

MUNICIPIO DE NEIRA

- Altitud: 1.969
- Población: 26.696 Habitantes
- Extensión: 36.800 Has
- Temperatura Promedio: 18°C
- Fundación: 1842
- Erigido Municipio: 1844
- Distancia a Manizales: 21 Km.

Reseña histórica

Fundado en 1842 por Marcelino Palacios, Elías González, Manuel Grisales, y otros colonos antioqueños que construyeron las primeras casas y se establecieron allí.

Actividad económica

Sus principales productos agropecuarios son el café, el ganado y la caña de azúcar. Adicionalmente, se cosechan otros productos que suplen las necesidades alimenticias de la población neirana.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AÑO 2004

BALANCE GENERAL

MUNICIPIO DE NEIRA					
BALANCE GENERAL			Análisis Horizontal	Análisis Variación Relativa %	Análisis Vertical 2004
ACTIVO	2,003	2,004			
Cifras en Miles de Pesos					
Efectivo	144,537	272,589	128,052	88.59%	2.70%
Inversiones	111,547	114,200	2,653.000	2.38%	1.13%
Rentas por Cobrar	415,871	429,438	13,567	3.26%	4.26%
Deudores	428,595	487,929	59,334	13.84%	4.84%
Inventarios	8,666	8,665	-1	-0.01%	0.09%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1,109,216	1,312,821	203,605	18.36%	13.02%
ACTIVO NO CORRIENTE					
Inversiones			0	0.00%	0.00%
Propiedades, Planta y Equipos	2,475,221	2,406,397	-68,824	-2.78%	23.87%
Bienes de Beneficio y Uso Público	6,421,337	6,330,643	-90,694	-1.41%	62.78%
Recursos Naturales y del Medio Ambiente	0	0	0	0.00%	0.00%
Otros Activos	28,501	33,461	4,960	17.40%	0.33%
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	8,925,059	8,770,501	-154,558	-1.73%	86.98%
TOTAL ACTIVOS	10,034,275	10,083,322	49,047	16.62%	100.00%
PASIVO					
	2,003	2,004			
Operaciones de Crédito Público			0	0.00%	0.00%
Obligaciones Financieras	51,281	0	-51,281	0.00%	0.00%
Cuentas por Pagar	615,249	543,153	-72,096	-11.72%	36.80%
Obligaciones Laborales	286,089	266,420	-19,669	-6.88%	18.05%
Otros Bonos y Títulos Emitidos		0	0	0.00%	0.00%
Pasivos Estimados		0	0	0.00%	0.00%
Otros Pasivos	288,795	335,101	46,306	16.03%	22.71%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	1,241,414	1,144,674	-96,740	-7.79%	77.56%
PASIVO NO CORRIENTE					
Obligaciones Financieras	0	300,000	300,000	0.00%	20.33%
Cuentas por Pagar	94,080	31,091	-62,989	-66.95%	2.11%
Obligaciones Laborales			0	0.00%	0.00%
Otros Pasivos		0	0	0.00%	0.00%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	94,080	331,091	237,011	251.92%	22.44%
TOTAL PASIVO	1,335,494	1,475,765	140,271	10.50%	100%
PATRIMONIO					
Hacienda Pública	8,711,877	8,620,653	-91,224	-1.05%	100.00%
Patrimonio Institucional	0	0	0	0.00%	0.00%
TOTAL PATRIMONIO	8,711,877	8,620,653	-91,224	-1.05%	100%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	10,047,371	10,096,418	49,047	0.49%	100%

ESTADO ACTIVIDAD FINANCIERA, ECONÓMICA Y SOCIAL

MUNICIPIO DE NEIRA					
ESTADO ACTIVIDAD FINANCIERA, ECONÓMICA Y SOCIAL			Análisis Horizontal	Análisis Variación Relativa %	Análisis Vertical 2004
	2,003	2,004			
INGRESOS	4,290,938	4,551,959			
INGRESOS OPERACIONALES	4,278,053	4,454,917	176,864	4.13%	97.87%
Ingresos Fiscales	1,213,091	1,031,733	-181,358	-14.95%	22.67%
Venta de Bienes	6,638	15,619	8,981	135.30%	0.34%
Venta de Servicios	0	0	0	0.00%	0.00%
Transferencias	3,058,324	3,407,565	349,241	11.42%	74.86%
Operaciones Interinstitucionales	0	0	0	0.00%	0.00%
INGRESOS NO OPERACIONALES	12,885	97,042	84,157	653.14%	2.13%
Otros Ingresos	12,885	97,042			
GASTOS	4,266,712	4,552,489			
GASTOS OPERACIONALES	4,126,703	4,355,279	228,576	5.54%	95.67%
De Administración	1,423,092	1,463,493	40,401	2.84%	32.15%
De Operación	0	0	0	0.00%	0.00%
Provisiones, Agotamientos y Depreciaciones	114,318	83,660	-30,658	-26.82%	1.84%
Transferencias	0	0	0	0.00%	0.00%
Gasto Público Social	2,376,620	2,498,089	121,469	5.11%	54.87%
Gasto Inversión Social	212,673	310,037	97,364	45.78%	6.81%
Operaciones Internacionales	0	0	0	0.00%	0.00%
GASTOS NO OPERACIONALES	140,009	197,210	57,201	40.86%	4.33%
Otros Gastos	140,009	197,210			
COSTOS	0	0	0	0.00%	0.00%
Costo de Venta de Bienes	0	0	0	0.00%	0.00%
Costo de Venta de Servicios	0	0	0	0.00%	0.00%
Costo de Operación de Servicios	0	0	0	0.00%	0.00%
EXCEDENTE O DÉFICIT DEL EJERCICIO	24,226	-530	-24,756	-102.19%	100%

PRESUPUESTO EJECUTADO DE INGRESOS Y GASTOS VIGENCIA 2004

MUNICIPIO DE NEIRA	
PRESUPUESTO EJECUTADO DE INGRESOS Y GASTOS	
VIGENCIA 2004	
PRESUPUESTO EJECUTADO DE INGRESOS	
DESCRIPCIÓN	Valores en miles de pesos
RECURSOS CORRIENTES	
RECUSOS DE CAPITAL	3,423,184
APORTES DE LA NACIÓN	
OTROS INGRESOS	
TOTAL INGRESOS EJECUTADOS	3,423,184
PRESUPUESTO EECUTADO DE GASTOS	
DESCRIPCIÓN	Valores en miles de pesos
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	1,463,493
GASTOS DE INVERSIÓN	2,808,126
SERVICIO DE LA DEUDA	
TOTAL GASTOS EJECUTADOS	4,271,619
ENDEUDAMIENTO DE LA ENTIDAD	0

INDICADORES FINANCIEROS VIGENCIA 2004

MUNICIPIO DE NEIRA			
Miles de Pesos			
INDICADORES			
INDICADOR	FÓRMULA	2,003	2,004
Razón Corriente	Activo Cte/Pasivo Cte	0.89	1.15
<p>El municipio de Neira en el corto plazo por cada peso que debe cuenta con \$1,15 para respaldar la deuda, lo que está mostrando un aumento de liquidez frente al 2003 de 0,26 centavos en Razón Corriente.</p>			
Importancia del Activo Corriente	Activo Cte/Activo Total	11.05%	13.02%
<p>En cuanto a los fondos, se viene dando un manejo homogéneo frente a los activos de acuerdo con el 2003, es decir, existe una concentración mayoritaria en el activo no corriente, lo cual permite establecer poca liquidez del municipio, la que es corroborada.</p>			
Índice de Endeudamiento	Total Pasivo/Activo Total	13.31%	14.64%
<p>El índice de endeudamiento del municipio es bajo y para la vigencia 2004 no presenta riesgo alguno, pues se mejoró en cuanto a razón corriente.</p>			
Importancia de los Recursos Propios	(Ingresos Fiscales/Ingresos Total)*100	28	23
<p>Como se puede notar, la importancia de los recursos propios, es baja y es necesario replantear las políticas de recaudo de impuestos, las cuales han sido constantes en los últimos dos años, lo anterior invita a la administración local a demostrar mayor eficiencia fiscal.</p>			
Magnitud de la Inversión	(Inversión Total/Gastos Totales)*100		61.68
<p>En cuanto a inversión el municipio de Neira tiene un promedio (medio), lo que indica que puede mejorar éste indicador.</p>			
Participación de los gastos	Gtos Fto Ejecutados/ Ppto de Gtos ejecutado		34%
<p>En cuanto a gastos de funcionamiento están en un promedio relativamente bajos.</p>			
Periodo de Cobro Promedio	(Rentas por Cobrar y Deudores)x 360/ Ingresos Operacionales	71	73
<p>No existen políticas de cobro y recaudo de impuesto, pues en los dos últimos años, en vez de disminuir, antes aumenta el promedio de retorno financiero.</p>			
Apalancamiento de Corto Plazo	Pasivo Corriente/ Patrimonio	0.14	0.13
<p>En cuanto al total del Patrimonio el municipio por cada peso que tiene, debe 0,13 centavos en el corto plazo, lo que indica una disminución de 0,01 centavos frente al año anterior, lo que corrobora iliquidez para respaldar sus deudas en el corto plazo.</p>			