



## 6.2 EJE ECONOMICO PRODUCTIVO

### 6.2.1. SECTOR AGROPECUARIO



#### **DIAGNOSTICO:**

<b>USO ACTUAL DEL SUELO</b>			
<b>USO</b>	<b>AREA Ha</b>	<b>Porcentaje %</b>	<b>PRINCIPALES PROBLEMAS</b>
Agrícola	4.159.89	71%	FALTA DE TECNIFICACION
Pecuario (pastos)	1.171.80	20%	Erosionables
Bosque natural	292.95	5%	Deforestación
Rastrojos	58.59	1%	Erosionable
Plantaciones			
Sistema Agrosilvopastoriles			
Otros	175.77	3%	Áreas de pendientes del 85%
Total	5.859	100%	

#### **RENGLON DE PRODUCCIÓN AGRÍCOLA:**

<b>Producto</b>	<b>Porcentaje</b>	<b>Ubicación</b>
Caña Panelera	55	Todas las veredas
Pastos	20	Todas las veredas
Maíz	8	Todas las veredas
Yuca	3	Todas las veredas, excepto TobiaGrande y Cañadas.



Plátano	3	Todas las veredas, excepto TobiaGrande, Cañadas, Lomalarga, San Miguel.
Frutales	2	Todas las veredas
Reserva	5	
No utilizables	3	
No cultivados	1	

**RENGLON DE PRODUCCIÓN PECUARIA:**

<b>Producto</b>	<b>Porcentaje</b>	<b>Ubicación</b>
Ganadería	50	Todas las veredas
Piscicultura	30	Todas las veredas, excepto El Cerro y Lomalarga.
Avicultura	15	Todas las veredas
Porcicultura	5	Resguardo Bajo, Resguardo Alto y Pinzaima.

- La economía del Municipio de Nimaima, se basa en un 70% del sector agrícola, destacándose la producción de PANELA; y en un 30% depende de otros sectores como el pecuario (20%), Comercio (3%), Turismo (4%), otros (3%). En el pecuario predomina la GANADERIA.
- Faltan centros veredales de acopio para la panela.
- No existe conciencia ni visualización del trabajo asociado para la producción panelera.
- El mercadeo para la panela tiene inconvenientes puesto que en el área urbana no se paga a los precios considerados justos. Los compradores de panela no llegan al Municipio, teniendo el campesino que trasladarse a otros Municipios a vender su producto y por supuesto realizar sus adquisiciones personales allí, desestimulando así también el comercio en el Municipio.
- Falta de tecnificación y tecnología en la producción de caña y en el proceso productivo panelero.
- Algunos productos de la canasta familiar que adquieren en el comercio, pueden ser producidos por el mismo campesino.
- Se debe fortalecer el trabajo de la UMATA.
- Problemas de suelos para la producción.
- De las 899 viviendas del municipio, 654 se ubican en el sector rural y dependen de lo agropecuario, sin embargo Nimaima se puede considerar un municipio netamente rural por la gran incidencia que tiene el campo en sus centros poblados.
- De las 654 viviendas del sector rural, tan solo 70 viviendas tienen implantado y han dado continuidad al programa de seguridad



alimentaria, con el cual, en sus propios predios están produciendo un gran porcentaje de los productos de la canasta familiar perecederos.

- Las familias de los centros poblados no tienen implementada seguridad alimentaria.

### **POLÍTICA:**

Ofrecer al sector económico productivo municipal alternativas para su desarrollo y crecimiento, a través de acciones de capacitación y asistencia técnica en áreas de ventaja comparativa y rentable para el campesino Nimaimense.

### **PROGRAMAS:**

#### 1. AGRÍCOLA:

- 1.1. Seguridad Alimentaria.
- 1.2. Mejoramiento de cultivo de la caña y proceso de la panela.
- 1.3. Implementación de cultivos alternos.

#### 2. PECUARIO:

- 2.1. Seguridad Alimentaria.
- 2.2. Mejoramiento de la producción de especies mayores.
- 2.3. Implementación de Especies Menores.

#### 3. INSTITUCIONAL:

- 3.1. Suscripción de Convenios Interinstitucionales.

### **METAS:**

Programa	METAS		Indicador	
Agrícola	1	Seguridad Alimentaria	Implementación de 120 huertas	Nº huertas implementadas / 120
			Implementación de 5 parcelas policultivo demostrativas por año.	Nº parcelas implementadas / Nº parcelas programadas.
	2	Mejoramiento del cultivo de la caña y proceso de la panela.	Obtener 10 has de zocas de caña repoblada por año	Nº has repobladas / Nº has programadas por año.
			Realizar 3 cuartos de moldeo por año	Nº cuartos realizados / Nº cuartos programados
			Implementar 3 prelimpiadores por año	Nº prelimpiadores instalados / Nº prelimpiadores programados.
	3	Implementación de cultivos alternos.	Mejoramiento de 10 has de praderas en el cuatrenio.	Nº has mejoradas / 10 has
			Implementación de 4 parcelas demostrativas de plátano.	Nº parcelas implementadas / 4.
			Implementación de 4 has por año con transferencia de tecnologías en frutales.	Nº has implementadas / Nº has programadas por año.
	Pecuario	1	Seguridad Alimentaria	Implementación de 20 parcelas de pollos en los 4 años
			Implementación de 60 parcelas de peces en los 4 años	Nº parcelas implementadas / Nº



	2	Mejoramiento de la producción Especies Mayores	Mejoramiento y construcción 2 instalaciones demostrativas con capacidad para 5 animales bovinos, forma semiestabulada en los 4 años.	parcelas programadas. Nº instalaciones bovinas en funcionamiento / Nº instalaciones bovinas programadas.
			Mejoramiento de 4 parcelas demostrativas con capacidad para 5 animales porcinos en los 4 años.	Nº parcelas implementadas / Nº parcelas programadas.
	3	Implementación Especies Menores	Implementación de 1 galpón con capacidad para 1000 gallinas en los 4 años.	Porcentaje de implementación del galpón.
			Construcción de 2 conejeras demostrativas con capacidad para 20 animales.	Porcentaje de implementación de las conejeras.
Institucional	1	Convenios	Suscripción de convenios para cultivos como: Cacao, Mejoramiento de la caña; y para implementación de equipos y reparación de motores.	Nº convenios suscritos / Nº convenios previstos para firma.

### ESTRATEGIAS:

Programa	ESTRATEGIAS		
Agrícola	1	Seguridad Alimentaria	Incentivar y dirigir modelos apropiados a la zona y de acuerdo a políticas nacionales de seguridad alimentaria, con el ánimo de que las familias aseguren una alimentación balanceada y disminuir costos en la canasta familiar.
	2	Mejoramiento del cultivo de la caña y proceso de la panela.	Aprovechando la modalidad agro turística del Colegio Misael Pastrana Borrero de Tobia, para replicar en el sector rural las experiencias exitosas, teniendo en cuenta que en la parte agrícola este proyecto hará énfasis en la investigación de la caña panelera y la optimización de sus procesos.
			Promoviendo el trabajo asociado y generando una conciencia en equipo o agrupaciones organizadas se tendrá una mejor calidad de vida para las familias. Creando el entorno propicio para la comercialización de productos agrícolas en especial del renglón principal como lo es la Panela.
3	Implementación de cultivos alternos.	Desde los colegios, concienciar a los alumnos y a sus familias de las oportunidades que le ofrece el entorno y propiciar espacios para el desarrollo de nuevas alternativas para el sector agrícola.	
Pecuario	1	Seguridad Alimentaria	A través de la agro industrialización del Colegio Cacique Anamay, se replicarán las experiencias exitosas en la producción pecuaria y transformación de la misma como también en producción agrícola.
			Aprovechando los recursos de cada una de las fincas se implementarán los suplementos alimenticios de acuerdo al tipo de explotación pecuaria.
	2	Mejoramiento de la producción Especies	Con la implementación de nuevas tecnologías en el sector ganadero se buscará un mejor aprovechamiento de nutrientes proporcionando una alimentación balanceada como también el aprovechamiento de





		Mayores	residuos sólidos.
	3	Implementación Especies Menores	Incentivar la producción de especies menores fortaleciendo la comercialización de la misma hacia un mercado especializado.
Institucional	1	Convenios	Teniendo en cuenta las diferentes entidades relacionadas con el sector Agropecuario presentes en la zona, formular proyectos que puedan desarrollarse a través de las mismas.
			Fortalecer el banco de proyectos municipal, mediante la formulación de proyectos que propongan alternativas de solución a problemáticas del sector agropecuario.
			Gestionar recursos por medio de la inscripción de proyectos a nivel departamental, nacional y cooperación internacional, que busquen mejorar el desarrollo de nuestro municipio.
			Desarrollar en los predios rurales programas de reforestación como lo dispone la ley, con material protector, productos como la guadua y a través de capacitación y formación aprender a trabajar este elemento que sin duda alguna es materia de primera mano para artesanos, constructores e industrias y lo más importante conserva nuestro ecosistema, propósito que está muy a la mano con la actividad eco turística del Municipio.



## 6.2.2 SECTOR TURISMO

### **DIAGNOSTICO:**

#### 1. PROMOCIÓN Y FOMENTO DEL TURISMO

- No existen incentivos para la creación de empresas que ofrezcan servicios hoteleros y demás apoyo al turismo.
- No se cuenta con suficiente y adecuada infraestructura hotelera o turística.
- No existen actividades de promoción de turismo, ni tampoco vallas, puntos de información, folletos, revistas, página Web, entre otros.
- El Centro Poblado de Tobia no cuenta con un parque que contribuya con la promoción y atractivo turístico.
- Se cuenta con lugares propicios para el fomento y desarrollo del turismo como: Río Negro, Laguna Santa Bárbara, Cascadas de la Berbería, Quebrada la Punta y parque eco turístico La Salina.
- Algunas estadísticas de turismo:

2001	2002	2003
6000 Turistas/año	3000 Turistas/año	600 Turistas/año

- Falta focalizar los sitios de interés turístico en mapas, guías, folletos y demás de información turística.
- Las empresas que actualmente desarrollan actividades turísticas en el Municipio en promedio generan 7 empleos directos y cerca de 40 indirectos.

#### 2. INSTITUCIONAL

- Se evidencia falta de capacitación respecto de la actividad turística.
- La actividad turística no tiene normatividad ni reglamentación para empresas o personas que desarrollan actividades turísticas.
- El renglón Turístico puede ser una alternativa en el desarrollo económico del Municipio.

### **POLÍTICA:**

Crear los mecanismos y espacios necesarios para la promoción de la actividad turística en el Municipio, de tal forma que una vez reglamentada dicha actividad contribuya al progreso de las comunidades involucradas en la misma bien sean personas naturales o jurídicas, dentro de un marco jurídico, funcional y ambiental favorable a toda la comunidad, generando así una alternativa más dentro del desarrollo económico municipal.

### **PROGRAMAS:**

#### 1. PROMOCIÓN Y FOMENTO DEL TURISMO.

#### 2. INSTITUCIONAL:

- Reglamentación.
- Plan de Manejo Ambiental.



Capacitación.

**METAS:**

Programa	METAS		Indicador	
Promoción y Fomento del Turismo	1	Lograr el incremento del 100% de los turistas al Municipio.	Nº turistas registrados / Nº estadístico turistas 2003.	
	2	Realización de al menos un afiche o folleto, anual de promoción turística que sea publicado y divulgado a nivel departamental.	Nº afiches promocionales / 4.	
	3	Implementación de la obras de señalización e información turística.	Nº señales colocadas / Nº señales programadas.	
	4	Creación y puesta en la red de una Página Web de promoción agro turística del Municipio.	Puesta en la red y mantenimiento de la página por los menos durante el 50% del periodo.	
	5	Realización de un (1) evento turístico anual.	Nº eventos realizados / Nº eventos programados.	
Institucional	1	Reglamentación	1. Diseño, elaboración e implementación del Reglamento Municipal del Turismo.	Acuerdo Municipal concertado, aprobado y divulgado.
			2. Elaboración del Inventario Turístico Municipal, con mapa incluido.	Porcentaje de elaboración del Inventario y mapa turístico.
			3. Implementación de la Oficina de información Turística.	Puesta en marcha y funcionamiento de la oficina.
	2	Plan de Manejo Ambiental	1. Elaboración del Plan de Manejo Ambiental específico para la zona turística de Tobia.	Porcentaje de elaboración de estudios y del Plan de Manejo Ambiental.
	3	Capacitación	1. Realización de un taller anual de capacitación a la comunidad sobre el tema turístico.	Nº talleres realizados / 4
			2. Gestión de la Administración Municipal para el cambio de modalidad educativa en el Colegio.	Cambio de modalidad.
3. Dar continuidad al proyecto Pademer			Nº participantes en el proyecto / población económicamente activa y vinculada al sector turístico.	

**ESTRATEGIAS:**

Programa	ESTRATEGIAS	
Promoción y	1	Realizar cronograma de actividades turísticas, en lo



Fomento del Turismo		posible de manera anual, uno la cabecera municipal y otro en Tobia.	
	2	Establecer convenios con empresas turísticas para ofrecer paquetes completos a turistas.	
	3	Prever estímulos tributarios a empresas y personas que implementen infraestructura hotelera o turística en el Municipio.	
	4	Adelantar gestiones ante Cultura y Turismo Departamental para la obtención de ayudas para la promoción turística, vía publicidad masiva y en la red.	
	5	Elaboración del Plan de Desarrollo Turístico para el Municipio para una vigencia de 15 años.	
Institucional	1	Reglamentación	Normatización y reglamentación de la actividad turística en el Municipio.
			Dentro de la reglamentación dar prioridad a empresas originarias del Municipio.
			Realizar reuniones de concertación con todos los actores involucrados en el desarrollo del turismo como actividad económica.
			Revisión de la normatividad municipal en materia tributaria para el sector turismo, que inicialmente se clasifica como comercial.
	2	Plan de Manejo Ambiental	Identificar posibles focos de contaminación ambiental como consecuencia de la actividad turística.
			Gestión de recursos a nivel nacional y departamental para el diseño y elaboración del Plan de Manejo Ambiental.
			Elaboración del respectivo proyecto, el cual sea herramienta inicial para la obtención de recursos para el Plan de Manejo.
	3	Capacitación	Capacitar a la población en desarrollo de actividades para que generen ingresos a partir de los servicios turísticos.
			Suscribir convenios con organismos y entidades nacionales como SENA para fortalecer la actividad y modalidad turística del Colegio.





### 6.2.3.SECTOR PROMOCION DEL DESARROLLO EMPRESARIAL

#### **DIAGNOSTICO:**

##### 1. AGROINDUSTRIA PANELERA:

- No existe conciencia en la comunidad de la importancia del trabajo asociado.
- No existe claridad en la identificación de los ejes de articulación de la economía panelera, su comercialización y mercadeo.
- La organización de enramadas comunitarias.
- No existe suficiente divulgación sobre los procesos de globalización de la economía y su incidencia en la producción agrícola, inclusive el de la producción panelera.
- No existe claridad sobre los temas tributarios y contables por parte de los empresarios y comerciantes municipales.

##### 2. ECOTURISMO:

- El renglón turístico es una actividad incipiente que requiere de organización y orientación a la comunidad que se interese por el tema y se encuentre cerca de los lugares propicios para el desarrollo de la actividad.
- La participación en programas de capacitación con énfasis en desarrollo empresarial, ha sido muy mínima.

##### 3. ARTESANAL:

- Falta apoyo y estímulo al sector artesanal, que aún subsiste en el Municipio.

#### **POLÍTICA:**

Dar apoyo institucional para la capacitación y orientación a la comunidad para que se propicien microempresas con énfasis en las principales actividades económicas del municipio, cuya organización esté fundamentada en la asociación gremial para lograr el éxito empresarial y la trascendencia territorial.

#### **PROGRAMAS:**

1. Fortalecimiento de la AGROINDUSTRIA PANELERA.
2. Fomento de la empresa ECOTURISTICA.
3. Apoyo a la industria ARTESANAL.



**METAS:**

Programa	METAS		Indicador
Agro Industria Panelera	1	Apoyo para organización de una (1) Asociación del gremio panelero municipal.	Nº reuniones realizadas para conformación de asociación / Nº reuniones programadas.  Conformación y puesta en funcionamiento de la Asociación.
	2	Apoyo para la transferencia de tecnología al sector de producción panelera.	Gestión y firma convenios para capacitación temas de transferencia de tecnología.
	3	Consolidar un proyecto de enramada comunitaria con todo el apoyo logístico y tecnológico.	Porcentaje de ejecución del proyecto.
	4	Realización de 4 talleres sobre Globalización de la economía y sus implicaciones en el sector.	Nº talleres realizados / Nº talleres programados.  Nº participantes en taller / Nº promedio de productores de panela.
Ecoturismo	1	Realización de 1 taller anual de capacitación en temas empresariales, tributarios y reglamentación turística.	Nº participantes en taller / Nº población económicamente activa.
	2	Apoyo para organización de una (1) Asociación de empresarios turísticos municipal.	Nº reuniones realizadas para conformación de asociación / Nº reuniones programadas.  Conformación y puesta en funcionamiento de la Asociación.
Artesanal	1	Organizar y gestionar la participación representativa del sector artesanal en un evento departamental o nacional.	Nº eventos en lo que participa el sector artesanal.

**ESTRATEGIAS:**

Programa	ESTRATEGIAS	
Agro Industria Panelera	1	Realización de talleres de capacitación para organización de gremios o asociaciones de trabajo.
	2	Suscripción de convenios con organismos nacionales y departamentales para el apoyo de transferencia de tecnología.
	3	Gestionar recursos y liderar ante el Departamento la creación de una enramada comunitaria modelo para Cundinamarca.



"POR UNA NIMAIMA DE RECONCILIACIÓN, JUSTICIA SOCIAL,  
DEMOCRACIA PARTICIPATIVA Y PROGRESO PARA TODOS"

75

	4	Implementación de programas de formación empresarial y trabajo asociado en los grados 10° y 11° de los Colegios.
	5	Orientación a los productores sobre temas de globalización de la economía, TLC, ALCA, ATPA, entre otros.
Ecoturismo	1	Continuidad con el proyecto Padecer.
	2	Reglamentar y normalizar la actividad turística.
	3	Convenios suscritos entre Colegios y SENA para orientación y formación en áreas o modalidades encaminadas al desarrollo empresarial con énfasis en el entorno económico municipal.
Artesanal	1	Gestión ante organismos de turismo y cultura departamental y nacional para fomento de la actividad artesanal.
	2	Inclusión de actividades y fomento artesanal en campañas de publicidad.

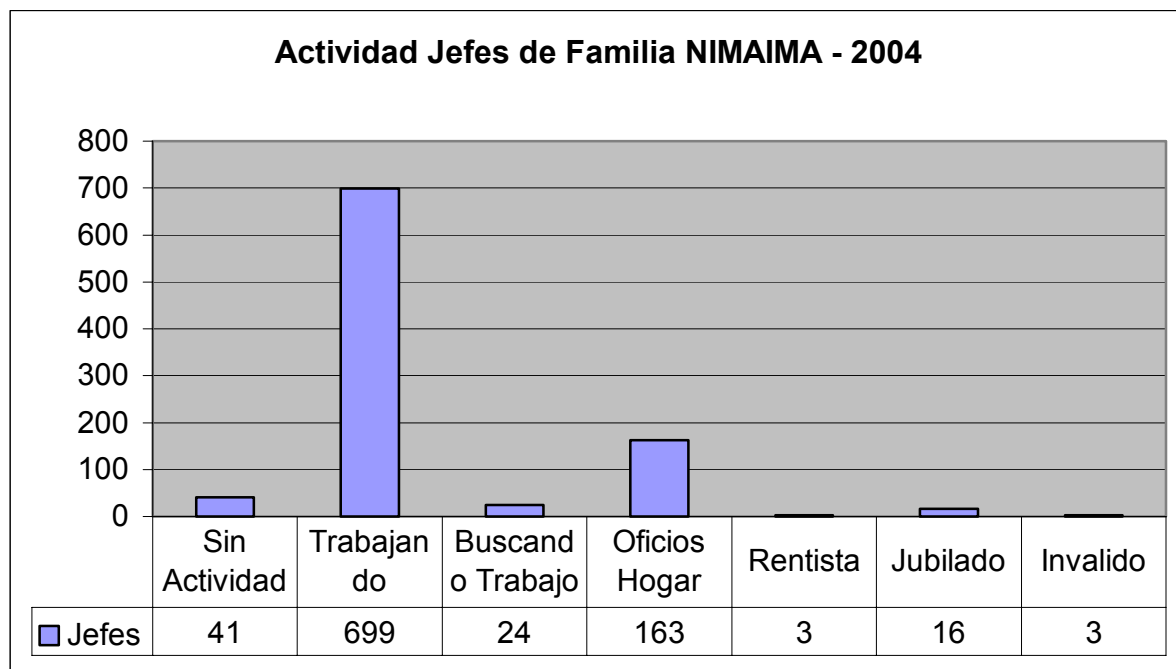


## 6.2.4.SECTOR EMPLEO Y GENERACION DE INGRESOS

### DIAGNOSTICO:

- Las fuente de empleo en el Municipio son muy reducidas, encontrándose entre otras: Administración Municipal, Empresas de Turismo, Comercio y en la producción agropecuaria.
- El nuevo Sisbén nos indica que la Actividad durante el último mes de los jefes de familia fue la siguiente:

<b>Actividad</b>	<b>Nº Jefes Familia</b>	<b>%</b>
Sin Actividad	41	4.32%
Trabajando	699	73.66%
Buscando Trabajo	24	2.53%
Oficios Hogar	163	17.18%
Rentista	3	0.32%
Jubilado	16	1.69%
Invalido	3	0.32%
<b>Total</b>	<b>949</b>	<b>100.00%</b>



- De igual forma las Mujeres cabeza de hogar presentaron la siguiente estadística a partir de la información del Nuevo Sisbén:

<b>Actividad</b>	<b>Mujeres Cabeza Hogar</b>	<b>%</b>
Sin Actividad	3	1.40%
Trabajando	43	20.00%
Buscando	2	0.93%



Trabajo		
Oficios Hogar	159	73.95%
Rentista	2	0.93%
Jubilado	6	2.79%
<b>Total</b>	<b>215</b>	<b>100.00%</b>

- El reporte de ingresos mensuales es el siguiente:
  - El 97.34% de la población indica que gana entre 0 y 1 smlv.
  - El 1.94% entre 1 y 2 smlv.
  - El 0.33% entre 2 y 3 smlv.
  - El 0.21% entre 3 y 4 smlv.
  - El 0.18% entre 4 y 5 smlv.
  
- Aunque no existe estadística exacta se estima que un buen número de estudiantes egresados del sistema educativo ingresan a formar parte de la población económica activa sin empleo estable. Se visualiza que debido a las limitaciones económicas dicha población no accede a la educación superior ni tampoco se vincula al entorno económico municipal por su desconocimiento de actividades pertinentes.
  
- De conformidad con la información de la ficha familiar aplicada a través del sisbén, el siguiente es el resumen de ocupación en el Municipio:

Ocupación	Número	Ocupación	Número
Administrador	4	Ornamentador	2
Agricultor	902	Independiente	7
Auxiliar de Enfermería	3	Ingeniero de Sistemas	1
Bacterióloga	1	Inspectora	1
Comerciante	37	Madre comunitaria	2
Conductor	19	Matarife	5
Construcción	16	Mecánico	3
Desempleado	17	Obrero	73
Discapacitado	15	Oficios Varios	13
Docente	29	Pensionado	3
Electricista	2	Policía	5
Empleado	63	Promotora	6
Estilista	1	Registrador	1
Estudiante	747	Sacerdote	1
Fontanero	1	Sin Actividad	385
Guía Turístico	5	Soldado campesino	13
Hogar	970	Técnica sanitaria	1
		Vigilante	1





**POLÍTICA:**

Promover acciones y programas que propicien la utilización de la mano de obra municipal en actividades propias de la economía municipal, para así generar posibilidades y alternativas de progreso a la población económicamente activa.

**PROGRAMAS:**

1. Promoción del EMPLEO.

**METAS:**

Programa	METAS		Indicador
Promoción del Empleo	1	Creación del Banco de empleo municipal.	Banco implementado.  Nº personas empleadas a través del banco / Nº personas inscritas en el banco.
	2	Fomentar la creación de una (1) cooperativa municipal de trabajo asociado.	Nº reuniones realizadas para creación / Nº reuniones programadas.

**ESTRATEGIAS:**

Programa	ESTRATEGIAS	
Promoción del Empleo	1	Creación del archivo de direcciones de los egresados de los colegios.
	2	Inventario de potenciales empleadores o empresas con necesidades de personal.
	3	Implementación del registro de maestros y constructores municipales.
	4	Reglamentación o concertación para que toda ejecución de obra pública municipal se realizada con personal del municipio, a través de la consulta bien sea al banco o al registro de constructores.
	5	Gestión ante el SENA para la capacitación en temas de generación de empleo y microempresa familiar.



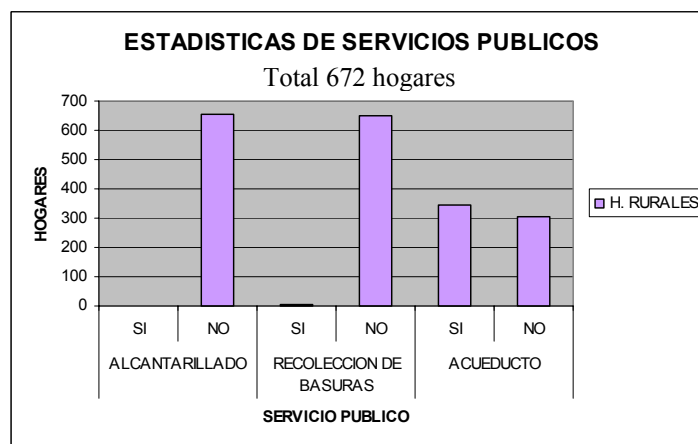
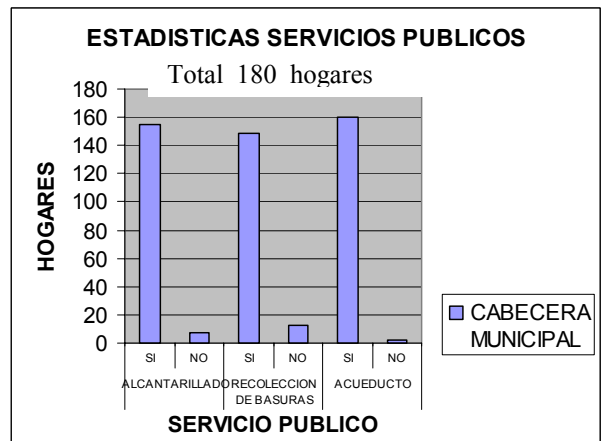
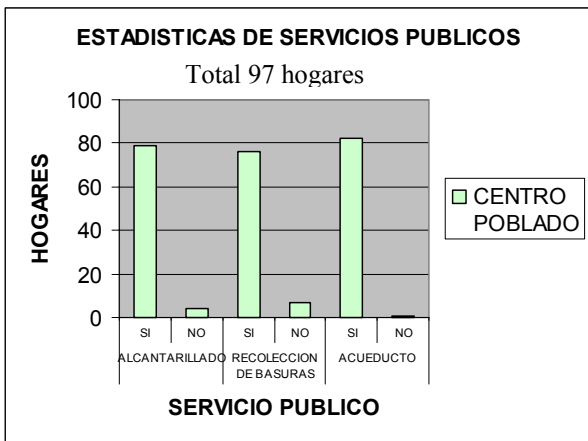
### 6.3 EJE FISICO REGIONAL

#### 6.3.1 SECTOR AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BASICO

##### DIAGNOSTICO:

##### 1. AGUA POTABLE:

- Los acueductos del área rural carecen de concesión de aguas por parte de la CAR.
- Los acueductos rurales no poseen sistema de tratamiento para ofrecer agua potable.
- En algunas veredas aún no están organizadas las juntas encargadas del manejo de acueductos.
- Algunos acueductos veredales se encuentran fuera de servicio y otros requieren de adecuaciones y optimización para así ofrecer un mejor servicio con calidad, continuidad y cobertura.
- Falta protección de cuencas y microcuencas, las cuales son fuente de abastecimiento para acueductos rurales y urbanos.
- No existe un mantenimiento periódico de acueductos rurales.
- La mayoría de las viviendas en el área rural y algunas de la cabecera municipal no cuenta con un sistema de almacenamiento de agua.





## 2. SANEAMIENTO BÁSICO:

- Existen viviendas en el sector rural que no cuentan con unidad sanitaria y algunas de ellas no tienen pozo séptico.
- En algunos programas que se adelantan, la comunidad no realiza un buen aprovechamiento del material que se le adjudica.
- En la cabecera municipal y en el centro poblado de Tobia, se están vertiendo aguas negras directamente a la quebrada el matadero y el río Tobia respectivamente.
- No existe alcantarillado para aguas residuales para un pequeño sector de la cabecera municipal.
- Las estadísticas Nuevo Sisbén no arrojan la siguiente información en cuanto al tipo de servicio sanitario con que cuentan los hogares:

<b>Tipo</b>	<b>Nº Hogares</b>	<b>%</b>
No tiene	257	27.08%
Letrina	0	0.00%
Inodoro sin conex	42	4.43%
Pozo séptico	383	40.36%
Inodoro Alcantar.	267	28.13%
<b>Totales</b>	<b>949</b>	<b>100.00%</b>

## 3. SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS:

- La cobertura del alcantarillado de aguas negras como el de aguas lluvias no es del 100%.
- El tramo de la red de alcantarillado de aguas negras que pasa por el campo de fútbol presenta fugas.
- El municipio presta el servicio de recolección y disposición final de residuos sólidos, evidenciándose en ésta última actividad un gran costo para su prestación, el cual puede afectar la economía de los usuarios en la medida en que se implemente la estructura tarifaria respectiva.
- El alumbrado público de la cabecera municipal y del Centro Poblado de Tobia es deficiente puesto que observan problemas en la red de media tensión.
- La prestación del servicio de acueducto en ocasiones presente inconvenientes en su continuidad, se estima un promedio de 12 horas diarias de suministro del preciado líquido.



- Los resultados de calidad del agua que se suministra al área urbana evidencian algunos inconvenientes y no cumplimiento de los lineamientos sanitarios respectivos.
- No hay conciencia en los usuarios del uso eficiente y ahorro del agua.
- Algunas viviendas ubicadas en la cabecera municipal no cuentan con tanque de almacenamiento, de 180 familias urbanas, 50 no poseen el tanque, es decir aproximadamente el 28% de los usuarios.
- Se requiere diseñar, elaborar e implementar un programa de gestión integral de residuos sólidos.
- Estadísticas Nuevo Sisbén:

**SERVICIOS PÚBLICOS:**

Servicio	Si posee	%	No posee	%	Total
Energía Eléctrica	773	85.98%	126	14.02%	899
Alcantarillado	234	26.03%	665	73.97%	899
Gas Natural	0	0.00%	899	100.00%	899
Teléfono	34	3.78%	865	96.22%	899
Recolección Bas.	230	25.58%	669	74.42%	899
Acueducto	589	65.52%	310	34.48%	899

- Específicamente en obtención del agua nos indica:

**OBTENCIÓN DEL AGUA:**

Fuente	Nº Hogares	%
Fuera Lote	46	5.12%
Dentro Lote	386	42.94%
Dentro Vivienda	467	51.95%
<b>Totales</b>	<b>899</b>	<b>100.00%</b>

Es decir que cerca del 48.05% de los hogares no cuentan con un adecuado sistema de acueducto.

**POLÍTICA:**

Fortalecer las acciones institucionales del nivel municipal que propendan por la consolidación de la eficiencia, la continuidad y la oportunidad en la prestación de servicios públicos domiciliarios, ofreciendo a la comunidad saneamiento básico, agua ciento por ciento potable con calidad y cobertura máximas.

**PROGRAMAS:**

**1. AGUA POTABLE:**

- Infraestructura.
- Institucional.
- Cobertura.
- Calidad.



## 2. SANEAMIENTO BÁSICO:

Infraestructura.

Cobertura.

## 3. SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS:

Acueducto.

Alcantarillado.

Aseo.

### **METAS:**

Programa	METAS		Indicador	
Agua Potable	1	Infraestructura	Realizar el mantenimiento preventivo de al menos cuatro (4) acueductos veredales.	Nº mantenimientos realizados / Nº mantenimientos programados.
	2	Institucional	Tramitar la concesión de aguas ante la CAR de cuatro (4) acueductos veredales.	Nº concesiones realizadas / Nº concesiones programadas.
			Dictar dos talleres a la comunidad en temas de organización de servicios públicos.	Nº talleres dictados / Nº talleres programados.
			Puesta en funcionamiento de la Oficina de Peticiones, Quejas, Reclamos y Recursos.	Nº quejas tramitadas / Nº quejas radicadas.
	3	Cobertura	Incrementar la cobertura de los acueductos en un 5%.	(Nº total de usuarios / Nº usuarios antiguos)-1
4	Calidad	Gestión para la adquisición de dos predios ubicados en zonas de recarga hídrica, nacimientos de agua o rondas de quebrada o ríos.	Nº predios adquiridos o protegidos / Nº predios programados.	
Saneamiento Básico	1	Infraestructura	Elaboración del Proyecto para la realización del Plan Maestro de Alcantarillado.	Porcentaje de realización del proyecto, su viabilización y gestión.
			Elaboración y diseño proyecto de construcción de planta de tratamiento de aguas residuales.	Porcentaje de realización del proyecto, su viabilización y gestión.
	2	Cobertura	Incrementar en un 9% el número de viviendas en el Municipio que cuentan con unidad sanitaria.	Nº total de viviendas con unidad sanitaria / Nº viviendas antiguo con unidad sanitaria.  Nº unidades instaladas / Nº unidades programadas
Ss.Pp. Domiciliarios	1	Acueducto	Adecuación del sistema de tratamiento del agua.	Nº pruebas de calidad del agua satisfactoria / Nº total de pruebas.
			Implementación de la nueva Oficina de Servicios Públicos Domiciliarios de Nimaima.	Nº programas en funcionamiento / Nº programas previstos.  Autosostenibilidad rentable.
			Diseño y ejecución de un	Porcentaje de ejecución





			programa de uso eficiente y ahorro del agua.	del programa.
	2	Alcantarillado	Incrementar el nivel de cobertura en un 2%	(Nº total de usuarios / Nº usuarios antiguos)-1
	3	Aseo	Diseñar, elaborar y poner en funcionamiento el Plan de Gestión Integral de residuos sólidos.	Porcentaje de diseño y ejecución del proyecto.
			Diseño e Implementación de un programa de reciclaje para las áreas urbanas del municipio.	Nº campañas realizadas / Nº campañas programadas.  Volumen de residuos clasificados / Total residuos generados o recolectados.

### ESTRATEGIAS:

Programa	ESTRATEGIAS		
Agua Potable	1	Infraestructura	Elaboración diagnóstico del estado de la infraestructura existente que presta el servicio de acueducto a nivel urbano y rural.
	2	Institucional	Conocer del procedimiento jurídico y administrativo para la concesión de aguas e iniciarlo con asignación de funciones y responsabilidades.
			Realizar encuestas con las Juntas de acción comunal y juntas de acueductos para conocer sobre las inquietudes, falencias y demás relacionadas con su organización.
			Conformación de Juntas Administradoras de acueducto rurales.
3	Cobertura	Diseñar los respectivos formatos y procedimientos para tramitar todas las PQR de servicios públicos. Determinar un responsable que lidere el proceso.	
Saneamiento Básico	1	Infraestructura	Establecer el diagnóstico y censo de potenciales usuarios, además de las necesidades en infraestructura tanto para ampliación como para mejoramiento.
			Reconocer y reglamentar las zonas consideradas de importancia hídrica. Conocer los procedimientos legales y normativos para
			Elaboración y diseño de estudios preliminares para la realización del Plan Maestro de Alcantarillado.
	2	Cobertura	Elaboración y diseño de estudios preliminares para realización del proyecto de construcción de planta de tratamiento de aguas residuales.
Fortalecimiento del banco de proyectos.			
Servicios Públicos Domiciliarios	1	Acueducto	Gestión de proyectos, su viabilización y obtención de recursos ante organismos nacionales, internacionales.
			Realizar censo e identificación específica de viviendas sin unidad sanitaria y focalización de ayudas a la población más pobre y vulnerable.
			Implementación del Estudio Gestión Integral de los Servicios Públicos Domiciliarios en Nimaima.
	2	Alcantarillado	Elaboración cronograma de actividades y presupuestos específicos para la optimización de la planta de tratamiento de agua municipal.
Adelantar acciones de formación de cultura en relación con racionalización del agua, la autosostenibilidad de los servicios públicos domiciliarios.			
			Elaboración de censo y presupuestos para prever ampliación de la cobertura.



"POR UNA NIMAIMA DE RECONCILIACIÓN, JUSTICIA SOCIAL,  
DEMOCRACIA PARTICIPATIVA Y PROGRESO PARA TODOS"

84

	3	Aseo	Adelantar campaña masiva de la cultura del aseo, a través de la clasificación en la fuente y el reciclaje. Estudiar alternativas viables para la elaboración del proyecto de recolección, tratamiento y disposición final de residuos sólidos.
--	---	------	---



## 6.3.2 SECTOR MEDIO AMBIENTE

### **DIAGNOSTICO:**

#### 1. VERTIMIENTOS DE AGUAS RESIDUALES:

El Municipio de Nimaima se encuentra generando un alto grado de contaminación a las fuentes hídricas por los vertimientos que se enumeran a continuación:

##### 1.1. Vertimientos Residenciales:

- Vertimientos directos de aguas generadas por las viviendas del área urbana, los cuales son recibidos en la vereda Pinzaima, quebrada del Pueblo, mejor conocida como "el matadero".
- Se presentan además vertimientos en la quebrada Lavapatás, por aguas negras generadas en algunas viviendas que fueron construidas
- En Centro Poblado de Tobía los vertimientos son recibidos por el Río Tobía, Barrio las Acacias donde existe un colector final de aguas negras; en el Río Negro existen algunos vertimientos domiciliarios por aguas contaminadas por detergentes.
- En la zona rural algunas viviendas no cuentan con un pozo séptico adecuado y vierten sus aguas a drenajes naturales o campo abierto, siendo un problema ya que existen familias que no pueden consumir esta agua por estar contaminadas. Además estos vertimientos generan problemas en salud ya que son focos de infección que están ocasionando el aumento de caso de leishmaniasis y criaderos artrópodos que son atraídos a estas viviendas.

##### 1.2. Vertimientos Industriales:

- Los vertimientos industriales en el municipio de Nimaima, son generados por el Matadero Municipal de la zona urbana a la Quebrada del Pueblo, caracterizados por estar compuestos por orina sangre, rumen entre otros. Sin ningún tipo de tratamiento previo.
- En el Matadero del Centro Poblado de Tobia; estos residuos líquidos y sólidos son vertidos al Río Negro con similares características sin ningún tratamiento con un caudal aproximado de 5 lt/seg., en el día de sacrificio. De esta forma se disminuye en un 100% el pago de las tasas retributivas, generadas por la contaminación.
- Cultivo de la caña, en el área rural encontramos un total de 170 enramadas de las cuales se están generando diferentes residuos Existe en el Municipio de Nimaima una economía basada en el dentro de los cuales se identifican los residuos líquidos producto del lavado de los equipos y elementos que se utilizan en la elaboración de la panela, dichos residuos se caracterizan por estar compuestos por bajas concentraciones de mieles.



### 1.3. Vertimientos Hospitalarios:

- Los vertimientos hospitalarios son generados por la Empresa Social de Estado San José, estos residuos líquidos son recibidos directamente al alcantarillado Municipal y posteriormente a la Quebrada del Pueblo sin ningún tratamiento previo. Estas aguas negras se caracterizan por estar compuestas por residuos de laboratorio, odontología y sala de urgencia.

### 2. PGIRSM:

- En el Municipio de Nimaima se están generando una cantidad de 10 toneladas de residuos sólidos a la semana lo que representa en el mes 40 toneladas, los cuales son llevados al botadero a cielo abierto del Municipio de Mosquera, generando un alto costo en transporte y pago por derecho a disposición final de estos residuos.
- Los residuos son originados en las zonas urbanas del Centro Poblado de Tobia y el casco urbano del Municipio, los cuales se caracterizan por no ser separados en la fuente, siendo un problema de contaminación por los lixiviados, los cuales contaminan todos los residuos que pueden ser reutilizados.
- La comunidad carece de concientización en el manejo adecuado de estos residuos ya que no se ha realizado un programa educativo que disminuya los residuos contaminados y minimice el costo para el municipio. La falta de un programa de reciclaje en la población ocasiona que no estén clasificando los residuos ni se está dando el valor a los materiales reutilizables, por lo cual se está perdiendo un alto valor en los materiales que se pueden recuperar y en el momento son llevados al relleno sanitario, donde son clasificados.
- En las zonas rurales al igual que en las zonas urbanas no se están manejando los residuos sólidos por lo cual se deben capacitar a los agricultores y propietarios de los trapiches con el fin de implementar programas de aprovechamiento del residuos de la caña o bagazo como fuente importante para el compos orgánico; es importante resaltar que para la obtención del compos orgánico no pueden existir residuos de llantas que se utilizan como combustible en las baterías o equipos de transformación del caldo de la caña en los trapiches, estos residuos de llantas disminuyen la calidad del compos obtenido, por lo cual no será de buena calidad y eficiente en el mejoramiento de los cultivos.
- La población de la zona rural no maneja adecuadamente de residuos sólidos ya que en el momento los residuos generados en las viviendas son arrojados a campo abierto sin ser clasificados o son quemados lo que acarrea el aumento de la contaminación atmosférica.



### 3. QUEMAS AGRÍCOLAS:

- Se están utilizando las quemas como trabajo vital para la fertilización de la tierra y el inicio de cultivos sin tener en cuenta la erosión que causa, la normatividad de la conservación y protección que debe tener cada terreno en el área rural.
- La actividad agrícola es una de la que mas contribuyente a la desaparición de los bosques primarios y zonas de protección de recarga hídrica debido al crecimiento desordenado y a la expansión de la frontera agrícola.
- Algunas consecuencias de las quemas son:
  - Destruye la materia orgánica y la hojarasca que evita la erosión, conserva la humedad, da estructura al suelo y lo enriquece.
  - El suelo pierde fertilidad.
  - El suelo queda expuesto a la erosión causada por el viento y la lluvia.
  - Acaban con el hábitat de muchos microorganismos que contribuyen a la conservación del suelo.
  - Al quemar, la primera cosecha puede ser vigorosa pero mas adelante el suelo se empobrece.
  - Se acaba la fauna silvestre.

### 4. RECURSOS HÍDRICOS:

- El Municipio de Nimaima no cuenta con un Plan para la protección y conservación de áreas de interés ambiental para la recuperación de los recursos hídricos como son el río Negro, el río Tobia, el río Pinzaima, las quebradas y sus micro cuencas.
- De igual forma las áreas que hasta el momento están sirviendo como áreas protectoras de recarga hídrica están siendo acabadas debido a la expansión de la frontera agrícola y utilizadas para cultivar siendo afectadas en su totalidad.
- No existe acto, ni acción administrativa municipal donde se exija a los dueños de predios a destinar un área para la protección de zonas con recarga hídrica y que la comunidad entienda y se concientice del problema, puesto que causa la destrucción de los bosques y zonas aledañas al cuidado del agua.

### **POLÍTICA:**

Disminuir los índices de contaminación ambiental generados por los vertimientos de aguas residuales a las fuentes hídricas, fortaleciendo además la protección de éstas, para así generar espacios donde la fauna y la flora municipal se conserven en armonía con el poblador Nimaimense.





**PROGRAMAS:**

1. Reducción del VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES.
2. Elaboración y ejecución del PGIRSM, Plan de Gestión Integral de Residuos Sólidos Municipales.
3. Disminución de QUEMAS en las actividades Agrícolas.
4. Conservación de los RECURSOS HÍDRICOS.

**METAS:**

<b>Programa</b>	<b>METAS</b>	<b>Indicador</b>	
Vertimiento de Aguas Residuales	1	Elaboración del Proyecto del plan maestro de alcantarillado Municipal con una cobertura del 100% a las viviendas de los perímetros urbanos que carecen de conexión al alcantarillado principal.	Realización de Proyecto del Plan Maestro de Alcantarillado.
	2	Disminuir la índices de DBO (demanda biológica de oxígeno) y DQO (demanda química de oxígeno) minimizando en un porcentaje de un 70% los grados de contaminación en las fuentes hídricas generados por la zona urbana, con la puesta en marcha de las plantas de tratamiento. Evitando el cobro de la tasas retributivas.	DBO final / DBO inicial
	3	Ejecutar 12 campañas de educación en las zonas urbanas y rurales con el fin de crear una conciencia ambiental por un periodo de 1 año. Para un total de 48 talleres.	Nº campañas realizadas / Nº campañas programadas
	4	Mejorar los sistemas de elaboración de la panela y disminuir los vertimientos generados a campo abierto en el desarrollo de dicha actividad en un porcentaje de 50%.	Nº talleres realizados / Nº talleres programados.
	5	Implementar el cobro de tasas retributivas a los sectores que se encuentren contaminando el medio Ambiente.	Nº de tasas retribuidas cobradas.
PGIRSM	1	Desarrollar en un 100% el Plan de Gestión Integral de Residuos Sólidos PGIRSM para el Municipio de Nimaima, casco urbano y Centro	Porcentaje de ejecución del PGIRSM.



		Poblado de Tobia.	
	2	Disminuir en un 50% los costos de disposición final de residuos sólidos por el Municipio de Nimaima.	Vr. Tarifa nueva / Vr. Tarifa antes
	3	Lograr que el 100% de la población residente en la zona urbana y Centro Poblado de Tobia, clasifique adecuadamente los residuos sólidos, generados en sus viviendas, con el fin de disminuir la tasa de contaminación por residuos sólidos en el medio ambiente.	Nº toneladas clasificadas / Nº total toneladas recolectadas.
	4	Disminuir la contaminación de las cenizas obtenidas del proceso de elaboración de la panela, mediante visitas y talleres, de tal forma que se dejen de usar llantas en un 60% de los trapiches.	Nº talleres realizados / Nº talleres programados.
	5	Educar al 100% los propietarios y los trabajadores de los trapiches con el fin de aprovechar los residuos de la caña (bagazo), ya que son residuos orgánicos que se pueden aprovechar para mejorar los cultivos con el manejo de compos orgánico.	Nº talleres realizados / Nº talleres programados.
	6	Poner a funcionar al 100% el centro de recepción de residuos sólidos generados en los centros urbanos.	Porcentaje de ejecución de proyecto.
Quemas	1	Disminuir en un 80% el índice de las quemas e incrementar la actividad agrícola por medio de otras alternativas propuestas y mitigar el impacto que generan quemas a nuestro medio ambiente.	Nº quemas / Nº quemas actual.
Recursos Hídricos	1	Aumentar en este período en un 25% las áreas de protección que contribuyan al cuidado, la protección y conservación de las zonas de recarga hídrica, la flora y la fauna silvestre.	Nº has protegidas / Nº total has.
	2	Incrementar los certificados de incentivo forestal para la población rural que tenga en sus predios un	Nº de certificados expedidos.



		área destinada a la protección del agua.	
	3	Disponer de un vivero municipal que contribuya a la protección del recurso hídrico y ampliar la idea a las escuelas rurales y urbanas.	Puesta en marcha del proyecto.
	4	Incrementar la siembra de especies nativas en zonas de nacimientos.	Nº has sembradas / Nº has programadas para siembra.

**ESTRATEGIAS:**

<b>Programa</b>	<b>ESTRATEGIAS</b>		
Vertimiento de Aguas Residuales	1	Gestionar alternativas de financiación para la puesta en marcha del Plan Maestro de Alcantarillado Municipal.	
	2	Elaborar proyectos cofinanciados para la construcción de plantas de tratamiento compactas de aguas residuales que sean viables para el Municipio de acuerdo a la caracterización de aguas.	
	3	Disminuir el pago e tasas retributivas por el Municipio de Nimaima, y adoptar el cobro a los habitantes que estén afectando el medio ambiente.	
	4	Crear una conciencia ambiental a la población rural mediante campañas de descontaminación de las quebradas.	
	5	Viabilizar proyectos de cofinanciación en las veredas con el fin de la construcción de unidades sanitarias con sus respectivos pozos sépticos y la implementación de estos donde falten.	
	6	Gestionar proyectos y Adoptar medidas tendientes a disminuir los índices de contaminación por las enramadas y mejorar los procesos de elaboración.	
PGIRSM	1	Implementar el Plan de Gestión Integral de Residuos Sólidos PGIRSM para el Municipio de Nimaima y Centro Poblado de Tobia.	
	2	Desarrollar alternativas de financiación para la puesta en marcha del Plan de Gestión Integral de Residuos Sólidos Municipales.	
	3	Ejecutar el Plan de Gestión Integral de residuos Sólidos Municipales PGIRSM, viable para el Municipio de acuerdo a las características reales de la problemática encontrada.	
	4	Disminuir en un 100% los costos de disposición final de residuos sólidos por el municipio de Nimaima.	



	5	Crear una conciencia ambiental a la población urbana y rural mediante campañas de educación participativa, donde se tomen medidas correctivas a corto plazo con el fin de disminuir los costos para el municipio, disminuir el impacto que se está generando al medio ambiente y obtener recursos de los residuos obtenidos del proceso de reutilización, mediante centros de recepción de residuos clasificados.
	6	Mediante visitas y talleres en la trapiches se pretende disminuir el uso de las llantas como elementos combustible en el proceso de elaboración de la panela, teniendo en cuenta que se está contaminando los residuos que se pueden implementar en la adopción de técnicas apropiadas de mejoramiento de los cultivos.
	7	Capacitar a toda la población residente en la zona urbana y Centro Poblado de Tobia, con talleres personalizados casa a casa con el fin de implementar el manejo adecuado de los residuos y el beneficio que generar para el medio ambiente y la comunidad el aprovechamiento de estos como el valor que se obtiene de estos al clasificarlos y reutilizarlos, sin deteriorar el medio ambiente.
	8	Educar a los propietarios y los trabajadores de los trapiches con el fin de aprovechar los residuos de la caña (bagazo), ya que son residuos orgánicos que se pueden aprovechar para mejorar los cultivos con el manejo de compos orgánico.
Quemas	1	Implementar una alternativa de solución con la ayuda de la UMATA, CAR, ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL, que contribuya a la buena utilización del suelo y la protección de las fuentes hídricas.
	2	Concienciar a la comunidad de la importancia de la conservación del medio ambiente.
	3	Charlas preventivas sobre la situación de las quemas y su situación legal.
	4	Tener los permisos respectivos para efectuar dicha actividad.
	5	Otras técnicas para contrarrestar el daño que generan las quemas.
	6	Respetar las zonas de protección de los nacimientos de agua, quebradas, ríos y zonas protegidas contempladas en el EOT (esquema de ordenamiento territorial).



Recursos Hídricos	1	Contar con un artículo del ordenamiento territorial que exija a los propietarios de predios rurales a destinar un área de mínimo el 15% como zona protectora.
	2	Que los predios manejen siembra de guadua tecnificada que sirva como área de protección y se pueda utilizar como medio económico en la fabricación de artesanías u otras.
	3	Dar charlas educativas para que la comunidad tome mayor conciencia de la importancia de cuidar las zonas donde se ubican los nacimientos y las rondas de ríos y quebradas.
	4	Que el Municipio adquiera algunos predios para tenerlos como zonas de reserva, que son importantes para la comunidad y que en estos momentos están siendo utilizados como potreros.
	5	Tener un censo de las cuencas y microcuencas del Municipio.
	6	Inventariar cada uno de los nacimientos de agua de las áreas rurales y urbanas con su respectiva ubicación.



### 6.3.3 SECTOR VIVIENDA

#### DIAGNOSTICO:

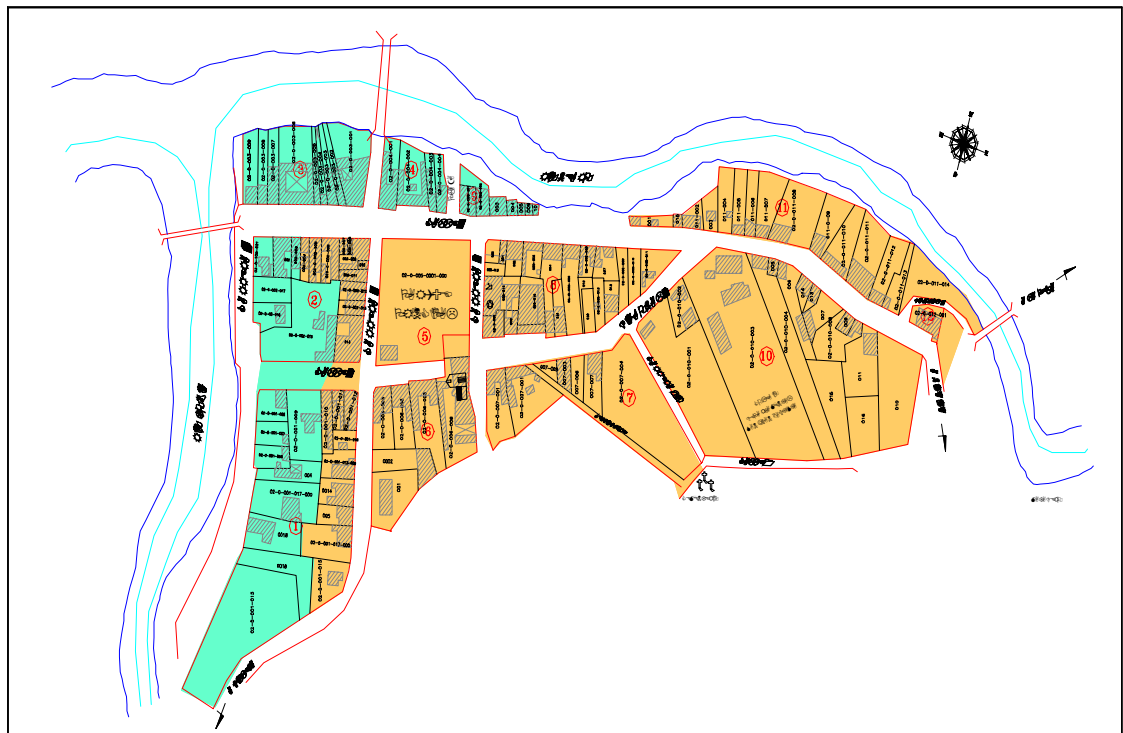
##### 1. CALIDAD DE VIVIENDA:

- El Municipio de Nimaima presenta un alto grado de deterioro en las viviendas existente, así:
  - De las 899 viviendas del municipio, 333 tiene piso en tierra, 3 en madera burda y el resto en concreto.
  - De las 899 viviendas del municipio, 13 tienen muros de lata, 96 de Tapia, 26 de madera burda, 154 de bahareque, 194 de tapia pisada y el resto de bloque o ladrillo.

Demostrándose con esto la necesidad de implementar programas de mejoramiento de Vivienda para la zona rural, que es donde se presenta el mayor deterioro no acorde con una adecuada calidad de vida

- En el Centro Poblado de Tobia, un 40 % equivalente a 34 de las 89 viviendas se encuentran en zona de riesgo por inundación.

Mapa de zonas de riesgo por inundación, centro poblado de Tobia







**2. INSTITUCIONAL:**

- El porcentaje de legalización o reconocimiento de construcciones es del 11% de las viviendas existentes en el Municipio.

**3. VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (VIS):**

- Actualmente se adelanta la construcción de un proyecto de Vivienda de Interés Social en el casco urbano municipal, para dar vivienda digna a 50 familias del Municipio.

**POLÍTICA:**

Mejorar la calidad de vida de la población más vulnerable y con mayores índices de NBI en el Municipio, canalizando programas a través del sistema nacional previsto

**PROGRAMAS**

1. CALIDAD DE VIVIENDA.
2. INSTITUCIONAL.
3. VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (VIS).

**METAS.**

<b>Programa</b>	<b>METAS</b>		<b>Indicador</b>
Calidad	1	Adelantar programas de mejoramiento de vivienda rural para 100 viviendas, pasando del 46% al 57% de viviendas con condiciones saludables	Nº de programas ejecutados / 100
	2	Adelantar en conjunto con el departamento y la Nación, un programa para las viviendas en zona de riesgo de inundación del centro poblado de Tobia	Programa implementado
Institucional	1	Adelantar programas de Reconocimiento de 100 construcciones, cubriendo así el 22% de las 899 viviendas del municipio	Nº de viviendas reconocidas / 100
VIS	1	Fortalecer el programa de VIS adelantado actualmente para el casco urbano.	Programa Finalizado a un 100%
	2	Gestionar un predio de acuerdo al ajuste y revisión del EOT, para adelantar otro programa de VIS urbano	Programado formulado.



**ESTRATEGIAS:**

<b>Programa</b>	<b>ESTRATEGIAS</b>	
Calidad	1	Implementación del programa de pisos saludables.
	2	Suministro de materiales a población del nivel 1 y 2 del Sisbén con capacidad de desarrollar la autoconstrucción.
	3	Ofrecer un entorno más agradable para la actividad turística, demostrando a nuestros visitantes un progreso armónico en nuestras comunidades.
Institucional	1	Desarrollar el programa de mejoramiento de vivienda de la mano con el de seguridad alimentaria. Aquella familia que este focalizada en las susceptibles de subsidio de vivienda y desee obtener el mismo deberá implementar el programa de seguridad alimentaria del sector agrícola, con el fin no solo de mejorar vivienda, además de racionalizar y disminuir su gasto.
	2	Fortalecer el banco de proyectos municipal con proyectos que propongan alternativas de solución a problemáticas del sector Vivienda.
	3	Gestionar recursos por medio de la inscripción de proyectos a nivel departamental, nacional y cooperación internacional, que propongan alternativas de solución a problemáticas del sector Vivienda.
VIS	1	Formulación y presentación de proyectos de mejoramiento de vivienda rural.
	2	Ejercer la Interventoría por parte del Municipio para proyectos que se desarrollen en el Municipio, aún si es con recursos del orden departamental o nacional.



### 6.3.4. SECTOR VIAS Y TRANSPORTE

#### DIAGNOSTICO:

##### 1. INFRAESTRUCTURA VIAL

- En épocas de invierno los problemas de transitabilidad por la malla vial rural se incrementan notablemente.
- El municipio cuenta con una red vial urbana de 2000 m de los cuales 1200 m se encuentran pavimentados y 800 m en afirmado.
- El municipio cuenta con una red vial terciaria rural de 86.7 Km. todos ellos en afirmado.
- En la actualidad aproximadamente 100 familias tienen inconvenientes de comunicación ya que las vías terciarias los dejan muy lejos de sus viviendas y así mismo tienen inconvenientes para transportar sus productos.
- Se estima que en la actualidad solo 55 Km. del total de la red vial terciaria se mantienen en buen estado.

Vía La Virgen – Tarjada	24.0 km
Vía cruce el cerro – La salina	2.0 km
Vía el Hato	2.5 km
Vía la vistosa	2.5 km
Vía Resguardo bajo	3.2 km
Vía Chaguani – San Miguel	6.8 km
Vía Cañaditas	3.5 km
Vía El Castillo	1.0 km
Vía Canoas – Escuela cañadas	2.5 km
Vía Lucitania – Loma larga	4.0 km
Vía Cañadas – Tobia Grande	3.0 km
Vía San Ramón – El Trapiche	4.0 km
Vía Calamo	5.0 km
Vía Candamil	1.5 km
Vía barzonal	2.0 km
Vía Puente Limón – Teresa	1.2 km
Vía al Colegio Deptal Tobia	1,0 km
<b>Longitud total:</b>	<b>87.7 km</b>



INVENTARIO FISICO PUENTES					
PUENTES		Nacionales	Deptales	Urbano	Rural
1	Puente autopista Medellin, sector La Maria				
2	Puente Tobia - Quebrada Negra				
3	Puente Tobia - La Montaña				
4	Puente Tobia - Hungria				
5	Puente Vereda Cañaditas - Los Perez (colgante)				
6	Puente Paso del Rejo - La Peña				
7	Puente Paso del Rejo - Nimaima				
8	Puente Pinzaima, sector Serafin Matiz				
9	Puente Nimaima - Nocaima (quebrada El Tigre)				
10	Puente Colgante El Limon (destruido)				

## 2. AREAS DE COMPLEMENTACION DEL SISTEMA VIAL

- Esta área se refiere básicamente a la conformación de andenes en la zona urbana y centro poblado, los cuales se encuentran en un alto grado de abandono y deterioro.

## 3. TRANSPORTE

- En la actualidad se cuenta con tres rutas intermunicipales en los siguientes destinos, Nimaima - Nocaima prestado por dos empresas, con ocho (8) despachos; Nimaima - Vergara, prestado por una empresa con 2 despachos en la mañana, y Nimaima - Tobia prestado por una empresa con 4 despachos al día.
- El transporte veredal es insuficiente y costoso, prestado por camperos particulares.

### **POLÍTICA:**

Fortalecer la infraestructura vial y el transporte municipal de tal forma que con su mejoramiento y optimización se logren procesos de desarrollo para el Municipio que se reflejen en mejoramiento de nivel de vida y de desarrollo socioeconómico para la comunidad.

### **PROGRAMAS:**

1. Fortalecer la INFRAESTRUCTURA VIAL.
2. Mejoramiento de AREAS DE COMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA VIAL.
3. Optimizar el TRANSPORTE MUNICIPAL.

### **METAS:**

Programa	METAS	Indicador
Infraestructura Vial	1 Fortalecer el Fondo Especial de Maquinaria.	Actos administrativos de creación y reglamentación del FEM.  Aumento de ingresos del FEM.



	2	Aumentar en un 10% la red vial urbana pavimentada para cubrir un 70% de la cabecera municipal.	Metros pavimentados / 200
	3	Complementar en un 10% la red vial urbana pavimentada de Tobia	Metros pavimentados / 100
	4	Mantener en buen estado el 80% de la red vial terciaria del Municipio.	Kilómetros ejecutados / Kilómetros programados.
	5	Ampliar la cobertura de la malla vial terciaria en un 10%.	Metros ampliados / 8670 m
	6	Gestionar la pavimentación de la vía La María – Tobia – Paso del Rejo – Nimaima.	Total Kilómetros pavimentados / Total kilómetros vía.
	7	Mantener en buen estado el 50% de los puentes a cargo del Municipio.	Nº puentes mantenidos / 2,5.
	8	Mantener y adecuar el 50% de los caminos reales.	Nº de caminos mantenidos / (Total caminos /2)
Áreas de complementación del sistema vial	1	Ejecutar proyectos de mejoramiento de andenes en el casco urbano y centro poblado.	Nº metros mejorados / Nº metros programados.
Transporte	1	Organizar el transporte veredal.	Nº de vehículos operando eficazmente / Nº de vehículos actuales.

### ESTRATEGIAS:

Programa	ESTRATEGIAS	
Infraestructura Vial	1	Crear y reglamentar el Fondo Especial de Maquinaria.
	2	Generación de recursos a través del alquiler de maquinaria, bien sea a particulares, por administración o por obras públicas.
	2	Priorizar las vías urbanas para posible pavimentación.
	3	Actualizar y formular proyectos específicos para pavimentación.
	4	Programar la ejecución de proyectos de mantenimiento vial terciario.
	5	Priorizar la conexión de zonas desarticuladas de la dinámica municipal.
	6	Gestión ante organismos departamentales y nacionales para viabilización de proyectos y obtención de recursos.



"POR UNA NIMAIMA DE RECONCILIACIÓN, JUSTICIA SOCIAL,  
DEMOCRACIA PARTICIPATIVA Y PROGRESO PARA TODOS"

99

	7	Realizar un diagnóstico detallado del estado actual de los puentes municipales y plantear proyectos específicos de mantenimiento.
	8	Realizar un inventario de los caminos reales.
Áreas de complementación del sistema vial	1	Combinar el proyecto de recuperación andenes con el Plan Turístico Municipal.
Transporte	1	Realizar el diagnóstico de la situación actual y operacional del transporte veredal.





### 6.3.5.SECTOR EQUIPAMIENTO MUNICIPAL

#### **DIAGNOSTICO:**

##### 1. INFRAESTRUCTURA:

- El Centro Poblado de Tobia no cuenta con un parque principal que promueva la identidad turística de la región.
- El matadero de la cabecera municipal existente al igual que el existente en El Centro Poblado de Tobia no cumplen con la normatividad vigente; además en éste último se evidencia la no correspondencia con el desarrollo turístico de la región.
- Los baños públicos y el kiosco de El Centro Poblado de Tobia se encuentran en muy mal estado.
- El balneario el Guadualito se encuentra en mal estado y día a día esta perdiendo su atractivo turístico.
- Plaza de mercado del casco urbano insegura y en alto estado de deterioro.
- El parque ecológico del casco urbano se encuentra en un alto grado de abandono y deterioro.

##### 2. DOTACIÓN:

- El café Internet carece de la dotación necesaria para ponerlo en funcionamiento.
- La caseta y la piscina municipal requieren de elementos complementarios para su óptimo funcionamiento.

##### 3. INSTITUCIONAL:

- No se ha puesto en funcionamiento la plaza de mercado del Centro Poblado de Tobia.
- Manejo inadecuado al centro de acopio y la plaza de mercado.
- En el mismo edificio de la administración municipal se ubica el comando de policía, limitando así el espacio para funcionamiento de la administración y el concejo municipal, y poniendo en riesgo de un eventual hostigamiento a los funcionarios de la administración municipal.
- Se estima que la tasa de afluencia y utilización del equipamiento municipal del municipio es de 25% de su población (225 Habitantes).



**POLÍTICA:**

Reorganizar administrativa y adecuar físicamente el inventario de muebles e inmuebles de servicio a la comunidad con el fin de ofrecer servicios y espacios públicos a los turistas y conciudadanos que favorezcan la dinámica económica y social del Municipio, acorde con la visión regional de Municipio Eco turístico.

**PROGRAMAS:**

1. Optimización de la INFRAESTRUCTURA.
2. DOTACIÓN.
3. Fortalecimiento INSTITUCIONAL.

**METAS:**

Programa	METAS		Indicador
Infraestructura	1	Gestionar recursos y puesta en marcha de la construcción del parque central de Tobia.	Porcentaje de ejecución / 10% del proyecto total.
	2	Terminación del matadero municipal.	Porcentaje de ejecución / 100% del proyecto total.
	3	Evaluación estructural para el funcionamiento de la plaza de Tobia.	Estudio realizado.
	4	Adecuación plaza de mercado casco urbano.	Porcentaje de ejecución / 100% del proyecto total.
	5	Programación del mantenimiento mensual al parque ecológico.	Programa mensual ejecutado / Programado.
	6	Mejoramiento y mantenimiento del centro de acopio panelero.	Porcentaje de ejecución / 100% del proyecto total.
Dotación	1	Dotación del café Internet para la puesta en funcionamiento.	Puesta en marcha.
Institucional	1	Reorganización físico espacial del Palacio Municipal.	Obra ejecutada.
	2	Reglamentar el uso y funcionamiento del equipamiento municipal.	Nº reglamentos diseñados, divulgados e implementados.

**ESTRATEGIAS:**

Programa	ESTRATEGIAS	
Infraestructura	1	Poner en funcionamiento el matadero del casco urbano que tenga cobertura municipal.



	2	Ajuste de presupuestos del parque principal de Tobia para su posterior consecución de recursos.
	3	Tramitar créditos ante entidades financieras para obtención de recursos para terminación del matadero.
	4	Reglamentación del funcionamiento de las plazas y matadero municipal y centro de acopio.
	5	Realización de diagnóstico de necesidades de mejoramiento y optimización de las Plazas de mercado y centro de acopio municipal.
	6	Alquiler del balneario a empresas municipales de tal forma que este sitio sea auto sostenible y además se brinde apoyo al desarrollo empresarial municipal.
Dotación	1	Gestión para la dotación necesaria para el desarrollo de las actividades específicas de cada lugar considerado de equipamiento municipal.
Institucional	1	Legalización del modo de operación del balneario, kiosco plaza de Tobia y Café Internet.
	2	Permitir la convivencia de administración central, concejo y policía dentro del mismo edificio.
	3	Concertación y divulgación de reglamento del uso y funcionamiento del equipamiento municipal.



### 6.3.6.SECTOR REGIONAL

#### DIAGNOSTICO

##### 1. DESARROLLO REGIONAL:

- -No existen convenios de apoyo entre los municipios que tienen jurisdicción en El Centro Poblado de Tobia.
- El proceso de mesas de trabajo entre municipios vecinos a revisar problemas comunes no sé esta implementando.
- Existe temor que por el afán del departamento y la Nación de resolver los problemas desde lo regional se descuide veces lo local y en especial las poblaciones pequeñas.
- -No sé ha puesto en marcha la construcción de la autopista Tobia Grande – Puerto Salgar.
- Las problemáticas comunes en la región son: los bajos ingresos de sus gentes, la disminución notable del recurso hídrico, la desorganización de la actividad turística y los mataderos municipales.

#### POLÍTICA:

Generar los espacios institucionales necesarios e inherentes para que la acción municipal aúne esfuerzos con sus municipios vecinos para la propuesta y ejecución de alternativas de solución a sus problemas comunes y que beneficien a los respectivos pobladores de las jurisdicciones en el ámbito económico y social.

#### PROGRAMAS:

1. Fortalecimiento de los ejes de Articulación para el DESARROLLO REGIONAL.

#### METAS:

Programa	METAS		Indicador
Desarrollo Regional	1	Realizar 5 convenios con municipios vecinos para conservación y mantenimiento de zonas de recarga hídrica y solución de problemas ambientales de interés común	Nº convenios firmados / 5
	2	Consolidación de mesas de trabajo mensuales con la participación de los 12 alcaldes de la provincia del Gualivá	Nº mesas de trabajo realizadas / 48
	3	Convenios con municipios vecinos para realizar el mantenimiento de	Nº convenios firmados / Nº convenios proyectados.



	las vías secundarias que actualmente se encuentran en total descuido por parte de la administración departamental, además de otros proyectos de interés común.	
4	Gestión de Apoyo para la reactivación del proyecto de la autopista Tobia Grande Puerto Salgar como inmejorable oportunidad de desarrollo para nuestra región.	Porcentaje de ejecución del proyecto.

**ESTRATEGIAS:**

Programa	ESTRATEGIAS	
Desarrollo Regional	1	Identificación de zonas de recarga hídrica y diagnóstico de necesidades de conservación y mantenimiento de cuencas y microcuencas de interés regional.
	2	Realización de mesas de trabajo con Alcaldes, con discusión de temas y propuestas de alternativas de solución a problemas macro regionales.
	3	Realizar inventario y diagnóstico de necesidades de mantenimiento.
	4	Elaboración de presupuestos y proyectos específicos para mantenimiento de vías, con el propósito de gestionar recursos a nivel departamental.
	5	Prever la nueva asignación de usos del suelo, dentro del corredor vial de servicios regionales Tobia – Puerto Salgar.



## 6.4 EJE INSTITUCIONAL Y ADMINISTRATIVO

### 6.4.1. SECTOR ADMINISTRATIVO

#### **DIAGNOSTICO:**

- La Estructura Administrativa Municipal debe adecuarse a los lineamientos jurídicos vigentes y sobre todo a la funcionalidad de tal forma que ella responda a las necesidades específicas de la entidad, a las expectativas de la comunidad y a la realidad del Municipio.
- El marco jurídico municipal colombiano está en proceso de formación, lo que ha hecho se modifiquen aspectos como su estructura, su funcionamiento, sus competencias y por supuesto sus recursos.
- La planta de personal debe estar ajustada a la estructura administrativa.
- Se requiere reorganizar la funcionalidad de los cargos o empleos municipales, para que respondan a la legalidad y necesidades propias de la entidad.
- La reglamentación municipal presenta algunas inconsistencias, por pequeñas inconsistencias en la emisión, tales como acuerdos municipales que involucran competencias del ejecutivo municipal.
- Se deben implementar los lineamientos de racionalización del gasto público y la aplicación de la ley 617 del 2000, ha hecho que tenga que reagrupar sus funciones.
- Es de resaltar que no se están realizando a conciencia los procesos de autocontrol en las funciones de los servidores públicos.
- La logística del municipio no tiene un sistema de informática en red y no tiene acceso a Internet en sus dependencias.
- Los funcionarios en las mesas de gobierno realizadas expresan la necesidad que tienen de capacitación en temas relacionados con la función pública.
- Se requiere dar un ajuste institucional para que responda y se adecue a las expectativas del plan de gobierno y plan de desarrollo municipal.

#### **POLITICA:**

Reorganizar administrativa y funcionalmente la Entidad Territorial, de tal forma que responda a los requerimientos legales y por sobretodo funcionales, de tal forma que la planta de personal se adecue a la estructura administrativa y ésta responda a las necesidades propias del Municipio, para así ofrecerle a la comunidad el enlace entre Estado y Sociedad civil, dentro del marco del Estado Social de Derecho.





**PROGRAMAS:**

1. Fortalecimiento y REORGANIZACIÓN FUNCIONAL Y ADMINISTRATIVA para el DESARROLLO INSTITUCIONAL.

**METAS:**

Programa	METAS		Indicador
Reorganización Funcional	1	Adelantar el Proceso de Reorganización Funcional y Administrativa.	Elaboración e implementación del Proceso.
	2	Elaboración del Manual del Sistema de Control Interno.	Elaboración del Manual. Resultado de la Matriz de evaluación del SCI.
	3	Realización de 4 capacitaciones anuales a servidores públicos Municipales.	Nº capacitaciones realizadas / Nº capacitaciones programadas.

**ESTRATEGIAS:**

Programa	ESTRATEGIAS	
Reorganización Funcional	1	Elaboración de Diagnóstico de necesidades administrativas.
	2	Aplicación de encuestas a funcionarios.
	3	Elaboración de Manuales de funciones por dependencia y por cargo.
	4	Elaboración de Manual de Procedimientos Administrativos.
	5	Implementación de procesos de Reorganización y Métodos.
	6	Implementación del Autocontrol, en el ejercicio de funciones.
	7	Elaboración del Plan de Capacitación Anual.
	8	Elaboración del Plan de Incentivos y Bienestar Social.
	9	Aplicación de mecanismos de evaluación del desempeño.
	10	Realización y evaluación de planes de acción por dependencia o sector.



## 6.4.2.SECTOR FINANCIERO

### DIAGNOSTICO:

- Las finanzas del municipio en los últimos años se han visto avocadas a fuertes recortes y etapas de depresión debido a la situación económica actual del país y de sus gentes.
- Del potencial de recaudo predial el cual es el mas significativo para el municipio, solo se esta recogiendo el 60%.
- La cartera predial morosa a 31/12/2003 asciende a \$236'345.000, mostrando un incremento anual promedio de 6%.
- La base tributaria del municipio no se esta aprovechando eficientemente. A penas se esta logrando cumplir con ley 617, relación de gastos de funcionamiento con ingresos propios y recursos de inversión.
- El gasto de funcionamiento promedio anual de las últimas tres vigencias corresponde a un 22% frente al presupuesto total del municipio.
- Uno de los aspectos que incrementa notablemente los gastos de funcionamiento son los combustibles y lubricantes empleados por la maquinaria para el mantenimiento de la malla vial.

### POLÍTICA:

Fortalecer las finanzas Municipales, de tal forma que el esfuerzo fiscal y la eficiencia administrativa se vean recompensadas económicamente con recursos de la Nación, con el propósito de reinvertir dichos recursos en la gestión y acción municipal en beneficio de la misma comunidad.

### PROGRAMA:

Fortalecimiento de las FINANZAS MUNICIPALES

### METAS:

Programa	METAS		Indicador
Finanzas Municipales	1	Establecer el programa de recuperación de cartera.	Porcentaje de cartera recuperada.
	2	Revisión y adecuación del Estatuto Tributario Municipal.	Proyecto de Estatuto, revisado y modificado.
	3	Racionalizar los gastos de funcionamiento para cumplir con los lineamientos de la ley 617.	Porcentaje de gastos de funcionamientos / ICLD.
	4	Entregar correcta y oportunamente los informes ante organismos de control.	Cumplimiento en fechas de entrega de informes.



"POR UNA NIMAIMA DE RECONCILIACIÓN, JUSTICIA SOCIAL,  
DEMOCRACIA PARTICIPATIVA Y PROGRESO PARA TODOS"

108

### **ESTRATEGIAS:**

<b>Programa</b>	<b>ESTRATEGIAS</b>	
Finanzas Municipales	1	Buen uso y utilización de los servicios y recursos existentes.
	2	Implementación del Plan Anual de Compras.
	3	Revisión de la base tributaria del Municipio.
	4	Establecer programas de recuperación de cartera.
	5	Establecer incentivos y facilidades de pago.
	6	Realización del cobro coactivo.
	7	Capacitación a servidores públicos involucrados en temas financieros.
	8	Revisión permanente del comportamiento de la ejecución presupuestal, tanto activa como pasiva.
	9	Implementación del SCI.
	10	Adecuación del Manual de Funciones por cargo.



### 6.4.3.SECTOR CONVIVENCIA, JUSTICIA Y SEGURIDAD

#### **DIAGNOSTICO:**

- Aún se conocen de rumores sobre presencia de grupos al margen de la ley.
- Existe una presencia sentida en el municipio de un buen número de casos de violencia intra familiar.
- Las instituciones del estado que preservan el orden público en el municipio son: Policía Nacional y Ejercito Nacional (soldados de mi pueblo).
- En los últimos tres años se presenta un promedio de 30 casos de violencia intra familiar denunciados en el juzgado de Nocaima.
- Se requiere fortalecer el aspecto relacionado con las notificaciones dentro de los diversos procesos que se adelantan en la Inspección de Policía.
- En la comunidad aún existe temor por denunciar delitos o anomalías.
- Se requiere dar continuidad y fortalecer la red de apoyo a la justicia.
- La zona turística requiere de adopción de medidas de seguridad.

#### **POLÍTICA:**

Realizar acciones efectivas de apoyo a la seguridad ciudadana, la justicia social y la convivencia pacífica, de tal forma que se generen espacios de integración comunitaria, familiar y personal.

#### **PROGRAMAS:**

Fortalecimiento de las Acciones de SEGURIDAD CIUDADANA para lograr Justicia Social y Convivencia pacífica.

#### **METAS:**

Programa	METAS		Indicador
Seguridad	1	Adelantar al menos 1 taller anual sobre convivencia a la comunidad.	Nº talleres realizados / Nº talleres programados.
	2	Apoyar las Instituciones y la Fuerza Pública en el Municipio.	Porcentaje de recursos ejecutados en el fondo de seguridad.
	3	Disminuir 80% los casos de violencia intrafamiliar.	(Nº casos reportados / Nº casos reportados antes) -1
	4	Fortalecimiento de la red de apoyo a la justicia.	Programa ejecutado / Programa inicial.
	5	Elaboración de un plan de contingencia y seguridad para la zona turística Municipal.	Elaboración y ejecución del plan.



"POR UNA NIMAIMA DE RECONCILIACIÓN, JUSTICIA SOCIAL,  
DEMOCRACIA PARTICIPATIVA Y PROGRESO PARA TODOS"

110

### **ESTRATEGIAS:**

Programa	<b>ESTRATEGIAS</b>	
Seguridad	1	Promoción de espacios de integración entre la comunidad del casco urbano y Centro Poblado de Tobia alrededor de jornadas deportivas y recreacionales
	2	Implementación del programa de escuela de padres
	3	Fortalecer y facilitar mecanismos y medios de comunicación para la red de apoyo a la justicia.
	4	Implementación de las visitas de educadoras familiares.
	5	Realización de talleres en colegios y escuelas.
	6	Fortalecimiento del fondo de seguridad.



"POR UNA NIMAIMA DE RECONCILIACIÓN, JUSTICIA SOCIAL,  
DEMOCRACIA PARTICIPATIVA Y PROGRESO PARA TODOS"

---

111

## PARTE B

### PLAN DE INVERSIONES

Y

### PLAN FINANCIERO