

Capitulo Primero
INTRODUCCION

1. GENERALIDADES

Con la promulgación de la reforma constitucional de 1991, la creación de la Comisión de Ordenamiento Territorial - COT, que tenía como propósito central la formulación de una propuesta de regionalización del país. Dicha función, a la luz de la crisis generalizada de las instituciones tradicionales de la sociedad colombiana, expresada fundamentalmente en la ingobernabilidad, suponía la posibilidad de generar un reordenamiento del territorio a partir de la cual se estructuran las políticas para la reducción de las enormes desigualdades en los niveles espaciales del desarrollo.

Se pretende con el "Esquema de Ordenamiento de Obando" avanzar en la estructuración de las anteriores políticas, pero ello será posible en la medida que las comunidades locales se apropien y exijan a sus gobernantes que se orienten por los caminos del Ordenamiento.

1.1 OBJETIVOS Y ALCANCES

Realizar el Esquema de Ordenamiento Territorial del Municipio de Obando, con base en las orientaciones dada por la Ley 388 de 1997 y las recomendaciones de las instituciones de carácter nacional y regional para identificar las potencialidades, las restricciones, las relaciones que se presentan entre el medio natural, el medio social y así detectar situaciones conflictivas y lograr los propósitos del ordenamiento Territorial.

Los objetivos específicos son:

- Identificar y analizar las dimensiones y atributos que integran el territorio municipal con los diferentes actores sociales que conforman la población de Obando.
- Definir la Vocación, el Modelo Territorial, las políticas, objetivos y estrategias para el desarrollo y el ordenamiento del territorio municipal de Obando.
- Clasificar e identificar los componentes generales ambientales que estructuran la zona urbana del municipio de Obando y analizar las situaciones conflictivas de carácter social y por ocupación del territorio que limiten o condicionen el bienestar de la población.
- Identificar los componentes generales que estructuran la zona rural del municipio de Obando y analizar las situaciones conflictivas de carácter social, ambiental, de ocupación del territorio que potencien o limiten el desarrollo y generen bienestar a los habitantes de la zona rural.
- Realizar procesos de consulta y socialización

1.2 LOCALIZACIÓN DEL ÁREA DE ESTUDIO

El municipio de Obando con 22588.49 hectáreas, está situado al Occidente de Colombia, al norte del departamento del Valle del Cauca, sobre la parte plana del Valle del río Cauca y se extiende sobre la cordillera Central, alcanzando alturas entre 917 metros y los 1700 metros sobre el nivel del mar. Tiene relieve plano, en el valle geográfico del río Cauca, que representa el 43.27% de todo el territorio municipal y la parte de ladera el 56.73%.

La cabecera municipal está localizada a los 4° 34'38" de latitud norte y 75° 58'40" de longitud oeste. Su altura sobre el nivel es de 930 metros con una temperatura promedio de 23° C.

1.3 LIMITACIONES

Los resultados de este estudio se basan en los análisis producto de recopilar documentación, de las mesas de trabajo con diferentes sectores sociales del municipio, consultas bibliográficas con instituciones especializadas de orden nacional, regional y local, generar información nueva a partir del conocimiento regional y municipal.

Lo que aquí desarrollamos se ha hecho con base en aspectos sociales, naturales, de planeación y ordenamiento; orientado con criterios científicos y técnicos de un equipo de profesionales de las áreas ambientales, ingeniería y arquitectura.