**REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
MUNICIPIO DE VILLETA DE SAN MIGUEL**

**PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
(PBOT)**

PERFILES DE PROYECTOS

ASESORES CONSULTORES:

**JOSÉ GUILLERMO PÁEZ SÁNCHEZ
EFRAIN ÁNGEL CÁRDENAS
FELIPE ALFONSO BARRIOS CASTRO
EDGAR MARMOLEJO ACERO**

Villeta de San Miguel, Agosto 1999

NOMBRE DEL TRABAJO:

**PERFILES DE PROYECTOS
PARA LOS SUBSISTEMAS SOCIAL, ECONÓMICO, FÍSICO-BIÓTICO,
(Ambiental y de amenazas y riesgos)
FUNCIONAL-ESPACIAL Y POLÍTICO-ADMINISTRATIVO**

ELABORADO POR:

**JOSÉ GUILLERMO PÁEZ SÁNCHEZ
EFRAÍN ÁNGEL CÁRDENAS
FELIPE ALFONSO BARRIOS CASTRO
EDGAR MARMOLEJO ACERO**

PARA LA:

ALCALDÍA CÍVICA DE VILLETA

**DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
MUNICIPIO DE VILLETA DE SAN MIGUEL**

INTRODUCCIÓN

Una vez efectuadas la correcciones al Plan Básico de Ordenamiento Territorial de Villeta para su aprobación y adopción, se tuvieron en cuenta las recomendaciones de la CAR y se incluyeron los proyectos faltantes, en especial el de las plantas de tratamiento de aguas negras y el de arborización del casco urbano.

Se procedió entonces a elaborar el anexo de Perfiles de Proyecto, también exigido por la CAR y recomendado por el Coordinador de la Gobernación de Cundinamarca para el Ordenamiento Territorial de Provincia del Gualivá. Este documento final incluye la tabla de Programas, Proyectos y Presupuestos corregida y actualizada a manera de Índice, con el fin de proveer una guía para el estudio del proyecto de presupuesto que está estudiando el Honorable Concejo Municipal.

Cabe anotar que la aprobación del PBOT implica el compromiso para el Concejo Municipal de producir la legislación necesaria para generar los recursos presupuestales estimados, de tal manera que los que fueron seleccionados para realizar en el corto plazo a partir del año próximo generen los ingresos requeridos. En la misma forma la Administración Municipal tendrá que presentar los proyectos de acuerdo correspondientes a las vigencias correspondientes al mediano y largo plazo o sean los mandatos de las próximas dos administraciones hasta completar el tiempo de ejecución del PBOT.

Es evidente que la Administración tiene que organizar en forma adecuada el Banco de Proyectos a cargo de la Oficina de Planeación para poder atender la preparación y formulación de todos y cada uno de los proyectos aquí incluidos con el fin de asegurar su realización tal como fueron prospectados.

PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE VILLETA											
										millones de \$	
	AÑO	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	TOTAL
Programa de educación comunitaria											
Proyecto Centro Universitario Regional de Villeta											
				80							80
Proyecto para organizar a niños, jóvenes y adultos en escuelas de desarrollo integral											
		1	1	1							3
Proyecto de aplicación del programa de educación ambiental no formal											
		12	12	12	12	12	12	12	12	12	96
Proyecto de implementación de modalidades de bachillerato técnico											
		150	150	150	150	150	150	150	150	150	1200
											1379
Programa para el mejoramiento de la infraestructura recreativa y deportiva											
Proyecto de adecuación de las rondas de la Qda Cune y del Río Villeta como parques lineales											
					300	300	300				900
Proyecto de adecuación de parques zonales y microregionales											
					100	100	100				300
											1200
Programa para rescatar, desarrollar y proteger el patrimonio histórico y cultural de Villeta											
Proyecto de gestión ante Ferrovías para la recuperación y rehabilitación de las estaciones ferroviarias de Villeta y Bagazal.											
		5	5								10
Proyecto para elaborar el estudio y diseñar un trapiche demostrativo en la casa de la antigua hacienda Cune adquiriendo los terrenos											
		50	15	15	15	15	15	15	15	15	155
Proyecto para diseñar la organización, elaborar los programas, crear y poner en funcionamiento La casa de la cultura											
		150	150	150	150	150	15	15	15	15	495
Proyecto para contratar el estudio y definir la posibilidad de restaurar algunas de las viviendas de personajes ilustres											
						50					50
											710
SUBSISTEMA ECONÓMICO											
Programa de mejoramiento de la productividad											
Proyecto de promoción e incentivación de la V.I.S.											
		5	5	5							15
Proyecto de creación de micro y famiempresas para generación de empleo											
		15	15	15							45
Proyecto de convenios con instituciones educativas											
					6	6	6				18
											78
Programa de infraestructura turística											
Proyecto turístico del parque Cune											
		250	250	250							750
Proyecto de desarrollo turístico											
		50	50	50							150

PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE VILLETA										
millones de \$										
AÑO	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	TOTAL
Proyecto de fortalecimiento del Instituto de Cultura y Turismo		10	10	10						30
Proyecto de mejoramiento de servicios hoteleros				1	1	1				3
Proyecto para la formación de centros ecológicos educativos				2	2	2				6
Proyecto de mejoramiento de la infraestructura vial interveredal para el turismo							150	150	150	450
Proyecto de ecoturismo			20	90	90	90				290
										1679
Programa de producción de alimentos y mejoramiento agrario										
Proyecto para la adquisición de semillas y la diversificación de cultivos		36	36	36						108
Proyecto de incentivos y distinciones y de fomento a la organización de centros de acopio y venta de productos agrícolas		46	36	36						118
Proyecto para el fortalecimiento de la UMATA para el cumplimiento del PAM		50	50	50						150
										376
SUBSISTEMA FISICO-BIOTICO										
Programa de la cultura del agua										
Proyecto educativo para la protección y conservación hídrica (Talleres)		12	12	12						36
Proyecto de fortalecimiento y capitalización de la empresa de servicios públicos (acueducto)		200	200	200	200	200	200			1200
Proyecto para el control y la supervisión del uso racional del agua		15	15	15						45
Proyecto para conservación de microcuencas		15	15	15						45
Proyecto de optimización del servicio de acueducto		20	80							100
Proyecto de construcción de acueductos veredales		100	100							200
Proyecto de construcción de letrinas				100	100					200
Proyecto de Plantas de Tratamiento			500	500	500	500	500	500		3000
										4826
Programa de manejo ambiental (Municipio Verde)										
Proyecto conformación de empresa para recolección tratamiento y disposición final de basuras para los municipios de la Provincia del Gualivá		50	50	50						150
Proyecto de incentivos y multas para controlar las quemadas e incendios forestales		5	5	5						15
Proyecto para controlar cazadores furtivos de especies nativas en peligro de extinción		1	1	1						3
Proyecto educativo para formación de inspectores ambientalistas		12	12	12						36

Proyecto para investigación de la biodiversidad		30	30	30						90	
PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE VILLETA											
millones de \$											
	AÑO	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	TOTAL
Proyecto para la recuperación de fauna silvestre					2	2	2				6
Proyecto de reforestación de 600 de las 4000 Has requeridas a razón de 100 Has anuales					250	250	250	250	250	250	1500
Proyecto de instalación de una estación climática básica				15							15
Proyecto de saneamiento ambiental del matadero municipal			20	40	40						100
Proyecto de mejoramiento y recuperación ambiental					12	12	12	12	12	12	72
Proyecto de arborización del casco urbano				12	12	12					36
											2023
Programa para la aplicación del Plan Municipal de Prevención y atención De desastres											
Proyecto para gestionar el apoyo del mejoramiento de la Defensa Civil			2	2	2						6
Proyecto para la preparación y aplicación de los planes de contingencia			5	5	5						15
Proyecto para controlar los asentamientos sobre las rondas y en zonas inestables			1	1	1						3
Proyecto para gestionar la reubicación de la estación de bombeo de ECOPETROL			10	10	10						30
Proyecto para actualizar la organización, entrenar, preparar y operar el cuerpo de bomberos			10	10	10						30
Proyecto para apoyar la conformación de brigadas dentro de la defensa civil			6	6	6						18
											102
Programa especial de control de proyectos de condominios en aras de la protección ambiental y la sostenibilidad											
Proyecto para organizar y dotar la oficina del medio ambiente, definirle su misión y asignarle Funciones a los responsables			46	36	36	36	36	36	36	36	298
Proyecto para crear la figura de los inspectores ambientales, prepararlos y nombrarlos (solicitar a la policía la asignación de 5 agentes de policía ambiental)			12	12	12	12	12	12	12	12	96
											394
SUBSISTEMA FUNCIONAL-ESPACIAL											
Programa de optimización del servicio de energía											
Proyecto elaboración términos de referencia para concesionar el alumbrado público			30								30
Proyecto elaboración términos de referencia para contratar el servicio de energía			40								40
Proyecto de suministro de energía eléctrica			5								5
Proyecto dar en concesión el servicio de alumbrado público			5								5
Proyecto de levantamiento del catastro de redes, e inventario de materiales y equipos					100						100

											180
PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE VILLETA											
	millones de \$										
	AÑO	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	TOTAL
Programa de mejoramiento de las comunicaciones											
Proyecto para contratar el estudio y elaborar los términos de referencia para concesionar el sistema de comunicaciones del municipio incluyendo su modernización			30								30
Proyecto para concesionar el servicio de comunicaciones incluyendo informática y telecomunicaciones			5								5
											35
Programa de V.I.S.											
Proyecto para construir 100 viviendas anuales proyectado a cinco años para cubrir 500 viviendas			5	5	5	5	5				25
Proyecto de mejoramiento de vivienda campesina a razón de 100 anuales para 500 en 5 años			300	300	300	300	300				1500
Proyecto de adquisición de terrenos en zonas de alta densidad para el programa V.I.S.			800	800	800	800	800				4000
											5525
Programa de mejoramiento de vías y normalización de los sistemas de Transporte											
Proyecto para elaborar los términos de referencia para diseñar la red vial contemplada en el PBOT			100	200	300	200					800
Proyecto para preparar los servicios que requiere el turístren			2	2	2						6
Proyecto de gestión para prohibir el tráfico pesado por las vías del centro de la ciudad, reglamentar los parqueaderos, organizar el transporte intermunicipal, reglamentar la prestación del servicio de transporte veredal y urbano de carga y pasajeros			5	5	5						15
Proyecto de complementación y mejoramiento de la red vial rural			50	100	100	100	100				450
Proyecto de adquisición de predios y diseño del terminal de transporte			50	100							150
											1271
Programa plazas de mercado, centro cívico, matadero regional y Construcción de la morgue											
Proyecto para contratar el estudio y diseño de las plazas de mercado satélite			50								50
Proyecto para promover la creación de la empresa Matadero Regional			120								120
Proyecto para licitar la conformación del proyecto plaza de mercado			10								10
Proyecto de mejoramiento del saneamiento básico del matadero municipal			10								10
Proyecto para ejecución y operación por concesión de la plaza de mercado			6	6	6						18
Proyecto de diseño para el centro cívico							100				100
Proyecto de construcción de la morgue			5	60							65

											373
PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE VILLETA											
											millones de \$
	AÑO	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	TOTAL
SUBSISTEMA POLITICO-ADMINISTRATIVO											
Programa de mejoramiento de la gestión administrativa											
Proyecto capacitación de funcionarios											
			5				5			5	15
Proyecto control administrativo rural											
			5	5	5	5	5	5	5	5	40
Control de minifundios en el área rural (lote mínimo)											
			1	1	1	1	1	1	1	1	8
Proyecto de creación de la oficina de control interno											
		12	24	24	24	24	24	24	24	24	204
Proyecto aplicación de la organización											
		16	16	16	16	16	16	16	16	16	144
Proyecto de implantación de control de calidad total											
			90		90		90		90		360
Proyecto de implantación de control ambiental total											
				750		750		750		750	3000
Proyecto de dotación de equipos, elementos y materiales para ISO 9.000 e ISO 14.000											
					60	60	60	18	18	18	234
											4005
Programa de modernización y aplicación de informática y sistemas para la administración municipal											
Proyecto Implementación del centro de computo y oficina de información geográfica											
		10	55	55	55	55	55	55	55	55	450
Proyecto de integración con entidades territoriales para el mejoramiento de la informática											
			1	1	1						3
Proyecto de adquisición de hardware y software											
			20	20	20						60
Proyecto de capacitación de personal para operación de SIG-CAD											
			15								15
Proyecto de estructuración y habilitación de la biblioteca como centro de documentación											
			50								50
Proyecto creación centro de recursos para el aprendizaje											
			50	300	300	300	300	300	300	300	2150
											2728
		38	3516	5058	4830	4658	3741	2561	1701	1866	
TOTAL COSTOS PBOT millones de \$											27969

PROYECTOS A FINANCIAR POR AUTOGESTION										
	millones de \$									
AÑO	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	TOTAL
PROGRAMAS Y PROYECTOS										
SUBSISTEMA SOCIAL										
Proyecto de construcción Centro Universitario Regional de Villeta				100	100	100				300
SUBSISTEMA ECONÓMICO										
Programa de Infraestructura turística										
Proyecto de construcción de un Acuaparque entre la Qda. Santibañez y el río Bituima		5	5							10
Proyecto turístico del parque Cune				250	250	250	250	250	250	1500
Proyecto de agroturismo				100	100	100				300
SUBSISTEMA FISICO-BIOTICO										
SUBSISTEMA FUNCIONAL-ESPACIAL										
Proyecto de construcción del terminal de transporte				300	300	300				900
Proyecto de construcción de las plazas de mercado satélite				250	250	250				750
Proyecto de construcción centro cívico I Etapa							400	400		800
Proyecto de rediseño y mejoramiento del cementerio municipal				20	80					100
SUBSISTEMA POLITICO-ADMINISTRATIVO										
Proyecto convenio con la ESAP para Diplomado en Administración Pública		10		10			10			30
	0	15	5	1030	1080	1000	660	650	250	
	TOTAL COSTOS AUTOGESTION millones de \$									4690

Fuente: Grupos Urbano y Rural del PBOT.

PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DEL MUNICIPIO DE VILLETA DE SAN MIGUEL
PERFILES DE PROYECTOS

PERFILES DE LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS DEL SUBSISTEMA SOCIAL

PROGRAMA PARA MEJORAMIENTO DEL COMPORTAMIENTO SOCIAL Y CAPACITACIÓN LABORAL.

NOMBRE DEL PROYECTO: **POR EL CUAL SE CREA EL CONSEJO MUNICIPAL DE POLÍTICA SOCIAL.**

PROGRAMA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA ATENCIÓN MÉDICA Y PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE SALUD.

NOMBRE DEL PROYECTO: GESTIONAR LA CONVERSIÓN DEL HOSPITAL A SEGUNDO NIVEL.

Objetivo General: Gestionar la conversión del Hospital a segundo nivel.

Objetivos Específicos:

- Gestionar el estudio de los requerimientos para que el Gobierno Departamental convierta el Hospital Fernando Salazar en entidad de segundo nivel.
- Dedicar a un experto en dotación de Hospitales para que en forma voluntaria y gratuita, durante los dos años del Proyecto, identifique y defina un procedimiento para lograr que las entidades nacionales y departamentales elaboren el proyecto, asignen los recursos y lleven a cabo la conversión del Hospital en institución de segundo orden.

Metas:

- Definir todo lo necesarios para convertir el Hospital en institución de segundo orden.
- Lograr que se defina el proyecto de conversión y se elabore incluyéndole todos los requerimientos físicos, humanos y organizacionales necesarios.
- Gestionar la ejecución y dotación de personal y equipo para que el Hospital opere como entidad de segundo orden sin interrupciones y con la logística oportuna y adecuada.

Estrategias:

- Conseguir un experto para que colabore con el municipio hasta lograr la conversión del Hospital en entidad de segundo orden.

Políticas:

- Gestionar la conversión del Hospital en entidad de segundo orden.

Descripción: El proyecto consiste en gestionar la conversión del Hospital en entidad de segundo orden, mediante la aplicación de la estrategia antes descrita y la promulgación de la política enunciada.

Área: El proyecto no requiere área adicional.

Costo: El costo estimado para este proyecto es de SEIS MILLONES DE PESOS (\$ 6.000.000.00) distribuidos en dos partidas de TRES MILLONES DE PESOS (\$ 3.000.000.00) que serán ejecutados durante los ejercicios fiscales correspondientes a los años 2.001 y 2.002.

Método de financiación: Este proyecto será financiado con recursos provenientes de los ingresos corrientes del Municipio para los años del proyecto.

NOMBRE DEL PROYECTO: CONTROL DE SANEAMIENTO BÁSICO A ESTABLECIMIENTOS Y VIVIENDAS.

Objetivo General: Ejercer la autoridad para que el comercio, la industria y las viviendas en general vayan dando forma a la auditoría ambiental de seguridad e higiene, para lo cual se deben desarrollar experiencias, habilidades y conocimientos sobre los métodos, técnicas y programas de auditoría o de simple control del cumplimiento de normas y estándares Environmental Health and Safety (EHS) y en especial de los programas que contengan objetivos, ámbito, cobertura, enfoque, recursos y organización.

Objetivos Específicos:

- Preservar la salud y la seguridad de la población
- Conservación de los recursos naturales y del medio ambiente
- Protección del entorno social
- Afianzamiento de los valores culturales

Metas: (Tomado de Harrison 1.998 Fig. 47 Pag. 71.)

- Aplicar durante el año 2.000 las normas clasificadas en la categoría A: Seguridad e higiene pública, que comprende:
 1. Contaminación de aguas subterráneas
 2. Contaminación de aguas superficiales
 3. Emisiones gaseosas.
 4. Olores
 5. Ruido y polvo
 6. Aves
 7. Roedores, insectos y desperdicios.
- Aplicar durante el año 2.001 las normas pertenecientes a la categoría B: Medio Natural que incluyen:
 1. Recursos minerales
 2. Suelos agrícolas
 3. Recursos forestales
 4. Ecología terrestre
 5. Ecología acuática.
- Durante el año 2.002 aplicar las normas catalogadas dentro de la categoría O: Medio Humano que incluyen:
 1. Uso futuro del terreno

2. Uso actual del terreno
 3. Terreno de uso agrícola
 4. Características de la comunidad
- Durante el año 2.003 aplicar las normas correspondientes a la categoría D: Medio cultural que involucran:
 1. El legado histórico
 2. Restos arqueológicos
 3. Características estéticas
 4. Comunidades culturales e instalaciones.
 - Durante el año 2.004 aplicar las normas existentes para la categoría E: Consideraciones técnicas que abarcan:
 1. Factores geotécnicos
 2. Capacidad y flexibilidad
 3. Servicios
 - Durante el año 2.005 aplicar la normatividad aplicable a las consideraciones financieras de los establecimientos y viviendas incluyendo:
 1. Coste total de la instalación
 2. Costes de transporte
 3. Viabilidad económica
 - Durante el año 2.005 aplicar las normas que contengan consideraciones económicas incluidas dentro de la Categoría G: tales como:
 1. Impuestos urbanísticos
 2. Empleo de recursos
 3. Mano de obra e ingresos
 4. Valores urbanísticos
 - Para los años siguientes se aplica la continuación repetitiva del proceso de gestión hasta lograr implantarlo en todas las empresas y viviendas.

Estrategias:

- Técnicas: Aplicación de la normatividad existente sobre saneamiento básico a los establecimientos y viviendas que existen en el municipio.
- Financieras: Establecer un sistema premios y multas para quienes sirvan de ejemplo y para quienes incumplan la normatividad vigente.

- Económicas: Cerrar los negocios o establecimientos comerciales que no cumplan la legislación.

Políticas:

- Preservar la salud y la seguridad de la población, conservar los recursos naturales y el medio ambiente, proteger el entorno social y afianzar los valores culturales de la comunidad.

Descripción: El Proyecto se describe como el conjunto de acciones ejercidas por la Administración Municipal para obtener el saneamiento básico de establecimientos y viviendas en el municipio, mediante la utilización de las estrategias, la aplicación de las políticas y el cumplimiento de los objetivos propuestos en el proyecto.

Área: El Proyecto no requiere áreas para su aplicación. Su campo de acción es todo el territorio del municipio en las áreas urbana y rural.

Costo: El costo del Proyecto es de CIENTO SESENTA MILLONES DE PESOS (\$160.000.000.00) distribuidos en ocho años a razón de VEINTE MILLONES ANUALES (\$ 20.000.000.00) durante las vigencias fiscales de los años 2.001 a 2.007.

Método de financiación: El Proyecto se debe financiar con recursos provenientes de la gestión ante entidades de orden nacional y departamental y con recursos asignados por Ley al sector Salud.

NOMBRE DEL PROYECTO: CONTROL DE ENFERMEDADES ENDÉMICAS Y MORBIMORTALIDAD

Objetivo General: Diseñar y aplicar un sistema que permita controlar las enfermedades endémicas y la morbilidad y mortalidad en la población del municipio.

Objetivos Específicos:

- Controlar las enfermedades endémicas
- Controlar la morbilidad
- Controlar la mortalidad

Metas:

- Hacer el inventario de enfermedades endémicas presentes en el municipio e identificar los índices de morbimortalidad.
- Contratar un experto para que diseñe el sistema
- Aplicar el sistema con metas definidas por año hasta resolver el problema en el plazo estipulado de ocho años.

Estrategias:

- Con la ayuda de un experto diseñar y aplicar un sistema de control de enfermedades endémicas y los índices de morbimortalidad.

Políticas:

- Proteger la salud de la población mediante el control de enfermedades endémicas y los índices de morbimortalidad.

Descripción: El proyecto consiste en diseñar y aplicar un sistema que permita controlar a través de la Secretaría de Salud del Municipio las enfermedades endémicas y la morbimortalidad, hasta reducir los índices de conformidad con las metas diseñadas, mediante la aplicación de las estrategias y bajo el cumplimiento de las políticas que se promulguen al respecto.

Área: Para aplicar el Proyecto no se requiere espacio, pero su cubrimiento abarca todo el territorio del municipio.

Costo: El Proyecto de control de enfermedades endémicas y morbimortalidad tiene un costo asignado de CIENTO SESENTA MILLONES DE PESOS (\$ 160.000.000.00) distribuidos en ocho años a razón de VEINTE MILLONES (\$ 20.000.000.00) anuales durante las vigencias del año 2.000 al 2.008.

Método de financiación: La financiación de este proyecto se hará mediante la gestión ante entidades de orden nacional y departamental con recursos asignados por Ley al sector Salud.

NOMBRE DEL PROYECTO: GESTION Y APOYO A LA CONSTRUCCION DE UNA CLINICA U HOSPITAL PRIVADO.

Objetivo General: Descongestionar al Hospital Fernando Salazar permitiendo que mediante capital privado se invierta en la construcción de una Clínica u Hospital Privado para subsanar los requerimientos de la población del municipio en el sector salud.

Objetivos Específicos:

- ❖ Resolver el problema de atención médica a los usuarios del municipio y de otros municipios que en la actualidad están siendo atendidos.
- ❖ Disponer de una dotación suficiente de equipos modernos para atender las enfermedades mas comunes de la población.
- ❖ Controlar los índices de morbimortalidad que se tienen en el municipio y reducirlos como sea posible hasta dejarlos por debajo de los índices promedio del departamento.

Metas:

NOMBRE DEL PROYECTO: DISEÑAR Y APLICAR PROGRAMA GERIÁTRICO Y PEDIÁTRICO DIRIGIDO A LA POBLACIÓN MENOS FAVORECIDA.

Objetivo General: Conseguir con el Ministerio de Salud un programa geriátrico y un programa pediátrico y comenzar a aplicarlos al sector más necesitado de la población hasta hacerlo extensivo a todas las EPS e IPS presentes en el municipio.

Objetivos Específicos:

- Operacionalizar el Programa Pediátrico.
- Operacionalizar el Programa Geriátrico.
- Extender el servicio mediante convenios con las entidades EPS e IPS presentes en el municipio hasta lograr el cubrimiento de la población más necesitada.

Metas:

- Elaborar la base de datos de los posibles usuarios de los servicios pediátrico y geriátrico dentro de la población menos favorecida.
- Conformar el grupo mínimo para aplicar cada uno de los programas.
- Conseguir la imagen objetivo de los dos programas para lograr que las empresas y entidades del municipio se encarguen de financiar su operación y mantenimiento.

Estrategias:

- Gestionar la elaboración de los programas geriátrico y pediátrico.
- Conseguir los medios con la ayuda de entidades de apoyo como el Club de Leones y facilitar la implantación de los programas geriátrico y pediátrico.

Políticas:

- Los programas geriátrico y pediátrico serán operados por las organizaciones sociales como contribución al desarrollo y aplicación del PBOT.
- La Administración apoyará las iniciativas que al respecto tomen las entidades que se comprometan en los dos programas.

Descripción: Los programas están diseñados y dirigidos a solucionar los problemas de atención médica y de seguridad en salud a la niñez y al adulto mayor pertenecientes a los estratos más pobres de la población, contándose entre ellos los mendigos de la tercera edad y los niños menores de siete años hijos de personas sin recursos.

Programa Geriátrico: (Ver anexo Programa geriátrico)

Programa Pediátrico: (Ver anexo Programa Pediátrico)

Área: Estos programas serán ejecutados en coordinación con los centros de atención y en las IPS que presten servicio en el municipio

Costo: El costo del Proyecto es de TREINTA Y SEIS MILLONES DE PESOS (\$36.000.000.00) distribuidos en tres años: 2.000, 2.001 y 2.002 a razón de DOCE MILLONES anuales.

Método de financiación:

La fuente de financiación será los recursos propios del municipio destinados al mejoramiento del nivel de atención médica de la población pobre.

PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE LA POBLACIÓN EN LOS ASPECTOS SOCIO - CULTURALES.

NOMBRE DEL PROYECTO: PROMOCIÓN, MEJORAMIENTO DESARROLLO A ESCALA HUMANA EN LA COMUNIDAD. (SISTEMA KAIZEN KAI = MEJORAMIENTO Y ZEN = CONTINUO)

Objetivo General: Facilitar técnicas que mejoren la actitud y el comportamiento de las personas y la calidad de su comunicación, interacción y trabajo en equipo para cualificar la participación y la calidad de vida de la comunidad

Objetivos Específicos:

- Sensibilizar y concientizar y educar a la comunidad a cerca de lo que es el modelo de desarrollo a escala humana y sistemas de mejoramiento continuo (educación para la creatividad social)
- Promover grupos de mejoramiento continuo del municipio a nivel rural y urbano mejoramiento de la calidad de vida de la población en los aspectos socio - culturales
- Socializar el PBOT
- Generar ideas que se conviertan en proyectos de mejoramiento continuo con sostenibilidad por parte de la comunidad
- Generar espacios de encuentro de la comunidad que le permitan ser proactiva en la solución de problemas
- Estimular a quienes propongan ideas y a quienes las ejecuten

Metas:

- Capacitar a la comunidad por delegados en los principios del desarrollo a escala humana
- Organizar 10 grupos de mejoramiento continuo del municipio (5 en lo urbano y 5 en lo rural)
- Generar la sala KAIZEN como espacios generadores de ideas de mejoramiento continuo del municipio

Estrategias:

- Creando sistemas de gratificación y seguimiento de las ideas y ejecución de ,los proyectos que de allí surjan.
- Ubicando tableros kaizen en sitios estratégicos de los urbano y lo rural para dinamizar la generación de ideas de la comunidad
- Creando un sistema de estímulo y reconocimiento a quienes generan las ideas y a quienes ejecutan las acciones de mejoramiento

- Creando las salas KAIZEN, de mejoramiento continuo
- Haciendo de cada idea un proyecto factible

Políticas:

- Optar por el modelo de Desarrollo a escala humana como una manera propia de saber, hacer, tener y estar en la comunidad
- Promover vínculos y redes sociales en la comunidad

Descripción: El Proyecto consiste en aplicar técnicas que mejoren la actitud y el comportamiento de las personas y la calidad de su comunicación, interacción y trabajo en equipo para cualificar la participación y la calidad de vida de la comunidad mediante la promoción, el mejoramiento del desarrollo a escala humana en la comunidad y creación de grupos de mejoramiento continuo para socializar el PBOT y diseñar la estrategia del cambio. (sistema kaizen kai = mejoramiento y zen = continuo)

Área: No se requiere área específica para aplicar el Proyecto. Se pueden utilizar las aulas de las Escuelas y Colegios o las instalaciones del SENA.

Costo: El costo estimado para este proyecto es de SETENTA Y DOS MILLONES DE PESOS (\$ 72.000.000.00) distribuidos en tres partidas de VEINTICUATRO MILLONES para ser ejecutados durante las vigencias de los años 2.000, 2.001 y 2.002.

Método de financiación: Para financiar este proyecto se puede utilizar la metodología de elaborar y presentar proyectos para tramitarlos y conseguir ayuda internacional.

NOMBRE DEL PROYECTO: CREACIÓN DE GRUPOS DE MEJORAMIENTO CONTINUO EN DIFERENTES EDADES PARA SOCIALIZAR EL PBOT Y DISEÑAR LA ESTRATEGIA DEL CAMBIO.

Objetivo General: Crear grupos de mejoramiento continuo para niños jóvenes y adultos con el fin de socializar el Plan Básico de Ordenamiento Territorial y diseñar la estrategia de cambio en los paradigmas de la población con el fin de que se comience la transformación creativa del desarrollo comunitario.

Objetivos Específicos

- Organizar grupos de desarrollo integral para alumnos de primaria, secundaria y para adultos independientes de las jornadas escolares en el casco urbano.
- Organizar grupos de todas las edades en el área rural y reunirlos en horas fuera de clase en las escuelas para estudiar el PBOT

Metas:

- Durante el año 2.000 capacitar al los facilitadores del cambio
- Durante el año 2.001 formar grupos de mejoramiento continuo para niños.
- Durante el año 2.002 formar grupos de mejoramiento continuo para jóvenes y adultos.

Estrategias:

- Contratar la asesoría de un experto en mejoramiento continuo para que coordine y consiga con las entidades departamentales y nacionales el talento humano para implementar el proyecto y para que coordine con el encargado del Proyecto lo concerniente al soporte logístico.

Políticas:

- Determinar como política de la administración, dentro del programa de gobierno correspondiente, el criterio de la aplicación del método de mejoramiento continuo para desarrollar el PBOT.

Descripción: El Proyecto consiste en hacer un ensayo de aplicación práctica para la aplicación del método de mejoramiento continuo para todas las edades en el Municipio con el fin de dar inicio a un proceso de implementación del PBOT en los sectores urbano y rural..

Área: Se utilizarán las áreas de las aulas disponibles en la actualidad.

Método de financiación: Se requiere la asignación presupuestal correspondiente a la implementación del PBOT para llevar a cabo este Proyecto, sin el cual no se contaría con el apoyo y la participación comunitaria en la implementación de dicho Plan.

NOMBRE DEL PROYECTO: DISEÑO Y APLICACIÓN DE UN PLAN ESTRATÉGICO DE FORMACIÓN DE FACILITADORES DEL DESARROLLO INTEGRAL A NIVEL URBANO Y RURAL.

Objetivo General: Diseñar y aplicar un plan estratégico y prospectivo de formación integral de animadores para el desarrollo integral urbano y rural del municipio de Villeta

Objetivos Específicos:

- Identificar y elaborar el perfil de animador del desarrollo integral que se quiere
- Estructurar y Formular el Plan y sus indicadores de resultado
- Elaborar un flujograma del proceso o mapa mental del Plan
- Diseñar la metodología de elaboración del Plan y su ejecución y evaluación

Metas:

- Contar con un diseño y flujograma del Plan en el primer año del PBOT
- Construir indicadores de Gestión y desarrollo del Plan
- Convocar a los diferentes actores sociales (entidades del saber, producción y administración pública) para discutir el Plan

Estrategias:

- Contratando especialistas en planeación estrategia y prospectiva para el diseño del Plan.
- Conociendo otras experiencia similares

Políticas:

- Convocar a las entidades pública y privadas como actores del proceso con alta gobernabilidad sobre la gestión del Plan
- Poner en común el Plan para que los actores sociales implicados se apropien del mismo
- Poner en marcha el Plan de formación integral
- Formar un equipo de seguimiento de la ejecución del Plan

Descripción: El diseño del Plan estará a cargo de especialistas en planeación estratégica y prospectiva y trazará el perfil del animador del cambio y el modelo de desarrollo que para el municipio se quiere, involucrando en la discusión del diseño a todos los actores sociales implicados.

Área: No se requiere área específica para aplicar el Proyecto. La formación de facilitadores se puede llevar a cabo en escenarios institucionales o en la casa de la Cultura.

Costo: El costo estimado del Proyecto es de TREINTA Y SEIS MILLONES DE PESOS
(\$ 36.000.000.00)

Método de financiación:

- Solicitar financiación externa para aplicación del plan.

NOMBRE DEL PROYECTO: DISEÑAR Y CREAR ESPACIOS DE RECREACIÓN DE GRUPOS ETÁREOS COMO ESPACIOS DE CULTURA.

Objetivo General: Realizar con las personas de la tercera edad, jóvenes, niños y adultos del municipio de Villeta jornadas ecológica y de condición física que ofrezcan herramientas de seguridad y bienestar a fin de que contribuyan a la adquisición y conservación de la salud física y mental de los grupos mencionados.

Objetivos Específicos:

- Elevar el nivel de autoimagen y alimentar una actitud positiva de las personas frente a todos los aspectos de la vida.
- Interactuar satisfactoriamente con el entorno o medio ambiente.
- Propiciar la integración de los ancianos de la localidad
- Hacer diagnóstico postural y físico - atlético de los grupos mencionados.
- Promover el propósito del gobierno de dar cumplimiento a las leyes que crean y abren el espacio vital en la práctica del deporte, la recreación, la ecología y el aprovechamiento del tiempo libre.
- Promover un concepto integral de la salud física y mental para el logro del equilibrio.

Metas:

- Realizar jornadas recreativo - culturales con 100 personas
- Organizar un grupo cívico - cultural que incentive y elabore proyectos en torno a estos procesos

Estrategias:

- Diseñando una ruta de condición física para las persona (ej.: ciclo paseo, atletismo etc.
- Estableciendo convenio con entidades publicas o privadas que en el sector trabajan por estas áreas

Políticas:

- Adecuar en los sitios de recreación pública espacios de condición física
- Estimular e incentivar la recreación y el deporte en el espacio publico.

Descripción: En línea de diseño de espacios, es importante pensar en convenio con espacios privados o adecuar los públicos iniciando con una jornada ecológica y educativa y dos de condición física como *jornada experiencial o vivencial*, en donde cada persona pueda encontrarse consigo misma y activar sus potencialidades de expresión y corporeidad.

La jornada ecológica se realizará durante un día con promedio de 50 participantes y la de condición física con una duración de 16 horas por grupo de cada 20 ó 30 personas

Jornada de condición física (16 horas)

1. ***Evaluación inicial:*** consiste en:
 - Diagnóstico postural (análisis de la postura y salud de la columna vertebral).
 - Diagnóstico físico-atlético (análisis de las capacidades físicas)
 - Ficha antropométrica (comprende la toma de perímetros. Análisis de la composición corporal y análisis del peso ideal).
 - Ficha médica (toma de tensión, frecuencia cardiaca y antecedentes médicos).
2. ***Ficha de trabajo individual***
 - Rutina individual de ejercicios basada en el diagnóstico inicial.
3. ***Inducción, adaptación, mantenimiento***
4. ***Evaluaciones periódicas***
5. ***Salida de un día*** educación ambiental en un sitio campestre seleccionado previamente para diferentes grupos de edad.
 - Actividades físico - recreativas
 - Videos reflexión sobre el tema de estar en paz con la naturaleza.

Área: Para llevar a cabo este proyecto se requiere solamente seleccionar el área ecológica como los Saltos de CUNE o los predios del Municipio en el nacimiento de la Quebrada CUNE.

Costo: El costo estimado del proyecto es de QUINCE MILLONES DE PESOS (\$15.000.000.00) distribuidos en tres partidas de CINCO MILLONES para ser ejecutados durante los años 2.000, 2.001 y 2.002.

Método de financiación: Este proyecto puede ser incluido dentro de las partidas para actividades deportivas con cargo a los ingresos corrientes del municipio.

PROGRAMA DE EDUCACIÓN COMUNITARIA

NOMBRE DEL PROYECTO: CENTRO UNIVERSITARIO REGIONAL DE VILLETA. (Términos de referencia y contratación del diseño)

Objetivo General: Contratar la elaboración de los términos de referencia y el diseño del Centro Universitario Regional de Villeta.

Objetivos Específicos:

- Disponer de un espacio destinado a recibir entidades educativas de nivel universitario que quieran establecer programas de pregrado o cursos de postgrado con modalidad formal y no formal.
- Atraer bachilleres de Villeta y de la Provincia del Gualivá para que no tengan que desplazarse a la Capital .
- Aumentar las posibilidades de preparación académica con ventajas económicas con respecto a universidades ubicadas en Santa Fe de Bogotá.

Metas: Para el año 2.001 elaborar los términos de referencia, contratar y ejecutar el diseño del CUR.

Estrategias: Hacer concursos entre estudiantes de último grado de arquitectura e ingeniería para las universidades que usufructuar el Centro.

Políticas: Dotar al municipio de un centro educativo de nivel superior.

Descripción: El Centro Universitario Regional de Villeta consiste de una serie de edificaciones de tipo aula o salón de clase, apoyadas por una infraestructura de servicios de cafetería, biblioteca, centro de cómputo, ayudas audiovisuales, auditorio, salón de profesores, oficinas para decanatura y centro de fotocopiado.

Área: Dos hectáreas.

Costo: El costo asignado al proyecto es de OCHENTA MILLONES DE PESOS (\$80'000.000.00) que deben ser ejecutados en el año 2.001, distribuyéndose en TREINTA MILLONES para los estudios y elaboración de términos de referencia y CINCUENTA MILLONES para diseño del CUR.

Método de financiación: Con recursos del presupuesto municipal, para elaborar el proyecto y presentarlo a la Gobernación del Departamento ya que la financiación de este proyecto fue prometida a Villeta por el actual Gobernador.

NOMBRE DEL PROYECTO: ORGANIZACIÓN DE NIÑOS, JÓVENES Y ADULTOS EN ESCUELAS DE DESARROLLO INTEGRAL.

Objetivo General: Mejorar la calidad de la educación mediante la capacitación y actualización del profesorado en temas de actualidad y con metodologías modernas y abrir Escuelas de desarrollo integral para niños jóvenes y adultos.

Objetivos Específicos:

- Organizar un centro educativo para capacitación de profesores de Preescolar.
- Organizar un centro educativo para la capacitación de profesores de primaria.
- Organizar un centro educativo para la capacitación de profesores de secundaria
- Organizar una Escuela de desarrollo integral para alumnos de primaria
- Organizar una Escuela de desarrollo integral para alumnos de secundaria
- Organizar una Escuela de Desarrollo Integral para adultos.

Metas:

- Durante el año 2.000 capacitar al profesorado y preparar currículos experimentales siguiendo los lineamientos de la Ley de Educación.
- Durante el año 2.001 abrir la Escuela de desarrollo integral para niños.
- Durante el año 2.002 abrir la Escuela de desarrollo integral para jóvenes y adultos.

Estrategias:

- Contratar una asesoría para que coordine y consiga con las entidades departamentales y nacionales el talento humano para implementar el proyecto y para que coordine con el Director de núcleo todo lo concerniente al proyecto.

Políticas:

- Determinar como política de la administración, dentro del programa de gobierno correspondiente, el criterio de la aplicación de la educación para el desarrollo integral del individuo.

Descripción: El Proyecto consiste en hacer un ensayo de aplicación práctica para el profesorado que presta sus servicios en el Municipio con el fin de dar inicio a un proceso de modernización de la educación bajo el concepto de educación integral, para lo cual se contratará una asesoría para la orientación del proceso durante tres años.

Área: Se utilizarán las áreas de las aulas disponibles en la actualidad.

Costo: El costo estimado para la coordinación del proyecto es de TRES MILLONES DE PESOS (\$ 3.000.000.00), distribuidos en partidas de un millón para cada año, durante las vigencias de los años 2.000, 2.001 y 2.002.

Método de financiación:

Recursos del presupuesto educativo municipal.

NOMBRE DEL PROYECTO: APLICACIÓN DEL PROGRAMA DE EDUCACIÓN AMBIENTAL NO FORMAL

Objetivo General: Complementar el Programa de Educación Ambiental establecido con el de Educación Ambiental no formal elaborado y recomendado por Daniel Emmerich, José Guillermo Páez y Edgar Nieto en 1.997 (Ver Diagnóstico y Programa Ambiental del Municipio de Villeta. Páez y otros 1.997)

Objetivos Específicos:

- Concientizar a la población sobre el problema del comportamiento humano ante la crisis ambiental que presenta el Municipio
- Controlar, con la participación comunitaria la contaminación ambiental de los recursos agua, aire y suelo.
- Contribuir con la recuperación de la flora y la repoblación de la fauna silvestre.
- Fomentar el control de la erosión y la reducción de amenazas y riesgos ambientales.

Metas:

- Controlar y remediar la crisis ambiental que presenta el Municipio en los ocho años del PBOT.
- Controlar la contaminación ambiental de los recursos agua. Aire, suelo hasta llevarlos a niveles aceptables por la normatividad vigente..
- Fomentar el control de la erosión y la reducción de amenazas y riesgos ambientales.

Estrategias:

- Formar facilitadores ambientales para que propaguen la educación ambiental en la modalidad no formal en su territorio.
- Implementar y desarrollar la modalidad de educación ambiental no formal.

Políticas:

- Apoyar la educación ambiental no formal para todas las edades en todas las veredas y barrios del municipio
- Promocionar y divulgar todo cuanto sea necesario y conveniente para educar a la población en la modalidad no formal.

Descripción: El Proyecto consiste en aplicar, desarrollar e implementar la modalidad de educación ambiental no formal para todas las edades, en todas las veredas y en todos los barrios hasta cubrir todo el territorio del municipio, para lo cual se requiere contratar a una

persona experta en educación ambiental y que domine la modalidad no formal para sacar el mejor provecho y producir resultados.

Área: No se requiere área específica porque se pueden utilizar las mismas aulas de las escuelas veredales y de los centros educativos.

Método de financiación: Crear un sistema de ingresos por multas aplicadas por contravenir la legislación ambiental dentro del Municipio y aplicarlos a la ejecución de este proyecto. Asignar partidas específicas destinadas a la educación ambiental.

NOMBRE DEL PROYECTO: IMPLEMENTACIÓN DE MODALIDADES DE BACHILLERATO TÉCNICO.

Objetivo General: Aplicar en forma adecuada las modalidades de bachillerato técnico con el fin de preparar a la población estudiantil en oficios orientados hacia el desarrollo de las actividades propias del municipio tales como turismo, mecánica y electricidad automotriz, auxiliares médicos, recursos naturales y medio ambiente, recreacionistas, zootecnistas, agrotécnicos, piscicultores, ornamentadores, mercadotecnistas etc.

Objetivos Específicos:

- Convocar a los colegios de bachillerato para que implementen las orientaciones técnicas para los alumnos en los siguientes campos: Turismo, comercio, mecánica y electricidad automotriz, auxiliares paramédicos y odontológicos, trabajo social, técnicas agrícolas, técnicas zootecnistas, administración agropecuaria, confección, artesanías y fabricación de suvenires a partir del azúcar y la panela como materias primas.
- Coordinar con el proyecto de creación de micro y famiempresas para generar empleo de los bachilleres que por alguna razón no puedan ingresar a la Universidad.
- Orientar la formación hacia la capacitación para reducir el desempleo e incentivar el ingenio de los jóvenes para que apliquen el arte a las manualidades y a las artesanías.

Metas:

- Durante el año 2.000, diseñar y poner a prueba las PEI con las orientaciones estipuladas anteriormente.
- Durante los tres años siguientes aplicar los PEIs al último grado de Bachillerato.
- Para los siguientes cuatro años aplicar los PEI a los dos últimos grados del Bachillerato hasta dejar completamente experimentadas las diferentes orientaciones y evaluar sus resultados y en especial la demanda para continuar aplicándolos.

Estrategias:

- Contratar a un experto para que con la ayuda de los maestros diseñe los PEIs aplicables al Municipio
- Convocar al Director del Núcleo para que coordine con los Rectores de los Colegios de Bachillerato la modificación y adaptación de los programas para llevar a cabo el Proyecto.
- Aplicar la nueva metodología al bachillerato en los planteles del Municipio.

Políticas:

- Aplicar los PEI en forma que respondan a las necesidades de capacitación, formación y educación integral de los alumnos de los últimos grados del Bachillerato.

Descripción: Este proyecto consiste en implementar las modalidades de Bachillerato técnico mediante la aplicación real y efectiva de los PEIs de que trata la ley de Educación.

Área: El Proyecto no requiere área adicional para su implantación porque se aplica a los mismos cursos y a los mismos alumnos que cursen los últimos grados del bachillerato.

Costo: El costo asignado al Proyecto es de MIL DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS (\$1.200.000.000.00), distribuidos en ocho presupuestos anuales con partidas de CIENTO CINCUENTA MILLONES (\$ 150.000.000.00).

Método de financiación: La financiación de este proyecto se hará con cargo a los ingresos corrientes del Municipio para las vigencias prescritas debiéndose generar los recursos a través de tasas impositivas.

PROGRAMA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA Y DEPORTIVA.

NOMBRE DEL PROYECTO: ADECUACIÓN DE LAS RONDAS DE LA QUEBRADA CUNE Y DEL RÍO VILLETA COMO PARQUES LINEALES.

Objetivo General: Aprovechar las rondas del río Villeta y de la quebrada Cune como parques del tipo Lineal adecuándolas para este uso.

Objetivos Específicos:

- Mejorar la oferta de áreas de recreación pasiva dentro del casco urbano.
- Prevenir asentamientos humanos subnormales en estas rondas.
- Mejorar la calidad paisajística del río Villeta y la quebrada Cune en su paso por el casco urbano
- Conformar recorridos con atractivo ambiental que atraviesen toda la población.

Metas:

- Para el año 2005 lograr que las rondas de la quebrada Cune y del río Villeta estén funcionando como parques lineales.

Estrategias:

- Conseguir un especialista que elabore los términos de referencia para el diseño de los parques.
- Contratar el diseño los parques.
- Contratar la construcción de estos parques.
- Contratar una interventoría que supervise los diseños y las obras.
- Buscar asesoría de entidades oficiales con experiencia en obras similares como el IDRD de Santafé de Bogotá.

Políticas:

- Dotar a la población Villetana de espacios agradables para la recreación pasiva y mejorar así su bienestar y calidad de vida.
- Mejorar la calidad paisajística de Villeta, haciéndola más atractiva al turista.

Descripción:

- Construcción de recorridos peatonales.
- Siembra de especies arbóreas y arbustivas que cumplan doble propósito: mejoramiento paisajístico y estabilización de taludes.
- Construcción de cercas de alambre para protección y aislamiento de los parques.
- Instalación de bancas de madera.
- Instalación de canecas.
- Puesto de primeros auxilios.
- El parque lineal del río Villeta se adecuaría desde inmediaciones del Barrio San Juanito hasta El Puente y Bagazal.
- El parque lineal de la quebrada Cune se extendería desde los límites del Parque Cune hasta la desembocadura sobre el río Villeta.

Área: 90.000 m2 de zonas verdes.

Costo: El proyecto tiene un costo de NOVECIENTOS MILLONES DE PESOS (\$900.000.000), distribuidos en tres partidas anuales de TRESCIENTOS MILLONES DE PESOS (\$300.000.000) en los años 2002, 2003 y 2004

Método de financiación: Se prevé la financiación con recursos del presupuesto municipal.

NOMBRE DEL PROYECTO: ADECUACIÓN DE PARQUES ZONALES Y MICROREGIONALES.

Objetivo General: Dotar a la población Villetana tanto urbana como rural de áreas de recreación e instalaciones para la practica deportiva de esparcimiento.

Objetivos Específicos:

- Mediante los parque Zonales, mejorar la oferta de espacios públicos verdes en el casco urbano para la recreación y la práctica deportiva de esparcimiento.
- Mediante los parques Microregionales, mejorar la oferta de infraestructura recreativa y para la práctica deportiva en las áreas rurales.
- Contribuir a mejorar la calidad de vida y el bienestar de la población villetana, brindando alternativas de esparcimiento.
- Ofrecer espacios lúdicos a la juventud dándole alternativas sanas de aprovechamiento del tiempo libre.
- Mejorar la calidad paisajística de la población para hacerla más atrayente al turista.

Metas: Construir seis parques zonales en el casco urbano y cuatro parques microregionales en zona rural para cada una de la UEF del municipio para el año 2.005.

Estrategias:

- Conseguir un especialista que elabore los términos de referencia para el diseño de los parques.
- Contratar el diseño los parques.
- Contratar la construcción de estos parques.
- Contratar una interventoría que supervise los diseños y las obras.
- Buscar asesoría de entidades oficiales con experiencia en obras similares como el IDR D de Santafé de Bogotá.

Políticas:

- Dotar a la población Villetana de espacios agradables para la recreación pasiva y mejorar así su bienestar y calidad de vida.
- Mejorar la calidad paisajística de Villeta, haciéndola más atractiva al turista.

Descripción:

- Adecuación de zonas verdes y siembra de especies arbustivas y arbóreas que mejoren la calidad paisajística.

- Construcción de sendas peatonales.
- Construcción de canchas múltiples para la práctica de baloncesto, voleibol y microfútbol.
- Construcción de pista de patinaje.
- Adecuación de canchas para minifútbol.
- Instalación de bancas de madera.
- Instalación de canecas para la basura.

Área: Cada parque requiere de un área comprendida entre 5.000 y 10.000 m². Siendo diez parques y asumiendo un área promedio de 7.500 m², el área total aproximada sería de 75.000 m².

Costo: Este proyecto tiene un costo de TRESCIENTOS MILLONES DE PESOS (\$300.000.000) distribuidos en tres anualidades de CIEN MILLONES DE PESOS (\$100.000.000) en los años 2.002, 2.003 y 2.004.

Método de financiación: Se prevé la financiación con recursos del presupuesto municipal.

PROGRAMA PARA RESCATAR, DESARROLLAR Y PROTEGER EL PATRIMONIO HISTÓRICO Y CULTURAL DE VILLETA.

NOMBRE DEL PROYECTO: GESTIÓN ANTE FERROVÍAS PARA LA RECUPERACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LAS ESTACIONES FERROVIARIAS DE VILLETA Y BAGAZAL.

Objetivo general: Crear una infraestructura para atraer el turismo, generar empleo y reactivar el comercio.

Objetivos específicos:

- Preservar el patrimonio arquitectónico de la ciudad.
- Dar facilidades al turismo y al turistren para conformar paquetes.
- Aprovechar la infraestructura existente para crear una terminal multimodal.
- Agrupar las empresas transportadoras en un solo lugar.
- Evitar la congestión que se genera en el parque principal.

Metas:

- En el año 2.000 tener la Estación de Villeta completamente recuperada y perfectamente utilizada como terminal de transporte terrestre multimodal.
- Para el año 2.001 se prevé la realización de las obras en la Estación Bagazal.

Estrategias:

- Dada las limitaciones de los recursos del municipio para invertir en estas obras, se propone que este actúe como gestor ofreciendo la explotación económica del terminal a cambio de la recuperación de la Estación con los planos y especificaciones que se están tramitando en el Ministerio de la Cultura.
- Aquí es muy importante que el municipio actúe como gestor ofreciendo la posibilidad de la inversión privada.

Políticas:

- Procurar la recuperación y mantenimiento de las estaciones del ferrocarril como patrimonio histórico de Villeta.

Descripción del proyecto: Si bien la Estación Villeta es pequeña y de relativo valor arquitectónico, se encuentra muy bien situada en el centro de la ciudad, disfrutando de un sitio amplio y despejado para el eventual parqueo de los vehículos.

Por otra parte existe la posibilidad de llevar un turistren a Villeta y se requiere la recuperación arquitectónica y funcional de la estación del tren y en primera instancia es necesario declarar como sitio de conservación a las estaciones de Villeta y Bagazal. Al respecto se hizo contacto con la firma Turistren S.A. quien manifestó que estaba analizando ésta posibilidad ya que los usuarios del tren turístico de la sabana habían manifestado su interés por que se reviviera ésta ruta, existiendo en apariencia un mercado real para este servicio.

Sin embargo, para llevar este tren hasta Villeta se requiere de sitios de atracción y de comodidad para el desembarco y recepción de los turistas, venta de productos típicos y/o artesanales a los mismos, cafeterías, bahías para los vehículos que los conducen a los hoteles, que bien podrían ser chivas incluidas papayeras. En cuanto a la Estación de Bagazal, se puede buscar la explotación de ella como punto turístico, venta de artesanías, restaurante a cambio de su recuperación.

Al igual que en el punto anterior la coordinación de ésta gestión deberá hacerse por intermedio del Instituto de Cultura y Turismo de Villeta.

Método de financiación: Este proyecto tendrá que ser financiado con recursos provenientes de los ingresos corrientes del municipio con el fin de mejorar la oferta turística de Villeta.

NOMBRE DEL PROYECTO: ESTUDIAR Y DISEÑAR UN TRAPICHE DEMOSTRATIVO EN LA CASA DE LA ANTIGUA HACIENDA CUNE.

Objetivo General: Dotar al municipio de una casa-museo cultural en donde se pueda mostrar la tradición y la cultura de la fabricación de la panela desde cuando se instaló en esa casa por primera vez el primer trapiche y se hicieron los primeros cultivos de caña y su evolución hasta nuestros días, con el fin de explotar turísticamente un trapiche demostrativo que produzca artesanías autóctonas fabricadas con panela y con dulces de diversas clases incluyendo San Migueles de Villeta.

Objetivos Específicos:

- Incentivar el ingenio, la productividad y arte de los jóvenes.
- Mejorar el sentido de pertenencia y la competitividad.
- Generar ingresos que permitan la recuperación de la Inversión.

Metas:

- Adquirir la finca o hacer un convenio con los propietarios para destinar el sitio a una casa-museo cultural productiva destinada al servicio turístico.
- Hacer el Proyecto de trapiche demostrativo y de casa-museo equipada con infraestructura turística para atender público.
- Contratar la elaboración de unos términos de referencia para dar en concesión la casa-museo para explotación comercial de tipo turístico.
- Dar en concesión a una familia para que organice y opere los servicios turísticos.

Estrategias:

- Mejorar la infraestructura turística y la preparación de la gente
- Generar empleo y dar oportunidad de desarrollo al sector turístico.

Políticas:

- Invertir en infraestructura y capacitación.
- Generar ingresos que permitan la recuperación de la Inversión y mejoren la competitividad.

Descripción: El Proyecto consiste en adquirir la casa con su enramada y chimenea y contratar el diseño y la elaboración del Proyecto para convertir el sitio en una casa-museo de tipo productivo para fabricar y vender artesanías autóctonas a los turistas visitantes y darla en concesión para su explotación.

Área: El área mínima requerida para ésta instalación es de una Ha.

Costo: El costo del Proyecto es de CIENTO CINCUENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS (\$ 155.000.000.00) distribuidos en CINCUENTA para el año 2.000 y CIENTO CINCO MILLONES (\$ 105.000.000) en los siete años restantes a razón de QUINCE MILLONES (\$ 15.000.000.) anuales.

Método de financiación: La financiación de este proyecto se hará con recursos del presupuesto del Municipio.

NOMBRE DEL PROYECTO: DISEÑAR LA ORGANIZACIÓN, ELABORAR LOS PROGRAMAS, CREAR Y PONER EN FUNCIONAMIENTO LA CASA DE LA CULTURA.

Objetivo general: Crear escenarios propicios para eventos culturales y atracción turística

Objetivos específicos:

- Recuperar la estructura existente y el lugar de la concha acústica.
- Proporcionar un sitio para la práctica de grupos de danzas, música, teatro, pintura, fotografía, videos, poesía, tertulias literarias, cuenteros.
- Diseñar la organización de la Casa de la Cultura.
- Elaborar los programas que se van a adelantar.
- Crear y poner en funcionamiento la Casa de la Cultura.

Metas:

En el año 2.000 se deben comenzar las obras de la Casa de la Cultura y esta deberá empezar a operar en el año 2.002. Se prevee que las obras de infraestructura se terminen en el año 2.004.

Estrategias:

- Contratar la construcción de las obras con base en los diseños realizados con el auspicio del Club Rotario.
- Contratar una interventoría idónea que supervise la construcción.
- Buscar asesoría con el Instituto de Cultura y Turismo del Departamento.

Descripción del proyecto: El proyecto consiste en crear la Casa de la Cultura y diseñar sus programas culturales, diseñar y construir todas las instalaciones incluidas en el diseño original en el lote aledaño a la concha acústica con el fin de integrarla al proyecto que por donación del Club Rotario se tiene listo para ejecución, y que contiene:

- Escaleras y recorridos peatonales, uno de los cuales mostrará la historia de la industria panelara en Villeta.
- Construcción de un Teatro.
- Construcción de sede administrativa.
- Construcción de salones para las prácticas de los diferentes grupos.
- Ampliación de la graderías de la concha acústica.
- Adecuación de zonas verdes
- Recuperación y adecuación del tanque elevado como mirador.

Costo:

El Proyecto tiene un costo de CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS (\$495.000.000), distribuidos en cinco anualidades de CIENTO CINCUENTA MILLONES DE PESOS (\$150.000.000) durante los años 2.000 a 2.004 destinados a la inversión en infraestructura, y tres anualidades de QUINCE MILLONES DE PESOS (\$15.000.000) en los años 2.005, 2.006 y 2.007 destinados a los gastos de funcionamiento.

Metodo de financiaciion: Se prevee la financiación con recursos del presupuesto municipal.

NOMBRE DEL PROYECTO: CONTRATAR EL DISEÑO Y DEFINIR LA POSIBILIDAD DE RESTAURAR ALGUNAS VIVIENDAS DE PERSONAJES ILUSTRES.

Objetivo General: Contratar el estudio y definir posibilidad de restaurar viviendas de personajes ilustres con el fin de mejorar la infraestructura turística y adecuar el patrimonio histórico y cultural del Municipio.

Objetivos Específicos

- Elaborar el inventario real de sitios históricos que presentan ventajas para su reconstrucción y restauración.
- Contratar el diseño para restauración de aquellas viviendas que fueron escogidas por sus ventajas para ser restauradas y /o rehabilitadas con fines turísticos e históricos.
- Programar la restauración e incluirla dentro de las modificaciones que se hagan al PBOT

Metas:

- Reconstruir una vivienda por mandato asignándole los recursos presupuestales necesarios de conformidad con el proyecto elaborado para cada restauración.

Estrategias:

- Utilizar la gestión política para conseguir la asignación de recursos para el Proyecto por medio del Consejo Nacional de Monumentos.

Políticas:

- Recuperación del Patrimonio cultural e histórico del Municipio.

Descripción: El Proyecto consiste en contratar un estudio para identificar cuales de las viviendas de personajes ilustres y casas históricas de Villeta son dignas de restaurar por su importancia cultural por su facilidad de restauración y por el costo del proyecto sean recomendables para este propósito.

Área: Para la ejecución del Proyecto se definirá el área de conformidad con la restauración escogida.

Costo: El costo asignado al proyecto es de cincuenta millones de pesos (\$ 50.000.000.00) para ser ejecutados durante la vigencia del año 2.0003.

Método de financiación: La financiación de este proyecto se hará por gestión ante el Consejo Nacional de Monumentos una vez sea reconocido el Proyecto como patrimonio Histórico del Municipio y del Departamento.

PERFILES DE PROYECTOS DEL SUBSISTEMA ECONÓMICO

PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE LA PRODUCTIVIDAD

NOMBRE DEL PROYECTO: PROMOCIÓN E INCENTIVACIÓN DE LA VI-
VIENDA DE INTERÉS SOCIAL

Objetivo general: Mejorar las condiciones de habitación de los pobladores en mas precaria situación y generar empleo.

Objetivos específicos:

- Construir vivienda para personas de bajos ingresos
- Reubicar personas que están viviendo en sitios de alto riesgo
- Crear fuentes de empleo por medio de la construcción

Metas:

- Para el año 2.001: Diseñar un programa de promoción para incentivar la construcción de vivienda de interés social.
- Para el año 2.002: Aplicar el programa de promoción y comenzar negociaciones de lotes con los propietarios y de construcción con las empresas interesadas.
- Para el año 2.003: Continuar la aplicación del programa de promoción y construcción.

Estrategias:

- Crear o activar el FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA, FONVISRU, el cual, inicialmente solo tendrá un Gerente para el manejo de los proyectos del sector.
- Utilizar sistemas de autoconstrucción. La prioridad será reubicar las personas que viven en alto riesgo en el sector de la invasión de Barranquillita y Laicos, luego las de la invasión de Camino Real y por último las personas que viven en Puerto Leticia.

Descripción: El proyecto consiste en diseñar un programa de promoción para incentivar la promoción de vivienda de interés social, convocando a constructores para que mediante una presentación conjunta con las corporaciones de Ahorro y Vivienda hagan propuestas para los programas de vivienda.

La Gerencia de la Vivienda de Interés Social deberá gestionar la consecución de los subsidios del INURBE, la búsqueda de recursos y la coordinación de los diseños, el urbanismo básico y la extensión de las redes de servicios públicos domiciliarios.

Costo: El costo asignado a este proyecto es de QUINCE MILLONES DE PESOS distribuidos en cinco partidas de a CINCO MILLONES para ser ejecutadas durante las vigencias de los años 2.000, 2.001 y 2.002.

Método de financiación: Con recursos del presupuesto municipal.

NOMBRE DEL PROYECTO: **GESTIONAR LAS PEQUEÑAS EMPRESAS Y FAMIEMPRESAS PARA GENERACIÓN DE EMPLEO**

Objetivo General: Crear microempresas y famiempresas para incentivar la generación de empleo en todo el territorio del municipio.

Objetivos Específicos:

- Convocar a los interesados en el Proyecto de creación de microempresas y famiempresas y proponerles la forma de apoyarlos.
- Ayudar a los interesados en el diligenciamiento ante la Cámara de Comercio, mediante el nombramiento de un asesor voluntario.
- Diseñar un sistema de capacitación para microempresarios que deseen participar en el Programa

Metas:

- Crear microempresas en el año 2.000
- Crear Famiempresas en el año 2.000
- Crear microempresas en el año 2.001
- Crear Famiempresas en el año 2.001
- Crear microempresas en el año 2.002
- Crear Famiempresas en el año 2.002

Estrategias:

- Nombrar como coordinador al encargado de la bolsa de empleos
- Hacer un concurso entre los que se deseen inscribir para participar en el Proyecto
- Colaborarles en la capacitación.

Políticas:

- Utilización de los propios medios
- Seleccionar a los participantes por su capacidad, seriedad y aplicación al trabajo

Descripción: El Proyecto consiste en crear microempresas y famiempresas con un promedio de utilización de mano de obra de 10 empleados para un total de seiscientos trabajadores en los tres años.

Área: 60 lugares de trabajo de 60 M² cada uno par un total de 3.600 M²

Costo: El costo del Proyecto es de CUARENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS (\$ 45.000.000.) distribuidos en tres años a razón de QUINCE MILLONES (\$ 15.000.000) por año durante las vigencias de los años 2.000, 2.001 y 2.002.

Método de financiación: El Proyecto se financiará con préstamos de capital de trabajo a los interesados mediante el Aval de la Alcaldía Municipal, para lo cual se constituirá un fondo rotatorio para nueve usuarios de a CINCO MILLONES cada uno, para seguirlo utilizando en otras personas hasta completar el proyecto.

NOMBRE DEL PROYECTO: CONVENIOS CON INSTITUCIONES EDUCATIVAS.

Objetivo general: Abrir la posibilidad de hacer convenios con instituciones educativas para complementar las áreas educativas que presentan mayor interés para el desarrollo y mejores posibilidades para la población estudiantil, tales como educación ambiental (formación de inspectores y de facilitadores ambientalistas), cursos de informática y sistemas, capacitación en hotelería y turismo, en enfermería, en zootecnia y administración agropecuaria.

Objetivos específicos:

- Capacitar a la juventud para el trabajo aplicado al desarrollo específico de Villeta.
- Mejorar la calidad de vida de la población en edad laboral.
- Mejorar los ingresos de las familias menos favorecidas.

Metas:

- Para el año 2.002: Establecer el convenio con las universidades que puedan llevar a cabo los proyectos incluidos en el programa de mejoramiento ambiental prescrito por el PBOT.
- Para el año 2.003: Llevar a cabo los convenios que tengan que ver con el programa de mejoramiento de la calidad de vida de la población en los aspectos socio - culturales.
- Para el año 2.004: Realizar los convenios que se relacionen con la educación en los aspectos económicos y productivos.

Estrategias:

Conseguir una persona que sirva de enlace entre la Alcaldía y las diferentes Instituciones para Coordinar las propuestas y preparar los proyectos de Convenio.

Políticas:

Mejorar la educación y capacitación en las áreas laborales aplicables al desarrollo de Villeta.

Descripción: El proyecto consiste en buscar el apoyo del sector educativo a nivel departamental y nacional con el fin de preparar el talento humano para desarrollar el PBOT.

Area: Las mismas aulas de que dispone el municipio en el casco urbano y en las escuelas veredales para ser utilizadas por fuera de los horarios escolares.

Costo: El costo asignado a este proyecto es de DIEZ Y OCHO MILLONES (\$18.000.000) DE PESOS, distribuidos en las asignaciones presupuestales de los años 2.002, 2.003 y 2.004 a razón de SEIS MILLONES (\$6.000.000) DE PESOS ANUALES.

Método de financiación: Recursos del presupuesto de ingresos municipales destinados a la educación.

PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA TURÍSTICA

NOMBRE DEL PROYECTO: PROYECTO TURÍSTICO PARQUE CUNE

Objetivo General: Estudiar, concebir, diseñar, proyectar, complementar, implementar y poner en funcionamiento un parque recreacional de tipo ecológico didáctico, turístico y de uso lúdico y contemplativo para beneficio de los habitantes de Villeta, para los turistas y en general para todos los visitantes.

Objetivos Específicos:

- Ofrecer recreación y diversión a la población sin distinción de clase, raza, credo e inclinaciones políticas.
- Llenar el vacío de ocupación para aprovechamiento sano del tiempo libre de los habitantes del municipio.
- Educar a toda la población sobre la utilización de los sitios destinados a uso lúdico.
- Concretar un atractivo turístico para satisfacer la necesidad básica de Villeta de poseer oferta turística.
- Invocar el liderazgo para que las clases dirigentes apoyen este proyecto.
- Proveer a los municipios vecinos y a la capital de la República de un lugar acogedor con oferta de servicios adecuados.
- Fomentar la posibilidad de ofrecer paquetes turísticos a nivel internacional.
- Incentivar la generación de empleo y el desarrollo de la iniciativa de los habitantes de Villeta para producir artesanías y proporcionar oferta gastronómica típica.
- Mejorar el nivel de ingresos y por consiguiente el nivel de subsistencia de la población trabajadora.

Metas:

Concepción del Proyecto:

- Recopilación y estudio de toda la información topográfica, geológica y geotécnica existente y disponible.
- Levantamiento topográfico hasta definir el Mapa físico del Parque con planimetría escala 1:1000, altimetría a un metro.
- Compilación y estudio de amenazas y riesgos naturales y /o antrópicos que puedan afectar el sitio.
- Definición de los Estudios complementarios necesarios para el diseño y sus presupuestos.

- Descripción completa de las condiciones del sitio e identificación de los parámetros necesarios para los diseños de ingeniería.
- Diseño de toda la infraestructura del Parque con sus planos y presupuestos de obra, incluyendo, zona vehicular con sus parqueaderos para visitantes, caseta de administración, baños y vestiers en los sitios necesarios, servicios de agua, luz, teléfonos, vigilancia y recolección de basuras, casetas de información y ventas, kioscos de comidas rápidas, caminos y senderos, aula de presentaciones, sistema de información y guías.

Ejecución del Proyecto:

- Ejecución del proyecto y construcción de las obras de infraestructura.

Explotación del Proyecto:

- Contratación por concesión para su explotación.

Estrategias:

- Buscar financiación por autogestión mediante la colaboración de entidades particulares y del sector público que quieran vincularse al proyecto y darles el crédito y reconocimiento por sus aportes.
- Impulsar la conformación de una ONG para que colabore con el Municipio (Instituto de Cultura y Turismo) en la consecución y recaudación de fondos con destino a la construcción del Parque Cune.

Políticas:

- Dar cumplimiento al artículo quinto del Acuerdo del Concejo sobre gestión para construir el Parque Cune que dice así: ARTÍCULO QUINTO: El Concejo Municipal y las Autoridades Municipales buscarán por todos los medios posibles lograr la vinculación a este Proyecto de las Entidades Departamentales y Nacionales de Turismo y Empresas Públicas y Privadas que logren convertir en realidad el presente Acuerdo.
- Acometer la promoción y divulgación del Parque por todos los medios al alcance.
- Gestionar con el Ministerio de Desarrollo y otras entidades públicas los aportes para parques de recreación de que trata la Legislación turística vigente.

Descripción:

Definición: El Parque Cune se define como un **Parque multipropósito, turístico y recreacional** de tipo ecológico didáctico, de explotación turística y de uso lúdico y contemplativo para los habitantes de Villeta y sus visitantes.

Justificación: El proyecto Parque Cune se justifica por los siguientes conceptos extraídos de las recomendaciones dadas por el PBOT:

- Explotar la característica especial de un sitio exótico en donde se resumen siete cascadas y un rápido en el mismo cauce de una corriente de agua.
- Responder a una necesidad sentida de la población al no contarse con lugares públicos adecuados y dotados de los servicios para la recreación.
- Llenar el vacío que presenta la carencia de servicios turísticos para los visitantes y proveer oferta de entretenimiento.
- Aprovechar las áreas destinadas al parque para este tipo de uso ya que no son aptas para agricultura y ganadería, ni tampoco como zonas de expansión urbanística.

Área: El Parque Cune tiene un área aproximada de ochenta Has, constituidas por terrenos de topografía montañosa quebrada, con algunas zonas onduladas y planas. Sus tierras se encuentran en el piso térmico cálido. Los suelos de los terrenos destinados al parque tienen un alto contenido de materia orgánica, su constitución mineralógica corresponde a feldespatos, anfíboles, piroxenos y cuarzo. Los terrenos presentan limitaciones permanentes muy severas que no pueden corregirse, tales como: pendientes fuertemente inclinadas o muy pronunciadas, alta susceptibilidad a la erosión, alta pedregosidad, poca profundidad de los suelos, drenaje pobre y baja capacidad de retención de la humedad.

Se hace necesario en primer término contratar el levantamiento topográfico del área del Parque y producir el Plano correspondiente amarrado a un punto Geodésico materializado y dibujado a Escala 1:500, con sus respectivas curvas de nivel a un metro, incluyendo su demarcación y amojonamiento de linderos, con el fin de facilitar los diseños paisajísticos y ornamentales

Método de financiación: El método de financiación es mixto. El primer impulso con la preinversión mencionada lo dará la Administración Municipal con recursos provenientes de los ingresos corrientes. El resto lo aportarán las entidades vinculadas al proyecto como donantes y contribuyentes.

NOMBRE DEL PROYECTO: DESARROLLO TURÍSTICO

Objetivo General: Hacer un Plan Estratégico de Desarrollo Turístico, del Instituto de Cultura y Turismo como Institución y de la Industria Turística de Villeta en sus diferentes actividades y modalidades.

Objetivos Específicos:

- Determinar los alcances de la vocación turística del municipio.
- Plantear el crecimiento y las necesidades de infraestructura.
- Programar el desarrollo del Instituto y de la Industria
- Desarrollar el sector de conformidad con la programación acordada.

Metas:

- Contratar la elaboración de los términos de referencia
- Contratar la elaboración del Plan Estratégico de Desarrollo P.E.D
- Aplicar el P.E.D de conformidad con la programación recomendada.

Estrategias:

- Buscar el apoyo de la Corporación Nacional de Turismo y de la Secretaría de Cultura y Turismo del Departamento y demás estamentos de turismo.

Políticas:

- Elaboración del Plan de desarrollo estratégico del sector turístico en el municipio.

Descripción: El Proyecto de Desarrollo Turístico comprende todos los estudios necesarios para desarrollar el Instituto de Cultural y Turismo y la actividad Turística de Villeta en general y conformar el Plan Estratégico de Desarrollo de la entidad y de la industria bajo los parámetros de unos términos de referencia elaborados por especialistas en la materia..

Área: El área necesaria para el proyecto de desarrollo turístico será la que determine el Plan de Desarrollo Estratégico del Instituto y de las actividades que desarrollen las empresas turísticas pertenecientes al sistema.

Costo: El costo del Proyecto es de CIENTO CINCUENTA MILLONES DE PESOS (\$ 150.000.000.00) distribuidos en tres vigencias de CINCUENTA MILLONES (\$ 50.000.000) cada una correspondientes a los años 2.000, 2.001 y 2.002.

Método de financiación: Este proyecto se financiará con recursos propios provenientes de ingresos generados por nuevas fuentes como la PLUSVALÍA de conformidad con la Ley 388 de 1.997 y sus decretos reglamentarios.

NOMBRE DEL PROYECTO: FORTALECIMIENTO DEL INSTITUTO DE CULTURA Y TURISMO.

Objetivo General: Fortalecer el Instituto de Cultura y Turismo mediante la contratación de un experto en desarrollo turístico para que elabore el Plan Estratégico del Instituto y del Sector turístico del Municipio y lo proyecte hacia el futuro con sus escenarios factibles.

Objetivos Específicos

- Fortalecer el Instituto de Cultura y Turismo proyectando su desarrollo y sus necesidades de recursos económicos para cumplir su misión y sus funciones a cabalidad.
- Promover el desarrollo del sector turístico a toda escala en el municipio.
- Convocar la importación de capitales para que inviertan en el Municipio y contribuyan con el desarrollo del sector.

Metas:

- Hacer el Plan estratégico de Desarrollo del Instituto de cultura y Turismo.
- Hacer el Plan de Desarrollo sectorial del turismo en Villeta.
- Aplicar el Plan de Desarrollo Institucional y sectorial para incentivar la actividad turística en el Municipio.

Estrategias:

Contratar un experto para que elabore el Plan Estratégico de Desarrollo del Instituto y del Sector Turístico de Villeta y trace sus derroteros hacia el desarrollo con escenarios posibles.

Políticas:

Diseñar y prospectar el desarrollo turístico del municipio y afianzar las bases para su desarrollo futuro.

Descripción: Este proyecto consiste en contratar la elaboración de un Plan estratégico de Desarrollo del Instituto como tal y del sector turístico como industria para proyectarlo hacia el futuro mediante una prospectiva de escenarios factible que sean posibles de cumplir por quienes se comprometan al desarrollo de este tipo de actividades. El estudio permitirá trazar derroteros y fijar el norte de ésta actividad en el municipio y proyectar su desarrollo hacia el futuro.

Área: No se requiere área para la aplicación del Proyecto.

Costo: El costo asignado al Proyecto es de TREINTA MILLONES DE PESOS (\$ 30.000.000.00) que serán ejecutados durante las vigencias de los años 2.000, 2.001 y 2.002 a razón de DIEZ MILLONES (\$ 10.000.000.00) anuales

Método de financiación: Para la financiación de este proyecto se tendrá que aplicar una tasa retributiva que permita fortalecer el Instituto de Cultura y Turismo para que preste servicios a la industria dentro del Municipio y colabore con la promoción de planes y actividades que mejoren la productividad de los establecimientos dedicados a ésta actividad. Lo anterior garantiza la perdurabilidad y la proyección de las actividades turísticas hacia el futuro.

NOMBRE DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO DE SERVICIOS HOTELEROS

Objetivo General: Hacer un estudio para identificar la problemática de los servicios hoteleros en el Municipio con el fin de dar a conocer las recomendaciones para que los propietarios y administradores de la industria hotelera produzcan las soluciones adecuadas y mejoren el servicio para su propio bien y para que también se mejore la demanda por parte de los turistas.

Objetivos Específicos:

- Identificar la problemática del sector hotelero en el Municipio
- Coordinar y concertar con los propietarios y demás personas interesadas en el mejoramiento de los servicios un programa concreto de corrección de los inconvenientes y problemas identificados.
- Concertar con el sector un programa de evaluación, monitoreo, seguimiento y control, hasta lograr que todos se identifiquen con la misma política de atención excelente y buen servicio

Metas:

- Durante el año 2.002 : Diseñar las encuestas y hacer el programa de visitas para identificar la problemática y plantear las posibles soluciones, las cuales se deberán concertar con los interesados para comenzar su aplicación.
- Durante el año 2.003: Comenzar la aplicación de la metodología diseñada para solucionar la problemática en coordinación con los interesados.
- Durante el año 2.004: Continuar con la aplicación de las soluciones hasta lograr el cubrimiento total de todos los hoteles que presten servicio en el Municipio.

Estrategias:

- Contratar un experto en Hotelería y Turismo para que haga un estudio comparativo de los servicios hoteleros que se prestan en el Municipio y se haga la evaluación de precios, atención, calidad del servicio, eficiencia y eficacia, para definir cuales son los problemas que reducen la competitividad.

Políticas:

- Contribuir y apoyar el mejoramiento de los servicios hoteleros en el Municipio con el fin de lograr una mejor competitividad.

Descripción: El Proyecto de mejoramiento de los servicios hoteleros consiste básicamente en hacer un estudio comparativo para identificar los problemas que aquejan al sector con

el fin de plantear soluciones aplicables para mejorar la competitividad, la excelencia en la calidad del servicio, la ubicación dentro de las categorías y la autorregulación de los precios de conformidad con la demanda del sector turístico.

Área: No se requiere área para desarrollar el Proyecto, pero su cubrimiento abarca todo el territorio del Municipio.

Costo: El costo asignado a este proyecto es simplemente el costo de la papelería para hacer la gestión porque se espera la colaboración del sector hotelero para llevarlo a cabo. El Presupuesto asciende a la suma de TRES MILLONES DE PESOS (\$ 3.000.000.00) distribuidos en tres partidas de UN MILLÓN para ser ejecutadas durante los años 2.002, 2.003 y 2.004.

Método de financiación: El método de financiación que se propone emplear para llevar a cabo este proyecto es el de que los propietarios o la asociación de hoteleros contrate a un experto para que haga el estudio y de las recomendaciones para solucionar los problemas identificados, para lo cual cada propietario se tiene que comprometer a responder por cuanto se detecte como factor de demérito para que al final todos estén de acuerdo y procuren el mejoramiento del servicio y de la competitividad.

NOMBRE DEL PROYECTO: FORMACIÓN DE CENTROS ECOLÓGICOS EDUCATIVOS.

Objetivo General: Incentivar la formación de centros ecológicos educativos de iniciativa privada a través de ONGs orientadas hacia la protección del medio ambiente, cuyos estudios se orienten y enfaticen el encadenamiento entre los diversos componentes de los ecosistemas, especialmente la identificación de las dependencias que existen entre los organismos vivos y su entorno abiótico y los componentes del gran sistema hombre-naturaleza.

Objetivos Específicos

- Identificar y estudiar el significado de ecología como el estudio de los organismos, las relaciones entre unos y otros, sus interrelaciones y las relaciones de ellos con el ambiente que los rodea.
- Comprender la complejidad de la biosfera y la influencia que recibe de la litosfera, así como el suelo y sus materiales parentales, la atmósfera y su influencia sobre el clima y de este sobre la fauna y la flora.
- Estudio y comprensión de la ecosfera de donde provienen todos los recursos que el hombre utiliza para su comodidad y alimento y a la que ha ocasionado el mayor daño por su comportamiento irracional.

Metas:

- Formar brigadas ecológicas y grupos verdes para que colaboren con la protección del medio ambiente en el municipio.
- Formar facilitadores ambientalistas para que irradian la doctrina ecológica entre las juventudes estudiantiles.
- Seleccionar líderes ambientalistas entre los facilitadores para capacitarlos como inspectores ambientalistas

Estrategias:

- Contratar un Experto para que diseñe y programe la formación de centros ecológicos educativos en el Municipio

Políticas:

- Auspiciar la formación de centros ecológicos educativos

Descripción: El Proyecto para la formación de Centros Ecológicos Educativos consiste básicamente en nombrar estudiantes que quieran hacer pasantías o Tesis de Grado en carreras afines a la ecología y al medio ambiente y los recursos naturales y ayudarles para

gastos, reconociéndolos como asesores para que ayuden a formar ONGs en los barrios y veredas que se dediquen a la protección ecológica.

Área: Los Centros Ecológicos Educativos funcionarán en las sedes de las ONGs que se organicen y pueden ser formados en las escuelas y colegios o en las veredas y barrios.

Costo: El Proyecto tiene un costo de SEIS MILLONES DE PESOS (\$ 6.000.000) distribuidos en tres partidas de DOS MILLONES (\$ 2.000.000) que serán ejecutadas durante las vigencias de los años 2.002, 2.003 y 2.004, los cuales se utilizarán únicamente para financiar el personal de apoyo que consiste en contratar un asesor para que oriente a los grupos y les de las primeras charlas de preparación en los temas ecológicos o en apoyar convenios con Universidades que tengan carreras afines con el medio ambiente y estudiantes interesados en desarrollar sus tesis de grado..

Método de financiación: El Proyecto será financiado con recursos del Presupuesto destinados a la educación y al mejoramiento ambiental.

NOMBRE DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA VIAL INTERVEREDAL PARA EL TURISMO.

Objetivo General: Acondicionar y mejorar las vías que conduzcan a los sitios Turísticos definidos en el PBOT, tales como las vías del Parque CUNE, las que conducen al ECO-PARQUE o reducto de bosque protegido para salvaguardar el nacimiento de la quebrada CUNE, la vía que conduce al ACUAPARQUE proyectado en las Fincas Tarazona del Río y Pozo Azul, las que conducen a las Fincas de AGROTURISMO y las que sirven para conocer los sitios de reserva protectora faunística.

Objetivos Específicos:

- Mejorar la infraestructura vial para el turismo en sus diferentes modalidades.
- Facilitar y permitir el desarrollo de los programas turísticos en el territorio rural del Municipio
- Contribuir al fortalecimiento de la Industria Turística en el territorio rural y especialmente en las veredas que tienen recursos explotables.

Metas:

- Habilitar 30.000 M² de vías durante el año 2.001
- Reparar y mejorar 70.000 M² de vías durante el año 2.002.
- Reparar y mejorar 70.000 M² de vías durante el año 2.003.
- Reparar y mejorar 70.000 M² de vías durante el año 2.004.

Estrategias:

- Ampliar las vías y mejorar el trazado para que puedan circular buses de turismo.
- Compactar con rodillo e imprimir con adherente asfáltico la capa de rodadura para mejorar su durabilidad y resistir en mejor forma la acción de las lluvias.
- Conseguir con el Distrito de Carreteras el material para la imprimación.

Políticas:

- Reparar y acondicionar las vías para prestar el mejor servicio
- Hacer el mantenimiento permanente a las vías turísticas para garantizar que el servicio no se interrumpa,
- Diseñar y construir controles de escorrentía para que las aguas no sean conducidas por las vías destruyendo la capa de rodadura.

Descripción: El Proyecto consiste en habilitar las vías turísticas interveredales hasta dejarlas aptas para permitir el paso de Buses Turísticos con paseos coordinados y guiados hasta los sitios ecoturísticos, agroturísticos, de protección faunística y las que conducen al PARQUE CUNE y al ACUAPARQUE

Área: El área estimada de vías por reparar y mejorar es de 40.000 metros lineales por un ancho de seis para un total de 240.000 M² de vía.

Método de financiación: El Proyecto se financiará mediante prestamos tramitados ante FINDETER que tiene líneas de crédito para este tipo de Proyectos y con la ayuda de entidades nacionales que pueden aportar materiales para la obra..

NOMBRE DEL PROYECTO: ECOTURISMO

Objetivo General: Acondicionar y explotar la finca de propiedad del Municipio en la Vereda la Esmeralda, donde se encuentra el nacimiento de la Quebrada Cune para organizar paseos ecoturísticos y conformar famiempresas orientadas a la modalidad de oferta agroturística consistente en el acondicionamiento de fincas de producción agrícola y/o pecuaria de tipo gastronómico, industrial y artesanal típicos de la región del Gualivá.

Objetivos Específicos:

- Diseñar la infraestructura básica necesaria para explotar el Ecoturismo en la finca del Municipio para promover la cultura del agua y la protección de las cuencas hidrográficas.
- Seleccionar fincas que reúnan características especiales de infraestructura, servicios generales y belleza natural cercanas a los corredores viales.
- Elaborar un programa de capacitación y entrenamiento para el personal interesado en la prestación del servicio agroturístico y ayudarles mediante la contratación de asesorías con este fin específico.
- Acondicionar las fincas para prestar el servicio de alojamiento y suministro de servicios de alimentación y recreación por cuenta de los propietarios.
- Dar prioridad al mejoramiento vial para ofrecer buenas vías de aproximación.
- Conformar y divulgar paquetes promocionales para concretar la oferta del servicio.
- Complementar el servicio agroturístico con la venta de artesanías típicas de la región.
- Incentivar la conformación de famiempresas agroturísticas.

Metas:

A) Para el año 2.001:

- Acondicionar la infraestructura vial para el transporte de aproximación a la finca del municipio y a las fincas seleccionadas para el agroturismo.
- Diseñar la infraestructura de servicios de venta de refrigerios y refrescos para los caminantes y de venta de árboles para los visitantes.
- Acondicionar un ECOHAB que consiste en una construcción de tipo campestre conformada por dos o tres alcobas con sus baños, una sala y una cocina, para ofrecer alojamiento
- Acondicionar los senderos y sitios de camping con sus respectivas hornillas protegidas y los servicios sanitarios.
- Elaborar el programa de reforestación para que los visitantes siembren árboles.
- Seleccionar las fincas y capacitar a los propietarios para que acondicionen la prestación de servicio de agroturismo en cada una de ellas.

NOTA: Las metas para los años subsiguientes serán fijadas durante la revisión del PBOT en el año anterior a la iniciación del nuevo mandato.

Estrategias:

A) Didáctica ambiental y de protección hídrica: Esta estrategia será conducida por el Instituto de Cultura y Turismo del municipio para colaborar con el sector educativo urbano y rural y para hacer conocer por los alumnos de los planteles de los municipios vecinos.

B) De Promoción Turística: Se hará en forma continua aprovechando los festivales que se realizan anualmente, con el apoyo de los medios de comunicación y se gestionará su financiación con el sector turístico del municipio y la gestión estará a cargo del ICT.

C) Operativa : La Operacionalización se hará a través de los comités ecológicos que se formarán en los diferentes centros educativos.

Políticas:

A) Educativas: Incluir dentro de los programas de educación ambiental y ecológica y dentro de las programación de festivales folklóricos los paseos ecoturísticos y las visitas agroturísticas.

B) De divulgación: Orientar la propaganda y el proselitismo hacia el logro del objetivo mediante la aplicación de la estrategia propuesta.

C) De ejecución: Estudiar la metodología para realizar en la mejor forma, con el menor costo y con la mayor duración los paseos ecoturísticos para diferentes grupos, incluyendo las visitas a las fincas agroturísticas.

Descripción: El Proyecto de Ecoturismo y Agroturismo consiste básicamente en la adecuación de la finca del Municipio para desarrollar paseos ecoturísticos y en promover el acondicionamiento de las fincas seleccionadas para ofrecer servicios de Agroturismo.

Para el ecoturismo se acondicionará la Finca del Municipio con un ECOHAB, un KIOSCO para expendio de refrescos y refrigerios, un sitio para CAMPING y un recolector de basuras, además de los senderos para el recorrido de los caminantes.

Para el Agroturismo se acondicionarán las fincas que resulten seleccionadas procurando que sean acondicionadas con una Casa de tres alcobas, sala-comedor y baños para alojamiento de los visitantes.

Una granja integral en la que se produzca leche, que se tengan caballos mansos para aprender a montar haciendo recorridos de observación ecológica, que se críen cerdos, aves de

corral y canarios u otras especies de fauna silvestre para la venta, conejos, abejas y una pequeña estación piscícola. En la misma forma se tendrán cultivos de maíz, plátano, hortalizas, frutales y caña, acondicionados para mostrarlos a los visitantes.

Se organizará una venta de artesanías y obras manuales producidas en la región para que los visitantes puedan adquirir y llevarlas como souvenirs. La alimentación tendrá que ser típica y variada de muy buena calidad, sazón y presentación. En cada sitio tendrá que disponerse de primeros auxilios y de un teléfono celular rural para atención de emergencias.

Área: Aproximadamente 72 Ha de bosques nativos secundarios para ecoturismo y para agroturismo la extensión mínima será de dos Ha por finca.

Método de financiación:

- Rentas propias: Partidas asignadas en el presupuesto para este proyecto.
- Situados fiscales: Los ordenados por Ley para este tipo de inversión.
- Otras fuentes de Financiación: Partidas gestionadas por apoyo y donación de fuentes nacionales e internacionales.

PROGRAMA DE PRODUCCIÓN DE ALIMENTOS Y MEJORAMIENTO AGRARIO.

NOMBRE DEL PROYECTO: **ADQUISICIÓN DE SEMILLAS Y DIVERSIFICACIÓN DE CULTIVOS.**

Objetivo General: Impulsar el desarrollo agrícola del municipio y la renovación de los cultivos mediante la sustitución y la diversificación de los cultivos, especialmente en donde llevan demasiado tiempo sin cambio y sin permitir al suelo la recuperación de fertilizantes.

Objetivos Específicos:

- Reducir la acidez y la esterilización de los suelos cuyo uso ha sido excedido
- Mejorar la calidad de los suelos y como consecuencia mejorar el rendimiento de los cultivos.
- Sustituir los cultivos que tienen demasiada permanencia para permitir la renovación de la capa vegetal y el mejoramiento de la calidad del suelo

Metas:

- Renovar 100 Ha de cultivos por año.
- Sustituir 60 Ha de cultivos antiguos por año.
- Diversificar 40 Ha de cultivos por año

Estrategias:

- Renovar cultivos de caña panelera
- Sustituir cultivos de caña por frutales y granos
- Diversificar cultivos de caña por hortalizas, tubérculos y plátano.

Políticas:

- Mejoramiento de la productividad por renovación
- Buscar mercados para frutales y granos
- Utilizar tecnologías de punta para producir otros cultivos.

Descripción: El Proyecto consiste en buscar asesoría por intermedio del ICA ya nivel internacional para renovar y tecnificar los cultivos existentes, sustituir algunos cultivos antiguos para mejorar el suelo y diversificar otros para no tener la relación de dependencia de los monocultivos, de tal forma que se mejore la competitividad, se incremente la producción por Ha y se controle la dependencia de l monocultivo poco rentable.

Área: El Proyecto se operacionalizará a través de la UMATA y el área de influencia es todo el territorio rural del Municipio.

Costo: El costo del Proyecto ha sido estimado en CIENTO OCHO MILLONES DE PESOS (\$ 108.000.000) distribuidos en tres partidas de TREINTA Y SEIS MILLONES DE PESOS (\$ 36.000.000) durante las vigencias de los años 2.000, 2.001 y 2.002.

Método de financiación: El Proyecto se financiará con apoyo del Ministerio de Agricultura elaborando y presentando el Proyecto para su financiación.

NOMBRE DEL PROYECTO: INCENTIVOS Y DISTINCIONES PARA EL FOMENTO A LA ORGANIZACIÓN DEL CENTRO DE ACOPIO Y AGROINDUSTRIAL VILLETANO.

Objetivo General: Fomentar y promover la venta de productos agrícolas en forma directa de productor a consumidor desde las veredas mediante la organización de centros de acopio en las subregiones identificadas en el PBOT, a manera de plazas satélites o supermercados campesinos, para lo cual se diseñará un programa de incentivos y se hará divulgación y propaganda para que los turistas y visitantes adquieran sus mercados recién cosechados.

Objetivos Específicos:

- Diseñar el Proyecto de fomento de Centros de Acopio, colaborar con su organización para que las Juntas de Acción Comunal lo conozcan y colaboren con su promulgación y divulgación hasta lograr que se presenten inversionistas interesados en construirlos para comercializar sus propios productos.
- Diseñar y promover el Proyecto de incentivos y distinciones para premiar y distinguir a quienes se hayan esforzado en desarrollar los centros de acopio.
- Promover la venta de productos agrícolas y agroindustriales en los centros de acopio hasta lograr que los turistas y visitantes conviertan en costumbre la adquisición de productos agrícolas en los centros de acopio.

Metas:

- Año 2.000: Diseñar el Proyecto de Fomento a los Centros de acopio.
- Año 2.001: Diseñar y promover el Proyecto de incentivos y premios
- Año 2.002: Promover la venta de Productos agrícolas y agroindustriales.

Estrategias:

- Seleccionar candidatos y explicarles el proyecto para concertar con ellos a manera de convenio la forma de ayudarles para que construyan los centros de acopio para tener derecho al programa de incentivos y premios que se diseñe y al de fomento con que les ayudará la Administración.

Políticas:

- Fomentar, promover, incentivar y premiar la construcción y ayudar en la organización de centros de acopio.

Descripción: El Proyecto consiste en fomentar y promover la venta de productos agrícolas mediante la organización de centros de acopio, colaborar con su organización promulga-

ción y divulgación hasta lograr que se presenten inversionistas interesados en construirlos para comercializar sus propios productos para lo cual se diseñará un programa de incentivos y distinciones y, se hará divulgación y propaganda para que los turistas adquieran sus mercados recién cosechados.

Área: Las áreas de los centros de acopio serán las que resulten de los diseños concertados con sus ejecutores para que sean funcionales y operativos.

Costo: El costo asignado al Proyecto es de CIENTO DIEZ Y OCHO MILLONES DE PESOS (\$ 118.000.000.00) distribuidos en tres partidas para ser ejecutadas contra las ejecuciones fiscales correspondientes a los años 2.000 la suma de CUARENTA Y SEIS MILLONES DE PESOS (\$ 46.000.000.00),y para los años 2.001 y 2.002 a razón de TREINTA Y SEIS MILLONES (\$ 36.000.000.00) en cada uno.

Método de financiación: Los dineros asignados al Proyecto de los Centros de acopio corresponden primero que todo a los diseños para que los interesados los puedan ejecutar por su cuenta y riesgo, al fomento y promoción de productos campesinos en dichos centros de acopi y a los premios y distinciones que se otorgarán a quienes se distingan con sus respectivos proyectos. Los costos y gastos de este proyecto se tendrán que realizar con cargo a los ingresos corrientes del Municipio.

NOMBRE DEL PROYECTO: FORTALECIMIENTO DE LA UMATA PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PAN

Objetivo General: Fortalecer la UMATA y habilitarla para que pueda cumplir el Plan Agrícola Municipal y desarrollar en forma adecuada su misión y cumplir las funciones para las cuales fue creada.

Objetivos Específicos:

- Financiar la aplicación del PAM.
- Cubrir el costo de los recursos y del talento humano para poder operar.
- Habilitar la UMATA para que cumpla su misión y funciones a cabalidad.

Metas:

- Año 2.000: Diseñar y aplicar la sobretasa a partir del primero de Enero del año 2.000, para que la UMATA pueda operar durante todo el año.
- Año 2.001: Ejecutar la parte correspondiente al PAM de este año.
- Año 2.002: Completar la ejecución del PAM y estudiar su continuidad para completar el apoyo al sector agrícola y agroindustrial.

Estrategias:

- Diseñar y calcular una sobretasa al impuesto predial para mejorar la producción agrícola y agroindustrial del Municipio.

Políticas:

- Fortalecer la UMATA para que pueda cumplir su misión y funciones.

Descripción: Fortalecer la UMATA y habilitarla para que pueda cumplir el Plan Agrícola Municipal y desarrollar en forma adecuada su misión y cumplir las funciones para las cuales fue creada

Área: El área necesaria para el Proyecto es la misma que tiene asignada la UMATA, pero su ámbito de aplicación es todo el territorio municipal.

Costo: El costo asignado a este Proyecto es de CIENTO CINCUENTA MILLONES DE PESOS (\$ 150.000.000.00) que serán ejecutados en las tres vigencias presupuestales correspondientes a los años 2.000, 2.001 y 2.002.

Método de financiación: El método de financiación que se utilizará para este Proyecto será parte del que se apruebe para mejoramiento de la producción agrícola en el Municipio.

PERFILES DE LOS PROYECTOS DEL SUBSISTEMA FÍSICO-BIÓTICO

PROGRAMA DE LA CULTURA DEL AGUA

NOMBRE DEL PROYECTO: EDUCACIÓN PARA LA PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN HÍDRICA Y DE LOS RECURSOS NATURALES.

Objetivo General: Educar a la población sobre el uso adecuado del agua y de los demás recursos naturales y sobre los métodos de protección y conservación de las cuencas hidrográficas y del medio ambiente en general.

Objetivos Específicos:

- Concientizar a la población sobre el uso adecuado y racional de los recursos naturales renovables y no renovables.
- Educar y capacitar a la población sobre los diversos métodos de protección y conservación de los recursos naturales.
- Aplicar en forma práctica vivencial los métodos de eliminación de residuos sólidos y líquidos para evitar la contaminación de las fuentes hídricas.
- Familiarizar a la población sobre la legislación ambiental.

Metas:

- Capacitar a 600 personas/año (400 urbanas y 200 rurales), durante los tres años programados.
- Elaborar el inventario de producción hídrica del municipio.
- Controlar hasta eliminar los problemas de contaminación hídrica por residuos sólidos y líquidos.

Estrategias:

- Desarrollo de la temática mediante la realización de Talleres teórico-prácticos con aplicación directa en trabajo de campo
- Utilización masiva de los medios de comunicación y difusión para la promulgación y divulgación del Proyecto.
- Incentivar a las Juntas de acción comunal para lograr la participación comunitaria.
- Coordinar con el clero y con las demás organizaciones religiosas existentes en el Municipio la colaboración para lograr la divulgación de los alcances del Proyecto.

Políticas:

- Hacer una convocatoria general para informar a la sociedad en general y a las fuerzas vivas del Municipio, por parte de la Administración, para que se integren y apoyen en forma efectiva la realización del proyecto.
- Convocar por parte de la Administración Municipal a las juntas de acción comunal veredales y de barrios para diseminar la información sobre el contenido del Proyecto.
- Invitar formalmente a las directivas de las juntas de acción comunal a los talleres de capacitación y gestionar la participación de todas las organizaciones y entidades presentes en el municipio.

Descripción: El Proyecto consiste en desarrollar un total de treinta y seis Talleres, a razón de doce por año, durante los tres primeros del PBOT (Corto Plazo , entre los años 2.000 - 2.001 y 2.002, con una participación estimada de cincuenta (50) personas por taller, 600 personas por año, para un total de 1.800 participantes, distribuidos en 400 urbanos y 200 rurales por año para capacitar así 1.200 urbanos y 400 rurales

El criterio bajo el cual se concibe el proyecto es el de formar capacitadores para que diseminan las mismas doctrinas y prácticas aprendidas al resto de la población del Municipio con Talleres más pequeños en sus veredas y barrios..

Área: No es aplicable. El cubrimiento se extenderá sobre todo el territorio del municipio.

Costo: El costo total del proyecto es la suma de TREINTA Y SEIS MILLONES DE PESOS (\$ 36.000.000.00), distribuidos en los tres años correspondientes al corto plazo, a razón de DOCE MILLONES (\$ 12.000.000.00) anuales

Método de financiación:

Rentas propias: Partidas asignadas en el presupuesto para este proyecto.

Otras fuentes de Financiación: Partidas gestionadas por apoyo y donación de fuentes nacionales e internacionales.

NOMBRE DEL PROYECTO: FORTALECIMIENTO Y CAPITALIZACIÓN DE LA EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS.

Objetivo General: Fortalecer y capitalizar la Empresa de Servicios Públicos para que pueda cumplir con su misión y funciones, para lo cual se contratará la elaboración del Plan Estratégico de Desarrollo de la Empresa que le permita responder al desarrollo presente y futuro del Municipio, identificar sus escenarios posibles y proyectar las respuestas adecuadas que se requieran y, capitalizarla para que pueda desarrollar sus programas y proyectos, comenzando por el de optimización y levantamiento del Catastro de Redes existentes de acueducto y de alcantarillado sanitario y pluvial.

Objetivos Específicos:

- Contratar la elaboración del Plan estratégico de desarrollo.
- Identificar problemas y soluciones resultantes del PED
- Calcular los costos para la solución de los problemas
- Capitalizar la empresa para que pueda ejecutar el Plan y por consiguiente cumplir su misión y funciones.

Metas:

- Año 2.000: Contratar la elaboración de los términos de referencia para contratar el PED
- Año 2.001: Contratar el Estudio y elaboración del PED
- Año 2.002: Ejecutar lo recomendado para el escenario posible de corto plazo.
- Año 2.003: Planificar y actualizar el PED para ejecutar el escenario posible de mediano plazo.
- Año 2.004: Ejecutar el escenario posible de mediano plazo.
- Año 2.005: Planificar y actualizar el PED para ejecutar el escenario posible de largo plazo y llevarlo a cabo.

Estrategias:

- Contratar un experto para que elabore el Plan Estratégico de Desarrollo de la Empresa en base a los Planes de Desarrollo y de Ordenamiento Territorial.

Políticas:

- Hacer de la Empresa de Servicios públicos una entidad autónoma y operativa sin limitaciones de capital,

Descripción: Fortalecer y capitalizar la Empresa de Servicios Públicos para que pueda cumplir con su misión y funciones, para lo cual se contratará la elaboración del Plan Estratégico de Desarrollo de la Empresa que le permita responder al desarrollo presente y futuro del Municipio, identificar sus escenarios posibles y proyectar las respuestas adecuadas que se requieran y, capitalizarla para que pueda desarrollar sus programas y proyectos, comenzando por el de optimización y levantamiento del Catastro de Redes existentes de acueducto y de alcantarillado sanitario y pluvial

Área: La misma que actualmente tiene y las que se adicionen con la nueva planta de Tratamiento.

Costo: El costo asignado al Proyecto es de MIL DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS (\$ 1.200.000.000.00) distribuidos en seis vigencias presupuestales correspondientes a los años 2.000, 2.001, 2.002, 2.003, 2.004 y 2.005 con partidas de DOSCIENTOS MILLONES (\$ 200.000.000.00) anuales.

Método de financiación: Para financiar la Empresa de Servicios Públicos del Municipio se tendrá que acudir al diseño de una estructura tarifaria rentable que permita sufragar los costos de funcionamiento, pagar el servicio de la deuda y administrar las inversiones que sean necesarias, de conformidad con los programas y proyectos que resulten del Plan Estratégico de Desarrollo, mediante la aplicación de tasas y tarifas con multas por desperdicio. La Administración tendrá que programar acciones de gestión para lograr ayudas económicas.

NOMBRE DEL PROYECTO: CONTROL Y SUPERVISIÓN DEL USO RACIONAL DEL AGUA

Objetivo General: Diseñar y aplicar un sistema de control del uso racional del agua en el Municipio.

Objetivos Específicos:

- Elaborar un sistema de control del uso racional del agua que contenga un cubrimiento total del municipio y que identifique los problemas hídricos con los municipios vecinos.
- Coordinar con las entidades de manejo hídrico **¿?** de control diseñado se encargue de cumplir todas las funciones del cargo prescritas en dicho S.C.

Metas:

- Identificación de todos los problemas de agua en el municipio incluyendo carencia, impotabilidad, uso inadecuado, ausencia de fuentes, contaminación por vertimientos sólidos y líquidos y, posibilidades de utilización de fuentes ubicadas en otros municipios.
- Diseño de índices de gestión para evaluar el desarrollo del proyecto durante los tres años de operación y recomendaciones para el futuro.
- Recomendar metodología para hacer efectivo el control mediante un programa de incentivos y multas, en coordinación con la CAR.
- Gestionar con el comando de policía de Cundinamarca el nombramiento de un agente especializado en control ambiental y darle capacitación para ejercer el control de aguas y otros recursos naturales.

Estrategias:

- Aplicación de la legislación vigente sobre aguas y protección de cuencas y fuentes.
- Reglamentar el uso del agua mediante acueductos veredales administrados por las comunidades.

Políticas:

- Aplicar en forma estricta y en todo el territorio del municipio la política de conservación y protección del agua.
- Ejercer la autoridad y aplicar las sanciones previstas por la ley a los infractores y a quienes no colaboren con la protección y conservación del agua.

Descripción: El proyecto para el control y supervisión del uso racional del agua consiste en acondicionar y dimensionar un servicio de control y supervisión de las fuentes de agua en el municipio para evitar el desperdicio, la contaminación y el uso inadecuado del agua por parte de los usuarios en el casco urbano y en las veredas.

Área: El proyecto no requiere área específica. Se puede operar desde la Empresa de servicios públicos de Villeta en coordinación con la Oficina de Planeación.

Costo: El costo del Proyecto es de CUARENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS (\$ 45.000.000.00) distribuidos a razón de QUINCE MILLONES (\$ 15.000.000.00) mensuales durante los años 2.000, 2001 y 2.002.

Método de financiación:

La financiación de este Proyecto se hará mediante la aplicación de multas a los infractores de la legislación sobre aguas, en parte y el resto será por el porcentaje de los situados fiscales dedicados a la protección de cuencas.

NOMBRE DEL PROYECTO: OPTIMIZACIÓN DEL SERVICIO DE ACUEDUCTO

Objetivo General: Corregir las fallas, controlar las fugas y pérdidas en general que se están presentando en el sistema hasta optimizar el servicio de acueducto para garantizar que el agua tratada es debidamente utilizada.

Objetivos Específicos:

- Optimizar el servicio de acueducto.
- Corregir las pérdidas
- Mejorar la prestación del servicio.

Metas:

- Controlar las fugas
- Controlar las pérdidas
- Controlar las conexiones piratas
- Controlar los errores de medición

Estrategias: Licitación y contratación del Estudio de Optimización del servicio de acueducto.

Políticas: Mejorar el servicio de acueducto.

Descripción: El proyecto consiste en contratar un estudio de optimización del servicio de acueducto y ejecutar todos los correctivos que resulten, hasta dejarlo en condiciones de operación correcta y con el mínimo permisible de pérdidas. Hacer el levantamiento del Catastro de redes y el inventario general de equipos y materiales con los que se opera el sistema en la actualidad. Ejecutar la pitometría y definir e identificar las razones de pérdidas de presión en las líneas de distribución y en las acometidas.

Área: El área asignada al Proyecto es la que actualmente ocupan sus instalaciones y redes.

Costo: El costo asignado a este proyecto es la suma de CIEN MILLONES DE PESOS (\$100.000.000.00) distribuidos en dos partidas para ser ejecutadas así: VEINTE MILLONES (\$ 20.000.000.00) durante la vigencia fiscal del año 2.000 y OCHENTA MILLONES (\$ 80.000.000.00) durante el ejercicio del año 2.001.

Método de financiación: La financiación de este proyecto se hará mediante la elaboración y tramitación del documento soporte ante el fondo nacional de Regalías y mediante la inscripción del mismo en el Banco de Proyectos del Departamento.

NOMBRE DEL PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE ACUEDUCTOS VEREDALES.

Objetivo General: Elaborar los Proyectos correspondientes a las siete veredas que carecen de acueducto formal y proyectar el mejoramiento de los catorce acueductos restantes.

Objetivos Específicos:

- Diseñar los acueductos faltantes e identificar los sitios para las bocatomas, tanques desarenadores y conducciones hasta los tanques de distribución o hasta las viviendas,
- Identificar y proyectar el mejoramiento de los acueductos existentes.
- Construir todos los acueductos veredales con la colaboración de las comunidades veredales.

Metas:

- Durante el año 2.000, dejar completamente definidos los diseños, programada su ejecución y calculados los costos de materiales y mano de obra.
- Durante el año 2.001, ejecutar todas las obras programadas y entregar los acueductos a las JAC de cada vereda para su operación y mantenimiento.

Estrategias: Contratar un especialista para que coordine la ejecución de los diseños de cada uno de los acueductos y la prospección del mejoramiento de los existentes,

Políticas: Proveer del servicio de acueducto veredal o interveredal a todas las veredas del Municipio.

Descripción: El proyecto consiste en Proyectar, diseñar y construir siete acueductos veredales y mejorar los catorce existentes hasta dejar solucionado el problema de suministro del recurso agua como servicio público a la comunidad veredal.

Área: El área asignada al proyecto será la que se requiera para su construcción e instalación de infraestructura.

Costo: El costo asignado a este proyecto es la suma de DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS (\$ 200.000.000.00) distribuidos en dos partidas de CIEN MILLONES DE PESOS (\$ 100.000.000.00) para ser ejecutados durante los vigencias fiscales de los años 2.000 y 2.001.

Método de financiación: Este proyecto será financiado con recursos provenientes de la nación y departamental.

NOMBRE DEL PROYECTO: CONSERVACIÓN DE MICROCUENCAS

Objetivo General: Cumplir la legislación sobre cuidado y manejo de las microcuencas y complementar el proyecto de reforestación en el sentido de aplicar las normas de conservación y protección de las aguas mediante el cuidado de la vegetación arbórea y del manejo de pastos y rastrojos para evitar la erosión por efecto de la escorrentía en las áreas de cultivo y supervisar el cumplimiento del reglamento de uso del suelo en todo el territorio del Municipio.

Objetivos Específicos

- Diseñar un sistema de vigilancia y control de microcuencas basado en la doctrina de protección de cuencas, de bosques, de fauna y flora y de la biodiversidad.
- Capacitar a bachilleres para que se desempeñen como inspectores Adhoc de aguas y recursos naturales asignándole funciones específicas y tareas a desarrollar con programación de trabajo y rendición de informes a la autoridad ambiental.
- Implantar el sistema de vigilancia y control de aguas y de microcuencas.

Metas:

- Hacer un inventario de problemas de cada una de las microcuencas integrándolas por subregiones de conformidad con el plano de funcionamiento espacial rural.
- Elaborar un plan de acción para resolver los problemas de cada microcuenca en los tres años de funcionamiento del Proyecto.
- Formular soluciones para cada uno de los problemas de cada microcuenca con el fin de que sean incluidos en la revisión del PBOT al final del mandato dentro del programa de gobierno del nuevo Alcalde.

Estrategias:

- El inspector de aguas cumplirá la función de informar los problemas de agua y los demás problemas ambientales del recurso dentro de cada microcuenca.
- Las denuncias del inspector serán tomadas como autocabeza de proceso ante las autoridades ambientales para el inicio de acciones jurídicas contra los infractores.

Políticas:

- Aplicar la legislación vigente sobre microcuencas.
- Responsabilizar a las comunidades usuarias del agua dentro de cada una de las microcuencas de su protección y control

Descripción: El proyecto para la conservación de microcuencas consiste en acondicionar y dimensionar un servicio de control y supervisión comunitaria de las fuentes de agua en el municipio dentro de cada una de las microcuencas para responsabilizar a las comunidades de cuidar el recurso hídrico presente en cada una de las microcuencas, coordinado por un inspector y un auxiliar de campo.

Área: La correspondiente a cada una de las microcuencas. El proyecto se puede supervisar y controlar e incluso operar desde las oficinas de la UMATA.

Costo: El costo del Proyecto es de CUARENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS (\$45.000.000.00) distribuidos a razón de QUINCE MILLONES (\$ 15.000.000.00) mensuales durante los años 2.000, 2001 y 2.002.

Método de financiación:

La financiación de este Proyecto se hará mediante la utilización del porcentaje de los situados fiscales dedicados a la protección de cuencas.

NOMBRE DEL PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE LETRINAS

Objetivo General: Completar el denominado programa de letrinaje hasta cubrir todas las viviendas en todas las veredas y continuar con este tipo de práctica en todo el territorio del Municipio.

Objetivos Específicos:

- Mejorar el saneamiento básico de la población rural.

Metas:

- Año 2.002: Adquirir y entregar los materiales
- Año 2.003: Ejecutar bajo la supervisión y con la asesoría de Planeación todo el programa de letrinaje veredal faltante.

Estrategias:

- Identificar las viviendas faltantes y hacer la planeación con la comunidad para llevar a cabo el proyecto.
- Adquirir materiales y dar la dirección técnica para que la comunidad construya las letrinas de sus viviendas.

Políticas:

- Aplicar el sistema de autoconstrucción suministrando los materiales a los propietarios de las viviendas rurales.
- Aplicar la política de la Cultura del Agua para evitar la contaminación con materias fecales de las corrientes de agua cercanas a las viviendas.
- Mejorar la calidad de vida de la población rural y el saneamiento básico de las viviendas rurales.

Descripción: El Proyecto consiste en coordinar con la comunidad la autoconstrucción de las letrinas faltantes en todas y cada una de las veredas hasta cubrir el 100 % de las viviendas rurales, para lo cual el Municipio suministrará los materiales necesarios y apoyará el proyecto con la dirección técnica para que el proyecto se ejecute en la mejor forma, con el menor costo y en el menor tiempo.

Área: El área específica de cada letrina será la determinada por el plano con el que se han construido todas las demás. El área de cubrimiento es la correspondiente a la que falta por cubrir en el programa ejecutado en años anteriores.

Costo: El costo del Proyecto es de DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS (\$ 200.000.000.00) distribuidos en dos partidas de CIEN MILLONES DE PESOS (\$ 100.000.000.00) que serán ejecutadas durante los ejercicios fiscales correspondientes a los años 2.002 y 2.003.

Método de financiación: El Proyecto será financiado con recursos de secretaria de salud, por ingresos corrientes del Municipio correspondiente a los años 2.002 y 2.003

NOMBRE DEL PROYECTO: ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS

Objetivo General: Resolver el problema de vertimiento de aguas residuales domésticas e industriales producidas en el casco urbano del Municipio al Río Villeta y sus afluentes.

Objetivos Específicos:

- Dividir en tres grandes sectores el casco urbano para instalar colectores y tratar las aguas.
- Instalar tres plantas de tratamiento de aguas negras de capacidad suficiente para tratar cada una la tercera parte del volumen de agua producida
- Operar las tres plantas en la forma mas económica posible para darle factibilidad económica

Metas:

- Año 2.000: Contratar la preparación de términos de referencia para la adquisición e instalación de las tres plantas.
- Año 2.001: Adquirir los lotes para instalar las tres plantas en donde se haya definido su ubicación.
- Año 2.002: Adquirir las tres plantas e instalarlas en sus respectivos lotes
- Año 2.003: Tan pronto se termine la instalación contratar personal y comenzar la operación.
- Año 2.005: Cancelar los contados convenidos y continuar la operación
- Año 2.006: Cancelar los contados pendientes y continuar su operación

Estrategias: Contratar a un experto para que seleccione el tipo de planta más apropiado en base a las diferentes cotizaciones que se hayan conseguido.

Políticas: Cumplir la norma vigente sobre tratamiento de aguas negras y exigir el cumplimiento a los particulares.

Descripción: El Proyecto consiste en seleccionar las tres plantas mas apropiadas para el tratamiento de las aguas negras del Municipio, licitar su adquisición e instalación y ponerlas en funcionamiento.

Área: Las áreas correspondientes a las plantas serán los lotes preseleccionados con este propósito.

Costo: El costo asignado a este proyecto es la suma de TRES MIL MILLONES DE PESOS (\$3.000.000.000.00) distribuidos en seis partidas de QUINIENTOS MILLONES para ser ejecutadas durante las vigencias de los años 2.001 a 2.006.

Método de financiación: Destinar la primera partida para elaborar el proyecto y ejecutarla como preinversión, para luego tramitar la financiación ante entidades nacionales e internacionales.

PROGRAMA DE MANEJO AMBIENTAL (MUNICIPIO VERDE)

NOMBRE DEL PROYECTO: CONFORMACIÓN EMPRESA PARA RECOLECCIÓN, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE BASURAS EN LA PROVINCIA DEL GUALIVÁ.

Objetivo General: Liderar la creación de una Empresa Intramunicipal para la recolección, tratamiento y disposición final de las basuras en los Municipios de la Provincia del Gualivá que quieran hacer parte de ella.

Objetivos Específicos:

- Coordinar hasta definir cuales de los municipios vecinos estan interesados en participar en el Proyecto de creación y organización de la Empresa.
- Calcular el costo de las gestiones y de la creación de la Empresa y asignar cuotas partes a cada municipio
- Contratar la elaboración de los estatutos y reglamentos e inscribirla para darle vida jurídica y nombrar un gerente para que coordine todo lo concerniente a los estudios, diseño y ubicación de la Planta

Metas:

- Año 2.000: Crear la Empresa y darle vida jurídica.
- Año 2.001: Nombrar un Gerente para que contrate la elaboración de los términos de referencia para definir el sitio y el sistema que se recomienda utilizar para la recolección, procesamiento y eliminación de los residuos sólidos en los Municipios que formen parte de la Empresa.
- Año 2.002: Diseñar y construir las instalaciones y comenzar a prestar el servicio.

Estrategias:

- Contratar a un experto en gestión de residuos sólidos y a un abogado especialista en derecho administrativo para que diseñen y produzcan todos los documentos y hagan las gestiones para crear la Empresa Intramunicipal de procesamiento y eliminación de los residuos sólidos

Políticas:

- Gestionar y promover la creación la Empresa de servicios de aseo, recolección y eliminación de las basuras producidas por los municipios asociados.

Descripción: El Proyecto consiste en liderar la creación de una Empresa Intramunicipal para la recolección, tratamiento y disposición final de las basuras en los Municipios de la Provincia del Gualivá que quieran hacer parte de ella.

Coordinar los municipios vecinos interesados en participar en el Proyecto de creación y organización de la Empresa, contratar la elaboración de los estatutos y reglamentos e inscribirla para darle vida jurídica y nombrar un gerente para que coordine todo lo concerniente a los estudios, diseño y ubicación de la Planta.

Área: El área del Proyecto será la que resulte de los diseños del sistema seleccionado para el procesamiento de los residuos sólidos producidos por los municipios que formen parte de la Empresa y de los que soliciten el servicio.

Costo: El costo asignado al proyecto es la suma de CIENTO CINCUENTA MILLONES DE PESOS (\$ 150.000.000.00) distribuidos en los años correspondientes a las vigencias de 2.000, 2.001 y 2.002 a razón de CINCUENTA MILLONES DE PESOS (\$ 50.000.000.00) por cada ejercicio fiscal.

Método de financiación: Este Proyecto comprende los aportes del Municipio de Villeta como socio de la Empresa mas los gastos de Promoción y contratación de los expertos para crear la Empresa y hacerle la documentación que se requiera. La inversión se hará contra los ingresos especiales del Municipio y los gastos contra los ingresos corrientes.

NOMBRE DEL PROYECTO: INCENTIVOS Y MULTAS PARA CONTROLAR LAS QUEMAS E INCENDIOS FORESTALES

Objetivo General: Diseñar y aplicar un sistema de control de quemas por parte de los finqueros y de incendios forestales con el fin de evitar la desertización producida por la deforestación ocasionado por el uso inadecuado del suelo al quemar el rastrojo para utilizarlo en el cultivo de maíz y otras especies gramíneas.

Objetivos Específicos:

- Diseñar y aplicar un sistema de incentivos y multas para evitar que los finqueros sigan quemando rozas para sembrar maíz y otros productos.
- Encargar a los inspectores ambientales de cumplir ésta función dentro de los parámetros contemplados en el sistema de incentivos y multas.

Metas:

- Erradicar la costumbre de hacer quemas de rozas para evitar la esterilización del suelo.
- Establecer el reconocimiento de la autoridad sobre el asunto hasta concientizar a toda la población

Estrategias:

Utilización del reglamento de usos del suelo y ejercicio de la autoridad sobre las denuncias hechas por los inspectores ambientalistas o por los vecinos finqueros de la vereda afectada.

Políticas:

Prohibición de quemas de rozas en todo el territorio del municipio.

Descripción: El proyecto consiste en diseñar y aplicar un sistema de incentivos y multas para los finqueros que cultivan maíz y otros productos con el fin de controlar y erradicar la costumbre de quemar las rozas al preparar los terrenos para sembrar.

Área: Las que resulten afectadas por las quemas de rozas.

Costo: El costo del Proyecto asciende a la suma de QUINCE MILLONES DE PESOS (\$ 15.000.000.00) distribuidos a razón de CINCO MILLONES (\$ 5.000.000.00) anuales durante las vigencias de los años 2.000, 2001 y 2002.

Método de financiación:

- Ingresos directos del Municipio.
- Producto de las multas después de ejecutar los incentivos.

NOMBRE DEL PROYECTO: CONTROL DE CAZADORES FURTIVOS DE ESPECIES NATIVAS EN PELIGRO DE EXTINCIÓN.

Objetivo General: Controlar la caza de especies nativas en peligro de extinción mediante la aplicación del código nacional de los recursos naturales en forma efectiva y seria.

Objetivos Específicos

- Identificar los sitios de caza y las especies que están siendo víctimas de los cazadores furtivos.
- Vigilar y controlar las actividades de los cazadores mediante informes de la misma comunidad y denuncias incentivadas.
- Abolir la costumbre de cazar especies exóticas en vía de extinción.

Metas:

- Controlar en tres años la caza de animales pertenecientes a la fauna silvestre en vía de extinción mediante la aplicación de controles efectivos.
- Procesar y sancionar a los responsables a quienes se les compruebe este tipo de práctica.

Estrategias:

- Hacer conocer la prohibición legal de cazar este tipo de animales silvestres y aplicar el peso de la ley a los infractores.
- Dar funciones claras y precisas a los inspectores ambientalistas.

Políticas:

- Promulgar y aplicar la ley de caza.
- Buscar el apoyo de la comunidad para este tipo de acciones.

Descripción: El proyecto de control de caza consiste en asignar a uno de los Inspectores ambientalistas para que supervise y controle la caza de especies exóticas nativas y denuncie a quienes sean sorprendidos infraganti, o a los que la comunidad señale como tales, hasta lograr eliminar la costumbre en los habitantes rurales o en los urbanos aficionados a estas diversiones.

Área: El área necesaria para el proyecto es la de la oficina del Medio Ambiente y las destinadas a protección faunística que se muestran en el Mapa correspondiente del PBOT.

Costo: El costo del proyecto es de TRES MILLONES DE PESOS (\$ 3.000.000.00) distribuidos en los años 2.000, 2.001 y 2.002, a razón de UN MILLÓN (\$ 1.000.000.00) por año

Método de financiación:

- Recursos de presupuesto para control ambiental.
- Multas a cazadores furtivos.

NOMBRE DEL PROYECTO: INVESTIGACIÓN DE LA BIODIVERSIDAD.

Objetivo General: Investigar la biodiversidad existente en el municipio mediante la firma de convenios con Universidades o centros de investigación dedicados a este tipo de trabajo con el fin de adquirir y apropiarse el conocimiento y estudiar posibilidades de explotación productiva para diversos fines lucrativos que beneficien a la población menos favorecida.

Objetivos Específicos:

- Obtener conocimiento científico para las juventudes del municipio.
- Entrenar voluntarios en este tipo de investigación biológica.
- Producir resultados aplicables a la biotecnología con fines lucrativos.

Metas:

- Hacer el Inventario de aves durante el año 2.000
- Hacer el Inventario de otras especies silvestres durante el año 2.001
- Hacer el Inventario de Flora durante el año 2.002.

Estrategias:

- Hacer convenios con Universidades y centros de investigación
- Seleccionar candidatos para que sirvan como auxiliares de los investigadores.
- Hacer concursos sobre la aplicabilidad de los resultados obtenidos hacia la producción de especies comerciales de fauna y de flora

Políticas:

- Promover e incentivar la investigación
- Orientar los resultados hacia la productividad para que la población más pobre se dedique a estas aplicaciones y labores.
- Premiar el ingenio y el esfuerzo de los villetanos jóvenes.

Descripción: El proyecto de investigación de la biodiversidad tiene como propósito hacer el inventario de flora y fauna del municipio hasta lograr identificar la biodiversidad. Explorar si existen especies explotables y económicamente rentables con las cuales se pueda generar empleo a las personas menos favorecidas que no tienen medios de subsistencia, aprovechando a la vez capacitar y dar entrenamiento a quienes se inscriban voluntariamente en el Proyecto y participen en él..

Área: Se utilizarán las mismas áreas que poseen los centros educativos y el cubrimiento del Proyecto será todo el territorio del Municipio.

Costo: El costo del Proyecto será de NOVENTA MILLONES DE PESOS (\$90.000.000.00) distribuidos en tres partidas de TREINTA MILLONES DE PESOS (\$ 30.000.000.00) para ser ejecutadas durante los años 2.000, 2.001 y 2.002.

Método de financiación: El Proyecto se financiará con partidas provenientes de los ingresos corrientes del municipio y se gestionará apoyo mediante la elaboración y presentación del respectivo proyecto ante COLCIENCIAS para su financiación parcial.

NOMBRE DEL PROYECTO: RECUPERACIÓN DE LA FAUNA SILVESTRE

Objetivo General: Repoblar las microcuencas con las especies de fauna silvestre que presenten mas productividad y rendimiento y que tengan posibilidades de comercialización como los borugos entre las especies de roedores mas frecuentes en el área y como los canarios, azulejos y cardenales entre las especies de aves más comunes.

Objetivos Específicos:

- Conservar la fauna silvestre
- Repoblar con especies exóticas los bosques protegidos que muestran los mapas del PBOT.

Metas:

- Recuperar como mínimo las especies en vía de extinción
- Concientizar a la población sobre el cuidado y protección de estas especies para que colaboren denunciando a los cazadores ilegales.

Estrategias:

- Utilización de incentivos y concientización de los finqueros para que denuncien a los cazadores furtivos.
- Nombramiento de inspectores de bosques y fauna

Políticas: Conservar y proteger la fauna silvestre

Descripción: El Proyecto para la recuperación de la fauna silvestre consiste en diseñar y aplicar un programa de repoblación de especies nativas exóticas dentro de los reductos de bosque existentes en las veredas del municipio nombrando para ello inspectores ambientalistas a cargo de la oficina del medio ambiente..

Área: Las áreas de bosques protegidos que figuran en los mapas del PBOT.

Costo: El costo del proyecto se estima en SEIS MILLONES DE PESOS (\$ 6.000.000.00) a razón de DOS MILLONES (\$ 2.000.000.00) anuales durante las vigencias de los años 2.002, 2.003 y 2.004

Método de financiación:

Por los ingresos de presupuesto del Municipio y por donaciones de entidades internacionales.

NOMBRE DEL PROYECTO: REFORESTACIÓN DE 600 DE LAS 4.000 Ha REQUERIDAS A RAZÓN DE 100 Ha ANUALES.

Objetivo General: Reforestar con especies nativas los nacimientos y rondas de ríos, quebradas y arroyos del sector rural de Villeta, con el fin de recuperar las fuentes hídricas y mejorar el volumen de producción de agua para el consumo humano y para otros usos.

Objetivos Específicos:

- Reforestar 600 Ha a razón de 100 Ha por año durante seis años.
- Recuperar la producción hídrica de las fuentes protegidas.
- Mejorar la calidad de vida de la población beneficiada.

Metas:

- Plantación de 102.400 árboles anuales para un total de 641.400 plántulas.
- Generar 21.894 empleos transitorios a razón de 3.649 por año.

Estrategias:

- **De Difusión:** Utilización masiva de los medios de comunicación para promocionar el Proyecto.
- **Laboral:** Utilizar la mano de obra de la población rural capacitándola en este tipo de labores.
- **De Producción:** Fomentar la producción de material vegetal por parte de los finqueros de la región.

Políticas:

- De Difusión: Promocionar el Proyecto mediante la utilización de los medios.
- Laboral: Utilizar la mano de obra disponible en el sitio.
- De Producción: Comprar plántulas de buena calidad que cumplan las especificaciones preferiblemente a los productores locales

Descripción: El proyecto consiste en reforestar en el sector rural una extensión de 600 Ha, distribuidas en seis años a razón de 100 Ha, anuales, con el fin de recuperar aquellas fuentes hídricas deterioradas para mejorar su producción a través de la plantación de especies nativas mediante la utilización de la mano de obra disponible en el área y obteniendo el material vegetal de los viveros circundantes.

Área: El área total que se proyecta reforestar es de 600 Ha.

Costo: El costo total del Proyecto se estima en MIL QUINIENTOS MILLONES DE PESOS (\$ 1.500.000.000.00) distribuidos en los seis años correspondientes al mediano y largo plazos del PBOT, entre el año 2.002 y el 2.007 a razón de DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES (\$ 250.000.000.00) por año con una plantación de 100 Ha anuales, para un total de seiscientas en los seis años.

Método de financiación:

- Presupuesto de rentas y gastos del Municipio
- Cofinanciación a través de la Comisión Nacional de regalías
- Utilización del Certificado de incentivo forestal
- Aportes de los propietarios de tierras y de la comunidad de usuarios y beneficiarios..

NOMBRE DEL PROYECTO: SANEAMIENTO AMBIENTAL DEL MATADERO MUNICIPAL.

Objetivo General: Diseñar e instalar el sistema de procesamiento y eliminación de los residuos sólidos y líquidos del matadero municipal con el fin de habilitarlo para que continúe operando durante los próximos seis años hasta cuando se diseñe, se construya y se ponga en servicio el matadero regional del Gualivá.

Objetivos Específicos:

- Diseñar y poner en funcionamiento el sistema de eliminación de residuos sólidos del matadero.
- Diseñar y poner en servicio el sistema de purificación de los efluentes industriales o aguas servidas del matadero.
- Redactar y aplicar un reglamento de aseo y control de desperdicios y residuos sólidos y líquidos por parte de los usuarios del matadero.

Metas:

- Contratar el diseño y adecuación del Matadero en el año 2.000.
- Contratar el diseño e instalación de la planta de procesamiento y eliminación de residuos sólidos.
- Contratar el diseño e instalación de la Planta de tratamiento de aguas residuales.

Estrategias:

- Gestionar la elaboración de los proyectos separados o del proyecto conjunto.
- Buscar el apoyo que se requiera en las entidades nacionales y departamentales.

Políticas:

- Adecuar el Matadero para que el sacrificio de ganado se haga mediante la utilización de una producción limpia e higiénica cumpliendo las normas que existen para este tipo de procesos.
- Aplicar los sistemas de tratamiento de residuos líquidos y sólidos modernos.
- Contratar asesoría para definir los sistemas de tratamiento y eliminación de residuos sólidos y líquidos.

Descripción: El Proyecto consiste en diseñar un sistema de producción limpia para el Matadero que consiste en mejorar los procedimientos y adicionar una planta de tratamiento de residuos sólidos y una de efluentes del proceso de lavado y otros residuos líquidos.

Área: El área necesaria para aplicar el Proyecto es de 100 M² distribuidos así: la mitad para tratamiento de residuos sólidos y la mitad para la Planta de tratamiento de aguas residuales.

Costo: El costo del Proyecto ha sido estimado en CIEN MILLONES DE PESOS (\$ 100.000.000.00) distribuidos en VEINTE MILLONES (\$ 20.000.000.00) para el año 2.000, CUARENTA para el 2.0001 y CUARENTA para el 2.002.

Método de financiación: La financiación de este proyecto se hará con recursos propios provenientes del Presupuesto de ingresos correspondiente a los años señalados hasta completar su ejecución.

NOMBRE DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO Y RECUPERACIÓN AMBIENTAL

Objetivo General: Recuperar y mejorar ambientalmente todos los aspectos negativos ocasionados por el deterioro ambiental que se tiene identificado en el casco urbano y en el territorio rural de municipio. Controlar la contaminación que a diario se produce sobre los recursos agua, suelo y aire, la contaminación auditiva o sonora, la contaminación térmica y la deforestación.

Objetivos Específicos:

- Recuperar los efectos del deterioro producidos por la contaminación visual o estética.
- Recuperar y mejorar el estado de conservación del agua para consumo humano.
- Recuperar y mejorar el suelo para uso agrícola en lo rural y para construcción en lo urbano.
- Recuperar y mejorar la calidad del aire en el municipio.

Metas:

- Consolidar la recuperación y el mejoramiento de la calidad del agua durante los dos primeros años de la vigencia del proyecto.
- Recuperar y mejorar la calidad y aptitud del suelo para los cultivos durante el segundo período de dos años.
- Recuperar y mejorar la calidad del aire durante los dos últimos años de la vigencia del Proyecto.

Estrategias:

- Mejoramiento y recuperación del recurso agua
- Mejoramiento y recuperación del recurso suelo
- Mejoramiento y recuperación de la flora y la fauna
- Mejoramiento y recuperación del recurso aire.

Políticas:

- Recuperar y mejorar los recursos naturales que más utiliza el hombre.
- Gestionar ante los organismos nacionales e internacionales los recursos necesarios para el mejoramiento y recuperación ambiental del municipio.
- Controlar y supervisar la recuperación y el mejoramiento ambiental del municipio.

Descripción: El Proyecto de mejoramiento y recuperación ambiental del Municipio consiste en la elaboración e implementación de un Proyecto de gestión ambiental global para aplicarlo a todo el municipio en la cabecera y en el sector rural para lograr la recuperación de todo el deterioro ocurrido y mejorar el control ambiental en todos los aspectos y en todas las áreas de actividad que se ejercen en las áreas rural y urbana de Villeta.

Área: El área necesaria es la de la Oficina del Medio Ambiente, desde donde se gestionará y controlará la operación y ejecución del Proyecto.

Método de financiación: Se recomienda elaborar el Proyecto y tramitarlo para ayuda internacional por intermedio del Ministerio del Medio Ambiente y asignarle partidas anuales del presupuesto de ingresos para su gestión.

NOMBRE DEL PROYECTO: ARBORIZACIÓN DEL CASCO URBANO.

Objetivo general: Proporcionar a la ciudad condiciones ambientales adecuadas.

Objetivos específicos:

- Crear barreras atenuadoras del ruido y del calor.
- Hacer la ciudad mas agradable.
- Conservar especies vegetales.
- Promover entre los jóvenes la conservación de las especies arbustivas.

Metas:

- En el año 2.001, haber creado las barreras contra el ruido y la contaminación a todo lo largo de la Autopista del Gualivá.
- En el año 2.002, sembrar mil árboles.
- En el año 2.003, sembrar mil árboles.

Estrategias:

- Aprovechar la ayuda que ofrece la CAR en planes de reforestación.
- Conseguir un experto que diseñe el proyecto de arborización.

Descripción del proyecto: El proyecto consiste en construir barreras vegetales que amortigüen los ruidos provenientes de la Autopista del Gualivá y revegetalizar hasta donde el espacio público lo permita el casco urbano.

Costos: Los costos del proyecto es de TREINTA Y SEIS MILLONES (\$36.000.000) DE PESOS a razón de DOCE MILLONES (\$12.000.000) DE PESOS anuales, durante las vigencias de los años 2.001, 2.002 y 2.003.

Método de financiación: El costo de este proyecto es bajo pues se puede contar con la ayuda de los viveros de la CAR para las plántulas y con la ayuda de los escolares para la siembra y mantenimiento de las mismas.

PROGRAMA PARA LA APLICACIÓN DEL PLAN MUNICIPAL DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE DESASTRES.

NOMBRE DEL PROYECTO: **GESTIONAR EL APOYO EL MEJORAMIENTO DE LA DEFENSA CIVIL.**

Objetivo General: Apoyar el mejoramiento de la Defensa Civil para que pueda prestar los servicios de emergencia y apoyo a la seguridad social en el Municipio.

Objetivos Específicos:

- Promover hasta lograr el apoyo de la ciudadanía a la Defensa Civil.
- Lograr que se conforme una Junta y apoyarla para que funcione el voluntariado colaborando con la organización de los eventos.
- Convocar la colaboración ciudadana para adquirir los uniformes, elementos y logística requerida para que la Defensa Civil opere en forma positiva y constante.

Metas:

- Coordinar para que la Defensa Civil Nacional apoye la conformación y el fortalecimiento de la Defensa Civil Municipal en el año 2.000.
- Durante el año 2.001 organizar el funcionamiento y sostenimiento de la Defensa Civil para garantizar su permanencia.
- Dedicar el año 2.002 a buscar el apoyo de las organizaciones sociales y cívicas para que realicen un evento productivo anual con destino al sostenimiento de la Defensa Civil.

Estrategias:

- Movilizar la opinión pública para que apoye el cuerpo voluntario de Defensa Civil

Políticas:

Reconocer y apoyar los programas y servicios de la Defensa Civil y destacar su importancia ante la comunidad.

Descripción: El Proyecto consiste en gestionar el apoyo para lograr el mejoramiento de la Defensa Civil, elevar su categoría, lograr el reconocimiento del servicio y valorar su importancia para la seguridad ciudadana.

Área: Compartir la sede del Cuerpo de Bomberos para su funcionamiento y para su radio de acción todo el territorio del Municipio y colaboración con áreas circunvecinas.

Costo: El costo del Proyecto ha sido estimado en SEIS MILLONES DE PESOS (\$ 6.000.000.00) distribuidos a razón de DOS MILLONES DE PESOS anuales durante las Vigencias de los años 2.000, 2.001 y 2.002.

Método de financiación: El presupuesto asignado corresponde a los gastos de coordinación, el funcionamiento debe ser financiado con aportes de la comunidad.

NOMBRE DEL PROYECTO: PREPARACIÓN Y APLICACIÓN DE PLANES DE CONTINGENCIA.

Objetivo General: Tomando como base el Diagnóstico del PBOT en los aspectos de amenazas y riesgos, preparar planes de contingencia para aplicarlos cuando se presenten desastres debidos a incendios de toda clase, avalanchas por lluvias intensas, deslismamientos por erosiones o remociones en masa por desplazamientos o derrumbes y también por acción sísmica o volcánica.

Objetivos Específicos:

- Elaborar y aplicar el Plan de contingencia contra incendios.
- Elaborar y aplicar el Plan de Contingencia contra avalanchas e inundaciones.
- Elaborar y aplicar el Plan de Contingencia contra deslismamientos o derrumbes.
- Elaborar y aplicar el Plan de Contingencia contra riesgos sísmicos y volcánicos.

Metas:

- Año 2.000: Mantener a la población preparada para controlar incendios en el
- Año 2.001: Preparar y entrenar a la población sobre el comportamiento en caso de avalanchas e inundaciones.
- Año 2.002: Mantener informada a la población y entrenada para afrontar siniestros por deslismamientos, derrumbes y erosión avanzada.
- Durante los tres años: Entrenar a la población sobre lo que se debe hacer en caso de riesgos telúricos o volcánicos.

Estrategias:

- Buscar asesoría de expertos para elaborar los Planes de Contingencia
- Aplicar y mantener a la población entrenada para sortear cualquier emergencia
- Crear un Fondo de emergencias para socorrer a la población afectada

Políticas:

- Preparar y consolidar la capacidad para atender emergencias.
- Concientizar a la población sobre la solidaridad y cooperación en caso de siniestros.

Descripción: El Proyecto consiste en elaborar los Planes de contingencia para controlar los siniestros de posible ocurrencia en el territorio del Municipio y crear un Comité de atención de Desastres para que mantenga siempre la alerta y lista la gente para responder ante la emergencia.

Área: El área destinada al Comité de Atención de Desastres es la misma del cuerpo de Bomberos y donde también opera la defensa Civil.

Costo: El costo del Proyecto ha sido estimado en QUINCE MILLONES DE PESOS (\$ 15.000.000.00) distribuidos en tres partidas de CINCO MILLONES DE PESOS (\$ 5.000.000.00) anuales durante las vigencias fiscales de los años 2.000, 2.001 y 2.002.

Método de financiación: El Proyecto será financiado con aportes fiscales provenientes del presupuesto de Ingresos corrientes durante los tres años de duración del Proyecto. Se espera una gestión efectiva por parte de la Administración para obtener ayuda de la Oficina de Prevención y Atención de Desastres y de la Comisión Nacional de Regalías.

NOMBRE DEL PROYECTO: CONTROL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS SOBRE LAS RONDAS DE RÍOS Y QUEBRADAS Y EN ZONAS INESTABLES

Objetivo General: Asignar a la Oficina de Planeación y por su conducto a la Oficina del Medio Ambiente la Función específica de controlar los asentamientos humanos sobre las rondas de los ríos y quebradas y especialmente en zonas inestables que presente amenazas y riesgos para la vida y la salud humanas.

Objetivos Específicos:

- Otorgar funciones y exigir responsabilidades para que a diario se vigilen y controlen los asentamientos, invasiones o construcciones en zonas inestables y sobre las rondas de ríos y quebradas.

Metas:

- Identificar las zonas urbanas o rurales que pueden ser invadidas, ocupadas o deterioradas durante el primer año del Proyecto.
- Elaborar un Plan de monitoreo y control de dichas zonas.

Estrategias:

- Promulgar y divulgar el Proyecto para hacerlo conocer de todos los habitantes urbanos y rurales

Políticas:

- Ejercer la autoridad y hacer cumplir la ley de protección de rondas de ríos y quebradas.

Descripción: El Proyecto consiste en controlar las invasiones de las rondas de los ríos y quebradas y los asentamientos en zonas inestables o de alto riesgo para evitar los siniestros que puedan ocasionar pérdidas de vidas humanas.

Área: El área de operación del Proyecto es la Oficina de Planeación y la del Medio Ambiente. El cubrimiento es todo el territorio del Municipio.

Costo: El costo estimado para este proyecto es la suma de TRES MILLONES DE PESOS (\$ 3.000.000.00) distribuidos en tres partidas de UN MILLÓN para ser ejecutados durante los años 2.000, 2.001 y 2.002.

Método de financiación: La financiación será contra el presupuesto de ingresos corrientes del Municipio.

NOMBRE DEL PROYECTO: **GESTIÓN DE LA REUBICACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEO DE ECOPETROL**

Objetivo General: Gestionar por todos los medios y en todos los niveles para que se lleve a cabo la recomendación del PBOT de reubicar la Estación de Bombeo de Ecopetrol en alguno de los sitios de posible ubicación ya estudiados por la Empresa.

Objetivos Específicos:

- Alejar del Casco Urbano la amenaza y el riesgo de explosión e incendio que presenta la operación de la Estación de Bombeo de Ecopetrol.
- Permitir la utilización de los terrenos aledaños y los que actualmente ocupa la Estación para el crecimiento proyectado y el Desarrollo prospectado de la Ciudad.
- Aprovechar las instalaciones para otros usos ya que la propuesta se basa en el cambio de uso y destinación del suelo.

Metas:

- Durante el año 2.000 formalizar la solicitud por haber sido recomendada por el PBOT
- Durante el año 2.001 hacer gestiones políticas de alto nivel hasta lograr que la solicitud del Municipio sea tenida en cuenta por la JD de Ecopetrol por recomendación del Gobierno Central.
- Durante el año 2.002 gestionar para que se definan plazos y se ejecute el Proyecto de traslado y reubicación.

Estrategias:

- Convocar mecanismos participación ciudadana para la toma de decisión en cuanto a su permanencia.
- Gestión política de alto nivel.
- Excelentes relaciones con las directivas de la Empresa Estatal.
- Apoyo total de la Comunidad Villetana

Políticas:

- Gestionar la reubicación de la Estación de Bombeo de Ecopetrol.

Descripción: El proyecto consiste en diseñar y aplicar una estrategia política de Alto Nivel para lograr que la Empresa Ecopetrol lleve a cabo el Proyecto de reubicación de la

Estación de Bombeo a la Vereda Mave o a la Vereda Río dulce como se sabe que ha sido propuesta la reubicación.

Área: El proyecto requiere un área equivalente a la que actualmente ocupa, la cual sería adquirida por la Empresa, una vez efectuados los estudios y otorgada la Licencia Ambiental que exige el Ministerio del Medio Ambiente.

Costo: Al Proyecto le ha sido asignada una partida de TREINTA MILLONES DE PESOS (\$ 30.000.000.00) distribuidos en tres vigencias correspondientes a los años 2.000, 2.001 y 2.002 a razón de DIEZ MILLONES anuales.

Método de financiación: El proyecto será financiado con recursos propios provenientes del presupuesto de ingresos del Municipio.

NOMBRE DEL PROYECTO: ACTUALIZAR LA ORGANIZACIÓN, ENTRENAR, PREPARAR Y OPERAR EL CUERPO DE BOMBEROS

Objetivo General: Dotar al Municipio con un Cuerpo de Bomberos bien organizado, completamente equipado, debidamente entrenado y siempre preparado y listo para atender cualquier emergencia o siniestro en el territorio urbano y rural de Villeta procurando el apoyo para los Municipios vecinos de la Provincia del Gualivá.

Objetivos Específicos:

- Organizar en forma efectiva y de conformidad con las técnicas modernas el Cuerpo de Bomberos de Villeta.
- Dotar con equipos y aparatos modernos de combate de incendios el Cuerpo de Bomberos de Villeta.
- Entrenar al personal en forma continua y permanente y mantenerlo siempre listo para dar respuesta inmediata a cualquier siniestro.

Metas:

- Año 2.000: Diseñar y/o actualizar la organización del Cuerpo de Bomberos y dejar completamente definido el equipo con que debe contar, el personal que se debe mantener siempre listo y definir la Misión y las funciones que debe cumplir.
- Año 2.001: Gestionar la adquisición y suministro de los equipos previstos en la organización.
- Año 2.002: Entrenar, preparar, capacitar y operar con el máximo grado de eficiencia y eficacia el Cuerpo de Bomberos.

Estrategias:

- Prestar el apoyo necesario al Cuerpo de Bomberos.
- Otorgar el Estatus de consideración debida y respeto de la Ciudadanía al Cuerpo de Bomberos
- Garantizar mediante eventos el presupuesto de funcionamiento del Cuerpo de Bomberos.

Políticas:

- Mantener siempre listo equipado y entrenado el Cuerpo de Bomberos.
- Hacer que la ciudadanía reconozca la labor de voluntariado del Cuerpo de Bomberos.

Descripción: El Proyecto consiste en organizar, modernizar, actualizar las prácticas, perfeccionar el entrenamiento, la capacitación y el adiestramiento de los miembros que actualmente pertenecen y prospectar la formación de los futuros bomberos para que puedan prestar un servicio eficiente, eficaz y útil a la ciudadanía de Villeta.

Área: El cuerpo de Bomberos tiene un área asignada con su correspondiente bodega. El campo de acción cubre todo el territorio del Municipio y cuando sea necesario apoyar a los municipios vecinos de la Provincia del Gualivá.

Costo: El costo asignado al Proyecto es de TREINTA MILLONES DE PESOS (\$ 30.000.000.00) distribuidos a razón de DIEZ MILLONES DE PESOS (\$ 10.000.000.00) anuales para ser ejecutados durante las vigencias de los años 2.000, 2.001 y 2.002.

Método de financiación: El proyecto será financiado con recursos correspondientes a los ingresos corrientes del Municipio.

PERFILES DE LOS PROYECTOS DEL SUBSISTEMA FUNCIONAL-ESPACIAL

PROGRAMA DE OPTIMIZACIÓN DEL SERVICIO DE ENERGÍA

NOMBRE DEL PROYECTO: ELABORAR TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA.

Objetivo General: Contratar la elaboración de los términos de referencia para que una empresa administradora de red preste el servicio de suministro de Energía Eléctrica.

Objetivos Específicos:

- Elaborar los términos de Referencia para contratar el servicio de suministro de Energía Eléctrica.

Metas:

- Contratar la elaboración de los términos de referencia para prestar el servicio de suministro de Energía Eléctrica.
- Contratar el suministro de Energía Eléctrica al Municipio.

Estrategias:

- Contratar un profesional especialista en contratos con empresas administradoras de redes de suministro de Energía Eléctrica, como servicio público, para que elabore los términos de referencia que permitan contratar el suministro de este servicio.

Políticas:

- Trabajar hasta lograr un buen servicio de suministro de Energía Eléctrica en lo urbano y en lo rural..

Descripción: El Proyecto consiste en hacer la gestión para conseguir un profesional experto en el tema de la contratación de empresas administradoras de red, para que elabore los términos de referencia para contratar el servicio de suministro de Energía Eléctrica, asegurando que sea eficiente y eficaz y que cumpla las normas mínimas establecidas por la superintendencia de servicios públicos y por la entidad encargada de la normatividad.

Área: El área destinada para la ejecución del Proyecto es la sede de la Empresa de Servicios Públicos del Municipio.

El área asignada al proyecto en su alcance y cubrimiento es el área urbana y los caseríos de Bagazal y el Puente y el barrio obrero y el área rural del Municipio..

Costo: El costo asignado al proyecto asciende a la suma de CUARENTA MILLONES DE PESOS (\$ 40.000.000.00) que deberán ser ejecutados durante la vigencia del año 2.000.

Método de financiación: El proyecto será financiado con cargo a los ingresos que reciba el Municipio por parte de la Empresa Administradora de Red que se comprometa a prestar el servicio.

NOMBRE DEL PROYECTO: **DAR EN CONCESIÓN EL ALUMBRADO PÚBLICO.**

Objetivo General: Contratar por el método de concesión la prestación del servicio de alumbrado público.

Objetivos Específicos: Resolver el problema del servicio de alumbrado público.

Metas:

- Durante el año 2.000, dar en concesión la prestación del servicio de alumbrado público.

Estrategias:

- Buscar asesoría para dar en concesión la prestación del servicio de alumbrado público.

Políticas:

- Mejorar el sistema de alumbrado público y prestar un buen servicio a la comunidad.

Descripción: El Proyecto consiste en tramitar la concesión para el alumbrado público del casco urbano del municipio incluyendo los caseríos de Bagazal y el Puente y el Barrio Obrero.

Área: Este Proyecto será ejecutado por gestión del Gerente de la Empresa de Servicios Públicos y no requiere área específica para llevarlo a cabo.

Costo: El costo asignado a este Proyecto es de CINCO MILLONES DE PESOS (\$5.000.000.00) para ser ejecutados durante la vigencia del año 2.000.

Método de financiación: Este proyecto será financiado con cargo a los ingresos corrientes del Municipio destinados en el presupuesto a mejoramiento de los servicios públicos, para ser ejecutados por intermedio de la Empresa de Servicios Públicos del Municipio.

PROGRAMA DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (VIS)

NOMBRE DEL PROYECTO: CONSTRUCCION Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL RURAL Y URBANA.

Objetivo General: Ofrecer soluciones de vivienda para disminuir el déficit de vivienda y reubicar a las familias que se encuentran en zonas de invasión y en zonas bajo amenaza de deslizamiento e inundación.

Objetivos Específicos: El municipio de VILLETA cuenta con un déficit de 889 unidades de vivienda proyectado al año 2001, según la información suministrada por la Gobernación de Cundinamarca. Se propone la construcción de 500 viviendas durante los seis primeros años del PBOT para reducir este déficit. Las familias a reubicar en su orden de prioridad corresponden a los sectores de: Barranquillita Invasión, Laicos, Camino Nacional, La Concepción y Puerto Leticia junto con otras viviendas que se encuentren ubicadas dentro de la ronda de las quebradas Cune y La Masata.

Estrategias:

- Con el Banco de Tierras aprobado en el PBOT se tramitarán los recursos que ya han sido ofrecidos al Municipio para adelantar Planes de Vivienda de Interés Social.
- Se buscarán socios del sector privado que estén interesados en participar en la ejecución de los proyectos de construcción de las viviendas junto con las obras de urbanismo y la construcción de las redes de servicios públicos.
- Se buscará la participación en sociedad de propietarios de predios que se encuentran consignados en el Banco de Tierras.

Políticas: Reducir el déficit de vivienda para mejorar las condiciones de vida de los habitantes de VILLETA.

Descripción: En el plano de usos Prospectados del Suelo, las áreas de expansión urbana que tienen la convención de Alta Densidad y 3 y 6 años, componen El Banco de Tierras del municipio para el desarrollo de los Planes de Vivienda de Interés Social.

Area: El área requerida para construir las 500 soluciones de vivienda es de 7.2 Hectáreas y la compra de predios se configuró como un proyecto complementario..

Costo: El costo asignado a este Proyecto es de VEINTICINCO MILLONES DE PESOS (\$ 25.000.000.00) distribuidos en cinco vigencias de CINCO MILLONES (\$ 5.000.000.00)

correspondientes a los años 2.000, 2.001, 2002, 2.003 y 2.004. El costo estimado de las 500 soluciones de vivienda es de \$13.500 millones (Trece mil quinientos millones de pesos).

Método de Financiación:

Através de transferencias y donaciones se pueden recaudar CUATRO MIL MILLONES (\$4.000.000.000.oo) para estos planes. Quedaría faltando financiar \$ 5.500 millones que serían cubiertos con los pagos de los futuros propietarios de esas viviendas.

PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VÍAS Y NORMALIZACIÓN DE LOS SISTEMAS DE TRANSPORTE.

NOMBRE DEL PROYECTO: ELABORAR TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA DISEÑAR LA RED VIAL CONTEMPLADA EN EL PBOT.

Objetivo General: Elaborar los términos de referencia para diseñar la red vial que prescribe el PBOT.

Objetivos Específicos:

- Dimensionar y localizar las vías que recomienda el PBOT.
- Elaborar los términos de referencia para el diseño y construcción del Plan vial recomendado para Villeta.

Metas:

- Año 2.000: Dimesionamiento y localización de vías. Elaboración de los términos de referencia
- Año 2.001: Contratación de los estudios y diseños
- Año 2.002. Elaboración de estudios y diseños. Contratación de obras
- Año 2.003 Completar todos los estudios y diseños. Ejecutar las obras

Estrategias: Contratar un experto en vías para que elabore los términos de referencia para diseñar y construir la red vial que requiere Villeta para su desarrollo urbano.

Políticas: Producir los términos de referencia para diseñar y construir la malla vial prescrita por el PBOT.

Descripción: El Proyecto consiste en contratar un experto para que identifique las vías que prescribe el PBOT, las dimensione, las localice y a partir de estos parámetros produzca los términos de referencia para contratar su diseño y construcción, incluyendo planos, especificaciones, cálculos, memorias de cálculo y toda la información requerida para ejecutar las obras. Además debe priorizar la ejecución de las obras.

Las obras necesarias identificadas por el PBOT para la elaboración del Plan Vial son las que se describen a continuación:

PUENTES A CONSTRUIR

DESCRIPCION	OBRA
1. Avenida del Ferrocarril sobre el río Villeta frente a El Puente. Doble calzada.	Construcción

2. Camino Nacional sobre el Río Villeta.	Construcción
3. Avenida del Ferrocarril sobre el Río Villeta aledaño a Paseo Real. Doble calzada.	Construcción
4. Viaducto de la vía Sasaima – Guaduas sobre Avenida del Ferrocarril y la vía férrea.	Construcción
5. Avenida del Ferrocarril sobre la Quebrada Cune. Doble calzada.	Construcción
6. Vía paralela a quebrada Cune sobre el río Villeta. Aledaño a la gallería.	Construcción
7. Vía proyectada sobre el río Villeta aledaña al Ancianato.	Construcción
8. Calle Séptima sobre la quebrada Cune.	Construcción
9. Carrera Séptima sobre la quebrada Cune.	Ampliación y rehabilitación.
10. Carrera 17 sobre la quebrada La Masata.	Construcción
	TOTAL

OBRAS VIALES

<u>Mantenimiento:</u>	LONGITUD
Camino Nacional	250 m
Antigua vía a Tobia	750 m
Vía Alto de las Iguanas	350 m
Vía a Utica desde la quebrada Cune	1.700 m
<u>Pavimentación</u>	
Diagonal 7 entre la vía Sasaima - Guaduas y Brisas del Gualivá	700 m
Carrera 12 entre la vía Sasaima – Guaduas y puente sobre la Quebrada La Masata	550 m
Diagonal primera entre vía Bagazal y carrera 14	250 m
Diagonal primera entre Paseo Real y vía Bagazal	450 m
Paseo real entre la vía Sasaima - Guaduas y Avenida Ferrocarril	200 m
Calle 3 entre paseo real y carrera 8	150 m
Carrera 8 entre Avenida del Ferrocarril y vía Sasaima - Guaduas	70 m
Carrera 8 entre calle 1 y calle 2	70 m
Calle 1 entre carrera 1 y vía a Guaduas	1.250 m
Calle 2 entre carrera 1 y carrera 2	200 m
Calle 3 de carrera 1 a carrera 2	160 m
Carrera 1 de carrera 1 a Avenida del ferrocarril	220 m
Carrera 2 de calle 1 a calle 2	60 m
Carrera 3 de calle 1 a Avenida del ferrocarril	130 m
Vía del barrio Acemito de carrera 9ª a Vía La Vega – Guaduas	430 m
Carrera 7 de Puente Quebrada Cune – Vía La Vega	500 m
Carrera 4 de Vía Utica – Calle 8	80 m

Calle 8 de carrera 4 – Vía Utica	280 m
Vía barrio Obrero de Vía Utica – Vía San Jorge	730 m
Antigua vía Tobia aledaño al Ancianato	80 m
<u>Construcción:</u>	
Avenida del Ferrocarril	6.300 m
Circunvalar de la Masata	1.500 m
Carrera 17 de Quebrada Masata – Circunvalar Masata	250 m
Vía al barrio Acemito desde Oleoducto – Vía Alto Iguanas	400 m
Calle 7 Quebrada Cune – Avenida del ferrocarril	520 m
Diagonal 8 frente cementerio – Vía Utica – Sixto López	340 m
Carrera 1 de barrio Buenos Aires a Río Villeta	350 m
Calle Proyectada	330 m
Calle Proyectada	150 m
Calle Proyectada de Avenida del ferrocarril - Antigua vía Tobia	600 m
Calle Proyectada	230 m
Calle Proyectada	200 m
Calle paralela al Río Villeta (calle 1)	2.400 m
<u>Mejoramiento y Rehabilitación:</u>	
Entrada a las Palmeras de Vía Sasaima a Camino Nacional	130 m
Camino Nacional	260 m
Vía a Bagazal desde Quebrada Masata – Quebrada La Mugrosa	3.650 m
Carrera 13 entrada de Vía Guaduas – Diagonal primera	320 m
Vía al Barrio Obrero de Vía San Jorge a Avenida del Ferrocarril	1.180 m

- Avenida del Ferrocarril.

El la vía más importante del Plan Vial. Se define como una vía V1, como futuro eje principal de la malla vial, planteada con el propósito de unir y articular el Barrio Obrero, la Cabecera Municipal, El Puente y Bagazal, con doble calzada paralela a la vía del ferrocarril. Cada calzada tendrá un ancho de 7 metros y estarán separadas por la vía del ferrocarril. Se tendrán unos andenes de andenes 3 metros mínimo en las zonas centrales y comerciales y un metro en zonas de vivienda. La longitud de esta vía es de 6.3 Km. Incluye la construcción del puente sobre la quebrada Cune, el puente sobre la quebrada La Masata y el Vialto en la intersección con la Vía Guaduas - Sasaima.

Una primera aproximación al estimativo de costos es la que se incluye a continuación:

Estudio de Preinversión (Fase II)	\$ 600
Estudios y Diseños (Fase III)	\$ 1.600
Construcción de la Vía	\$ 6.300

Construcción de 4 Puentes	\$ 1.000
Construcción de 1 Viaducto	\$ 1.000
Compra de predios	\$ 1.000
Interventoría de Construcción	<u>\$ 1.300</u>
TOTAL	\$ 12.800

Se recomienda que la construcción de la Avenida del Ferrocarril se realice por etapas así:

Primera Etapa:	Tramo Quebrada Cune - Río Villeta.	Longitud 1.1 Km
Segunda Etapa:	Tramo Autopista a Bogotá – Quebrada Cune.	Longitud 3.1 Km
Tercera Etapa:	Tramo Río Villeta – El Puente.	Longitud 2.1 Km

Para alcanzar la meta propuesta a 9 años, las obras a construir de la Avenida del Ferrocarril comprenden 1.1 Km de vía y el viaducto en el cruce con la vía Sasaima – Guaduas, para lo cual se requieren realizar las siguientes inversiones:

De las tres Etapas

Estudio de Preinversión (Fase II)	\$ 600
-----------------------------------	--------

De la Primera Etapa: Tramo Quebrada Cune - Río Villeta. Longitud 1.1 Km.

Estudios y Diseños (Fase III):	\$ 280
Construcción de la Vía (1.1 Km)	\$ 1.050
Construcción de 1 Viaducto	\$ 1.000
Compra de predios	\$ 160
Interventoría de Construcción	<u>\$ 230</u>
TOTAL	\$ 2.720

Nota: Valores en millones de pesos.

Se realizó un inventario de los predios con posible afectación por la ejecución de la Primera Etapa, que comprende el Tramo Quebrada Cune - Río Villeta, el cual se incluye a continuación:

Cédula Catastrales Matrices del Sector:

00-01-005-065	00-01-005-088	00-01-005-135	00-01-005-282
00-01-005-071	00-01-005-089	00-01-005-175	00-01-005-283
00-01-005-077	00-01-005-097	00-01-005-177	00-01-005-287
00-01-005-078	00-01-005-098	00-01-005-180	00-01-005-288
00-01-005-081	00-01-005-116	00-01-005-281	

Sector 01. Costado occidental de la Avenida del Ferrocarril.

Manzana 001

Cédulas Catastrales (terminadas en): 001/002/003/004

Barrio Centro entre las calles 3bis y la carrera 7.

Manzana 115

Cédulas Catastrales (terminadas en): 001/002/003/004/005/006/011/012/013/034

Barrio Centro entre la carrera 6 y la carrera 7.

Manzana 13

Cédulas Catastrales (terminadas en): 001/006/012/014/015

Barrio Centro entre la carrera 5 y la carrera 6.

Manzana 005

Cédulas Catastrales (terminadas en): ZV/001/002

Barrio Centro entre la carrera 4 y la carrera 5.

Manzana 004

Cédulas Catastrales (terminadas en): 001/002/003/004

Barrio Centro entre la carrera 4 y la carrera 4A.

Sector 2. Costado Oriental de la Avenida del Ferrocarril.

Manzana 33

Cédulas Catastrales (terminadas en): 012/013/014/021

Barrio San Cayetano entre la carrera 1 y la carrera 3.

Manzana 32

Cédulas Catastrales (terminadas en): 001 Parque de los Novios

Barrio San Cayetano entre la carrera 3 y la carrera 4.

Manzana 29

Cédulas Catastrales (terminadas en): 005/006/007/008/009/010/011/012/013/014/
015/016/017/037/039

Barrio San Cayetano entre la carrera 4 y la carrera 5.

Manzana 28

Cédulas Catastrales (terminadas en): 001/002

Barrio San Cayetano entre la carrera 5 y la carrera 6.

Manzana 22

Cédulas Catastrales (terminadas en): 001/010/011/012/014

Barrio San Cayetano entre la carrera 6 y la carrera 7.

Manzana 17
Cédulas Catastrales (terminadas en): 001/002
Barrio San Cayetano entre la carrera 6 y la carrera 7.

Fuente: Plano del Fondo de Acueducto y Alcantarillado de Cundinamarca, 1985.

Área: El área total de vías es la que resulte del diseño y de los cálculos de mano de obra y materiales requeridos según las especificaciones.

Costo: El costo asignado a este proyecto es de OCHOCIENTOS MILLONES DE PESOS (\$ 800.000.000.00) distribuidos en cuatro partidas así: CIEN MILLONES (\$ 100.000.000.00) para ser ejecutados durante el año 2.000, DOSCIENTOS MILLONES que se ejecutarán durante el año 2.001, TRESCIENTOS MILLONES (\$ 300.000.000.00) durante el año 2.002 y DOSCIENTOS MILLONES que serán ejecutados durante el año 2.003,

Método de financiación: Este proyecto será financiado a través de FINDETER con el máximo plazo y con las especificaciones que esta entidad exige para la ejecución de obras viales. La ejecución de las obras contempladas en el proyecto se financiarán con el sistema de valorización.

NOMBRE DEL PROYECTO: PREPARAR LOS SERVICIOS QUE REQUIERE EL TURISTREN

Objetivo General: Coordinar con la Empresa STF y definir cuales son los requerimientos para establecer el servicio de Turistren Bogotá-Villeta y contratar la elaboración del Proyecto para luego buscarle financiación para que el servicio pueda ser establecido.

Objetivos Específicos:

- Identificar los requerimientos de servicios turísticos y las adecuaciones que requieren los paraderos en las estaciones de Bagazal y Villeta.
- .Elaborar los pliegos de condiciones o términos de referencia para contratar los diseños y adecuaciones necesarias.
- Contratar los diseños de los servicios y adecuaciones que recomiende el estudio.
- Contratar las construcciones y adecuaciones aprobadas y convenidas con la Empresa STF para iniciar la prestación del servicio.

Metas:

- Definir los servicios turísticos y preparar las adecuaciones que requieren los paraderos en las estaciones de Bagazal y Villeta.
- .Elaborar los términos de referencia para los diseños y adecuaciones necesarias.
- Contratar los diseños de adecuaciones que recomiende el estudio para prestar los servicios y establecer el Turistren
- Ejecutar las construcciones y adecuaciones.

Estrategias: Establecer y optimizar las relaciones entre la Administración municipal y las empresas Ferrovías y STF.

Políticas: Gestionar la prestación del servicio de Turistren para mejorar el turismo y generar desarrollo de servicios de atención y venta de comestibles y artesanías.

Descripción: El proyecto consiste en gestionar ante Ferrovías y el STF para que se preparen, diseñen y adecuen los servicios que requiere el Turistren Bogotá-Villeta y, para que se establezca un servicio regular mediante un convenio entre el Municipio y las Empresas mencionadas.

Área: El área necesaria para los servicios del Turistren será la que recomienden los expertos al hacer el diseño y su localización será la Estación Bagazal y la Estación Villeta.

Costo: El costo asignado al proyecto es la suma de SEIS MILLONES DE PESOS (\$ 6.000.000.00) distribuidos en tres partidas anuales de DOS MILLONES (\$ 2.000.000.00), correspondientes a los años 2.000, 2.001 y 2.002.

Método de financiación: Convenio con Ferrovías y con la Empresa STF para construir la infraestructura y para establecer el servicio de Turistren Bogotá-Villeta.

NOMBRE DEL PROYECTO: GESTIÓN PARA PROHIBIR EL TRÁFICO PESADO POR LAS VÍAS DEL CENTRO DE LA CIUDAD, ETC.

Objetivo General: Hacer el estudio de tráfico y proponer un reglamento que regule y controle el tráfico pesado por las calles del centro de la ciudad, que reglamente los parqueaderos, que organice el transporte intermunicipal, que reglamente el servicio de transporte a las veredas y el transporte urbano de carga y pasajeros.

Objetivos Específicos:

- Hacer el estudio de tráfico
- Proponer un reglamento para el tráfico pesado.
- Reglamentar los parqueaderos
- Organizar el transporte intermunicipal
- Reglamente el servicio de transporte a las veredas
- Reglamentar el transporte urbano de carga y pasajeros.

Metas:

- Año 2.000: Hacer el estudio de tráfico y el reglamento para el tráfico pesado.
- Año 2.001: Reglamentar los parqueaderos y organizar el transporte intermunicipal. Reglamentar el transporte urbano.
- Año 2.002: Reglamente el servicio de transporte de carga y pasajeros a las veredas

Estrategias:

- Contratar la elaboración del estudio y del reglamento con un experto en transporte.

Políticas:

- Normalizar el tráfico y los sistemas de transporte urbano y rural de carga y pasajeros

Descripción: El Proyecto consiste en contratar el estudio de tráfico para que además de proponer un reglamento que regule y controle el transporte pesado por las calles del centro de la ciudad, reglamente los parqueaderos, organice el transporte intermunicipal de carga y pasajeros y el servicio de transporte urbano e interveredal.

Área: El área requerida por el Proyecto es la misma de la Secretaría de tránsito y Transporte que se va a crear en el municipio. El cubrimiento del Proyecto será toda el área rural y urbana.

Costo: El costo asignado al Proyecto es de QUINCE MILLONES DE PESOS distribuidos en tres partidas de CINCO MILLONES para ser ejecutados durante los años 2.000, 2.001 y 2.002.

Método de financiación: El proyecto será financiado con el producto de las multas por infracciones aplicadas a tráfico urbano y rural.

NOMBRE DEL PROYECTO: **COMPLEMENTACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL RURAL**

Objetivo General: Mejorar la red vial existente y complementarla hasta interconectar las veredas tal como se muestra en el Mapa Vial del PBOT.

Objetivos Específicos:

- Mejorar la Malla vial que comunica al Municipio de Villeta con los municipios vecinos
- Mejorar la red vial que comunica el casco urbano de Villeta con las escuelas de las veintiuna veredas.
- Completar la red vial interveredal para garantizar la evacuación de productos.

Metas:

- Año 2.000: Hacer el estudio de mejoramiento del diseño de la Malla vial que comunica al Municipio de Villeta con los municipios vecinos
- Año 2.001: Mejorar la red vial que comunica el casco urbano de Villeta con las escuelas de las veintiuna veredas.
- Año 2.002: Completar la red vial interveredal para garantizar la evacuación de productos.
- Año 2.003: Acoplar la malla vial rural con la red vial urbana.

Estrategias:

- Contratar un experto en vías para que elabore el estudio y diseñe el mejoramiento y la complementación de la malla vial rural y en especial las que conducen a los municipios vecinos.

Políticas:

- Gestionar el mejoramiento de la malla vial existente y la complementación con la construcción de los tramos faltantes.

Descripción: El Proyecto consiste en contratar a un experto para que elabore el estudio de la situación actual de las vías y para que diseñe el mejoramiento de la red vial existente que comunica al Municipio de Villeta con los municipios vecinos y la complemente con la construcción de nuevos tramos hasta interconectar las veredas con el casco urbano de Villeta y con las escuelas de las veintiuna veredas, tal como se muestra en el Mapa Vial del PBOT.

Área: La que resulte de los estudios y diseños. En toda el área rural del Municipio.

Método de financiación: El Proyecto de mejoramiento de la red vial se financiará con un crédito para ésta línea que ofrece FINDETER a los Municipios.

NOMBRE DEL PROYECTO: ADQUISICIÓN DE PREDIOS Y DISEÑO DEL TERMINAL DE TRANSPORTE.

Objetivo General: Adquirir los predios que se encuentran localizados entre la Estación Villeta de Ferrovías y el Palacio Municipal para diseñar y construir allí el Terminal de Transportes.

Objetivos Específicos:

- Adquirir los predios
- Elaborar los términos de referencia
- Contratar los diseños.

Metas:

- Año 2.000 Adquirir los predios y elaborar los términos de referencia
- Año 2.002 Contratar los diseños y preparar la ejecución de la obra con ventas sobre maqueta y planos..

Estrategias: Gestionar un crédito que permita adquirir los terrenos y contratar la elaboración de los términos de referencia y los diseños del terminal de transporte.

Políticas: Dotar a Villeta de un terminal de transportes acorde con su desarrollo y su vocación turística.

Descripción: Este proyecto consiste en adquirir los predios que se encuentran localizados entre la Estación Villeta de Ferrovías y el Palacio Municipal para diseñar y construir allí el Terminal de Transportes.

Área: El área destinada a este Proyecto es de aproximadamente dos Ha.

Costo: El costo asignado a este Proyecto es de CIENTO CINCUENTA MILLONES DE PESOS (\$ 150.000.000.00) distribuidos en dos partidas: una de CINCUENTA MILLONES para ser ejecutada en el año 2.000 y una de CIEN MILLONES para la vigencia del año 2.001.

Método de financiación: Este Proyecto se financiará con la venta de locales a las compañías de transporte y los comerciantes que quieran instalar allí sus negocios.

PROGRAMA PLAZAS DE MERCADO, CENTRO CÍVICO, MATADERO REGIONAL Y CONSTRUCCIÓN DE LA MORGUE.

NOMBRE DEL PROYECTO: PROYECTO PARA PROMOVER LA CREACIÓN DE LA EMPRESA MATADERO REGIONAL

Objetivo General: Promover la creación de la Empresa Matadero Regional

Objetivos Específicos:

- Promover la creación de la Empresa Matadero Regional
- Contratar la elaboración de los términos de referencia
- Contratar el diseño del Matadero Regional

Estrategias:

- Contratar a un experto con experiencia para que coordine la creación de una Empresa para que se encargue de construir y operar el Matadero Regional.

Políticas:

- Promover la creación de la Empresa Matadero regional

Descripción: En Proyecto consiste en promover la creación de una Empresa para que construya y opere el matadero regional, mediante la contratación de un experto para que elabore los términos de referencia para contratar el diseño y la ejecución de la obra.

Área: La que resulte de los estudios y diseños.

Método de financiación: La financiación de este Proyecto se hará contra los Ingresos que produzca la concesión del matadero actual durante los seis años de operación mientras se construye el matadero regional.

NOMBRE DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO DEL SANEAMIENTO BASICO DEL MATADERO MUNICIPAL

Objetivo general:

Mejorar el saneamiento básico del Matadero Municipal mientras se gestiona y se construye el matadero regional.

Objetivos específicos:

- Disminuir la contaminación hídrica y odorífica producidas por el matadero.
- Dar una solución temporal al problema del sacrificio de ganado en forma higiénica.
- Mejorar las condiciones higiénicas de la distribución de la carne en canal.

Metas:

- Mantener funcionando el matadero municipal hasta el año 2.004.
- Durante el año 2.000 contratar la elaboración de los términos de referencia para llevar a cabo el saneamiento básico del matadero y operarlo en concesión.
- Durante el 2.001 contratar la concesión.

Estrategias:

- Conseguir un experto en mataderos y en concesiones para que elabore los términos de referencia.
- Invitar firmas que se comprometan a llevar a cabo el saneamiento básico y a recibir en concesión la operación del matadero.

Descripción del proyecto: Entregar a un operador privado el manejo de este matadero con unas condiciones mínimas de saneamiento básico y de transporte higiénico de carne en canal. El transporte y entrega de la carne en canal debe hacerse en vehículos refrigerados. La concesión terminará cuando entre en operación el matadero regional prospectado para el año 2.004. Las instalaciones desocupadas podrán ser utilizadas como una de las plazas de mercado satélite propuestas en el PBOT.

Método de financiación: Este proyecto será financiado con recursos de los ingresos ordinarios del Municipio.

NOMBRE DEL PROYECTO: **PROYECTO PARA EJECUCIÓN Y OPERACIÓN POR CONCESIÓN DE LA PLAZA DE MERCADO.**

Objetivo General: Adaptación y operación de la Plaza de Mercado actual

Objetivos Específicos:

- Elaborar los términos de referencia para la adaptación y mejoramiento de la Plaza de mercado actual.
- Ejecutar la las adaptaciones para que opere sin contratiempos durante seis años.
- Elaborar el reglamento de concesión

Metas:

- Año 2.000: Elaborar los términos de referencia
- Año 2.001: Ejecutar la contratación de los diseños
- Año 2.002: Elaborar el reglamento de concesión

Estrategias:

- Contratar una empresa especializada para que haga los términos de referencia, contrate los diseños y elabore el reglamento de concesión.
- Políticas:

Descripción: Diseño, construcción y operación de la Plaza de Mercado o de las Plazas satélites por el método de concesión. Elaborar los términos de referencia, Ejecutar la contratación de los diseños y Elaborar el reglamento de concesión

Área: El área necesaria para el Proyecto será la que resulte de los estudios y diseños.

Método de financiación: Conformación de una sociedad mixta para llevar a cabo el Proyecto.

NOMBRE DEL PROYECTO: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA MORGUE

Objetivo General: Construir una Morgue para prestar el servicio en caso de siniestro o de accidente a personas fallecidas, mientras se hacen las identificaciones y autopsias.

Objetivos Específicos:

- Disponer de los espacios necesarios para guardar cadáveres mientras se ejecutan los procedimientos judiciales.
- Prestar el servicio que requiere la administración de Justicia

Metas:

- Elaborar los términos de referencia para construir una morgue de cuatro puestos.
- Diseñar y construir una morgue para guardar un mínimo de cuatro cadáveres

Estrategias:

- Conseguir con el Ministerio de Justicia el diseño y las condiciones de operación de una morgue.

Políticas:

- Dotar a la administración municipal de una morgue para seis cadáveres.

Descripción: El Proyecto consiste en elaborar los términos de referencia, diseñar y construir una morgue para seis cadáveres.

Área: El área de morgue será la que se defina en el diseño.

Método de financiación: Este Proyecto será financiado con recursos provenientes de los ingresos corrientes del Municipio.

PERFILES DE LOS PROYECTOS DEL SUBSISTEMA POLÍTICO-ADMINISTRATIVO

PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA

NOMBRE DEL PROYECTO: CONTROL DE MINIFUNDIOS EN EL ÁREA RURAL

Objetivo General: Controlar la proliferación de minifundios en el área rural para evitar que estos se conviertan en asentamientos humanos sin regulación y sin control de servicios de alcantarillado y eliminación de residuos sólidos y líquidos.

Objetivos Específicos:

- Lograr que no se produzcan loteos, ni ventas de lotes, ni construcciones en lotes con áreas por debajo del mínimo que prescribe la ley para vivienda rural.
- Lograr que no se presten servicios de escrituración y registro a propietarios que no cumplan las normas vigentes

Metas:

- Identificar catastralmente todos los lotes situados en el área rural que estén en situación de inconformidad con la norma.
- Identificar notarialmente todos los predios que se encuentren en situación de inconformidad y declararlos en conflicto de uso para aplicarles multas o tasas sobre el impuesto mientras permanezcan en ésta situación.
- Diseñar un programa de incentivos y multas para controlar el problema de los asentamientos humanos anormales en las áreas rurales igual que en las urbanas.

Estrategias:

- Buscar la colaboración de la Notaría, de la Oficina de Registro y de la seccional de catastro de Guaduas para identificar los lotes que presenten conflicto y para evitar que siga proliferando el minifundismo y urbanización anormal de los predios rurales.

Políticas:

- Hacer cumplir la Ley de lote mínimo en el área rural.

Descripción: El Proyecto consiste en aplicar la Ley y hacerla cumplir para que no se continúen formando minifundios con asentamientos humanos sin regulación y sin servicios básicos en las áreas urbanas y especialmente en la rural.

Área: Todas las áreas que presente conflicto o que se encuentren en inconformidad con la norma dentro del territorio del Municipio.

Costo: El costo asignado al proyecto es la suma de OCHO MILLONES DE PESOS (\$ 8.000.000.00) ejecutables durante los ocho años del PBOT a razón de UN MILLÓN anual, como costo de gestión para identificar a quienes se encuentran en situación de inconformidad con la Ley.

Método de financiación: Para financiar este proyecto se propone un método de incentivos y multas para quienes tengan viviendas en terrenos menores de una Ha y premios para quienes engloben terrenos de menos de una hectárea hasta que en el área rural se cumpla la ley de que no puede haber viviendas en lotes menores de tres fanegadas o dos Ha.

NOMBRE DEL PROYECTO: **CREACIÓN DE LA OFICINA DE CONTROL INTERNO**

Objetivo General: Modernizar la administración pública en el Municipio.

Objetivos Específicos:

- Gerenciar la aplicación de los proyectos de control de calidad total y control ambiental total
- Controlar el cumplimiento de todas las misiones de los estamentos orgánicos y las funciones de los empleados.
- Cumplir el objetivo general y las funciones de autocontrol

Metas:

- Año 1.999: Estudio detallado de la organización y plan de acción para ponerla en funcionamiento.
- Año 2.000: Poner en funcionamiento la organización
- Año 2.001: Examinar funciones de administración de Personal
- Año 2.002: Examinar funciones Jurídicas
- Año 2.003: Organizar tareas de relaciones públicas
- Año 2.004: Aplicar funciones de organización, métodos y contabilidad.
- Año 2.005: Aplicar la auditoria interna y el control previo de cuentas.
- Año 2.006: Aplicar la Modernización del Estado
- Año 2.007: Aplicar la tabla de evaluación del cumplimiento de índices de gestión para cumplir con los programas y proyectos del PBOT..

Estrategias:

- Contratar un experto en administración pública para que entrene a los funcionarios actuales en cada uno de los cargos y para que los concientice del cambio hacia la modernización del Estado.

Políticas:

- Lograr que la Administración sea más eficiente y eficaz.

Descripción: El proyecto consiste en crear un estamento orgánico temporal para suplir la necesidad de cumplir las funciones que tienen lugar en una empresa que tenga las siguientes dependencias:

- Oficina de Personal (Admisiones, evaluación, calificación, promociones, distinciones, premios, sanciones, reclamos, programas de atención en salud ocupacional y seguridad industrial, reglamento de trabajo, reglamento de higiene y seguridad, dotaciones, prestaciones, remuneraciones, etc.)

- Oficina Jurídica (Control del cumplimiento de normas legales, elaboración de contratos, liquidaciones, cumplimiento de normas administrativas, elaboración y revisión de resoluciones, etc.)
- Oficina de relaciones públicas: (Solución de conflictos laborales, solución de conflictos policivos y de comportamiento, solución de problemas de incumplimiento de disposiciones, Lobby para asuntos administrativos y de relaciones interinstitucionales etc.)
- Oficina de organización y métodos: (Manual de procedimientos, manual de funciones, cumplimiento de la organización, etc.)
- Oficina de auditoria interna: (Ejercer el control previo de cuentas y la auditoría de cuentas y gastos, ejercer la supervisión y control del gasto y la orientación de las inversiones y elaborar los proyectos de presupuesto explicando las fallas en la aplicación del anterior y proponiendo las correcciones necesarias.)

Área: El área disponible para aplicar este proyecto es la de la oficina de la secretaría de Gobierno del Municipio.

Costo: El costo de este Proyecto es la suma de DOSCIENTOS CUATRO MILLONES DE PESOS (\$ 204.000.000.00) distribuidos en una partida inicial para el año 1.999 de DOCE MILLONES y OCHO PARTIDAS DE veinticuatro millones anuales para ejecutarlas durante cada uno de los años subsiguientes hasta el año 2.007.

Método de financiación: Este proyecto será financiado con recursos propios del municipio buscando algún apoyo en el Departamento de la gestión pública y en la ESSAP con alguna asesoría de tipo empresarial.

NOMBRE DEL PROYECTO: APLICACIÓN DE LA ORGANIZACIÓN

Objetivo General: Aplicar la Organización en su conjunto hasta lograr su implantación y garantizar su funcionamiento.

Objetivos Específicos:

- Familiarizar a los funcionarios con la organización.
- Hacer ejercicios de autocontrol para garantizar que la organización se cumple.
- Fijar metas concretas y medibles para lograr el cumplimiento de las funciones de cada uno de los cargos.

Metas:

- Año 1.999: Comenzar la aplicación y ajustes a la organización.
- Año 2.000: Continuar la aplicación de la Organización hasta que los funcionarios la conozcan en forma completa.
- Año 2.001: Continuar la aplicación de la Organización hasta que los funcionarios la dominen y estén convencidos de su bondad.
- Año 2.002: Repetir con los nuevos funcionarios la aplicación de la Organización.
- Año 2.003: Continuar la aplicación de la Organización hasta que los funcionarios la conozcan en forma completa
- Año 2.004: Continuar la aplicación de la Organización hasta que los funcionarios la conozcan en forma completa
- Año 2.005: Repetir con los nuevos funcionarios la aplicación de la organización.
- Año 2.006: Continuar la aplicación de la Organización hasta que los funcionarios la conozcan en forma completa
- Año 2.007: Continuar la aplicación de la Organización hasta que los funcionarios la conozcan en forma completa

Estrategias:

- Buscar el Apoyo en el Programa de modernización del Estado y en el Departamento de la Gestión Pública.

Políticas:

- Aplicar con todo rigor la Organización hasta lograr el mejoramiento de la Administración Municipal.

Descripción: El proyecto consiste en aplicar en forma global concreta y disciplinada la organización hasta lograr que los funcionarios la conozcan, la profesen y la practiquen en forma permanente y con las labores del día.

Área: El área necesaria para el Proyecto es la que ocupe el encargado de este Proyecto.

Costo: El costo de este proyecto es la suma de CIENTO CUARENTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS (\$ 144.000.000.00) distribuidos en los nueve años del PBOT a razón de DIEZ Y SEIS MILLONES anuales desde el año 1.999 hasta el año 2.007.

Método de financiación: Este proyecto será financiado con recursos provenientes de los ingresos corrientes del Municipio.

NOMBRE DEL PROYECTO: **IMPLANTACIÓN DEL CONTROL DE CALIDAD TOTAL**

Objetivo general: Lograr la operación de la Empresa ALVI con el mejor rendimiento, con la mayor eficiencia y a la más alta eficacia bajo la influencia del Sistema de Control de Calidad Total, para emplear y suministrar bienes y servicios de alta calidad al público, en forma económicamente viable, competitiva, a plazos concertados y a costos razonables, reduciendo los riesgos de gestión y transfiriendo las responsabilidades de la Dirección anterior a los responsables de la nueva estructura organizacional.

Objetivos Específicos:

- El programa permanente de Control de Calidad Total buscará estabilizar y mejorar el Servicio
- Capacitar y motivar a todo el personal hasta lograr la apropiación del conocimiento de los conceptos de calidad total.
- Ejercer un liderazgo ejemplar, activo y dinámico por parte de la Gerencia General de ALVI (Alcaldía), inculcando la calidad como principio básico de la Administración municipal.
- Enfocar desde el punto de vista técnico y comercial la promoción de la vivienda de interés social con el fin de conocer las necesidades y gustos en busca de la satisfacción de los usuarios.
- Empeñar todos los esfuerzos de la Empresa ALVI y de su organización para minimizar los riesgos o errores de control de calidad.
- Poner a disposición de los usuarios, contribuyentes y proveedores toda la capacidad en equipos y conocimientos de la Empresa ALVI para solucionar problemas o mejorar los programas de calidad.
- Participar en el proceso de normalización para buscar la protección del consumidor.
- Concientizar a los encargados del control de la necesidad de la metrología, de la documentación y registros, de las auditorías externas y del beneficio que estas le ofrecen a la Empresa ALVI.
- Soportar la estructura de la calidad en una base de equilibrio sustentada por las palabras Costo/competencia y Costo/beneficio.

Metas:

- Reorganizar y modernizar la Empresa para cumplir en mejor forma la Misión.
- Aplicar los mejores métodos y tecnologías para alcanzar los objetivos y asegurar el crecimiento continuo de la Empresa.
- Aprovechar la coyuntura de la reorganización para implantar un Sistema de Control de Calidad Total.

Estrategias:

La Gerencia del Cambio y su " Oficina " de coordinación son responsables por la calidad del proceso de cambio, incluyendo la aplicación del Sistema de Control de Calidad Total (SCCT), para lo cual se ha diseñado el siguiente Plan de Acción:

- Estructurar la Organización del Cambio, incluyendo la organización para el (SCCT).
- Designar Líderes de los Programas Prioritarios y diseñar herramientas de Control de la Gestión del Cambio y del (SCCT).
- Adaptar la Organización, incluyendo la implantación del (SCCT)
- Asignar funciones antiguas y nuevas a todos los directivos y a los Estamentos Orgánicos, incluyendo las que corresponden al (SCCT),
- Distribuir los recursos a los grupos operativos y planificar el apoyo logístico, para asegurar el funcionamiento de la nueva organización, incluyendo lo que se requiere para la implantación del (SCCT)
- Detallar perfiles de personal directivo de la nueva organización, que incluyan los aspectos de Calidad Total y confrontar con calificaciones actuales.
- Estructurar el Plan de comunicaciones interno y externo sobre la nueva organización y el proceso de implementación.
- Diseñar e implementar un sistema de monitoreo e información gerencial que permita controlar y administrar la nueva organización durante el proceso de cambio.
- Identificar objetivos de reducción de personal y oportunidades de contratación externa.

Políticas:

- La **excelencia** en el desempeño de los funcionarios es parte esencial de nuestra **política** empresarial y por tanto la adopción y práctica de este concepto es fundamental para cumplir con la misión.
- Desarrollar y mantener altos estándares de preparación, promoción, mejoramiento y conservación de los recursos humanos.
- Desarrollar y mantener una cultura interna basada en el reconocimiento al esfuerzo individual y colectivo, en la igualdad de oportunidades, en la justicia, en la innovación, en la iniciativa y en el trabajo de equipo..
- El ambiente interno debe estar orientado a buscar el estímulo y reconocer logros, satisfacción personal y familiar, sentido de responsabilidad personal y grupal, bajo los principios democráticos de participación, dialogo para la solución de conflictos, compañerismo y tolerancia para con sus semejantes.
- Desarrollar y mantener altos estándares de conservación de los recursos físicos, económicos y financieros de la empresa.

- Promover, practicar y mantener los más altos calificativos desde los puntos de vista técnico, ético y legal.
- Desarrollar y mantener un grado óptimo de liderazgo institucional y de responsabilidad social en la Empresa.
- Procurar la satisfacción usuario como pilar fundamental para la Empresa y para la conservación de la imagen del servicio.
- Practicar la autoevaluación y estar siempre preparada la ALVI para reflexionar ante la auditoría de la práctica contra la directriz.
- La Alcaldía debe buscar siempre el compromiso de la Empresa y de toda la organización en el mantenimiento de la Calidad Total.
- La relación con los clientes y proveedores será la de buscar siempre la mayor cooperación con líneas de comunicación adecuadas a todo nivel.

Descripción: El Proyecto consiste en la Implantación del Sistema de Control de Calidad Total mediante un proceso de transferencia que implica la creación de las condiciones necesarias para la transferencia. La Empresa ALVI tendrá que adaptarse para trabajar bajo normas de control de Calidad Total, ISO 9.000, de conformidad con el sistema diseñado para este propósito. La transformación organizacional exige un proceso que permita adaptar la organización actual y mejorarla para que cumpla la condición de alto desempeño. Este proceso está enmarcado en una gestión integrada de cambio que se desarrollará mediante la ejecución de diez programas prioritarios, así:

1. Puesta en marcha de la nueva organización
2. Desarrollo de las nuevas prácticas gerenciales
3. Estrategia de Tecnología Informática
4. Rediseño de la Gestión Financiera
5. Optimización del área del servicio técnico
6. Optimización del área de Suministros y Logística
7. Optimización del área de Servicio Administrativo
8. Estudio de Empresas de Servicios y Materiales
9. Rediseño del área de Gestión Humana
10. Diseño del Sistema de Calidad Total.

Esta gestión integrada del cambio será asignada a un equipo implementador conformado por la Consejo de Gobierno y planeación, la Gerencia General (Alcaldía), que a su vez asumirá la Gerencia del cambio y la Oficina de Coordinación, que será la misma Secretaría de Gobierno, con su funcionario a cargo. A este equipo implementador del cambio se le dará el nombre de **Comité Directivo de Cambio** y tendrá las funciones de definir prioridades y objetivos, tomar decisiones y resolver conflictos, controlar avances mediante el diseño y la aplicación de índices de gestión, aprobar cambios en políticas o modificar estrategias.

Área: El área necesaria para la ejecución del Proyecto es la oficina de planeación municipal.

Costo: El costo asignado a este Proyecto es la suma de TRESCIENTOS SESENTA MILLONES (\$ 360.000.000.00) distribuidos en las partidas correspondientes a los años 2.002 al 2.007 a razón de SESENTA MILLONES (\$ 60.000.000.00) anuales.

Método de financiación: Para buscar la financiación de este Proyecto es necesario complementarlo y radicarlo en el Banco de Proyectos de la Gobernación para implantarlo por intermedio del Departamento Administrativo de la Gestión Pública y con el apoyo de la ESAAP.

NOMBRE DEL PROYECTO: **IMPLANTACIÓN DEL CONTROL AMBIENTAL TOTAL**

Objetivo General: Diseñar y aplicar un sistema de Manejo y Control Ambiental en la Empresa denominada Alcaldía de Villeta (ALVI), para que pueda responder a las exigencias y al cumplimiento de las Normas ISO 14.000, sobre la gestión de la producción limpia y el desarrollo sostenible. Dar a conocer los efectos económicos producidos por la falta de Control de la Contaminación Ambiental y plantear posibles soluciones para contrarrestar y controlar dichos efectos, garantizar la operación actual de la empresa, sin contaminación ambiental y sin detrimento al rendimiento, a la eficiencia y a la eficacia lograda, para poder comparar la bondad del SMCA, reducir los riesgos de gestión y transferir las responsabilidades de la Dirección anterior a los responsables de la nueva estructura organizacional. Todo con el fin de generar una opinión positiva sobre la necesidad de controlar el deterioro ambiental y mejorar el nivel de vida de las personas

Objetivos Específicos:

- Estabilizar y mejorar las condiciones ambientales de la Empresa ALVI y las de todas las empresas sometidas a su control y vigilancia.
- Capacitar y motivar a todo el personal hasta lograr la apropiación del conocimiento, de los conceptos de manejo, gestión y control de contaminación ambiental.
- Ejercer un liderazgo ejemplar, activo y dinámico por parte de la Gerencia General (Alcaldía), inculcando la calidad ambiental como principio básico de operación de la Administración.
- Enfocar desde el punto de vista ambiental, el control sobre la construcción de vivienda, con el fin de conocer las necesidades y gustos y buscar la satisfacción de los clientes y/ o de los usuarios.
- Empeñar todos los esfuerzos de la Empresa y de su organización para minimizar los riesgos o errores de control de contaminación ambiental durante el diseño y construcción de los proyectos.
- Poner a disposición de los usuarios, clientes y proveedores toda la capacidad en equipos y conocimientos de la Empresa ALVI, para solucionar problemas o mejorar los programas de calidad ambiental.
- Participar en el proceso de normalización para buscar la protección del consumidor, en cuanto a la calidad de los recursos naturales para su uso y disfrute.
- Concientizar a los encargados del control ambiental, de la necesidad de las pruebas de laboratorio, de la documentación y registros, de las auditorías externas y del beneficio que estas le ofrecen a la Empresa.
- Soportar la estructura de la calidad ambiental en una base de equilibrio sustentada por el derecho a disfrutar de un ambiente sano y sobre el principio constitucional que establece: El beneficio general prima siempre sobre el particular.

- Armonizar y actualizar las disposiciones contenidas en la normatividad vigente con las nuevas normas de la Constitución, de la Ley orgánica del Plan de Desarrollo y la Ley que crea el Sistema Nacional Ambiental.
- Promover el ordenamiento del territorio municipal, el uso equitativo y racional de suelo, la preservación y defensa del patrimonio ecológico y la prevención de desastres en asentamientos de alto riesgo, así como la ejecución de acciones urbanísticas eficientes.
- Garantizar que la utilización del suelo por parte de sus propietarios se ajuste a la función social de la propiedad y permita hacer efectivos los derechos constitucionales a la vivienda y a los servicios públicos domiciliarios, y velar por la creación y la defensa del espacio público, así como por la protección del medio ambiente y la prevención de desastres.
- Promover la armoniosa concurrencia de la Nación, las entidades territoriales, las autoridades ambientales y las instancias y autoridades administrativas y de planificación, en el cumplimiento de las obligaciones constitucionales y legales que prescriben al Estado el ordenamiento del territorio, para lograr el mejoramiento de la calidad de vida de sus habitantes.
- Facilitar la ejecución de actuaciones urbanas integrales, en las cuales confluyan en forma coordinada la iniciativa, la organización y la gestión municipales con la política urbana nacional, así como con los esfuerzos y recursos de las entidades encargadas del desarrollo de dicha política.
- Controlar la Construcción de Vivienda bajo las mejores especificaciones y condiciones ambientales y el suministro de productos o bienes de alta calidad
- en el sector de la construcción, industria y otras aplicaciones, al mercado nacional, en forma económicamente viable, competitiva a buenos plazos y a precios razonables.

Estrategias:

- Reorganizar y modernizar la Empresa para cumplir en mejor forma la Misión.
- Aplicar los mejores métodos y tecnologías para alcanzar los objetivos.
- Aprovechar la coyuntura para implantar un Sistema de Manejo y Control Ambiental.
- Buscar el apoyo de un experto en implantación de la norma ISO 14.000.
- Gestionar la financiación del Proyecto con entidades nacionales e internacionales.

Políticas:

Para cumplir los objetivos, la Empresa define las siguientes políticas que se establecen como principios y lineamientos generales para guiar las acciones de la Administración:

- Trabajar por el mejoramiento del control ambiental y desarrollar en la mejor forma la gestión ambiental en el Municipio.
- Desarrollar y mantener altos estándares de preparación, promoción, mejoramiento y conservación de los recursos humanos.
- Desarrollar y mantener una cultura interna basada en el reconocimiento al esfuerzo individual y colectivo, en la igualdad de oportunidades, en la justicia, en la innovación, en la iniciativa y en el trabajo de equipo.
- El ambiente interno debe estar orientado a buscar el estímulo y reconocer logros, satisfacción personal y familiar, sentido de responsabilidad personal y grupal, bajo los principios democráticos de participación, dialogo para la solución de conflictos, compañerismo y tolerancia para con sus semejantes.
- Desarrollar y mantener altos estándares de conservación de los recursos físicos, económicos y financieros de la empresa.
- Promover, practicar y mantener los más altos calificativos desde los puntos de vista técnico, ético y legal.
- Desarrollar y mantener un grado óptimo de liderazgo industrial y de responsabilidad social en la Empresa.
- Procurar la satisfacción del cliente como pilar fundamental para la Empresa y para la conservación de la imagen del Producto.
- Practicar la autoevaluación y estar siempre preparada la Empresa para reflexionar ante la auditoría de la práctica contra la directriz.
- La Gerencia debe buscar siempre el compromiso de la Empresa y de toda la organización en el mantenimiento de la Calidad Total.
- La relación con los clientes y proveedores será la de buscar siempre la mayor cooperación con líneas de comunicación adecuadas a todo nivel.

Descripción: El Proyecto consiste en convertir en forma simbólica la Alcaldía de Villeta en

La Empresa ALVI, y definirla como una entidad administrativa de carácter Oficial, su domicilio es la ciudad de Villeta. La razón social de la Empresa ALVI es el Servicio a la ciudadanía de Villeta, la construcción de obras públicas municipales y la supervisión de la construcción de edificios, urbanizaciones y todo tipo de estructuras para lo cual cuenta con:

- Un Consejo de Gobierno y Planeación compuesto por los funcionarios de la Administración y presidido por el Alcalde.
- Una Gerencia General (Alcaldía), que puede ser delegada a un funcionario, nombrado por el Consejo de Gobierno.
- La Empresa opera con auditoría interna o revisoría fiscal económico-financiera y desea implantar el sistema de auditorías ambientales.
- Se tiene un estamento orgánico que se reúne cuando sea convocado por la gerencia o por la Junta Directiva que se denomina Concejo de Planeación.

- La Empresa puede contratar Asesorías Jurídicas, tributarias, contables, empresariales, ambientales y técnicas.
- Los Organismos de Dirección tienen un estamento denominado Secretaría, Archivo y Correspondencia.
- Como el propósito de la organización de la Empresa y de la introducción del Sistema de Manejo y Control Ambiental, es el de plantear una solución futurista a los requerimientos de expansión y crecimiento de la Empresa, se intenta proporcionar una estructura flexible y adecuada para mejorar su funcionamiento.

Área: El área asignada a este proyecto es la misma de la Oficina del Medio Ambiente y la de la Alcaldía principalmente. Para el desarrollo del Proyecto el alcance es el territorio municipal.

Costo: El costo asignado al Proyecto es la suma de TRES MIL MILLONES DE PESOS (\$ 3.000.000.000.00) distribuidos en cuatro partidas de SETECIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS (\$ 750.000.000.00) para ser ejecutados en las vigencias correspondientes a los años 2.001, 2.003, 2.005 y 2.007.

Método de Financiación: Este proyecto puede presentarse a instituciones nacionales o internacionales, una vez haya sido complementado y perfeccionado, de tal manera que cumpla con los requisitos establecidos por el Ministerio del Medio Ambiente y la secretaría del Medio Ambiente del Departamento.

NOMBRE DEL PROYECTO: DOTACIÓN DE EQUIPOS ELEMENTOS Y MATERIALES PARA ISO 9.000 E ISO 14.000

Objetivo General: Dotar a la oficina del Medio Ambiente de todos los equipos necesarios para llevar a cabo una excelente gestión ambiental y un debido control para evitar el deterioro ambiental.

Objetivos Específicos: Adquirir equipos y elementos para desarrollar las siguientes acciones:

- Controlar la contaminación del agua por residuos sólidos y líquidos.
- Controlar la contaminación de los suelos por RS y por efluentes contaminados con agroquímicos e hidrocarburos.
- Controlar la contaminación atmosférica por emisiones gaseosas, humos y material particulado
- Controlar la contaminación acústica causada por el tráfico pesado.
- Controlar la contaminación por residuos tóxicos y peligrosos.

Metas:

- Durante el año 2.005: Controlar el agua y los suelos
- Durante el año 2.006: Controlar el aire y el ruido
- Durante el año 2.007: Controlar los residuos tóxicos y peligrosos

Estrategias:

- Buscar asesoría en la oficina del Medio Ambiente del Departamento y en el Ministerio del Medio Ambiente.

Políticas:

- Cumplir a cabalidad la legislación ambiental mediante la aplicación del control ambiental y con el desarrollo de una gestión ambiental eficiente y eficaz.

Descripción: El Proyecto consiste en hacer un estudio detallado de los instrumentos, aparatos y equipos que se requieren para poder ejercer el control ambiental en el Municipio y para desarrollar una buena gestión.

Área: El área necesaria para la aplicación del Proyecto es la de la Oficina del Medio Ambiente.

Costo: Los costos aplicados a este Proyecto son DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS distribuidos en tres partidas de SESENTA MILLONES y tres partidas de DIEZ Y OCHO MILLONES que serán ejecutadas durante los periodos fiscales

de 2.002, 2.003 y 2.004 en una primera fase y durante los años 2.005, 2.006 y 2.007 a razón de DIEZ Y OCHO MILLONES.

Método de financiación: Para buscar la financiación de este Proyecto es necesario elaborar el proyecto de inversión en materiales, equipos y elementos, para buscar recursos a nivel nacional por intermedio de las entidades financieras de este tipo de Proyectos y a nivel internacional por intermedio de EUROFONDO.

PROGRAMA DE MODERNIZACIÓN Y APLICACIÓN DE INFORMÁTICA Y SISTEMAS PARA LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL.

NOMBRE DEL PROYECTO: IMPLEMENTACIÓN DEL CENTRO DE COMPUTO Y OFICINA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA.

Objetivo General: Dotar a la Administración Municipal de un Centro de computo Moderno, adecuado a sus necesidades actuales, incluyendo el Sistema de Información Geográfico.

Objetivos Específicos: Dotar a la Administración Municipal del Hardware y Software necesario para tener un Centro de Computo Moderno, que le permita a todas las oficinas de la Administración Municipal contar con terminales de computador de una misma red. El Hardware necesario contaría con un computador central y 15 terminales para igual número de usuarios

Metas:

- Tener funcionando la Oficina de Información Geográfica en 1999 y el Centro de Computo en el año 2000.

Estrategias:

- Asesorarse de expertos en sistemas de cómputo para la selección del equipo y del software necesarios, para optimizar la eficacia de la inversión proyectada.
- Cotizar con al menos tres proveedores el equipo y el software necesario para crear el Centro de Computo de la Administración Municipal.
- Adquirir el equipo suficiente y necesario para implementar el Sistema de Información Geográfico.

Políticas:

- Modernización de los equipo de computo de la Administración Municipal.
- Dotar a la Administración Municipal de herramientas de trabajo acordes con su misión.

Descripción:

- El Hardware requerido para crear un centro de computo en la Administración Municipal comprende:

- Computador Estación de Trabajo: Boar Pentium II de 400 MHz ó similar, Procesador Intel Celerón ó similar, Disco Duro de 6.4 gigas, Monitor Super VGA de 17", Memoria Ram de 64 Megas, Drive de 3 ½" de 1.44 Megas, Unidad de CD, Teclado Español, Caja Minitorre Video con 8 Megas, Multimedia 44 X, Fax Módem de 56 K, Mouse de 3 Botones, Flitro de Pantalla.
 - Computador servidor: Board Pentium II Intel ó similar, Procesador Intel de 400 MHz ó similar, Disco Duro de 13 Gigas, Monitor Super VGA de 17", Memoria Ram de 128 Megas, Drive de 1.44 Megas, Unidad de CD, Teclado Español, Caja ATX , Video de 8 Megas, Multimedia 44 X, Fax Módem de 56 K, Mouse de 3 botones, Filtro de Pantalla.
 - Tarjeta de Red: TE 100 PCI – 10/100 chip digit ó similar
 - Puntos de Red: Conectores RJ 45, cableado UTP, Nivel 5
 - Hub: TE 100 DX16R – Switchable inteligente dual speed, stackable
 - Sistema Operativo: Windows NT Server 4.0 para 10 usuarios en Español con licencias
 - Capacitación: El proveedor debe ofrecer capacitación al personal que operará el equipo.
 - Soporte: El proveedor debe ofrecer un servicio que al menos ofrezca: monitoreo general de la red, soporte a usuarios de la red, reinstalaciones del software de Windows NT 4.0 necesarias para el servidor, reinstalaciones del software de Windows 95 y de Office (Suministrado por el CONTRATANTE), necesarias para las estaciones de trabajo, configuraciones o calibraciones necesarias para el Servidor y para las estaciones de trabajo, soporte de atención telefónica.
 - Garantía: Al menos de 6 meses sobre el equipo.
- El Software requerido para montar el Sistema de Información Geográfico se denomina Arcview. Este es compatible con sistema existente en La Gobernación de Cundinamarca, cuya Oficina SIG trabaja con coberturas Arcinfo, compatibles con el Arcview. Además La Gobernación ha recomendado a todos los municipios del Departamento que monten su sistema SIG con Arcview.

Area: Para el Centro de Computo y La Oficina de Información Geográfica se requieren 100 m2 de oficinas.

Costo:

Computador Estación de Trabajo	\$ 2.400.000
Computador Servidor	\$ 4.000.000
Tarjeta de Red	\$ 180.000
Puntos de Red (15 un)	\$ 750.000
Hub	\$ 1.200.000
Sistema Operativo	\$ 2.650.000
Licencias	\$ 1.050.000
Instalación por cada punto de red (15 un)	\$ 1.125.000
Capacitación	\$ 65.000

	SUBTOTAL =	\$13,420,000
Arcview	US\$ 2.500	\$ 4.875.000
Entrenamiento de personal en SIG (8 personas)		<u>\$ 4.000.000</u>
	TOTAL =	\$22,295,000

Se recomienda apropiar \$ 23.000.000 (VENTITRES MILLONES) para cubrir fluctuaciones de la tasa de cambio, pues la moneda base con la cual se calculan estos precios es el dólar americano.

Método de Financiación: Recursos del presupuesto Municipal.

NOMBRE DEL PROYECTO: **PROYECTO DE INTEGRACIÓN CON ENTIDADES TERRITORIALES PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFORMÁTICA.**

Objetivo General: Gestionar, proponer y conformar una red informática en la que participen todos los municipios del Gualivá, con el fin de apropiar los sistemas de comunicaciones modernos vía internet y correo electrónico hasta lograr la integración en donde los Municipios puedan tener acceso a un servidor con sus estaciones esclavas.

Objetivos Específicos:

Concientizar a las administraciones de la Provincia de la necesidad de modernizar con equipos de informática las comunicaciones y actualizar los sistemas de información incluyendo la GIS-CAD para actualizar los mapas y el catastro.

Metas:

- Año 2.000: Elaborar el Proyecto de integración para el mejoramiento de la informática.
- Año 2.001: Promulgar y divulgar el Proyecto entre todos los entes territoriales de región del Gualivá y preparar la asignación de recursos.
- Año 2.002: Aplicar la integración y desarrollar el Proyecto.

Estrategias:

- Buscar apoyo en la oficina de sistemas de la Gobernación y presentar el Proyecto a consideración de los Alcaldes de los municipios de la Provincia del Gualivá.

Políticas:

- Gestionar la integración de los municipios de la región a través de la informática.

Descripción: El Proyecto consiste en elaborar y presentar a consideración de los municipios de la Provincia del Gualivá, como entes territoriales un sistema de integración por medios informáticos de comunicación y con sistemas de información geográfica para modernizar el cobro de impuesto catastral .

Área: El área requerida para ejecutar el Proyecto es la misma de la Oficina del Medio Ambiente.

Costo: El costo asignado a este Proyecto es de TRES MILLONES DE PESOS 8 (\$ 3.000.000.00) que serán ejecutados durante los años 2.000, 2.001 y 2.002 a razón de un millón anual.

Método de financiación: Este proyecto será financiado con recursos provenientes de los ingresos corrientes del Municipio para el rublo presupuestal denominado integración regional.

NOMBRE DEL PROYECTO: ADQUISICIÓN DE HARDWARE Y SOFTWARE

Objetivo General: Adquirir el Hardware y el Software para desarrollar el Proyecto anterior.

Objetivos Específicos:

- Definir qué tipo de Hardware y software se requiere.
- Adquirir los equipos definidos mediante cotizaciones para escoger le mejor oferta.
- Instalar los equipos y entrenar al personal para comenzar la operación del sistema.

Metas:

- Durante el año 2.000: Definir y adquirir los equipos de hardware y software correspondiente y dar entrenamiento al personal que lo recibe.
- Durante el año 2.001: Actualizar y complementar las bases de datos y sistematizar el registro catastral.
- Durante el año 2.002: Operacionalizar el PBOT hasta perfeccionar su contenido y actualizaciones.

Estrategias:

- Buscar asesoría con la división de sistemas de la Gobernación.

Políticas:

- Sistematizar los medios de comunicación y la operación de los sistemas de información.

Descripción: El Proyecto consiste en la adquisición de hardware y software para equipar los sistemas de información y comunicaciones.

Área: El área requerida para implantar el Proyecto son las Oficinas de la Administración municipal.

Costo: El costo del Proyecto es la suma SESENTA MILLONES DE PESOS (\$ 60.000.000.00) distribuidos en los presupuestos de los años 2.001, 2.002 y 2.003.

Método de financiación: Para financiar este Proyecto se elabora el documento con todos los requerimientos técnicos y económicos y se tramita ante el Banco de Proyectos de la Gobernación del Departamento

NOMBRE DEL PROYECTO: CAPACITACIÓN DE PERSONAL PARA OPERACIÓN DEL SIG-CAD

Objetivo General: Capacitar y entrenar al personal seleccionado para operar los sistemas de informática y comunicaciones.

Objetivos Específicos:

- Definir el tamaño del Grupo y seleccionar a los candidatos participantes
- Contratar a los técnicos talleristas para que dicten el curso teórico-práctico.
- Ejecutar el curso-taller hasta completarlo con la mayor exigencia

Metas:

- Capacitar y entrenar al personal seleccionado para operar el sistema de Información geográfica durante el año 2.000.

Estrategias:

- Buscar el apoyo de la división de sistemas de la gobernación.

Políticas:

- Capacitar al personal de la administración para operar el sistema de información geográfica SIG-CAD.

Descripción: El Proyecto consiste en contratar a dos talleristas para que dicten un curso de capacitación de 20 horas a los que hayan sido seleccionados como participantes del curso-taller.

Área: El Curso se puede dictar en el salón de la Biblioteca adaptando el cableado de los equipos o la parte teórica en este salón y la parte práctica en los mismos sitios en donde hayan sido instalados.

Costo: (\$ El costo asignado a este Proyecto es la suma de QUINCE MILLONES DE PESOS 15.000.000.00) para ser ejecutados en el presupuesto del año 2.000.

Método de financiación: Este proyecto será financiado con recursos provenientes de los ingresos corrientes del Municipio.

**NOMBRE DEL PROYECTO: ESTRUCTURACIÓN Y HABILITACIÓN DE
LA BIBLIOTECA COMO CENTRO DE DO-
CUMENTACIÓN**

Objetivo General: Estructurar y habilitar la Biblioteca actual como centro de documentación.

Objetivos Específicos:

- Elaborar un proyecto que logre la estructuración, complementación y habilitación de la biblioteca como centro de documentación para ser utilizado principalmente por la Administración y por el Concejo Municipal, pero que también sirva de consulta para el sector docente y para los investigadores de las universidades de la Capital.
- Ejecutar y desarrollar el centro de documentación y habilitarlo para que preste un servicio eficiente y eficaz a quienes lo consulten.

Metas:

- Primer semestre del año 2.000: Hacer el estudio y conformar el Proyecto.
- Segundo semestre del año 2.000: Ejecutar el Proyecto. Crear y poner en servicio el centro de documentación.

Estrategias:

- Buscar apoyo y ayuda de los centros de documentación existentes en el país y conseguir a una persona que conozca y domine el tema de los centros de documentación.

Políticas:

- Dotar al Municipio de un centro de documentación.

Descripción: El Proyecto consiste en fortalecer la biblioteca municipal mediante la creación de un centro de documentación moderno para que allí se guarden y conserven los documentos históricos de la Administración y del Concejo, así como los documentos que se producen en los centros docentes y los de los alumnos de universidades que investigan y trabajan en diferentes temas dentro del territorio del Municipio.

Área: El área necesaria para desarrollar este proyecto es la misma de la Biblioteca Municipal.

Método de financiación: Elaborar el proyecto y tramitar financiación por intermedio de instituciones nacionales e internacionales que distribuyen ésta clase de ayudas.

NOMBRE DEL PROYECTO: **CREACIÓN CENTRO DE RECURSOS PARA EL APRENDIZAJE**

Objetivo General: Dotar a la población estudiantil del Municipio de un centro de recursos pedagógicos, técnicos y científicos, físicos, audiovisuales y electrónicos para implementar la modalidad del Bachillerato técnico.

Objetivos Específicos:

- Dotar el centro de equipos mecánicos y electrónicos orientados hacia el aprendizaje de la técnica automotriz y coordinar prácticas con las ensambladoras para formar y capacitar mecánicos para carros modernos con sistema de inyección y control electrónico..
- Adquirir e instalar equipos, materiales, elementos paramédicos orientados a las practicas para la formación auxiliares de enfermería y de trabajo social.
- Hacer un convenio con el SENA para utilizar las instalaciones de hotelería y turismo para las prácticas de los estudiantes de décimo y onceavo grados que tomen ésta orientación.
- Adquirir e instalar equipos, materiales, elementos orientados a las practicas para la formación auxiliares de agronomía, zootecnia y administración agropecuaria.
- Adquirir y dotar el centro de talleres de electricidad y electrónica para hacer prácticas de instalaciones
- Montar un aula de informática y comunicaciones en el centro para que los alumnos puedan hacer las prácticas de ésta orientación.
- Dotar al centro de la documentación técnica y científica en las diferentes disciplinas propuestas.

Metas:

- Para el año 2.000: Estudio y diseño del Centro de Recursos para el Aprendizaje.
- Durante el resto del tiempo se programaran adquisiciones para complementar la dotación a medida que los ingresos lo permitan.

Estrategias:

- Conformar un comité de gestión para coordinar a nivel interinstitucional la consecución de la dotación y equipamiento del centro.
- Presentar proyectos a consideración de entidades gubernamentales y a instituciones internacionales.

Políticas:

- Facilitar el aprendizaje a los alumnos involucrados dentro de los programas de bachillerato técnico.

Descripción: Este proyecto consiste en diseñar, construir y equipar un centro de recursos para el aprendizaje que comprenda equipos y ayudas destinados al entrenamiento de los alumnos de quinto y sexto grado que estén cursando bachillerato técnico orientado hacia los oficios que tienen demanda ocupacional en el municipio. Este Centro podrá ser utilizado en forma complementaria por el Centro Universitario de Villeta y por algunos colegios de los municipios vecinos.

Área: El área destinada a este Proyecto del centro de recursos para el aprendizaje será una edificación complementaria a las instalaciones del SENA.

Costo: El costo asignado a este Proyecto es la suma de DOS MIL CIENTO CINCUENTA MILLONES DE PESOS (\$2.150.000.000.00) DE PESOS para ser ejecutados así,

Una partida de CINCUENTA MILLONES para el año 2.000

Siete partidas de TRESCIENTOS MILLONES distribuidas desde el año 2.001 hasta el año 2.007.

Método de financiación: Elaborar el proyecto y tramitar financiación por intermedio de instituciones nacionales e internacionales que distribuyen ésta clase de ayudas.

PROYECTOS A FINANCIAR POR AUTOGESTIÓN

PERFILES DE LOS PROYECTOS AUTOFINANCIABLES DEL SUBSISTEMA SOCIAL

NOMBRE DEL PROYECTO: CONSTRUCCIÓN CENTRO UNIVERSITARIO REGIONAL DE VILLETA

Objetivo General: Construir el Centro Universitario Regional de Villeta en el predio donde se encuentra la Estación de Bombeo de ECOPETROL.

Objetivos Específicos:

- Disponer de un espacio destinado a recibir entidades educativas de nivel universitario que quieran establecer programas de pregrado o cursos de postgrado con modalidad formal y no formal.
- Atraer bachilleres de Villeta y de la Provincia del Gualivá para que no tengan que desplazarse a la Capital .
- Aumentar las posibilidades de preparación académica con ventajas económicas con respecto a universidades ubicadas en Santa Fe de Bogotá.

Metas:

- ♦ Gestionar ante Ecopetrol para poder determinar la salida de la Estación de Bombeo.

Estrategias: Invitar firmas con experiencia en construcción de centros universitarios.

Políticas: Dotar al municipio de un centro educativo de nivel superior.

Descripción: El Centro Universitario Regional de Villeta consiste de una serie de edificaciones de tipo aula o salón de clase, apoyadas por una infraestructura de servicios de cafetería, biblioteca, centro de cómputo, ayudas audiovisuales, auditorio, salón de profesores, oficinas para decanatura y centro de fotocopiado.

Área: Dos hectáreas.

Método de financiación: Se buscará realizar convenios con Instituciones educativas de nivel universitario que estén interesadas en establecer carreras con sede en Villeta. Se gestionará financiación mediante la radicación del proyecto en el Banco de Proyectos del Departamento y de Planeación Nacional.

PROYECTOS AUTOFIANCIABLES DEL SUBSISTEMA ECONÓMICO

PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA TURÍSTICA

NOMBRE DEL PROYECTO: GESTIÓN PARA CONSTRUCCIÓN DE ACUAPARQUES.

Objetivo General: Gestionar ante entidades públicas como el Ministerio de Desarrollo económico, el Ministerio del Medio Ambiente, la Gobernación de Cundinamarca, y especialmente ante empresas privadas los recursos para diseñar y construir Acuaparques en los terrenos que sean viables de conformidad a los estudios de factibilidad que así lo determinen.

Objetivos Específicos:

- Diseñar un acuaparque para el deporte y la recreación de turistas y habitantes del Municipio de Villeta
- Mejorar la infraestructura turística del Municipio.
- Coadyuvar a que la industria turística genere empleo

Metas:

- Colaborar con la selección de la Empresa consultora para que elabore los términos de referencia para diseñar y construir el acuaparque.
- Aportar la información y colaborar en los contactos entre los interesados

Estrategias:

- Buscar profesionales especializados en este tipo de obras y recomendarlos para que sean contratados por las entidades que prometan colaborar con el Proyecto.
- Gestionar la consecución de diseños típicos existentes en el país.

Políticas:

- Promover la construcción del Acuaparque.

Descripción: El Proyecto consiste en promover e interesar a entidades y personas para que se diseñe y construya el Acuaparque en Villeta, comenzando por la elaboración de los términos de referencia para la contratación de los estudios y diseños.

Área: La que determinen los diseños propuestos.

Costo: El costo asignado a este proyecto es la suma de DIEZ MILLONES DE PESOS (\$10.000.000.00) divididos en dos partidas correspondientes a los años 2.000 y 2.001

Método de financiación: La financiación de la gestión para el diseño y construcción del acuparque será contra los ingresos corrientes del municipio.

NOMBRE DEL PROYECTO: PROYECTO TURÍSTICO DEL PARQUE CUNE

Objetivo General: Estudiar, concebir, diseñar, proyectar, complementar, implementar y poner en funcionamiento un parque recreacional de tipo ecológico didáctico, turístico y de uso lúdico y contemplativo para beneficio de los habitantes de Villeta, para los turistas y en general para todos los visitantes.

Objetivos Específicos:

- Ofrecer recreación y diversión a la población sin distinción de clase, raza, credo e inclinaciones políticas.
- Llenar el vacío de ocupación para aprovechamiento sano del tiempo libre de los habitantes del municipio.
- Educar a toda la población sobre la utilización de los sitios destinados a uso lúdico.
- Concretar un atractivo turístico para satisfacer la necesidad básica de Villeta de poseer oferta turística.
- Invocar el liderazgo para que las clases dirigentes apoyen este proyecto.
- Proveer a los municipios vecinos y a la capital de la República de un lugar acogedor con oferta de servicios adecuados.
- Fomentar la posibilidad de ofrecer paquetes turísticos a nivel internacional.
- Incentivar la generación de empleo y el desarrollo de la iniciativa de los habitantes de Villeta para producir artesanías y proporcionar oferta gastronómica típica.
- Mejorar el nivel de ingresos y por consiguiente el nivel de subsistencia de la población trabajadora.

Metas:

- Ejecución del proyecto y construcción de las obras de infraestructura.
- Contratación por concesión para su explotación.

Estrategias:

- Buscar financiación por autogestión mediante la colaboración de entidades particulares y del sector público que quieran vincularse al proyecto y darles el crédito y reconocimiento por sus aportes.
- Impulsar la conformación de una ONG para que colabore con el Municipio (Instituto de Cultura y Turismo) en la consecución y recaudación de fondos con destino a la construcción del Parque Cune.

Políticas:

- Dar cumplimiento al artículo quinto del Acuerdo del Concejo sobre gestión para construir el Parque Cune que dice así: ARTÍCULO QUINTO: El Concejo Municipal y las Autoridades Municipales buscarán por todos los medios posibles lograr la vinculación a este Proyecto de las Entidades Departamentales y Nacionales de Turismo y Empresas Públicas y Privadas que logren convertir en realidad el presente Acuerdo.
- Acometer la promoción y divulgación del Parque por todos los medios al alcance.
- Gestionar con el Ministerio de Desarrollo y otras entidades públicas los aportes para parques de recreación de que trata la Legislación turística vigente.

Descripción: El Proyecto consiste en estudiar los diseños y comenzar la construcción de las diferentes obras contempladas hasta ponerlo en funcionamiento como parque recreacional de tipo ecológico didáctico, turístico y de uso lúdico y contemplativo para beneficio de los habitantes de Villeta, para los turistas y en general para todos los visitantes. Los límites del Parque son como a continuación se describe: Norte: Con la Vereda Salitre Blanco Bajo desde el Punto A, hasta encontrar el camino que conduce a alto de las palomas o de las Cruces y por este carretable hasta la entrada de la finca del Señor Flores. Por la derecha da la vuelta al cerro en contra de las manecillas del reloj dejando el camino para volver a encontrarlo sobre la loma y lo cruza para llegar hasta la cordillera Nuñez, y por Esta hasta el Punto B. Oriente: De allí con las Vereda Salitre Blanco Bajo y Salitre Blanco hasta el punto C sobre la siguiente colina y luego hasta encontrar el punto D sobre el carretable que conduce a la finca Ocampo y de allí por el camino cruzando la Quebrada y La Masata Cune hasta encontrar la Autopista o carretera Nacional que conduce a Guaduas. En este punto forma un ángulo agudo y vuelve por la orilla de la Quebrada margen derecha aguas abajo hasta encontrar la Cordillera que la bordea para continuar por la cuchilla hasta el Cerro de la Finca del Señor Meza en el Punto E. Sur: Con la Veredas La Masata. De este el punto E continúa por la derecha hasta encontrar el Cerro que baja a cortar la Carretera principal. Occidente: Con la Carretera que conduce a Guaduas en predios de la Vereda La Masata y se devuelve por Esta bordeándola hasta llegar al Puente y lo cruza hasta encontrar el Punto A y encierra.

La investigación del sitio debe organizarse cinco etapas que son:

1. Etapa de concepción del proyecto.
2. Etapa Preliminar
3. Etapa principal
4. Etapa de Construcción

5. Etapa de post-construcción o de operación.

Los componentes básicos del Proyecto son los que se describe a continuación:

Estudios Preliminares y Estudios técnicos:

- Estudio de oferta y demanda de servicios (Est. de mercado)
- Estudio de Impacto Ambiental para la Construcción del Parque.
- Estudio de Concesión de aguas y disposición de residuos sólidos y líquidos.
- Estudio Económico financiero
- Estudios topográficos, geológicos y geotécnicos
- Estudio y diseño de servicios públicos así:
 1. Servicio de acueducto para irrigación y para servicios sanitarios y baños
 2. Servicio de Energía para alumbrado publico, sistemas de bombeo, infraestructura de servicios, aseo y otros.
 3. Servicio telefónico y de Radio y circuitos cerrados de televisión.
 4. Servicio de aseo y recolección de basuras
 5. Servicio de mantenimiento y conservación.
 6. Servicio de Vigilancia y de protección y seguridad de las instalaciones y de los usuarios.
 7. Servicio de policía ambiental y de guías e inspectores ambientalistas y ecológicos.
 8. Diseño del Cerramiento y de las casetas de control

Diseños de las obras de adecuación así:

- Diseño, adecuación y terminación del sendero lateral de los saltos desde el puente hasta encontrar el último salto aguas arriba.
- Diseño y adecuación de baños en diversos sitios.
- Diseño y adecuación de camping para veraneantes.
- Diseño y adecuación de Kiosco y sede social con tienda y comisariato.
- Diseño de parqueadero para visitantes y de sistema vial peatonal dentro del Parque.
- Elaboración del Reglamento de Concesión para la administración y operación del Parque.
- Diseño de las obras de adecuación del Parque Cune.
- Diseño de las piscinas naturales en los saltos y acondicionamiento de los rápidos, incluyendo construcción y ejecución.
- Diseño paisajístico y de repoblación vegetal con especies nativas, incluyendo construcción y ejecución del proyecto.
- Diseño jardín botánico del parque Cune, incluyendo construcción y ejecución de las obras.

- Diseño paisajístico y de arborización ecológica con fines recreativos y didácticos dentro del parque y en los terrenos aledaños.
- Diseño de Jardines y peatonales para recorridos ecológicos en el parque y en los saltos.
- Diseño del Telesférico desde la entrada hasta el último salto y desde el cerro del primer salto hasta el alto de las palomas o de las cruces.
- Diseño del Mirador en el cerro de las palomas.
- Diseño de la Capilla en el cerro de las palomas o de las cruces.
- Proyecto de operación y mantenimiento del Parque Cune

Área: El Parque Cune tiene un área aproximada de ochenta Has, constituidas por terrenos de topografía montañosa quebrada, con algunas zonas onduladas y otras que presentan limitaciones permanentes muy severas que no pueden corregirse, tales como: pendientes fuertemente inclinadas o muy pronunciadas, alta susceptibilidad a la erosión, alta pedregosidad, poca profundidad de los suelos, drenaje pobre y baja capacidad de retención de la humedad.

Costo: El costo asignado a este Proyecto comprende la suma de MIL QUINIENTOS MILLONES DE PESOS (\$ 1.500.000.000.00) distribuidos en seis partidas de DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES (\$ 250.000.000.00) para ser ejecutados en seis partidas correspondientes a los años 2.002 al 2.007.

Método de financiación: El método de financiación es mixto: con recursos provenientes de los ingresos corrientes del Municipio se continuará la coordinación. El resto lo aportarán las entidades vinculadas al proyecto como donantes y contribuyentes.

NOMBRE DEL PROYECTO: **PROYECTO DE AGROTURISMO**

Objetivo General: Acondicionar y explotar las fincas que reúnan las condiciones básicas y conformar famiempresas orientadas a la modalidad de oferta agroturística consistente en producción agrícola y/o pecuaria de tipo gastronómico, industrial y artesanal típicos de la región del Gualivá.

Objetivos Específicos:

- Diseñar la infraestructura básica necesaria para explotar el Agroturismo.
- Seleccionar fincas que reúnan características especiales de infraestructura, servicios generales y belleza natural cercanas a los corredores viales.
- Elaborar un programa de capacitación y entrenamiento para el personal interesado en la prestación del servicio agroturístico y ayudarles mediante la contratación de asesorías con este fin específico.
- Acondicionar las fincas para prestar el servicio de alojamiento y suministro de servicios de alimentación y recreación por cuenta de los propietarios.
- Dar prioridad al mejoramiento vial para ofrecer buenas vías de aproximación.
- Conformar y divulgar paquetes promocionales para concretar la oferta del servicio.
- Complementar el servicio agroturístico con la venta de artesanías típicas de la región.
- Incentivar la conformación de famiempresas agroturísticas.

Metas:

A) Para el año 2.001:

- Acondicionar la infraestructura vial para el transporte de aproximación a las fincas seleccionadas para el agroturismo.
- Seleccionar las fincas y capacitar a los propietarios para que acondicionen la prestación de servicio de agroturismo en cada una de ellas.

NOTA: Las metas para los años subsiguientes serán fijadas durante la revisión del PBOT en el año anterior a la iniciación del nuevo mandato.

Estrategias:

A)Didáctica ambiental y de protección hídrica: Esta estrategia será conducida por el Instituto de Cultura y Turismo del municipio para colaborar con el sector rural y para hacer conocer el servicio a los municipios vecinos.

B) De Promoción Turística: Se hará en forma continua aprovechando los festivales que se realizan anualmente, con el apoyo de los medios de comunicación y se gestionará su financiación con el sector turístico del municipio y la gestión estará a cargo del ICT.

C) Operativa : La Operacionalización se hará a través de los comités ecológicos que se formarán en los diferentes centros educativos.

Políticas:

A) Educativas: Incluir dentro de los programas de educación ambiental y ecológica y dentro de las programación de festivales folklóricos las visitas agroturísticas.

B) De divulgación: Orientar la propaganda y el proselitismo hacia el logro del objetivo mediante la aplicación de la estrategia propuesta.

C) De ejecución: Estudiar la metodología para realizar en la mejor forma, con el menor costo y con la mayor duración las visitas a las fincas agroturísticas.

Descripción: El Proyecto de Agroturismo consiste básicamente en la adecuación de las fincas seleccionadas para ofrecer servicios de Agroturismo.

Para el Agroturismo se acondicionarán las fincas que resulten seleccionadas procurando que sean equipadas con una Casa de tres alcobas, sala-comedor y baños para alojamiento de los visitantes.

Una granja integral en la que se produzca leche, que se tengan caballos mansos para aprender a montar haciendo recorridos de observación ecológica, que se críen cerdos, aves de corral y canarios u otras especies de fauna silvestre para la venta, conejos, abejas y una pequeña estación piscícola. En la misma forma se tendrán cultivos de maíz, plátano, hortalizas, frutales y caña, acondicionados para mostrarlos a los visitantes.

Se organizará una venta de artesanías y obras manuales producidas en la región para que los visitantes puedan adquirir y llevarlas como souvenirs. La alimentación tendrá que ser típica y variada de muy buena calidad, sazón y presentación. En cada sitio tendrá que disponerse de primeros auxilios y de un teléfono celular rural para atención de emergencias.

Área: Para agroturismo la extensión mínima será de dos Ha por finca aproximadamente

Costo: TRESCIENTOS MILLONES (\$ 300.000.000.00)

Método de financiación: Los TRESCIENTOS MILLONES (\$ 300.000.000.) serán financiados durante los años 2.002, 2.003 y 2.004 a razón de CIEN MILLONES (\$100.000.000.00) anuales como inversión privada de los propietarios de las fincas que

ganen el concurso organizado por el Director del Instituto de Cultura y Turismo, para lo cual el Municipio destinará una partida de DOS MILLONES (\$ 2.000.000) para premios del concurso.

Rentas propias: Partidas asignadas en el presupuesto municipal para este proyecto DOS MILLONES DE PESOS (\$ 2.000.000) para premios del concurso.

Otras fuentes de Financiación: Partidas gestionadas por apoyo y donación de fuentes nacionales e internacionales.

PROYECTOS AUTOFINANCIABLES DEL SUBSISTEMA FUNCIONAL-ESPACIAL

NOMBRE DEL PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DEL TERMINAL DE TRANSPORTE

Objetivo General: Dotar al municipio de la infraestructura necesaria para el funcionamiento de un terminal de transporte, construirlo en el lote adquirido con este propósito y darlo en concesión para su operación y administración.

Objetivos Específicos:

- Mejorar la infraestructura de servicios para el Transporte Intermunicipal.
- Retirar agencias de transporte de sitios deprimidos de la población.
- Conformar la Empresa Terminal de Transporte y licitar la construcción de las instalaciones.
- Construir las instalaciones del Terminal de Transporte
- Licitar la concesión y comenzar a explotar el Terminal de Transporte.
- Integrar los terminales de modos de transporte terrestre (carretera y férreo).

Metas:

- Durante el año 2.002 promover la conformación de la Empresa Terminal de Transportes de Villeta Sociedad de economía mixta.
- Durante el año 2.003 licitar y construir el Terminal de Transportes
- Durante el año 2.004 Terminar la construcción y licitar la concesión para la administración, explotación y operación del Terminal de Transportes.

Estrategias:

- Buscar asesoría de empresas que hayan tenido a su cargo el diseño y / o la construcción de algún Terminal de Transportes.

Políticas: Apoyar la Construcción del Terminal de Transportes

Descripción: El Proyecto consiste en construir un Terminal de Transportes intermunicipal de carga y pasajeros que resuelva de una vez por todas los problemas internos de tráfico y que unifique y centralice en un solo sitio todas las agencias de Buses y Empresas de transporte de carga y pasajeros, para lo cual se adquirió el lote y se diseñó el Terminal con todas las especificaciones con el apoyo del Ministerio de Transportes.

El terminal de Transporte de pasajeros estará ubicado en el sitio de la Estación del Ferrocarril donde podrán integrarse el transporte intermunicipal por carretera, el transporte férreo de pasajeros, el transporte interveredal y el transporte urbano.

Para este proyecto de recuperar la Estación del Ferrocarril, manzana 131 del sector 01 y utilizarla como Terminal de Transporte intermodal, se requiere apropiar además los siguientes predios comprendidos en la manzana 006 del sector 01 cuyos número terminales / 002/ 003 / 004 / 005 / 006 / 015 / 016 / 017 / 018 y que están incluidos en la plancha catastral No.9.

Área: Las áreas de los predios disponibles para construcción nueva son aproximadamente 2.400 M². Adicionalmente se contará con el área recuperada correspondiente a la bodega de la Estación de Ferrocarril.

Costo: El costo de este proyecto está calculado en NOVECIENTOS MILLONES DE PESOS (\$ 900.000.000.oo) distribuidos en tres partidas de TRESCIENTOS MILLONES para ser ejecutados durante los años 2.002, 2.003 y 2.004.

Método de financiación: La empresa que se constituya conforma el Proyecto y de conformidad con los diseños y cantidades de obra se calculan los costos y el flujo de caja necesario para someterlo a financiación de entidades crediticias vendiendo locales y espacios sobre planos.

NOMBRE DEL PROYECTO: **DECLARAR MONUMENTO MUNICIPAL EL CEMENTERIO.**

Objetivo general: Embellecer el cementerio y darle mayor capacidad para su utilización mediante el diseño y construcción de bóvedas, osarios, horno de cremación y jardines estéticamente distribuidos y adornados con plantas ornamentales.

Objetivos específicos:

- Transformar el cementerio en un lugar de paz, oración y recogimiento con fuentes, jardines, senderos, bancas y sitios de descanso.
- Dotar al cementerio de morgue y capilla para actos litúrgicos.
- Entregarlo en administración a la parroquia bajo la figura de comodato.
- Elaborar reglamento con el diseño básico para la utilización del Cementerio

Metas:

- Para el año 2.002 hacer el concurso y elaborar los términos de referencia.
- Para el año 2.003 contratar la ejecución del proyecto.

Estrategias:

- Entregar los diseños por concurso a estudiantes de arquitectura o ingeniería de último semestre mediante convocatoria a universidades.
- Buscar la colaboración de la comunidad, organizaciones religiosas nacionales y extranjeras para obtener los recursos necesarios para su construcción.

Políticas:

- Embellecer el cementerio para convertirlo en atractivo turístico.

Descripción del proyecto:

Elaborar el proyecto de rediseño y mejoramiento del cementerio mediante concurso entre estudiantes de las universidades vinculadas al municipio, incluyendo una capilla, la morgue y sitios de parqueo para los visitantes y dolientes.

Elaborar los términos de referencia para contratar la ejecución del proyecto y construirlo.

Area: El área destinada al proyecto es la misma que en la actualidad ocupa el cementerio.

Costo: El costo de este proyecto ha sido estimado en CIEN MILLONES DE PESOS (\$100.000.000.00) distribuidos en VEINTE MILLONES para el año 2.002 y OCHENTA MILLONES para el año 2.003.

Los VEINTE MILLONES del año 2.002 se distribuirán así:

Concurso para Diseños arquitectónicos	\$ 5'000.000
Estudio de la concesión del cementerio	<u>\$15'000.000</u>
Total	\$20'000.000

Método de financiación: El municipio aportará de su presupuesto \$5.000.000 para el Concurso promoviéndolo entre aspirantes a grado en arquitectura o ingeniería de las Universidades vinculadas al Municipio. Los \$15.000.000 restantes serán recolectados por la parroquia con aportes de la comunidad.

Para la ejecución del proyecto se tramitarán ayudas ante organismos nacionales e internacionales.