

INDICE COMPONENTE GENERAL

	Pag.
Componente general	2
Vision regional	2
Localización	2
Producción frutícola	2
Vocación turística de la región	3
Servicios institucionales y vínculos sociales	3
Políticas regionales sobre el manejo de las zonas de amenazas y riesgos comparadas con otros municipios	4
Actividades que se deben coordinar con los municipios vecinos relacionadas con el recurso hídrico y las zonas de protección	5
El patrimonio natural del municipio frente a la demanda de las actividades económicas proyectadas	7
Marco estratégico de cuenca	8
Análisis del modelo de ocupación del municipio a nivel regional	16
Potencialidades del municipio	18
Determinación de las políticas a largo y mediano plazo que regirán el desarrollo del municipio	19
Clasificación y zonificación general del territorio	45
Suelo urbano	45
Suelo rural	49
Áreas de reserva para la protección y conservación del medio ambiente y los recursos naturales	50
Determinación de áreas expuestas a amenazas y riesgos	50
Matrices y seguimiento del esquema de ordenamiento territorial	52

INDICE PREDIAGNOSTICO

	Pag.
Prediagnóstico	53
Escenario previsible	54
Escenario tendencial	54
Escenario prospectivo	55
Visión urbano regional	55
Potencialidades del municipio	55
Limitaciones del municipio	56

INDICE DIAGNOSTICO URBANO

	Pag.
Componente urbano	57
Diagnóstico urbano	58
Localización	58
Límites	58
División administrativa	60
Áreas y división predial	74
Tenencia de la tierra	75
Generalidades de la dimensión natural	76
Estructura y administración municipal	77
Equipamientos	79
Vivienda	79
Red vial y transporte	80
Infraestructura de servicios públicos	83
Acueducto	83
Alcantarillado	85
Energía eléctrica	85
Telefonía	87
Sector educación	87
Sector salud	90
Disposición final de basuras y residuos	91
Plaza de mercado y matadero	92

Estratos económicos	93
Desarrollos progresivos sin desarrollos de consolidación	94
Deterioro urbanístico	94
Desarrollo progresivo consolidado	95
Comercial predominante	95
Residencial intermedio	96
Centros culturales y de recreación	96
Area de patrimonio histórico	97
Zonas de riesgo	98
Síntesis y problemática ambiental	99
Desarrollo urbano y asentamiento	100
Población	101
Uso actual y cobertura del suelo urbano	102
Suelo urbano	102
Suelo de expansión urbana	103
Suelo suburbano	104
Suelo de protección	105
Problemática urbana detectada	107

INDICE FORMULACION URBANA

	Pag.
Formulación Urbana	111
Plan vial	111
Acciones	111
Clasificación de las vías	111
Proyecciones viales	113
Plan de espacio público	114
Plan de servicios domiciliarios	116
Saneamiento básico	118
Planta de tratamiento	118
Vertimientos líquidos y sólidos	118
Propuesta de normatividad urbana	119
Grupos y categorías de usos	119
Usos comerciales	119
Comercio Cobertura Puntual – Clase I	119
Comercio local	120
Comercio local de primera necesidad	120
Comercio local de consumo doméstico	121
Comercio local de cobertura zonal	121
Comercio zonal	121
Comercio zonal menor impacto (Clase II A)	121
Comercio zonal menor impacto (Clase II A)	122
Comercio de cobertura regional	122
Usos institucionales	123
Clases de usos institucionales	123
Institucional de influencia puntual	123
Institucional de influencia zonal (Clase II)	123
Institucional de influencia regional (Clase III)	123
Servicios regionales especiales	124
Usos industriales	124
Industria extractiva	125
Industria transformadora	125
Impacto ambiental	125
Impacto urbanístico	125
Grados de impacto urbanístico	125
Bajo impacto urbanístico	125
Mediano impacto urbanístico	126
Alto impacto urbanístico	126
Clasificación de usos industriales	126
Industria clase 1	126
Cupos de estacionamiento	128
Exigencia de cupos de parqueadero	128
Condiciones urbanas, arquitectónicas y técnicas de los estacionamientos	129
Dimensiones mínimas	129
Especificaciones de las normas urbanísticas según las zonas declaradas en el municipio de Apulo	130

Áreas de tratamientos generales de consolidado	130
Asignación contra zonas verdes	130
Edificaciones permanentes	130
Tratamientos de las áreas privadas relacionadas con el espacio público	131
Manejo y tratamiento de las áreas de uso público	132
Densidad y viabilidad de las edificaciones para uso de vivienda	132
Alturas	133
Aislamientos	134
Aislamientos laterales	134
Aislamientos posteriores	134
Dimensiones	134
Voladizos	135
Estacionamientos	135
Equipamiento comunal	135
Normas específicas para obras nuevas, adecuaciones, ampliaciones y modificaciones en el municipio de Apulo	136
Zona residencial consolidada especial	136
Usos	136
Elementos de espacio público	137
Densidades	137
Volumetría	137
Estacionamiento y equipamiento comunal	137
Zona residencial consolidada general	137
Zonas aledañas a las vías importantes del municipio	137
Uso	137
Zonas aledañas a las vías internas del municipio	138
Usos	138
Densidades	138
Volumetría	138
Estacionamiento y equipamiento comunal	138
Zona residencial consolidada de interés social	138
Usos	138
Densidades	139
Volumetría	139
Estacionamiento y equipamiento comunal	139
Zona múltiple consolidada	139
Zonas aledañas a las vías nacionales y/o departamentales	139
Usos	139
Densidades	139
Volumetría	139
Estacionamiento y equipamiento comunal	140
Régimen transitorio	140
Solicitud de licencias de construcción	140
Zona residencial restringida	140
Usos	141
Finalidad del proceso de desarrollo	141
Ámbito de aplicación	141
Predios que se excluyen de este proceso	141
Proyecto de urbanización por etapas	142
Conformación de los sistemas de espacio público	142
Conformación de la infraestructura vial	142
Porcentajes de cesión tipo A. Para desarrollos	143
Determinación de las cesiones tipo A, según el uso proyectado	143
Características de las cesiones tipo A	143
Destinación de las cesiones Tipo A	145
Recreativos	145
Equipamiento comunal	145
Dotación de obras de infraestructura	146
Responsabilidades	146
Finalidad del proceso de conservación	146
Clasificación de los predios inmuebles	147
Tipos de obras e intervenciones	147
Nuevas construcciones en lotes no construidos	148
Densidad residencial	148
Elementos tipológicos	148
Tratamiento de culatas	148
Equipamiento de nuevas construcciones	148
Estacionamientos privados y públicos	149
Procedimientos para la obtención de licencias	149
Sanciones por demolición	150
Zona suburbana de transición	150

Objetivos	150
Formulación del plan	151
Primer nivel de zonificación	151
Zonas de protección	151
Segundo nivel de zonificación	152
Incorporación de áreas suburbanas en sectores desarrollados	152
Tercer nivel de zonificación	153
Area de actividad múltiple	153
Area de actividad especializada	153
Zona residencial	153
Zona industrial	153
Cesiones tipo A	153
Programas y proyectos urbanos	156
Programa de fortalecimiento de la cultura, recreación y deporte	156
Programa de adecuación de las construcciones y adecuación de la población en zonas de amenazas y riesgos	158
Programa de reestructuración administrativa	159
Programa de actualización de la nomenclatura urbana	161
Programa de construcción y adecuación de inmuebles de apoyo a ala actividad turística	162
Programa de ampliación y mejoramiento de servicios públicos	164
Programa de mejoramiento de la infraestructura de apoyo al sector económico	167
Plan de contingencia para eventos de incendios, inundaciones y sequias	171
Programa de ejecución	171
Programa de vivienda de interés social	172

INDICE DIAGNOSTICO RURAL

	Pag.
Componente Rural	178
Diagnóstico Rural	178
Localización, Extensión, Alinderamiento, y División Política del municipio	178
Dimensiones	182
Dimensión Natural	182
Aspectos Geológicos	182
Estratificación Geológica	182
Tectonismo	187
Aspectos litológicos	189
Aspectos Climáticos	191
Precipitación	191
Temperatura	192
Zonas de vida	193
Aspectos Geomorfológicos y de Suelos	194
Asociación de Suelos	194
Clases Agrológicas	207
Paisajes Geomorfológicos	209
Factor K	212
Aspectos Morfométricos	213
Aspectos Hidrológicos	217
Aspectos Bióticos	224
Problemática Ambiental de la Dimensión Natural	225
Dimensión Económica	228
Sector Primario de la Economía	228
Sector Secundario de la Economía	230
Sector Terciario de la Economía	230
Zonificación Económica	231
Problemática Ambiental de la Dimensión Económica	235
Dimensión Social y Cultural	236
Reseña Histórica	236
Crecimiento de la Población	238
Variación de la Población	238
Estructura de la Población	239
Ocupación Remunerada	240
Dispersión de la Población	242
Problemática Ambiental de la Dimensión Social	243
Dimensión Política y Sistema de Control	243
Grupos y Partidos Políticos	243
Organización Administrativa y Capacidad Institucional	244

Redes Interinstitucionales	245
Problemática Ambiental de la Dimensión Política y Sistema de Control	246
Atributos	246
Uso Actual del Territorio	246
Viviendas	251
Equipamiento, Transporte y Espacio Público	253
Caracterización del Territorio	259
Sucesos Migratorios	259
Desplazamiento Residencia – Trabajo	259
Zonas Socio – Ambientales	261
Áreas Susceptibles a Amenazas de Geoinestabilidad, áreas inundables, deslizamientos e incendios	262
Áreas Frágiles y Erodables	272
Desarrollo Holístico de la Zona de Estudio	281
Patología Ambiental	281
Interpretación Espacializada de la Patología Ambiental	295
Tendencias de Crecimiento	298
Tendencias Demográficas	298
Disminución e la Población Económicamente Activa	298
Migración de la Población a otros Municipios que ofrecen un mejor Nivel de Vida	298
Concentración de la Población Rural en Sectores con mejor oferta de Bienes y Servicios	298
Concentración de la Población Rural sobre Sectores Marginales	299
Concentración de la Población Rural Pobre sobre sectores del Río Apulo	299
Tendencias Económicas	299
Ampliación de la Frontera Agrícola a Sectores Inapropiados para el Desarrollo de Actividades Económicas	299
Aumento de las Áreas con Suelos Deteriorados por Técnicas Inadecuadas de producción	299
Mantenimiento de Métodos Obsoletos de Producción	300
Aumento de la Taza de Desempleo	300
Mantenimiento de Condiciones Comerciales desfavorables para el Municipio	300
Tendencias Sociales	300
Incertidumbre Rural con Respecto Expectativas de Vida y Fuentes de Empleo	300
Disminución de la Calidad de Vida en el Municipio	301
Pérdida de la Identidad Campesina	301
Tendencias Espaciales	301
Aumento de Zonas de baja Dinámica de Crecimiento	301
Asentamientos Humanos en Zonas de Alto Riesgo	301
Tendencias Ambientales	302
Mayor Demanda Social de Consumo de Agua y Menor oferta Ambiental del Recurso Hídrico	302
Acelerado Deterioro y Contaminación de las Corrientes Hídricas	302
Aumento de Áreas Erosionadas y poco Productivas	302
Desplazamiento de las Áreas de Alto Valor Ecológico por Áreas Productivas.	303
Aumento de vectores nocivos para la salud	303

INDICE FORMULACION RURAL

	Pag.
Formulación	305
Plan de uso recomendado del territorio	305
Áreas protectoras	306
Áreas agropecuarias	309
Otros usos	311
Plan de recursos naturales	324
Recurso hídrico	324
Áreas de bosque secundario	324
Áreas de protección hídrica	325
Ronda de cursos hídricos	325
Recursos paisajísticos y recreativos	325
Plan de organización espacial	326
Sectorización rural	326
Acueducto y solución de disposición de aguas residuales	326
Electrificación en el sector rural	327
Salud	328
Reubicación de viviendas en áreas inestables	328
Infraestructura de apoyo al desarrollo económico	328
Energía eléctrica	328
Malla vial	329
Programas y proyectos	331

Programa de conservación de áreas de bosque secundario y de galería	331
Programa de compra de predios prioritarios	333
Programa de recuperación de áreas degradadas y prevención de procesos erosivos	334
Programa de educación y evaluación para la protección y conservación de los recursos naturales y de los ecosistemas del área	338
Programa de mejoramiento de la infraestructura de apoyo al sector económico	343
Programa de implementación de nuevas alternativas de producción para el sector agrícola	351
Programa de implementación de nuevas alternativas económicas	353
Programa de fomento del sector pecuario	360
Programa de fomento del sector turístico regional	362
Programa de fortalecimiento del sector económico	362
Programa de manejo de aguas residuales, desechos orgánicos, basuras y reciclaje	362
Programa de ampliación y mejoramiento de los servicios públicos domiciliarios	366
Programa de fortalecimiento de la cultura, recreación y deporte	369
Programa de adecuación de construcciones y reubicación de la población en zonas de amenazas y riesgos	374
Programa de adecuación de las obras de mitigación de río Apulo	377
Programa de dotación de infraestructura a nivel regional	378
Programa de reestructuración administrativa	378
Programa de fortalecimiento del sector salud	379
Programa de fortalecimiento del sector educación	381
Programa de monitoreo	386