preventivos	
--	-------------	--

DIRECCIÓN DE LA SALUD DEL MUNICIPIO			
NOMBRE	SI	NO	ACTO ADMINISTRATIVO
Dirección de salud creada y funcionando		X	
Existe Plan Local de Salud		X	
Existe Fondo Local de Salud			
Existe concejo de seguridad social	x		045

FACTORES DE RIESGO	
NOMBRE	DESCRIPCIÓN
Consumo de alimentos y medicamentos	Alto riesgo de transmisión por consumo de alimentos y expendio de medicamentos sin vigilancia
Ocupación laboral	Diversas personas no utilizan la debida protección en su entorno laboral
Ambiente social (comportamiento, hábitos y costumbres)	Venta de alcohol a menores de edad.

PROMOCION Y GARANTIA DEL ASEGURAMIENTO				
PLAN DE ATENCIÓN	COBERTURA (Número y %)			
		Urbano	Rural	Total
<b>Plan obligatorio de salud (régimen contributivo)</b>	<b>Afiliados</b>	<b>68</b>	<b>34</b>	<b>102</b>
<b>Plan obligatorio de salud subsidiado</b>	<b>Afiliados</b>	<b>420</b>	<b>1680</b>	<b>2100</b>
<b>Población sin afiliación</b>		<b>656</b>	<b>2297</b>	<b>2953</b>
<b>Empresa promotora de salud</b>	<b>Convinda</b>	<b>Castillos As</b>		
<b>Administradora del régimen sub. ARS</b>	<b>Asfamilias</b>	<b>Confenalco</b>	<b>Convida</b>	

SITUACION DE LAS INSTITUCIONES PRESTADORAS DEL SERVICIO DE SALUD							
Instituciones	Naturaleza		Servicios prestados	Necesidades y/o carencias			
	público	Privado		Infraest.	Dotac.	Recur. Humano	Sub.
<b>Hospital local:</b>							
<b>Centros de salud</b>							
<b>Puestos de salud</b>							
	X			X	X		
<b>Centro de</b>		X					



## **"RENOVACION POR PANDI"**

Urgencias médicas y odontológicas  
Toma de laboratorio primero y segundo nivel  
Programas de promoción y prevención

### INFRAESTRUCTURA:

3 Consultorios  
1 Sala de urgencias  
1 Sala de partos  
Sala de espera  
Residencia para personal médico

### NECESIDADES:

### DOTACION:

Electrocardiógrafo  
Monitor fetal  
Auto- clave  
Glucómetro  
Equipo para radiología

### RECURSO HUMANO

Director de Salud  
Promotor de Salud  
Bacterióloga  
Nutricionista

## **"RENOVACION POR PANDI"**

Aseadora

**La Descentralización:** Es importante analizar el cuadro de promoción y garantía de aseguramiento y observamos un total de 2953 habitantes sin Régimen Subsidiado ante esta cifra no es recomendable pensar en un proceso de **Descentralización; la viabilidad financiera no es favorable; en mayor el numero de personas sin régimen subsidiado.**

**EL PROCESO DE RESISBENIZACION:** Uno de los procesos y programas bandera del actual Alcalde fue este proceso que ya se desarrolló con el objeto de buscar una mayor cobertura, una mayor fiabilidad y capacidad de focalización idonea y transparente en beneficio de las clases menos favorecidas. El actual SISBEN tuvo que ser depurado por razones de tratamiento político; causa común en nuestros municipios cuando no se tiene el personal idóneo y honesto para el manejo de esta importante base de datos.

### **MAYOR CAPACIDAD DE CONTROL PARA EXIGIR CUMPLIMIENTO A LAS ARS E IPS:**

Las empresas prestadoras del servicio de salud subsidiado no son vigiladas en el cumplimiento del objeto del contrato; es indispensable tener el personal altamente capacitado a fin de exigir mayor cumplimiento y calidad del servicio.

**EL PAB (plan de Atención Básica):** El PAB debe ser aplicable y tangible a nuestra problemática social, de morbilidad y calidad de vida, a esta herramienta le hace falta seguimiento y fiabilidad y debe tomar su diagnóstico del proceso de Resisbenización.

## **"RENOVACION POR PANDI"**

### **2.4. BIENESTAR SOCIAL**

Teniendo en cuenta el informe poblacional Sisben se refleja demográficamente una alta tasa de población en tercera edad, discapacidad, mujeres cabeza de hogar y población infantil; el objetivo de desarrollar una integración de estos grupos vulnerables por tener un mejor nivel de vida la Administración deberá como primer paso organizar El Comité de los **PRSOCIALES (programas sociales)** que deberán ser manejados por una base de datos permitiendo una focalización transparente e idónea y un personal con el inherente principio de la honestidad.

El segundo componente es presentar propuestas de solución, vinculación de estos grupos vulnerables a un importante programa social y la incansable búsqueda de soluciones parciales o totales; teniendo como precedente que debemos preocuparnos primero por la problemática económica de la población, desintegración de las familias y afianzando nuestra posición por erradicar la carencia de programas y proyectos no podemos seguir inoperantes ante esta situación, simultáneamente se implementarán programas de educación sexual y la promoción de valores por respetar los derechos humanos.

**2.4.2. El problema y situación actual de la Tercera Edad con los 506 ancianos:** El alto índice de población de la tercera edad (ver cuadro 3) y mas aún el número de adultos mayores prácticamente solos y abandonados frente a su familia desvinculada en forma parcial o total; nos genera desarrollar programas institucionales de atención a la tercera edad. Se requiere incrementar la gestión administrativa por la implementación de

## **"RENOVACION POR PANDI"**

programas a nivel deptal o nacional dentro del principio de la transparencia y equidad como: PLENITUD, REVIVIR, Asistencia Ambulatoria, apoyo institucional a centros municipales vinculados a estos grupos vulnerables.

**2.4.3. Situación Actual de la Mujer Cabeza de Hogar:** El cuadro No. 11 del Soporte Estadístico del Plan de Desarrollo cuenta con 380 mujeres Cabeza de Hogar de las cuales la mayoría trabajan en el campo y deben responder por su núcleo familiar en su alimentación y educación cumpliendo en forma forzada un arduo papel protagónico; el presente informe estadístico nos genera un total de 17 mujeres menores de 19 años que ya asumieron este rol quedando al margen de una capacitación o terminar su educación formal, 64 mujeres menores de 30 años, 69 mujeres de 39 años, 93 mujeres menores de 60 años y nos preocupa las 71 mujeres de edad mayor que responden por su núcleo familiar o mas probable aún que vivan solas.

**2.4.4. La Situación Actual de los Discapacitados:** Dentro de este grupo vulnerable se cuentan un total de 90 habitantes (cuadro 12) entre discapacitados físicos, mentales, mixtos y personas de avanzada edad. No existen programas específicos de rehabilitación y tratar de hacer útil a esta población.

### **2.4.5. Nuestra Situación Actual en Deporte, Recreación y Cultura:**

RECREACION Y DEPORTES										
TIPO DE ESCENARIO	Numero de escenarios		Estado			LOCALIZACION		AREA		Necesidades o carencias
	Urbano	rural	B	R	M	Adecua	Inadec	Suficie	Insufic	
Parque infantil	1			X			X		X	Mejor ubicación y mantenimiento

**"RENOVACION POR PANDI"**

Placas polideportivas	2	12		x			x	X		Falta de mantenimiento y optimización
Canchas de futbol		1		X		x			X	Mayor mantenimiento y sistema de drenaje
Coliseo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	No existe
Unidad deportiva		1		X		x		X		Urgente mantenimiento en infraestructura piscina, amplia. Campo de tenis y reconstrucción del polideportiv
Plaza principal	1			x				X		No cumple con las normas técnicas, falta espacio, orden y comercio
Parque ecológico y recreativo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Es importante auspiciar este objetivo
Retiros a quebradas		x		x			x			Potencialmente contamos con el sitio pero no hay organización

Nuestra infraestructura según el cuadro anterior se puede contar con un **Parque Infantil dentro del parque principal;** pero carece de espacio; es insuficiente, se optimizaría con una mejor ubicación y su mantenimiento es mínimo con una estructura mecánica abandonada, sin mantenimiento y optar por una mejor presentación y colorido.

**Placas polideportivas:** Se presentan varios problemas como de encerramiento como la placa deportiva del Colegio Francisco José de Caldas, en las escuelas es necesario el encerramiento de las placas y la ausencia de esta

## **"RENOVACION POR PANDI"**

infraestructura genera un deterioro acelerado de las paredes y fachadas del centro educativo rural, es imperioso la iluminación para la práctica deportiva en horas de la noche (importante esta actividad en el campo después del agitado día de labores), en algunos sectores de masiva recreación se deberá contar con la posibilidad de unas cubiertas las cuales permitirían una práctica de las diferentes actividades deportivas sin la limitación del tiempo, otro problema adicional es el deterioro de las placas en las dilataciones; posiblemente por causas de diseño o abandono, el docente y la comunidad debe preocuparse por retirar la pequeña maleza que nace en medio de estas dilataciones.

**EL CAMPO DE FUTBOL:** La situación actual es un campo totalmente reseco y duro, sin una uniformidad en la gramilla, le falta un sistema de riego constante, un análisis de su sistema de drenaje que tan efectivo es en estos momentos en verano o invierno, su ampliación a 100 metros y su rectificación rectangular.

**UNIDAD DEPORTIVA:** El municipio de Pandi Cund, cuenta con una importante unidad deportiva probablemente segunda en el Sumapaz después de la Merced. Inevitable reconocer su estado de abandono en el ya mencionado campo de fútbol, ampliación y mantenimiento del campo de tenis, mantenimiento de la infraestructura de la piscina, recuperación o construcción nueva del campo múltiple, reconstrucción de las graderías y obras de drenaje en el sector de los baños. Adicionándole la pésima vía de acceso y un programa administrativo que promueva la visita a este lugar, esperando por principios de plusvalía un gran complejo deportivo con resultados de ingresos

## **"RENOVACION POR PANDI"**

al municipio y el inherente objetivo de mejorar el nivel deportivo y recreacional.

**PLAZA PRINCIPAL:** Con una localización inadecuada, un área insuficiente y sin las normas técnicas ni de saneamiento se pueden trazar las alternativas de solución; una nueva infraestructura o la optimización del actual espacio. La primera opción como proyecto se justificaría el costo/beneficio por una mayor comercialización de productos, la segunda opción está inherentemente relacionada con el tipo de uso del EOT, siendo la opción mas económica.

**PARQUE ECOLOGICO Y RECREATIVO:** El hecho de nombrarlo aunque en estos momentos es inexistente es producto del importante objetivo "**hacer de Pandi un municipio con imagen ecoturística**" ante esta situación la Administración adelanta unos estudios técnicos, sociales, económicas, históricos y culturales que espacializarán lugares como la **piscina natural, la piedra del helechal con los jeroglíficos de nuestro primitivos pobladores, la unidad deportiva el Campín, el Puente Natural sobre el río Sumapaz, los históricos caminos a estos lugares y al caucho.**

**RETIROS A QUEBRADAS:** Existe el lugar como uno de los componentes del macroproyecto ecoturístico del municipio de Pandi.

**Nuestro nivel deportivo:** Se debe desarrollar un programa de fundamentación deportiva en las diferentes ramas del deporte, actividad a cargo de los profesores de educación física, la ausencia de este componente nos da regulares resultados en los festivales escolares y de darse esta fundamentación se deberá plantear un seguimiento y proceso que obtendría un resultado

## **"RENOVACION POR PANDI"**

positivo en los juegos intercolegiados. La ausencia de apoyo técnico y financiero es otra causa del bajo nivel deportivo.

### **Nuestra situación actual en cultura:**

<b>CULTURA</b>											
<b>TIPO DE ESCENARIO</b>	<b>Numero de escenarios</b>		<b>Estado</b>			<b>LOCALIZACION</b>		<b>AREA</b>		<b>Necesidades o carencias</b>	
	<b>Urban o</b>	<b>Rural</b>	<b>B</b>	<b>R</b>	<b>M</b>	<b>Adecua</b>	<b>Inadec</b>	<b>Suficie</b>	<b>Insufic</b>		
<b>BIBLIOTECA</b>	1			X		x		X		<b>Una importante dotación</b>	
<b>CASA DE LA CULTURA</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>Es importante ubicar el lugar y elaborar el proyecto.</b>	
<b>MUSEO</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>TEATRO</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>Una casa cultural con una infraestructura adaptada a actividades varias</b>	
<b>Casa del campesino</b>	1			X		x		X		<b>Se debe dar una operatividad a esta casa con sistemas de información, adecuación y dotación</b>	

**BIBLIOTECA MUNICIPAL:** Es común en las Administraciones municipales pensar que una biblioteca es una gran cantidad de libros y enciclopedias e invierten en estos importantes espacios de cultura e investigación en forma esporádica aproximadamente cada cinco (5) años, el gran problema es la ausencia de actualización en la adquisición de material académico y equipos modernos que facilitan las consultas dentro de sistemas acordes a la tecnología.

## **"RENOVACION POR PANDI"**

**CASA DE LA CULTURA:** Se deberá trazar unas metas importantes en adquisición del espacio y elaboración de los estudios en la elaboración de este proyecto y adquisición de recursos.

**TEATRO:** Inherentes a nuestro proyecto de CONSTRUCCION CASA DE LA CULTURA y haciendo de este lugar un espacio multifuncional, contaremos con una infraestructura técnicamente suficiente y utilizable como un pequeño teatro.

**CASA DEL CAMPESINO:** La administración ha iniciado una empresa de recuperación de este espacio y se trazan programas de dotación, infraestructura e institucionales al servicio de nuestros pobladores.

**"EL COMPONENTE DEPORTIVO, CULTURAL, RECREACIONAL, HISTORICO SERA PARTE INTEGRAL DEL MACROPROYECTO CAMINA CONMIGO A PANDI LUGAR ECOTURISTICO DE COLOMBIA Y TIERRA DE CAMBULOS Y GUALANDAYES"**

### **2.4.6. VIVIENDA.**

La posición del municipio de Pandi frente a la problemática de la vivienda como una actividad de interés social desarrollada dentro de un entorno de sostenibilidad ambiental y ecológica, las reformas agrarias por una repartición equitativa de tierras y una vivienda digna.

**VIVIENDA URBANA:** El municipio desarrolla en estos momentos el Proyecto de Vivienda de Interés Social VIS de la Base, es una solución para 46 familias de bajos recursos socioeconómicos, el presupuesto o partida asignada por el Departamento de Cundinamarca se utilizó en explanación, excavación y

## **"RENOVACION POR PANDI"**

movimiento de tierra, obras de alcantarillado, agua potable, ante la inestabilidad del terreno estas obras pueden deteriorarse de no asignarles mas recursos; entre las actividades complementarias se hace necesario tomar medidas de contención y prevención.

LA VIVIENDA RURAL: La calidad de vivienda rural es crítica son abundantes las viviendas en tapia pisada, bahareque, guadua y madera sin sistemas de eliminación de excretas.

### **ESTADO DE VIVIENDA EN GENERAL Y SU DISTRIBUCIÓN**

POR FAMILIAS Y PERSONAS.

BARRIO O VEREDA	VIVIENDAS	FAMILIAS	PERSONAS
Barrio Primavera	79	101	313
Barrio El Carmelo	16	20	51
Barrio La Pedregosa	31	36	96
Barrio Centro	18	22	44
Barrio La Esmeralda	30	32	103
Barrio Chico	22	25	66
Barrio Las Palmas	40	46	132
Barrio Las Brisas	6	7	23
Barrio del Comercio	19	20	65
Barrio las Quintas	14	15	30
Barrio Los Cábmulos	19	21	60
Barrio la Amistad	3	3	7
Barrio Piscina Natural	8	10	44
Barrio Flandes	6	7	21
Plaza de Mercado	2	2	5
<b>TOTAL URBANO</b>	<b>313</b>	<b>367</b>	<b>1060</b>
Mercadillo	86	104	308
Caucho	84	101	313
Santa Helena Baja	51	59	207
Guacanonzo Bajo	32	35	102
La Loma	78	86	272
Sabana Larga	83	96	367
San Miguel	42	46	167
Caracol	37	45	162
Guarumo	35	37	131
Chorro	6	7	24
Buenos Aires	160	176	736
Santa Helena Alta	194	217	869
Guacanonzo Alto	52	65	238
Sin ubicación (flotante)	32	36	121
<b>TOTAL RURAL</b>	<b>996</b>	<b>1139</b>	<b>4108</b>
<b>TOTAL URBANO RURAL</b>	<b>1309</b>	<b>1506</b>	<b>5168</b>

## **"RENOVACION POR PANDI"**

### MATERIAL PREDOMINANTE DE LAS VIVIENDAS

BARRIO O VEREDA	SIN PAREDES	GUADUA	ZINC, CARTON	MADERA	BAHAREQ	ADOBE	BLOQUE Y LADRILLO
Barrio Primavera	0	1	0	1	32	6	38
Barrio El Carmelo	0	0	0	0	9	0	7
Barrio La Pedregosa	0	0	1	0	8	0	22
Barrio Centro	0	0	1	0	7	2	8
Barrio La Esmeralda	0	0	1	0	3	1	25
Barrio Chico	0	0	0	0	8	3	12
Barrio Las Palmas	0	1	0	0	9	5	25
Barrio Las Brisas	0	0	0	1	1	0	4
Barrio Alto de la Cruz	1	0	0	1	8	1	13
Barrio del Comercio	0	0	0	0	15	0	4
Barrio las Quintas	0	0	0	0	2	0	12
Barrio Los Cámbulos	0	0	0	0	2	13	14
Barrio la Amistad	0	0	0	0	2	0	1
Barrio Piscina Natural	0	0	0	0	2	0	6
Barrio Flandes	0	1	0	0	0	0	5
Plaza de Mercado	0	0	1	0	0	0	1
<b>TOTAL URBANO</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>108</b>	<b>107</b>	<b>197</b>
Mercadillo	0	1	4	1	27	10	44
Caucho	2	1	0	1	56	1	23
Santa Helena Baja	0	3	0	3	32	0	13
Guacanongo Bajo	0	1	0	0	18	2	11
La Loma	0	0	3	2	41	5	27
Sabana Larga	0	2	1	1	57	1	21
San Miguel	0	0	0	9	12	5	16
Caracol	0	0	0	11	6	0	19
Guarumo	0	1	0	0	11	2	21
Chorro	0	0	0	0	4	0	2
Buenos Aires	1	1	0	32	20	7	98
Santa Helena Alta	0	0	1	31	40	32	90
Guacanongo Alto	0	0	0	8	7	5	32
Sin ubicación (flotante)	0	0	0	4	7	0	21
<b>TOTAL RURAL</b>							
<b>TOTAL URBANO RURAL</b>	<b>3</b>	<b>10</b>	<b>9</b>	<b>103</b>	<b>338</b>	<b>70</b>	<b>439</b>

**FUENTE SISBEN – PLANEACION 2000 A 2001**

## **"RENOVACION POR PANDI"**

Del sector vivienda y de acuerdo al presente cuadro podemos seleccionar importantes indicadores que nos permita mostrar el déficit de vivienda en el municipio, déficit de vivienda rural y déficit de vivienda urbana.

Déficit de vivienda en general por núcleos familiares es la sumatoria del número de hogares y restarle la sumatoria del número de viviendas.

$$\text{Déficit de viviendas} = 1506 - 1309 = 197 \text{ hogares}$$

Tasa Déficit de Vivienda = hogares sin vivienda por 100/ total hogares

$$\text{Tasa Déficit de Vivienda} = 197 \times 100/1506 = 13.08\%$$

En todo el municipio existen 197 hogares sin vivienda que corresponden a un 13.08% del total de los núcleos familiares que nos da un promedio de 676 habitantes. Buscando profundizar mas en el problema que se presenta analizaremos en que sector rural o urbano se agudiza el déficit de vivienda.

VIVIENDA URBANA	313	367	1060
-----------------	-----	-----	------

$$\text{Déficit de vivienda urbana} = 367 - 313 = 54 \text{ hogares}$$

Tasa Déficit de Vivienda = hogares sin vivienda por 100/ total hogares

$$\text{Tasa Déficit de Vivienda} = 54 \times 100/367 = 14.7\%$$

Población potencial sin vivienda: se calcula cuantos habitantes promedio puede tener cada hogar y se multiplica por los 54 hogares urbanos sin vivienda

## **"RENOVACION POR PANDI"**

Promedio habitantes por hogar =  $1060/367 = 2.88$  hab/hogar

Población sin vivienda =  $2.88 \text{ hab} \times 54 = 155$  habitantes urbanos

Tasa de Población sin vivienda =  $155 \times 100 / 1060 \text{ hab. Urbanos} = 14.6\%$

La principal causa de los 54 hogares sin vivienda focalizados obedecen a la falta de oportunidades y factor económico para adquirir vivienda; pero se compensa con el desarrollo del importante proyecto de Vivienda de Interés Social LA BASE que cubriría el 90 % de esta problemática si el proceso de subsidio va dirigido en forma equitativa y transparente a esta población detectada.

VIVIENDA RURAL	996	1139	4108
----------------	-----	------	------

Déficit de vivienda rural =  $1139 - 996 = 143$  hogares

Tasa Déficit de Vivienda = hogares sin vivienda por 100/ total hogares

Tasa Déficit de Vivienda =  $143 \times 100 / 1139 = 12.5\%$

Población potencial sin vivienda: se calcula cuantos habitantes promedio puede tener cada hogar y se multiplica por los 143 hogares urbanos sin vivienda

Promedio habitantes por hogar =  $4108 / 1139 = 3.6$  hab/hogar

Población sin vivienda =  $3.6 \text{ hab} \times 143 = 515$  habitantes rurales

## **"RENOVACION POR PANDI"**

Tasa de Población sin vivienda =  $515 \times 100 / 4108$  hab. rurales = 12.5%

La principal causa de los 143 hogares sin vivienda focalizados obedecen a la falta de oportunidades y factor económico para adquirir vivienda, adicionándole el desarrollo de programas en beneficio de parceleros. Se puede registrar proporcionalmente un porcentaje menor al urbano, pero el problema afecta a 515 habitantes y se deben desarrollar urgentes programas de construcción de vivienda rural y el mejoramiento de estas.

### **La vivienda y los servicios (acueducto, alcantarillado, aseo, energía eléctrica)**

Siguiendo las fuentes de información de Planeación y Sisben las 1309 viviendas del municipio de Pandi Cund, en cuanto al servicio o sistema de alumbrado mostró la siguiente información; 1176 viviendas tiene servicio de alumbrado eléctrico equivalente a un 90% , 130 viviendas carecen de este servicio que se porcentúa a un 10% aproximadamente. Este 10% de ausencia del servicio es una cifra de la importante cobertura del servicio eléctrico.

El 10% de las familias, equivalente a 130 viviendas sin servicio eléctrico obedece a factores económicos, ubicación geográfica y la reciente adjudicación de tierras a nuevos parceleros, ubicándose el problema exclusivamente en el sector rural.

**El problema de las viviendas antiguas:** Si hay un mérito identificador de Pandi es su antigüedad y este se conjuga con la calidad de vivienda; planeación en su proceso de encuestas mediante sistema de barrido obtuvo la siguiente información (anexo listado estadístico Sisben)

## **"RENOVACION POR PANDI"**

- Viviendas en madera 108 porcentuado al 8%
- Viviendas en Bahareque 446 porcentuado al 34%
- Viviendas en adobe 91 porcentuado al 7%
- Viviendas en bloque o ladrillo 634 porcentuado al 48 %
- Viviendas en otros materiales 3%

Las cifras anteriores muestran solamente un 48% de viviendas en condiciones posiblemente aceptables; el otro 52% son viviendas antiguas y deterioradas en especial es preocupante el 34% de las viviendas en bahareque.

- **Cobertura de servicios públicos de acueducto, alcantarillado y aseo.** El sector urbano goza de estos tres (3) servicios en una cobertura superior al 90%, el problema es la ubicación de viviendas utilizando sistemas de eliminación de excretas no recomendables sin pozo séptico y a campo abierto a menos de 80 metros del parque principal.
- **En el sector rural:** el 44% de las familias utilizan inodoro conectado a un pozo séptico, este pozo tiene un tiempo límite de servicio y al saturarse se deberá construir uno nuevo; es un sistema para nuestros principios de sostenibilidad ambiental no recomendable y se deberá vender la idea y culturizar el proyecto de nuevos sistemas de eliminación de excretas evitando la contaminación de quebradas con detergentes.
- **El servicio de acueducto en nuestras viviendas:** de las 1309 viviendas 628 tienen servicio de acueducto (48%), 350 viviendas la toman de las quebradas (27%) y 318 viviendas tienen un aljibe (24%). **Este problema convertido en el mas urgente a solucionar del sector urbano y rural deberá adelantar programas de gran**

**"RENOVACION POR PANDI"**

**magnitud y sus causas son la ausencia de una gestión seria a fin de erradicar el problema de la escasez de agua.**

**2.5. SERVICIOS PUBLICOS (ley 142/94)**

<b>COMPONENTE POR CADA ASENTAMIENTO</b>			
<b>SECTOR</b>	<b>URBANO</b>	<b>CARACTERISITCAS</b>	<b>SITUACION ACTUAL</b>
<b>SERVICIOS</b>	<b>ACUEDUCTO</b>	<b>AUSENCIA</b>	<b>5%</b>
		<b>MAL ESTADO</b>	<b>40%</b>
		<b>CONEXIONES ILEG</b>	<b>2%</b>
	<b>ALUMBRADO PUBLIC</b>	<b>AUSENCIA</b>	<b>3%</b>
		<b>MAL ESTADO</b>	
		<b>CONEXIONES ILEG</b>	<b>3%</b>

El actual acueducto presenta problemas de calidad y continuidad, se acentúa el problema en épocas de verano con la suspensión total del servicio, otra falencia es la ausencia de tanques de almacenamiento, agudizado este problema con el agotamiento del caudal de la Quebrada La Grande lugar de captación, se ejerce una continua vigilancia para el control de conexiones ilegales.

<b>COMPONENTE POR CADA ASENTAMIENTO</b>			
<b>SECTOR</b>	<b>RURAL</b>	<b>CARACTERISITCAS</b>	<b>SITUACION ACTUAL</b>
<b>SERVICIOS</b>	<b>ACUEDUCTO</b>	<b>AUSENCIA</b>	<b>50%</b>
		<b>MAL ESTADO</b>	
		<b>CONEXIONES ILEG</b>	
	<b>ALUMBRADO PUBLIC</b>	<b>AUSENCIA</b>	<b>5%</b>
		<b>MAL ESTADO</b>	
		<b>CONEXIONES ILEG</b>	<b>Sin información</b>

<b>Acueducto</b>	<b>Fuente de</b>	<b>Expediente</b>	<b>Aforos</b>
------------------	------------------	-------------------	---------------

### **"RENOVACION POR PANDI"**

	<b>Abastecimiento</b>	<b>CAR</b>	
Valdepeña-Mercadillo	Q. Valdepeña	642	0.032 m <sup>3</sup> /s Dic/1999 0.015 m <sup>3</sup> /s Feb/2000
Santa Helena	Q. Grande	137	0.014 m <sup>3</sup> /s Jul/1999 0.001 m <sup>3</sup> /s Jul/2000
Municipal Pandi	Q. Grande	16601 No existe asignación caudal o concesión	0.01 m <sup>3</sup> /s Mar/2000 (tomado en el Nacimiento) 0.103 m <sup>3</sup> /s Abr/1999 (tomado en Pte Caracol) 0.019 m <sup>3</sup> /s Ago/1999 (tomado en Pte Caracol)
Wenceslao Lombana Paulino Martinez Hector Romero Jose D. Rodriguez	Q. Grande	666 222 223 1098 625	
Vereda La Loma	Q. La Unchia	1256 (concepto técnico Fav)	0.5398 m <sup>3</sup> /s May/2000
Distrito de riego INAT	Q. La Unchia	1256 En proceso de otorgar.	0.5858 m <sup>3</sup> /s May/2000
Vereda Sabanalarga	Q. Ochinde	352	0.004 m <sup>3</sup> /s Ago/2000 0.004 m <sup>3</sup> /s Ago/2000 (brazo) 0.057 m <sup>3</sup> /s Ene/2000 (en Bocatoma)
Regional Pandi	Q. La Chorrera San Bernardo- Venecia	13595 Inderena	0.1772 m <sup>3</sup> /s Ene/2000 (en Bocatoma)
V. Guacanonzó Bajo	Q. Guayaquil		0.004 m <sup>3</sup> /s Ago/2000
	Q. San Rafael		0.005 m <sup>3</sup> /s Nov/2000

Fuente: CAR, Regional Fusagasuga, Octubre de 2000

Se presentan ausencia de acueductos o sistemas que ya cumplieron con la vida útil, aún no existe una política de concientización del pago de servicios reglamentado por la Ley y se fundamenta esta situación por el pésimo servicio que se presta por el escaso recurso hídrico en la población y agotamiento de sus fuentes. El anterior cuadro muestra una serie de información potencial para futuros acueductos.

El servicio de alumbrado deberá preocuparse por ese 10% faltante los cuales no se sectorizan, por el contrario se encuentran focalizados en forma aislada causado por la falta de recursos y el difícil acceso.

## **"RENOVACION POR PANDI"**

<b>INFRAESTRUCTURA DEL ACUEDUCTO URBANO</b>						
	CAPACIDAD		ESTADO			NECESIDADES
	Suficiente	Insuficient	Bueno	Regular	Malo	
Planta de Tratamiento		X		X		Ausencia de agua potable, el agua no es tratada.
Tanque de Almacenamiento		X		X		Construcción de un tanque de mayor capacidad
	PORCENTAJE CUBIERTA	AREA	ESTADO			Su cobertura es del 95% pero falla en su continuidad
			Bueno	Regular	Malo	
	X			X		Faltan 30 medidores

**2.5.1. CONSUMO DE AGUA:** Paralelo al problema de escasez de agua esta la ausencia de calidad; se consume agua No tratada, no ha habido un interés institucional, presupuestal o inversión en la capacitación del personal y adquisición de insumos para el tratamiento adecuado. Al anterior estado de ausencia de potabilización se suma el problema de infraestructura, se requiere un tanque de mayor capacidad por razones de cobertura y prospectiva de servicios por una mejor calidad.

**2.5.2. COBERTURA DEL SERVICIO DE ASEO URBANO:** Un 95% de cobertura es la prestación de un servicio excelente en cantidad... el municipio está en la obligación en cabeza de su operario vigilar la ausencia de medidores y obligar al usuario el inmediato uso de estos un 100% de cobertura cuantificado en su totalidad.

**"RENOVACION POR PANDI"**

INFRAESTRUCTURA DE ASEO URBANO								
	FRECUENCIA		Cobertura		NECESIDADES O CARENCIAS			
Recolección de basuras	2 veces/semana		100		Carencia de campañas de clasificación y reciclaje de los residuos sólidos con programas de culturización a nivel comunitario, escolar y básica secundaria			
Barrido de calles	Diario		100		Se espera un mejor servicio, una mayor organización administrativa del equipo operativo			
			LOCALIZACION		AREA		Condicio ambient	Necesida carencia
	SI	NO	Adecud	Inadecud	suficient	Insufient		
<b>RELLENO SANITARIO</b>		X					Sin estudios	Tratamie Local

**2.5.3. RESIDUOS SOLIDOS:** Las basuras o residuos sólidos no son clasificados, el municipio por parte de la Administración no adelanta campañas de culturización, dentro del pensul educativo no se capta una voluntad hacia **una educación ambiental.**

Un regular servicio del barrido de las calles, se debe dotar a los operarios de mejores utensilios y elementos de aseo, buscando una mayor eficiencia y rapidez en el servicio, esta falencia se nota en el descuido del parque, no existe un manual o sistema en el cual el funcionario informe del deterioro continuo de lugares visibles del municipio.

**2.5.4. EL RELLENO SANITARIO:** Se carece de un RELLENO SANITARIO, se opta como solución a este problema un proyecto regional que **No ha sido concertado con la actual administración y es desconocido por la comunidad,** ante esta situación la viabilidad del proyecto será evaluado por

## **"RENOVACION POR PANDI"**

el municipio desde los puntos de vista ambiental, social, económico y que tan compatible o incompatible será ante nuestra nueva imagen municipal de una prospectiva ecoturística, se podrán analizar soluciones mas tangibles, económicas y con menores riesgos y consecuencias.

<b>SERVICIOS PUBLICOS URBANOS</b>					
<b>Tipo de servicio</b>	<b>Suscriptores</b>	<b>%</b>	<b>Inst.</b>	<b>No. Viviendas</b>	<b>Necesidades o carencias</b>
<b>ACUEDUCTO</b>	<b>325</b>	<b>100</b>	<b>Mpio</b>	<b>325</b>	<b>Mejoramiento calidad del servicio</b>
<b>ALCANTARILLA</b>	<b>300</b>	<b>92.3</b>	<b>Mpio</b>	<b>325</b>	<b>Ampliar y cambiar el sistema de alcantarillado</b>
<b>ENERGIA</b>	<b>320</b>	<b>98.4</b>	<b>Code</b>	<b>325</b>	<b>Cobro del servicio sin un claro sistema de estratificac.</b>
<b>ASEO</b>	<b>325</b>	<b>100</b>	<b>Mpio</b>	<b>325</b>	
<b>TELEFONO</b>	<b>- -</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

El cuadro de SERVICIOS PUBLICOS URBANOS, nos genera una cobertura total del servicio de acueducto; pero No de agua potable.

**2.5.5. EL ALCANTARILLADO:** Ya cumplió con su vida útil, existen redes muy antiguas hasta el extremo de no poder ubicar los pozos, varias viviendas cercanas al parque principal carecen del servicio y se utilizan sistemas de eliminación de excretas a campo abierto.

El servicio de aseo lo presta el municipio en forma excelente, en todo el sector urbano.

### **INFRAESTRUCTURA SERVICIO PUBLICO RURAL**

## **"RENOVACION POR PANDI"**

	<b>Veredas servidas</b>	<b>% cobertura</b>	<b>Necesidades o carencias</b>
<b>UNISAFAS</b>	<b>San Miguel</b>	<b>10</b>	<b>Implementar y masificar este servicio especialmente en viviendas cercanas a fuentes hídricas</b>
<b>POZOS</b>	<b>Resto de veredas</b>	<b>44</b>	<b>Sistema sin análisis de impacto ambiental utilizado en las escuelas rurales.</b>
<b>OTRAS SOLUCIONES</b>		<b>46</b>	<b>Se deben trabajar proyectos bajo el sistema de UNISAFAS y adaptar los nuevos diseños de viviendas a este sistema.</b>

Dentro del servicio público rural se empieza a utilizar el Sistema de Unisafas, la actual y futuras administraciones por razones ambientales deben masificar este servicio, el proceso de ubicar y dotar de este servicio a todas las viviendas ubicadas a menos de 100 metros de importantes fuentes hídricas es una necesidad por la preservación de nuestro vulnerable recurso hídrico

Se utiliza en un 44% el sistema de pozos sépticos tradicionales; estos sistemas por su antigüedad carecen de los estudios técnico- ambientales y no conocemos las consecuencias futuras, en un municipio con un alto índice de inestabilidad de terrenos reflejado por el deterioro de sus viviendas.

**2.5.6. PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES:** En la actualidad no existe un sistema de tratamiento de aguas residuales y estas llegan a la Quebrada La Grande presentando un deterioro ambiental y proliferación de enfermedades en la población infantil.

## **"RENOVACION POR PANDI"**

### **2.5.7. LA OFICINA DE SERVICIOS PUBLICOS Y EL PROCESO DE ESTRATIFICACION URBANA:**

Toda la problemática anterior se resume en la ausencia de una entidad dedicada en exclusiva a emitir un diagnóstico de la situación actual en la prestación de los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo. **La Ley 142/94 y los reglamentarios** promueven la creación de la oficina de Servicios Públicos Domiciliarios; este proceso se resume en una **Transformación Empresarial**.

**La Transformación Empresarial objeto tendrá un soporte o patrón de medida que denominaremos la Estratificación Urbana encargada de ubicar cada vivienda en un ESTRATO de 1 a 3 según las condiciones y variables que calificarán la vivienda,** el soporte de este estudio está basado en un trabajo a conciencia, honesto y buscando el beneficio de la mayoría de los habitantes o usuarios conscientes de reconocer su nueva posición socioeconómica.

La creación de la OFICINA DE SERVICIOS PUBLICOS, independiente en su casi totalidad de la oficina de tesorería y bajo la dirección de un funcionario altamente preparado estará en la obligación de realizar unos procesos y estudios hasta ahora ausentes en el municipio como son:

- ESTUDIO DE TARIFAS PARA LA EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DE PANDI

## **"RENOVACION POR PANDI"**

- ANALISIS DE COSTOS DEL SERVICIO DE ACUEDUCTO: Gastos de administración, gastos de operación y mantenimiento , m3 de agua producida, posibles pérdidas y costos de inversión.
- CLASIFICACION DE LOS CONSUMOS Y LOS CARGOS en consumo básico, complementario y suntuario.
- LOS SUBSIDIOS: según la CPC regulados según los ESTRATOS SOCIOECONOMICOS 1, 2 y 3

Esta oficina de servicios públicos tendrá entre sus premisas la regulación e injerencia en todo el ente territorial, esto incluye toda la infraestructura de servicios públicos rural y urbana, contando con la obligación de efectuar estudios, proyectos y adquisición de recursos en la construcción de acueductos e instalación de medidores utilizados en el control del consumo de agua y pago tarifario en la respectiva oficina.

*Dentro de estos parámetros Constitucionales y normatizados por la Ley 142/94 es necesario implementar estas acciones.*

Ante la ausencia de acueductos rurales se espera adelantar proyectos importantes por un servicio de mayor servicio del recurso hídrico, pero aún no hacemos referencia a la calidad de agua. Estos acueductos tendrán su medición y su lectura se hará en forma periódica cada 30 días, se espera un resultado de continuidad del servicio las 24 horas, se controlarán las pérdidas bajo estricta vigilancia de calidad en los medidores, conexiones fraudulentas, ubicación de escapes o fugas internas y reposición inmediata de las redes deterioradas. En varios casos y cuando la cobertura de viviendas de los nuevos acueductos alcance un considerable número de usuarios se presentarán estudios con la

## **"RENOVACION POR PANDI"**

probabilidad de adquisición de plantas compactas por una mayor calidad del agua.

### **CAPITULO 3**

#### **DESARROLLO ECONOMICO**

##### **3.1. AGROPECUARIO.**

<b>TENENCIA DE TIERRA</b>	
<b>PROPIETARIOS</b>	<b>60%</b>
<b>APARCEROS</b>	<b>20%</b>
<b>ARRENDATARIOS</b>	<b>15%</b>
<b>SUCESIONES</b>	<b>4%</b>
<b>OTRAS</b>	<b>1%</b>

Fuente UMATA

La tenencia de la tierra reposa sobre el 60%, cifra preocupante por el gran número de aparceros, arrendatarios y el sistema de administradores o mayordomos, que en varios casos se convierte en población flotante y sin oportunidades de adquisición de tierras, sin contar con el precedente de las parcelaciones organizadas en el municipio, aún persiste este fenómeno social en un alto porcentaje especialmente en la vereda el Guarumo, La Loma, el Chorro y Guacanonzo Alto y Bajo.

## **"RENOVACION POR PANDI"**

<b>TAMAÑO DE LA TIERRA</b>	
<b>MENORES DE 5 Ha.</b>	<b>55%</b>
<b>De 5 a 10 Ha.</b>	<b>15%</b>
<b>10 a 20 Ha.</b>	<b>12%</b>
<b>SUCESIONES</b>	<b>11%</b>
<b>OTRAS</b>	<b>7%</b>

Fuente UMATA

Teniendo como referencia el cuadro de Tamaño de Tierra se aprecia un municipio de minifundios menores de 5 Ha. Los latifundios según mapa de la siguiente página se observan en el sector del Guarumo (punto noreste) margen derecha e izquierda de la vía Pandi- Boquerón hasta los límites con la Vereda La Loma, todo este sector con abundancia de pastos manejados, en el sector norte límites con Arbeláez vereda la Loma con pendiente descendente al río Negro se observa otros latifundios; estos se caracterizan por ser tierras áridas, con abundancia de rastrojos y el tercer grupo de estas características de distribución corresponde al sector de San Miguel ubicado al sur del municipio en límites con el municipio de Venecia Cund.

<b>USO DE LA TIERRA</b>	
<b>AGRICOLA</b>	<b>30%</b>
<b>PECUARIO</b>	<b>50%</b>
<b>RECREO</b>	<b>10%</b>
<b>OTROS</b>	<b>10%</b>

Fuente UMATA

El uso de la tierra es predominante en el sector pecuario y en segundo renglón el sector agrícola, es importante recuperar e implementar el 10% del uso recreacional e incrementarlo en búsqueda del objetivo ecoturístico del municipio.

**"RENOVACION POR PANDI"**

<b>INFRAESTRUCTURA</b>					
<b>NOMBRE</b>	<b>EXISTE</b>		<b>UBICACIÓN</b>	<b>ESTADO</b>	<b>OBSERVACIONES Y/O NECESIDADES</b>
	<b>SI</b>	<b>NO</b>			
Oficinas	X		Palacio municipal	REGULAR	Remodelación y adecuación
Plaza de mercado	X		Sector urbano	REGULAR	Mal ubicado
Matadero	X		Barrio la primavera	REGULAR	Presenta problemas de saneamiento y contaminación
Bodegas	X		Urbao	REGULAR	Adecuación
Centros de acopio		X			
Centros de agrotransformación	X		Urbano	BUENO	No se utiliza

Fuente UMATA

Se cuenta con un pequeño espacio utilizado para plaza de mercado sin las exigencias tecnológicas y de saneamiento necesarias, un matadero con problemas de saneamiento, deterioro ambiental de la Quebrada La Grande, se carece de centros de acopio y el centro de agrotransformación no se utiliza. (los espacios y equipamiento de plaza de mercado y matadero ya fueron analizados en el capítulo correspondiente a los servicios públicos)

## **"RENOVACION POR PANDI"**

ORGANIZACIÓN Y PARTICIPACION				
NOMBRE ORGANIZACIÓN O MICROEMPRESA	Antigüedad en años	Número de socios		ACTIVIDAD DESARROLLADA
		H	M	
ASOPANDI	4			Proceso de frutas- mercadeo
Acoapap	5			Pollo en canal
Ornamentales el Bosque	1			Venta de plantas ornamentales
MALAVAR 1	3			Comercialización de carne
MALAVAR 2	2			Pollo en canal

Fuente UMATA

Las anteriores asociaciones carecen de dinámica y gestión, no han elaborado estudios y proyectos productivos y de mercadeo en la presente administración, su infraestructura y organización deberá tener una modalidad de Empresa Asociativa de Trabajo EAT (estas empresas antes de ser dotadas de equipos deben ser capacitadas en el trabajo comunitario y cooperativo, todo proceso organizacional parte de una culturización)

### **ORGANIZACIÓN ADMINISTRATIVA Y GESTION INSTITUCIONAL:**

El municipio cuenta con una Unidad Municipal de Asistencia Técnica UMATA quedando incluida dentro del **Plan de Acción** como entidad que prestará la Asistencia Técnica a un número determinado de cultivadores dentro del procesos de siembra, cuidado y recolección y al final de cada año se determinará su grado de eficiencia; dentro de las metas definidas entre **mínima, satisfactoria y sobresaliente**, justificando el recurso humano y adjudicando responsables del éxito o el fracaso. Otro componente de gestión y resultados será sus campañas de vacunación para el ganado vacuno, porcino, equino y caprino, el tercer componente será la capacitación de la comunidad en el cuidado de las especies forestales y el manejo del recurso hídrico y para finalizar la UMATA deberá estar preparada en la capacidad de

## **"RENOVACION POR PANDI"**

organizar Empresas Asociativas en la comunidad y buscar una alternativa de mercadeo.

**SITUACION ACTUAL:** El sector agropecuario es la fuente de abastecimiento del municipio provenientes de la economía campesina; caracterizada por pequeños productores con bajos ingresos familiares, bajo nivel tecnológico en sus sistemas productivos, no se tienen alternativas por mejorar las especies y la actividad piscícola está abandonada, manifestado en el gran número de estanques desocupados y sin el apoyo administrativo.

*En estos momentos la UMATA no registra un censo aproximado de la población bovina, porcina, aves, hectáreas en producción de café, frutas, cítricos, pastos y otros usos.*

El sector productivo se enfrenta a las siguientes circunstancias; el incremento de los concentrados y alimentos, incremento de la droga, el intermediario, la ausencia de mercadeo, falta de planificación de la producción, ausencia en la búsqueda de otras alternativas del consumo de carnes o nuevos canales de comercialización, *la UMATA deberá emitir un diagnóstico de enfermedades en las especies del sector pecuario. **Estos problemas afectan la condición socioeconómico del productor agrícola y pecuario.***

### **3.2. COMERCIO**

El sector productivo carece alternativas como centros de acopio, el consumo de carne se centra en dos (2) expendios, la producción de cítricos genera una sobreproducción generando caída en los precios, las frutas en general

## **"RENOVACION POR PANDI"**

sufren el mismo fenómeno; de lo anterior se deduce la presencia de un comercio con resultados mínimos por la carencia o búsqueda de mejores alternativas de mercadeo. Contrario a la situación se puede resaltar la organización del sector cafetero y la presencia de sus funcionarios en el sector y en la problemática del municipio.

La reactivación del comercio se puede conseguir por varias alternativas del sector productivo (preponderante en un 70%) de alternativas comerciales y se deben centrar en la posibilidad de una Transferencia de Tecnología y una Planificación Agropecuaria.

### **EL CMDR herramienta del Desarrollo Rural.**

Entre la diversidad de organizaciones del municipio y que en su mayoría tienen como factor común ausencia de gestión se identifica el Consejo Municipal de Desarrollo Rural (CMDR) herramienta de apoyo al **Desarrollo Rural**.

### **EL DESARROLLO RURAL**

Las bases para un desarrollo rural tienen su epicentro en las siguientes actividades y programas:

- Programas de generación de empleo
- Mejoramiento y construcción de vivienda rural
- Apoyo a la mujer campesina cabeza de hogar

## **"RENOVACION POR PANDI"**

- Reforma Agraria para la adjudicación de tierras a hogares de bajos recursos
- Créditos para el sector agropecuario
- Capacitación u organización campesina como EAT

### **PRINCIPALES PROBLEMAS DEL SECTOR AGROPECUARIO DE NUESTRA REGION.**

- Baja productividad y rentabilidad en la producción
- Factores climáticos con pérdidas de cosechas y en consecuencia han dejado al productor incapaz de pagar sus créditos ante las diferentes entidades
- Con la apertura económica han llegado productos con mayor competitividad en el mercado (productos agrícolas del Ecuador)
- Alto costo de los insumos.
- Uso inapropiado del recurso agua y su inminente agotamiento
- Ausencia e inoperancia en el proceso de mejorar genéticamente las especies
- Carencia de planeación agropecuaria

### **3.3. DESARROLLO MICROEMPRESARIAL**

Las entidades de gestión UMATA y PLANEACION están destinadas a aunar esfuerzos en la búsqueda de organizaciones campesinas productivas; la capacitación será el punto de partida y serán organizaciones económicas y productivas. El segundo paso obligado y ya mencionado en el presente documento será la difícil posibilidad de mercadeo.

Las Empresas Asociativas de Trabajo EAT como punto de partida microempresarial, están normatizadas por la Ley 10/91 y estarán

## **"RENOVACION POR PANDI"**

inherentemente relacionadas a un Régimen Asociativo, una asociación como su máxima autoridad, con un patrimonio y utilidades, un régimen especial tributario y como organización legalmente constituida la posibilidad de adquisición de créditos.

### **3.4. ECOTURISMO – EL PLAN DE DESARROLLO TURISTICO, ECOLOGICO Y CULTURAL.**

#### **PRESENTACION**

El plan de desarrollo Turístico y Cultural del municipio de Pandi 2001 - 2003 tiene por objeto llevar al municipio por caminos de progreso y modernización acordes con el nuevo milenio, mediante estrategias económicas, políticas, culturales y ambientales que aseguren el desarrollo y el mejoramiento de la calidad de vida de cada uno de los habitantes de este.

La gran mayoría de nuestros conciudadanos enfrenta diariamente una incesante lucha por satisfacer sus aspiraciones. Es por esta razón que en el inmediato futuro nuestro primer meta será la búsqueda de objetivos comunes que movilicen los esfuerzos de todos hacia un logro general, en este caso el Desarrollo Turístico y Cultural.

Desde luego se requiere del liderazgo de nuestro gobernantes, pero sobre todos de una nueva sensibilidad, de una forma mas humana de ser, de sentir y de querer.

Como pandinenses, debemos ubicar, en primer lugar a nuestro municipio, que es el lugar que nos corresponde.

## **"RENOVACION POR PANDI"**

En el mediano y largo plazo, nuestra política consistirá en sembrar la semilla de la convivencia, mediante un conjunto de acciones fundamentalmente culturales y políticas de desarrollo social. Se apoyara incondicionalmente toda acción de participación ciudadana y proyectos de formación de líderes con perspectivas turístico - culturales orientadas, en la búsqueda de la excelencia del servicio y en atención del potencial turístico para que así entren en una nueva época de sana y libre competencia, donde sea el turista el primer beneficiado.

Si lo pandinenses nos fijamos un propósito común y cada uno dedicamos una parte de nuestra existencia para alcanzarlo, sin duda alguna lograremos avances sin precedentes.

### **JUSTIFICACION**

Dentro del contexto turístico se destaca el interés de la comunidad y de la administración municipal por impulsar el desarrollo de la cultura y del turismo debido a que una parte de la problemática se centra en la falta de divulgación de las posibilidades de su oferta y el desconocimiento de nuestros destinos turísticos.

De acuerdo con la ley 300 de 1996 , Titulo IV, propende por el desarrollo de las siguientes formas de turismo especializado con los cuales se puede contar:

Ecoturismo

Etnoturismo

Agroturismo

Acuaturismo

## ***"RENOVACION POR PANDI"***

Son fines institucionales que se refieren a metas que persiguen una organización y un conjunto de logros de las metas propuestos.

Es así como el Municipio, el sector privado y la comunidad son responsables de la prestación adecuada del servicio turístico, en donde la ley pretende generar serios compromisos de todos los actores, buscando una dinámica perfecta entre el prestador del servicio, el consumidor que los demanda y el estado que garantiza el respeto mutuo, en donde este será el eje articulador tanto del sector económico como social.

Teniendo en cuenta que los tres últimos planes de desarrollo municipal reconocen en el turismo un sector de producción con generación de beneficios económicos y sociales. Coincidimos en identificar unas limitantes que se basan en deficiencia en la infraestructura, lo que dificulta la visita a los atractivos turísticos, igualmente una mala señalización, adicionada a la carencia de programas de promoción turística. Lo cual ha ocasionado que se hayan presentado altibajos en los procesos de gestión.

## ***"RENOVACION POR PANDI"***

### **NUESTRA SITUACION ACTUAL**

Se observa que el sector turístico representa un gran potencial para el desarrollo de nuestro municipio, que posee una rica y variada gama de atractivos; cuenta además con la ubicación dentro de su territorio con uno de los principales afluentes de mercados nacionales receptivos que es la capital de la república.

Presentado una ubicación estratégica dentro del contorno departamental, para generar un crecimiento acorde a su área de dispersión.

Los atractivos turísticos con los cuales contamos se dividen en cuatro categorías:

Sitios Naturales.

Recursos Culturales

Sitios de Interés Público

Festividades y Eventos Programados

#### **SITIOS NATURALES:**

Piedra del Helechal

Piscina Natural

Piscina de Aguas Azufradas

Puente Natural

Piedra del Equilibrio

Mirador de Santa Helena Baja

Salto Quebrada de Mesa

#### **RECURSOS CULTURALES:**

## **"RENOVACION POR PANDI"**

Danza de los Negros

Comedia de los Reyes Magos

### **SITIOS DE INTERES PUBLICO:**

Santuario del señor de la Salud

Casa del café

Polideportivo Municipal

### **FESTIVIDADES Y EVENTOS PROGRAMADOS:**

Fiestas Reales de Reyes (Enero ).

Peregrinación del Señor de la Salud ( Agosto ).

Celebración Aniversario de Fundación del Municipio ( Julio )

Muestras Agroindustriales y Artesanales

### **OBJETIVO GENERAL**

Mejorar la Infraestructura Turística , adecuar la oferta y organizar y promocionar el sector, con el fin que el turismo sea la locomotora que impulse el desarrollo económico, social y cultural del municipio.

### **OBJETIVO ESPECIFICO**

## **"RENOVACION POR PANDI"**

Propender por el mejoramiento de la infraestructura básica para el desarrollo del sector Turístico y Cultural.

Propiciar el crecimiento del sector turístico y consolidar zonas acordes con el Plan de Ordenamiento Municipal que permitan establecer rutas turísticas con énfasis en el Desarrollo Sostenible.

Promover la participación dinámica entre los diferentes actores comprometidos en la industria turística ( comercio, educación, sector religioso y ciudadanía en general ).

Fortalecer el ente encargado de la difusión de la actividad turística, de tal forma que podamos acceder a los recursos e incentivos fiscales establecidos por la Ley nacional del turismo ( Ley 300 de 1996. )

## **ESTRATEGIAS**

Identificar y caracterizar la demanda potencial turística.

Diseñar una campaña promocional y publicitaria con el fin de captar el mercado capitalino y provincial.

.

Implementar el programa de Agroturismo y famihoteles.

Mejorar la idoneidad de los prestadores de los servicios turísticos.

## **"RENOVACION POR PANDI"**

Recuperar y embellecer nuestros sitios de interés turístico cultural como: ( Caminos Reales, Cuencas Hidrograficas, Reservas Naturales, y Muestras Culturales que poseemos ).

Construcción de Casetas de Información turística en coordinación con el ente municipal:

Impulsar la creación e implementacion de paradores turísticos.

Crear en los habitantes del municipio una cultura turística

Crear en las instituciones educativas un área con énfasis en la promoción turística dirigida a captar mercados del sector.

Editar una guía turística del Municipio, como ( Monografías, Folletos de Información, Afiches, Almanagues con el fin de ser distribuidos en: Agencias de viajes, Cajas de Compensación y Asociaciones Promotoras de turismo ).

Diseñar una pagina turística del Municipio para **INTERNET**, Con el fin de promocionar nuestro municipio a un alto nivel.

## **METAS**

Consolidar el programa de agroturismo y establecer el programa de famihoteles.

Promover la conservación de los sitios naturales considerados atractivos turísticos.

## **"RENOVACION POR PANDI"**

Suscribir convenios con los organismo estatales y privados para fortalecer el crecimiento del region turístico.

Buscar que para el termino de esta administración hayamos logrado capacitar y concientizar un porcentaje alto de nuestro conciudadanos y así aprovechar al máximo este gran recurso.

### **PROGRAMAS Y PROYECTOS**

PROMOCION E IMPLEMENTACION DEL AGROTURISMO Y ECOTURISMO

DISEÑO, PROMOCION Y PIBLICIDAD TURISTICA

PROMOCION E IMPLEMENTACION DE FAMIHOTELES

PROMOCION DE PROGRAMAS DE CAMPING

PROMOCION Y DESARROLLO TURISTICO DE PARQUES NATURALES, ECOLOGICOS, RIOS, QUEBRADAS ETC.

### **3.5. EMPLEO**

## **"RENOVACION POR PANDI"**

Una de los mayores problemas del municipio es la escasa capacidad para generar empleo, el índice de desempleo es alto en el sector urbano y las oportunidades casi nulas. Una alternativa de solución brindada por el estado colombiano es el programa Empleo en Acción, que espera darle trabajo a un promedio de 90 personas si se llega a conseguir los recursos.

### **DESARROLLO AMBIENTAL**

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL:** Referirnos al Componente ambiental es tomar lo adoptado por el EOT en su uso del suelo, recursos hídricos, bosque, fauna y flora, zonas de riesgo y el componente sociocultural; estos temas profundizados en el estudio del Ordenamiento Territorial de Pandi Cund.

#### **4.1. CLASIFICACION Y USO DEL SUELO**

##### **DEL TERRITORIO MUNICIPAL: LIMITES, COMPOSICIÓN GENERAL Y JURISDICCIÓN TERRITORIAL**

El Territorio Municipal de PANDI - Cundinamarca está conformado por el espacio geográfico comprendido dentro de los límites establecidos por diferentes Ordenanzas entre las que se encuentran las siguientes:

<b>Limite con</b>	<b>Ordenanzas</b>	<b>Distancia en Km</b>
Arbelaez	56 de 1892 Confirmada por Ley 113 de 1892 y Ordenanza 16 de 1896	7,845
San Bernardo	Ordenanzas 66 de 1920 y 62 de 1927, Aclarado el límite por Ordenanza 21 de 1936	17,248
Venecia	Acta 10 de 1964	4,046
Icononzo	Decreto Nal No. 2475 de Nov 29 de 1951, Derogado por Dec Nal. No. 2225 del 18 de Septiembre de 1952. (el límite con el Dpto del Tolima es el Río Sumapaz).	16,832

## **"RENOVACION POR PANDI"**

**Extensión superficial:** El área del territorio Municipal es de aproximadamente a **Seis mil Novecientos Veintiocho (6.928,11) Hectáreas.**

### **POR CORREGIR:**

Los límites con el municipio de Venecia no se han elevado a Ordenanza Departamental, lo cual hace necesario gestionar con la administración de este municipio su legalización en un tiempo limite no mayor de 1 año después de aprobado el Esquema de Ordenamiento Territorial por el Concejo Municipal.

### **DE LA ORGANIZACIÓN Y DIVISION TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE PANDI CUNDINAMARCA Y DE SU CLASIFICACION Y ZONIFICACION GENERAL**

El territorio del Municipio de PANDI- Cundinamarca, para fines administrativos y de gestión pública, adopta la siguiente división territorial:

1. **Sector Urbano:** Comprende la cabecera Municipal.
2. **Sector Rural:** Comprende las veredas: El Guarumo, La Loma, El Caucho, Caracol, Mercadillo, Sabana Larga, Sta. Helena Baja, San Miguel, Guacanonzo Bajo, Guacanonzo Alto, Sta. helena Alta y Buenos Aires. Los limites referenciados son los que aparecen en el Plano de Perímetro Municipal y en el plano de la División Política Administrativa; tal y como se ilustra en el **plano número dos (2) Mapa División Político Administrativa** el cual forma parte integral del presente acuerdo. (Ver Mapa)

## **"RENOVACION POR PANDI"**

### **4.2. COMPONENTE HIDRICO**

<b>Acueducto</b>	<b>Fuente de Abastecimiento</b>	<b>Expediente CAR</b>	<b>Aforos</b>
Valdepeña-Mercadillo	Q. Valdepeña	642	0.032 m3/s Dic/1999 0.015 m3/s Feb/2000
Santa Helena	Q. Grande	137	0.014 m3/s Jul/1999 0.001 m3/s Jul/2000
Municipal Pandi	Q. Grande	16601 No existe asignación caudal o concesión	0.02 m3/s Mar/2000 (tomado en el Nacimiento) 0.103 m3/s Abr/1999 (tomado en Pte Caracol) 0.019 m3/s Ago/1999 (tomado en Pte Caracol)
Wenceslao Lombana Paulino Martinez Hector Romero Jose D. Rodriguez	Q. Grande	666 222 223 1098 625	
Vereda La Loma	Q. La Unchia	1256 (concepto técnico Fav)	0.5398 m3/s May/2000
Distrito de riego INAT	Q. La Unchia	1256 En proceso de otorgar.	0.5858 m3/s May/2000
Vereda Sabanalarga	Q. Ochinde	352	0.004 m3/s Ago/2000 0.004 m3/s Ago/2000 (brazo) 0.057 m3/s Ene/2000 (en Bocatoma)
Regional Pandi	Q. La Chorrera San Bernardo-Venecia	13595 Inderena	0.1772 m3/s Ene/2000 (en Bocatoma)
V. Guacanonzo Bajo	Q. Guayaquil		0.004 m3/s Ago/2000
	Q. San Rafael		0.005 m3/s Nov/2000

Fuente: CAR, Regional Fusagasuga, Octubre de 2000

El recurso hídrico del municipio consta de una información completa en aforos y caudales y según (mapa anexo) se clasifican las siguientes microcuencas:

## **"RENOVACION POR PANDI"**

- Quebrada la Grande: Nace en el sector de Santa Helena, es la fuente hídrica de captación del acueducto urbano y en estos momentos es insuficiente, reduciendo su caudal en épocas de invierno hasta el punto de generar racionalización en el servicio. Se desarrollan estudios con posibilidad de recuperar esta importante fuente hídrica.
- Quebrada La Valdenera: Nace a unos 1300 msnm pero ha perdido casi en su totalidad el caudal y en ella se depositan las excretas de un sector sub-urbano que carece de acueducto, pasa por la parte norte del sector urbano.
- Quebrada o Río Negro: Es el límite del Municipio de Pandi y Arbeláez, presenta un acelerado descenso de su caudal en épocas de verano.
- Quebrada La Ochinde: Presenta similares características a las anteriores en épocas de invierno y no es la más apta para garantizar la vida de un acueducto.
- Otras Quebradas como la del Mango; se secó en su totalidad.
- La Pedregosa: Es la que presenta un caudal constante y es solución de suministro y cargue de agua en carrotanque cuando se agota el acueducto rural.
- Quebrada La Chorrera: Aunque es una fuente hídrica perteneciente al Municipio de Venecia, representa la máxima prospectiva del recurso agua al municipio de Pandi, desde esta quebrada a una altura de 2400 msnm, se captarán las aguas del Acueducto Regional (proyecto prioritario en el Plan de Desarrollo Departamental)

**4.3. COMPONENTE DE BOSQUE, FAUNA Y FLORA:** Es viable y acertado el informe del Esquema de Ordenamiento Territorial y será el documento matriz encargado de este componente.

## **"RENOVACION POR PANDI"**

**4.4. ZONAS DE RIESGO:** El Esquema de Ordenamiento Territorial definirá e identificará las zonas de riesgo, aún no aprobado por el Concejo Municipal.

### **CAPITULO 5**

#### **DESARROLLO VIAL Y DE LA CONSTRUCCION:**

##### **5.1. CARRETEABLES**

<b>CLASIFICACION DE LA VIA URBANA</b>						
<b>NOMBRE DE LA VIA</b>	<b>VIA PRINCIPAL</b>	<b>VIA COLECTOT</b>	<b>VIA RESIDENCI</b>	<b>VIA PEATONAL</b>	<b>BARRIOS O SECTORES</b>	<b>ESTADO</b>
<b>ENTRADA VIA BOQUERON – PARQUE-SALIDA A VENECIA</b>	X				Entrada al municipio, parque principal y salida a Venecia	B
<b>ENTRADA VIA – CONCENTRACION URBANA</b>	X				Pasa por la concentracion urbana	B
<b>SALIDA A ICONONZO</b>	X					R
<b>SALIDA COELGIO ARBELAEZ</b>	X				CALLE 3ra. Salida a Arbeláez	B
<b>VIA CRA 3 O AL CAUCHO</b>			X		Salida a la Vereda el Caucho	R
<b>VIA CRA . 4</b>			X		Paralela a la Cra. 3 y conduce al caucho	R
<b>VIA CALLE 4ta. O AL CEMENTERIO</b>			X		Entrada al cementerio	R
<b>VIA Calle 3ra.</b>			X		Sector posterior al colegio y sin pavimentar	R
<b>Vía de la Calle 4ta.</b>			X		Bordea el espacio de la plaza de toros	R

## **"RENOVACION POR PANDI"**

Fuente PLANEACION MPAL.

La mayoría de las vías se encuentran pavimentadas exceptuando las calles 3ra y 4ta. En la vía a Icononzo se observan cunetas sin revestimiento, los trabajos de pavimentación en varios casos tapo las tapas de los antiguos pozos de alcantarillado y el inventario de este es incierto o aproximado. La carrera 4 y 3 de alta pendiente y con pavimento rígido presentan deterioro.

### **DIAGNOSTICO VIAL RURAL**

<b>SECTOR RURAL</b>			
<b>NOMBRE DE LA VIA</b>	<b>AREA DE INFLUENCIA</b>	<b>ZONAS DE RESTRICCION</b>	<b>COBERTURA DE POBLACIÓN</b>
<b>PANDI-MERCADILLO-LOMA</b>	<b>MERCADILLO, LA LOMA</b>	<b>Límites veredas La Loma- el Guarumo</b>	<b>582</b>
<b>VIA EL CAUCHO</b>	<b>EL CAUCHO</b>		<b>313</b>
<b>VIA EL GUARUMO-LA LOMA</b>	<b>EL GUARUMO, LA LOMA</b>	<b>Límites veredas La Loma- el Guarumo</b>	<b>350</b>
<b>VIA SANTA HELENA BAJA-SANTA HELENA ALTA BUENOS AIRES</b>	<b>Pandi, Santa Helena Baja, Alta y Buenos Aires</b>		<b>1000</b>
<b>VIA SABANA LARGA-TUMBIA</b>	<b>Veredas Sabana larga, Tumbía- pte.</b>		<b>450</b>
<b>VIA SAN MIGUEL-TUMBIA</b>	<b>Veredas Caracol, San Miguel y Tumbía</b>		<b>500</b>

Las vías del cuadro anterior son las de mayor transitabilidad y que presentan mayor impacto social y económico de la región.

## **"RENOVACION POR PANDI"**

- La vía Mercadillo- La Loma: En una longitud aproximada de 1.5 kilómetros presenta sus restricciones en el sector de la parte alta vereda la Loma, exactamente en el sector de la antena, el grado de erosión es alto y lo mas recomendable será abstenernos de desarrollar trabajos de ampliación. Sobre esta misma vía construiremos a 500 metros del sitio de restricción una variante por recuperar el sector de Mercadillo que está afectado por un alto grado de erosión. Se puede observar en la vereda La Loma un alto proceso de erosión.
- Vía Santa Helena Baja- Santa Helena Alta- Buenos Aires: Aunque falta un estudio de 1 km, es probablemente una de mayor impacto económico con el objetivo de recuperar parte del mercado fuerte de estas veredas, pero que benefician con su comercio al Municipio de San Bernardo.
- Las demás vías del presente cuadro ameritan un mantenimiento, algunas con recuperación de la banca.

### **5.2. CONSTRUCCIONES (Equipamiento municipal)**

<b>CLASIFICACION DE LA VIA RURAL</b>						
<b>NOMBRE DE LA VIA</b>	<b>VIA PRIMARIA</b>	<b>VIA SECUNDAR</b>	<b>VIA Terciaria</b>	<b>VEREDAS</b>	<b>ESTADO</b>	<b>MEDIO DE TRANSPORT</b>
<b>PANDI- MERCADILLO- LA LOMA</b>		<b>X</b>		<b>MERCADIL LA LOMA</b>	<b>R</b>	<b>VEHICULAR ; campero y camionetas.</b>
<b>VIA EL CAUCHO</b>		<b>X</b>		<b>EL CAUCHO</b>	<b>R</b>	<b>Vwhicular- campero y otros.</b>
<b>VIA EL GUARUMO- LA LOMA</b>		<b>X</b>				
<b>VIA SANTA HELENA BAJA- SANTA HELENA</b>		<b>X</b>		<b>Santa Helana Baja, Caracol, San Miguel Santa Helena</b>	<b>Sin terminar</b>	<b>VEHICULAR Canperos y camionetas</b>

## **"RENOVACION POR PANDI"**

<b>ALTA BUENOS AIRES</b>				<b>Alta, Buenos Aires</b>		
<b>VIA SABANA LARGA- TUMBIA</b>		X		<b>El Chorro, Sabana Larga, Tumbia, Caracol</b>	X	<b>VEHICULAR</b>
<b>VIA SAN MIGUEL- TUMBIA</b>		X		<b>Caracol, San Miguel y Tumbia</b>	X	<b>VEHICULAR</b>

Fuente PLANEACION MPAL.

Las vías registradas en el presente cuadro identifican el acceso al potencial productivo y su estado es determinante en la economía del municipio.

- VIA MERCADILLO- LA LOMA: Requiere de un cuidadoso estudio por su alta inestabilidad, las obras de ampliación deben ser controladas y en algunos casos restringidas.
- VIA EL CAUCHO: Su mejoramiento es indispensable, apta para paseos ecológicos y evacuación de la producción de esta vereda.
- VIA EL GUARUMO- LA LOMA: Requiere de un cuidadoso estudio por su alta inestabilidad, las obras de ampliación deben ser controladas y en algunos casos restringidas.
- VIA SANTA HELENA BAJA- SANTA HELENA ALTA: Se puede pensar en una vía con una probabilidad de recuperar el comercio del sector mas productivo del municipio (la parte alta), su cobertura incluye al sector de Buenos Aires y beneficia también a la vereda Caracol, sitio especial para un posible centro de acopio si se llegara a empalmar esta vía, que solamente falta 1 Km. Aproximadamente.

## **"RENOVACION POR PANDI"**

- VIA SABANA LARGA- TUMBIA: Comercialmente es una de las principales vías de acceso, de este sector se transportan productos como café, frutas, ganado y una alta producción piscícola, la administración debe preocuparse por mantenerla en sus mejores condiciones.
- VIA CARACOL- TUMBIA: Se espera que genere un mayor impacto económico, se requiere su terminación y mejoramiento de la misma.

Se observa en las presentes vías ausencia de varias obras de arte, conformación de la calzada existente, mayor mantenimiento en el cuidado y preservación de las cunetas, alcantarillas con un reducido diámetro generando el taponamiento de estas y la falta de recebo se porcentúa en un 85%

### **5.2. CONSTRUCCIONES (Equipamiento municipal)**

<b>INFRAESTRUCTURA</b>					
<b>NOMBRE</b>	EXISTE		UBICACIÓN	ESTADO	OBSERVACIONES Y/O NECESIDADES
	SI	NO			
Centro deportivo	X		Vereda EL Guarumo (EL CAMPIN)	REGULAR	Gestionar recursos para su mantenimiento
Casa de la cultura		X			Se deben hacer los estudios necesarios
Plaza de mercado	X		Sector urbano	REGULAR	Mal ubicado
Matadero	X		Barrio la primavera	REGULAR	Presenta problemas de saneamiento y contaminación
Bodegas	X		Urbano	REGULAR	Adecuación
Centros de agrotransformación	X		Urbano	BUENO	No se utiliza

## **"RENOVACION POR PANDI"**

Fuente UMATA

- Plaza de mercado: No llena los lineamientos exigidos desde el punto de vista técnico, con una ubicación inadecuada y de darse la oportunidad de proyectar una nueva estructura se analizaría dentro del indicador costo/beneficio, justificar su potencial económico que en estos momentos no le favorece.
- Centro Deportivo EL CAMPIN: Su estructura formaría parte del macroproyecto ECOTURISTICO DE PANDI, es necesario gestionar recursos para evitar su gradual deterioro, no tiene una estructura administrativa, ni de organización, no se promueven sus servicios y si estos se brindan deben ser de mejor calidad.
- MATADERO MUNICIPAL: Su ubicación ha generado polémica, no podemos arriesgarnos en la posibilidad de una pronta reubicación atendiendo a los altos costos de esta decisión, el deterioro de su entorno ambiental e hídrico es innegable, su infraestructura antitécnica; pero estos problemas tienen alternativas de solución. Planeación Municipal junto con los lineamientos técnico- ambientales exigidos por la CAR, presentará dos (2) alternativas de solución; una optimización y mejoramiento de la parte física y la propuesta de un sistema de eliminación de residuos líquidos o aguas servidas.
- CASA DE LA CULTURA: el primer paso es la ubicación del espacio, la segunda la elaboración de los estudios y el análisis de costos del proyecto, el paso siguiente la gestión de recursos.
- Las demás construcciones como bodegas y el espacio para el cuarto frío No es utilizado.

## **"RENOVACION POR PANDI"**

### **CAPITULO 6**

#### **DESARROLLO COMUNITARIO**

##### **6.1. PARTICIPACION COMUNITARIA Y DEMOCRATICA:**

La situación actual es la inexistencia de organizaciones legisladoras, veedoras, coordinadoras y colaboradoras con la gestión municipal, es indispensable promocionar y apoyar diferentes organizaciones buscando el principio de participación comunitaria por una administración transparente.

**La Participación Democrática: Se deduce del total de votantes X 100 sobre el número total de habitantes mayores de 18 años.**

**Tasa de Partic. Democ= No. Votantes x 100/No. habitantes > de 18 años**

**Tasa de participación democrática =  $1.900 \times 100/3637 = 52.2 \%$**

**Total participación ciudadana es del 60%**

**6.2. JUSTICIA:** No existen informes en este sector; es indispensable que la Personería y la Inspección de Policía se preocupe por un informe estadístico y detallado. Efectuar campañas de promoción a los derechos humanos y al DIH.

***"RENOVACION POR PANDI"***