

INDICE DIAGNOSTICO URBANO

ITEM	Pag.
1. LOCALIZACIÓN	2
2. AREA	3
3. CLIMA	3
4. POBLACIÓN	3
5. LIMITES	4
6. DIVISION POLITICO – ADMINISTRATIVA	5
6.1 BARRIO ENTRE RÍOS	5
6.1.1 LOCALIZACIÓN	5
6.1.2 PROBLEMÁTICA	5
6.2 FLANDES	7
6.2.1 LOCALIZACIÓN	7
6.2.2 PROBLEMÁTICA	7
6.2 CENTRO	9
6.3.1 LOCALIZACIÓN	10
6.3.2 PROBLEMÁTICA	10
6.4 BARRIO NUEVO	11
6.4.1 LOCALIZACIÓN	11
6.4.2 PROBLEMÁTICA	11
6.5 BUENOS AIRES	13
6.5.1 LOCALIZACION	13
6.5.2 PROBLEMÁTICA	13
7. GENERALIDADES DE LA DIMENSION NATURAL	15
7.1 EQUIPAMIENTOS	16
7.1.1 VIVIENDA	16
7.1.1.1 VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	17
7.1.2 RED VIAL Y TRANSPORTE	17
7.1.2.1 RED VIAL Y SU ESTADO	17
7.1.2.1.1 CLASIFICACIÓN DE LAS VÍAS	17
7.2 INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS	19
7.2.1 SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS	19
7.2.1.1 ACUEDUCTO	20
7.2.1.2 ALCANTARILLADO	22

7.2.1.3 ENERGIA ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO	23
7.2.1.4 TELEFONIA	23
7.2.1.5 GAS DOMICILIARIO	23
7.2.2 OTROS SERVICIOS PUBLICOS	24
7.2.2.1 SECTOR EDUCACIÓN	24
7.2.2.2 SECTOR SALUD	24
7.2.2.3 DISPOSICIÓN FINAL DE BASURAS Y MANEJO DE RESIDUOS	24
7.2.2.4 FUENTES DE ENERGIA UTILIZADAS PARA ACTIVIDADES DOMESTICAS	26
7.2.2.5 PLAZA DE MERCADO	26
7.2.2.6 MATADERO MUNICIPAL	26
7.2.2.7 RECREACIÓN Y DEPORTE	28
8. USO ACTUAL DEL SUELO URBANO	28
9. ESTRATOS SOCIOECONÓMICOS	30
10. CENTROS CULTURALES Y DE RECREACIÓN	30
11. ZONAS DE RIESGO	30
11. 1 INESTABILIDAD A LO LARGO DE LA QUEBRADA PERDICES	30
11.1.1 GEOMORFOLOGÍA	31
11.1.2 LITOESTRATIGRAFIA	31
11.1.3 TECTONICA	32
11.1.4 HIDROGEOLOGÍA	32
11.1.5 DESLIZAMIENTOS EN LOS ALREDEDORES DE LA LAGUNA DE LA QUEBRADA PERDICES	33
11.2 PREVENCIÓN DE DESASTRES	34
12. PROBLEMÁTICA AMBIENTAL DEL CASCO URBANO	35
13 PROBLEMÁTICA URBANA DETECTADA	36
13.1 MEDIO AMBIENTE	36
13.2 SERVICIOS PÚBLICOS	36
13.3 MALLA VÍAL	37
13.4 EDUCACIÓN	37
13.5 SALUD	37
13.6 PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO	37
13.7 DEPORTE Y RECREACIÓN	37
13.8 ZONAS DE ALTO RIESGO	37
13.9 VIVIENDA Y CONSTRUCCIÓN	38
13.10 ESPACIO PÚBLICO	38

INDICE FORMULACION URBANO

1 PLAN VIAL	40
1.1 ACCIONES	40
1.2 CLASIFICACIÓN DE LAS VÍAS	40
1.2.1 VU-1	40
1.2.2 VU-2	41
1.2.3 VU-3	41
1.2.4 VU-4	42
1.3 MANTENIMIENTOS VIALES: TRAMOS EXISTENTES	44
1.4 PROYECCIONES VIALES	44
2. PLAN DE ESPACIO PUBLICO	45
3. PLAN DE SERVICIOS DOMICILIARIOS	48
3.1 ACUEDUCTO	48
3.2 ALCANTARILLADO	49
3.3 ENERGIA ELECTRICA	49
3.4 GAS DOMICILIARIO	49
3.5 TELEFONIA	50
3.6 DISPOSICIÓN DE BASURAS	50
3.7 EQUIPAMIENTO MUNICIPAL	50
3.8 SANEAMIENTO BASICO	51
3.8.1 PLANTA DE TRATAMIENTO	51
3.9 VERTIMIENTOS LIQUIDOS Y SÓLIDOS	51
4. TRATAMIENTOS URBANÍSTICOS MUNICIPIO DE GUAYABETAL	52
4.1 DESARROLLO	52
4.2 ACTUALIZACIÓN	52
5. PROPUESTA DE NORMATIVIDAD URBANA MUNICIPIO DE GUAYABETAL	53
5.1 GENERALIDADES	53
5.1.1 NORMAS URBANÍSTICAS	53
5.1.2 GRUPOS Y CATEGORIAS DE LOS USOS	56
5.1.2.1 USOS COMERCIALES	56
5.1.2.1.1 COMERCIO COBERTURA PUNTUAL - CLASE I.	56
5.1.2.1.2 COMERCIO DE COBERTURA ZONAL - CLASE II.	58
5.1.2.1.3 COMERCIO DE COBERTURA REGIONAL - CLASE III	59

5.1.2.1.4 SERVICIOS REGIONALES ESPECIALES	59
5.1.2.2 USOS INSTITUCIONALES	59
5.1.2.2.1 INSTITUCIONAL DE INFLUENCIA PUNTUAL. (CLASE I).	60
5.1.2.2.2 INSTITUCIONALES DE INFLUENCIA ZONAL (CLASE II).	60
5.1.2.2.3 INSTITUCIONAL DE INFLUENCIA REGIONAL (CLASE III).	60
5.1.2.3 USOS INDUSTRIALES	61
5.1.2.3.1INDUSTRIA EXTRACTIVA	61
5.1.2.3.2 INDUSTRIA TRANSFORMADORA	61
5.1.2.3.3 INDUSTRIA CLASE – I	62
5.1.2.3.4 INDUSTRIA CLASE – II	62
5.1.2.3.5 INDUSTRIA CLASE – III	63
5.1.3 CUPOS DE ESTACIONAMIENT	63
6. ESPECIFICACIONES DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS SEGÚN LAS ZONAS DEDUCIDAS EN EL MUNICIPIO DE GUAYABETAL	
6.1 AREAS DE TRATAMIENTOS GENERALES DE CONSOLIDACION: Z.G.C.	65
7 FORMULACION DE PROGRAMAS Y PROYECTOS A NIVEL URBANO	94