

TITULO II

PROSPECTIVA URBANA

La prospectiva urbana corresponde a la segunda fase del Componente Urbano del PBOT del municipio de Garagoa, y cumple con varios propósitos; de una parte enlaza la etapa del diagnóstico, en donde de una manera amplia se visualizó el estado actual del área urbanizada, por dimensiones del desarrollo, con la fase de formulación, avanzando en la ruta del transcurrir del método planificador del Desarrollo y Ordenamiento del Territorio.

De otra parte, la prospectiva es la fase en donde se visualiza de manera comparativa el escenario actual que, a su manera, es una síntesis del diagnóstico, con el escenario tendencial que viene del diagnóstico y sus tendencias en las diferentes variables; con el escenario deseado que se trae del futuro que se quiere para la ciudad y con el escenario posible concertado el cual se convierte en el pilar fundamental para la formulación de políticas, objetivos, programas y proyectos, con sus estrategias de ejecución.

Es entonces, la prospectiva el paso primero para la proyección programática del ordenamiento, que nos permite tener una visión del futuro urbano y formularle la ruta crítica con programas y proyectos, teniendo en cuenta las potencialidades y limitantes reales del municipio y así construir de manera priorizada y programada la forma de acercarnos a un mejor futuro territorial concertado.

En el presente capítulo se hace una adaptación del método a la practicidad y sencillez, pero que a la postre ofrece las mismas ventajas y conclusiones requeridas.

Se entra entonces a la selección de las variables claves de cada uno de los subsistemas contemplados en el diagnóstico, en el mismo orden para mantener la coherencia y consistencia del plan; se tiene en cuenta para la determinación de las variables claves que ellas corresponden a la planificación física territorial y que sobre las mismas la planificación municipal pueda actuar conforme a los recursos, la normativa vigente y la capacidad de gestión; en otras

palabras, aquellos aspectos en donde el municipio tenga viabilidad financiera, administrativa, participativa y probabilidades de acceder a los recursos del orden supramunicipal.

Como ya se anunció se descarta la técnica de cálculo probabilístico (Godette) para obtener escenarios probables, las técnicas de trabajo con actores se limitan a los sondeos de opinión de los actores administrativos, del Concejo municipal y de algunos líderes ciudadanos y comunitarios, teniendo también en cuenta lo explicitado por ellos en la primera parte de elaboración del PBOT (antes de los ajustes) y en especial del concienzudo análisis del diagnóstico y sus tendencias ya sea para fortalecerlos si son buenos o para proponer contratendencias en donde se requiere romper con los esquemas que han contribuido al deterioro territorial y la disminución de la calidad de vida urbana.

Se combinan entonces la información primaria y la secundaria con la apreciación del trabajo de campo y del análisis de la dinámica integral urbana, para adelantar el trabajo prospectivo, comenzando por la selección de las variables claves por subsistemas, y sobre cada una de ellas se elaboran los siguientes escenarios:

➤ **ESCENARIO ACTUAL**

Comprende de manera resumida o condensada la apreciación del estado actual de cada una de las variables claves, en los aspectos de mayor relevancia, este escenario a su vez constituye el resumen diagnóstico del Componente Urbano, que sin embargo se elaboró aparte al final del diagnóstico y que también se contempla en el documento resumen.

➤ **ESCENARIO TENDENCIAL**

Haciendo retrospectiva territorial de las variables, hasta llegar al momento presente o actual, se vislumbra la tendencia que cada una de ellas lleva históricamente y que continuaran hacia el futuro si no se aplican decisiones y acciones que las cambien. Las tendencias para el presente caso se resumen en permanecer constante la situación → , tender a mejorar ↑ o tender a empeorar ↓.

➤ **ESCENARIO IDEAL**

Es también el llamado en planificación estratégica situacional (Carlos Matus) escenario de techo, donde se solucionan problemas actuales, sentidos y reconocidos y se potencializa todo tipo de recursos y oportunidades. Es parecido al sueño de la ciudad ideal.

Dado que en la vigencia del PBOT que es de 9 años no puede ocurrir que todo se solucione, menos aún con la crisis nacional que lógicamente afecta a la ciudad de Garagoa en los aspectos tanto económicos como la crisis social, política, administrativa, de orden público, de emigración o movimientos poblacionales, entre otros problemas que nos aquejan, más aún teniendo presente la alta dependencia financiera municipal de las transferencias de recursos corrientes de la nación y de la capacidad de gestión y la insuficiencia de estos recursos para la solución de las múltiples y acumuladas problemáticas; además de que el municipio no se encuentra localizado sobre los principales ejes de desarrollo departamentales ni nacionales.

Por lo anterior, el escenario ideal no se trabajará con las óptimas visiones sino con el techo medio superior y en especial con las expectativas que sus habitantes nos han transmitido.

➤ **ESCENARIO POSIBLE CONCERTADO**

Teniendo en cuenta la situación actual y tendencial, los diversos y limitados recursos administrativos, institucionales, cognitivos, tecnológicos, financieros y presupuestales, así como el marco normativo vigente para los entes territoriales municipales y la voluntad de cambio de los actores locales, se formulan y concertan acciones que son posibles de realizar en un periodo de 9 años de vigencia del PBOT y que además sean plausibles, es decir que cuenten con la voluntad y adhesión populares o sociales.

Es este el escenario para el que se formulan en la siguiente fase los programas y proyectos que se constituyen en la ruta crítica del corto, mediano y largo plazo, 3, 6 y 9 años respectivamente, para lograr el escenario posible; sin perder de vista un horizonte de mayor plazo de 20 a 25 años para así acercarnos a la ciudad que deseamos.

Metodológicamente esta fase prospectiva se trabaja para cada subsistema como son el físico biótico, social, cultural, económico, político administrativo y funcional territorial en las variables claves seleccionadas para cada uno, en una primera parte los escenarios actuales y tendenciales y a continuación los escenarios ideales y posibles y, como secuencia metodológica para el último se formulan los programas y proyectos.

Seguramente va a suceder que varias acciones del escenario posible coincidan con otros de diferentes subsistemas, lo cual es normal si se tiene en cuenta que el ordenamiento es integral u holístico e interdimensional y que las variables, desde diferente énfasis dimensionales pueden coincidir en su esencia, es decir que todo está fuertemente relacionado en la concepción sistémica y organicidad sobre los que se ha hecho énfasis con anterioridad; lo único que esas coincidencias nos pueden demostrar es la prioridad que las acciones reiterativas están exigiendo, se tendrá especial cuidado en la fase de formulación para que con los mismos programas y proyectos se abarquen acciones similares que pudieren resultar entre dos o más subsistemas.

El método de los escenarios es un tipo de análisis prospectivo el cual contribuye a estimular la reflexión estratégica, mejorar la reflexión interna frente a la incertidumbre y reorientar las decisiones en función del contexto futuro (Prospectiker, 1995).

❖ PRINCIPIOS DE LA PROSPECTIVA

La prospectiva parte del principio de que los humanos pueden producir impactos o transformaciones en el futuro, porque el pasado pertenece a la memoria y sólo queda analizarlo; el presente pertenece a la acción y está ligado a lo ya ocurrido, el futuro pertenece a la imaginación y a la voluntad (Antonio Alonso Concheiro) y tiene múltiples posibilidades.

La prospectiva identifica dilema entre conocimiento deseo y temor, el que se expresa en término de lo posible y deseado, lo posible referido a lo sabido por medio del conocimiento y lo deseable a lo aspirado, es decir, un dilema entre la contradicción del presente y la imagen que tenemos del futuro.

El futuro se contempla como una realidad múltiple, suponiendo que un hecho del presente puede evolucionar de diferentes maneras y presentarse de diversas formas en el futuro (Antonio Alonso Concheiro).

❖ **CONSTITUYENTES BÁSICOS DE LA PROSPECTIVA**

La prospectiva requiere de tres elementos básico:

- ✓ *El conocimiento del pasado y del presente*
- ✓ *La imaginación creativa*
- ✓ *La voluntad de objetivos*

En término de los individuos la prospectiva es una actividad vital no una actitud mental, es el cambio del pensamiento y fundamentalmente un cambio vital de cosmovisión.

Por lo anterior el ejercicio prospectivo se puede construir con base en el diseño de futuros posibles o de aquellos que tienen mayor probabilidad de suceder.

CAPITULO I

ESCENARIOS ACTUALES Y TENDENCIALES DEL COMPONENTE URBANO

I.1 SUBSISTEMA FÍSICO BIÓTICO

VARIABLE CLAVE	ESCENARIO ACTUAL	ESCENARIO TENDENCIAL
<p>1. LOCALIZACIÓN Y ARTICULACIÓN VIAL DE LA CIUDAD CON SU ENTORNO.</p>	<p>1.1 Por el norte de la ciudad se articula por medio de la vía Garagoa-intermedios-Tunja en actual trabajo de mantenimiento.</p> <p>1.2 Por el sur occidente se articula a la vía alterna del llano con el tramo Garagoa-Las Juntas, en pésimo estado.</p> <p>1.3 Por el nororiente se relaciona con Lengupá por la vía Garagoa-Miraflores, destapada en regular estado.</p> <p>1.4 Las demás conexiones con otros municipios como la vía a Macanal y veredales, incluyendo caminos están destapados y de mal a regular estado.</p>	<p>↗ Articulación que tiende a mejorar notoriamente. Vía que quedará pavimentada próximamente en más o menos 90% y se constituirá en el principal eje jalonando la presión del tráfico y desarrollo hacia el sector norte y sobre el corredor vial rural de la misma.</p> <p>↘ Su estado empeoraría por un tiempo y en el mediano plazo, si la gestión da resultado mejorará, recuperando parte de tráfico.</p> <p>→ Esta articulación tiende a permanecer igual en estado y movilidad vehicular.</p> <p>→ Tiende a permanecer igual, en estado y cantidad, no se visualizan mejoras substanciales a excepción del mantenimiento periódico que se les realiza.</p>
<p>2. GEOLOGÍA E HIDROGEOLOGÍA URBANA.</p>	<p>2.1 Las características geológicas son inmodificables, actualmente se utiliza todo el suelo sin tener en cuenta sus propiedades.</p> <p>2.2 Los nacimientos de agua y pequeños humedales son considerados un obstáculo para el desarrollo urbano y los secan o conectan al alcantarillado sin ningún tipo de aprovechamiento.</p>	<p>→ La tendencia es a continuar utilizando el suelo en actuaciones urbanas sin pensar en características, las formaciones que son permeables al agua continuarán deforestándose y construyéndose de manera espontánea sin planificación, ni sistemas adecuados.</p> <p>→ Continuará la tendencia al desaprovechamiento del recurso y a su desperdicio tanto del agua como del recurso paisajístico.</p>

<p>3. HIDROGRAFÍA URBANA</p>	<p>3.1 El área urbana se desarrolla sobre la microcuenca de la quebrada Los Manzanos, de la cual es afluente la quebrada El Tejar, ellas atraviesan el área urbana; en sus recorridos reciben las aguas negras convirtiéndolas en alcantarillas, en su mayor parte confinadas en canal cerrado, con rondas invadidas y deterioradas. Contaminación del recurso hídrico, pérdida del recurso paisajístico, diversa problemática sobre rondas, son la triste realidad de estos dos cauces, problemas que también se están trasladando a la quebrada Quigua al costado norte con la expansión urbana hacia él.</p>	<p>→ La ya de por sí pésima situación tiende a empeorar con el crecimiento urbano. El municipio tiene elaborado el Plan maestro de alcantarillado contemplando la separación de las aguas lluvias, pero los recursos no se han logrado conseguir, si solamente se ejecutan las 2 plantas de tratamiento en parte se solucionaría el problema aguas abajo, pero urbanamente continuaría empeorando. Existen pequeños y tímidos intentos por sanear el recurso hídrico y sus rondas, ya son un comienzo que sí se logran hacer pilotos a mediano y largo plazo estarían apenas demostrando el beneficio.</p>
<p>4. SUELOS, COBERTURA TOPOGRAFÍA</p>	<p>4.1 Los suelos urbanos pertenecen a varias asociaciones con pendientes que van desde ligeramente ondulado hasta quebrado y escarpado, las mayores pendientes están de occidente a oriente y al sur en el alto de Santa Bárbara con pendientes entre el 7 y el 25% y con erosión de leve a severa. La clasificación agrológica es tipo VI, aptos para cobertura forestal permanente y usos urbanos. Los terrenos de mediano a alta pendiente se usan indiscriminadamente para usos rurales y urbanos, sin restricciones ni siquiera por cota de acueducto.</p> <p>4.2 No existe levantamiento topográfico urbano adecuado, se entorpece elaboración proyectos.</p>	<p>→ EL uso del suelo sin tener en cuenta la aptitud, pendientes y susceptibilidad a la erosión, continuará siendo indiscriminada, espontánea y solamente regidos por presión de urbanización, costos del suelo e intereses particulares; no se han respetado hasta el momento por las autoridades ni por las comunidades las restricciones de uso y no se hará mientras la oficina de planeación no tenga gobernabilidad urbana con base en planeación de largo plazo que ofrece el PBOT. Como hasta ahora nadie velará por la conservación y reforestación de los terrenos de alta pendiente.</p> <p>→ Continuará igual con levantamientos puntuales que no concuerdan.</p>
<p>5. CLIMATOLOGÍA Y ASOLEACIÓN</p>	<p>5.1 Todos los componentes de la climatología son de origen natural y difícilmente modificables como tales, las respuestas urbanas y arquitectónicas no han sido las mejores ante las características climáticas. La retícula urbana está conformada con carreras norte sur y calles oriente occidente quedando sin debida asoleación las construcciones ubicadas sobre las calles.</p>	<p>→ La tendencia es a continuar subdividiendo manzanas pero sin tener en cuenta la respuesta idónea a las características físicas como topografía y climatología en sus diversos componentes; la oficina de planeación no se preocupa por estos aspectos ni tiende a hacerlo en el futuro.</p>

<p>6. RECURSO FORESTAL</p>	<p>6.1 El inventario forestal realizado (2.001) en los espacios públicos y semipúblicos de la ciudad arrojó un total de 2.441 árboles correspondiendo de a 1/3 de árbol por habitante aproximadamente. El paisajismo con especies forestales ha sido improvisado y coyuntural. El espacio público es pobre en recurso forestal a excepción del parque principal y los separadores viales.</p>	<p>→ La tendencia es a permanecer en el estado actual, con mayor opción de disminuir que de aumentar por la demanda del suelo para urbanizar, por falta de programas de espacio público y zonas verdes arborizadas, las pequeñas áreas privadas arborizadas, al igual que las rondas de quebradas, tiende a desaparecer el recurso forestal si no se toman acciones al respecto.</p>
<p>7. AMENAZAS IMPACTOS CONFLICTOS URBANOS.</p>	<p>7.1 AMENAZA POR INCENDIOS: De origen natural, probabilidad baja.</p>	<p>→ Continuará siendo baja.</p>
<p>ORIGEN NATURAL</p>	<p>7.2 POR INUNDACIÓN: Se presentan principalmente por la capacidad insuficiente de la estructura construida para la canalización. Al costado oriental urbano en la Q. El Tejar (24"Ø), es media, ya que en invierno hay taponamiento con material de arrastre.</p>	<p>→ La amenaza y nivel se mantendrá pues no se vislumbran acciones para mitigarla, además en esta área se siguen permitiendo construcciones prácticamente encima del cauce confinado y de sus rondas, poniendo en riesgo vidas y bienes.</p>
<p>ORIGEN NATURAL</p>	<p>En la quebrada Manzanos el canal es de 36"Ø, la amenaza es baja y la ocurrencia baja. También se presentan aguas de escorrentía superficial por vertimientos puntuales.</p>	<p>→ Se puede empezar a mejorar en pequeños tramos, Unidad de s.p.d. y Corpochivor están elaborando un proyecto piloto en la quebrada con miras a recuperar cauce y ronda.</p>
<p>ORIGEN NATURAL</p>	<p>7.3 POR DESLIZAMIENTOS: Amenaza baja y puntual en pequeños sectores, sobre rondas de cauces de agua, por desestabilización.</p>	<p>→ Si se continúa impactando los suelos, el problema puede multiplicarse o sea empeorar levemente.</p>
<p>ORIGEN NATURAL</p>	<p>7.4 POR MOVIMIENTOS SÍSMICOS: Amenaza media a nivel general de la cordillera oriental, el riesgo es mayor por la no exigencia de cálculos y construcciones sismorresistentes que hasta hace muy poco se pide, pero la supervisión de obra es casi nula y mal ejercida.</p>	<p>→ La amenaza, el riesgo y la vulnerabilidad continúan iguales mientras la oficina de Planeación no exija tanto los cálculos sismorresistentes como la debida ejecución de las obras, mejorando la calidad, profesionalismo y frecuencia de las supervisiones y controles.</p>
<p>8. AMENAZAS IMPACTOS Y CONFLICTOS.</p>	<p>El mal accionar de los seres humanos dentro de la ciudad ha ocasionado un sinnúmero de amenazas, impactos y conflictos, especialmente por la</p>	<p>→ El mal accionar continuará mientras las instituciones no apropien y difundan una cultura de planificación del desarrollo urbanístico e implementen</p>

<p>ORIGEN ANTRÓPICO</p>	<p>localización, usos y actividades de muchas construcciones y equipamientos así:</p> <p>8.1 EQUIPAMIENTOS COMUNALES: Plaza de mercado, de ferias y matadero, terminal de transportes y cementerio. Todos ellos localizados y diseñados con mentalidad planificada cortoplacista o mejor aún inmediatista y que actualmente generan impactos desde bajos hasta muy altos en lo ambiental y urbanístico, además de estar mal ubicados, saturados y ocasionar múltiples conflictos por incompatibilidad con usos aledaños.</p> <p>8.2 EQUIPAMIENTOS SOCIALES: El Hospital San Antonio de Padua y los planteles educativos generan impactos ambientales y urbanísticos de bajos a medios y prácticamente nulos conflictos por usos. Varios de ellos carecen de algunas áreas adecuadas y mejoradas como parqueos, cerramientos, zonas verdes, entre otros.</p> <p>8.3 USOS INDUSTRIALES COMERCIALES Y DE SERVICIOS: Comprende variada gama de usos y actividades que impactan, amenazan y generan conflictos, los más representativos, son:</p> <p>8.3.1 Trapiche Panelero: Ubicado en el barrio Las Hadas, causa impacto ambiental, urbanístico y social medio; alto conflicto por uso.</p> <p>8.3.2 Talleres y Fábricas: Los de uso e intensidad media a alta generan impacto urbano y social bajo, el ambiental es de medio a alto por la producción de residuos grasos, químicos, ruidos y olores para los cuales no cuentan con ningún pretratamiento que los mitigue, los conflictos por usos son medianos.</p>	<p>y ejecuten una normatividad urbana sobreponiendo el bien general sobre los intereses particulares.</p> <p>→ Aún cuando ya existen reflexiones y toma de conciencia en el ejecutivo, legislativo y clero, sobre la necesidad de reubicación planificada a largo plazo de estos equipamientos, no se percibe la decisión y pronto esfuerzo por realmente llevarlos a cabo, especialmente por dificultad para la consecución de los recursos financieros, existe la voluntad débil pero se dilata la toma de decisiones, esperan planear en el papel pero dejar para el futuro la acción.</p> <p>↗ Por no causar impactos ni conflictos de importancia continuaran en los mismos sitios, realizándoles mejoras y adecuaciones, irán mejorando sus condiciones. No se debe perder de vista la tendencia histórica a terminar con algunos de estos como el antiguo internado, Sociedad S. Vicente de Paul, la ESAP y otras.</p> <p>→ La tendencia de localización de estos usos continuará siendo sin ninguna planificación, ni exigencias que mitiguen sus impactos, amenazas y conflictos que puedan generar</p> <p>→ Hasta el momento nadie ha querido tomar la determinación de sacar este uso del perímetro urbano, no se ve voluntad para ello, siendo el presente documento una herramienta legal para su reubicación.</p> <p>↗ Existe cierta tendencia a localizar los talleres sobre la carrera 15, pero ella ha sido más de los propietarios buscando el mercado que el fruto de la planificación de usos, la actividad industrial tiende a contaminar siendo dispersa.</p>
--------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Cont. 8. AMENAZAS, IMPACTOS Y CONFLICTOS</p> <p>ORIGEN ANTROPICO</p>	<p>8.3.3 Lavadero de carros: Se localizan sobre las áreas de mayor tránsito vehicular, los conflictos por uso son bajos y los ambientales y urbanos medios por uso del espacio público, consumo de agua tratada, desperdicio de ella y generación de residuos líquidos y arenas sin tratamientos adecuados antes de ser vertidos al alcantarillado.</p> <p>8.3.4 Depósitos de madera u otros materiales: Se encuentran dispersos por la ciudad, generan amenaza por incendios sin que se cuente con equipos y organización para atender estos eventos, según el tamaño y la intensidad del uso, generan de medio a alto impacto urbanístico por operación vehicular y bajo conflicto por uso.</p> <p>8.3.5 Juegos electrónicos: o maquinitas, mínimo 8 sitios, el impacto social es alto y el conflicto por usos con planteles educativos a menos de 300 m es alto, causan adicción en niños y jóvenes quienes descuidan sus labores estudiantiles y familiares.</p> <p>8.3.6 Casas de Lenocinio: Existen tres dentro del casco urbano, ellas causan alto impacto social y conflictos por uso, en especial con viviendas e instituciones.</p> <p>8.3.7 Bares, Tabernas, Discotecas y similares: Son de impacto ambiental medio especialmente por ruido y producción de desechos, impacto social medio y conflictos por usos alto en especial con las residencias vecinas por no permitir el necesario descanso nocturno, están dispersos por la ciudad sin ninguna restricción de uso.</p>	<p>→ Mientras no se implemente sistema tarifario por micromedición del consumo, o se utilicen aguas no tratadas para el lavado y no se exijan bajo multas los sistemas de pretratamiento de líquidos y sólidos, no mejorará la situación ambiental; si no se prohíbe la ocupación de vías públicas como zona de trabajo tampoco mitigará el impacto urbanístico, por no aplicar normativa y disciplina la situación continuará igual.</p> <p>→ En estos usos también continuarán permaneciendo las amenazas, impactos y conflictos y la ciudad con sus gentes siendo muy vulnerables ante eventos de incendios, producción de plagas, roedores e insectos, entre otros problemas generados por ellos.</p> <p>→ Parece ser que continuarán localizados sin ninguna restricción de uso, no importa que queden a menos de 300 mts de los planteles educativos, su número puede incrementarse levemente.</p> <p>↗ Existe fuerte presión de líderes para el traslado al área rural. La tendencia es a disminuir los impactos sociales que ellas causan.</p> <p>→ Se continuarán presentando estos impactos y conflictos si no se atiende una zonificación de usos adecuada y se controlan en especial los niveles de ruido de música y desorden de los usuarios al salir de estos sitios.</p>
---------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Cont. 8. AMENAZAS, IMPACTOS Y CONFLICTOS</p> <p>ORIGEN ANTROPICO</p>	<p>8.3.8 Comercio Pesado: Por su tamaño e intensidad de uso presentan impacto urbanístico medio por carecer de áreas propias de operación vehicular de cargue, descargue y parqueo, ocupar para ello la vía pública obstaculizando el libre tránsito vehicular y peatonal.</p> <p>8.3.9 Depósito, distribución de gas en pipeta: (2) se realiza sin atención a ninguna norma de seguridad generando amenaza alta por incendio, se localizan en áreas densificadas, sin ningún control por parte del municipio.</p> <p>8.3.10 Piqueteaderos y canchas de tejo: (5) Causan impacto ambiental medio por humo y hollín, mal manejo de desechos y sacrificio de porcinos sin control de sanidad. El ruido de mechas causa molestias a habitantes del sector.</p> <p>8.3.11 Expendios de combustibles vehiculares: 2 en área urbana, presentan alto impacto ambiental por residuos líquidos, amenaza por incendio media, una de ellas alto impacto urbano por ocupación de la vía pública como zona de trabajo, no cumplimiento de áreas y normas de seguridad y aislamiento.</p> <p>8.3.12 Área Urbanizada o urbanizable por encima de la cota de acueducto: El sector oriental y extremo sur de la ciudad recibe agua por bombeo, elevando el costo del servicio y provocando racionamientos en la ciudad.</p> <p>8.3.13 Infraestructura del Sistema de Energía Eléctrica: La mayor parte de la posteria y cableado</p>	<p>→ No se ha venido haciendo ni pretende exigir la dotación de áreas para la operación vehicular y tiende a continuar igual.</p> <p>↗ Como no existe ningún control ni supervisión, continuará igual hasta que se implemente el sistema de gas domiciliario por ducto, que mitigará estas amenazas e impactos.</p> <p>→ No se contemplan posibilidades de controlar ni mejorar la situación. Se continuará causando impacto ambiental por humo, hollín y ruido.</p> <p>↗ Se vislumbra la posibilidad de relocalizar el expendio que mayores conflictos genera y que esta localizado sobre la zona céntrica.</p> <p>↗ Tiende a mejorar pues se ha programado en el corto plazo la construcción de un tanque de distribución en área rural oriental, cota superior al actual y a la ciudad que mejorará el suministro por gravedad, se tiende a seguir construyendo sobre el alto de Santa Bárbara en pendientes y suelos no aptos para actuaciones urbanísticas, sin atender normas ni restricciones de uso.</p> <p>→ Es costumbre que las mismas entidades del estado o mixtas sean quienes primero infrinjan las</p>
---------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Cont. 8. AMENAZAS, IMPACTOS Y CONFLICTOS</p> <p>ORIGEN ANTROPICO</p>	<p>no obedecen las normas mínimas de aislamiento y localización, pero lo más grave se causa por la red de alta tensión dentro del perímetro, la torre de alta y la subestación, las cuales generan impacto ambiental alto por ondas electromagnéticas, ruidos molestos, amenaza alta por incendios y cortos circuitos y urbanístico medio por deterioro de la imagen urbana; no se respetan todas las normas de seguridad.</p> <p>8.3.14 Criadero de cerdos: Dentro del área urbana, al interior de los predios y en las periferias se ubican varios de estos usos, causan alto impacto ambiental, amenazan la salud pública, alto impacto urbano y también alto conflicto por usos por ser éste un uso rural, al igual que generan muchas incomodidades a la sociedad urbana.</p> <p>8.4 CONFLICTOS VIALES: La ausencia de normas y control del tránsito vehicular, la carencia de suficientes zonas de parqueo, de señalización y regulación del tránsito y las malas costumbres ciudadanas con falta de respeto del espacio público, entre otros, generan varios sitios de conflicto vial y vehicular en la ciudad con amenaza de accidentalidad.</p> <p>8.5 SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS:</p> <p>8.5.1 Desagües de aguas servidas sobre las quebradas urbanas: y vecinas, además de los desagües generales del sistema se detectaron 40 más puntuales directos, por lo menos la ciudad aporta al río Garagoa 48 toneladas/día DBOS. Como ya se dijo son alcantarillas urbanas.</p> <p>8.5.2 Basuras: Existen 2 sitios urbanos dedicados al depósito de basuras para selección y reciclaje.</p>	<p>normas y más cuando prestan un servicio (por el cual se paga) y se les perdona todo. La situación tiende a mantenerse pues la EBSA no contempla programas de reubicación de estas infraestructuras ni mejoramiento de localización de postes y cableados, se dice que van a comenzar a elaborar el inventario y mapificación de redes.</p> <p>↘ Situación que tiende a empeorar puesto que ni el municipio, ni Corpochivor han decidido actuar para erradicar del todo este uso del área urbana y su periferia inmediata, por lo cual las personas aprovechan para proliferar el uso.</p> <p>↗ Tiende a mejorar pues actualmente, con apoyo del sector comercial se está gestionando un proyecto de regulación del tránsito y señalización, que si se implementa y ejecuta debidamente mejoraría la situación notoriamente, puesto que la ciudad todavía es pequeña y manejable en este aspecto aún guardando el estado y trama vial dejan mucho que desear.</p> <p>↘ La situación tiende a empeorara con el crecimiento urbano si no se toman decisiones y medidas drásticas y si no se consiguen los recursos financieros para ejecutar el Plan maestro de alcantarillado urbano incluyendo la construcción de 2 plantas de tratamiento.</p> <p>↗ Con la ejecución del proyecto integral regional para el manejo de residuos esta situación desaparecerá, la clasificación se hará en el lugar de producción.</p>
---------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Cont. 8. AMENAZAS, IMPACTOS Y CONFLICTOS</p> <p>ORIGEN ANTROPICO</p>	<p>8.5.3 Demanda excesiva del recurso agua por pérdidas no controladas: Se calcula en casi el 50% de pérdidas del recurso de agua en el consumo urbano, por exceso en el mismo, por falta de micromedición aplicado al sistema tarifario y otras causas.</p> <p>8.6 CONTAMINACIÓN VISUAL: Existen 4 aspectos de suma importancia que entre otros contaminan visualmente la ciudad.</p> <p>8.6.1 Avisos y Tableros: Solo se aplican tarifas para el cobro, pero no existen ni se aplican reglamentos integrales para el diseño y colocación de ellos.</p> <p>8.6.2 Culatas y empate contra construcciones: se contempla en el acuerdo 035/90 pero no se aplica.</p> <p>8.6.3 Fachadas: En los anteriores más o menos se enlucen cada año, no todas. Las posteriores son un desastre.</p> <p>8.6.4 Cerramientos: Existe normatividad, pero ha sido difícil su aplicación debido a que su desconocimiento conlleva a su no aplicación, además de los precarios mecanismos de control que tienen el municipio. Existen de todo tipo de alturas y materiales, la mayoría de lotes no están cercados afectando negativamente el entorno de la ciudad y generando inseguridad.</p> <p>8.7 CONTAMINACIÓN DEL AIRE: El aire es contaminado por partículas en suspensión, ruido, ondas electromagnéticas y olores, entre otros, a pesar de que es una ciudad pequeña y estos</p>	<p>↗ Tiende a mejorar, el municipio entró en el programa de control de agua no contabilizada, se tiene el diagnóstico, la empresa de s.p.d. está tomando medidas para la micromedición y sistema tarifario entre otros, sin embargo se debe ser más drásticos en las medidas para optimizar el uso del recurso agua.</p> <p>→ Se continuarán expidiendo permisos y ejecutando cobros sin fundamentos de diseño y colocación de avisos y tableros permanentes.</p> <p>↘ Tiende a empeorar la situación por el deterioro normal y la falta de decisión de exigir el enlucimiento de culatas y el debido empate de construcciones sobre todo pendientes del terreno.</p> <p>→ Tiende a continuar este tipo de contaminación visual que deterioran altamente la imagen visual de la ciudad.</p> <p>→ El municipio no toma ninguna medida al respecto, luego esta situación continuará generando impacto visual, inseguridad y amenaza ciudadana.</p> <p>→ Situación que se mantendrá igual con leve tendencia a aumentar pues no existe voluntad de cambio ni interés en regularla; aún cuando se han recibido múltiples quejas al respecto, no se toman</p>
---------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>9. ESPACIO PÚBLICO Y MEDIO AMBIENTE URBANOS.</p>	<p>impactos no son tan altos, no se ha tomado ningún tipo de medidas para mitigarlos. Estos son generados por muchos usos y actividades.</p> <p>9.1 RECREATIVO, DEPORTIVO Y Z. VERDES 9.1.1 Del nivel de Ciudad: Se cuenta con el parque principal, el parque del sur oriente, el estadio de fútbol con la zona verde que lo rodea y el vivero Mamapacha (aún cuando su uso no es común constituye una importante zona verde arborizada) dada en comodato a la UPTC por 20 años, el espacio público efectivo suma 51.781.5 m², pero cuyo estado deja mucho que desear.</p> <p>9.1.2 A nivel de barrios: Se cuenta con una serie de pequeños lotes “retazos” dedicados a parques recreativos, deportivos con áreas muy pequeñas, diseños improvisados, regular estado, inconclusos en su mayoría, ellos apenas suman 13.294m².</p> <p>9.2 DÉFICIT DE E. P. EFECTIVO: Existe un déficit cuantitativo de 9.56m²/hab, multiplicado por la población calculada de 11.676 más 1.000 de población flotante, o sea 12.676, nos da un total de déficit de 121.183 m². Si solo se tiene en cuenta la población calculada de 11.676 habitantes, nos da 5.57 m²/hab. actualmente y un déficit de 9.43 m²/hab. lo que da un total de 110.105 m² de espacio público efectivo, o sea algo más de 10 cuadras de 100x100 m. El déficit cualitativo es bastante mayor teniendo presente el mal estado, dotación, amoblamiento, falta de cerramientos, de canchas deportivas, entre otros.</p>	<p>medidas contundentes sino muy esporádicas y tímidas.</p> <p>↘ Situación que tiende a empeorar, pues la falta de recursos, voluntad y acatamiento de la Ley (Dec. 1504/98) de espacio público, hace que no exista intención de inversión fuerte con el espacio público de la ciudad, aún cuando parte de los impuestos y presupuestos debieran ir allí, sin inversión el estado y calidad de estos espacios será cada vez peor.</p> <p>→ Se continuará con la mala tendencia de no exigir áreas suficientes ni porcentajes adecuados de cesión.</p> <p>→ La tendencia es a continuar dando la mínima importancia al espacio público recreativo, deportivo y zonas verdes, lo mismo que a los suelos de protección, e incluso a no invertir presupuesto en espacios existentes, no planificar el espacio público tanto del nivel de ciudad como de barrio, los m²/hab de espacio público efectivo es el indicador más importante de calidad de vida urbana, que junto con acceso a servicios públicos y otros aspectos dan cuenta del buen o mal vivir o habitar en esta ciudad.</p>
------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

I.2 SUBSISTEMA SOCIAL

VARIABLES CLAVES	ESCENARIO ACTUAL	ESCENARIO TENDENCIAL
1. DEMOGRAFÍA	<p>La población actual urbana (2.002) según la proyección del DANE (1993) es de 10.438 habitantes, y la total de 17.309 hab, es decir 60.3% del total es urbana. La población urbana calculada por el PBOT es de 11.676 habitantes para el año 2.002, con la que se trabaja el O.T. En 1.964 el municipio era rural, la población urbana solo correspondía al 27.4% del total, pasando a ser superior al 60% en el 2.002; además la ciudad es cabecera provincial de Neira, presta servicios y funciones a la población de toda la provincia.</p>	<p>→ La tendencia en el crecimiento poblacional urbano es a continuar incrementando levemente el número de habitantes. Continuarán llegando en cantidades pequeñas inmigrantes del campo o regiones circunvecinas, pero al mismo tiempo otros emigrarán de la ciudad a otros centros poblados de mayor jerarquía, quedando un equilibrio sostenido a lo que corresponde el crecimiento vegetativo de los pobladores urbanos.</p>
2. PIRÁMIDE POBLACIONAL	<p>La pirámide poblacional está conformada por la cúspide y base estrechas, ensanchándose hacia franjas de población económicamente activa.</p> <p>La población que más emigra es la masculina en edad joven.</p>	<p>→ La pirámide continuará conservando la distribución poblacional de los grupos etáreos en proporciones similares a la actual.</p> <p>→ La tendencia continuará con leve superioridad del número de mujeres sobre los hombres.</p>
3. ESTRATIFICACIÓN SOCIO-ECONÓMICA	<p>El 90% de la población del municipio se encuentra en estrato 1 y 2, partiendo de un estudio base con muchos errores, viéndose en campo que los indicadores no corresponden a la realidad por los menos en el aspecto vivienda.</p>	<p>→ La tendencia se mantendrá con leve incremento en estratos 1, 2 y menor en 3 si no se hace un nuevo y real censo socio económico; esto debido a beneficios que cubren los estratos más bajos y a la situación económica en crisis.</p>
4. ACCESO A LA VIVIENDA Y MEJORAMIENTO DE SU CALIDAD	<p>Según el Sisben existen 2.700 viviendas censadas urbanas, según el PBOT son 2.580 totales para 2.919 hogares, 538 de ellos viven en arrendamiento; se censan 15 viviendas inadecuadas para residir, el déficit de VIS es de 392 unidades residenciales. El acceso a los servicios públicos domiciliarios es en promedio de un 90%</p>	<p>→ La tendencia es a disminuir el déficit o incrementar la vivienda propia, pero ello en gran parte depende de la adjudicación de subsidios por parte del Inurbe a los proyectos en gestión, una vez se apruebe el PBOT que es prerrequisito para esta gestión.</p> <p>→ El promedio de cobertura de s.p.d. tiende a bajar, rezagándose con respecto al crecimiento urbano.</p>

<p>5. SALUD Y SEGURIDAD SOCIAL</p>	<p>La IPS, institución prestadora de salud, es el hospital regional San Antonio de Padua que atiende a Garagoa y municipios vecinos. Cuenta con un total de 100 personas que prestan sus servicios en varias ramas y especialidades.</p> <p>En cuanto a seguridad social, existen empresas de régimen contributivo con 1.800 afiliados(90% del municipio), 4 empresas para el régimen subsidiado con 3.853 afiliados y vinculados al sisben 12.844 para un total municipal de 18.497 habitantes atendidos. El porcentaje es alto pero la calidad de los servicios no es óptima.</p> <p>El PAB (Plan de Atención Básica) implementa la seguridad social, controla, previene y promueve la salud.</p> <p>En la parte física de instalaciones el hospital se encuentra en buenas condiciones, falta construir buen cerramiento del lote total, proteger la ronda de la Q. El Tejar, reacondicionar las áreas verdes.</p>	<p>→ Continuará siendo la IPS del municipio y la provincia, de mayor jerarquía y cobertura, mejorando levemente la cantidad y calidad de los servicios prestados.</p> <p>→ La S.S. no ha logrado estabilizarse en empresas y servicios, pero si ha incrementado sus coberturas, aún cuando los servicios prestados continuarán siendo incompletos, en especial para las personas de menores recursos económicos con poca capacidad de acceso a las mismas.</p> <p>→ El PAB continuará siendo el mecanismo municipal que organice, promueva y vigile la mayor prestación de los servicios.</p> <p>→ La tendencia es a mantener las actuales condiciones físicas, se programa normalmente el mantenimiento de las instalaciones y la dotación necesaria para el buen funcionamiento.</p>
<p>6. EDUCACIÓN</p>	<p>6.1 PREESCOLAR. Se atiende un total de 674 niños entre 4 y 6 años, de los cuales hay 289 en sector público y 385 en el sector privado. En el sector público funcionan combinada con la primaria de las escuelas Urbana Mixta, Juan N. Segura y Anexa.</p> <p>Las instalaciones se encuentran en buenas condiciones, en la J. N Segura falta cerramiento y terminación del área recreativa.</p> <p>6.2 BÁSICA PRIMARIA: Se atienden 1.447 alumnos en el sector público y 90 en el sector privado para un total de 1.537 alumnos; con cobertura del 90%. El recurso docente y administrativo es de 30 y 28 en la</p>	<p>↗ La cobertura de alumnos tiende a incrementarse levemente especialmente en el sector público.</p> <p>↗ Se tiende a mejorar las instalaciones, recibiendo mantenimiento y dotación anual, la terminación de las obras es lenta.</p> <p>↗ Se tiende a mejorar la cobertura estudiantil en especial la del sector público. Las plantas físicas se continuaran manteniendo y adecuando y dotando como se ha venido haciendo</p>

<p>Cont. 6. EDUCACION</p>	<p>urbana mixta y Juan N. Segura respectivamente. En la anexa se atienden 476 alumnos con 30 profesores. Las plantas físicas se encuentran en buenas condiciones y cuentan con sus áreas recreativas.</p> <p>6.3 BÁSICA SECUNDARIA: Se tienen en el 2.001 1.871 alumnos en el sector público y en el privado solo 27 alumnos con cobertura del 5%.</p> <p>El Instituto técnico industrial cuenta con 2 sedes, una administrativa y teórica y otra de talleres especializados a la cual le falta el cerramiento, parqueos y terminación de la zona recreativa y deportiva. El Instituto Nacionalizado San Luis cuenta con una sede en buenas condiciones y suficiente área deportiva y recreativa. El Instituto comercial nocturno cuenta con sede en las instalaciones del Instituto Nacionalizado San Luis.</p> <p>Cada administración realiza obras de mejoramiento, mantenimiento y dotación a estos planteles educativos, encontrándose los tres en general en buen estado. Los institutos reciben alumnos de otros municipios de la región en una proporción del 30%.</p> <p>El ITIN es el de mayor atención estudiantil, le sigue el San Luis.</p> <p>6.4 EDUCACIÓN SUPERIOR:</p> <p>6.4.1 UNAD, con 5 especialidades en modalidad semipresencial con 19 tutores para 121 estudiantes. Funciona en las instalaciones del ancianato con espacio reducido.</p>	<p>hasta ahora.</p> <p>↗ Se tiende a continuar incrementando levemente la cobertura de secundaria.</p> <p>↗ Se tiende a aumentar la cobertura en la básica secundaria.</p> <p>→ Cada administración continuará invirtiendo según la Ley 60/93 antes y 715/2.001 ahora, en la ampliación, mejoramiento y dotación de estos planteles educativos.</p> <p>↗ La cobertura educativa local y regional se incrementa, la deserción y repitencia escolar seguirán siendo altas.</p> <p>↗ Se continuará ampliando la cobertura estudiantil. ↘ El espacio seguirá siendo insuficiente si no se busca una nueva sede.</p>
---------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Cont. 6. EDUCACION</p> <p>6.4.2 UPTC: Tiene en comodato el vivero municipal Mamapacha con miras a construir su sede, ofrece 8 tecnologías guiadas por 33 tutores para 209 alumnos activos provenientes en un 70% de oriente y Neira y un 30% de Garagoa.</p> <p>6.4.3 SENA: Funciona en parte de las antiguas instalaciones del Hospital, actualmente ofrece 4 tecnologías sugeridas por la administración municipal, quien realiza el proceso de selección de estudiantes.</p> <p>6.4.4 ESAP: Había una oficina de la ESAP pero la dejaron retirar el año anterior.</p> <p>6.5 EDUCACIÓN NO FORMAL: La principal institución que ofrece esta modalidad es Capacitar.</p> <p>La Sociedad San Vicente de Paul cuenta con buenas instalaciones y lote con amplia zona verde pero ha dejado de capacitar en artes y oficios a la población de escasos recursos, la UIA atiende en ella solo a discapacitados y alumnos en terapia ocupacional.</p> <p>7. DEPORTE Y RECREACIÓN</p> <p>7.1 La comunidad estudiantil cuenta con buenos y suficientes escenarios deportivos para ellos.</p> <p>7.2 La ciudad cuenta con pocos y mal dotados espacios deportivos y recreativos, inconclusos, deteriorados, con pésimo amoblamiento y dotación.</p> <p>7.3 Los barrios cuentan con pequeños lotes o parques, en su mayoría inconclusos e insuficientes para su función.</p>	<p>Los alumnos provienen de fuera en un 70%, de la región y municipios como Casanare y Cundinamarca.</p>	<p>↗ Tiende a incrementar la participación regional lo cual es bueno pero también se debe ampliar la local.</p> <p>↗ Tiende a incrementar el número de alumnos y a ir ampliando la sede para funcionar en modalidad presencial, el lote cedido en comodato es amplio y puede adaptarse para recreación y deporte de la ciudad, una parte de éste.</p> <p>→ Las modalidades tecnológicas se van rotando conforme a la demanda, las instalaciones del antiguo hospital son muy amplias y ahí podrían funcionar otros centros educativos, compartiendo con el SENA la planta física.</p> <p>↘ Pérdida de instituciones educativas del municipio.</p> <p>→ Continuará prestando los servicios de validación de bachillerato, secretariado, contabilidad y sistemas.</p> <p>↘ La sociedad y su sede entrarán en franca decadencia si no se promueve o modifica su razón social. Desperdicio de plantas físicas en unos espacios y carencia de espacios en otros.</p> <p>→ Continuará contando en sus establecimientos con escenarios deportivos suficientes y en buen estado.</p> <p>↘ Los espacios deportivos de ciudad continuaran deteriorándose pues no se vislumbra voluntad de invertir prioritariamente en ellos.</p> <p>↘ Los barrios continuarán dejando lotes insuficientes y mal ubicados que no corresponden a % de Ley en áreas ni en terminados.</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Cont. 7. DEPORTE Y RECREACIÓN</p>	<p>7.4 La comunidad con el ente deportivo organiza varios eventos especialmente en fútbol y baloncesto, para la ciudad, instituciones y municipios vecinos. Los escenarios deportivos de la ciudad son:</p> <p>7.4.1 Coliseo Cubierto: Ubicado en la plaza de mercado, requiere mejoramiento del entorno y construcción en un costado de gradería.</p> <p>7.4.2 Parque Principal: Espacio ornamental para recreación contemplativa, su diseño no permite reunir suficiente población, es sitio de circulación de peatones, está saturado de árboles de diversas especies, algunos en mal estado, no permiten visualizar la Ceiba y senderos en mal estado.</p> <p>7.4.3 Estadio Municipal de Fútbol: En donde realmente solo existe la cancha de fútbol descubierta, sin mantenimiento, drenaje ni dotación, el resto es zona verde tipo potrero, no cuenta con espacios anexos requeridos ni otros escenarios deportivos, ni iluminación para utilización nocturna.</p> <p>7.4.5 Parque Deportivo del sur oriente: Mal dotado, mal mantenido, sin cerramiento ni adecuación completa para servir a la ciudad.</p> <p>7.5 Organización Deportiva: Se encuentra el ente deportivo, la Junta Local de Deportes que está inactiva, 2 clubes de los institutos Técnico Industrial y San Luis, dos grupos deportivos no legalizados y en el año 2.001 se creó la escuela de fútbol, fútbol de salón, patinaje y baloncesto bajo la dirección del ente deportivo quien además trabaja junto con la UAI con 20 personas vulnerables y comités deportivos. Se realizan eventos locales, regionales e institucionales en diversas disciplinas para varias categorías.</p>	<p>El ente deportivo (1 persona) continuará siendo insuficiente para que el deporte y aprovechamiento del tiempo libre de garagoenses y municipios vecinos sea realmente una opción planificada y organizada.</p> <p>→ Se continuará haciendo mantenimiento periódico pero nada más, aún cuando se utiliza por deporte y eventos culturales.</p> <p>→ Continuará deteriorándose y “enmontándose” sin contar con diseño planificado como uso de espacio público efectivo y nodo principal de la ciudad, articulador del sistema de espacio público y centro de las actividades e historia urbanas.</p> <p>→ Tiende a permanecer en las mismas condiciones.</p> <p>→ Tiende a permanecer igual atendiéndose a la buena voluntad e iniciativa de personas que esporádicamente le realizan poco mantenimiento.</p> <p>↗ La organización deportiva y la realización de eventos tiende a mejorar e incrementarse. La Junta deportiva entrará en actividad y los clubes y grupos se legalizarán y progresarán. Lo que se ve difícil es la terminación, adecuación, amoblamiento y demás aspectos físicos de los escenarios deportivos a nivel de ciudad.</p>
--------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>8. ATENCIÓN A POBLACIÓN VULNERABLE</p>	<p>8.1 DESPLAZADOS: En el 2.001 se registraron 20 familias desplazadas de las cuales 50% se quedaron permanentemente, se atienden con recursos de la R.S.S. según la Ley 387/97, la salud la presta la IPS Hospital Regional y se tienen 3 observatorios del ICBF, la Unidad local y comunidad se vinculan al empleo informal. Son casi 50 personas en la mayoría niños, ancianos y mujeres cabeza de familia.</p> <p>8.2 NIÑEZ Y FAMILIA: La atención a este grupo lo lidera el ICBF del centro zonal Garagoa, en modalidad FAMI 8 centros con 98 usuarios, HCB de tiempo completo 23 centros con 154 usuarios, Hogares sustitutos normales 33 y especiales 4, hogares infantiles 1 con 130 usuarios. Se brindan 64 almuerzos en 24 unidades y 530 refrigerios reforzados en 3 unidades. Se presta atención a 24 madres gestante y 21 lactantes. Se da el servicio de atención extrajudicial, procesos civiles, asesoría, asistencia y servicio nutricional, entre otros, en total se atienden 1.011 usuarios.</p> <p>8.3 ADULTO MAYOR: EL centro de bienestar del anciano vela por 73 abuelos, el 90% en beneficencia completa, el servicio de salud lo brinda el Hospital al 95% vinculados al Sisben. El centro tiene un déficit de más de 100 millones de pesos, se subsidian en parte con arrendamiento de algunas de sus instalaciones. Se implementan programas de ocupación remunerada.</p> <p>8.4 ATENCIÓN CARCELARIA: La cárcel municipal alberga 35 presos con servicio de rehabilitación en actividades manuales, venta de sus productos y prestación de servicios en construcción. Lo atienden 16 agentes y 1 directora. Las instalaciones son insuficientes.</p>	<p>↗ Tiende a incrementar levemente la población desplazada, localizada en la ciudad de Garagoa, a quienes se les tratará de brindar la mejor atención estatal en coordinación del municipio.</p> <p>↗ A raíz de la violencia, crisis económica y social la población infantil y familiar que requiere servicio social tiende a incrementarse por tanto los diversos programas deberán incrementarse.</p> <p>→ La población atendida tiende a incrementarse especialmente la de beneficencia por lo cual la difícil situación financiera empeorará.</p> <p>→ La población carcelaria tiende a mantenerse al igual que el personal que la atiende, lo mismo que los programas y nivel de hacinamiento. La venta de los productos y servicios tiende a disminuir.</p> <p>→ Las instalaciones continuarán igual recibiendo mantenimiento periódico.</p>
--------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>9. VIOLENCIA</p> <p>10. SEGURIDAD CIUDADANA Y COMUNITARIA</p> <p>11. ORGANIZACIÓN COMUNITARIA Y CIUDADANA</p>	<p>9.1 INTRAFAMILIAR: Según el ICBF se atiende un total de 605 aspectos de violencia intrafamiliar donde los más frecuentes son en su orden maltrato de pareja (126), menores infractores (116) y demandas por alimentos (105). Las estadísticas no incluyen el total de los casos pues muchos no se reportan.</p> <p>9.2 OTROS TIPOS DE VIOLENCIA: En el 2.001 se reportaron ante la Sijin y Dijin 82 casos de lesiones personales, 33 violencia intrafamiliar, 4 homicidios, 3 delitos sexuales, 3 extorsiones y 2 accidentes de tránsito, no todos son reportados.</p> <p>10.1 POLICÍA NACIONAL: Como ente protector de la seguridad de los habitantes se tiene el Tercer Comando de Policía, cuenta con 30 agentes, 5 carabineros y 1 intendente para los 11.676 habitantes urbanos más la población rural; se conformaron 18 líderes cívicos para que colaboren con la seguridad. Las instalaciones se encuentran en aceptable estado y cuentan con áreas para el deporte y la recreación.</p> <p>10.2 BOMBEROS VOLUNTARIOS: En años anteriores Garagoa contó con un cuerpo actuante de voluntarios, que por dificultades económicas se terminó; actualmente se está organizando, reactivando y tratando de salir a flote; no cuentan con equipos ni dotación. La ciudad no posee red de hidrantes ni exige equipos contra incendios a los usos y establecimientos que los requieren; a pesar que la ciudad es altamente vulnerable a eventos de incendios.</p> <p>11.1 ORGANIZACIÓN COMUNITARIA: El tejido social Garagoense no se encuentra debidamente organizado pero va en buen camino, existen las siguientes organizaciones:</p>	<p>↘ La situación social tiende a empeorar mientras no se modifiquen los factores y causas que los generan, dentro de la profunda crisis social que se vive, en la cual inciden factores culturales.</p> <p>↘ La situación tiende a empeorar en todos los casos, más cuando la población está altamente expuesta a tomas guerrilleras y violencia generada por actores del conflicto colombiano, además de la delincuencia y violencia comunes.</p> <p>→ El número de directivos, agentes y dotación tiende a mantenerse. Las instalaciones continuarán en buen estado si, Dios no lo quiera, no sucede nada fuera de lo normal, puesto que en el país ellos se han convertido en objetivo militar prioritario para los grupos insurgentes.</p> <p>→ Esta difícil situación y alta vulnerabilidad ante los desastres de incendios, tiende a continuar igual pues no se vislumbran acciones tendientes a mejorarla en ningún aspecto.</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Cont. 11. ORGANIZACIÓN COMUNITARIA Y CIUDADANA</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Fondo de empleados y trabajadores del Hospital San Antonio de Padua. ➤ Del medio ambiente para la preservación y manejo regional está la sede de Corpochivor como autoridad ambiental con 25 municipios en su jurisdicción. ➤ Existen 5 ONG's ambientales con sede en Garagoa ➤ 6 asociaciones en el área de la cultura, educación y comunicaciones. ➤ Un club del educador. ➤ Juntas, la mayoría inactivas o poco activas como la de deporte, la cultura, el aguinaldo Garagoense, educación, salud, entre otras. ➤ Juntas de acción comunal legalizadas 12 y 4 en vías de conformación. ➤ 6 organizaciones de tipo económico de comerciantes, productores agropecuarios, ganaderos, 2 de transporte (cooperativas), de técnicos constructores y microempresas, la mayoría de carácter regional del Valle de Tenza. ➤ De vivienda, también existen por lo menos 5 cooperativas o asociaciones. ➤ Existen por lo menos 5 corporaciones o asociaciones de bienestar social como el centro de bienestar del anciano, Sociedad San Vicente de Paul, de niños especiales, mujeres cabeza de familia y humanitarias. ➤ Parte de la organización institucional local está representada en la administración, concejo municipal, consejo territorial de planeación, juntas de usuarios y otros, comité interinstitucional de política social. 	<p>→ El tejido social de la ciudad cuenta relativamente con un buen número de formas organizativas en diferentes áreas de interés común, por grupos sociales o de interés general; los cuales han venido desempeñándose con diferentes niveles de efectividad, eficacia e impacto social, pero muchos de ellos, en especial las juntas y comités no se desempeñan debidamente y varios no están activos, lo cual indica la tendencia a continuar poco efectivos en su desempeño, aún cuando las personas o instituciones traten con muy poco apoyo de mantenerlos.</p> <p>→ Las agremiaciones de tipo económico tienden a elevar su nivel de actividad.</p>
--------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

I.3 SUBSISTEMA CULTURAL

VARIABLES CLAVES	ESCENARIO ACTUAL	ESCENARIO TENDENCIAL
<p>1. HISTORIA DE LA CIUDAD</p> <p>2. PATRIMONIO NATURAL MUNICIPAL</p>	<p>Aún cuando existe información sobre la historia del asentamiento en la Casa de la Cultura son muy pocos quienes la conocen.</p> <p>Los principales elementos constitutivos del patrimonio natural son:</p> <p>2.1 LA CEIBA: Además de ser un bello árbol de edad incierta pero considerable, es símbolo patrio de Garagoa. Se ha opacado su importancia debido a que han venido creciendo diversos árboles que han creciendo a su alrededor.</p> <p>2.2 RESERVA NATURAL PRIVADA EL SECRETO: Tiene recorrido de 2 km en circuito, contiene importantes recursos naturales, cuenta con 13 estaciones, son: el Rastrojo Bendito, Bosque del Oso, Descenso de las Orquídeas, Manto de los Helechos, Cueva del Garabato, Paso del Venado, Bosque Andino, Cuchilla la Carbonera, Paso de la Roca, Humedal del Armadillo, Reino de Epifitas, Bosque Coníferas, Mirador de los Yarumos y Palmas de Cera.</p> <p>2.3 PÁRAMO DE MAMAPACHA: EL área total es del 27.517 hectáreas, 9.700 de bosque altoandino y 17.817 en sistema de páramo. Alberga 48 familias de aves y 20 familias de mamíferos e importante variedad de flora. Es de gran valor ambiental, científico y paisajístico. El cerro más alto es el de Mamapacha con 3.000 msnm. posee aprox. 25 lagunas y nacimientos de cauces de agua.</p>	<p>→ La historia con sus principales hechos, fechas y actores continuará siendo desconocida para la mayoría de jóvenes y adultos del municipio.</p> <p>→ Se continuará queriendo y cuidando la ceiba, pero el diseño del parque no la realza suficientemente.</p> <p>→ Este importante patrimonio ambiental y paisajístico seguirá conservando sus recursos, gracias a la voluntad de su propietario quien orgulloso de ella permite el turismo ecológico y científico.</p> <p>→ Se conservará este importante ecosistema natural, estratégico para Garagoa y los municipios de su área de inferencia. El Ministerio del Medio Ambiente a través de Corpochivor continuará realizando los estudios y proyectos del caso para su conservación, protección buen uso y manejo, con inversiones considerables que beneficiarán el ámbito regional del páramo.</p>

<p>Cont. 2. PATRIMONIO NATURAL MUNICIPAL</p>	<p>2.4 RÍO GARAGOA: Nace en Teatinos, en su recorrido recibe aguas de varios afluentes pero también aguas servidas de los municipios por donde pasa incluyendo a Garagoa. Es el principal afluente del embalse La Esmeralda y posee sitios de reconocida belleza paisajística e interés turístico por lo menos local, como son el Pozo del Piedrón, Matacuras, Puente Cuadras, Pozo de la Y en Puente Ospina, entre otros.</p> <p>2.5 QUEBRADA LA QUIGUA: Nace en la vereda Quigua Arriba y desemboca en el río Garagoa, su recorrido es municipal, en ella desemboca la Q. El Hatillo y se desprende de la Q. Las Moyas; todas de gran riqueza hídrica, paisajística y potencial turístico.</p> <p>2.6 POZOS EL DÁTIL: Localizados en la vereda Guayabal, límites con Macanal sobre la Q. Perdiguíz, de gran belleza y recurrencia turística de la región.</p> <p>2.7 EMBALSE LA ESMERALDA: Garagoa limita con ella en el costado occidental, el complejo hidroeléctrico se levanta sobre el río Batá, construida entre 1970 y 1975, es uno de los principales atractivos del Valle de Tenza con enorme potencial turístico poco desarrollado.</p> <p>2.8 CASCADA TUNJITA: Sobre el río Tunjita en la vereda Valvanera, es de gran belleza paisajística.</p> <p>2.9 CAMINOS REALES: Son demasiado escasos los que conservan algunos tramos con sus características originales, pero los recorridos fueron y son importantes en la conexión regional y conformación del municipio y la ciudad, pero se les recuerda y conservan sus nombres, entre los más importantes están: camino real de Quigua partía de</p>	<p>→ El río seguirá siendo el cauce de mayor importancia municipal y su belleza no se perderá fácilmente pero continuará recibiendo la contaminación de alcantarillados de asentamientos humanos, de agroquímicos y otros agentes que dañan sus aguas, la tendencia de deforestación de sus rondas avanzará e irán impactando este patrimonio notoriamente.</p> <p>→ Tiende a avanzar la desprotección de sus rondas y contaminación de sus aguas con emisarios finales del casco urbano en el área norte de la ciudad.</p> <p>→ Continuarán siendo utilizados por bañistas pero con peligro de aumentar las deforestaciones e incendios por costumbre de utilizar leña para cocinar.</p> <p>→ Levemente se tiende a utilizar este recurso por su potencial turístico dada su belleza paisajística, pero en el caso de Garagoa el sitio espontáneo del asentamiento de Las Juntas no es lo más adecuado turísticamente.</p> <p>→ Tiende a conservarse en su estado natural por ser poco frecuentada.</p> <p>→ Los pocos tramos que de ellos queden quedar, tienden rápidamente a desaparecer, pero los recorridos permanecerán en la memoria de sus gentes y continúan estructurando la ciudad.</p>
----------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Cont. 2. PATRIMONIO NATURAL MUNICIPAL</p>	<p>Chilomingo (carrera 9), camino el Cucacuy partía de el hoy B. Sauzalito hasta el río Garagoa, conserva su recorrido. Camino Miraflores partía del centro urbano hasta las ventas, hoy es vía carreteable, camino real al Alto de Santa Bárbara partía del centro por la carrera 8, era empedrado, solo se conserva y en mal estado el último tramo; camino a puente Ospina unía la plaza central por el actual Telecom con el río Garagoa en el sitio de puente Ospina, hoy es vía vehicular destapada.</p>	
<p>3. PATRIMONIOS CONSTRUIDOS</p>	<p>PATRIMONIOS RELIGIOSOS: 3.1 MIRADOR DEL ALTO DE SANTA BÁRBARA: Localizado sobre el alto. El monumento a la virgen, terraza del mirador con ángeles y el sendero con cruces para celebración del viacrucis que se realizaba antes, conforman este sitio. Actualmente está en abandono y avanzado deterioro. 3.2 CATEDRAL DE GARAGOA: La construcción comienza en 1.955 en el sitio de la antigua iglesia, cuenta con imágenes valiosas españolas e italianas, las campanas y el reloj también son patrimonio. 3.3 PARROQUIA DE NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO: Construida en 1.988, es de tipo romántico, se localiza en el barrio Santa Bárbara. 3.4 CASA EPISCOPAL: Creada en 1.977 por bula de Pablo VI, construida en 1.984, presenta algunas fallas por asentamiento del suelo. 3.5 CENTRO DE ORACIÓN NAZARETH: Localizado en la vereda Quigua Arriba, en 1987 se manifestó la imagen de nuestro Señor de la Misericordia, actualmente es centro de oración donde ocurren milagros, aseguran los creyentes.</p>	<p>→ Tiende a empeorar su estado de abandono y deterioro que ya es bastante alto, por lo que desaparecerá en corto tiempo si no se emprenden acciones urgentes de rescate y funcionalidad.</p> <p>→ Continuará siendo una construcción conservada y al servicio de los habitantes.</p> <p>→ Los párrocos continuarán conservándola.</p> <p>→ Tiende a cambiar su uso, la diócesis planea construir la casa diocesana en el área rural hacia el noreste.</p> <p>→ Se Continuará manteniendo en su uso y estado actual.</p>

<p>4. INFRAESTRUCTURA PARA LA CULTURA</p>	<p>4.1 CASA DE LA CULTURA TOMAS VILLAMIL: Creada por acuerdo en 1.977, la construcción inicia en 1.985, falta la terminación de la sede conforme al proyecto inicial.</p> <p>4.2 CLUB DEL EDUCADOR: Fundado en 1964 por un grupo de profesores, en su sede se realizan actividades culturales y sociales, se encuentra en buen estado.</p> <p>4.3 AUDITORIO HERMELINDO MORA ZEA: Se construyó por el Hospital en honor a quien donará todos sus bienes a éste, fue dado en comodato al Municipio, allí se presentan actos culturales y películas. Faltan algunos terminados.</p> <p>4.4 GALERÍA CONTEMPORÁNEA: Creada en 1983 por iniciativa del pintor Pablo Ávila, quien es su propietario, se exponen pinturas locales y regionales, maquetas y artesanías.</p> <p>En este estilo arquitectónico se mencionan los más representativos, aunque la mayoría de construcciones han sido objeto de adiciones y remodelaciones no adecuadas.</p>	<p>→ Continuará en su estado actual, es decir inconclusa por falta de recursos y voluntad para terminarla.</p> <p>→ Continuará prestando los servicios a los asociados y en general a la ciudad.</p> <p>→ Continuará en su estado actual, uso y función.</p> <p>→ Continuará funcionando y siendo cuidada por su propietario.</p>
<p>5. PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO REPUBLICANO</p>	<p>5.1 CASONA ANTIGUA DEL HOSPITAL: Antigua casona del internado del Rosario, donado al hospital. Se encuentra casi en su totalidad desocupada, se le realiza mantenimiento periódico.</p> <p>5.2 CASONA DEL ANTIGUO INTERNADO DEL ROSARIO: Forma parte del globo con el antiguo del hospital, actualmente está en arrendamiento al Colegio Psicopedagógico, se encuentra en avanzado estado de deterioro.</p>	<p>→ Tiende a deteriorarse si no se refuncionaliza toda la construcción para que la cuiden y la mantengan.</p> <p>→ Se corre el peligro de perder este patrimonio por falta de restauración, mantenimiento y conservación.</p>

<p>Cont. 5. PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO REPUBLICANO</p> <p>6. SECTORES HISTÓRICOS DE LA CIUDAD</p> <p>7. EXPRESIONES CULTURALES</p>	<p>5.3 EDIFICIO PALACIO MUNICIPAL: Es una de las construcciones más antiguas de la ciudad, la fachada conserva su estilo, al interior le falta restauración, mantenimiento y limpiarla de todas las adiciones e intervenciones mal realizadas.</p> <p>5.4 CASONAS DE PROPIEDAD PRIVADA: Forman parte de la historia y tradición de la ciudad, la mayoría han sufrido intervenciones no adecuadas, entre otras se encuentran las siguientes casonas de familias: Mora, Buitrago, Vargas, Ávila, Vargas Garnica, viviendas de la calle del Guayabo (carrera 9 con calle 8) y otra en la carrera 8 con calle 11.</p> <p>La ciudad antigua tenía dos sectores con eje en 2 calles denominadas Chilomingo y El Guayabo; en ellos existen construcciones antiguas de las que el PBOT hizo el inventario general pero no puntual. El sector Chilomingo se ubica en la cra 9 desde el parque hasta la actual sede de la policía, antes plaza de ferias. El del Guayabo corresponde al sector Santa Bárbara en su área más antigua.</p> <p>La más importantes expresiones artísticas de Garagoa son:</p> <p>7.1 MÚSICA: Existen por lo menos 9 músicos y/o compositores reconocidos.</p> <p>7.2 PINTURA: Existen por lo menos 4 pintores reconocidos local y/o regionalmente.</p> <p>7.3 TEATRO: El director de la Casa de la Cultura es director, actor y profesor de artes escénicas.</p> <p>7.4 DANZAS: Una educadora y directora de danzas se ha destacado en este arte.</p>	<p>➤ Tiende a desmejorar su estado físico por falta de recursos para su óptima restauración y mantenimiento.</p> <p>➤ La tendencia histórica es a perder el patrimonio arquitectónico civil, por edad, consecuente deterioro, sin mantenimiento, por subdivisión de inmuebles, demolición, desconocimiento y falta de valoración, entre otras causas; las que se mantienen en aceptable estado y no han sido objeto de malas intervenciones son las propias familias quienes las han valorado.</p> <p>➤ La historia y tradición se ha perdido, la mayoría de pobladores desconocen la historia de la conformación urbana; las huellas y memorias arquitectónicas se han ido perdiendo pero aún se conservan algunas.</p> <p>➤ La homogenización de las expresiones culturales en el mundo contemporáneo han inhibido la producción local, especialmente en las nuevas generaciones, por lo que la tendencia es a disminuir el número de artistas en las diversas modalidades culturales. Los que hoy existen debieran recibir apoyo y ser incorporados a la actividad cultural en la búsqueda y formación de nuevos exponentes.</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>8. PERSONAJES IMPORTANTES DE GARAGOA EN SU HISTORIA</p> <p>9. VALORES TRADICIONALES VARIOS</p> <p>10. EVENTOS Y FECHAS ESPECIALES</p>	<p>7.5 ARTESANÍA: Existen por lo menos 5 artesanos reconocidos y 4 veredas en donde se conservan tradiciones y se elaboran artesanías.</p> <p>7.6 POESÍA: Ha habido por lo menos 4 poetas de importancia local y/o regional.</p> <p>En Garagoa han sobresalido históricamente varios personajes reconocidos local, regional y nacionalmente que han engrandecido a su patria chica; entre ellos se encuentran médicos, abogados, odontólogos, licenciados, arquitectos, docentes, deportistas y militares.</p> <p>Los trajes típicos, danzas, terminología como coloquismos y giros del lenguaje, gastronomía y bebidas tradicionales, entre otros, se les conoce más por descripción que por conservación auténtica popular folclórica. Un pueblo que desconoce su historia y tradición es un pueblo sin raíces socioculturales que difícilmente valora lo suyo.</p> <p>10.1 AGUINALDO GARAGOENSE: Evento que se remonta a más de 40 años de realización, es de importancia regional y conserva tradiciones como carrosas, casillas, luminarias, matachines, dándole también cabida a nuevas expresiones.</p> <p>10.2 FESTIVAL REGIONAL DE LA CULTURA: Evento realizado en octubre por la Casa de la cultura con apoyo de la alcaldía, de importancia local y regional en intercambio cultural.</p> <p>10.3 FERIAS Y FIESTAS MUNICIPALES: Se realizan en la primera semana de Febrero en homenaje a Nuestra señora de la Candelaria, la programación es variada en lo social, cultural,</p>	<p>→ El liderazgo boyacense y Garagoense en el nivel nacional ha ido decayendo notoriamente y continuará así si no se apoya, reconoce y produce personajes que traspasen el entorno local y trasciendan por sus acciones en el ámbito nacional.</p> <p>→ Las acciones culturales guiadas por la Ley de la Cultura, dirigidas, coordinadas y aplicadas en el municipio por la Casa de la cultura, han tendido al rescate de los valores y raíces culturales en los últimos tiempos, con escaso presupuesto tratan de realizar lo mejor posible esta difícil labor.</p> <p>→ Continuará realizándose con su importancia local y regional, la junta del aguinaldo hace muchos esfuerzos por mantenerlo y superar los anteriores pero su estabilidad es frágil por que cada día hay mayor dificultad financiera y apoyo institucional.</p> <p>→ Aún cuando es un evento nuevo, se ha ido posicionando como evento y continuará afianzando su importancia en la región del Valle de Tenza y posteriormente en el departamento.</p> <p>→ Se continuará realizando este importante y variado evento.</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>11. MITOS Y LEYENDAS</p>	<p>deportivo, taurino y feria ganadera de especies mayor y menor, concursos, cabalgatas y exposición de muestra agroindustrial, etc.</p> <p>10.4 FERIA EMPRESARIAL DEL VALLE DE TENZA: Se realiza a mitad del año en el Coliseo Cubierto, evento comercial con vinculación de algunos municipios del Valle de Tenza, incluye muestras artesanales.</p> <p>Tienen que ver con lo inverosímil y maravilloso, son todos relatos transmitidos por generaciones y forman parte de la cultura municipal. Los más importantes son los de Mamapacha, las Vigas de Oro, la Campana del Diablo, la Ceiba de los Deseos y el Cucacuy; éstas son poco conocidas por jóvenes y niños, pues se han cerrado los espacios en donde compartían los abuelos con los nietos y toda la familia enlazando generaciones y transmitiendo valores y tradiciones.</p>	<p>→ Es un evento nuevo que se está y continuará posicionando regionalmente, favoreciendo las transacciones comerciales.</p> <p>→ Si no se buscan espacios culturales y familiares estas tradiciones tienden a perderse del todo.</p>
<p>12. SÍMBOLOS PATRIOS</p>	<p>La bandera, el escudo y el himno, son los símbolos patrios locales que junto con los departamentales y nacionales enaltecen los símbolos y aspectos más importantes del municipio, departamento y nación.</p> <p>No existe plaza ni plazoleta cívica en donde se destaquen, icen y rinda homenaje a estos símbolos; actos que son de gran trascendencia en la formación del patriotismo para los habitantes de todas las edades, tampoco existen bustos de héroes nacionales, departamentales o municipales.</p>	<p>→ Los valores patrios con carencia de actos sencillos pero trascendentales que enaltezcan los símbolos patrios junto con la carencia de una plazoleta cívica empeorarán la falta y el adormecimiento del patriotismo en sus niveles local, departamental y nacional.</p>

I.4 SUBSISTEMA ECONÓMICO

VARIABLES CLAVES	ESCENARIO ACTUAL	ESCENARIO TENDENCIAL
<p>1. NIVEL PRIMARIO AGROPECUARIO Y MINERO</p> <p>2. NIVEL SECUNDARIO O INDUSTRIAL</p>	<p>El desarrollo fragmentado y disperso que caracteriza el crecimiento urbano en las últimas décadas ha generado muchos intersticios de predios sin usos urbanísticos que sus propietarios dedican a labor agrícola incluso en invernadero o ganadera; en suelos que por ser urbanos tienen un mayor costo por disponibilidades o instalación de algunos servicios públicos urbanos. Se desarrollan otros usos rurales en lotes construidos como son la cría de cerdos y aves de corral con alto impacto sobre los habitantes, también existe un trapiche panelero en área residencial generando altos impactos, amenazas y conflictos por uso. Los cuales desarrollados en suelo urbano o cerca al perímetro producen mayores impactos que beneficios económicos reportados exclusivamente a sus propietarios, sin que generen ningún ingreso al fisco municipal.</p> <p>El renglón industrial o de productos procesados en la ciudad es rezagado, se encuentra clasificado en pequeña y mediana industria, es mixto con comercio y residencial. Se determinaron 60 establecimientos industriales, sobresaliendo en número: panaderías (17), confecciones ropa (12), talleres de ornamentación (6), metalistería y elaboración de muebles (8), entre otros; varios se localizan en la carrera 15 y los demás dispersos por la ciudad. La generación de empleo remunerado en esta actividad no es muy representativa, la mayor parte genera ocupación de sus propietarios.</p>	<p>▲ Se sigue presentando mal uso y manejo del suelo urbano y altos impactos sobre el medio ambiente, la ciudadanía y el espacio urbano.</p> <p>↗ La tendencia es a crecer levemente, a variar productos, manteniendo la clasificación en pequeña y mediana industria mixta con otros usos. La localización continúa siendo hacia la cra15 y calle 14. Por falta de gobernabilidad y aplicación de sanciones se continuará invadiendo espacio público como extensión de zona de trabajo. Se mantendrá mano de obra informal evadiendo pago de empleados remunerados con prestaciones legales. Si no se reactiva la economía nacional en el corto tiempo desaparecerán industrias y el municipio y la región continuarán marginados con respecto a polos de desarrollo nacionales. La producción tipo artesanal y familiar se incrementará como medio de subsistencia.</p>

<p>3. NIVEL Terciario de Comercio y Servicios</p>	<p>La demanda de comercio y servicios se ha incrementado considerablemente en los últimos 30 años, al igual que la oferta; localizándose sobre las principales vías y alrededor de los equipamientos comunales, especialmente de la plaza de mercado y del parque principal. La condición de la ciudad como cabecera provincial y centro urbano principal del Valle de Tenza ha favorecido el crecimiento de estos renglones aún cuando falta mucho por mejorar en calidad y zonificación de usos. De 238 negocios en 1978, incrementó a 534 registrados en la Cámara de Comercio en 1990 y a 663 inventariados en los años 2.001-2.002 entre comercio y servicios.</p> <p>3.1 COMERCIO: Es de resaltar la aparición reciente de comercio especializado y supermercados familiares de mayor tamaño con mejor manejo y organización física, administrativa y contable. El comercio se localiza en área central de actividades mixtas. El pequeño comercio aparece mezclado con otros usos como residencial y de servicios; este comercio tipo tienda está en áreas residenciales o barrios. El comercio especializado se concentra en el centro y desplaza el pequeño hacia las periferias en locales más baratos, es el de mayor fragilidad económica, demostrado en su cierre y aparición. Se detectaron 296 establecimientos comerciales en el 2.001-2.002 de los cuales 115 corresponden al tipo tienda; 220 son clasificados como pequeño comercio mixto con vivienda, 50 clasificados como mediano mixto o no y 28 establecimientos tendiendo a grandes netamente comerciales; además de equipamientos comerciales de plaza de mercado y ferias. El comercio pequeño genera ocupación de propietarios, el mediano mezcla empleo y ocupación, el grande genera empleo remunerado. El mayor renglón es de venta de bienes de primera necesidad.</p>	<p>La tendencia del nivel terciario de comercio y servicios en general es a incrementar la oferta y a ir levemente especializándola y mejorando la calidad para ser competitivos, en especial el comercio y servicios medianos y grandes, posicionando la ciudad como centro regional.</p> <p>El comercio en general tiende a estabilizarse, el comercio mediano y grande (relativamente) tiende a incrementarse, especializarse y mejorar en calidad del servicio económico. El pequeño comercio tipo tienda continuará siendo inestable con tendencia a disminución numérica de establecimientos desplazados por el comercio más especializado, lo que significa que en números absolutos los establecimientos disminuirán, pero en términos de tamaño, especialidad, intensidad de uso y calidad irán mejorando. Parte del comercio mediano y pequeño en su mayoría continuará siendo mixto con otros usos, parte del mediano y el grande se irá desarrollando cada vez más como uso exclusivo; generando a la vez un mayor y mejor empleo formal.</p> <p>No se visualiza la tendencia administrativa para apoyar formativamente por medio de cursos de capacitación a los comerciantes. Las pocas agremiaciones comerciales permitirán posicionar mejor este renglón en la localidad y la región, fortaleciendo la feria empresarial y comercial.</p>
----------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Cont. 3. NIVEL TERCIARIO DE COMERCIO Y SERVICIOS</p>	<p>3.2 SERVICIOS: La prestación de servicios o bienes no tangibles que implican mayor conocimiento ha venido fortaleciéndose en Garagoa junto con el comercio. Este tema trata sobre los servicios prestados como actividad económica lucrativa que generan excedentes económicos a sus prestadores. Los servicios institucionales y sociales sin ánimo de lucro se tratan en los correspondientes subsistemas. La creciente participación de la ciudad en el renglón de servicios es muestra de la jerarquía de Garagoa en el contexto regional.</p> <p>Se inventariaron un total de 357 establecimientos de servicios, de los cuales 279 (78%) son económicos o con ánimo de lucro, que según la clasificación diagnóstica, de ellos corresponden 83 a servicio turístico y de recreación, 73 a servicios personales y del hogar, 58 a servicio vehicular, 40 a servicios de bodegaje y distribución, son los más representativos, entre otros. Los servicios prestados en cantidad, intensidad y cobertura caracterizan a la ciudad como en proceso de consolidación de jerarquía y centralidad en el entorno regional del Valle de Tenza y algunos municipios de Cundinamarca y Casanare.</p> <p>3.3 SERVICIOS TURÍSTICOS: Este es un renglón muy débil en la ciudad, no existen agencias, información ni organización del sector. El potencial paisajístico es muy bueno tanto para el turismo de recreación como para el ecoturismo y agroturismo, pero la oferta de servicios es nula o de poca calidad.</p> <p>La infraestructura está representada en una piscina (balneario Canahuay), y 10 hoteles u hospedajes con una capacidad aproximada a las 300 camas, pero cuya calidad y servicios complementarios al hospedaje (salas de estar, de juegos, de T,V, saunas,</p>	<p>↗ La prestación de servicios económicos en la ciudad tiende a incrementarse, mejorar calidad y especialización en aras de la competitividad, fortaleciendo y posicionando a Garagoa como centro de primer orden en la región.</p> <p>Los servicios en general, en aras de las políticas de gobierno y en aplicación del reparto de cargas y beneficios y aplicación de filosofía neoliberal, tienden a ser económicamente sostenibles incluyendo los s.p.d, los sociales e institucionales, lo que convertiría absolutamente a todos los servicios en económicos.</p> <p>Los principales renglones de servicios económicos continuarán manteniendo su primacía numérica pero la mayor rentabilidad y generación de empleo formal se dará en los más especializados, de cobertura y calidad. Garagoa se fortalecerá como la ciudad prestadora de servicios y funciones en la región.</p> <p>→ La tendencia de los servicios e infraestructura del turismo tiende a permanecer en su estado actual pues no se vislumbra mejoramiento alguno; aún cuando en el corto o mediano plazo se reactive la economía, el turismo es de los últimos renglones que entran en esta dinámica, más aún en municipios que no viven de la actividad turística.</p> <p>Se continuará desperdiciando las potencialidades paisajísticas, ambientales y climáticas del municipio y la región.</p>
---------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Cont. 3. NIVEL TERCARIO DE COMERCIO Y SERVICIOS</p>	<p>bares o similares) son altamente precarios, lo que hace que la clasificación sea menor a 3 estrellas y poco atractivas para el turista.</p> <p>El servicio de comidas (30), en general ofrece sus servicios para la población local y flotante no turística, les hace falta mejoramiento y adecuación para ser una oferta competitiva al turismo. No existe apropiación local colectiva de valores naturales, culturales y patrimoniales del municipio. En general es un renglón bastante precario en economía local al igual que el renglón artesanal que podría ayudar a fortalecer el turismo. El empleo generado es también escaso.</p> <p>3.4 SERVICIO DE TRANSPORTE: A nivel provincial el servicio de transporte se concentra en Garagoa con varios destinos y orígenes de rutas, el servicio es prestado por empresas de buses y busetas y por cooperativas de taxis y en el ámbito rural por carros particulares, es un sector que genera aprox. 50 empleos directos y otros indirectos.</p> <p>3.5 SERVICIOS FINANCIEROS: Aún cuando este sector ha sufrido grave crisis en el país, disminuyendo las entidades financieras y bancarias en Garagoa; la crisis económica ha mermado la capacidad adquisitiva de crédito.</p> <p>La captación variable y la inestabilidad de tasas de interés en los últimos cinco (5) años han contribuido a agravar la situación. En Garagoa existe el Banco Agrario con oficina regional y el Banco de Bogotá; sin embargo es un servicio que contribuye a la oferta de empleo formal, también en reducción por política del estado.</p>	<p>El servicio hotelero y de restaurantes tampoco tendrá mejoramiento notorio, puesto que aquí no se exige ninguna calidad constructiva ni del servicio, empezando por que se aprueba cualquier diseño realizado por técnicos o constructores, en una ciudad que amerita mejorar en todos los sentidos si se planea posicionarla de primera en la región.</p> <p>↗ El servicio de transporte que goza de organización gremial y empresarial tiende a incrementar tanto su cantidad como calidad, puesto que existe diálogo entre las empresas y preocupación por ser mejores; el arreglo de la vía Garagoa-Tunja facilita estos aspectos y mejora la comunicación con el centro del departamento.</p> <p>→ La tendencia por lo menos en el corto y mediano plazo es a permanecer igual en la ciudad. Continúa la amenaza subversiva sobre las instalaciones y haberes del Banco Agrario, que como en todo el país se ha convertido en objetivo militar y caja menor de fuerzas insurgentes.</p>
--------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>4. EMPLEO</p>	<p>4.1 GENERACIÓN: La población económicamente activa PEA, es la principal franja poblacional. Existe emigración de la PEA masculina especialmente e incremento en la participación del trabajo del género femenino y de menores de 15 años, se incrementa el empleo informal o rebusque. A pesar de ser una ciudad pequeña se nota el aumento de la oferta callejera de varios productos, disminución de la capacidad adquisitiva de compras, ventas y empleo; las pocas entidades que ofrecían empleo formal están manteniendo o disminuyendo el número de cargos y recurriendo a la contratación por honorarios para eludir cargas prestacionales. En resumen el desempleo es medianamente alto.</p> <p>4.2 CALIDAD: Han surgido e incrementado las modalidades de trabajo temporal y autoempleo u ocupación en el rebusque; la contratación institucional a término fijo igual o inferior a 3 meses ha aumentado considerablemente generando discontinuidad, inseguridad laboral y social, aspectos que evidencian la problemática económica con alta incidencia en lo social.</p> <p>La población urbana en edad de trabajar es de 6.138 habitantes, la económicamente activa es decir, la oferta laboral es del 35%, la ocupada es solo el 27% o sea la PEA desempleada es de 825 (datos de 1.999); por la composición familiar y poblacional existe alta dependencia económica de la cabeza de familia. Un alto número de la PEA está concentrada en el área urbana en donde el desempleo alcanza el 23% y la única forma de disminuirla es con la reactivación del renglón terciario de comercio y servicios.</p>	<p>↘ La alta emigración de población en edad de trabajar, la falta de fuentes de trabajo, el incremento de trabajo femenino por llevar jefaturas de hogar, la participación de menores en el mercado laboral, etc, siguen tendiendo a crecer. Culturalmente también se ha ido notando un leve aumento de la comodidad y permisibilidad del hombre para depender económicamente de la mujer trabajadora, disminuyendo su aporte económico al hogar.</p> <p>↘ La calidad del empleo tiende a empeorar puesto que las formas de ocupación, contratación temporal, rebusque, ventas por comisión y similares son muy cómodas y poco onerosas para “empleadores” patronos, distribuidores, etc, y se evitan todas las primas, prestaciones y demás logros que los sindicalistas y convenciones del trabajo con muchos esfuerzo y tiempo han logrado obtener en el país.</p> <p>La sobre oferta de recurso humano y mano de obra hace que se acepten los trabajos o empleos bajo cualquier modalidad, tiempo y condición, situación que es aprovechada por la demanda.</p>
-------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

I.5 SUBSISTEMA POLÍTICO ADMINISTRATIVO

VARIABLES CLAVES	ESCENARIO ACTUAL	ESCENARIO TENDENCIAL
<p>A. ASPECTOS POLÍTICO ADMINISTRATIVO</p> <p>1. LIMITES MUNICIPALES</p> <p>2. DIVISIÓN VEREDAL</p> <p>3. CORREGI-MIENTOS</p> <p>4. JERARQUÍA URBANA</p> <p>5. ASOCIACIONES MUNICIPALES</p>	<p>Elevado a la categoría de municipio el 5 de octubre de 1.809. Cumplirá 200 años de ser municipio el 5 de octubre de 2.009.</p> <p>Los límites municipales están fijados en un proyecto de ordenanza de 1.972, año en que debió ser aprobado, pero no se encuentra copia en Asamblea Deptal. Los límites son reconocidos y el IGAC tiene su cartografía conforme al proyecto de ordenanza. Existen conflictos limítrofes con Chinavita.</p> <p>Existen 28 veredas en las que se divide el suelo rural que suman un total de 19.163.82 hectáreas y el área urbana con 192.79 hectáreas para un total de 19.356.61 Ha; en otra fuente 210 km² DANE).</p> <p>Existieron 4 corregimientos en Caldera Abajo, Valvanera, Bancos de Páramo y Guayabal, 3 de ellos tenían inspección de policía, todos desaparecieron quedando solo las veredas.</p> <p>Garagoa es la capital de la provincia de Neira, conformada por 5 municipios más, es una de las 2 ciudades más importantes del Valle de Tenza; es calificada como centro de relevo regional y considerada como ciudad de tamaño pequeño, el municipio es clasificado en categoría quinta.</p> <p>Perteneció a la Asociación de Municipios de Oriente y Neira, que está inactiva, se dividió en asociación de municipios de Neira pero su funcionamiento ha sido incipiente. Mantiene de hecho vínculos con</p>	<p>Celebración especial de los 200 años de ser Municipio, el 5 de octubre del 2.009, el penúltimo año de vigencia del PBOT.</p> <p>→ La situación permanecerá igual, pues no existe interés en tener la ordenanza que fija los límites del municipio.</p> <p>→ Tiende a incrementar el área urbana y en consecuencia disminuirá el suelo rural proporcionalmente. La tendencia es a continuar el poblamiento urbano y despoblamiento rural.</p> <p>→ Por ahora la tendencia es continuar así, solamente con la división veredal actual.</p> <p>→ Continuará siendo la capital provincial y una de las dos ciudades más importantes del Valle de Tenza, jerarquizada como centro de relevo regional.</p> <p>→ Más temprano que tarde la Asociación de Municipios del Valle de Tenza funcionará nuevamente. La Federación Nacional de Municipios continuará obteniendo logros importantes en rescate de la</p>

<p>6. DIVISIÓN POLÍTICO ADMINISTRATIVO</p>	<p>todos los municipios del Valle de Tenza, área reconocida como región boyacense. Forma parte de la Federación de Municipios de Colombia.</p> <p>PERÍMETRO URBANO: Existe perímetro urbano aprobado por el Concejo Municipal en 1.990 con el Plan simplificado de Garagoa, el cual no fue tenido en cuenta para el crecimiento de la ciudad. En 1.998 el IGAC elaboró un proyecto de perímetro urbano que no fue aprobado pero sí tenido en cuenta por la Oficina de Planeación con flexibilidad de agrandarlo conforme a los intereses y hechos urbanos, con improvisación o falta de planeación.</p>	<p>viabilidad de los municipios.</p> <p>→ La tendencia natural, es decir sin el PBOT, es a continuar acomodándolo según intereses particulares y politiqueros, desconociendo toda normativa de usos, aptitudes del terreno, dinámica urbana y sin ningún método o criterio planificador territorial. Aún cuando se apruebe en el 2.002 el PBOT y el perímetro urbano, si no se exige cumplimiento, se continuará desconociendo las determinaciones del Consejo Municipal.</p>
<p>7. DIVISIÓN EN BARRIOS</p>	<p>Existen 12 barrios o sectores legalmente constituidos y más o menos demarcados. El barrio Nuevo Milenio posee problemas jurídicos. Sectores considerados urbanos pero sin desarrollar no pertenecen a ninguna división urbanística.</p>	<p>→ La situación tiende a mejorar lentamente puesto que a los habitantes les conviene organizar sus barrios y Junta de Acción Comunal, para lograr pedir pequeñas participaciones del presupuesto y suplir fallas del proceso de urbanización como la carencia de espacio público y comunal.</p>
<p>8. ASOCIACIONES DE VIVIENDA</p>	<p>Legalizadas se encuentran 3, en proceso de constitución o legalización otras 3 y un fondo de vivienda, que en general dan una expectativa de VIS nueva de 367 unidades; con mayor viabilidad para ser construidas unas 70 unidades de estrato 3. En conclusión se tendrían construidas (16) y por construir(4), en total 20 barrios en la ciudad.</p>	<p>→ Los habitantes sin acceso a vivienda propia tienden a asociarse para gestionar subsidios, servicios públicos domiciliarios, vías, espacio público, etc, aún cuando sea de forma desintegrada y no planificada. Esto posibilita la mejor aplicación de principios, objetivos y normas para el desarrollo del suelo urbano si se contará con la voluntad y transparencia municipales.</p>
<p>9. MANZANEOS</p>	<p>Como consecuencia de la indeterminación de perímetros el número de manzanas es también incierto, según la cartografía IGAC aparecen 209 y según el plano del actual PBOT 192, de acuerdo a la anterior consultoría son 185 manzanas urbanas; aclarando que varias están totalmente sin desarrollar</p>	<p>→ La costumbre ha formado cultura de improvisación en la constitución de la trama urbana y conformación del manzaneos, primando los intereses particulares sobre los generales, contraviniendo los principios territoriales (Ley 388/97) a pesar de que hace alrededor de 5 años que fue expedida la Ley.</p>

<p>10. DIVISIÓN PREDIAL</p>	<p>y otras escasamente consolidadas. Estas manzanas tienen todo tipo de formas, tamaños y callejones como resultante del trazado urbano no planificado, caótico y desarticulado.</p> <p>Como consecuencia de las indefiniciones de perímetro y manzaneos, el predial también es incierto, contabilizando entre 3.600 y 4.119 predios urbanos y entre 1.800 y 2.300 predios construidos.</p>	<p>En general se cree poder hacer de la ciudad lo que mejor parezca y beneficie a cada quien, puesto que existe altísima ingobernabilidad en territorio y propiedad.</p> <p>→ Tiende a mejorar pues la administración municipal a fines del 2.001 celebró un convenio con el IGAC para la actualización predial.</p>
<p>11. PRESTACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS, SOCIALES Y APROVECHAMIENTO DE RECURSOS NATURALES</p>	<p>La prestación, accesibilidad y organización de los s.p.d. y los sociales también son desorganizados, costosos de llevar y con un gran componente de paternalismo, estado dador o como se le quiera llamar; como consecuencia de todas las situaciones analizadas y de la cultura del pago de favor político mediante el erario público, manifestado o traducido en dotar de vías y s.p.d, servicios sociales, etc. de forma gratuita para el usuario y costosa para la administración, contraviniendo el principio del reparto equitativo de cargas y beneficios de la Ley 388/97, es decir en Garagoa el estado local solo paga y el usuario solo se beneficia.</p>	<p>→ La situación descrita en el escenario central tiende por lo menos a mantenerse en su estado y costumbres actuales.</p>
<p>12. GESTIÓN MUNICIPAL Y PROYECTOS</p>	<p>No existe banco de proyectos municipales. Cuando se visualiza la posibilidad de conseguir recursos, se elabora la ficha respectiva al proyecto y se presenta ante la entidad regional o nacional pertinente para gestionar los recursos financieros; cuando el recurso es técnico se hace lobby para pedir el apoyo requerido sea este en diseño, capacitación o similares. Dependiendo de cada caso se averiguan y realizan las acciones pertinentes a adelantar, en consecuencia la gestión también es esporádica, improvisada y requiere de padrinos o de interesados en que se les adjudique el proyecto y por ello colaboran en la gestión. Existe desconocimiento de</p>	<p>→ La discontinuidad administrativa, la falta del banco de proyectos y de archivo organizado junto con los vacíos administrativos dan la tendencia a continuar esta situación y están corriendo al último momento para llenar fichas, buscar planos si es que los hay, etc, para realizar la gestión de los recursos, cualesquiera sean ellos. Se seguirán perdiendo oportunidades por desconocimiento de las fuentes que puedan aportar recursos al municipio.</p>

<p>13. COOPERACIÓN PARA LA INVERSIÓN</p> <p>B. ASPECTOS ADMINISTRATIVO</p> <p>1. ESTRUCTURA ADMINISTRATIVA</p>	<p>muchas fuentes dedicadas al apoyo de los municipios ya sea de tipo nacional o internacional.</p> <p>Dentro de los principales proyectos a los que ésta o anteriores administraciones le han efectuado gestión tenemos: Acueducto interveredal, Construcción planta integral residuos sólidos (viabilizado), Optimización acueducto urbano, Dotación biblioteca casa la cultura, Pavimentación vía Las Juntas – Garagoa, Terminación casa la cultura, Plan maestro de alcantarillado, Electrificación rural, Nodo Internet, Cerramiento Inst. Técnico Industrial, entre otros.</p> <p>La cooperación para la realización de programas y proyectos es múltiple y variada como el tipo de proyectos. De acuerdo al caso se ha recurrido a varias fuentes y formas de cooperación. A pesar de la múltiples improvisaciones y problemas de gestión, las principales obras se han realizado gracias a ellas, puesto que con los escasos recursos ello hubiera sido imposible.</p> <p>El municipio adoptó en el año 2.001 la actual estructura administrativa, conformada por:</p> <p>1.1 Despacho del Alcalde: 8 funcionarios, en quien recae casi todas las decisiones con una estructura totalmente vertical.</p> <p>1.2 División Administrativa y Control Interno : (3f), con funciones de manejo de personal, sin manual de procedimientos y con extraña fusión del control interno que prácticamente no se ejerce.</p> <p>1.3 Inspección de Policía: (2 funcionarios), que por su inadecuada organización se convierte en mediador de pequeños conflictos.</p>	<p>→ El interés por gestionar recursos para algunos proyectos seguirá dependiendo más de los intereses de los de turno que de una priorización planificada de ellos. Con los cambios administrativos se continuarán perdiendo procesos de gestión que llevaban algún avance.</p> <p>→ Se continuará en la búsqueda de cooperaciones para la inversión, con técnicas y estilos poco ortodoxos y gran desconocimiento de fuentes a la espera de que algunas de estas gestiones den resultado positivo para Garagoa.</p> <p>↗ Es difícil romper culturas y delegar poder decisorio, este despacho continuará siendo decisor de estructura vertical, mejorará su organización y procedimientos.</p> <p>↗ Con la reforma administrativa que se prevé para el año 2.002, se separará el control interno y adoptaran manuales de procedimientos y otros instrumentos que permitan mejorarla.</p> <p>↗ Levemente mejorará en el cumplimiento de sus funciones concentrándose mejor en ellas.</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>1.4 Unidad de Salud Local: (4 funcionarios) apoya los programas y formulación del Plan de Salud con escasez y dificultades para atender a los vinculados del Sisben, a pesar de que la cobertura está por debajo del 50%.</p> <p>1.5 Casa de la Cultura: ente descentralizado que se encarga de los aspectos culturales;</p> <p>1.6 Ente deportivo: (1) coordina y promueve el área deportiva; escaso apoyo para funcionar</p> <p>1.7 Secretaría de Hacienda: (4) es la misma tesorería y como tal funciona más o menos adecuadamente.</p> <p>1.8 Secretaría de Planeación y Obras Públicas: (8) se encarga de la estratificación socio económica, aplicación de procedimientos para revisión, aprobación y expedición de licencia de urbanismo, usos, construcciones, permisos, etc y las obras públicas municipales; en ellas nacen la mayoría de decisiones y responsabilidades de ejecución, que debe ser el eje de la planificación del desarrollo y territorial en elaboración, ejecución y control, pero solo se ve interés por las obras públicas; se mueven muchas influencias, a la mala actuación y organización de esta oficina se debe el actual desorden urbano y falencias planificadoras.</p> <p>1.9 Unidad de Servicios Públicos Domiciliarios: (31) adscrita a la Administración, encargada de los aspectos para prestación de s.p.d. de agua, alcantarillado, aseo y manejo de basuras, fue creada en 1.998 con relativa autonomía, el recurso humano es insuficiente y aún cuando progresa rápidamente todavía presenta falencias en algunos aspectos.</p>	<p>➤ Aún cuando tiene personal por contrato debe mejorar en la aplicación de funciones y ampliar cobertura a vinculados al Sisben, ello depende en gran medida de la ejecución de un nuevo censo Sisben.</p> <p>➤ Tiende a mejorar en actividades, escenarios culturales y sede física.</p> <p>➔ Tiende a permanecer igual.</p> <p>➤ Con la reforma tiende a mejorar en la planeación financiera, procedimientos de compras y suministros, entre otros.</p> <p>➤ Aún cuando tiende levemente a mejorar es difícil que en la reforma administrativa le asigne todo el personal, especialmente profesionales expertos, que requiere para la aplicación y ejecución del PBOT en el Ordenamiento Urbano. Si no se rota y capacita al personal auxiliar mínimo un 50% difícilmente se erradicaran los actuales vicios en revisión de proyectos, aprobación, expedición de licencias, en demarcación de paramentos, procedimientos de supervisión y control para el O. T. de la ciudad; al igual sucederá con procedimientos de obras públicas. No se ve como esta oficina en sus actuales condiciones se convierta en eje planificador del municipio.</p> <p>➤ Continuará mejorando y adecuando los sistemas administrativos y financieros hasta alcanzar la autonomía total, lo que le permitirá capitalizar la empresa. Su nivel de gestión ha sido bueno y si es constante en ello conseguirá mayores recursos para la optimización de los s. p. d. En el año 2.002 ganó premio a la excelencia.</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>2. ÓRGANOS DE CONSULTA, CONCERTACIÓN Y APROBACIÓN DEL O. T.</p>	<p>1.10 UMATA: (7) presta asistencia técnica agropecuaria, no cuenta con la infraestructura ni recursos requeridos, se encuentra relegada y desarticulada.</p>	<p>↘ La situación tiende a agravarse porque en la Ley 715/2.001 no se contempla el amparo presupuestal para su funcionamiento tendiendo a desamparar aún más el sector rural.</p>
	<p>1.11 Dirección de Núcleo: (1) coordina las instancias institucionales y la formulación de los planes educativos. El municipio paga 12 docentes que en un corto plazo deben trasladarse al situado fiscal. Los aspectos físicos de las instalaciones también dependen del municipio.</p>	<p>↘ Continuará siendo coordinador de la planeación y acciones institucionales. El municipio se liberará del pago de los 12 profesores, recursos que se sumaran a la inversión.</p>
	<p>1.12 Oficina de Comunicaciones: funciona con 2 personas por contrato, cumple labores de difusión.</p>	<p>→ Tiende a continuar así.</p>
	<p>1.13 Asesoría Jurídica: Funciona con un asesor externo que se encarga de orientar todos los aspectos jurídicos y de contratación externa.</p>	<p>→ Tiende a continuar así</p>
	<p>1.14 Asesores contables: (2), uno encargado de la contabilidad municipal y otro de los aspectos contables de la oficina de servicios públicos.</p>	<p>→ Tiende a continuar así.</p>
	<p>1.15 Sisben: 1 auxiliar administrativo, con buena voluntad y múltiples dificultades en sistematización, falta de apoyo y con base en un estudio mal elaborado, trata de cumplir lo mejor posible.</p>	<p>↗ Tiende a mejorar, asignando personal propio a esta tarea y actualizando el censo Sisben con base al nuevo estudio de estratificación socio económica.</p>
	<p>2.1 Corpochivor: Aprueba asuntos ambientales del PBOT, quien solo podrá objetar por razones técnicas fundadas en estudios previos, para ello tienen 30 días. El plan en primera instancia no fue aprobado, por ello se hacen ajustes requeridos.</p>	<p>↘ Revisará la elaboración de los ajustes al PBOT de asuntos ambientales, de los componentes general, rural y urbano y si se cumple con lo requerido deberá aprobar el Plan.</p>
<p>2.2 Consejo Territorial Planeación: (11) integrado por representantes de actores Mpales, conceptúa y recomienda sobre el PBOT, tiene 30 días hábiles.</p>	<p>↘ Revisará el plan en su versión ajustada y recomendará o solicitará explicación de algunos aspectos.</p>	

<p>3. TAMAÑO DE LA ORGANIZACIÓN MUNICIPAL</p>	<p>2.3 Concejo Municipal: 11 miembros, tiene 60 días para aprobar el PBOT, debe cumplir con participación comunitaria realizando un cabildo abierto (Ley 134/94 y Ley 507/99).</p> <p>La administración cuenta con 82 funcionarios, elevado número de operarios y del nivel administrativo; escasez de personal en el área misional de profesionales especialmente, contando con docentes que no debieran pertenecer al municipio. De los funcionarios 1 es de elección popular, 34 en carrera administrativa, 13 de libre nombramiento y remoción, 25 oficiales y 9 docentes. Cuenta con 5 asesores externos permanentes y otros contratados en planta, 5 operarios de planta y 5 adicionales que se rotan.</p> <p>El costo anual de nómina es de \$495.644.340 pesos que se venía pagando conforme a las destinaciones de la Ley 60.</p>	<p>➤ Como en 2.001 y 2.002 los concejales han participado en recorridos, presentaciones y toma de decisiones, se hará junto con la radicación del PBOT una presentación de este viabilizando su aprobación.</p> <p>➤ El tamaño de la organización no crecerá considerablemente, pero mejorará el área misional, la contribución del personal, ejecución de funciones, procedimientos y control entre otros aspectos que la reforma entrará a subsanar y reorganizar, aumentarán los funcionarios de carrera, permitiendo que más empleados sean prestacionalmente amparados. Se adoptaran manuales de funciones y procedimientos haciendo énfasis en los mecanismos de control.</p> <p>➤ Se incrementará el costo de la nómina conforme a la reforma y se pagará según destinaciones de la Ley 715/2.001.</p>
<p>4. PERCEPCIÓN COMPONENTE ADMINISTRATIVO</p>	<p>Estructura orgánica rezagada, falta definición y apropiación del rol administrativo local, no existen esquemas organizacionales ni jerarquía decisional, la planificación es cortoplacista y coyuntural, organización débil y desarticulada, no se cuenta con herramientas que permitan el buen control, ni procedimientos, genera duplicación de funciones, evasión de responsabilidades y tramitología innecesaria. No hay banco de proyectos, archivos mal llevados, se pierde documentación, no se sabe con qué se cuenta, sistematización obsoleta y mal utilizada. No se trabaja por resultados, ni de manera planificada a largo plazo en las diversas áreas. Cada dependencia es isla por falta de coordinación, no cuenta con objetivos y metas de trabajo claramente definidos y medibles en el tiempo.</p>	<p>➤ La elaboración de la reforma administrativa es asesorada por la función pública y los múltiples errores y falencias sufridos hasta hoy permitirán en gran medida entrar a mejorar la organización, sus procesos y procedimientos; pero a la vez se debe trabajar en áreas estratégicas para que el personal se motive, apropie su rol, cambie los vicios y en general mejore niveles de desempeño, resultados y procesos, ya que la reforma por sí misma no producirá estos cambios en la cultura laboral.</p>

<p>5. RECURSOS FÍSICOS DEL MUNICIPIO</p> <p>C. ASPECTOS FINANCIEROS MUNICIPALES</p> <p>1. FINANZAS LOCALES</p>	<p>La focalización de la población en Sisben y estratificación socioeconómica tiene fallas desde su inicio, actualización no técnica. La planificación sectorial es débil, coyuntural y desarticulada. No se miden niveles de eficiencia y eficacia, unas dependencias acaparan toda la atención y otras se convierten en cenicientas de la administración, es decir, no existe equidad en el manejo. Existe un total divorcio entre la planeación y la toma de decisiones, puesto que se elaboran los planes por cumplir con las normas pero no se tienen en cuenta para la toma de decisiones ni para la ejecución de las inversiones. No existe la cultura de planificación de proyectos, ni de control.</p> <p>Se identificaron con información IGAC 71 propiedades urbanas y 80 rurales, no de todos aparecen los números de escrituras y sobre una gran mayoría de esos bienes nadie da razón de su estado, uso o función actual. El municipio no ha elaborado su contabilidad ni el inventario real de sus bienes y propiedades, peor aún parece que a nadie le interesa este aspecto.</p> <p>1.1 EVOLUCIÓN DEL INGRESO MUNICIPAL: En el análisis desde 1995 se observa que los ingresos no tributarios, especialmente los de transferencias de los ICN, son la principal fuente y se elevó moderadamente en aproximación 4% con algunos altibajos producto de las regalías del sector eléctrico y cofinanciaciones de la inversión.</p> <p>Los ingresos tributarios no presentan gran variación general de participación en ingresos totales. Se palpa esfuerzo tributario en recaudo, repuntando el predial unificado como fuente impositiva directa y crecimiento del impuesto de industria y comercio.</p>	<p>→ La tendencia es a continuar sin saber qué posee el municipio y seguir perdiendo propiedades cuyo valor se desconoce, no interesa realizar el inventario y contabilidad de haberes a pesar de que todos los días se quejan de pobreza. Mientras la administración no se maneje con cultura empresarial estos aspectos a cambio de mejorar empeorarán.</p> <p>→ Se tiende a continuar dependiendo en gran medida de los ingresos de transferencia de la nación en 2/3 partes aproximadamente del total de los ingresos.</p> <p>↗ Los ingresos tributarios aumentarán levemente en términos absolutos en especial por el predial, industria y comercio y sobretasa a la gasolina.</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>2. EVOLUCIÓN DEL GASTO MUNICIPAL</p>	<p>En recursos de capital se presentó disminución del endeudamiento. En términos generales los ingresos crecieron un 32.5% debido a la expansión de los ingresos tributarios en especial los impuestos directos, con trayectoria oscilante.</p> <p>En resumen, el esfuerzo tributario representa 1/5 parte del ingreso; más de las 2/3 partes de los ingresos dependen de las transferencias de la nación. Los recursos de capital han disminuido recurriendo más a los del balance (reservas) que a los del crédito. Actualmente el municipio posee buena capacidad de endeudamiento.</p> <p>El comportamiento es errático entre los 3 grandes componentes de funcionamiento, servicio de la deuda e inversión.</p> <p>2.1 FUNCIONAMIENTO: en 1995 y 1996 era ¼ parte del gasto, descendió al 18.7%, se elevó al 23%, luego al 28.3% (1.999), baja al 21.4% (2.000), siendo el principal rubro el de servicios personales y gastos generales que sobrepasan ¾ del funcionamiento, con aumento en gastos del Concejo, alcaldía y tesorería.</p> <p>2.2 SERVICIO A LA DEUDA: ha mantenido un nivel estable descendente 4.8% (1.995) a 0.45% (1.999).</p> <p>2.3 INVERSIÓN PÚBLICA: es donde se centra el gasto municipal fluctuando los rubros entre el 70 y 78%, siendo los rubros más representativos educación, salud, y saneamiento básico con cerca del 50% del gasto total en inversión, exceptuando el periodo 97/98 en que decayó; se incrementó sostenidamente este rubro.</p>	<p>→ Los recursos de capital tenderán a llegar a 0 en el corto plazo, pero posteriormente si se hace uso del ordenamiento crecerán considerablemente.</p> <p>↗ Los recursos de gestión en financiación o cofinanciación suben considerablemente en el 2.001 con el ingreso de recursos para la construcción de planta integral de basuras y se espera que continúen subiendo con los recursos que se están gestionando para otros proyectos.</p> <p>↗ El gasto en general también se incrementará proporcionalmente con los ingresos.</p> <p>↗ El funcionamiento se incrementará en el 2.002 con la aplicación de la reforma y luego tenderá a estabilizarse durante la vigencia del plan.</p> <p>↗ En el mediano y largo plazo tiende a incrementar haciendo uso de la capacidad de endeudamiento.</p> <p>↗ La inversión pública aumentará con recursos de gestión y de capital de endeudamiento.</p>
------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>3. INVERSIÓN URBANA</p>	<p>La relación entre gastos apropiados y gastos ejecutados muestra un moderado grado de ejecución entre el 73 y 78.3%; en funcionamiento se mantuvo en el 93.1%, mientras que la relación entre apropiado y ejecutado del servicio a la deuda creció del 72.8 al 94.8% en contraste con la inversión ejecutada que se redujo del 73.3 al 71.7%. En todas las vigencias hubo superávit que fue creciente y se constituía en reserva para atender obligaciones pendientes. Este es un análisis dispendioso y complejo difícil de resumir, los detalles están en el diagnóstico.</p> <p>Este análisis se realizó aparte dado el auge e importancia porcentual que ha ido tomando el desarrollo urbano en Garagoa en su relación urbano rural. Inversión urbana 66% y rural 34% distribuidos según la ley 60 en los años 2.000 y 2.001. Se puede concluir que:</p> <p>3.1 EN EDUCACIÓN: Cerca de la mitad de los recursos se gastan en pago de docentes a cargo del municipio disminuyendo la inversión de otros programas. El municipio cuenta con 3 planteles de primaria y 3 de secundaria y apoya la educación superior, es notoria la disminución de inversión en planta física de planteles de secundaria y aumento en escuelas; situación inversa en dotación.</p> <p>3.2 EN SALUD: Hasta el 2.001 se realizó gasto en salarios de la unidad local de salud que se terminó, se dedican recursos a programas sociales por convenios con el centro del anciano, ICBF y discapacitados, se ha disminuido la inversión en dotación de la unidad local y en programas de cofinanciación.</p>	<p>→ La relación entre gastos presupuestados y ejecutados continuará en más o menos la misma proporción, quedando anualmente Superávit que en la siguiente vigencia se convertirá en reserva para atender los compromisos pendientes de la anterior vigencia.</p> <p>↗ El Componente Urbano tiende a mejorar su análisis exclusivo y a incrementar levemente su participación porcentual para la inversión, en comparación con el área rural que continúa despoblándose. Se espera subir al 68% urbano en la vigencia del P.B.O.T.</p> <p>↗ La inversión mejorará si el municipio gestiona rápidamente la liberación de los recursos del pago de docentes. Además la Ley 715/2.001 aumenta la destinación de recursos para educación del 30 al 58.5%.</p> <p>→ La situación continua igual con apoyo de la unidad local y a los principales renglones sociales; se debe reubicar la UNAD y que el centro del anciano disponga de esos espacios para arrendar y ayudar a financiarse. Según la ley 715 el rubro de salud se baja de 25 a 24.5%</p>
-----------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Cont. 3. INVERSIÓN URBANA</p>	<p>3.3 EN AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO: los mayores gastos son para pago de personal de aseo, recolección de basuras y para optimización de acueducto y alcantarillado. En el año 2.001 se apropiaron recursos para la recuperación de las quebradas Manzanos y Tejar que antes no se hacía. Se ha aumentado la inversión en alcantarillado y disminuido en acueducto y basuras. El rubro de subsidio a la demanda se ha mantenido para los estratos 1 y 2.</p> <p>3.4 EN DEPORTE Y RECREACIÓN: Se ha dirigido la inversión a construcción y mantenimiento de escenarios deportivos de los espacios públicos de barrio y descuidando la inversión en espacio público deportivo de ciudad. Se ha incrementado el apoyo para el fomento al deporte.</p> <p>3.5 EN CULTURA: Se invierte principalmente en mantenimiento y dotación de la casa de la cultura y se ha fortalecido el apoyo a eventos culturales, los demás rubros se mantienen estables.</p> <p>3.6 EN OTROS SECTORES: EL pago de nómina de la UMATA es el más significativo gasto seguido de la inversión vial y el desarrollo institucional. Se disminuyó la inversión en vías pero a éstas se destinan recursos de sobretasa a la gasolina, se disminuyó en desarrollo institucional y vivienda. Se aumentaron los gastos para electrificación incluyendo el pago de alumbrado público, dotación o prevención de desastres, Umata y equipamiento municipal.</p> <p>La inversión vial con sobretasa a la gasolina y recursos propios aumentó en 24.63%.</p>	<p>Los recursos de gestión para la planta integral de basuras podrán invertirse en el 2002, es probable que recursos en gestión para el alcantarillado salgan. Se busca cofinanciación con corpochivor para recuperación de un tramo de la quebrada Manzanos, se está implementando el sistema de micromedición que repercute en tarifas por consumo, entre otras acciones que permiten un mejoramiento financiero del sector y por ende en inversión.</p> <p>Si no se efectúan acciones estratégicas para mejorar tanto la organización como los escenarios de ciudad en el espacio público efectivo, la situación continuará igual, se debe adelantar el plan de acción para priorizar inversión.</p> <p>En cultura y deporte la Ley 715/2.001 aumenta de 5 a 10% de otros sectores los recursos, permitiendo levemente mejorar los dos sectores. La cultura mejorará si la gestión actual da resultados positivos.</p> <p>Tiende a desmejorar la inversión para otros sectores pues pasa del 20 al 17% de una parte y la crisis económica prolongada puede bajar el recaudo de ingresos tributarios, lo cual aumenta el riesgo de desmejoramiento.</p>
----------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Cont. 3. INVERSIÓN URBANA</p> <p>D. ASPECTOS POLÍTICOS</p>	<p>3.7 CONCLUSIONES: Se han mantenido básicamente los mismos rubros. No se planifica la inversión ni se prioriza. No se tiene en cuenta la planeación (Plan del 1.990). No existe inversión urbana macro ni estratégica, por el contrario es demasiado atomizada en la repartición de intereses electoreros entre Administración y Concejo. No se piensa a mediano ni largo plazo en impactos sociales, económicos y territoriales de la ciudad, no se piensa en grande ni se prospecta el desarrollo.</p> <p>Los Garagoenses participaron en las decisiones políticas mediante el voto de la siguiente manera: para el periodo 2.001-2.003 en representantes locales con un total de 6.704 votos para Alcaldía, para el Concejo 5.335; a nivel departamental para gobernación con 6.604 votos y para la asamblea con 6.289 en total, lo que indica una mayor participación para Alcaldía y menor para el Concejo.</p> <p>A nivel nacional la votación baja considerablemente con un total de 4.999 votos para cámara, 5.213 para senado y 6.289 para presidencia, los votos nulos aumentan en los tarjetones con mayor cantidad de candidatos lo que indica dificultad en su marcación. La participación política ha aumentado en relación con los periodos electorales anteriores en especial en el nivel local.</p> <p>El partido mayoritario es el conservador, se nota en el país una creciente participación de candidatos cívicos e independientes dado el inconformismo con los partidos tradicionales. El potencial electoral es de 10.646 ciudadanos en edad de sufragar.</p>	<p>Lentamente se está gestando un interés por reordenar la ciudad, lo cual hace hasta cierto punto más viable la ejecución de la planificación urbana, la priorización de la inversión y la menor atomización de ella, se comienza a tratar de pensar en ciudad de manera integral o lo que es igual, menos sectorizada o barrialmente. Sin embargo, esto es incierto pues depende en gran medida de la voluntad y cultura de los tomadores de decisiones.</p> <p>La participación de los ciudadanos en política tiende a incrementarse a pesar de la regular imagen de los políticos en general. Si no se hace reforma electoral continuarán creciendo los votos no válidos y en blanco por las dificultades para encontrar en los tarjetones los candidatos de sus preferencias.</p> <p>Aún cuando la política se trabaja en la mayoría de veces con criterio clientelista y de promesas para no cumplir, se comienza a formar la cultura del voto programático incipientemente pero ya se habla un poco de ello y se trata de discutir las propuestas programáticas.</p> <p>Continuarán ganando terreno los candidatos independientes.</p>
----------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

I-6 SUBSISTEMA FUNCIONAL TERRITORIAL

VARIABLES CLAVES	ESCENARIO ACTUAL	ESCENARIO TENDENCIAL
<p>A. RELACIÓN URBANA CON EL ENTORNO</p> <p>1. VÍNCULOS Y FLUJOS URBANO REGIONALES</p>	<p>1.1 FÍSICO AMBIENTALES: El principal vínculo es el río Garagoa que recoge sus aguas desde Ventaquemada, Boyacá, Jenesano, Ramiriquí, Tibaná, Chinavita, Umbita, Pachavita, finalmente los vierte a la represa y forma parte de las cuencas Upía, Meta y Orinoco. El río recibe las aguas negras de los municipios por donde pasa. Es estratégico para Garagoa el Páramo de Rabanal en donde nace el río Garagoa y es compartido con Ventaquemada, Tunja y Samacá. Otro vínculo ambiental es el Páramo de Mamapacha compartido por los municipios de Garagoa, Chinavita, Zetaquirá, Miraflores principalmente y con influencia en Rondón, Jenesano, Ramiriquí y Tibaná. Allí nacen las principales quebradas afluentes del río Garagoa, que abastecen el acueducto urbano y veredal.</p> <p>1.2 SOCIALES:</p> <p>1.2.1 EDUCACIÓN: Garagoa es un centro educativo de influencia regional especialmente en secundaria donde el 30% del estudiantado es de la región y en superior con 70% de estudiantes de fuera incluyendo algunos municipios de Casanare, Cundinamarca y el resto del Valle de Tenza, las modalidades educativas vocacionales y superiores son variadas, sin embargo falta mucho para fortalecer la cobertura regional y prestación de estos servicios. Los garagoenses salen a estudiar van principalmente a Tunja y Bogotá.</p> <p>1.2.2 SALUD: La unidad local de salud terminó los servicios de atención médica y odontológica en el</p>	<p>↗ Los planes de ordenamiento territorial marcan la tendencia a tratar las aguas residuales de todos los municipios que contaminan el río Garagoa, lo cual mejorará su nivel de contaminación. Aún cuando existe cierta conciencia sobre la importancia de estos vínculos y flujos físico ambientales, los municipios entre sí no tienden a articular acciones para su conservación pero la autoridad ambiental si ha venido adelantando estudios en especial para el Páramo Rabanal y el de Mamapacha con articulación de los municipios y las comunidades, luego de estudios se esperan acciones y ejecuciones concertadas con todos los actores para el mantenimiento y conservación de estos bienes estratégicos ambientales.</p> <p>↗ La tendencia es a continuar fortaleciendo la educación en cobertura regional, en especial la tecnológica y superior; el pero está en que el municipio se compromete a brindar aportes para que las universidades se instalen, olvidando que además del servicio es una transacción económica, es decir el estudiante paga para educarse y la universidad debe financiarse con estos recursos.</p> <p>→ La situación continuará igual por mucho tiempo la crisis del sector salud y S.S. presentan tendencias a</p>

<p>Cont. 1. VÍNCULOS Y FLUJOS URBANO REGIONALES</p>	<p>2.001, que ahora son prestados por el hospital de 2do nivel con cobertura sobre otros municipios de la provincia; este centro a su vez remite al hospital 3er nivel (Tunja). Los habitantes por su cuenta recurren a servicios más especializados en Tunja y Bogotá.</p> <p>1.2.3 SEGURIDAD SOCIAL: existen varias ARS en Garagoa, dependiente también de Tunja y prestan el servicio en la región.</p> <p>1.2.4 DEPORTE, RECREACIÓN Y CULTURA: Los eventos deportivos, más de cinco al año, que realiza Garagoa son de carácter regional, el Aguinaldo y el festival de cultura también, a pesar de poseer escenarios ellos son pocos y en no muy buen estado. Al mismo tiempo los deportistas de Garagoa se desplazan a competir en otros municipios del Valle de Tenza, se centran en fútbol y baloncesto, culturalmente los eventos son más escasos al igual que los escenarios.</p> <p>1.3 TURISMO: Los flujos se generan por regreso de familiares en temporada de vacaciones, asistencia al aguinaldos Garagoense con participación de los municipios vecinos, en menor escala sucede con las ferias y fiestas. Los renglones sobresalientes son el ecoturismo y en menor escala el turismo religioso. Vienen de instituciones educativas del departamento y en menor nivel de la nación al turismo ecológico, los locales se desplazan mayoritariamente hacía los municipios del Valle de Tenza. El municipio es considerado como un potencial destino turístico.</p> <p>1.4 ECONÓMICOS: A Garagoa llegan productos de Tunja: cebolla, arveja, papa, hortalizas o insumos agropecuarios y envían a Tunja: Tomate,</p>	<p>cambios en las políticas y manejo de estas áreas en el nivel nacional.</p> <p>↗ Las empresas pequeñas tienden a entrar en crisis y se consolidaran los más fuertes.</p> <p>→ La tendencia es a permanecer prevaleciendo con los mismos escenarios y eventos tanto deportivos como culturales.</p> <p>→ La tendencia es a permanecer realmente igual se preocupa por potencializar los recursos turísticos se trabaja con mentalidad localista y provincial nada más y esto muy escasamente.</p> <p>→ La tendencia de flujos y vínculos económicos tiende a permanecer en las mismas condiciones, es decir, Garagoa envía productos primarios</p>
-----------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Cont. 1. VÍNCULOS Y FLUJOS URBANO REGIONALES</p>	<p>habichuela, pepinos, frijol y pimentón. A Duitama y Sogamoso salen productos agrícolas y artesanías y entran cal, cemento, lácteos, varilla, ladrillo y cerveza. Con Bogotá los principales intercambios son de llegada a Garagoa del tipo de productos procesados, de viveres, ropa, calzado, ferretería, lácteos, maquinarias, etc. y de no procesados como manzanas, peras, papayas y uvas y se envía lulo, carne, tomate, habichuela, frijol, y muebles en madera. Con otras ciudades hay vínculos de menor escala importando ropa y calzado; principalmente Garagoa distribuye a los demás municipios de la provincia los productos que ella importa.</p> <p>1.5 POLÍTICO ADMINISTRATIVOS: Institucional y administrativamente depende de la Gobernación de Boyacá.. Las demás áreas administrativas dependen de las entidades regionales o nacionales según el caso; algunos de ellas tienen jurisdicción sobre varios municipios así: Corpochivor sobre 25 municipios y las oficinas de registro de instrumentos públicos, cámara de comercio, entidades bancarias, ICA, juzgados, etc, tienen injerencia sobre los municipios de la provincia de Neira.</p> <p>1.6 FÍSICOS: Garagoa se vincula regionalmente a través de las siguientes vías: Garagoa – Las Juntas con la alterna al llano hacia El Sisga y hacia San Luis y el llano; Garagoa- Chinavita – Tunja; Garagoa-Miraflores; Garagoa-Tenza, La Capilla-Sutatenza-Guateque; Garagoa-Macanal - Los Cedros – Campohermoso; Garagoa-Pachavita-Umbita y alternas a Macanal y Chinavita. A través de todas ellas fluyen los transportes de pasajeros y carga de transporte público y privado. El vínculo más fortalecido recientemente es Garagoa-Chinavita-Tunja por el mejoramiento de la vía.</p>	<p>especialmente agrícolas e importa otros productos primarios y casi todos los procesados que redistribuye al resto de la provincia.</p> <p>→ Continuará igual la dependencia y cobertura de los entes administrativos que tienen sede en Garagoa. La dependencia municipal continuará siendo del departamento y la nación.</p> <p>→ La tendencia es a mantener los mismos vínculos viales y flujos de transporte con mayor fuerza e incremento por la vía Garagoa-Tunja e intermedios.</p>
-----------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>2. VÍNCULOS Y FLUJOS URBANO RURALES</p>	<p>1.7 MANEJO REGIONAL RESIDUOS SÓLIDOS: Se encuentra en la última fase de viabilidad y factibilidad el proyecto de manejo integral de residuos sólidos, a iniciativa del municipio de Garagoa quien también gestionó los recursos.</p> <p>2.1 DE ECONOMÍA Y MERCADEO: El área rural se divide en 4 bloques relativamente homogéneos que comercializan sus productos en la ciudad, son: 1.Conformado por las veredas Sendas, Guánicas, Calderas y Quigua abajo, traen fríjol, pepino común, habichuela, tomate, leche y ganado. 2.Integrado por las 3 Ciénegas, Quigua Arriba y Resguardo traen lácteos y ganado en pie. 3.Integrado por Bancos de Páramo, Aradas y Resguardos, traen habichuela, tomate, arracacha, fríjol, leche, bovinos 4.Guayabal, Hipaquira, Caracol, Fumbaque y Resguardo Abajo, traen al mercado tomate, habichuela, pimentón, cohombro y bovinos. Todos llevan productos primarios y procesados del área urbana.</p> <p>2.2 VÍAS: Las principales vías colectoras de la ciudad con el área rural son a: Guánica Molino, Bancos de Páramo y Ciénega Tablón, por ellas fluyen productos y pasajeros en camperos particulares y carros lecheros. Las veredas que quedan sobre las vías municipales se suplen del transporte que por ellos fluye.</p> <p>2.3 EDUCACIÓN: La población rural en general hace la primaria en sus escuelas, la secundaria en establecimientos urbanos a donde recurre aprox. un 30% de estudiantes. A partir del 2.001 al Colegio rural de Bojacá acuden estudiantes de esta vereda y de Bancos de Páramo, de Arada, Arada Grande y Chiquita y Guayabal principalmente. A educación superior es mínima la afluencia de población rural.</p>	<p>→ En el 2.002 comenzará la construcción de la planta integral de basuras y prestará servicio al municipio de Garagoa y 7 más de Neira y Oriente, por las vías que los comunican con el sitio de la planta, fluirán los transportes que llevan los residuos a ella.</p> <p>→ La situación permanecerá similar puesto que no se vislumbra ningún centro rural de mercadeo ni cambios substanciales en la producción y sistema de adquisición de productos.</p> <p>→ Tiende a permanecer igual tanto en número de vías como en su estado y calidad de transporte.</p> <p>→ En general tiende a continuar igual, dependiendo de la gestión e imagen del colegio rural de Bojacá, este puede ampliar su cobertura rural.</p>
---------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Cont. 2. VÍNCULOS Y FLUJOS URBANO RURALES</p> <p>3. ASENTAMIENTOS RURALES SEMI-CONCENTRADOS</p>	<p>2.4 SALUD: Las promotoras del hospital de 2do nivel de la ciudad, atienden esporádicamente en áreas preventivas y primeros auxilios en las veredas Ciénega Valbanera, Ciénega Guarumal, Quigua Arriba, Bancos de Páramo, Escobal, Curial y Bojacá; para las demás emergencias y servicios los habitantes rurales deben acudir al hospital directamente o en los ARS e IPS urbanas.</p> <p>2.5 AMBIENTALES: El área urbana recibe bienes ambientales hídricos del ecosistema Mamapacha en donde nacen las quebradas Las Moyas y Quigua de las que se centra el acueducto urbano y otros rurales de Senda, Guánicas y Calderas entre otros. También están las cuencas principales del río Garagoa y de Tunjita, esta última menos contaminada que la primera. El recurso hídrico ha disminuido por potrerización, ampliación de la frontera agrícola, tala, quemas, entre otros.</p> <p>La ciudad arroja desechos líquidos en las quebradas Manzanos y Tejar y en menor cantidad a la Quigua que recoge agroquímicos, desechos de porquerizas, lavacarros, entre otros; aportando una altísima carga de contaminación al recurso hídrico que va al río Garagoa. Los residuos sólidos urbanos van al actual relleno sanitario.</p> <p>El área rural del municipio cuenta con varios pequeños asentamientos que ofrecen algunas infraestructuras, servicios y funciones, pero ninguno tiene la suficiente centralidad sobre una área de influencia de varias veredas para ser catalogado como centro UEF y las características físico espaciales tampoco son suficientes para clarificarlos como suburbanos; todos han sido de construcción espontánea, no planificados, invaden áreas de</p>	<p>→ Tiende a continuar en las mismas condiciones de centralidad urbana de los servicios de salud y desatención del área rural.</p> <p>→ Tiende a empeorar la situación si se continua haciendo mal uso y manejo del recurso hídrico, forestal y del suelo de ecosistemas estratégicos y áreas productoras del agua.</p> <p>→ Tiende a mejorar si se construye el plan maestro de alcantarillado y sus plantas de tratamiento de aguas residuales. El manejo y protección de las rondas de cauces tiende a mejorar en algunos sectores. El manejo de los residuos sólidos tiende a mejorar con la próxima construcción de la planta integral regional.</p> <p>→ Tiende a continuar la misma situación sin ningún control ni procedimiento, en donde las personas según su propio interés y juicio afectan los corredores viales y ponen en riesgo a bienes y personas. El municipio no ha demostrado preocupación por mejorar la situación y sentar gobernabilidad sobre el territorio rural en su ordenamiento espacial.</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

4. CORREDORES VIALES	<p>afectación de los corredores viales y no cumplen con procesos ni procedimientos de aprobación, licencias, normas o aspectos similares para la regulación física de las construcciones y la paramentación. Ellos son en su orden de importancia funcional: Las Juntas, La Frontera, Valbanera, Hipaquirá, Bancos de Arada, y Bancos de Páramo, los 3 últimos no son centros poblados rurales. En el diagnóstico se encuentra cada asentamiento caracterizado.</p>	
	<p>Están conformados por calzada vehicular, franjas de terreno paralelas a ellas que corresponde al derecho vial o área de afectación, los suelos y construcciones paralelas a franjas de protección con sus usos y funciones, accesos y vías paralelas y señalización. Analizando las principales vías colectoras regionales e intermunicipales se deduce que no existe ningún procedimiento para aprobación de planos, expedición de paramentos, licencias de uso y construcción. presentándose invasión de franjas de protección, mal diseño de accesos, entre muchas violaciones a las normas, los casos más notorios son Las Juntas y La Frontera en donde se centra la problemática sobre corredores viales. No existe ningún corredor mediana ni altamente densificado sino casos aislados de usos viales o residenciales sobre ellos.</p>	<p>→ No existe el concepto de corredor vial en la cultura institucional y menos en la popular, si la gobernabilidad espacial urbana es baja, la rural podría decirse que es nula, por lo cual la tendencia es a seguir construyendo sobre los corredores viales de manera improvisada y contraviniendo la normativa vigente, por desconocimiento de la misma.</p> <p>↗ El corredor vial que presenta una mayor aptitud para construcciones con usos viales es de la vía Garagoa a Chinavita, por las características topográficas, por la circulación vial creciente dado el mejoramiento de la vía y por la tendencia de crecimiento de la ciudad hacia el norte.</p>
B. ANÁLISIS ESPACIAL FUNCIONAL INTRAURBANO	<p>Desde la fundación hispánica de la ciudad ésta se estructuró en forma de damero a partir de la plaza principal alrededor de la cual estaban los principales edificios institucionales, estructura que se mantiene hasta hoy.</p>	<p>→ Tendencia al orden relativo.</p>
1. CONFORMACIÓN ESTRUCTURA URBANA	<p>El crecimiento se fue dando por extensión o prolongación de las calles como ejes estructurantes, con crecimiento muy lento y sistemas públicos</p>	

<p>Cont. 1. CONFORMACIÓN ESTRUCTURA URBANA</p>	<p>deficientes, el patrón era de usos concentrados en 1 y 2 pisos con actividades múltiples. En 1950 entró la vía regional. En 1947 se diseñó el acueducto urbano y comenzó a construirse en 1948, hasta acá el crecimiento urbano fue muy lento.</p> <p>De 1.948 a 1.963: fue de crecimiento lento, hubo subdivisión de predios y consolidación de construcciones, solo se integro una pequeña área al norte entre la carrera 8 y 9.</p> <p>De 1.963 a 1.972: inmigró población por la actividad minera y aumentó la demanda del suelo y de comercio y servicios, Garagoa se consolidó como el principal centro regional.</p> <p>Década de las 70: por la construcción del embalse de la Esmeralda y oferta de empleos hubo alta inmigración a la ciudad y se presenta el más importante crecimiento urbano con apertura de vías, expansión del acueducto, construcción de nuevos equipamientos de mercado y educación, entre otros. Adquiere preponderancia urbana.</p> <p>Década de los 80: hubo estancamiento en el crecimiento pero se fueron consolidando los crecimientos periféricos al norte y sur por los ejes de las carreras 8, 9 y 10 de actividades múltiples.</p> <p>1.990 en adelante: se mantienen las tendencias de crecimiento con la apertura de ejes urbanos regionales, aparecen con mayor fuerza los asentamientos semiurbanos fragmentados, no controlados y con alta carga de s.p.d, vías y otros equipamientos a costo del Municipio. La trama urbana se vuelve caótica, desarticulada y caprichosa. En 1.990 se elabora y aprueba el Plan</p>	<p>→ Tendencia a la continuidad de la trama en el crecimiento.</p> <p>→ Tendencia mezclada entre el orden y la improvisación.</p> <p>→ Tendencia marcada a la improvisación, visión cortoplacista y afán por urbanizar.</p> <p>→ Tendencia al desorden urbano y a la desarticulación de los crecimientos periféricos que se acentúo en el siguiente periodo.</p> <p>→ La tendencia normal es a mejorar lentamente la situación pues aún hoy se ven actitudes de los habitantes y los administradores a desconocer cualquier concepto técnico y actuar según el tráfico de influencias en perjuicio de la ciudad; falta mucha cultura del ordenamiento urbano, difusión y aplicación de normas, utilización de mecanismos planificadores y sobre todo profesionalismo en las fases previas de</p>
-----------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>2. ETAPAS DE CRECIMIENTO</p>	<p>Simplificado de Garagoa, pero poco o nada se tuvo en cuenta por las administraciones posteriores, la falta de mecanismos planificados y de control o la no aplicación de ellos es el factor predominante del caos urbanístico actual.</p> <p>2.1 PRIMERA ETAPA: De 1.556 a 1.950; corresponde a la ahora conocida como zona centro, tradicional en su trazado, con predios grandes, solares y casas de 1 y 2 pisos. Entre calles 8 y 12 y las carreras 8 y 11. El cementerio era rural, el matadero también y quedaba donde es hoy el 3er comando de Policía. La plaza central era cívica y de mercado.</p> <p>2.2 SEGUNDA ETAPA: De 1.950 a 1.970, se consolidó la construcción del área central con subdivisión de predios, al occidente aparece el B. Ciudad Jardín que urbanísticamente sigue siendo bueno, se expande y consolidan áreas al norte y sur limitados por el Colegio San Luis y el estadio en la calle 14 hasta la 7 y de la cara 6 a 13.</p> <p>2.3 TERCERA ETAPA: De 1.970 a 1.990. Abarca aprox. de la carrera 6 a la 15 entre calles 6 y 15 con apéndices hasta la iglesia del Rosario, el B. Las Hadas 1era etapa, el matadero y plaza de ferias. Incluye barrios importantes como el Bosque, Santa Bárbara y Guanatá entre otros.</p> <p>2.4 CUARTA ETAPA: Desde 1.990 hasta hoy, caracterizada por los asentamientos dispersos y desarticulados, periurbanos y sin respeto por la trama vial ni la aptitud de suelos, construcciones en su mayoría de mala calidad arquitectónica y urbanística, en su mayoría de VIS, a excepción del barrio Los Lagos y Sauzalito. El manzaneo es</p>	<p>diseño, aprobación y especialmente de seguimiento y control de las actuaciones urbanas; se improvisa demasiado y la Administración va detrás de las acciones a validarlas.</p> <p>La tendencia actual de crecimiento conlleva a empeorar la situación urbana hacia las periferias, con la adquisición de lotes para construcción de VIS hacia el occidente (Sultana, Madres cabeza de familia, Las Hadas 2da etapa), al nor oriente EL Divino Niño al sur de consolidación hacia el alto con Bella Vista y otras construcciones periféricas puntuales con mala</p>
----------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>ATRIBUTOS URBANOS</p> <p>1. ATRIBUTO SUELO</p>	<p>variado en formas y tamaño. La ciudad adquiere aspecto de obra negra inconclusa; quedan muchos lotes sin urbanizar entre las áreas nuevas urbanizadas y el centro. Aparecen barrios como Nuevo Milenio, Villa Vista, Villa Unión; que dejan mucho que desear urbanísticamente por no mencionar el resto de urbanizaciones con un sinnúmero de problemas territoriales y de implantación urbana.</p> <p>1.1 DEFINICIÓN DEL ÁREA URBANA: Es definida con criterio de englobar predios con acceso a infraestructura de s.p.d y vías; al sur existen predios grandes con posibilidad de suministro de acueducto y alcantarillado a excepción de la zona periférica al Alto de Santa Bárbara. Al oriente la topografía es media limitando la posibilidad de crecimiento la cota de acueducto. Al norte predios medianos y tienen buen acceso a infraestructura vial, han permitido la expansión urbana consolidando la forma alargada urbana, baja infraestructura de s.p.d., vertimientos de aguas negras a Q. Quigua y otros puntos sobre la Manzanos, generación de conflictos viales y usos. Al occidente suelo dedicado a ganadería, la presión de crecimiento ha generado parcelación y urbanización, en zonas de pendiente alta no permite urbanizar; en periferias se presenta restricción para prestar s.p.d.</p> <p>1.2 DEFINICIÓN DEL PERÍMETRO: Legalmente se encuentra definido por el acuerdo 035/90, pero se ha acatado más un proyecto de perímetro del IGAC que no fue aprobado, sin embargo este también ha ido sufriendo variaciones como respuesta institucional a las presiones de urbanización. La indefinición del perímetro ha generado mayor caos en el crecimiento urbano y grandes improvisaciones cortoplacistas. Según perímetro IGAC el área urbana es 1.93 Km2.</p>	<p>paramentación, el municipio va detrás llevándoles servicios públicos y vías y con altos costos a su cargo. Los urbanizadores con complacencia del municipio abren las vías en donde y cómo se les antoja contribuyendo a agrandar el problema de la desarticulación y caos vial y del manzaneo.</p> <p>→ Las zonas que más han mostrado tendencia de crecimiento recientes son la occidental, la norte y sur en su orden; el perímetro ha ido adaptándose a estos crecimientos e incorporando globos de terreno que no son aptos para las actuaciones urbanas, situación que tiende a continuar igual presionando al municipio a llevar los servicios públicos domiciliarios y vías de una manera no planificada y con altos costos del erario público por asumir responsabilidades que debieran ser de los urbanizadores en una gran medida, incluyendo sistema de suministro de agua por bombeo hacia la zona sur oriental.</p> <p>↗ Se tiende a mejorar la situación, el municipio en el 2.001 realizó un convenio con el IGAC para la actualización predial, para lo que es necesario la definición del perímetro y así determinar debidamente la clasificación del suelo urbano, al cual se deben ceñir todas las actuaciones, usos, actividades, s.p.d, y vialidad urbana, entre otros.</p>
-----------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Cont. 1. ATRIBUTO SUELO</p>	<p>1.3 ESTRUCTURA PREDIAL Y MORFOLOGÍA URBANA: No existe actualmente patrón de manzanas ni de división predial, los frentes son cada vez más pequeños con desproporción con los fondos. Existen manzanas y predios de todas las formas y tamaños.</p> <p>Del área urbana de 12.93 Ha, el 71.6% (138.1 Ha) está definido con 185 manzanas de características heterogéneas. Con referente en manzana tipo de 1 Ha (100 x 100 mts), se pueden definir los siguientes rangos según tamaño:</p> <p>Mayores a 1 Ha 24 manzanas, el 57.79% del total del área urbana con el 11.75% de predios y solo el 9.38% del total de construcciones.</p> <p>Manzanas entre ½ y 1Ha hay 39 que ocupan el 18.85% (26.09hta), albergan 1.367 predios (33.19%), con 38.94% del total de construcciones que representa el 43.24% del área total construida.</p> <p>Manzanas entre 1/3 y ½ Ha hay 43 con el 12.10% de área urbana (16.75 Ha), contienen el 24.96% del total predial, 763 construcciones, que representan el 27.32% del área total construida de la ciudad, es decir 57.673 m2.</p> <p>Manzanas menores de 1/3 Ha hay 79 con solo el 11.26% del total del área urbana, contienen el 30.10% del total de predios (1.240) con alto grado de densificación, corresponde 648 construcciones (23.74% del total) y 40.422 m2 construidos en 19.15% del área construida, el índice de ocupación es el más alto.</p>	<p>→ La tendencia es a empeorar la situación del manzaneo y prediación por la cultura tanto institucional como comunitaria de trazar calles, conformar manzanas, dividir predios, etc, como les parezca sin ningún criterio prospectivo, planificador, ni de orden territorial.</p> <p>↗ El área urbana tiende a definirse debidamente por el PBOT, en consenso con los principales actores municipales, ambientales y el IGAC</p> <p>→ El número y tamaño de las manzanas mayores de 1 hta tiende a disminuir al urbanizarlas .</p> <p>→ Las manzanas entre ½ y 1 hta tienden a permanecer en proporción similar.</p> <p>→ Las manzanas ente 1/3 y ½ hta tienden a permanecer en su proporción</p> <p>↗ Las manzanas menores de 1/3 de hta tienden a aumentar, lo que representa un riesgo en la calidad de vida urbana por que consecuentemente con ellas el índice de ocupación y construcción se eleva demasiado, tendiendo a la ocupación del 100% del lote en desmedro de la iluminación y ventilación directas y adecuadas.</p>
--------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Cont. 1. ATRIBUTO SUELO</p>	<p>1.3.1 DIVISIÓN PREDIAL: Según el perímetro que se tome, se contabilizan entre 3.883 y 4.119 predios urbanos. Observando que a manzanas más pequeñas corresponden predios más pequeños y a más grandes los predios mayores. En las manzanas más pequeñas se concentra el mayor número de predios, situación que se da en los sectores norte y occidente principalmente. La zona centro por presión de usos comerciales y de servicios se genera la continuada subdivisión de predios cayendo también en la alta densificación y ocupación, en los sectores oriental, parte del sur y alrededor del centro se notan tamaños medios de manzanas y predios.</p> <p>1.3.2 DENSIDADES: Se está dando en la mayoría de casos en la zona centro y barrios periféricos de VIS una sobredensificación resultante de la permisibilidad de ocupación del predio por encima del 80% e índice de construcción superior al 1.5. Son pocas las urbanizaciones y sectores que tienen densidades medias aceptables, entre ellos tenemos el barrio Ciudad Jardín, Santa Bárbara, Los Lagos, Sauzalito y el Bosque.</p> <p>1.4 OCUPACIÓN DEL SUELO: Se establecen 4 rangos de ocupación de predios por manzanas así:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Manzanas ocupadas del 60 al 100% existen 23 que corresponden al 5.32% del total urbano y participan con el 24.07% del total del área construida, corresponden al centro y VIS periférica. - Manzanas ocupadas entre el 40 y 60% hay 41 que son el 13% ocupan 18 Ha, tienen el mayor % de vivienda y representan el 40.57% del total construido, se localizan alrededor del centro. 	<p>↘ La tendencia general en las áreas de consolidación y nuevos desarrollos es a disminuir demasiado tanto en tamaño de las manzanas como de predios, generando mayores infraestructuras de vías y servicios públicos domiciliarios a costo del erario público, situación que se agrava con la calidad muy regular que se está dando de la VIS, que es la que presenta mayor tendencia de crecimiento y demanda del suelo periférico urbano, con el agravante de que no dejan áreas de cesión de espacio público recreativo y deportivo o no es suficiente, dotado ni amoblado para este uso.</p> <p>↘ La tendencia es a empeorar la situación de sobredensificación. Ocupación y construcción, al tiempo que la disminución del tamaño de los predios con escasísimo y mal diseñado espacio público o nulo en algunos casos en las urbanizaciones, situaciones que desmejoran notoriamente la calidad en la vivienda y su entorno.</p> <p>→ La tendencia general es a continuar sobreocupando las manzanas consolidadas especialmente las centrales tradicionales y las periféricas de VIS sin dejar áreas de cesión para el espacio público, recreativo, deportivo y de suelos de protección, las manzanas periféricas al centro continuaran teniendo ocupación media aceptable, pero contradictoriamente se tiende a continuar dejando predios intermedios sin urbanizar o con bajos índices de ocupación y se seguirán anexando áreas innecesarias al perímetro urbano con tendencia de crecimiento a muy largo plazo.</p>
--------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Cont. 1. ATRIBUTO SUELO</p>	<p>- Manzanas ocupadas entre el 20 y 40% son 40 y representan el 13% (18 Ha) con un área construida del 25% (51.184 m²).</p> <p>- Manzanas con ocupación menor del 20% son 83 corresponde al 68% (951.762m²) con solo el 11.4% (23.443 m²) de área total construida, en su mayoría son lotes grandes periféricos con bajo desarrollo urbanístico.</p> <p>1.5 USOS URBANOS ACTUALES: En general la ciudad muestra una concentración de usos múltiples en el área central y ha ido incorporando algunos sectores periféricos a esta, allí se mezclan comercio, servicios, industria, residencias, etc. Las zonas de la 4,3 y 2 etapa de crecimiento en su orden son más dedicadas a uso residencial con comercio tipo uno (de barrio) y algunos equipamientos e instituciones.</p> <p>Se detectaron de 3.883 a 4.119 predios, de ellos 1.687 son de uso exclusivo residencial y 592 mixto residencial y comercial, 59 de comercio exclusivo, 15 de servicios, 760 mixtos, para un total de 3.113 construcciones; predios sin uso aparente 597, con cultivos 173 y 17 dedicados a E. P. efectivo, para un total de 3.900. La diferencia con 4.100 está en incorporar o no algunos predios al área urbana.</p> <table border="0" data-bbox="564 1145 1249 1439"> <tr> <td>✓ USOS RESIDENCIALES</td> <td>1.687</td> </tr> <tr> <td>✓ USOS DE SERVICIOS:</td> <td>360</td> </tr> <tr> <td>Institucionales</td> <td>16</td> </tr> <tr> <td>Servicios Educativos</td> <td>26</td> </tr> <tr> <td>Servicios de Salud</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>S. Equipamientos Comunales</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>S. Comunicaciones</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>Servicios Religiosos</td> <td>16</td> </tr> <tr> <td>Otros</td> <td>12</td> </tr> </table>	✓ USOS RESIDENCIALES	1.687	✓ USOS DE SERVICIOS:	360	Institucionales	16	Servicios Educativos	26	Servicios de Salud	15	S. Equipamientos Comunales	6	S. Comunicaciones	15	Servicios Religiosos	16	Otros	12	<p>↗ La ciudad ha venido consolidando los usos y el crecimiento urbano en general, la tendencia es a ir especializando los usos de comercio y servicios de cobertura regional, aún cuando seguirán dándose tanto la inestabilidad del pequeño comercio (tiendas) como la dependencia en productos procesados de las grandes ciudades y la mezcla de usos en especial en el área central, expandiéndose hacia su alrededor.</p> <p>↗ Se incrementará el número de construcciones residenciales y el centro seguirá expulsando este uso hacia las periferias con pequeño comercio de barrios, algunos equipamientos comunales tendrán que reubicarse en zonas más adecuadas, el espacio público se incrementará en área y número por lo menos en espacio deportivo y recreacional por urbanización.</p>
✓ USOS RESIDENCIALES	1.687																			
✓ USOS DE SERVICIOS:	360																			
Institucionales	16																			
Servicios Educativos	26																			
Servicios de Salud	15																			
S. Equipamientos Comunales	6																			
S. Comunicaciones	15																			
Servicios Religiosos	16																			
Otros	12																			

<p>Cont. 1. ATRIBUTO SUELO</p>	<table border="0"> <tr> <td>S. Turísticos y de Recreación</td> <td>83</td> </tr> <tr> <td>S. al vehículo</td> <td>58</td> </tr> <tr> <td>S. de bodegaje y distribución</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>S. personales y del hogar</td> <td>73</td> </tr> <tr> <td>✓ USOS INDUSTRIALES (solos o mixtos)</td> <td>61</td> </tr> <tr> <td>✓ USOS COMERCIALES</td> <td>296</td> </tr> <tr> <td>Gran total Usos</td> <td>2.404</td> </tr> </table> <p>Inventariados a finales del 2.001</p> <p>De los 296 usos comerciales, se clasificaron como pequeño comercio 220 de los cuales 115 son tiendas; como mediano 50 y pesado 26. De los 61 usos industriales 33 son de pequeña industria, 21 de mediana y 7 relativamente grande.</p> <p>El uso residencial es el de mayor presencia (con 1.687 construcciones dedicadas a la vivienda que es atributo fundamental urbano. El uso de servicios (360) es una gama muy variada y trascendental en el carácter de centro poblado con primacía regional y ocupa el 2do lugar. El uso de comercio (296) ocupa el tercer lugar, de tamaño y especialización variada para el servicio de la ciudad, el Municipio y la región. El uso industrial (61) casi en su totalidad es mezclado con comercio y ocupa el penúltimo renglón de presencia, en su mayoría es pequeña y mediana industria compatible con otros usos. El uso de espacio público efectivo es el más incipiente solo con 17 predios dedicados a éste, de los cuales solo 3 son de nivel de ciudad y el resto de barrio como lotes sobrantes no aptos para esta función.</p> <p>USOS RURALES: En área urbana se encuentran 173 predios dedicados a cultivos y un número indeterminado a cría de cerdos y aves dentro de las casas, además un trapiche panelero; cerca al perímetro se encuentran criaderos de cerdos y aves.</p>	S. Turísticos y de Recreación	83	S. al vehículo	58	S. de bodegaje y distribución	40	S. personales y del hogar	73	✓ USOS INDUSTRIALES (solos o mixtos)	61	✓ USOS COMERCIALES	296	Gran total Usos	2.404	<p>Los servicios no cambiarán tanto en la mayoría de renglones que los conforman, en número crecerán lentamente en turismo, recreación, personales y del hogar, en especial pero si mejorarán sus calidades. Los usos industriales crecerán más lentamente aún.</p> <p>Algunos usos como los rurales en área urbana y periurbana, estaciones de combustible, lavaderos de carro, casas de lenocinio, entre otros, tendrán que ir lentamente ubicándose en sitios más adecuados como los corredores viales, dando mayor espacio a los desarrollos en usos urbanos que causen menores impactos y conflictos.</p> <p>La proporción en general será igual, la mayor variación tiende a darse en los lotes sin uso aparente y con cultivos que se irán desarrollando en actuaciones urbanísticas dando una mayor ocupación y densificación del suelo urbano en usos residenciales con mayor preponderancia, para ello los s.p.d y la infraestructura vial se adecuarán y expandirán cobijando los nuevos desarrollos.</p> <p>Si no se aplica con absoluta decisión y equidad la formulación del PBOT urbano el desorden será cada vez mayor hasta hacer de la ciudad un territorio ingobernable e inmanejable.</p>
S. Turísticos y de Recreación	83															
S. al vehículo	58															
S. de bodegaje y distribución	40															
S. personales y del hogar	73															
✓ USOS INDUSTRIALES (solos o mixtos)	61															
✓ USOS COMERCIALES	296															
Gran total Usos	2.404															

<p>2. ATRIBUTO DE ESPACIO PUBLICO</p>	<p>Los predios sin uso aparente son 597 que sumados a los 173 dan un total de 770 predios en promedio sin construir, en su mayoría son grandes y pueden albergar por lo menos 4 veces o sea 3.080 construcciones que sería prácticamente duplicar el número de construcciones actuales, en 9 años de vigencia del PBOT no se requiere de tanto suelo urbano para la escasa demanda.</p> <p>En general el E.P. se trata en el subsistema físico biótico, en este subsistema funcional se enfatiza como elemento estructurador de la ciudad. El espacio efectivo que funciona como nodo de la ciudad es el parque principal estructuró y lo continuara haciendo al área urbana, la plaza de mercado, en menor grado la de ferias y los espacios recreativos del sur y norte por su precariedad funcional.</p> <p>Los principales hitos son: La Ceiba, la Catedral, el mirador del alto de Santa Bárbara y en menor grado la iglesia de Nuestra Señora del Rosario y el cementerio.</p> <p>Los principales referentes son el parque principal, la Catedral, el Hospital antiguo, el alto de Santa Bárbara, la iglesia del Rosario, los accesos de las Juntas, Chinavita, Macanal y Miraflores. También el hospital nuevo, los talleres del colegio Industrial, el terminal de transportes, la bomba de la 15, los tanques del acueducto y Corpochivor.</p> <p>Los espacios que son a su vez Nodos, Hitos y Referentes y son de mayor relevancia en la ciudad son el parque principal, la Ceiba, la Catedral y el alto de Santa Bárbara a pesar del abandono al que ha sido condenado.</p>	<p>➤ El espacio público efectivo como articulador de ciudad tiende a permanecer bajo en cantidad y malo en calidad tanto el de nivel de ciudad como el de barrio, no se le da la importancia que merece como primer indicador de calidad de vida urbana, ni tampoco se conocen las leyes o decretos que ordenan darle prioridad sobre los demás usos urbanos (decreto 1504/98).</p> <p>El espacio público no se piensa ni tiende a hacerlo como un sistema integral en la ciudad.</p> <p>Se tiende a continuar sin exigir las áreas de sesión para áreas normativas deportivas y de zonas verdes en las urbanizaciones en globos suficientes para el uso y disfrute, los habitantes de las urbanizaciones tienen que recurrir a padrinos para la compra o donación de lotes y construir el espacio público efectivo a cargo del Municipio o con actividades comunales para dotarlos y amoblados; las áreas son insuficientes (lotes sobrantes) sin diseño, mal localizados, entre otros.</p>
----------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>3. ATRIBUTO DE VIVIENDA URBANA</p>	<p>El espacio público efectivo suma 68.981.5 m² correspondiendo a 5.6 m²/hab y un déficit de 9.56 m²/hab por 12.676 hab. da un total de 121.183 m², incluyendo población flotante de 1.000 habitantes. Si solo se tiene en cuenta la población calendada de 11.676, corresponde a c/hab 5.57 m² con un déficit de 9.43 m²/hab o sea 110.105 m² en total. El déficit cualitativo es de casi el doble por áreas mal dotadas, deterioradas, etc.</p> <p>3.1 La Vivienda digna es un derecho fundamental de los colombianos, es el sitio de habitación de los hogares. En 1.993 la población urbana DANE ajustada era 9.740 habitantes para un total de 2.307 hogares habitando 2.107 viviendas, de ellas 1.874 estaban ocupadas por personas presentes, 107 por ausentes y 126 desocupadas. De las 1.874 ocupadas permanentemente en 1.541 habitaba 1 hogar por vivienda y 333 hogares vivían de a 2 a 6 hogares por unidad, 12 viviendas estaban habitadas por más de 4 familias en total hacinamiento. De los 2.307 hogares, 1.338 eran propietarios o pagando su vivienda y 921 no la poseían, con un déficit aprox. de 388 viviendas en ese año y un déficit cualitativo de aprox. 975 viviendas. El análisis actual (2.001) estima 2.580 viviendas urbanas para 2.919 hogares en total.</p> <p>3.2 DÉFICIT CUANTITATIVO: El actual se calcula en 367 unidades de vivienda: La demanda actual es de aproximadamente 392 unidades y la oferta desde 1.996 a hoy a sido de 225 nuevas viviendas y 64 de mejoramiento.</p> <p>3.3 DENSIDADES DE VIVIENDA: Según el análisis de uso, la disponibilidad de s.p.d de acueducto y alcantarillado ha sido determinante para la</p>	<p>↘ A medida que la ciudad crece en habitantes sin dotación de espacio público efectivo, se tiende a incrementar el déficit cuantitativo, por no hablar del cualitativo del nivel de ciudad, que cada vez será más insuficiente y deteriorado, no amoblado, iluminado, etc.</p> <p>↗ Aún cuando los déficit comparativos cuantitativos de la vivienda han disminuido levemente, a pesar de la oferta de los últimos años, se mantiene a un nivel promedio similar (388 de déficit en 1.993 y 367 estimado en el 2.001), ha mejorado el acceso a los servicios públicos y vías.</p> <p>Cualitativamente se nota mayor mejoramiento en términos muy relativos por la precaria calidad de la vivienda, pero ha bajado el hacinamiento y tiende a continuar disminuyendo, lo cual es bueno.</p> <p>↗ El déficit cuantitativo tiende a disminuir, dadas las organizaciones y gestión de grupos de usuarios de VIS de estratos 1 y 2 y un barrio para estrato 3, en aprox. 100 viviendas en el corto plazo. se presume que al menos otras 100 en el mediano y largo plazo.</p> <p>↗ Tiende a hacerse una mejor distribución de densidades con los nuevos proyectos a los que desde el año anterior con base en el diagnóstico del</p>
----------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Cont. 3. ATRIBUTO DE VIVIENDA URBANA</p>	<p>distribución de la vivienda, la falta de capacidad y cobertura para la expansión de ellos generó la exagerada ocupación, subdivisión y construcción en las áreas centrales y la aparición de desarrollos subnormales y densos en las periferias con las consabidas deficiencias e impactos. Las mayores densidades se dan en el centro y sobre los ejes viales tradicionales (carrera 9 y 10 y calle 11 y 12) que contienen el mayor número de viviendas pero con proceso de cambio de uso por comercio y servicios, también se da alta densificación en barrios con estructuración predial con restricción de áreas para VIS en zonas periféricas; generando sobrecarga en s.p.d y vías. En segundo nivel de densificación estén los barrios alrededor del centro, por cercanía al usos comerciales y servicios. La construcción más dinámica ha sido la de vivienda unifamiliar ejerciendo presión de desarrollo sobre predios grandes, con procesos espontáneos, sin control ni regulación en su producción. No existen mecanismos que regulen la edificación y controlen las densidades de vivienda ni de otros usos, por ello la capacidad de producción de s.p.d, vías y espacio público efectivo con muchas deficiencias en cobertura y calidad.</p>	<p>PBOT se les está pidiendo lotes mínimos de 6.00 mts de frente por 15 de profundidad para VIS de estratos 1, 2 e incluso 3 o sea de 90 m² mínimo y con ocupación máxima del 70%, esto ya es un inicio de regulación predial, aún cuando todavía se buscan inferencias para aumentar el índice de ocupación y disminuir el tamaño mínimo de los predios , la gente ha ido tomando conciencia poco a poco de que merecen una mejor vivienda.</p> <p>La mayor demanda de vivienda sigue siendo la unifamiliar, sería bueno comenzar a demostrar los beneficios de la vivienda multifamiliar en mayor liberación de espacios libres para usos recreativos y deportivos, zonas verdes y espacios comunales, está tendencia es casi nula en Garagoa.</p> <p>➤ Los mecanismos y procedimientos previos de revisión, aprobación, expedición de licencias, y las de control, seguimiento, regulación y planificación siguen siendo muy precarias y deficientes. La planificación y el Ordenamiento Territorial del suelo urbano tiende a continuar haciéndose solo por cumplir con un requisito legal y luego eludir su aplicación, o sea no tenerlos en cuenta para actuar.</p>
<p>4. ATRIBUTO DE EQUIPAMIENTOS COMUNALES</p>	<p>Los equipamientos comunales están ligados a un factor estructurante del desarrollo físico y funcional de la ciudad, son de cobertura local y regional.</p> <p>4.1 PLAZA DE MERCADO: Localizada en el centro a una cuadra del parque principal (carrera 11 y 12 entre calles 10^a y 11). Con sus diversas áreas cubiertas y descubiertas incluyendo el Coliseo, tiene un área de 4.809.6 m². Incluye también los locales comerciales sobre la carrera 11 y unas ramadas que se han ido adicionando desordenadamente.</p>	<p>↗ Existe ya la conciencia en el administrativo, concejales y algunos líderes ciudadanos sobre la necesidad de reubicar la plaza de mercado por los múltiples impactos que genera en el actual sitio central, esta actitud posibilita su traslado en el mediano o largo plazo, en lo que no ha habido consenso es sobre el sitio exacto para su traslado,</p>

<p>Cont. 4. ATRIBUTO DE EQUIPAMIENTOS COMUNALES</p>	<p>El mercado se realiza el Jueves y el mayor el Domingo. Presenta varios problemas de diseño, funcionamiento e higiene. EL impacto urbanístico es bastante alto por el tránsito, parqueo y operación de todo tipo de automotores a su alrededor, que se mezcla con flujos peatonales que circulan por calzadas vehiculares con mayor intensidad sobre la carrera 11 y 12, adicionalmente se dio en arriendo la calle 10ª donde ubican ropa, calzado y batán, impidiendo el tránsito vehicular y peatonal. Impacta ambientalmente el nivel de ruido, generación de partículas en suspensión y residuos sólidos, propiciando malos olores. Es administrada por particulares con contrato de arrendamiento anual.</p> <p>4.2 PLAZA DE FERIAS Y MATADERO: Ubicados al norte de la ciudad al occidente de la carrera 11 entre calles 16 y 17, limitando al sur con el predio de la Sociedad San Vicente de Paul. Entre los dos suman un área de 3.734.5 m², estos usos ya habían sido trasladados y eran rurales pero la urbanización se fue desplazando hacia ellos nuevamente quedando dentro del área urbana, generando impactos ambientales, urbanísticos y conflictos por incompatibilidad de usos. El mercado de ganado bovino y porcino se realiza los domingos sin utilizar el espacio diseñado para ello sino invadiendo la vía pública, los olores y suciedad que producen los excrementos tanto de la plaza de ferias como el matadero afectan las urbanizaciones vecinas y las aulas de la UPTC. El sacrificio de ganado se hace sobre piso y no cuenta con sitio para sacrificio de porcinos, no cumple con requerimientos sanitarios de la Secretaría de Salud del Dpto. Se cuenta con horno incinerador de residuos y estercolero que actualmente producen alto impacto. La administración la ejercen particulares por contrato.</p>	<p>pero se perfilan las voluntades de ubicarla hacia el perímetro norte en cercanías del la actual plaza de ferias y matadero, en donde cause los menores impactos posibles y que no vaya a quedar al poco tiempo otra vez dentro de áreas urbanizadas, es decir, que no se trasladen los problemas actuales junto con el uso, además que las áreas tanto cubiertas como al aire libre sean suficientes para el uso y las operaciones vehiculares que este genera, los anteriores aspectos tienden a mejorar la localización e infraestructuras para el mercadeo regional.</p> <p>↗ También existe conciencia que estos usos deben ser reubicados, con mayor premura el matadero, dados los conflictos de usos y ambientales que actualmente genera con los desarrollos urbanos vecinos que lo han ido rodeando. La situación tiende a mejorar, se buscan alternativas de localización para estos usos que pueden ir juntos o separados, puesto que el matadero da un servicio y la plaza de ferias es una actividad comercial que es compatible con la plaza de mercado.</p>
-----------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Cont. 4. ATRIBUTO DE EQUIPAMIENTOS COMUNALES</p>	<p>4.3 CEMENTERIO: Inicialmente era rural pero el crecimiento lo fue absorbiendo y la apertura de la carrera 12 lo seccionó en 2 áreas, está localizado entre la cras 11 y 12 entre calles 8 y 9 el área antigua y cras 12 y 13 entre las mismas calles el otro sector. Está actualmente no cuenta con licencia ambiental para su utilización, por cercanía con la Q. El Tejar; el primero está completamente saturado tanto en bóvedas como en piso por lo que se hace urgente una pronta solución. Lo administra la curia a través de la parroquia central y tiene un área global de 8.083 m², ha servido desde la época de fundación hasta la actualidad.</p>	<p>→ Por necesidad este servicio tiende a mejorar, la Diócesis está convencida de la necesidad de adquirir un lote para diseñar y poner en funcionamiento el nuevo cementerio como un servicio para Garagoa y sus vecinos, se perfila la localización al sur occidente de la ciudad, en área rural, periurbana.</p>
<p>5. ATRIBUTO DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS</p>	<p>Se encarga de la prestación de los servicios de acueducto, alcantarillado, aseo, recolección y manejo de residuos sólidos y es adscrita a la Alcaldía Municipal.</p>	
<p>5.1 UNIDAD DE S.P.D. DE GARAGOA</p>	<p>5.1.1 ESTRATIFICACIÓN Y REDISTRIBUCIÓN DE INGRESOS: La estratificación socio económica fue adoptada mediante decreto 044/97, está integrada por los estratos 1, 2 y 3 correspondiendo al 17.4%, 56.20% y 26.20% respectivamente. Para focalizar el manejo de los recursos de los s.p.d. se creó el “Fondo de solidaridad y redistribución de ingresos” mediante acuerdo 005/99, adscrita a la Unidad de s.p.d.</p> <p>Para la creación de un sistema contable independiente del municipio se creó el Fondo de los Servicios Públicos de Garagoa mediante Decreto 161/99 el que opera con recursos del Fondo de solidaridad y redistribución de ingresos, de Ley 60/93 y de Ley 99/93, está debidamente organizado, legalizado y con plan único de cuentas separadas.</p>	<p>→ Tiende a permanecer en las mismas condiciones aplicando la actual base de estratificación, existe normatividad de Planeación Nacional que obliga a los municipios a realizar nuevamente la estratificación y suministrarla a las empresas de s.p.d municipales, pero no existen términos para su ejecución y aplicación; al darse lo anterior mejoraría la focalización tarifaria. Los fondos continuarán con sus mismos reglamentos y participaciones, con un leve incremento de recursos de transferencia nacional para acueducto y saneamiento básico.</p>

<p>Cont. 5.1 UNIDAD DE S.P.D. DE GARAGOA</p>	<p>5.1.2 GENERALIDADES: La Unidad de s.p.d. es creada por acuerdo 003/99 como adscrita a la Administración, al mismo nivel de las Secretarías. La planta de personal es de 17 funcionarios, se rigen por el manual de funciones municipal, cuenta con manuales aprobados. Los de procesos comerciales y contables se soportan en el aplicativo GALAXO 2.000. Las solicitudes se llevan manualmente. Está inscrito en el Plan de agua no contabilizada con ejecución de acciones para disminuir pérdidas.</p> <p>5.1.3 ÁREA COMERCIAL: Las acciones de incorporación de usuarios, facturación, atención a reclamos, cartera, pagos y novedades de facturación son atendidas por un auxiliar; no se ejecuta lectura de medidores, la facturación es fija en sus parámetros básicos, es mensual. Son 2.667 usuarios registrados, 1.100 poseen medidores desde 1.992 pero no se les realiza lectura. Se están vendiendo e instalando 1.700 medidores (enero y febrero de 2.002 instalados). Se atienden 60 a 70 nuevas solicitudes en promedio al año, no se utiliza calendario de facturación, la oficina de peticiones, quejas y reclamos está establecida; el recaudo se hace junto con tesorería municipal.</p> <p>La unidad maneja un promedio de 30 m³ por vivienda por mes. Los procesos de facturación y cobro que más inciden en aguas no contabilizadas son: falta de micromedidores y lectura de ellos para la aplicación de una estructura tarifaria en micromedición y el desfase entre facturación de consumos y agua producida que genera desajustes de agua no contabilizada, posponiendo el cobro tarifario por micromedición.</p>	<p>→ La situación continuará igual, no existe la voluntad política para la modernización empresarial o sea la descentralización total de la empresa por cuanto los recursos de la unidad forman parte de los fondo comunes municipales.</p> <p>→ Tiende a mejorar el sistema comercial en general y en especial la aplicación de lectura por micromedición para la aplicación tarifaria. El 98% de los usuarios tienen comprado el micromedidor, para el año 2.002 se espera contar el funcionamiento total de ellos y la aplicación de facturación con micromedición, con premios y castigos según el mínimo o mayor consumo de agua.</p>
----------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Cont. 5.1 UNIDAD DE S.P.D. DE GARAGOA</p>	<p>5.1.4 TARIFAS: Por resolución 71/99 la alcaldía fijó 30 m3/mes para todos los estratos, incrementados por indexación autorizada sin incrementos reales y sin medición alguna, es decir en un cobro fijo por estrato, lo que conlleva un incremento paulatino de pérdidas comerciales, subsidiando el servicio a niveles superiores de los permitidos legalmente.</p> <p>5.1.5 MERCADO: De los 2.667 suscriptores el 97.63% corresponde a uso residencial, de los cuales el 13% es de estrato 1, el 57% del 2 y el 29% del 3; son usos comerciales 58, industrial 1 y 4 oficiales. Del 2.000 al 2.001 el estrato 1 creció un 6%, el 2 un 2%, el estrato 3 disminuyó 2% y el comercial un 7%.</p> <p>En Febrero de 1.999 se hizo catastro de suscriptores, incluye metodología de actualización, que debe hacerse cuando se inicie el cobro por micromedición y efectúe seguimiento.</p> <p>5.1.6 FACTURACIÓN: El cobro aprox. es de \$32.000.000 mes, concentrado en estrato 2 (52%) y 3 (32.9%), el interés por mora es entre 2.5 y 3% mensual, se aplica ajuste por cada servicio de forma independiente, son para redondear a \$100, lo cual representa en general pérdidas para la empresa.</p> <p>5.1.7 RECAUDO: Se ha mantenido en promedio del 87% del número de usuarios, que es positivo, porque la unidad recibió con un 60% de recaudo.</p> <p>5.1.8 CARTERA: Según facturación de Octubre del 2.001 es de 35.000.000 de recaudo tarifario con rotación de 60 días que se concentra en un 20% de acueducto y alcantarillado y un 20% de aseo; el 52% de la cartera la poseen los predios de estrato 2 seguidos por el 26.4% de estrato 3.</p>	<p>Con la micromedición del consumo por usuarios se impacta directamente el sistema tarifario, con una mayor equidad en el cobro y representativamente incremento en ingresos a la unidad y disminución del desperdicio del líquido.</p> <p>La situación tiende a empeorar por cuanto los usuarios buscan la manera de inscribirse en los estratos bajos 1 y 2 para, entre otros, pagar menor costo por la prestación de los servicios públicos domiciliarios.</p> <p>Junto con la instalación de los micromedidores se actualizará el catastro de usuarios y medidores, tanto a construcciones como predios, lo cual mejorará la base de datos.</p> <p>El sistema de facturación tiende a mejorar con la lectura y cobro por micromedición.</p> <p>La tendencia es a mejorar incrementando el recaudo al 100% de los usuarios.</p> <p>Tiende a mejorar el estado de la cartera conforme a los planes de pago que le brindan al usuario para cancelar.</p>
----------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Cont. 5.1 UNIDAD DE S.P.D. DE GARAGOA</p>	<p>5.1.9 SITUACIÓN FINANCIERA: El plan único de cuentas de la unidad es independiente del municipal, al igual que su contabilidad. El presupuesto de ingresos (acuerdo 050/99) se proyecta con participación del 43% de la prestación del servicio, 33% de recursos de Ley 60 y fondo de solidaridad y 28.4% del sector eléctrico (Ley 39) el total de ingresos es de \$700.000.000. Los servicios de acueducto y alcantarillado en el 2.000 fueron subsidiados en 10%, compensados con parte de los ingresos por aseo.</p>	<p>→ La contabilidad y Plan Único de Cuentas continuará independiente; la proporción de ingresos continuará igual, mientras la unidad sea adscrita al municipio. El monto anual de ingresos es proporcional al IPC y sus incrementos.</p>
<p>5.2 SERVICIO DE ACUEDUCTO</p>	<p>5.2.1 FUENTES: El acueducto urbano se abastece de 2 fuentes de la Q. Las Moyas que es la más estable en caudal en verano, posee alta capacidad de arrastre por la pendiente elevada. La Q. Los Hatillos en cuya cuenca existe marcada presencia de cultivos disminuyendo el caudal en verano.</p>	<p>Los subsidios de los estratos 1,2 y 3 continuarán siendo del 10% mientras la junta municipal de acueducto no decida lo contrario y se seguirá recurriendo al rubro aseo.</p>
	<p>Corpochivor aforó el potencial hídrico para consumo humano de las siguientes fuentes: Las Moyas con 929 lps en invierno y 186 lps en verano, Los Hatillos con 157 lps en invierno y 78 en verano, La Colorada con 794 lps en invierno y 80 en verano y La Quigua con 1.523 lps en invierno y 381 en verano. Como se puede ver el potencial hídrico es bueno, pero si no se conservan los nacimientos y cuencas este se puede reducir sensiblemente. Corpochivor junto con el Municipio han ido comprando los terrenos en la parte alta para su conservación.</p>	<p>→ Las fuentes continuaran siendo las mismas con sus capacidades actuales, se continuará implementando acciones para la conservación del área de producción de agua.</p>
	<p>5.2.2 CAPTACIONES: En la bocatoma de fondo de la Q. Las Moyas de 50 años de edad se midieron 19 lps, está en buen estado, su capacidad es limitada por el diámetro de la aducción de 6" de pvc. Hatillos grande con 19.2 lps, es bocatoma de fondo, tiene rejilla pero se opera sin ella por lo que se capturan</p>	<p>→ El potencial hídrico es bueno por lo que se asume un mejoramiento, en caso de ser necesario se podrá recurrir a nuevas captaciones de las fuentes potenciales descritas; tiende a mejorar la conservación del área por los esfuerzos conjuntos entre el municipio y Corpochivor para protegerla tanto en zona productora como donde se encuentran las infraestructuras de captación.</p>
		<p>→ Colocar la rejilla mejorará esta captación.</p>

<p>Cont. 5.2 SERVICIO DE ACUEDUCTO</p>	<p>sólidos, tiene 50 años de edad. El Hatillo Pequeño con bocatoma de fondo y 18 lps, en verano se captura el 100% del fluido, está en buen estado y tiene 30 años de edad.</p> <p>5.2.3 ADUCCIÓN : De bocatomas a desarenadores. La de Q. Las Moyas en 6" pvc, 100m al desarenador, está en buen estado. La de Hatillo Grande con 6" pvc y 30 mt, en buen estado y la de Hatillo pequeño con 4" pvc, en buen estado.</p> <p>5.2.4 DESARENADORES: EL de Q. Las Moyas es de tipo convencional con capacidad de 28 m3 presenta fugas en las válvulas de lavado. El de Hatillo Grande lleva 50 años de servicio, de tipo convencional, 20 lps de capacidad, posee buen cerramiento y la de Hatillo pequeño es convencional, capacidad 20 lps y 4 meses de servicio.</p> <p>5.2.5 ADUCCIÓN: de desarenadores a planta de tratamiento. La de Las Moyas está en 8" y 6" en pvc, sin ventosas, con 19.2 y 17.8 lps. La de Hatillo Grande con 6" pvc en 250 m y 4" pvc en 4.800 m, se midieron 19.2 y 17.8 lps.</p> <p>5.2.6 TRATAMIENTO: Es una planta convencional con filtración descendente y cloración, presenta deficiencia en dosificación de floculante y desinfección por mala medición del caudal de entrada. Opera un promedio de 50.3 lps, la capacidad de diseño es de 60 lps, actualmente se implementa la optimización del laboratorio, tiene un macromedidor de 8" y unión de 6".</p> <p>5.2.7 ALMACENAMIENTO: Cuenta con un tanque semienterrado con 4 compartimientos comunicados con capacidad de 650 m3, No cuenta con lectura de</p>	<p>→ El sistema continuará igual se hará mantenimiento cuando se requiera.</p> <p>→ Continuará con las actuales infraestructuras, prestándoles mantenimiento.</p> <p>→ Continuarán las mismas redes con el debido mantenimiento, aplicación de pintura lumínica y anticorrosiva sobre las tuberías e instalación de ventosas.</p> <p>↗ El sistema continuará mejorando a medida que el laboratorio se vaya implementando y las actuales deficiencias se subsanen para la potabilización del agua para consumo humano.</p> <p>↗ Tiende a mejorar por cuanto la unidad de s.p.d tiene prevista la construcción de un tanque en área rural en cota superior al actual, al oriente de la ciudad</p>
----------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Cont. 5.2 SERVICIO DE ACUEDUCTO</p>	<p>nivel ni estadística de llenado. Está efectuándose análisis de calidad, optimización y montaje de laboratorio, se acaba de instalar una mira para medición de nivel. El sistema por bombeo alimenta el tanque de Bella Vista con 20 m3, cuenta con operación automática, el de Santa Bárbara con 20 m3 y operación automática, en ellos se puede requerir el control manual que no poseen.</p> <p>5.2.8 DISTRIBUCIÓN: Se hace mediante 3 turnos diarios, existe mucho aire en las tuberías por no poseer ventosa, el funcionamiento es canal, posee válvulas reguladoras o sostenedoras de presión, pero se presentan altas y bajas presiones por falta de accesorios reguladores, actualmente se hace mediante cierre parcial de las válvulas, la red madre está en 6 y 4". Recientemente se instalaron 6 válvulas de operación para daños, se revisó el estado de 18, se reinstalaron 3 ventosas. No se posee buena base topográfica de redes para determinar las válvulas reductoras, sostenedoras o reguladoras de presión, con la debida precisión.</p> <p>5.2.9 AGUA NO CONTABILIZADA: En la planta de tratamiento se cuenta con macromedidor de 8" de entrada y 6" de salida. Se tiene 3 zonas de suministro por terrenos o sea racionamiento permanente. Existe aire en las tuberías de distribución, altas y bajas presiones, regular operación de válvulas usadas como reguladoras de presión. Se cuenta con reducido número de hidrantes que están dañados. Solo se investigan las fugas visibles reportadas por los usuarios, no existe plan de geofonía para investigación nocturna. No existe catastro de redes actualizado ni detallado, ni inventario de válvulas y estado. Tampoco se cuenta con reporte de modelación anterior como</p>	<p>para poder almacenar y distribuir por gravedad a la zona que actualmente se tiene por bombeo.</p> <p>↗ Con la construcción del tanque en el área oriental se mejoraría tanto la continuidad de la prestación del servicio como la disminución de costos del sistema de bombeo que se hará de la red principal al tanque secundario y de este último a la zona oriental y sur de la ciudad. El sistema de la red de distribución tiende a mejorar lentamente con la colocación de algunos accesorios para eliminar los actuales inconvenientes que se presentan en ella.</p> <p>↗ La situación de pérdidas por agua no contabilizada tiende a mejorar en el año 2.002 con la instalación de los micromedidores por parte del 100% de usuarios, la lectura del consumo y la implementación de facturación, cobro y recaudo por consumo real.</p> <p>Sin embargo se deben implementar otras medidas para la investigación y reparación de fugas visibles y no visibles, en horas diurnas y nocturnas, junto con educación de usuarios para la cultura en el manejo del agua.</p>
----------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Cont. 5.2 SERVICIO DE ACUEDUCTO</p>	<p>consecuencia de la falta de topografía adecuada y no se cuenta con personal capacitado para ejercer las simulaciones. Hasta el 2.001 de los 2.700 suscriptores 330 poseían medidor en buen estado, 720 con medidores dañados y 1.600 sin ellos, en 2.002 el 98% de los usuarios compran medidor, falta instalarlo y realizar las lecturas con micromedición y su facturación.</p> <p>5.2.10 CONTROL DE CALIDAD: El laboratorio de la planta de tratamiento cuenta con espectómetro, turbidímetro, Phmetro, conductímetro, equipo Quanty Tray para microbiología, destilador, equipo para ensayo de floculación, kit de campo para cloruros y dureza y kit para comparación de color, cloro residual, ph, hierro, alcalinidad y acidez; con ellos se analizan parámetros físicoquímicos y microbiológicos, con 8 y 10 muestras mes respectivamente. Además se toman mínimo 2 tipos de muestras, unas en los tanques de almacenamiento y otras en puntos de la red, dando un resultado aceptable de potabilización y aplicando los correctivos del caso según los resultados del muestreo. La concesión de aguas es vigente expedida por Corpochivor en enero de 2.002.</p>	<p>El catastro de usuarios y medidores se actualizará. La modelación no se podrá adelantar hasta tanto no se cuente con topografía detallada y personal capacitado para efectuarla.</p> <p>↗ La aplicación de muestras y análisis en parámetros físicoquímicos y microbiológicos será realizado con la tecnología y frecuencia requeridos como base para ir tratando las aguas adecuadamente para el consumo humano, sin embargo las aguas tratadas se continuaran usando para los demás menesteres urbanos que no requieren de potabilización.</p>
<p>5.3 SISTEMA DE ALCANTARILLADO</p>	<p>5.3.1 ALCANTARILLADO: No cuenta con sistema de tratamiento de aguas residuales ni redes optimizadas, por lo cual los cauces de las Q. El Tejar, Manzanos y Quigua que pasan por dentro del área urbana las primeras y por el perímetro norte la última, son las receptoras de las aguas urbanas servidas. Las primeras son alcantarillas en canal cerrado que reciben el aprox. 90% de las aguas negras la Q. El Tejar además tiene 17 desagües particulares directos y 18 sobre Los Manzanos, la Quigua recibe un emisario final de sector urbano</p>	<p>↗ La situación tiende a mejorar lentamente pues se está haciendo esfuerzo de gestión para el aval del proyecto del Plan maestro de alcantarillado y la consecución de recursos, mientras ello se da, la unidad de servicios públicos domiciliarios está adelantando reposición de tramo en tubería plástica, elaborando un proyecto piloto de recuperación de un tramo de la quebrada Los Manzanos (abajo del estadio) optimizando la red de recolección de ese sitio, cambiando el canal cerrado por abierto, incluyendo la recuperación de la ronda paisajísticamente como</p>

<p>Cont. 5.3 SISTEMA DE ALCANTARILLADO</p>	<p>norte incluyendo el matadero y por lo menos 5 particulares como porquerizas y galpones de aves cercanos a ella y al perímetro urbano. Según el plan de acción 2.001- 2.003 de Corpochivor Garagoa aporta al río Garagoa 45 lps de aguas residuales con carga de 11.5 toneladas de DBOS. El alcantarillado ha disminuido porcentualmente el cubrimiento por no servir las urbanizaciones recientes, las que vierten directamente a las quebradas como el caso del B. Sauzalito y otros, o a campo abierto como el área occidental de la carrera 15, entre otras. EL sistema en general es deficiente no ha obedecido a diseños técnicos ni planificados, entre otras se tienen situaciones como:</p> <p>El área central ha sobrepasado la capacidad del sistema, los desarrollos de los últimos 20 años han sido procesos espontáneos, las redes han sufrido extensiones sin atender normas técnicas y son insuficientes en cobertura, los materiales y diámetros son variados, la recolección es combinada con aguas lluvias, el 60% aprox. de los pozos en tramos iniciales no existen, las tapas en concreto dificultan el mantenimiento de los restantes aún cuando el 80% de ellos están en buen estado, otros (Cra 15) fueron sellados con pavimento, algunos funcionan al mismo tiempo como sumideros de aguas lluvias con tapa en rejillas.</p> <p>Varios tramos del sistema atraviesan predios privados. No existen planos del sistema actual, la cobertura general está muy por debajo del 80%. Un plano base aproximado se hizo en el 2.000 para el Plan maestro que está elaborado pero no se han podido conseguir recursos para su ejecución. En general los impactos del sistema son múltiples en especial los ambientales.</p>	<p>paseo urbano con amoblamiento, Corpochivor ha venido colaborando en este proyecto; además se adelantan algunas expansiones de redes, entre otras acciones tendientes al mejoramiento del sistema y su cobertura, sin embargo la solución integral solo se conseguirá mediante la ejecución del plan maestro.</p>
--------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Cont. 5.3 SISTEMA DE ALCANTARILLADO</p>	<p>5.3.2 SUMIDEROS: En general de los 125, están en buen estado 70, en regular 21 y 13 en malas condiciones. 91 tienen rejillas buenas, 9 regular, 4 en mal estado y 15 no tienen, solo 38 fueron construidos con sello hidráulico, 42 tienen desarenador.</p> <p>En varios sectores las construcciones están por debajo del nivel de sistema lo que dificulta su conexión a la red, presentando graves problemas para la optimización.</p> <p>El diseño del Plan Maestro contempla sistema separado de aguas lluvias y 2 plantas de tratamiento con un costo actual de \$8.000 millones que fue presentado al Ministerio de Desarrollo Económico para su aval y posible cofinanciación, está en trámite.</p> <p>5.3.3 POZOS DE INSPECCIÓN: Se revisaron 192 de los cuales el 81.3% están en buen estado, el 11.8% en regular y solo el 1.6% en mal estado.</p> <p>5.3.4 REDES DE CONDUCCIÓN: Están en diferentes materiales y sus diámetros fluctúan entre 6 y 36"; presentan sectores críticos con conexiones erradas, 14 pozos son críticos por exceso de contribución. El municipio ha iniciado reposición de redes y expansión en tubería plástica con 1.800 m. instalados entre 10 y 20".</p> <p>El crecimiento urbano en general y del comercio y servicios significan mayores volúmenes de aguas residuales por cuanto el sistema será obsoleto en el mediano plazo en el área central, por tanto es urgente la gestión de recursos.</p>	<p>↗ Tiende a mejorar lentamente con acciones y recursos propios de la unidad de servicios públicos domiciliarios.</p> <p>↗ Tiende a mejorar completamente reparando los que se encuentran en regular y mal estado con recursos propios de la unidad de s.p.d.</p> <p>↗ Tiende a mejorar medianamente el estado de las redes en cobertura y reposición en la zona central debido a las acciones que la unidad de s.p.d viene adelantando con sus propios recursos. En caso de conseguir el aval y los recursos para la ejecución del Plan Maestro del Alcantarillado, la situación mejorará notablemente.</p>
--------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>5.4 SISTEMA DE ASEO, RECOLECCIÓN, DISPOSICIÓN Y MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS</p>	<p>5.4.1 GENERALIDADES: El sistema es administrado por la Unidad de s.p.d, cuenta con 11 auxiliares de servicios generales, 1 conductor, 5 operarios del relleno sanitario y 1 supervisor; en el área administrativa con 1 contador, 2 auxiliares y el director. El equipo de recolección está integrado por un compactador (16 yardas³), un camión con volco y 2 volquetas. Hay 3 zonas de recolección, en cada una opera 2 veces por semana. De la ciudad al sitio de disposición hay 6 km, se dispone de 42 toneladas promedio por semana en un foso, con cerca parcial, filtros en piedra y sin mantenimiento de lixiviados. La capacidad útil es de 5 años, el material de relleno se saca a 200m. en cantera propia, buena calidad de operación y tarifas cobradas según estrato.</p> <p>5.4.2 COMPOSICIÓN DE LOS RESIDUOS: Es de 70% biodegradable, 28% reciclable y 2% reutilizable. Los residuos hospitalarios se incineran en el horno del hospital.</p> <p>5.4.3 AVANCE DE SOLUCIÓN: El relleno sanitario tiene la licencia ambiental vencida, está cumpliendo su vida útil por lo cual se ha adelantado el proyecto de la planta procesadora de residuos sólidos de Garagoa, con cobertura sobre 8 municipios, proyecto aprobando con giro de recursos por buena gestión, está en proceso para la obtención de licencia ambiental de Corpochivor que ha sido dispendiosa. El sitio de la planta es aledaño al actual relleno con 7.000 m² de área; los residuos deben ser previamente clasificados y colocados en sitio por los municipios para ser procesamiento de los orgánicos en abonos y se incinerarán los residuos hospitalarios. Esta solución pronta es de carácter regional y su viabilidad está muy avanzada, el área es de 7.836 m².</p>	<p>↗ La situación tiende a mejorar substancialmente para el nivel local y regional con la pronta implementación y ejecución del proyecto de la planta integral procesadora de residuos sólidos, proyecto que ya está avalado con gestión y giro de los recursos de financiación, con alta probabilidad de realizarse en su mayoría en el 2.002; se debe capacitar o educar a la comunidad para la selección de residuos desde la fuente de producción.</p> <p>→ En términos generales tiende a continuar la misma composición de los residuos, por el ingreso de basuras de municipios más pequeños podría incrementarse levemente el porcentaje de orgánicos</p> <p>↑ Mejorará notablemente a nivel local y regional el manejo, tratamiento, reutilización y reciclaje de los residuos, disminuyendo los impactos ambientales.</p>
------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>5.5 SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA</p>	<p>Existe en la ciudad una oficina de la EBSA que se encarga de la administración y prestación del servicio en todo el municipio. Tiene 3.227 usuarios en total, de los cuales 2.976 son residenciales y de ellos 1.898 corresponden al estrato 1, 1.052 al estrato 2, y 26 al 3; suscriptores comerciales son 146, oficiales 35 e industriales 9, los inventarios, estados, localización, etc de redes e infraestructura del servicio no los posee la empresa, hasta ahora están por iniciar el inventario para la ciudad.</p>	<p>→ EL servicio con todas sus bondades y deficiencias tienden a continuar igual en su administración y prestación en términos generales. En el aspecto físico de mantenimiento y ampliación de redes continuarán atendiendo solicitudes, expidiendo disponibilidades del servicio como prerrequisito para aprobación de planos y en el mediano plazo contarán con el inventario espacializado de redes e infraestructuras y censo de usuarios, con los cuales podrán elaborar un plan de acciones.</p>
<p>5.6 SERVICIO DE GAS DOMICILIARIO</p>	<p>La Empresa Servicios Públicos Integrados E.S.P solicitó licencia de construcción y operación del proyecto de gas combustible domiciliario para el casco urbano, la que fue aprobada por resolución 121 / 2.000 y modificada por la número 015 / 2.001. Con todos los aspectos debidamente legalizados la empresa favorecida consiguió los terrenos para la planta de bombeo y con estudios técnicos inicio la instalación de redes en el barrio Los Lagos, con un avance del 20% del total del área urbana. Las actividades previas del proyecto están agotadas, se avanza en las de ejecución, la fase de operación irá implementándose conforme a los avances de obra, el operador es la misma empresa constructora, el proyecto es financiado en su totalidad con capital privado.</p>	<p>↗ El proyecto tiende a continuar ejecutándose, mejorando la situación actual, ampliando la cobertura y operación del servicio y disminuyendo los consumos de dendroenergéticos no ambientales, además de disminuir los riesgos por uso de gas en pipetas, disminuye los costos del servicio; da la posibilidad futura de conexión de las redes de distribución a sistema de Gasoducto Regional.</p>
<p>6. ATRIBUTO DE COMUNICACIONES</p>	<p>6.1 TELEFONÍA DOMICILIARIA: La central es de Telecom y se ubica en la carrera 10 con calle 11, atiende local y regionalmente, existen en total 2.810 líneas, 123 de servicio exclusivo de Telecom, 4 SAI comunitarios, 6 teléfonos públicos, 9 veredales.</p> <p>La cobertura urbana es del 70%, en el momento la empresa no tiene planes de expansión, no cuentan con servicio la mayoría de barrios periféricos.</p>	<p>→ Como no se tienen planes de expansión el servicio tiende a permanecer en las condiciones actuales.</p> <p>↘ Con las actuales zonas sin servicio más el crecimiento urbano en los próximos 9 años la cobertura seguiría bajando a por lo menos el 60% en</p>

<p>Cont. 6. ATRIBUTO DE COMUNICACIONES</p>	<p>El estrato 1 cuenta con 114 líneas, el 2 con 1.208, el 3 con 864 y el 4 con 1 línea, ello en uso residencial; comerciales son 302, oficiales 193, de Telecom 123 líneas. Los 4 SAI se ubican en la plaza de mercado, San Rafael, Las Hadas y El Bosque y los teléfonos públicos en Telecom central (2), cárcel, Santa Bárbara, Terminal de transportes y Hospital.</p> <p>6.2 MEDIOS IMPRESOS: La ciudad tiene acceso a los periódicos nacionales El tiempo, El Espectador y El Espacio; a los departamentales 7 días y Blanco y Negro, al regional Reflector Valletenzano y La Provincia. Los únicos medios escritos locales son El Cosmos de Corpochivor y La Gaceta del Concejo Municipal.</p> <p>6.3 MEDIOS RADIALES: Se recibe señal de algunas emisoras departamentales y nacionales en F.M. y A.M. pero en general entrar muy regular.</p> <p>Localmente existen 2 emisoras La Voz de Garagoa, comercial, privada, filial de RCN en frecuencia 990 kh, con programación variada, los estudios se localizan en la calle 13 No.10-44.</p> <p>La Santa Bárbara Stereo, es comunitaria, en frecuencia 106.6 Mhz, con cobertura de 250 W, programación variada, con espacios institucionales y servicios comunitarios.</p> <p>6.4 T.V COMUNICACIONES: No se cuenta con señal nacional por lo que la asociación de usuarios de antena parabólica presta el servicio, es sin ánimo de lucro, cuenta con 1.900 afiliados, ofrece 32 canales, funciona y se maneja a través de la Junta Directiva, con los recursos de aportes de usuarios. En el canal 3 se emite un programa del municipio a través de la oficina de comunicaciones.</p>	<p>telefonía domiciliaria y el servicio de telefonía pública se sentirá cada vez más la necesidad de él, en especial en las periferias urbanas .</p> <p>→ La comunicación impresa continuará en las mismas circunstancias.</p> <p>→ La situación tiende a permanecer igual.</p> <p>→ Tiende a continuar en las actuales circunstancias, ampliando su cobertura conforme a solicitudes.</p>
--------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>7. ATRIBUTO DE VIALIDAD URBANA</p>	<p>6.5 INTERNET: En Abril del 2.001 se inicio el servicio con la firma Compartel, se presta por horas y solo hay dos equipos. La administración municipal está gestionando un Nodo Internet con destino principal a la población estudiantil inicialmente.</p> <p>6.6 OFICINA DE COMUNICACIONES: Funciona en la Alcaldía con un profesional y un auxiliar por contrato, manteniendo importante actividad de relaciones, divulgación de acciones, entre otros por medios radiales, escritos y televisivos de la ciudad, del departamento y la nación, en los aspectos más estratégicos del desarrollo Garagoense.</p> <p>7.1 SISTEMA COLECTOR URBANO REGIONAL: La interconexión nacional se realiza a través de la vía alterna al llano a la que se accede por la vía departamental Garagoa - Las Juntas (11km) en regular estado la primera y pésimo la segunda. La vía departamental Garagoa - Tunja (77km) actualmente en mejoramiento y pavimentación con buen avance de obra y cambios recientes de incremento de tráfico hacia ella tanto público como privado. La vía Garagoa – Miraflores (60km), sin pavimentar y muy deteriorada como todas las departamentales.</p> <p>Además de las anteriores vías están las intermunicipales que conectan la ciudad con los municipios vecinos como son: Garagoa - Tenza (12km) pavimentada parcialmente, comunica también con La Capilla y Sutatenza; Garagoa - Pachavita (15 km), destapada, en regular estado desde la Frontera. Las vías que conectan con el área rural de Garagoa están destapadas y en mal estado.</p>	<p>La alcaldía continuará gestionando el Nodo Internet hasta lograr su adjudicación. La firma Compartel ampliará la dotación de equipos.</p> <p>Esta oficina tiende a mejorar sus actividades de coordinación y acción referentes a las comunicaciones municipales en general.</p> <p>La presión regional por el mejoramiento de las vías principales de conexión urbano regional, ha propiciado que con recursos de la venta de la hidroeléctrica se estén mejorando, para la ciudad es muy importante el mejoramiento de la vía Garagoa - Tunja que está bastante avanzado.</p> <p>A otras vías departamentales como Garagoa - Las Juntas es posible que le asignen recursos para su mejoramiento, Aún cuando no queden totalmente pavimentadas es ya un gran alivio para los usuarios el trabajo que se está realizando en la mayoría de éstas. No se ve intención de inversión en la vía Garagoa – Miraflores.</p>
----------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Cont. 7. ATRIBUTO DE VIALIDAD URBANA</p>	<p>7.2 SISTEMA VIAL INTRA URBANO:</p> <p>7.2.1 Colectoras urbano regionales: Son las de primera categoría urbana que conectan con las vías regionales como son la carrera 15, la carrera 7, la calle 7 y la calle 14, todas en regular o mal estado, a excepción de la prolongación de la carrera 15 hacia la salida a Chinavita recientemente pavimentada.</p> <p>7.2.2 Colectoras Urbanas: Son de segunda jerarquía, dentro de ellas tenemos las calles: 7 entre carreras 9y 15, 10 entre carreras 6 y 15, 12 entre carreras 7 y 15 y la calle 14 entre carreras 8 y 15. y las carreras: 8 entre calles 6 y 15, 9 entre calles 7 y 14, 10 entre calles 7 y 14, 11 entre calles 7 y 19 y 15 entre calles 7 y 14. Prácticamente todas aún cuando están pavimentadas se encuentran en pésimo estado.</p> <p>7.2.3 Vías locales principales: Son las de tercera categoría, son la carrera 12 entre calles 9 y 14, carrera 13 entre calles 9 y 14, calle 8 entre carreras 6 y 11, calle 9 entre carreras 6 y 11, calle 10 entre carreras 6 y 15, calle 11 entre carreras 6 y 11, calle 13 entre carreras 7 y 15, también en su gran mayoría muy deterioradas.</p> <p>7.3 CONFLICTOS VIALES: Aún cuando la ciudad es pequeña y su tráfico mediano, debido a la mala organización del tránsito, falta de control, no aplicación de sanciones, mala cultura ciudadana, falta de señalización, entre otros problemas sentidos; se presentan sitios en donde los conflictos viales son más marcados como en: alrededor de la plaza de mercado en especial la carrera 11, y más aún en los días de mercado; plaza de ferias y matadero sobre la carrera 11 o avenida Ignacia Medina los días de comercio ganadero;</p>	<p>→ La tendencia es a que se continúen deteriorando por el tráfico promedio que manejan y el poco mantenimiento que reciben, dada la escasez de recursos y por temor a los cobros por valorización o aplicación de plusvalías.</p> <p>→ Su estado tiende a continuar empeorando por la falta de priorización en la inversión, de atomización del rubro de vías y de temor en la aplicación del sistema de valorización, entre otros.</p> <p>→ Tienden a empeorar por la falta de mantenimiento de priorización en la inversión vial y de temor al cobro de las obras por valorización.</p> <p>→ La tendencia es a continuar todas las situaciones de conflicto de movilidad que se sufren en la ciudad, de pronto mejore la señalización si se ejecuta un posible proyecto patrocinado por el comercio para ordenar y señalizar el tránsito vehicular, de resto muestra intención de adelantar acciones tendientes a solucionar los conflictos tanto de tránsito como de la malla vial de la ciudad que es altamente caótica, desarticulada, variada en la paramentación, entre otros problemas que posee y que son de muy difícil solución u ordenamiento.</p>
---------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Cont. 7. ATRIBUTO DE VIALIDAD URBANA</p>	<p>transitoriamente cuando se realizan los sepelios se interrumpe el tráfico en el recorrido de la catedral al cementerio; también generan conflictos el parqueo de automotores sobre los dos costados de las vías principales sin ningún control ni sanciones, la escasez de áreas de parqueo, en los sitios de difícil visibilidad, pendiente y falta de control como la Y de la salida a Las Juntas, Macanal, Chinavita y Miraflores; la falta de señalización y mal estado vial, la discontinuidad y embotellamiento de algunos días, la mezcla de peatones y vehículos dado el mal estado y área reducida de andenes, entre otros obstáculos de la trama vial y peatonal de la ciudad.</p>	
<p>8. ATRIBUTO DEL SISTEMA DE TRANSPORTE</p>	<p>8.1 TRANSPORTE URBANO E INTERURBANO: Hubo un intento de transporte público urbano que fracasó; en 1994 apareció el servicio de taxis con 2 o 3 vehículos y desde entonces comenzó a organizarse, e incrementarse; en 1.996 ya había 15 taxis de servicio urbano, a las Juntas, Macanal y Guateque, en 1997 había 3 empresas en proceso de organización. Del 98 al 2.002, se legalizan las empresas Cootransgar Ltda. y Taxi Libre Ltda., ésta última con 26 vehículos taxi, 4 mixtos, 19 camperos, 1 escolar; 20 taxis a las Juntas y el Dátil y 6 busetas o buses.</p> <p>Existe competencia ilegal de vehículos particulares tipo campero para el transporte veredal. Los sitios asignados para el parqueo de los taxis generan impactos urbanos y conflictos de tránsito.</p> <p>8.2 TRANSPORTE INTERMUNICIPAL: El mal estado de las vías regionales e intermunicipales ha sido el principal obstáculo para este servicio de transporte desde que en 1950 llegó la carretera a la</p>	<p>→ El incremento del número de vehículos, la organización empresaria, la organización espacial, el incremento de rutas, entre otros aspectos ha mostrado un rápido mejoramiento y aún cuando todavía persisten algunos inconvenientes su tendencia histórica es a mejorar y continuar su proyección.</p> <p>→ El servicio de transporte intermunicipal parece estar estable luego de los 3 primeros meses del 2.002; tiempo en el que se reacomodaron horarios, número de rutas y costos con el cambio de rutas hacia Tunja</p>

<p>Cont. 8. ATRIBUTO DEL SISTEMA DE TRANSPORTE</p>	<p>ciudad; la principal ha sido la vía alterna al llano, pavimentada en 1980 de Las Juntas al Sisga y luego de las Juntas a Santa María, con acceso a la ciudad por Las Juntas, vías que entraron en franco deterioro, ellas conectaron principalmente Garagoa hacía el llano o Bogotá por donde hasta el 2.001 también era la comunicación de transporte público con Tunja; en el mismo año se comenzó el mejoramiento de la vía Garagoa - Tunja cambiando desde finales del 2.001 la presión del tráfico de comunicación con Tunja por esta vía.</p> <p>Las empresas pioneras del servicio de transporte regional fueron La Flota Valle de Tenza y la Macarena, actualmente también prestado por Expreso Los Patriotas, La Flota Reina, Flota Sugamuxi y Cooperativa Los Delfines (convenio con la Valle de Tenza), que comunican con Tunja, Bogotá, Miraflores, San Luis de Gaceno, Pachavita, Tenza y los municipios intermedios; los costos van de \$3.000 a \$9.000 y variado número de rutas según la empresa y el destino entre 1 y 7; algunos servicios intermunicipales son prestados por taxis como expresos.</p>	<p>por la vía mejorada Garagoa-Chinavita-Tunja, con 7 rutas de ida y otras tantas de regreso de las varias empresas que prestan el servicio, sin embargo aún pueden surgir modificaciones de reacomodamiento. Los viajes a Tunja por el Sisga desde Garagoa se terminaron, las rutas a los demás destinos permanecen sin mayor variación.</p> <p>El servicio de transporte ha ido mejorando y continuará haciéndolo, dentro del principio de competencia del mercado, en cumplimiento de horarios, parque automotor, atención al público, entre otros.</p>
----------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

CAPITULO II

ESCENARIOS DESEADOS Y POSIBLES CONCERTADOS DEL COMPONENTE URBANO

II.1 SUBSISTEMA FÍSICO BIÓTICO

VARIABLES CLAVES	ESCENARIO DESEADO	ESCENARIO POSIBLE
1. ARTICULACIÓN VIAL DE LA CIUDAD CON SU ENTORNO	1.1 VÍA GARAGOA – INTERMEDIAS - TUNJA: Totalmente pavimentada en 6 meses, con servicio de transporte de excelente calidad y alta puntualidad, Buena señalización vial.	Pavimentación de todo el tramo a excepción de la zona de Sisa en Umbita; especificaciones medias de la calzada y continúa gestión para mantenimiento del tramo sin pavimentar (Sisa). Gestión para que las empresas mejoren el servicio y cumplan horarios; regular señalización vial.
	1.2 VÍA GARAGOA - LAS JUNTAS: repavimentada y señalizada completamente en el corto plazo junto con el buen estado y terminación de la pavimentación de la vía alterna al llano tramo El Secreto - Sisga; con transporte continuo entre Las Juntas – Garagoa.	Vía mejorada en el mediano plazo, con poca señalización y sin concluir el pavimento y mejoramiento del tramo El Secreto – Las Juntas.
	1.3 VÍA GARAGOA - MIRAFLORES: mejorada y pavimentada, con por lo menos dos rutas más diarias de buses y servicio de buena calidad.	La vía continuará en el largo plazo destapada y en regular estado con apenas el mantenimiento esporádico después de mucha gestión. El transportes continuará siendo muy escaso y de mediana calidad.
	1.4 OTRAS: Las demás conexiones con otros municipios y veredas con por lo menos un riego de asfalto y mejoradas en sus especificaciones técnicas.	Se continuará presupuestando partidas para el mantenimiento anual de vías veredales, el presupuesto local no alcanza para mejoramiento completo. Para intermunicipales a cargo del departamento u otra entidad, gestionando recursos para su mantenimiento.
2. GEOLOGÍA E HIDROGRAFÍA	Se tendrán en cuenta las características geológicas para la utilización del suelo, observando sus propiedades. Los suelos de alta pendiente permeables al agua se protegerán, reforestarán y	Las formaciones geológicas, la geoforma y la hidrografía serán respetadas en sus áreas estratégicas urbanas, al formular los usos urbanos ellas se declaran como suelos de protección ambiental, paisajístico y/o

<p>3. HIDROGRAFÍA</p>	<p>serán dejados como de protección ambiental. Se rescataran e incorporaran al paisaje y espacio público urbano los pequeños humedales y nacimientos de agua existentes, se conectan sus aguas sobrantes directamente a las quebradas para ayudar a recuperarlas.</p> <p>Las Q. Manzanos y Tejar que atraviesan la ciudad serán recuperadas de la manera más adecuada y acorde con la naturaleza y se incorporan al paisajismo urbano, librándoles totalmente de todas las cargas contaminantes y recuperándoles sus rondas en por lo menos 30m. a cada lado de sus aguas máximas, como suelo urbano de protección y espacio público de recreación pasiva óptimamente amoblado e iluminado.</p> <p>En coordinación la empresa de s.p.d y la Secretaría de planeación adelantarán los trámites pertinentes, los vecinos colaboran y son los vigías de las quebradas y sus rondas. Corpochivor es el líder y gestor de la recuperación ambiental.</p> <p>Por ninguna causa se permite expandir la ciudad a menos de 30m. de las aguas máximas de la quebrada Quigua, ronda que deberá reforestarse y será el límite norte del área urbana. Se prohíben tajantemente los vertimientos de cualquier uso, incluyendo las porquerizas periurbanas o nuevas urbanizaciones sin previo tratamiento y óptimo diseño del alcantarillado del sector.</p>	<p>orográfico respetando la naturaleza y tradiciones culturales. Los nacimientos y pequeños humedales existentes en áreas que se incorporan al espacio público de ciudad o sector serán rescatados natural y paisajísticamente como elementos contemplativos, los que no se puedan incorporar sus propietarios deberán adecuarlos, no secarlos ni conectarlos al alcantarillado.</p> <p>En cada una de las administraciones 2.002 a 2.010 se recuperará un tramo de estas quebradas con diseños ambientales y paisajísticos, incorporando de 5 a 15 metros de ronda a cada lado de sus aguas máximas al sistema de espacio público urbano como parques lineales con senderos ecológicos, amoblamiento, iluminación y descanalización cerrada de ellas. Se congelan y prohíben terminantemente bajo fuertes sanciones las construcciones nuevas de cualquier tipo a menos de 15m. de las orillas de los cauces. La empresa de s.p.d tomará las medidas para descontaminar las quebradas de aguas negras sectoriales y puntuales, al menos en tramos que se vayan recuperando con canal abierto y paisajismo, con participación activa de Corpochivor.</p> <p>Se adelantará el diseño del sistema de alcantarillado del sector norte, contemplando las áreas de expansión futura de la ciudad el municipio construirá solo las redes matrices y planta de tratamiento los urbanizadores se ceñirán estrictamente a este diseño, la ronda de la quebrada Quigua, hacia el costado urbano será de mínimo 30 m a partir de sus aguas máximas, área que por lo menos en 15 m será de protección forestal exclusiva. No se permitirá en adelante ningún desagüe (institucional ni privado) directo a la quebrada para no permitir que se contamine este tercer cauce.</p>
------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>4. SUELOS, COBERTURA Y TOPOGRAFÍA</p>	<p>El suelo Tipo VI, podrá ser incorporado al área urbana, de manera planificada según los requerimientos reales de crecimiento en los 9 años de vigencia del plan.</p> <p>Los terrenos de 0 a 25% de pendiente podrán desarrollarse con actuaciones urbanísticas, dependiendo del crecimiento real, la proyección vial, la dotación de s.p.d y la zonificación de usos.</p> <p>Los suelos con relieve superior al 20% serán objeto de análisis especiales y la densidad y ocupación serán de bajas a medias con mayor porcentaje forestal entre más pendientes sean ellos.</p> <p>Se realizará el levantamiento topográfico de toda el área que está o se proyecte como urbana, con curvas de nivel cada dos metros y localización referenciada de los detalles urbanos importantes, en el término de 1 año como máximo, este será el soporte para todos los diseños urbanísticos y de s.p.d</p>	<p>La zonificación de usos, áreas de desarrollo y expansión del PBOT Urbano se hará conforme a las características de los suelos y los requerimientos de crecimiento a los 9 años de vigencia del plan.</p> <p>Los desarrollos urbanos podrán hacerse con densificación media a alta en terrenos de hasta 20% de pendiente, conforme al plan vial y posibilidad de dotación de todos los s.p.d.</p> <p>Los suelos con relieve superior al 20% serán cuidadosamente analizados conforme a las dinámicas urbanas, solo se permitirán densidades baja y media para actuaciones urbanas, los de mayor pendiente dentro del perímetro serán de protección ambiental y paisajística, solo se podrán usar como espacio público.</p> <p>Se elaborará la topografía urbana con curvas de nivel cada 2 metros y localización de los puntos más importantes urbanísticamente, cada administración hasta el 2.010 hará 1/3 parte de forma priorizada y coherente.</p>
<p>5. CLIMATOLOGÍA Y ASOLEACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN</p>	<p>El diseño urbanístico y arquitectónico será respuesta pertinente a las características naturales del clima. Toda construcción deberá recibir el sol de mañana y tarde en ángulos superiores a 30°.</p>	<p>Se tendrá en cuenta en el diseño urbano nuevo (malla vial y manzaneo) la adaptación a la topografía y que todas las construcciones reciban asoleación de mañana y/o tarde en ángulos superiores a 15°C.</p>
<p>6. RECURSO FORESTAL EN ESPACIOS PÚBLICOS Y SEMIPÚBLICOS</p>	<p>Durante la vigencia del PBOT se deberá llegar dentro del área urbana a tener por lo menos un árbol por habitante en áreas de espacio público o semipúblico.</p> <p>Se realizará una selección y mantenimiento del recurso forestal existente. Todo diseño de espacio público, semipúblico y privado constitutivo del E.P. deberá contemplar diseño paisajístico.</p>	<p>Los elementos constitutivos del E.P. recreativo, deportivo y zonas verdes incluyendo rondas de cauces y cuerpos de agua, terrenos de alta pendiente y separadores viales, deberán reforestarse con especies arbóreas apropiadas, ornamentales y/o frutales en áreas paisajísticas y de protección, cerramientos y similares, hasta completar al menos el 30% en uso forestal. El municipio en coordinación con Corpochivor</p>

<p>7. MITIGACIÓN DE AMENAZAS, IMPACTOS Y CONFLICTOS DE ORIGEN NATURAL</p>	<p>7.1 POR INCENDIOS: Las construcciones religiosas, institucionales y edificaciones de más de cinco (5) pisos deberán tener pararrayos y equipos contra incendios localizados en áreas de fácil acceso.</p> <p>7.2 POR INUNDACIÓN: La canalización cerrada de la Q. El Tejar desde el perímetro oriental hasta la carrera 7A será reemplazada por canal abierto con diseño técnico y paisajístico adecuado y en el resto del recorrido urbano.</p> <p>Se realizará mantenimiento y limpieza por los menos dos veces al año de los cauces, canales y rondas.</p> <p>Sobre la quebrada Manzanos se adelantará el diseño y ejecución del proyecto de recuperación del cauce y su ronda en el recorrido urbano.</p> <p>Las aguas de escorrentía superficial, por filtración o emisión final, canalizan o conectan al alcantarillado.</p> <p>7.3 POR DESLIZAMIENTOS: En los sitios puntuales donde se presentan, se estabiliza debidamente por parte del municipio si es en espacio público y de los propietarios si es en predio particular.</p>	<p>realizaran y supervisarán el plan forestal urbano. Se realizará selección y mantenimiento del recurso forestal existente. Todo diseño de E.P. semipúblico y privado constitutivo de E.P. contemplará diseño paisajístico.</p> <p>El municipio debe proveer a la ciudad de sistema de hidrantes, dotar de equipos a bomberos y organizar el CLOPAD. Se exigirá y hará cumplir que todas las construcciones religiosas, institucionales y que atiendan público con flujo medio a alto, tengan pararrayos y equipos contra incendios bien dotados.</p> <p>La empresa de s.p.d en coordinación con la oficina de planeación diseñarán y ejecutarán las obras necesarias para el cambio del tramo de canal cerrado por abierto, por lo menos desde el perímetro oriental hasta la cra 7A de la Q. El Tejar, incorporando paisajísticamente el cauce y sus rondas al parque recreacional del sur oriente, y el Hospital hará lo mismo en sus predios.</p> <p>Se realizará limpieza y mantenimiento anualmente de canales, cauces y rondas de las Q. Manzanos y Tejar.</p> <p>Se comenzará por el diseño y ejecución de un tramo de la Q. Los Manzanos entre calles 12 y 14 y la carrera 13 a 15, con canal abierto, paisajismo, amoblamiento, iluminación, sendero peatonal y descontaminación.</p> <p>Las aguas de escorrentía superficial, por filtración o emisión final se canalizan o conectan al alcantarillado.</p> <p>El municipio controlará según cada caso lo requiera, deslizamientos, hundimientos o similares cuando sucedan en E.P., vigilará para estabilizar taludes viales, exigirá a particulares estabilización y cobertura adecuada de los mismos, cuando estén afectando el E.P. u otras propiedades.</p>
----------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>8. AMENAZAS IMPACTOS Y CONFLICTOS DE ORIGEN ANTRÓPICO.</p>	<p>7.4. POR MOVIMIENTOS SÍSMICOS: Para todos los casos institucionales y privados la Secretaría de Planeación, exigirá los cálculos, detalles y demás aspectos pertinentes sismorresistentes para todas las construcciones y para tres pisos o más pedirá estudio de suelos. Vigilará la debida ejecución de obras en calidades y cantidades, que cumplan con lo acordado y conforme al último código de sismoresistencia. Se realizarán los aspectos de revisión, aprobación y supervisión por profesionales idóneos.</p> <p>Para todos los usos y actividades que generen alguna amenaza de origen natural o antrópico, que contaminen o causen impactos ambientales, urbanísticos, sociales o conflictos por uso según cada caso particular el municipio comenzando por él mismo y las demás entidades estatales, cumplirá y hará cumplir las normas urbanísticas pertinentes; en caso de no encontrarse contemplado, lo analizará y decidirá acciones a desarrollar para mitigar conflictos que se presenten o puedan ocurrir, brindado óptima seguridad y calidad del ambiente urbano, haciendo prevalecer el interés general sobre lo particular.</p> <p>8.1 EQUIPAMIENTOS COMUNALES:</p> <p>8.1.1 PLAZA DE MERCADO: Se concertará el mejor sitio para el traslado de este uso y se vigilará la elaboración del diseño adecuado y suficiente.</p> <p>8.1.2 MATADERO Y PLAZA DE FERIAS: Se decidirá si se requiere el traslado de los 2 usos, el tiempo, localización, consecución de recursos y demás aspectos pertinentes para mitigar los impactos</p>	<p>Para todos los casos institucionales y privados la Secretaría de Planeación, exigirá los cálculos, detalles y demás aspectos pertinentes sismorresistentes para todas las construcciones y para tres pisos o más pedirá estudio de suelos. Vigilará la debida ejecución de obras en calidades y cantidades, que cumplan con lo acordado y conforme al último código de sismoresistencia. Se realizarán los aspectos de revisión, aprobación y supervisión por profesionales idóneos.</p> <p>Para todos los usos y actividades que generen alguna amenaza de origen natural o antrópico, que contaminen o causen impactos ambientales, urbanísticos, sociales o conflictos por uso según cada caso particular el municipio comenzando por él mismo y las demás entidades estatales, cumplirá y hará cumplir las normas urbanísticas pertinentes; en caso de no encontrarse contemplado, lo analizará y decidirá acciones a desarrollar para mitigar conflictos que se presenten o puedan ocurrir, brindado óptima seguridad y calidad del ambiente urbano, haciendo prevalecer el interés general sobre lo particular.</p> <p>Una vez concertado el mejor sitio para el traslado del uso, se elaborarán los diseños urbanísticos y arquitectónicos adecuados, completos, suficientes para por lo menos 25 años y se gestionarán los recursos para la ejecución programada por etapas, determinando el sistema de administración y sostenibilidad del proyecto.</p> <p>Se localiza el sitio suficiente y más adecuado para la reubicación de estos usos, se programarán las actividades desde los diseños urbanísticos y arquitectónicos hasta la programación de la ejecución,</p>
----------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Cont. 8. AMENAZAS IMPACTOS Y CONFLICTOS DE ORIGEN ANTRÓPICO.</p>	<p>que ellos generan; estos usos pueden ubicarse en áreas rurales cercanos a la ciudad.</p> <p>8.1.3 CEMENTERIO: En coordinación con el clero (Obispo) se ubicará el sitio más adecuado para el nuevo cementerio, modalidad y programación de actividades. El cementerio antiguo (actual) se mejorará y mantendrá como patrimonio histórico del municipio.</p> <p>8.1.4 TERMINAL DE TRANSPORTE: Con base en el plan vial formulado por el PBOT se decidirá el mejoramiento accesibilidad y reubicación del terminal de pasajeros, de tal manera que su función y operación sea lo mejor para la ciudad.</p> <p>Se decidirá los usos que se darán a las actuales infraestructuras de los equipamientos que se acuerda reubicar.</p> <p>8.2 EQUIPAMIENTOS SOCIALES 8.2.1 HOSPITAL SAN ANTONIO DE PADUA: Completará el cerramiento, adecuará las zonas verdes e integrará a ellos la Q. El Tejar, manteniendo arborizada su ronda, decidirá el desarrollo de la parte en zona verde actual si no la adecua completamente.</p>	<p>financiación y demás aspectos requeridos para ello; buscará los aliados estratégicos y conseguirá la debida asistencia técnica y tecnológica.</p> <p>El PBOT en coordinación con el clero decidirá su adecuada localización. El municipio ejercerá acciones y gestiones pertinentes para que en coordinación con el Obispo se adelanten todas las acciones desde diseño hasta construcción y puesta en servicio del cementerio nuevo y velará por que el actual sea bien mantenido y conservado como patrimonio histórico. Se concertará el uso de la segunda etapa del actual cementerio.</p> <p>Una vez tomada la decisión se elaborarán los nuevos diseños, financiación, programación de la ejecución y demás aspectos requeridos para el nuevo o mejoramiento del actual terminal, en las mejores condiciones urbanísticas, arquitectónicas, de operación y usos complementarios.</p> <p>Primará la necesidad de equipamientos para la ciudad o posibilidad de venta a particulares con criterio empresarial y financiero. Se acuerda prioritariamente reubicar el matadero, luego la plaza de mercado, después la plaza de ferias y por último a largo plazo el terminal. El nuevo cementerio es urgente por que el actual está saturado; se buscará la cesión del otro lote para espacio público recreativo. Estos usos se formularán como P.P. o unidades de actuación urbana para hacer uso de sus mecanismos de gestión.</p> <p>Debe adelantar la adecuación de su zona verde, debido cerramiento del lote según normativa urbana, construcción total de andenes, incorporación y protección de la Q. El Tejar y ronda aledaña arborizada en por lo menos 15m. a partir de sus aguas máximas.</p>
----------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Cont. 8. AMENAZAS IMPACTOS Y CONFLICTOS DE ORIGEN ANTRÓPICO.</p>	<p>8.2.2 INSTITUCIONES EDUCATIVAS: Todos los planteles educativos deberán completar sus cerramientos, según normas urbanas, adecuar sitios para parqueo, arborizar zonas verdes, completar y mantener escenarios deportivos, promoviendo el buen uso del tiempo libre de la comunidad educativa; los que tengan linderos con quebradas o al interior tengan cuerpos de agua o nacimientos, deberán proteger las aguas y sus rondas según normas dando ejemplo y fomentando cultura ambiental del E.P.</p> <p>8.3 EQUIPAMIENTOS INDUSTRIALES: Todos sin excepción implementarán construcciones y acciones tendientes a mitigar los impactos ambientales y urbanísticos que generen, según actividad y tamaño; para mitigar conflictos por uso se ubicarán en donde corresponda según el plano de usos formulado.</p> <p>8.3.1 TRAPICHE PANELERO: Debe relocalizarse en suelo rural apto para este uso.</p> <p>8.3.2 TALLERES Y FÁBRICAS: Todos aquellos que generen contaminación al agua, suelo o aire deberán realizar las obras necesarias que la mitiguen, según su uso e intensidad. Los que generen conflictos por uso deberán reubicarse a la zona pertinente según la zonificación de usos aprobada. Los que generen alto impacto por olores deberán pasar a la zona rural a no menos de 300m. del perímetro urbano, como la fábrica de cebo. La oficina de Planeación realizará un inventario de estos usos y notificará las decisiones a sus propietarios conforme el PBOT.</p>	<p>Todos los planteles educativos deberán completar sus cerramientos, según normas urbanas, adecuar sitios para parqueo, arborizar zonas verdes, completar y mantener escenarios deportivos, promoviendo el buen uso del tiempo libre de la comunidad educativa; los que tengan linderos con quebradas o al interior tengan cuerpos de agua o nacimientos, deberán proteger las aguas y sus rondas según normas dando ejemplo y fomentando cultura ambiental del E.P.</p> <p>Todos sin excepción implementarán construcciones y acciones tendientes a mitigar los impactos ambientales y urbanísticos que generen, según su actividad y tamaño; para mitigar los conflictos por uso se ubicarán en donde corresponda según el plano de usos formulado.</p> <p>Se notificará al propietario, concertando con él un plazo no mayor a un año para que erradique este uso del área urbana. En ningún caso el municipio dará licencia de uso para otro igual o similar en el perímetro urbano o a menos de 300m de él.</p> <p>Los talleres o fábricas que generen desechos líquidos contaminantes, grasos o químicos implementarán trampas de grasas o similares que den pretratamiento a los líquidos antes de ser vertidos al alcantarillado, en ningún caso podrán ser vertidos directamente a cauces o cuerpos de agua. Los usos que generen partículas en suspensión, cambiarán el material convertible o implementarán filtros especiales que los mitiguen, los desechos sólidos se preclasificarán como ordene la empresa de s.p.d; en ningún caso se permitirá la ocupación de vía o espacio público como extensión de la zona de trabajo. Los usos que se requieran reubicar lo harán conforme a la zonificación de uso del P.B.O.T</p>
----------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Cont. 8. AMENAZAS IMPACTOS Y CONFLICTOS DE ORIGEN ANTRÓPICO.</p>	<p>8.4 ESTABLECIMIENTOS DE SERVICIOS</p> <p>8.4.1 LAVADERO DE CARROS: Deberán estar bien dotados, diseñados, se proveerán de trampas de grasas y desarenadores antes de verter las aguas al alcantarillado y no usarán agua tratada para su trabajo.</p> <p>8.4.2 DEPOSITO DE MADERAS U OTROS MATERIALES: Todos los depósitos deberán tener áreas libres de aislamiento posterior y ventilación directa, controlarán las plagas que por las materias almacenadas se puedan generar. Contarán con áreas privadas de operación de cargue y descargue y mantendrán equipos contra incendios debidamente dotados y localizados.</p> <p>8.4.3 JUEGOS ELECTRÓNICOS (Maquinitas): En ningún caso se localizarán a menos de 300m. de los planteles educativos en acatamiento a la Ley, no podrán expender licor a menores ni ningún otro tipo de sustancias que causen adicción, no atenderán población estudiantil en horarios académicos. Los que infrinjan las normas se harán merecedores de sanciones y cerramientos temporales, quienes reincidan se les puede cerrar definitivamente el local.</p>	<p>y en ningún caso la oficina de Planeación podrá dar licencias para el mismo uso que se ordenó reubicar en el sitio inicial. La oficina de Planeación realizará un inventario de estos usos y notificará las decisiones a sus propietarios conforme el PBOT.</p> <p>Todos sin excepción deberán tener área suficiente interna para operación, parqueo y zona de trabajo, los residuos líquidos deberán ser pretratados mediante trampas de grasas y desarenadores antes de verter las aguas residuales al alcantarillado; en ningún caso utilizarán la vía pública como extensión de zona de trabajo y operación vehicular, los que no se ciñan a las reglas o normas serán cerrados en un plazo de un año. Recogerán aguas lluvias para el lavado de vehículos.</p> <p>El municipio a través de la oficina de Planeación supervisará la adecuación de estos locales a las normas urbanas y en caso de que no se acaten no les renovará la licencia de uso bajo ninguna presión. Todos los depósitos deberán tener áreas libres de aislamiento posterior y ventilación directa, controlarán las plagas que por las materias almacenadas se puedan generar. Contarán con áreas privadas de operación de cargue y descargue y mantendrán equipos contra incendios bien dotados y localizados.</p> <p>En ningún caso se localizarán a menos de 300m. de los planteles educativos en acatamiento a la Ley, no podrán expender licor a menores ni ningún otro tipo de sustancias que causen adicción, no atenderán población estudiantil en horarios académicos. Los que infrinjan las normas se harán merecedores de sanciones y cerramientos temporales, quienes reincidan se les puede cerrar definitivamente el local.</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Cont. 8. AMENAZAS IMPACTOS Y CONFLICTOS DE ORIGEN ANTRÓPICO.</p>	<p>8.4.4 CASAS DE LENOCINIO: Por atentar contra la moral y sanas costumbres o sea que causan conflictos por uso y alto impacto social, deberán reubicarse en los plazos acordados con la oficina de planeación en los corredores viales rurales a no menos de 300 m del perímetro urbano, en todos los casos cumplirán con las normas de sanidad y diseño discreto. En los corredores viales deberán respetar los aislamientos de protección y en ningún caso podrán adosarse a otros usos no compatibles.</p> <p>8.4.5 BARES, TABERNAS DISCOTECAS Y SIMILARES: Todos los usos en que se expendan bebidas embriagantes, se coloque música y funcione en horas nocturnas no deberán causar impactos ni incomodar el descanso de los vecinos, deberán contar con sitio de parqueo si lo requieren.</p> <p>8.5 ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO: 8.5.1 COMERCIO PESADO: Los locales comerciales que por su tamaño e intensidad de uso se consideren como pesado y que generen alto flujo peatonal y/o vehicular se diseñarán adecuadamente.</p>	<p>Por atentar contra la moral y sanas costumbres o sea que causan conflictos por uso y alto impacto social, deberán reubicarse en los plazos acordados con la oficina de planeación en los corredores viales rurales a no menos de 300 m del perímetro urbano, en todos los casos cumplirán con las normas de sanidad y diseño discreto. En los corredores viales deberán respetar los aislamientos de protección y en ningún caso podrán adosarse a otros usos no compatibles.</p> <p>Se zonificarán estos usos en zonas de actividad múltiple en donde no existan residencias vecinas, en todos los casos deberán aislar el sonido al interior de los locales y no sobrepasar los decibeles permitidos según el tamaño del local, los equipos de sonido deberán redistribuir bien el sonido evitando así volúmenes exagerados, en ningún caso se permitirá la utilización de andenes o vías para la venta de licor. Se permitirán este tipo de usos sobre los corredores viales siempre y cuando se respeten las normas dictadas para ellos. La oficina de Planeación impondrá sanciones para quienes infrinjan las normas, podrán ir hasta el cierre definitivo del local. Todos estos sitios deberán dotarse de servicios sanitarios para hombres y mujeres por separado, en cantidad suficiente según el tamaño (1 por cada 20 personas o fracción).</p> <p>Todo comercio mayor deberá por lo menos contar con área propia de cargue y descargue, parqueo particular según el tamaño, batería de baños para hombres y mujeres y área administrativa. Por ello el tamaño de los lotes debe ser suficiente incluyendo además del uso principal y los complementarios, zonas de aislamiento. En ningún caso podrán utilizar la vía pública ni andenes para operación ni colocación de mercancías</p>
----------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Cont. 8. AMENAZAS IMPACTOS Y CONFLICTOS DE ORIGEN ANTRÓPICO.</p>	<p>8.5.2 DEPÓSITO DE GAS EN PIPETA: Todos los locales de este uso deberán cumplir con las normas de seguridad supervisados por la Secretaría de Planeación, deberán tener área libre de ventilación, aislamiento con construcciones vecinas y equipos contra incendios bien dotados y localizados, sin estos requisitos no se renovará ni expedirá licencia de uso.</p> <p>8.5.3 PIQUETEADEROS Y CANCHAS DE TEJO: Estos usos podrán continuar en la ciudad siempre y cuando acaten las normas urbanas y no generen altos impactos de ningún tipo de conflicto por usos y deberán poseer todas las áreas y aislamientos requeridos.</p> <p>8.5.4 EXPENDIOS DE COMBUSTIBLES VEHICULARES: Podrán localizarse aledaños a las vías colectoras urbano-regionales o colectoras urbanas principales, siempre y cuando cumplan con todos los equipamientos, aislamientos, dotaciones y suficientes áreas de operación vehicular internas, así como con los servicios complementarios.</p> <p>8.6 ÁREAS POR ENCIMA DE LA COTA DE ACUEDUCTO: Bajo ninguna circunstancia se continuará permitiendo construir por encima de la cota por gravedad del acueducto. La empresa de s.p.d. construirá un tanque de distribución</p>	<p>Todos los locales dedicados a este uso deberán cumplir con las normas de seguridad supervisados por la oficina de Planeación, deberán tener área libre de ventilación, aislamiento con las construcciones vecinas y poseer equipos contra incendios bien dotados y localizados, sin estos requisitos no se les renovará ni expedirá licencia de uso.</p> <p>Como son sitios de atención al público deben cumplir con las normas de saneamiento e higiene, estar dotados con servicios sanitarios para hombres y mujeres, las cocinas deben tener iluminación y ventilación directas y suficientes; en ningún caso se permite la cría o sacrificio de cerdos u otros ganados en los predios urbanos, ello será casual del cierre definitivo de los locales. Los que tienen canchas de tejo deben utilizar mechas silenciosas de día y noche.</p> <p>Las bombas o expendios de combustible deberán, entre otros, tener suficientes áreas para espera, parqueo y tanqueo u otros servicios que se brinden anexos al expendio de combustible; los depósitos de combustible deben cumplir con todas las normas de seguridad, además deberán dotarse de baterías de baños para hombres y mujeres del público separados de los del personal que atiende, oficina de administración, almacén de aceites y otros para el vehículo y cafetería, entre otros. Deben contar con aislamientos laterales y posteriores y posee sistema de circulación y acceso organizados, poseer equipos contra incendios apropiados para este uso.</p> <p>La empresa de s.p.d. adelantará los estudios y acciones pertinentes para la construcción de un tanque de distribución en cota suficientemente superior a la ciudad para suministrar agua tratada a la población que actualmente se surte por bombeo. En ningún caso se</p>
---------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>suficientemente alto para dotar las zonas actualmente urbanizadas que se abastecen por bombeo, para hacerlo por gravedad, disminuyendo costos, permitiendo capitalizar la empresa y acabando con los racionamientos por turnos.</p> <p>8.7 INFRAESTRUCTURA DEL SISTEMA DE ENERGÍA ELÉCTRICA: El Municipio coordinará con la EBSA regional Guateque para que adelanten lo antes posible los estudios diagnósticos, actualicen y mapifiquen las infraestructuras y planifiquen conforme a las proyecciones del P.B.O.T Urbano, la expansión de redes y servicios. Coordinarán también la mejor colocación de postes y cableado urbanos respetando los aislamientos y los andenes con la postería. Se realizará en el corto plazo el traslado de la red de alta tensión, transformador y subestación del área urbana a la rural al occidente de la ciudad, iluminando la vía que por ese costado va a puente Ospina y que se puede convertir en un paseo muy agradable además de tradicional en época de verano.</p> <p>8.8 CRIADERO DE CERDOS: Todos los criaderos de cerdo, sean pocos o colectivos desaparecerán del área urbana y de por lo menos 500m. alrededor del perímetro urbano, ellos donde sea que se localicen en el suelo rural se proveerán de tratamiento de residuos líquidos y sólidos antes de verterlos a cualquier suelo o cauce de agua; igual sucederá con los galpones de aves de corral.</p> <p>8.9 CONFLICTO VIAL:</p> <p>8.10 DESAGÜE DE AGUAS RESIDUALES SOBRE LAS QUEBRADAS:</p>	<p>dotará del servicio a quien contradiciendo la zonificación de usos y tratamientos, urbanicen terrenos que son de protección ambiental o paisajística. En todo caso se aislarán y protegerán las infraestructuras del sistema de acueducto.</p> <p>Se tratará de exigir la elaboración de diagnósticos, inventario de redes y cobertura y planificación del sistema. Se tratará de gestionar para que la EBSA tenga en cuenta la planificación urbana en la colocación de redes, localización y protección de infraestructuras de alta tensión y se tratará de gestionar cofinanciación de la empresa para dotar por lo menos el eje peatonal de la carrera 9 hasta el alto de Santa Bárbara de alumbrado público con cableado subterráneo y buen sistema de alumbrado público no tradicional. Se exigirá el pronto traslado al área rural occidental de las infraestructuras de alta tensión a por lo menos 50 m de la proyectada carrera 19. Se construirá una buena red de alumbrado público sobre el eje peatonal.</p> <p>Queda tajantemente prohibida la cría y sacrificio de cerdos dentro de la ciudad y por lo menos a 300 m del perímetro urbano, igualmente los galpones de aves de corral, todos los sacrificios deberán hacerse en el actual matadero, con la debida revisión y aprobación sanitaria, mientras se construye el nuevo, entonces todos se realizarán en el nuevo.</p> <p>Se tratará el tema en el subsistema de funcionalidad territorial en el atributo de viabilidad.</p> <p>Se tratará el tema en el subsistema de funcionalidad territorial en servicios públicos de alcantarillado.</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Cont. 8. AMENAZAS IMPACTOS Y CONFLICTOS DE ORIGEN ANTRÓPICO.</p>	<p>8.11 BASURAS: Se erradican los sitios dedicados al almacenamiento y selección para reciclaje de basuras en área urbana, deberán colocarse en suelo rural a por lo menos 300 m del perímetro urbano.</p> <p>8.12 DEMANDA EXCESIVA DEL RECURSO AGUA: La empresa de servicios públicos domiciliarios adelantará todas las acciones y gestiones necesarias para disminuir el gasto por pérdidas excesivas del agua.</p> <p>8.13 CONTAMINACIÓN VISUAL: La ciudad tendrá excelente imagen visual desde todos los puntos donde se mire, en especial en aspectos como:</p> <p>8.13.1 AVISOS Y TABLEROS: Todos los avisos y tableros, vallas y demás elementos propagandísticos y comerciales se ceñirán estrictamente al reglamento de avisos y tableros contemplado en el Código de urbanismo, elaborado por la Secretaría de Planeación, en un plazo máximo de 6 meses.</p> <p>8.13.2 CULATAS Y EMPATES ENTRE CONSTRUCCIONES: Se acogerán todos sin excepción a las normas que sobre enlucimiento de culatas y empates entre construcciones que se reglamentan en el Código de Urbanismo, en un plazo máximo de 6 meses.</p> <p>8.13.3 FACHADAS: Todas las fachadas principales y posteriores de las construcciones urbanas presentarán diseño y terminados óptimos y adecuados para la propia construcción y para el entorno urbano.</p>	<p>Queda prohibido almacenar y seleccionar residuos sólidos dentro del perímetro urbano, en adelante la preselección se realizará directamente en cada una de las fuentes productoras; el proceso final se realizará en la planta integral de manejo de basuras.</p> <p>Se tratará en el subsistema funcional territorial en el atributo de servicios públicos domiciliarios de acueducto.</p> <p>Se adelantarán las acciones necesarias para que la ciudad mejore considerablemente su imagen visual, en especial en:</p> <p>Las instituciones y particulares en general se ceñirán al reglamento de avisos y tableros del Código de urbanismo que elaborará la Secretaría de Planeación, para lo cual tendrán un plazo máximo de un año a partir de su expedición.</p> <p>Todas las construcciones existentes hasta el momento de aprobación del PBOT, procederán a enlucir las culatas que ellas presenten en un término no superior a un año. Todas las construcciones realizadas, previa licencia de la Secretaría de Planeación, se acogerán sin excepción al reglamento sobre empate entre construcciones y terminado de culatas.</p> <p>Todas las fachadas anteriores, posteriores y laterales en donde se presenten tendrán un adecuado diseño y terminado o enlucimiento, conforme se contempla en los planos y diseños aprobados por la Secretaría de Planeación quien supervisará y exigirá su terminado adecuado, prioritariamente de las anteriores, por ser ellas parte del espacio público de la ciudad.</p>
----------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Cont. 8. AMENAZAS IMPACTOS Y CONFLICTOS DE ORIGEN ANTRÓPICO.</p> <p>9. ESPACIO PÚBLICO Y MEDIO AMBIENTE URBANO</p>	<p>8.13.4 CERRAMIENTOS: Todos los lotes urbanos que se encuentren sin construir o cuyas construcciones estén retrocedidas del paramento procederán a ejecutar los cerramientos, los cuales deben estar concluidos en un término de 3 meses.</p> <p>8.14 CONTAMINACIÓN DEL AIRE: Los agentes contaminantes del recurso aire que todos respiramos, sean estos por partículas en suspensión, humos, ruidos, ondas electromagnéticas, olores u otros, deberán ser erradicados o por lo menos controlados dentro del perímetro urbano.</p> <p>9.1 ESPACIO PÚBLICO RECREATIVO, DEPORTIVO Y ZONAS VERDES: Todas las áreas destinadas para espacio público a nivel de ciudad prioritariamente, serán concluidos, remodelados, dotados, amoblados, iluminados, arborizados y controlados adecuadamente, previos diseños completos y adecuados para cada espacio; es decir, inmediatamente terminado el PBOT la administración procederá a realizar el levantamiento topográfico de estas áreas y a elaborar los diseños completos para luego ejecutar las obras conforme a los diseños.</p> <p>Atenderá el espacio público y deportivo prioritariamente conforme a la Ley (Decreto 1504/98). Posteriormente coordinará con las acciones comunales de los barrios legalmente constituidos el</p>	<p>Todos los lotes sin construir o cuyas construcciones están retrocedidas realizarán el cerramiento de sus lotes en ladrillo a la vista de buen acabado o en ladrillo y pañete, a una altura de 2 m; siempre y cuando se localicen en áreas urbanizadas; los lotes sin desarrollar urbanamente podrán ser cercados en alambre de púas y postera en madera o cemento. Ningún lote podrá estar sin cerramiento. Los cerramientos en ladrillo podrán tener vanos con rejas si se requieren hasta del 30% del área del cerramiento. Toda obra que amenace, demolición u obra en construcción deberá proteger con malla sus frentes para no incomodar ni causar riesgo a los transeúntes.</p> <p>Todos los agentes contaminantes del recurso aire, partículas, ondas electromagnéticas y sonoras, olores y otros deberán mitigarse al máximo para no afectar la salud física ni mental de los ciudadanos, los usos que los generen y no cumplan las normas serán objeto de sanciones.</p> <p>Conforme al Decreto 1504/98 la administración municipal dará prioridad al espacio público efectivo sobre los demás usos. se dejará un plan parcial (P.P) para elaborar todos los aspectos pertinentes (Ley 388/97) sobre espacio público recreativo, deportivo y de zonas verdes a nivel de ciudad, tratándolos como un sistema articulador y estructurante de la ciudad.</p> <p>Adelantará incluso las acciones con particulares cuyos predios sean objetos de unidades de actuación urbana (U.A.U) para espacio público efectivo y de protección.</p> <p>Como segunda prioridad, en coordinación con las acciones comunales y con utilización de mecanismos de reparto de cargas y beneficios se mejorarán todos los espacios públicos de barrio o sector.</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Cont. 9. ESPACIO PUBLICO Y MEDIO AMBIENTE URBANO</p>	<p>mejoramiento de sus espacios públicos. Con los particulares correspondientes adelantará las acciones pertinentes para la adecuación y mejora de los suelos de protección y zonas verdes constitutivas del espacio público urbano.</p> <p>9.2 DÉFICIT DE ESPACIO PUBLICO EFECTIVO: La ciudad será proveída de espacio público (15 m²/hab) como mínimo 110.105m² dentro de los 9 años de vigencia del plan, para ello organizará el banco de tierras y el fondo de espacio público efectivo y exigirá todas las áreas de cesión para este tipo de espacio (como mínimo el 40% del área neta urbanizable) en globos suficientes para este uso o como compensación en dinero o canje de tierras para construirlo (Ley 388/97).</p>	<p>La administración municipal en los siguientes 9 años de vigencia del PBOT dotará a la ciudad de por lo menos 10m²/hab. de espacio público efectivo terminado y en funcionamiento para lo cual recurrirá a los diversos mecanismos de gestión y planificación que contemplan las leyes y sean más viables en la ciudad de Garagoa.</p> <p>Todos los espacios públicos efectivos y zonas verdes se harán conforme al PBOT y al plan parcial que los desarrolla tanto en sus áreas de uso como en sus modalidades y diseños.</p> <p>El Plan Parcial (P.P.). de espacio público según la Ley debe elaborarse en los siguientes 3 años, a corto plazo.</p>
----------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

II-2 SUBSISTEMA SOCIAL

VARIABLES CLAVES	ESCENARIO DESEADO	ESCENARIO POSIBLE
1. DEMOGRAFÍA	La ciudad continuará creciendo controladamente en el número de habitantes y en consecuencia físicamente, respondiendo de forma proactiva y planificada.	La ciudad continuará con crecimiento lento y sostenido. Las administraciones la dotarán de servicios urbanos aprox. al 95% promedio de cobertura y aplicará la normativa urbana en cerca del 50%, planificando el crecimiento físico; el déficit de vivienda disminuirá pero no llegará a equilibrarse. Se prevé para el 2.010 una población urbana no superior a los 15.000 habitantes, se trabaja con gran incertidumbre sobre el número de habitantes debido a los conflictos del país.
2. PIRÁMIDE POBLACIONAL	Se incrementa considerablemente la población económicamente activa.	Si continúa la emigración de la P.E.A, se aumentarán las franjas de niños y ancianos proporcionalmente, pero aún así la PEA seguirá siendo muy significativa (de 15 a 45 años), las administraciones darán mayor importancia a la generación de empleo y participación a la ciudadanía local en obras y estudios para el municipio, reteniendo la población en edad de trabajar.
3. ESTRATIFICACIÓN SOCIO - ECONÓMICA	Se realizará un ajuste de la estratificación con un nuevo censo y buena aplicación de las variables del indicador compuesto, aumentando los estratos 3 y 4 y disminuyendo los 1 y 2, a lo cual contribuirá una dinamización económica local y regional.	Para el mediano y largo plazo del PBOT, mejorará las circunstancias económicas locales y regionales y por ende la calidad de vida; con la aplicación del nuevo censo socioeconómico disminuirán los estratos 1 y 2 y aumentarán los 3 y 4, lo que permitirá liberar recursos estatales en servicios públicos y otros aspectos
4. ACCESO A LA VIVIENDA Y MEJORAMIENTO DE SU CALIDAD	Durante la vigencia del PBOT se disminuirá al 20% (de 392 unidades déficit calculado) el déficit de vivienda con óptima calidad interna y del entorno. La cobertura de servicios aumentará al 98% promedio.	Se disminuirá en un 50% el déficit de VIS, mejorando considerablemente la calidad y entorno de ella, es decir se construirán 200 unidades nuevas en los 9 años. El acceso a los s.p.d mejorará en una cobertura promedio del 95%, aplicando reparto de cargas y beneficios entre el estado local y los urbanizadores.

<p>5. SALUD</p>	<p>El Hospital Regional San Antonio de Padua, mejorará y aumentará tanto la prestación de los servicios como el personal que los presta.</p> <p>El PAB coordinará las entidades con mayor eficiencia y eficacia especialmente en la promoción y prevención de la salud.</p> <p>La planta física del hospital será ampliada y mejorada construyendo el cerramiento del lote, adecuando la zona verde como área recreativa para los usuarios y una parte de ella se abrirá al público ciudadano.</p>	<p>El Hospital irá complementando y mejorando la prestación de sus servicios, especializándolos y ampliando cobertura.</p> <p>El PAB promoverá, prevendrá y controlará con mayor eficiencia la prestación de los servicios.</p> <p>El Hospital realizará un cerramiento más adecuado y construcción de sus andenes junto con otras obras de adecuación urbana, arborizará para proteger la ronda de la Q. El Tejar y el resto de su área verde; junto con el municipio y Corpochivor se promoverá un proyecto piloto para recuperar la quebrada en este tramo. Los desechos contaminantes del Hospital serán incinerados en la planta integral de basuras.</p>
<p>6. SEGURIDAD SOCIAL</p>	<p>En seguridad social se ampliará al 100% la cobertura del régimen subsidiado (90% actual) y del contributivo, amparando a toda la población en S.S. y se mejorará ostensiblemente la calidad de los servicios prestados.</p>	<p>Se ampliará al 95% la cobertura del régimen subsidiado y de vinculados al Sisben, se mejorarán los servicios en especial de este último (vinculados). El régimen contributivo aumentará poco.</p>
<p>7. EDUCACIÓN</p>	<p>7.1 PREESCOLAR: Se ampliará la cobertura del preescolar en el sector público a 500 niños (289 actual) y en el privado a 450 (385 actual), mejorando así la cobertura total.</p> <p>7.2 BÁSICA PRIMARIA: Se ampliará la cobertura al 100% actualmente es del 90% (1.447 alumnos) disminuyendo la deserción y repitencia escolar, el recurso docente es suficiente.</p> <p>Las instalaciones estarán en óptimas calidades, con capacidad suficiente para el número de alumnos.</p>	<p>Se ampliará la cobertura del preescolar público a 500 niños e los 3 centros que prestan este servicio. La Juan N. Segura mejorará sus instalaciones y dotación de juegos para esta franja estudiantil, además construirá cerramiento adecuado. La ciudad adecuará y dotará un espacio como parque infantil lúdico.</p> <p>Se ampliará la cobertura pública al 95% en esta franja escolar y el 5% restantes será del sector privado. Se disminuirá en un 20% los niveles de deserción escolar tendiendo a que los infantes terminen la primaria.</p> <p>Se mantendrán y ampliarán las sedes según se vaya requiriendo. La Juan N. Segura concluirá las obras de</p>

<p>Cont. 7. EDUCACIÓN</p>	<p>Los profesores a cargo del municipio serán nacionalizados, liberando recursos de nómina para inversión local del sector.</p> <p>7.3 BÁSICA SECUNDARIA: La participación regional es aprox. del 30% de los 2.320 alumnos actuales, la cual se ampliará jerarquizando a Garagoa como centro estudiantil de secundaria en la región, la cobertura local también se ampliará permitiendo mayor acceso a alumnos de Garagoa que terminan su primaria tanto en área urbana como rural, en por lo menos un 80% de ellos.</p> <p>Las plantas físicas de establecimientos educativos de secundaria a pesar de estar en aceptables condiciones mejorarán su accesibilidad, áreas recreativas y espacios académicos.</p> <p>El Instituto Comercial Nocturno, además de ampliar el número de alumnos disminuirá la deserción estudiantil en por lo menos 50%.</p> <p>7.4 EDUCACIÓN SUPERIOR 7.4.1 LA UNAD: Aumentará su cobertura local y regional, al igual que los programas académicos. Se acomodará en arriendo, propiedad o comodato en una planta física suficientemente amplia.</p>	<p>ampliación cerramiento y construcción de áreas deportivas y recreativas. La ciudad construirá espacio público efectivo para la franja infantil de preescolar y primaria o parque infantil lúdico a nivel de ciudad.</p> <p>Se continuará gestionando para que las nóminas de profesores sean canceladas por la nación, para liberar recursos de inversión.</p> <p>Se incrementará la población estudiantil secundaria en un promedio general de 500 alumnos en 9 años, incluyendo un mayor número de alumnos de la región y de la localidad. Se diseñarán acciones y estrategias claves para disminuir la mortalidad y deserción estudiantil del bachillerato para que aproveche suficientemente los bajos costos educativos, variedad de modalidades técnicas y calidad de educación que los planteles de la ciudad ofrecen a sus estudiantes, entre otros beneficios de la educación pública.</p> <p>Las plantas físicas continuarán siendo mantenidas en cada administración y se irán ampliando a medida que se requiera. El ITIN en su sede técnica terminará adecuación del área deportiva, construirá un adecuado cerramiento, andenes, zona de parqueo y comenzará construcción de sede académica en la planta técnica.</p> <p>Se disminuirá la deserción de alumnos del nocturno, implementado estrategias apropiadas y se ampliará la cobertura de esta modalidad.</p> <p>Se promoverá la ampliación de cobertura estudiantil de la UNAD tanto regional como localmente. El Municipio irá demostrando paulatinamente la beneficencia o pagos locativos a universidades que hacen presencia en la ciudad y debieran financiar todos sus gastos.</p>
---------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Cont. 7. EDUCACIÓN</p>	<p>7.4.2 U.P.T.C: Incrementará el número de alumnos y programas académicos tanto regional como localmente. Construirá una sede suficiente y apropiada para su funcionamiento, adecuará un 80% del lote vivero Mamapacha cedido en comodato por el municipio a 20 años, como área recreativa y deportiva al servicio de la ciudad y de sus estudiantes.</p> <p>7.4.3 SENA: Se revisará y planificará apropiadamente el funcionamiento, número y modalidades de los programas y la participación de la población en ellos, de tal manera que se permita ampliarlos y aprovecharlos mejor.</p> <p>7.5 SOCIEDAD SAN VICENTE DE PAUL: Se adelantarán acciones estratégicas para que la sociedad se reactive y retome el desempeño de los objetivos para los que fue creada, adecuándose a los requerimientos legales, económicos y prácticos de la actualidad.</p> <p>La totalidad de las instalaciones del antiguo hospital se encuentran subutilizadas y debieran destinarse por completo a la actividad educativa para evitar su rápido deterioro y financiar el mantenimiento de la planta física.</p>	<p>La UPTC implementará otros programas académicos, los rotará conforme a la planificación de educación superior en la región y ampliará la cobertura regional y local. Tendrá construida la sede para el 2.010 en por lo menos un 50% y contribuirá con la administración municipal para el diseño, construcción y dotación de espacio público recreativo y deportivo al servicio de la ciudad, como conjunto con el estadio y áreas aledañas.</p> <p>Municipio y SENA realizarán apropiada planificación educativa con objetivo de ampliar modalidades programáticas y que a ellos accedan y permanezcan mayor número de usuarios locales y regionales, implementando también cursos de educación no formal e informal que se requieran en el entorno.</p> <p>Garagoa se convertirá en la ciudad estudiantil por excelencia del Valle de Tenza cubriendo a Casanare y algunos municipios vecinos de Cundinamarca.</p> <p>Se realizará un profundo análisis integral del sistema formativo y educativo de Garagoa para determinar si es viable reactivar la función social para la que fue creada o modificarla conforme a la situación actual tanto social como legal y financieramente.</p> <p>Se buscará la manera de reubicar allí, con el permiso del hospital, las actividades de educación superior y no formal.</p> <p>Todas las instituciones educativas implementarán una cátedra de Ordenamiento Territorial con base en el PBOT, por lo menos en el Documento Resumen.</p>
---------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>8. DEPORTE Y RECREACIÓN</p>	<p>8.1 GENERALIDADES: La ciudad superará el déficit cuantitativo y cualitativo de espacio público recreativo y deportivo en 9 años, colocándolo al servicio diurno y nocturno, contará con buen y suficiente amoblamiento, escenarios, iluminación, dotación, y además con los equipamientos complementarios, administrativos, sanitarios, etc. Las administraciones cumplirán con la Ley, dándole prioridad sobre los demás usos urbanos (Decreto 1504/98 y Ley 388/97).</p> <p>Los espacios públicos recreativos y deportivos del nivel de sector o barrio, en adelante serán muy bien localizados, las áreas serán suficientemente amplias para cumplir su función y los urbanizadores (no el municipio) los entregaron totalmente terminados. Las áreas de cesión para este tipo de espacio será del 40% del área neta urbanizable.</p> <p>8.2 ORGANIZACIÓN DEPORTIVA: El ente deportivo ampliará su planta de personal a 4 personas y con este apoyo se elaborará el Plan Deportivo Municipal, se activará la Junta de Deportes y se colaborará a los clubes, grupos, comités o similares en el área de los deportes para su mejor organización y operación.</p> <p>Se trabajará el área formativa competitiva y social del deporte, la recreación y ocupación del tiempo libre, por disciplina, género y edad de la sociedad en aras de la equidad social y territorial.</p>	<p>La ciudad inicialmente recuperará, terminará, amoblará e iluminará el espacio público recreativo y deportivo actual del nivel general conforme a las prioridades del PBOT, y de acuerdo a este, utilizando los mecanismos de gestión de la Ley 388/97 obtendrá los lotes destinados para E. P. efectivo y los irá diseñando para que en el mediano plazo se vayan construyendo hasta alcanzar 15 m²/hab. Se deja el plan parcial del sistema de E.P. de ciudad para que este sea elaborado conforme a lo contemplado en la Ley 388/97.</p> <p>El espacio público efectivo de ciudad se terminará y adecuará completamente en el siguiente orden de prioridad y sobre diseño del P.P. que para ellos se elabore así: 1. Parque principal. 2. Parque del Norte (estadio y sus alrededores). 3. Parque del sur oriente y 4. Coliseo Cubierto y su entorno (en la actual plaza de mercado). El municipio exigirá a los constructores y urbanizadores la cesión en globo de terreno suficiente o su compensación, conforme a la Ley y decretos de Desarrollo Territorial, del 30% para E.P. recreativo, deportivo y de zonas verdes, además de las cesiones viales, de equipamientos comunitarios y áreas de afectación que resultaren. El E.P debe cederse completamente terminado mediante escritura pública</p> <p>Se gestionará la ampliación de por lo menos un auxiliar del ente deportivo, se elaborará el plan deportivo local con apoyo y asesoría externa, se complementará y activará la Junta de Deporte para que cumpla con sus funciones, se colaborará en la organización de clubes y grupos deportivos. Con base en el plan deportivo se trabajará este tema de forma integral, tomando como premisa que el deporte la recreación y sana ocupación del tiempo libre son un aporte a la paz. La organización deportiva y recreativa será participante en la recuperación del E. P. efectivo del nivel de ciudad.</p>
---------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>9. ATENCIÓN A POBLACIÓN VULNERABLE</p>	<p>9.1 DESPLAZADOS: Se prestará la mayor atención posible a la comunidad desplazada que llegue a la ciudad, bajo la coordinación del comité local de política social, la oficina de bienestar social y el apoyo de la R.S.S. y el ICBF, entre otros.</p> <p>9.2 NIÑEZ Y FAMILIA: Con el ICBF zonal de Garagoa y otras instituciones pertinentes el municipio continuará prestando el mejor apoyo posible a la niñez desamparada y de escasos recursos al igual que a la juventud y parejas familiares. Se continuará con todos los programas y apoyos actuales ampliando la cobertura y mejorando los servicios.</p> <p>9.3 POBLACIÓN CARCELARIA: Se continuará contribuyendo con la sede para la cárcel municipal.</p> <p>9.4 ADULTO MAYOR: A pesar del déficit presupuestal en centro del anciano continuará funcionando, el municipio incrementará el apoyo financiero que junto con los arrendamientos y donaciones, entre otros, permitirán la subsistencia de los ancianitos, especialmente de los que no cuentan con familias pudientes o que las tienen pero los abandonaron. Se integrarán los ancianitos a labores útiles y programas culturales con la Casa de la cultura y planteles educativos. Las instituciones que prestan su apoyo como el Hospital entre otras, lo continuarán haciendo.</p>	<p>Se continuará prestando el mejor apoyo posible a las familias desplazadas en colaboración de entidades pertinentes, se integrarán social y económicamente a la vida ciudadana, conforme al deber ser y la normatividad vigente.</p> <p>Se continuará prestando todos los programas asistenciales que la niñez y la familia, con el apoyo del ICBF el municipio y el comité de política social, ampliando la cobertura según se requiera.</p> <p>El municipio seguirá contribuyendo con la sede para la cárcel municipal</p> <p>El municipio y las entidades continuarán prestando el apoyo al centro del anciano, mejorando el nivel de los servicios y haciendo más digna y llevadera la vida de los adultos mayores, se generarán programas socioculturales para que los familiares y sociedad en general compartan más con los abuelitos.</p>
<p>10. VIOLENCIA</p>	<p>La violencia tanto intrafamiliar como de otros tipos se disminuirá por medio de acciones múltiples sociales, culturales, de recreación, deporte y económicas. Todas las acciones del PBOT y PDM apuntarán en el fondo al mejoramiento de la calidad de vida urbana y medio ambiente sano, lo cual redundará en beneficio de concordia y armonía de los ciudadanos.</p>	<p>La violencia intrafamiliar seguirá siendo atendida por el ICBF, con sus varios programas que para ello funciona. El comité de política social coordinará otras acciones institucionales tendientes a disminuir especialmente este tipo de violencia que es muy alta y a la vez causa y consecuencia de los demás aspectos de violencia que se presentan. La ciudad y la</p>

<p>11. SEGURIDAD CIUDADANA Y COMUNITARIA</p>	<p>11.1 POLICÍA NACIONAL: Continuará contribuyendo con la seguridad ciudadana, el municipio seguirá brindando el apoyo que las leyes le permiten. En los consejos de seguridad se determinará más y mejores acciones que involucre instituciones y sociedad en general para hacer un frente común para protección de la vida y bienes de los habitantes.</p> <p>11.2 BOMBEROS: Se organizará y dotará el cuerpo de bomberos voluntarios con apoyo Administrativo municipal, demás instituciones y ciudadanía en general , para velar por la seguridad de los habitantes en caso de eventos que lo requieran.</p> <p>Se complementará con la instalación de red de hidrantes en toda la ciudad y con la compra e instalación de equipos contra incendios en todas las instituciones y locales que reciban público.</p>	<p>planificación de acciones, programas y proyectos en diversos subsistemas del desarrollo urbano buscarán el medio ambiente sano para formar ciudadanos más respetuosos, armoniosos y que sepan vivir en paz .</p> <p>El municipio continuará brindando todo el apoyo posible a la policía nacional de Garagoa, los consejos de seguridad tenderán a determinar acciones varias que contribuyan a la conformación de un frente común contra la violencia.</p> <p>Se gestionará colaboración institucional y ciudadana mediante contribución que podrá cobrarse adicional al predial o a los s.p.d. según estrato para dotar el cuerpo de bomberos voluntarios de implementos mínimos para su accionar. La empresa de s.p.d. adelantará acciones pertinentes para instalar la red de hidrantes en la ciudad, con prioridad en área central y consolidada. La oficina de planeación comunicará y supervisará la compra e instalación de equipos contra incendios en todas las construcciones públicas y privadas que manejen volumen de público considerable, elaborará plan de prioridades y revisión anual de equipos.</p>
<p>12. ORGANIZACIÓN COMUNITARIA Y CIUDADANA</p>	<p>Todas las formas organizativas comunitarias y ciudadanas se fortalecerán aportando no solo a su propio beneficio sino a la ciudad en general, adquiriendo gran sentido de pertenencia con ella. Para el caso del Desarrollo y Ordenamiento del territorio urbano mencionaremos las más pertinentes:</p> <p>12.1 ONG AMBIENTALES: Serán actantes en la protección del medio ambiente urbano, en especial la recuperación de las Q. El Tejar y Manzanos y sus rondas.</p>	<p>Apoyar el fortalecimiento de las formas organizativas del tejido social urbano de Garagoa para la promoción, divulgación, apropiación, cumplimiento y vigilancia del de la aplicación del Desarrollo Territorial.</p> <p>Cada ONG con presencia en el ciudad apadrinará un proyecto piloto de conservación, protección, y/o recuperación del medio ambiente y los recursos naturales en el área urbana.</p>

<p>Cont. 12. ORGANIZACIÓN COMUNITARIA Y CIUDADANA</p>	<p>12.2 ASOCIACIONES CULTURALES: Actuarán con acciones y actividades que tiendan a la formación de una mejor cultura ciudadana en la relación, cuidado y arraigo con la ciudad.</p> <p>12.3 ASOCIACIONES DE COMUNICACIÓN: Contribuirán a informar, formar y difundir el PBOT en programas y horarios de alta frecuencia y ejercerán veeduría de su ejecución y cumplimiento.</p> <p>12.4 JUNTAS SECTORIALES: En cada sector al que pertenezcan, contribuirán elaborando los planes sectoriales con base en el O.T., cumpliéndolos y velando por su ejecución.</p> <p>12.5 JUNTAS DE ACCIÓN COMUNAL: Cumplirán, harán cumplir, vigilarán la aplicación y cumplimiento del PBOT. en especial por los urbanizadores.</p> <p>12.6 ASOCIACIONES DE VIVIENDA: Exigirán calidad de diseños urbanísticos, arquitectónicos e ingenieriles; velarán por que los E.P., áreas de cesión y comunales se ajusten a % y calidades debidos.</p> <p>12.7 ASOCIACIONES DE BIENESTAR SOCIAL: Velarán por el bienestar social de sus agremiados para que accedan y se sirvan mejor del territorio urbano, contribuyendo activamente con su mantenimiento, ornato y buena imagen en general.</p> <p>Los órganos de elaboración, concertación y aprobación como Administración Mpal, Concejo y Consejo Territorial cumplirán y harán cumplir las determinaciones formuladas, reglamentadas y aprobadas, siendo promotores para su divulgación y constituyéndose en ejemplos dignos a seguir por los demás ciudadanos en el cumplimiento del PBOT.</p>	<p>En la relación del plan cultural se incluirán eventos lúdicos de formación ciudadana en el manejo y uso del territorio urbano y de armonía entre la sociedad y de ella con el medio ambiente.</p> <p>Divulgarán y formarán a los usuarios en el PBOT, para que con base en él se optimice la relación de ellos con su territorio urbano.</p> <p>Todas y cada una aplicarán y supervisarán en el sector que les corresponda con base en el PBOT y las normas que rigen su propio accionar.</p> <p>Cumplirán y harán cumplir la normatividad urbana en sus barrios no solo pidiendo sino actuando, colaborando y dando ejemplo.</p> <p>Se ceñirán a la normatividad urbana en todos los aspectos y trámites de diseño, aprobación y ejecución de las obras, en especial en los espacios públicos efectivos y comunitarios para su propio beneficio.</p> <p>Harán participes a sus agremiados o usuarios en forma activa en acciones de s.p.d, mantenimiento, ornato del espacio público o similares que según sus capacidades puedan apoyar.</p> <p>La administración municipal, el Concejo y Consejo Territorial, cumpliendo y haciendo cumplir todas las determinaciones formuladas fundamentados y aprobados, además de ser los promotores para su divulgación y constituyéndose en ejemplos dignos a seguir por los demás ciudadanos en el cumplimiento del PBOT.</p>
------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

II.3 SUBSISTEMA CULTURAL

VARIABLES CLAVES	ESCENARIO DESEADO	ESCENARIO POSIBLE
<p>1. HISTORIA DE LA CIUDAD</p> <p>2. PATRIMONIO NATURAL MUNICIPAL</p>	<p>Todos los habitantes conocen, se sienten orgullosos y divulgan los hechos históricos trascendentales de Garagoa.</p> <p>2.1 LA CEIBA: Todos los garagoenses quieren, cuidan y muestran orgullosos la Ceiba del parque principal símbolo heráldico del municipio, la cual tiene un sitio privilegiado y realzado en el parque.</p> <p>2.2 RESERVA NATURAL PRIVADA EL SECRETO: Este preciado bien natural es visitado por propios y extraños dentro de programas de ecoturismo controlados. CORPOCHIVOR y el Municipio colaboran en su conservación y buen uso.</p> <p>2.3 PÁRAMO DE MAMAPACHA: Todo un ecosistema estratégico y su área de amortiguación tanto en Garagoa, como Miraflores, Zetaquirá y Chinavita se protege, conserva y maneja integralmente como corresponde a este ecosistemas, CORPOCHIVOR y los municipios en forma coordinada se unen para este fin común.</p> <p>2.4 RÍO GARAGOA: Lo ideal sería la descontaminación completa de sus aguas y la</p>	<p>La administración, Concejo, población docente y estudiantil al menos, conocen la historia mpa. Con apoyo de la Casa de la Cultura se realizarán eventos de rescate y apropiación de la historia municipal.</p> <p>El parque es rediseñado realzando y mostrando desde todos los costados La Ceiba, la cual se declara patrimonio municipal.</p> <p>El propietario de la reserva continúa conservándola y facilitando acceso dirigido a quienes lo soliciten como paseo ecoturismo, con interés científico e investigativo, cobrando contribuciones para su mantenimiento y guianza. CORPOCHIVOR continúa trabajando en estimular la constitución de reserva de la sociedad civil, educación ambiental, realizará acciones pertinentes para la construcción de una estación de paso para la rehabilitación de la fauna silvestre que se decomisa en cautiverio. Se declarará patrimonio natural local.</p> <p>Con base en el Plan de manejo ambiental que en 1996 adelantaron Corpoboyacá y Corpochivor, se continuará avanzando en proyectos implementados como son la validación y verificación con comunidades del área en aspectos técnicos y sociales de la zonificación y manejo ambiental del área estratégica. El PBOT lo declara patrimonio natural local.</p> <p>Garagoa continuará con tesón gestionando los recursos para la ejecución del Plan maestro de</p>

<p>Cont. 2. PATRIMONIO NATURAL MUNICIPAL</p>	<p>recuperación y protección de sus rondas con amplia participación de los municipios, entidades y propietarios.</p> <p>2.5 QUEBRADA QUIGUA: Se deja de botar residuos líquidos, sólidos y químicos a su cauce y se protegen adecuadamente sus rondas, desarrollando en algunos sitios servicios turísticos planificados que no importan este importante patrimonio, la Corporación ambiental, el municipio y los vecinos se unen para protegerla.</p> <p>2.6 POZOS EL DÁTIL: Este recurso natural utilizado para paseos recreativos se cuidará y protegerá de manera planificada, brindándole comodidad a los turistas para su uso.</p> <p>2.7 EMBALSE LA ESMERALDA: En el sector del embalse y la ronda que corresponde al municipio de Garagoa se protegerá y usará debidamente, vigilando que no se invadan las rondas con construcciones y arreglando adecuadamente el sector de las Juntas.</p> <p>2.8 CASCADA TUNJITA: Se conservará en estado natural permitiendo el uso controlado de ecoturismo.</p> <p>2.9 CAMINOS REALES: Los pocos tramos que aún se encuentran en estado original se conservarán tal y como se señalizaran con los nombres</p>	<p>alcantarillado y plantas de tratamiento contribuyendo así a la descontaminación de sus aguas, arreglará los caminos que llevan a sus sitios más bellos.</p> <p>CORPOCHIVOR y el municipio continuarán trabajando en la restauración ecológica de la quebrada y sus rondas. El área urbana no se expandirá sobre ellas y la construcción de la planta de tratamiento para las aguas urbanas que van a la misma se construirá prioritariamente. Se adelantarán acciones pertinentes para que porquerizas y galpones de aves, lavadero de carros, entre otros, no continúen contaminando y respeten la ronda de 30 metros a partir del cauce máximo como zona de protección.</p> <p>Los mismos propietarios cuidarán del sitio y lo embellecerán.</p> <p>Se congelarán las construcciones a menos de 50 metros de límite superior de aguas del embalse, se exigirá a los vecinos de Las Juntas el buen manejo de residuos tanto sólidos como líquidos, incluyendo la bomba de combustible que allí se encuentra. Todos los usos rurales deben contar con licencia de uso y aprobación de planos para las construcciones, entonces depende de la Secretaría de Planeación el ordenamiento total del territorio municipal, mediante la óptima e imparcial aplicación de las normas.</p> <p>Se conservará en su estado natural permitiendo el uso controlado de ecoturismo.</p> <p>Sus principales tramos que aún se conservan serán restaurados y mantenidos, las vías correspondientes a los antiguos caminos partiendo del centro serán</p>
----------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Cont. 2. PATRIMONIO NATURAL MUNICIPAL</p>	<p>tradicionales; los caminos que han cambiado su aspecto, pero se conservan en su trazado y destinos originales se señalarán con su nombre original, hasta las calles que con ellos se articulan en el área urbana. Los antiguos caminos que ahora son calles urbanas como el de Chilomingo (cra 9), el de Cucacuy del barrio Sauzalito hasta el río Garagoa, el camino real de Santa Bárbara (cra 8.) y sendero del alto, y del centro a puente Ospina recuperarán sus nombres originales, serán señalizados y conservarán sus tramos aún originales restaurándolos.</p>	<p>señalizados recuperando sus nombres originales, la marcación se hará conforme al reglamento de avisos y tableros, para los cual se elaborará un proyecto especial.</p>
<p>3. PATRIMONIO CONSTRUIDO</p>	<p>3.1 PATRIMONIO RELIGIOSO: 3.1.1 MIRADOR ALTO DE SANTA BÁRBARA: La parroquia y el Municipio con el apoyo de la Casa de la Cultura adelantarán coordinadamente todas las acciones pertinentes para recuperar, refuncionalizar, vigilar y poner al servicio de los garagoenses y turistas este importantísimo patrimonio. 3.1.2 Todo el resto de patrimonio religioso será mantenido en buen estado y debidamente señalado por parte de la Curia y las parroquias, incluyendo el Centro de oración Nazareth.</p>	<p>La parroquia y el Municipio con el apoyo de la Casa de la Cultura adelantarán coordinadamente todas las acciones pertinentes para recuperar, refuncionalizar, vigilar y poner al servicio de los garagoenses y turistas este importantísimo patrimonio. Todo el resto de patrimonio religioso será mantenido en buen estado y debidamente señalado por parte de la Curia y las parroquias, incluyendo el Centro de oración Nazareth.</p>
<p>4. INFRAESTRUCTURA PARA LA CULTURA</p>	<p>4.1 CASA DE LA CULTURA: Se terminará su construcción y pondrá al servicio cultural del municipio y la provincia. La Casa de la Cultura en coordinación con la administración y quien elabore el Plan parcial de espacio público incluirán escenarios culturales populares en los principales espacios públicos del nivel de ciudad. 4.2 AUDITORIO HERMELINDO MORA ZEA: Se terminará su construcción y coordinarán suficientes</p>	<p>La Casa de la Cultura gestionará los recursos necesarios para la terminación de la construcción de la sede por etapas, su mantenimiento, dotación y demás aspectos pertinentes; igualmente coordinará la construcción de escenarios culturales en espacio público efectivo de ciudad, como medias tortas, plazoleas cívicas de exposiciones, entre otros, conforme al plan parcial de espacio público que se adelante como instrumento que desarrolla el PBOT. La Casa de la Cultura y la administración acordarán acciones, actividades tarifas y demás aspectos de</p>

<p>5. PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO REPUBLICANO</p>	<p>actividades que permitan mantener al servicio las instalaciones, con la aplicación de unas tarifas de usos que permitan por lo menos realizarle mantenimiento periódico.</p> <p>4.3 OTROS: El Club del Educador y la Galería Contemporánea serán conservados y mantenidos por sus propietarios.</p> <p>5.1 CASONA DEL ANTIGUO HOSPITAL E INTERNADO: Se gestionarán los recursos para restauración, se refuncionalizan como centros educativos en su totalidad, recurriendo a las formas pertinentes para garantizar que se conserven y mantengan en óptimo estado y buen uso.</p> <p>5.2 EDIFICIO MUNICIPAL: La administración municipal realizará las gestiones y apropiaciones del caso para su restauración, recuperación original y mantenimiento adecuados, se colocará una placa que haga mención a sus datos históricos y estilísticos más sobresalientes.</p> <p>5.3 CASONAS: En arquitectura colonial y republicana existe en el área urbana varias casonas que en el diagnóstico fueron inventariadas de manera genérica. Se realizará un estudio detallado de ellas para seleccionar los de mejores méritos y estado que entraran a formar parte del patrimonio histórico, cultural y arquitectónico de la ciudad.</p>	<p>gestión y refuncionalización que permitan el permanente uso, terminación y mantenimiento de sus instalaciones.</p> <p>El Club del Educador y la Galería Contemporánea serán conservados y mantenidos por sus propietarios.</p> <p>Se gestionarán los recursos para restauración; se refuncionalizan como centros educativos en su totalidad, recurriendo a las formas pertinentes para garantizar que se conserven y mantengan en óptimo estado y buen uso.</p> <p>La administración municipal realizará las gestiones y apropiaciones del caso para su restauración, recuperación original y mantenimiento adecuados, se colocará una placa que haga mención a sus datos históricos y estilísticos más sobresalientes.</p> <p>Se adelantará un proyecto puntual para inventariar, levantar, fotografiar y clasificar todas las construcciones civiles que por su estilo, antigüedad y estado de conservación, merezcan formar parte del patrimonio arquitectónico civil de la ciudad, reglamentándoles su conservación, formas de intervención y si es del caso compensación por su conservación.</p> <p>Podrá realizarse concurso patrimonial entre aquellas casonas bien conservadas. Las que ameriten ser parte del patrimonio municipal, serán marcadas con una placa, haciendo mención a la fecha de construcción, estilo y demás aspectos relevantes.</p>
--------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>6. SECTORES HISTÓRICOS DE LA CIUDAD</p>	<p>Junto con el inventario patrimonial de construcciones coloniales y republicanas se delimitaran los sectores de Chilomingo y el Guayabo con su respectivo patrimonio construido.</p>	<p>Junto con el inventario patrimonial de construcciones coloniales y republicanas se delimitaran los sectores de Chilomingo y el Guayabo con su respectivo patrimonio construido.</p>
<p>7. EXPRESIONES CULTURALES</p>	<p>Bajo la coordinación de la Casa de la Cultura, con el apoyo de la administración municipal y de todos y cada uno de los artistas en música, pintura, teatro, danzas, artesanos, poetas y ciudadanos interesados en la cultura, dentro del plan cultural municipal darán especial relevancia a la formación en expresiones culturales para que estos patrimonios intangibles y muebles no se pierdan sino por el contrario se promuevan e incrementen.</p> <p>Se proveerá a los representantes de las distintas artes de sitios adecuados para reunión de ensayos, presentaciones y exposiciones en espacio público, tendiendo a motivar y arraigar los valores culturales.</p>	<p>La Casa de la cultura coordinará, gestionará y articulará todas las acciones para que los artistas y artesanos en las diversas expresiones no solo puedan adelantar sus labores, sino transmitir y formar nuevos valores en cada una de estas artes, haciendo de Garagoa la ciudad cultural del Valle de Tenza.</p>
<p>8. PERSONAJES IMPORTANTES EN LA HISTORIA DE GARAGOA</p>	<p>Bajo la coordinación de la Casa de la Cultura y con amplia participación ciudadana se seleccionarán los principales personajes de la historia del Municipio, de por lo menos 4 de ellos (a nivel local o nacional) se les levantarán bustos o esculturas en sitios especiales de la ciudad, se podrán utilizar sus nombres en espacios públicos o vías colectoras principales de la ciudad; estas determinaciones serán propuestas por la administración y Casa de la cultura y aprobadas por el Concejo Municipal.</p>	<p>La Casa de la cultura con el apoyo de la administración adelantará las acciones de actividades del caso para el reconocimiento a los méritos por la importancia que algunos personajes tuvieron en la historia del municipio y con la aprobación del Concejo se ordenarán esculturas, placas, o denominación de espacios públicos y viales con las imágenes y nombres de los más reconocidos y queridos en la ciudad.</p>
<p>9. VALORES TRADICIONALES VARIOS</p>	<p>La compilación, exposición y transmisión de los valores tradicionales y folclóricos como traje típico, danzas, terminología, gastronomía, y similares que hacen parte del folclor Garagoense es labor de la Casa y Junta de la cultura municipal.</p>	<p>La organización cultural Garagoense se encargará de compilar, mostrar y divulgar los valores folclóricos del municipio y la región en la ciudad que en su cabecera provincial.</p>

<p>10. EVENTOS Y FECHAS ESPECIALES</p>	<p>10.1 AGUINALDO GARAGOENSE: La junta del aguinaldo en coordinación con la organización cultural y demás actores del desarrollo continuarán con la realización de este importante y tradicional evento, reforzando aspectos culturales tradicionales principalmente dentro del nivel regional.</p> <p>10.2 FESTIVAL REGIONAL DE LA CULTURA: Como parte integral del plan cultural este festival se fortalece y permite el intercambio cultural regional, para darle su máxima expresión se construirán y utilizarán más y variados escenarios culturales que permitan mostrar de manera generosa y abierta los eventos y expresiones culturales.</p> <p>10.3 FERIAS Y FIESTAS MUNICIPALES: Se realizará anualmente reforzando prioritariamente la feria ganadera y equina y la muestra agroindustrial para posicionarla en el Valle de Tenza como la primera en calidad e integrar los municipios más cercanos de Casanare. Los demás eventos giran en torno a estos centrales, si un evento no se planea de buena calidad saldrá de la programación, Garagoa está en la lucha por la excelencia.</p> <p>10.4 FERIA EMPRESARIAL DEL VALLE DE TENZA: Este importante evento de carácter económico regional se convertirá en el principal centro de negocios de la región y conectará a los productores con la potencial clientela de los más importantes centros urbanos del país. La dinamización económica será el eje que mueva en adelante el desarrollo regional desde y hacia Garagoa. El evento se irá centrando en dos o tres productos hasta posicionarlos en el mercado.</p>	<p>La junta del aguinaldo en coordinación con la organización cultural y demás actores del desarrollo continuarán con la realización de este importante y tradicional evento, reforzando aspectos culturales tradicionales principalmente dentro del nivel regional.</p> <p>Toda la organización cultural con apoyo administrativo y ciudadano se dispondrán para hacer de este evento el hecho que demuestre que la ciudad de Garagoa es centro cultural del Valle de Tenza, gestionado para que en el espacio público efectivo de ciudad se construyan escenarios abiertos que permitan una mayor y mejor divulgación de los eventos y valores culturales regionales, incluyendo actos de cuentería, coplas y otros que están extinguiéndose.</p> <p>Las ferias y fiestas se centrarán en la motivación, promoción y participación regional y departamental de la feria ganadera y equina y la muestra agroindustrial, se excluirá del programa cualquier evento que no garantice óptima calidad, la cabecera de la provincia de Neira y primera ciudad del Valle de Tenza no puede ser mediocre en nada.</p> <p>La feria será uno de los cuatro principales eventos y se adelantarán acciones estratégicas para posicionarlo en el nivel regional, ofreciendo muestras seleccionadas y atrayendo clientela de los principales centros urbanos del país.</p>
-----------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

11. MITOS Y LEYENDAS	En la semana cultural, en los eventos populares programados semanalmente, en los escenarios culturales de los espacios públicos de ciudad y en tertulias entre abuelos del centro de bienestar del anciano con niños de preescolar se rescataran y divulgaran mitos y leyendas del folclor Garagoense.	Se efectuará por lo menos una vez al año actividad cultural dirigida especialmente a infantes para transmitirle los mitos y leyendas al municipio.
12. SÍMBOLOS PATRIOS	Se construirá dentro del parque principal central una plazoleta cívica con sitios de honor para las banderas Nacional, Departamental y local en donde por lo menos 2 veces a la semana se efectúe el trascendental acto patriótico de izar las banderas y escuchar los himnos, con participación de la policía nacional y los transeúntes; en todos los planteles educativos se cumplirá semanalmente con la izada de bandera y se continuará enseñando los valores patrios fortaleciendo la cátedra de civismo. Se dispondrá de copias de los himnos para la comunidad que participe en los actos patrios.	Se construirá en los espacios públicos más importantes de la ciudad (3 por lo menos) sitios de banderas y pequeñas plazoletas cívicas que a la vez sirvan para actos de inauguración o cierre de los eventos deportivos. Se realizará por lo menos una vez a la semana un acto de izada de banderas público con participación ciudadana. Se levantarán esculturas en lugares estratégicos de personajes que son símbolo de patriotismo, empezando por Ignacia Medina. El plan parcial despacio público efectivo tendrá en cuenta en sus diseños estas directrices.

II.4 SUBSISTEMA ECONÓMICO

VARIABLES CLAVES	ESCENARIO DESEADO	ESCENARIO POSIBLE
<p>1. NIVEL PRIMARIO</p> <p>2. NIVEL SECUNDARIO INDUSTRIAL</p>	<p>Todas las actividades agrícolas, pecuarias, de minería y la agroindustria panelera o similares estarán sin excepción en el sector rural. La industria panelera o mielera, los galpones o cría de aves como gallinas, codornices o similares, y especialmente los criaderos de cerdos estarán retirados de las fuentes o corrientes de agua y del perímetro urbano incluyendo las áreas de futura expansión, por lo menos a 500 metros de ellos.</p> <p>La pequeña y mediana industria que no cause altos impactos de ningún tipo se localizará en suelos urbanos, según la zonificación de usos. La industria clasificada como gran industria o pesada, que genera altos impactos ambientales urbanos o conflictos por usos, se llegan a darse será objeto de un estudio especial para su debida localización atendiendo todos los requerimientos de seguridad industrial, accesibilidad y zonas de protección y mitigación de impactos y afectaciones. Dentro del área urbana y de futura ampliación se localizarán los usos industriales pequeños, medianos y grandes que no causen altos impactos de ningún tipo y con las infraestructuras y equipos adecuados según cada caso, sobre las áreas para ello destinadas en la zonificación de usos formulada. Las nuevas industrias que se localizarán en el municipio y generen más de 10 empleos directos, tendrán exención de impuesto predial por 3</p>	<p>El cultivo de productos agrícolas estará por lo menos a 5 metros del perímetro urbano. Los trapiches paneleros, los cultivos bajo invernadero, galpones de aves y los criaderos de cerdos estarán por lo menos a 500 metros del perímetro urbano, incluyendo las áreas de futuras expansiones. Cualquier extracción minera se localizará por lo menos a 500 metros del perímetro urbano siempre y cuando no amenacen con desestabilizar los suelos urbanizados. El área urbanizable deberá ser concordante con la dinámica de crecimiento urbano durante la vigencia del PBOT para no impedir usos rurales en suelos aptos para ellos.</p> <p>La pequeña y mediana industria que cause bajos o nulos impactos y sea compatible con usos residenciales e institucionales, podrá ubicarse dentro del suelo urbano, siempre y cuando sea compatible con los usos principales de cada zona. Las industrias medianas y grandes que causen impactos de cualquier tipo de medio en adelante, se localizarán en las áreas para ella destinada en la zonificación de usos propuesta y aprobada, especialmente sobre la carrera 15 y futura carrera 18. Todos los usos industriales que según su actividad, características e impactos, requieran de obras especiales para la mitigación de contaminación de aire, suelo o agua, deberán construirlas lo antes posible si ya existen las industrias, junto con la construcción de los inmuebles si son nuevas y conforme a los conceptos técnicos del municipio y la Corporación ambiental. Las industrias que se localicen en el municipio y generen más de 8</p>

<p>Cont. 2. NIVEL SECUNDARIO INDUSTRIAL</p>	<p>años. Las industrias que consuman bastantes bienes ambientales o causen impactos considerables cancelarán tasas retributivas al municipio y Corpochivor según el análisis y estudios de la autoridad ambiental. Se motivará la producción, comercialización, mejoramiento de calidad y organización empresarial, lo mismo que se hará gestión para capacitación en producción y mercado. Se fortalecerá la feria agroindustrial del Valle de Tenza mejorando la participación regional, haciendo rueda de negocios y optimizando participación con las mejores calidades de productos y empresas, institucionalizando premios a la excelencia.</p>	<p>empleos directos permanentes tendrán exención predial por 2 años, si su tamaño es considerablemente mayor se podrá acordar mayor número de años de exención predial. Las industrias que consuman bastantes bienes ambientales o causen impactos considerables cancelarán tasas retributivas al municipio y Corpochivor según el análisis y estudios de la autoridad ambiental. Se motivará la participación de todas las industrias en la feria agroindustrial que se celebra en Garagoa anualmente, premiando las mejores calidades de producción según clasificación de productos, la mejor organización empresarial y la más amplia cobertura comercial de productos. Se inducirá la organización de productores industriales y empresariales con asesoría del SENA u otras instituciones apropiadas para facilitar gestión de apoyos en diversos renglones.</p>
<p>3. NIVEL Terciario Comercio y Servicios</p>	<p>Se posicionará a la ciudad de Garagoa como la primera ciudad del Valle de Tenza en prestación de servicios, funciones y oferta comercial.</p> <p>3.1 COMERCIO: Se impulsará y motivará la especialización comercial y la localización en la ciudad de establecimientos comerciales de mediano y gran tamaño, en sitios estratégicos, con construcción adecuada en área de comercialización, de parqueo y operación, paisajismo urbano, respeto y aplicación de la normativa urbana.</p> <p>Se impulsará la agremiación de pequeños comerciantes para que con la unión de capitales puedan mejorar oferta y establecimientos. Se manejará municipalmente la información actualizada y localizada para evitar la sobre oferta de algunos productos y la escasez de otros, asesorando a los comerciantes y controlando las licencias de uso. El</p>	<p>Se mejorará la calidad y cantidad de establecimientos comerciales y de servicios de cobertura regional, para posicionar a la ciudad como el primer centro regional.</p> <p>Los comercios actuales y nuevos que ofrezcan productos especializados en establecimientos de mayor tamaño, en locales y áreas totalmente adecuados y acordes con las normas urbanas y que además generen 8 o más empleos directos permanentes se harán beneficiarios de un año de exención de impuesto predial.</p> <p>Las agremiaciones de comerciantes debidamente constituidas y actuantes y conforme a necesidades, la administración gestionará cursos de capacitación en las áreas pertinentes. La información comercial se mantendrá actualizada para transmitirla a los potenciales comerciantes interesados en conocerla para decidir mejor el ramo de productos que deseen</p>

<p>Cont. 3. NIVEL TERCIARIO COMERCIO Y SERVICIOS</p>	<p>pequeño y mediano comercio que es compatible con otros usos se permitirá en la ciudad en general, según la zonificación y reglamento de las urbanizaciones, barrios o sectores.</p> <p>EL comercio mediano y grande deberá realizarse conforme a la zonificación de usos propuestos y aprobado por el PBOT.</p> <p>Aquellos establecimientos comerciales que generen más de 10 empleos directos serán beneficiados con exenciones tributarios por 3 años.</p> <p>3.2 SERVICIOS: Hacer de Garagoa la primera ciudad prestadora de servicios económicos en la región, fortaleciéndola, especializándola y mejorando notoriamente la calidad de aquellos para los que muestran una mejor vocación como son los servicios de recreación y diversión, los personales y del hogar, los dirigidos al vehículo y los de bodegaje y distribución de productos. Se podrán especial voluntad en mejorar la calidad de los servicios de transporte en cantidad, calidad, fortalecimiento empresarial, parque automotor, organización espacial funcional, entre otros. Se instalarán servicios turísticos, por lo menos con oficinas de información local y regional en las cuales además se preste el servicio de intermediación con operarios y sitios turísticos.</p>	<p>ofertar. El comercio compatible con otros usos se permitirá en la ciudad en general según la zonificación del PBOT y las urbanizaciones en particular.</p> <p>La zona centro de actividad múltiple donde se podrán ubicar diversos tipos de comercio, pero los establecimientos que por su tamaño, intensidad de uso, movilidad vehicular y peatonal, o sea impacto urbanístico generado, solo podrán localizarse sobre las principales vías y en predios suficientes para su funcionamiento y operación. Las áreas de cargue, descargue, parqueo o similares deben ser al interior del predio, deben poseer áreas y servicios suficientes y adecuados conforme a reglamentos y necesidades. La administración municipal elaborará las reglas mínimas para que los establecimientos que generen 8 o más empleos directos y permanentes y cumplan con los demás requisitos, puedan tener la exención de impuesto predial de 2 años.</p> <p>Garagoa será la primera ciudad de la región en prestación de servicios en general y económicos en particular. Para lo anterior el municipio y los prestadores propenderán por mejorar la calidad tanto del servicio como de los establecimientos en donde funcionan, en aquellos renglones en que la ciudad muestra mayor vocación. Con un plazo máximo de 2 años todos los servicios existentes que estén por fuera de la zona destinada a ellos en la zonificación de usos propuesta y aprobada, deberán trasladarse a esas zonas, de lo contrario no se les volverá a expedir licencia de uso y funcionamiento. Se gestionará el funcionamiento de una oficina de información turística local y regional que además conecte al turista con las personas apropiadas de los destinos turísticos.</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Cont. 3. NIVEL TERCARIO COMERCIO Y SERVICIOS</p>	<p>Se especializará al municipio en el renglón ecoturístico para el aprovechamiento de sus ventajas comparativas en patrimonio natural y se brindarán actividades culturales y deportivas en espacios público del nivel de ciudad, como complemento a la principal rama turística.</p> <p>La infraestructura hotelera, recreativa y de diversión mejorarán notoriamente su calidad en por lo menos un 50% de ella.</p> <p>Todo servicio y/o actividad turística que genere por lo menos 5 empleos permanentes y toda infraestructura turística hotelera que mejore las prestación del servicio de hospedaje y complementarios a estos y genere por lo menos 10 empleos directos se harán beneficiarios de exenciones tributarias por 3 años.</p> <p>Se buscarán formas concertadas que hagan atractiva la localización de servicios económicos en la ciudad.</p>	<p>El ecoturismo será el principal renglón local y este se complementará con la realización de actividades culturales y deportivas. El municipio adelantará todas las acciones necesarias para el diseño, la construcción, amoblamiento, iluminación, etc, de estos escenarios y la realización de eventos en ellos.</p> <p>El municipio a través de la oficina de Planeación exigirá el mejoramiento de las infraestructuras hoteleras y de los establecimientos de diversión con miras a la mejor prestación de estos servicios a la población y turistas.</p> <p>Todo servicio y/o actividad turística que genere 3 o más empleos directos permanentes y los servicios hoteleros con buena calidad de servicios de hospedaje y complementarios que generen 8 o más empleos directos permanentes tendrán exención e impuesto predial por 2 años.</p> <p>Aquellos servicios económicos que son muy escasos o no existen, podrán motivarse para su generación mediante algunas exenciones tributarias por tiempo limitado, mientras se establecen (1 o 2 años)</p>
<p>4. EMPLEO</p>	<p>Aún cuando el PBOT es de carácter netamente físico espacial, no debe perder de vista, la función social y económica que contiene en el fondo para el mejoramiento integral del modo de vida de los habitantes. Por ello, ante la grave crisis que acarrea el desempleo (23% de la PEA), todas las actividades físicas funcionales del plan serán dirigidas con un solo propósito: “generar empleo formal, trabajo y ocupación a los Garagoenses”. Esto se logrará y se disminuyen los aportes, subsidios, pequeñas y atomizadas inversiones o similares formas como se vienen manejando los recursos municipales propios, de transferencia o de gestión que no causan ningún</p>	<p>Todas las actividades de carácter físico territorial que se desprenden del PBOT son generadores de empleo, trabajo u ocupación permanente o temporal, por lo que el municipio en todas sus instancias cambiarán la manera coyuntural, inmediatista, atomizada y de repartir limosnas, por una visión nueva de pensar en grande, realizar programas, proyectos, actividades, obras e inversiones estratégicas representativas y de gran impacto y beneficio social y económico que además de desarrollar y ordenar el territorio urbano, brinda la posibilidad de empleo, trabajo y ocupación permanente o temporal a la PEA con prioridad en los Garagoenses, de manera focalizada y equitativa.</p>

<p>Cont. 4. EMPLEO</p>	<p>impacto, beneficio, ni mejoramiento notorios; cambiándolos por programas, proyectos, obras e inversiones realmente estratégicas y representativas que además de mejorar el desarrollo y ordenamiento territorial de la ciudad, el municipio y la región, brinden la oportunidad de emplear la PEA más necesitada de ingresos familiares sin importar el color político, credo o género sino la aptitud para lo que se les requiere. Será política municipal que cualquier obra contrate por lo menos el 80% de mano calificada con personal local y cuando localmente existan profesionales calificados para una contratación ellos tendrán prioridad ante los foráneos.</p> <p>Todos los actuales establecimientos industriales, comerciales y de servicios que entren en proceso concertado de mejoramiento y generen empleos adicionales y todos los nuevos usos económicos que sean físicamente buenos y generen empleos, según el número de empleos nuevos generados podrán recibir beneficios tributarios.</p>	<p>Cualquier obra física debe emplear por lo menos el 80% de mano de obra no calificada Garagoense.</p> <p>Cuando se requiera el concurso técnico, profesional o especializado y en igualdad de condiciones de un foráneo con un residente, este último tendrá la prioridad. Dignifica más al hombre tener empleo que recibir limosnas.</p> <p>Todas las actividades económicas que generen empleos nuevos, según su número, podrán hacerse beneficiarias de premios tributarios.</p>
------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

II.5 SUBSISTEMA POLÍTICO ADMINISTRATIVO

VARIABLES CLAVES	ESCENARIO DESEADO	ESCENARIO POSIBLE
<p>A. ASPECTO POLÍTICO ADMINISTRATIVO</p> <p>1. LIMITES MUNICIPALES</p> <p>2. DIVISIÓN VEREDAL</p> <p>3. JERARQUÍA URBANA</p> <p>4. ASOCIACIONES MUNICIPALES</p>	<p>El municipio se interesa por conseguir la ordenanza en donde se fijan sus límites y sino se encuentra gestiona para que se produzca; realiza un recorrido de reconocimiento de los límites, potencialidades y conflictos y mantiene gobernabilidad sobre toda el área municipal. En diálogo con sus vecinos avanzan en proyectos limítrofes.</p> <p>Las 28 veredas se organizarán en cuatro sectores más o menos homogéneos y crean los corregimientos con sus respectivas cabeceras corregimentales que serán el centro del servicios y funciones de cada uno de ellos, desarrollando unidades espaciales funcionales UEF rurales.</p> <p>La ciudad continua en el mismo rango de centro de relevo regional y cabecera provincial de Neira pero se fortalecerá y ordenará para responder mejor a esta primacía y se consolida como la primera ciudad del Valle de Tenza y alrededores mejorando sus servicios y funciones del carácter y cobertura regional.</p> <p>Garagoa en su rol de cabecera provincial impulsará la reactivación de la asociación de municipios de Neira y el Valle de Tenza. Los municipios se constituirán en un bloque fuerte para la gestión de proyectos regionales, a través de esta asociación se fortalecerán los eventos regionales con sede en la ciudad y se buscarán soluciones concertadas para mitigar las problemáticas comunes que los aquejan.</p>	<p>Solicitar a los diputados con mayor vínculo con Garagoa para que averigüen si existe la ordenanza o realicen el proyecto y gestionen su aprobación, en concertación con los propietarios que se pronuncian denunciando conflictos limítrofes en algunos sectores como el cerro de San Marcos límite con Chinavita, entre otros, organizarán la resolución del conflicto.</p> <p>Con el abandono del campo y el constante despoblamiento de este, las divisiones veredales continuarán como están sin crear los corregimientos por el momento, pues la dinámica no es suficiente para su organización.</p> <p>Se ejecutarán prioritariamente equipamientos comunales, espacio público efectivo recreativo, deportivo y cultural, entre otros proyectos estratégicos de nivel de ciudad, municipal y regional que contribuirán a fortalecer al municipio como primer centro regional, a su vez estructuran mejor el espacio urbano y serán jalonadores del desarrollo urbano.</p> <p>Liderar la asociación de municipios de Neira y posteriormente de Oriente y Neira, elaborando agenda y portafolio de proyectos regionales priorizados como soporte de gestión mancomunada ante departamento, nación y organizaciones internacionales.</p>

<p>5. DIVISIÓN POLÍTICO ADMINISTRATIVA URBANA</p>	<p>5.1 PERÍMETRO URBANO: Se define concertadamente con los principales actores, un perímetro urbano consecuente con la dinámica de crecimiento, características físicas, disponibilidad de todos los servicios públicos, entre otros aspectos y se planificará el crecimiento futuro al mediano, largo y muy largo plazo, previendo los suelos de reserva urbana o áreas de expansión futura que se irán incorporando en los términos y usos fijados en el PBOT. Todos los actores del desarrollo y la comunidad en general se convertirán en los veedores para el óptimo cumplimiento del PBOT aprobado.</p> <p>5.2 DIVISIÓN DE LA CIUDAD EN BARRIOS Y SECTORES: La ciudad se divide en cinco (5) sectores partiendo del parque principal, ellos son la zona centro, sector norte, el sur, oriental y occidental; cada uno de ellos estará conformado por barrios legalmente constituidos, infraestructuras de servicios públicos domiciliarios, espacio público efectivo, vías y equipamientos. De los barrios que conforman cada sector, representados por las acciones comunales de cada uno se elegirá una junta de cada sector que será la interlocutora con la administración, el Concejo y el Consejo territorial de planeación y demás instituciones o sectores que sean pertinentes, el objetivo principal de esas juntas será el de cumplir y velar por el cumplimiento y aplicación del PBOT y la normativa urbana para el mejor uso y manejo del suelo urbano y urbanizable en aras de obtener la ciudad que se desea.</p> <p>5.3 ASOCIACIONES DE VIVIENDA: Las asociaciones de vivienda existentes o por existir deberán contar y consultar el PBOT coordinando con las juntas sectoriales y secretaría de planeación,</p>	<p>Tendiendo en cuenta los aspectos pertinentes se definen en su orden de prioridad e intervención, primero la consideración de zonas urbanizadas, luego el desarrollo urbano del perímetro acordado con respeto por los usos y tratamientos formulados y por último en plazos programados se irán incorporando las áreas de expansión futura. Se respetarán y harán respetar las decisiones tomadas en el PBOT, sobreponiendo los intereses generales de la ciudad sobre los particulares, haciendo uso de los mecanismos legales para el reparto equitativo de cargas y beneficios y respetando la función social y ecológica de la propiedad.</p> <p>Se revisará y reordenará la división de la ciudad en barrios, se deciden y delimitan los cinco (5) sectores (centro, norte, sur, oriente y occidente), se formulan usos y tratamientos urbanos para ellos, con la normativa correspondiente; se localiza y dimensiona el espacio público de ciudad y los equipamientos, al igual que los planes parciales que sean del caso, las U.A.U y los macroproyectos, concibiendo la ciudad como una unidad socio histórica y física territorial. Las acciones comunales de los barrios que conforman cada sector nombrarán juntas de representantes, para que sean los gestores, interlocutores y veedores del PBOT en cada uno de ellos, podrán llamar a cuentas al Alcalde, concejales, secretarios, unidades y oficinas para que se les informe sobre el estado y avance de la ejecución del PBOT en sus áreas o en la ciudad en general.</p> <p>Las asociaciones de vivienda presentes y futuras se ceñirán al PBOT, al igual que toda la ciudadanía pues la Ley es para todos sin excepción ninguna; consultarán con la oficina de planeación y la junta</p>
----------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Cont. 5. DIVISIÓN POLÍTICO ADMINISTRATIVA URBANA</p>	<p>antes de decidir sus planes y proyectos; se acogerán al plan en toda su formulación. El INURBE y cualquier otra entidad cofinanciadora de recursos para VIS se ceñirán al PBOT en todas sus decisiones.</p> <p>5.4 MANZANEJO URBANO: Se homogenizan los tamaños y formas de manzanas en dos o tres tipos, siempre rectangulares y concordantes con el tamaño de los predios, la manzana tipo será de 72 x 72 m. la cual podrá ser subdividida en 2 o 4 unidades, siempre y cuando se divida con vías, prados y arborización o combinaciones de ellos, en perfiles acordes con los formulados y nunca inferiores a 6 metros de ancho. Solo en aquellos casos en que las proyecciones o articulaciones de la red vial urbana no se ajuste a lo estipulado se podrán dejar manzanas mayores o menores a las tipo. Siempre las manzanas serán rectangulares y no podrán contener vías tipo callejón cerrado.</p> <p>5.5 DIVISIÓN PREDIAL: Los predios mínimos para la ciudad de Garagoa serán de 90 m² con frente mínimo de 6m y fondo mínimo de 15 m; el predio máximo urbanizable no puede ser superior al tamaño de una manzana tipo o fracción de ella permitida. En ningún caso un predio podrá interrumpir la trama vial urbana. Los predios que no alcancen o sobrepasen estas características, deberán englobarse o desenglobarse con o de sus vecinos.</p> <p>Toda prediación urbana tendrá que cumplir con la cuota parte de áreas de cesión estipuladas.</p>	<p>sectorial, por los menos previamente a la elaboración de estudios; se velará por que ninguna entidad cofinancie VIS o de otro tipo contraviniendo lo aprobado en el plan. Todas las asociaciones de vivienda deberán cumplir con las normas de parcelación, urbanización y construcción y con las áreas de cesión estipuladas.</p> <p>Junto con el plan vial, el reordenamiento y la proyección futura de vías jerarquizadas se determinan los tipos y tamaños de manzanas para los sectores de la ciudad, el principal aspecto a tener en cuenta es la continuidad, articulación, jerarquización, paramentos, etc, de la trama vial urbana y como consecuencia de ellas el manzanejo; ambos deben adaptarse a las características físicas y funcionales de la ciudad.</p> <p>El PBOT da unas pautas generales y la oficina de planeación hará el diseño y trazado detallado de las vías y manzanas.</p> <p>Los predios mínimos serán de 90 m² (con índice de ocupación no superior al 75%) con frente mínimo de 6m. y fondo mínimo de 15m, el predio urbanizable máximo no podrá sobrepasar el tamaño de una manzana resultante de la articulación de la trama vial. Todo predio debe tener frente sobre una vía pública, toda parcelación debe contar con la aprobación previa conforme a las normas, por parte de la Secretaría de planeación, sino se hiciere así el secretario será sancionado; la notaría de registro exigirá la aprobación del municipio para cualquier trámite notarial de predios urbanos. Toda parcelación del suelo urbano deberá cumplir con su cuota parte de áreas de cesión según la normativa urbana.</p>
---------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>6. PRESTACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS</p>	<p>Toda actuación urbanística antes de ser aprobada conforme a las normas deberá contar con la disponibilidad de prestación de servicios públicos domiciliarios y ésta al ser expedida por la unidad de s.p.d consultará el PBOT en lo relacionado con perímetro urbano, usos y tratamientos urbanísticos, y si está conforme al plan podrá ser expedida y si no negada. En ningún caso se dará certificado de disponibilidad de agua potable por encima de la cota del servicio de acueducto por gravedad.</p>	<p>Será prerequisite para la aprobación de cualquier actuación urbana por parte de la Secretaría de Planeación, el certificado de disponibilidad de s.p.d. expedido por la unidad de s.p.d. y de la electrificadora de Boyacá, quienes solo los podrán expedir en concordancia con el PBOT, la clasificación de suelo, usos y tratamientos y conforme a la normativa.</p>
<p>7. APROVECHAMIENTO Y RESPETO DE LOS RECURSOS NATURALES</p>	<p>Toda actuación urbana deberá respetar los recursos naturales (R.N.), las áreas de protección, afectación y conservación ambiental y no causar impactos ni contaminación sobre los recursos naturales de agua, aire, suelo ni forestal.</p> <p>EL consumo excesivo de cualquier bien natural será castigado tarifariamente (por ejemplo agua del acueducto) o con multas o sanciones especiales según el caso.</p>	<p>El municipio en coordinación con Corpochivor impartirán educación ambiental para el buen uso y manejo de los R.N, para la mitigación o eliminación de los impactos y contaminación de ellos y para su buen aprovechamiento. Se premiará el buen uso y manejo y se castigará el malo. Se propenderá especialmente por la incorporación del agua y el recurso forestal urbano al espacio público efectivo, por la recuperación ambiental y paisajística de las Q. Manzanos y El Tejar y por la protección de la Quigua.; al igual que la protección de sus rondas y del alto de Santa Bárbara. Ninguna actuación urbana deberá impactar ni contaminar el medio ambiente.</p>
<p>8. GESTIÓN DE PROYECTOS</p>	<p>Se crea el banco de proyectos conforme a las prioridades definidas en el PBOT, cada proyecto no solo con las fichas BPIN según el tipo de proyecto sino con estudios, diseños, cantidades de obras y demás aspectos requeridos para cada caso, los cuales estarán disponibles para cualquier gestión y/o asignación de recursos.</p> <p>Se complementará el banco con los planes de desarrollo, de ordenamiento y planes sectoriales en archivos magnéticos y análogos que periódicamente se revisarán, actualizarán y se les hará seguimiento a través de planes de acción, se elaborará en cada</p>	<p>Se crea el banco de proyectos y el centro de consulta de la planeación en la Secretaría de planeación.</p> <p>Cada dependencia de la administración llevará su propio archivo de manera completa y organizada con medios análogos y magnéticos.</p> <p>La Secretaría de planeación y la oficina de control interno realizará el seguimiento de los planes. Por lo menos antes de cada cambio administrativo se elaborará un informe de gestión y se preparará la entrega formal de todos los archivos.</p>

<p>B. ASPECTO ADMINISTRATIVO</p> <p>1. ESTRUCTURA ADMINISTRATIVA MUNICIPAL</p>	<p>periodo administrativo revisión y ajuste necesarios. La Secretaría de planeación se encargará de crear un centro de consulta conformado por los proyectos del banco, planes municipales y supramunicipales pertinentes, con documentos técnicos, leyes y metodologías que se vayan adquiriendo. También llevará el archivo organizado magnético y análogo de proyectos urbanísticos y arquitectónicos. Cada dependencia tendrá su archivo de información pertinente y Pública; en cada cambio administrativo se hará entrega formal del banco de proyectos y demás archivos, a quienes les sucedan. Se crean los mecanismos de gestión contemplados en la Ley 388/97 como el banco de tierras, el fondo vial, entre otros que se vayan haciendo necesarios. Se pedirá por lo menos semestralmente informe de gestión a todas las dependencias. Se continuará la gestión de los proyectos que actualmente están en curso y se irán incluyendo los priorizados en el PBOT para el corto, mediano y largo plazo.</p> <p>Se elabora y aplica la reforma administrativa municipal de manera integral y consistente con los mecanismos que la desarrollan como son, entre otros, manuales de funciones, de procedimiento, procesos, métodos de control y seguimiento y trabajo por resultados; siempre tendiendo a la excelencia administrativa y el impacto social, económico y territorial de los objetivos, programas, proyectos y acciones de las dependencias. Se cambia el concepto de estado dador y pagador de favores políticos por la concepción de empresa eficiente y eficaz en el manejo y generación de los recursos. Se buscará la manera de optimizar cada dependencia, eliminando las inconsistencias, problemáticas, deficiencias y demás aspectos</p>	<p>Junto con la aprobación del PBOT se aprobará la creación del banco de tierras como mecanismo de gestión para las actuaciones urbanas, cesiones urbanísticas y desarrollo de planes parciales y unidades de actuación urbanas.</p> <p>Conforme al mandato legal de la Ley 388/97, al comienzo de cada periodo administrativo siguiente se revisará y ajustará el PBOT.</p> <p>El PBOT se constituye en el principal mecanismo planificador soporte de la gestión municipal y demás planes locales. Se continuará en la gestión de recursos para los proyectos que se vienen tramitando y el banco de proyectos será el principal soporte para la gestión de recursos en orden de prioridades de los proyectos conforme al PBOT, buscando la mayor cooperación local regional, nacional e internacional para el desarrollo y ordenamiento del territorio.</p> <p>Se aprueba y aplica la reforma administrativa en el año 2.002, primer año del PBOT; en el mismo año se adoptarán todos los mecanismos que la desarrollan. Se realizará un taller para la apropiación de la reforma y de la visión, misión, metas, procesos, etc., con todos los funcionarios, asesores y operarios que integran la administración central y descentralizada.</p> <p>Se hará especial énfasis en el trabajo por resultados tanto de las dependencias como de las personas y la constante tendencia a la excelencia. Se establecerán mecanismos de premios y sanciones para quienes hagan el mejor trabajo o fallen en él. Se buscarán los mecanismos oportunos y estratégicos para erradicación de vicios arraigados en algunos</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>2. TAMAÑO DE LA ADMINISTRACIÓN</p> <p>3. RECURSOS FÍSICOS DEL MUNICIPIO</p>	<p>negativos, que se les diagnostican hoy y potencializando todos los aspectos positivos con que se cuenta.</p> <p>Cada dependencia y personas que la integran conocerán sus compromisos y trabajarán por metas y resultados de los cuales rendirán cuentas por lo menos semestralmente, siendo responsables por la aplicación de los mecanismos planificadores y de gestión dentro de los conceptos de absoluta transparencia y rendimiento con calidad. Se da especial importancia al nivel intermedio, entre directivo y auxiliares, o sea el nivel profesional y tecnológico adecuado y suficiente para el desempeño de las misiones estatales y por dependencias. Se da participación social en la administración a través de las juntas, comités, consejos, juntas sectoriales urbanas y demás formas organizadas de la democracia representativa, al igual que con las veedurías ciudadanas actuantes.</p> <p>El tamaño de la planta y su costo son consecuentes con la funcionalidad y compromisos de la estructura o sea con las funciones a desarrollar; lo que más interesa es la aptitud y actitud, capacidad y experiencia de cada una de las personas para adelantar las funciones propias de cada cargo.</p> <p>Se realiza un real inventario de los bienes inmuebles del municipio, su estado, uso, legalidad, modalidad de tenencia y aspectos físicos, administrativos y jurídicos que se requieran; con base en este se decidirán las acciones del caso para rescatar o mantener las pertenencias y si es del caso, sacar algunos a remate público, sino son necesarios para el desarrollo y ordenamiento del territorio.</p>	<p>funcionarios que manchan a toda la administración en general y se aplicará con rigor el régimen disciplinario a quienes lo ameriten.</p> <p>Como reglas generales nunca se dejará un solo funcionario por dependencia, todas las dependencias planificadoras, técnicas y operativas tendrán más de un profesional en el área misional. Se elaborarán planes de acción para cada dependencia y sobre ellos se hará seguimiento y rendición de cuentas. Se fijará el nivel de responsabilidad individual y colectivo por dependencias. Se trabajará con criterio empresarial participativo, horizontal, transparente y de alta calidad. Si un cargo o persona no tiene suficiente labor y responsabilidad a desarrollar para pagar al menos en proporción igual a lo que ella se invierte, este debe ser eliminado. Nadie es absolutamente necesario, la buena imagen institucional prima sobre los intereses particulares. Se implementarán mecanismos de premios y sanciones para el desempeño de funcionarios y trabajadores.</p> <p>En la selección del personal, ubicación y reubicación se tendrá en cuenta por encima de padrinazgos, los criterios técnicos, profesionales, personales, de experiencia y desempeño, mediante concursos y entrevistas orientados y dirigidos por el servicio civil u otras entidades pertinentes y concedoras del tema.</p> <p>En el corto plazo se realizará el inventario de bienes inmuebles municipales con variables físicas y jurídicas que sean pertinentes; con base en este se planificarán las acciones del caso para la toma de decisiones. Se rematarán públicamente los inmuebles que no sean requeridos para el desempeño estatal, los recursos se invertirán en proyectos prioritarios del PBOT según el caso, dando prioridad al espacio público efectivo.</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>C. ASPECTOS FINANCIEROS MUNICIPALES</p> <p>1. FINANZAS MUNICIPALES</p>	<p>1.1 INGRESO MUNICIPAL: El municipio realiza un importante esfuerzo fiscal aumentando sus ingresos propios con ingresos tributarios y no tributarios, buscando diversas fuentes tarifarias de venta de bienes no necesarios, de sobretasa a la gasolina, de valorización y plusvalía, de pago de servicios administrativos, de licencia de construcción y similares, de tal manera que este esfuerzo fiscal sea premiado y se incremente también la transferencia nacional, recurrirá a ingresos de capital por endeudamiento nacional para proyectos de alto impacto y aumentará los recursos de gestión para otros. Se aumentará el ingreso propio dependiendo cada vez menos de la transferencia nacional, aún cuando ella continuará recibiendo se disminuirá su proporción a por lo menos el 50%.</p> <p>1.2 EGRESOS MUNICIPALES: Los tres grandes componentes de funcionamiento, servicio a la deuda e inversión, entran en una etapa de aporte y optimización equilibrada.</p> <p>El gasto en funcionamiento aumentará pero responderá a criterios de eficiencia y eficacia administrativa los que redundarán en beneficios generales de desarrollo municipal planificado y de grandes resultados.</p> <p>EL gasto en servicio a la deuda también se incrementará pero los proyectos que se financian son prioritarios y de alto impacto social, económico y territorial.</p> <p>La inversión crecerá con diversas fuentes de recursos, pero se manejará priorizada, focalizada, estratégica y técnicamente en programas y proyectos bien planificados en sus componentes.</p>	<p>El municipio realizará un pormenorizado estudio de sus ingresos propios tributarios, de tasas, multas, tarifas, cobro de servicios administrativos, entre otros, para optimizar estos de tal forma que alcance a cubrir gran parte del funcionamiento y parte de la inversión. Organizará el banco de tierras con carácter empresarial y el fondo vial con los que fortalecerá los ingresos, a cada uno aplicando los mecanismos de gestión que para ellos contempla la Ley. La empresa de s.p.d se descentralizará y hará rentable en venta de los servicios para reinvertir y optimizar los mismos. Los recursos de capital por endeudamiento y gestión serán utilizados en proyectos estratégicos para generar ingresos para su sostenimiento. Se aplicarán políticas empresariales, en el aspecto económico y así hacer viable en este sentido al ente municipal.</p> <p>Se incrementará el funcionamiento, pero el personal será más capacitado y profesional y los gastos generales pero serán más organizados. Se recurre al endeudamiento puesto que se cuenta con muy buena capacidad; haciendo excelente uso de este en proyectos realmente prioritarios y en lo posible cofinanciados con otras entidades y con pagos de valorización o plusvalía por parte de los beneficiados. La inversión con el recurso de capital que entra por gestión, endeudamiento y pago de valorizaciones o plusvalías y con esfuerzo fiscal deberá crecer y se invertirá con base en planeación proactiva con proyectos de alto impacto y planificados en todas sus etapas previas físicas, de estudios y diseños, de viabilidad financiera y social. Se luchará contra la atomización de la inversión, el favoritismo, el concepto paternalista, la corrupción y otros tantos vicios que se han vuelto costumbre el país. En proporción general la inversión será el mayor gasto, seguido del servicio a la deuda y por último el funcionamiento.</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Cont. 1. FINANZAS MUNICIPALES</p>	<p>1.3 INVERSIÓN URBANA: Con los recursos de transferencia distribuidos conforme a la Ley 715/2.001, el sector educación es el gran beneficiado y se aprovecha debidamente invirtiendo en los diferentes niveles de la educación pública de manera equitativa según la cobertura y beneficio social de cada nivel.</p> <p>Se hace la inversión previos estudios y diseños con proyectos totalmente planificados en tiempo costos y aspectos técnicos. Se quita la improvisación y atomización.</p> <p>Con base en las prioridades del PBOT, durante la vigencia de éste se respeta la formulación. Se da especial importancia al espacio público cívico, recreativo, deportivo, cultural, estructurante y vial del nivel de ciudad y región y a equipamientos comunales de los mismos niveles; para todos los casos los estudios y diseños estarán previamente completos antes de las ejecuciones de las obras y serán de carácter prospectivo a por lo menos 20 años, suficientes y óptimos en todas su áreas para la función que deben prestar, se pueden proponer por etapas; en todos los casos se aplica el principio de reparto de cargas y beneficios entre el estado y los beneficiarios conforme a las normas legales que contienen los mecanismos a aplicar.</p> <p>Los espacios públicos de urbanizaciones se exigen terminados y amoblados tanto en espacio recreativo, deportivo y zonas verdes como en vías públicas y redes principales y secundarias de los s.p.d que serán cedidas al municipio a título gratuito, este no invierte en ellos sino que hace cumplir las Leyes y normas, así puede dedicar recursos a los aspectos y sitios que benefician al total de habitantes.</p>	<p>Los recursos de Ley 715/2.001, se distribuyen para la inversión urbana según el porcentaje general 66% del total. La inversión porcentual de las transferencias se hace conforme a la Ley para cada sector, pero se buscarán cofinanciaciones de inversión urbana en educación y salud, se tratará en primer lugar de construir o terminar aquellos espacios que den hacía las vías públicas o sea que formen parte del espacio público visual y de circulación, para configurar mejor el espacio urbano, tales como cerramientos, andenes, accesos, peatonales, zonas de parqueo, etc., sin desconocer las demás obras físicas y programas de estos sectores; también deberán invertir en protección de rondas y recursos naturales en general cuando sean parte de sus predios.</p> <p>EN EDUCACIÓN: Se liberarán los recursos de pago de docentes a cargo del municipio y junto con el incremento porcentual de transferencias dará la oportunidad de una mayor y mejor inversión física territorial, en todos los casos se elaborarán diseños, cantidades de obra y presupuestos antes de ejecutar, invertir en estudios no es perder el dinero sino dar la oportunidad de invertirlo mejor y de forma más transparente, las inversiones se harán de forma concertada entre el municipio y la comunidad educativa, de forma equitativa entre los niveles de educación pública según cobertura y necesidades.</p> <p>EN SALUD: Se continuará focalizando socialmente la inversión para población vulnerable y de pobreza dramática. En el hospital, además de los rubros de mantenimiento y dotación se realizará cerramiento del lote y recuperación de la ronda de Q. El Tejar.</p> <p>EN AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO: se ejecutarán los recursos de gestión en la construcción</p>
--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Cont. 1. FINANZAS MUNICIPALES</p>		<p>de la planta integral de tratamiento de basuras y sus programas complementarios; la segunda prioridad es la optimización del alcantarillado cuyo plan maestro debe complementarse con el diseño de redes al mediano y largo plazo del perímetro urbano y sus áreas de expansión, las que deberán tenerse en cuenta para el rediseño de la capacidad de las plantas de tratamiento, las cuales no podrán ubicarse a menos de 30 mts de los cauces de agua. Se invertirán recursos en el corto mediano y largo plazo para la recuperación de los cauces y rondas de las Q. Manzanos y Tejar, previos estudios y diseño, en donde sea pertinente las rondas se incorporarán al espacio público como parques lineales amoblados, iluminados y con senderos peatonales.</p> <p>EN ACUEDUCTO: se invertirá en la construcción de un tanque de distribución localizado en la parte superior rural que de cubrimiento por gravedad a las áreas que hoy la reciben por bombeo y se continuará con los estudios y aplicación tarifarios y de agua no contabilizada.</p> <p>EN DEPORTE, RECREACIÓN Y CULTURA: se invertirá prioritariamente en espacio público efectivo con escenarios, amoblamiento, iluminación y demás aspectos requeridos para su funcionamiento diurno y nocturno, sin descuidar los aspectos de promoción, formación y apoyo a eventos. Se construirán plazas cívicas de banderas y monumentos a los principales héroes patrios.</p> <p>EN OTROS SECTORES: se continuará invirtiendo en desarrollo institucional incluyendo un rubro para la divulgación y conocimiento del PBOT.</p> <p>EN VÍAS: Se dará prioridad al diseño y construcción</p>
-------------------------------------------------------------------	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Cont. 1. FINANZAS MUNICIPALES</p>		<p>del eje peatonal cra 9 de Chilomingo y Santa Bárbara desde la Q. Manzanos hasta el mirador de Santa Bárbara, él podrá incluir ciclovías en los tramos adecuados y será articulador del espacio público de ciudad, en la parte vehicular se invertirá en orden de prioridad de la jerarquía vial, en primero término en las vías recolectoras urbano regionales, luego las colectoras urbanas y por último en vías locales principales, todas con separadores arborizados sí el perfil vial lo permite. Las vías locales secundarias se arreglarán por valorización aplicada proporcionalmente a los vecinos, lo cual no quiere decir que en las de mayor jerarquía no se cofinancie su apertura o construcción con valorización bien aplicada por ser de mayor cobertura.</p> <p>EN ELECTRIFICACIÓN: Parte del pago del alumbrado público irá a usuarios de la ciudad, los domiciliarios serán por cuenta de los habitantes.</p> <p>En otras infraestructuras o sectores la inversión se hará conforme a los planes de acción y ellos conforme al PBOT en su fase de formulación.</p>
<p>D. ASPECTOS POLÍTICOS</p>	<p>Se incrementará notoriamente la participación ciudadana electoral, disminuyendo la abstención a un 10%, para ellos la administración junto con los educadores, estudiantes y candidatos realizarán capacitación ciudadana para ejercer debidamente el derecho a elegir y ser elegido, con especial énfasis en el análisis programático y beneficio que los programas puedan brindar al municipio. El PBOT es altamente consultado para la elaboración de programas de gobierno. Se amplía la participación y liderazgo de los habitantes en veedurías ciudadanas, juntas, comités, consejos y demás formas organizadas de la democracia participativa.</p>	<p>Se implementará jornadas de análisis programático y capacitación para sufragar. Se formarán líderes ciudadanos y cívicos con asesoría del SENA u otras instituciones o capacitadores particulares y se promoverá la participación ciudadana y comunitaria en las diferentes etapas planificadoras y toma de decisiones.</p> <p>El concejo municipal cumplirá la Ley y realizará por lo menos un cabildo abierto en cada periodo de sesiones.</p>

II.6 SUBSISTEMA FUNCIONAL TERRITORIAL

VARIABLES CLAVES	ESCENARIO DESEADO	ESCENARIO POSIBLE
<p>A. RELACIÓN URBANA CON EL ENTORNO</p> <p>1. VÍNCULOS Y FLUJOS URBANO REGIONALES</p>	<p>1.1 FÍSICO AMBIENTAL:</p> <p>1.1.1 RÍO GARAGOA: Desde su nacimiento hasta la represa de la Esmeralda no recibe contaminación por aguas servidas, fertilizante ni de otro tipo, sus rondas son protegidas y reforestadas como suelo de protección en por lo menos 30 m a cada lado a partir de sus aguas máximas. Todos los municipios que se localizan sobre la cuenca concertan acciones para su mejoramiento ambiental.</p> <p>1.1.2 PÁRAMO DE RABANAL: En cabeza de Corpochivor se terminan estudios e implementan acciones para conservación y protección de este ecosistema donde nace el río Garagoa, en concertación con la CAR, Corpoboyacá y municipios.</p> <p>1.1.3 PÁRAMO DE MAMAPACHA: Se declara el área del páramo como reserva ambiental y se protege con acciones concertadas entre Corpochivor, Corpoboyacá, los municipios que lo conforman y las comunidades que lo habitan, tanto en su área estratégica como en la zona de amortiguación.</p> <p>1.2 SOCIALES:</p> <p>1.2.1 EDUCACIÓN: Garagoa se consolida y fortalece como la ciudad estudiantil del Valle de Tenza, ampliando influencia a otros municipios de Casanare y Cundinamarca, se incrementa la participación regional en secundaria al 40% y mantiene la proporción del 70% regional en educación superior y 30% local pero con considerable incremento de estudiantes y disciplinas académicas.</p>	<p>Continúa fuertemente la gestión para el aval del proyecto y consecución de los recursos financieros para la ejecución del Plan Maestro de Alcantarillado en la ciudad incluyendo las 2 plantas de tratamiento y la recuperación de las Quebradas Los Manzanos, El Tejar y la Quigua en sus cauces y rondas. Es importante que Corpochivor priorice y realice acciones para la descontaminación del río.</p> <p>Corpochivor en acciones coordinadas con la CAR, Corpoboyacá, municipios y la comunidad continuará la elaboración de estudios e implementa acciones para la conservación del páramo.</p> <p>Corpoboyacá y Corpochivor continúan la elaboración de estudios y en concertación con los municipios y comunidades implementan acciones para la recuperación de zonas intermedias y conservación del ecosistema como área de reserva ambiental, Garagoa participa en el proceso más decididamente.</p> <p>El Municipio continuará prestando la mayor colaboración posible para que tanto los planteles educativos de secundaria como los tecnológicos y la educación profesional superior se fortalezcan, incrementen sus coberturas y número de estudiantes, disciplinas académicas y se instalen en sedes más adecuadas (UNAD) o construyan sedes propias (UPTC) en la ciudad, además de gestionar para que</p>

<p>Cont. 1. VÍNCULOS Y FLUJOS URBANO REGIONALES</p>	<p>La UNAD se fortalece y adecua sede. La UPTC trae carreras presenciales y construye una sede adecuada, llegan otras universidades, el SENA amplia sus coberturas y modalidades técnicas.</p> <p>1.2.2 SALUD: El Hospital Regional presta más y mejores servicios, focalizando la prestación de ellos a los estratos bajos 1 y 2 y aumentando las acciones de salud preventiva para disminuir la morbilidad y mortalidad en la región que atiende.</p> <p>El Sisben y la estratificación socioeconómica son objeto de un ajuste substancial con nuevos estudios para permitir la real focalización a quienes más necesitan del régimen subsidiado permitiendo a las ARS de Garagoa también establecerse de manera firme en la región, mejorar su cobertura y prestación de servicios regional y localmente.</p> <p>1.2.3 DEPORTE RECREACIÓN Y CULTURA: Se disminuye al 90% el déficit de espacio público efectivo de ciudad, con la construcción de nuevos parques recreacionales, deportivos y culturales, con escenarios adecuados, amoblamiento, iluminación, etc. y se mejoran y adecuan los existentes dotándolos para su funcionamiento diurno y nocturno, así los eventos regionales podrán incrementarse y mejorar a la ciudad haciendo de la recreación, el deporte y la cultura un eje primordial para la ocupación del tiempo libre, la formación y competición local y del Valle de Tenza con representatividad nacional.</p> <p>1.3 ECONÓMICOS: Los intercambios comerciales mejoran en especial con el centro del departamento y Bogotá, brindando en los comercios y mercados locales mayor gama de productos y llevando a otros</p>	<p>otras Alma Mater se descentralicen hacia la ciudad Sultana del Valle de Tenza.</p> <p>El Municipio fortalecerá las acciones de coordinación del sector dentro del comité local de salud con quienes priorizará programas e inversiones en el PAB.</p> <p>Durante la vigencia del PBOT se elaborará un nuevo estudio de estratificación socio económica por mandato nacional del DNP y velará para que este se ajuste a la realidad, permitiendo así focalizar el servicio subsidiado a quienes más lo necesitan, actualizar el Sisben municipal y ampliar la cobertura del régimen subsidiado.</p> <p>Se mejorarán substancialmente los parques del sur oriente como deportivo multimodal popular y el del norte (coliseo) como el centro del deporte la recreación y la cultura de nivel regional, con diseños y obras adecuadas, escenarios deportivos y culturales, iluminación y servicios complementarios suficientes y adecuados para el funcionamiento diurno y nocturno, haciendo de Garagoa la ciudad con mejores escenarios de espacio público y con mayores eventos regionales en diferentes modalidades deportivas y eventos culturales variados, coordinados por el ente deportivo y su junta y por la casa de la cultura y su junta respectivamente.</p> <p>Se construirá por concesión en el mediano plazo la infraestructura adecuada para la comercialización de los productos, fortaleciendo en ella la participación regional. La asesoría agropecuaria se enfocará al</p>
-----------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Cont. 1. VÍNCULOS Y FLUJOS URBANO REGIONALES</p>	<p>sitios productos que en Garagoa se cultivan y procesan, mejorando calidades, cantidades y buscando nuevos canales de comercialización.</p> <p>1.3.1 TURISMO: Se instalan en la ciudad agencias y operadores turísticos de índole regional con oficinas de información, para aprovechar el potencial turístico, paisajístico, ecoturístico y recreacional del Valle de Tenza; con acciones de promoción y mercadeo en los principales centros urbanos del país.</p> <p>1.4 POLÍTICO ADMINISTRATIVO: Las instituciones estatales del orden nacional, regional y local fortalecerán sus vínculos político administrativos con los niveles supramunicipales para su fortalecimiento, atracción de recursos y mejoramiento de servicios.</p> <p>1.5 FÍSICOS: Se gestiona y consigue pavimentación de la vía Garagoa - Las Juntas, el arreglo de la vía Garagoa - Miraflores y el mantenimiento de la vía Garagoa – Tunja, para permitir una mejor y mayor articulación regional.</p> <p>1.6 MANEJO REGIONAL DE RESIDUOS SÓLIDOS: En el corto plazo se construye la planta integral regional de residuos sólidos, se pone en funcionamiento y optimiza el aprovechamiento económico de ellos (biabonos principalmente) con comercialización rentable para el Municipio.</p>	<p>mejoramiento de la calidad de los productos y a la apertura comercial de ellos en el nivel nacional, especializando los 4 sectores municipales en productos según la aptitud de los suelos.</p> <p>En el parque del norte se adecuará una oficina de información turística por concesión y se construirá o adecuará espacios y eventos que hagan grata y sana la permanencia de los turistas en la ciudad. Planeación municipal revisará y exigirá la mejor y más completa atención hotelera en la ciudad. El ecoturismo a Mamapacha y la reserva del Secreto será el principal eje del Municipio dentro de la región.</p> <p>El Municipio implementará acciones tendientes a mejorar la eficiencia administrativa y la capacidad de gestión ante las entidades regionales y nacionales.</p> <p>El Municipio continuará gestionando con mayor fuerza la repavimentación de la vía departamental Garagoa-Las Juntas, junto con otros municipios interesados se gestionará el mejoramiento del tramo de Sisa y el mantenimiento de la vía Garagoa - Miraflores.</p> <p>En el corto plazo se construye la planta integral regional de residuos sólidos se pone en funcionamiento y optimiza el aprovechamiento económico de ellos (biabonos principalmente) con comercialización rentable para el Municipio.</p>
<p>2. VÍNCULOS Y FLUJOS URBANO RURALES</p>	<p>2.1 DE ECONOMÍA Y MERCADEO: Los 4 bloques o subregiones económicas homogéneas en que se divide el área rural cultivarán uno o dos productos comunes (tomate, frijol) mejorando volumen, calidad</p>	<p>El Municipio no permitirá la desaparición de la UMATA, por el contrario fortalecerá la asistencia integral agropecuaria permitiendo a la población rural mejorar sus ingresos y al Municipio posicionarse con productos</p>

<p>Cont. 2. VÍNCULOS Y FLUJOS URBANO RURALES</p>	<p>y buscando centros mayores para comercialización; cada uno se especializará en 1 o 2 productos específicos agrícolas que diversifiquen la producción municipal para comercialización regional. La UMATA elaborará un plan, prestará la asistencia de la cadena productiva (producción, manejo, comercio) mejorando el mercado local y regional de los productos.</p> <p>2.2 VÍAS: Se realiza un continuo mantenimiento y mejoramiento de las principales vías urbano rurales de Garagoa a Guánica Molino, a Bancos de Páramo y a Ciénega Tablón, por las que fluyan los productos desde y hacia la ciudad, se mejora el sistema de transporte por ellas y en segundo orden se mantienen las demás vías y caminos veredales.</p> <p>2.3 EDUCACIÓN: No se construyen ni amplían más escuelas rurales que están quedando sin alumnos, se mantendrán las actuales que tengan suficientes alumnos para funcionar y se facilitará subsidios de transporte y nutrición para alumnos de veredas donde no se justifique por su reducido número de alumnos seguir funcionando. Se realiza un estudio a fondo de los planteles rurales estratégicos, focalizando la inversión en ellos. El colegio rural de Bojacá se atenderá prioritariamente para su mejoramiento físico, de calidad educacional y ampliación de cobertura. Se protege y subsidia al estudiante rural que desee entrar a los planteles educativos de secundaria de la ciudad, otro tanto se hará en premio a los mejores estudiantes rurales en educación tecnológica o superior.</p> <p>2.4 SALUD: El Municipio concerta acciones y las apoya para una mayor y mejor prestación de los servicios de salud preventiva, básica y especializada en áreas estratégicas rurales con mayor frecuencia y</p>	<p>de calidad en la región; se enfocará al mejoramiento del mercado local con cobertura regional prioritariamente y a la atracción de compradores a la ciudad para minimizar costos de transporte y tiempo a los productores. Se mejorará la infraestructura de mercado y almacenamiento, como plaza minorista y mayorista regional.</p> <p>El Municipio invertirá estratégica y prioritariamente en las 3 principales vías de articulación del desarrollo urbano rural, mejorando las especificaciones técnicas y haciendo más continuo su mantenimiento, mantendrá las demás vías y caminos veredales.</p> <p>El Municipio con los educandos y el jefe de núcleo revisarán el estado, cobertura, número de alumnos, entre otros, de los planteles rurales de primaria para tomar las decisiones más pertinentes al respecto.</p> <p>Analizará e implementará las acciones más adecuadas para facilitar el acceso de los mejores alumnos de primaria rural a la educación secundaria urbana y al colegio rural de Bojacá y si es posible a la educación superior y tecnológica de la ciudad.</p> <p>El Municipio concerta acciones y las apoya para una mayor y mejor prestación de los servicios de salud preventiva, básica y especializada en áreas estratégicas rurales con mayor frecuencia y</p>
--------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>3. ASENTAMIENTOS RURALES SEMI-CONCENTRADOS</p> <p>4. CORREDORES VIALES</p>	<p>esporádicamente realizará brigadas mixtas de varias especialidades. Se amplía la cobertura rural del régimen subsidiado.</p> <p>2.5 AMBIENTALES: La ciudad toma las bienes ambientales rurales (recurso hídrico, forestal y otros), los utiliza, consume y procesa pero retribuye y compensa a la naturaleza devolviéndolos a ella o reponiéndolos en las mejores condiciones posibles.</p> <p>El Municipio a través de la Secretaría de Planeación y Obras Públicas, adquiere gobernabilidad y se posiciona para ejercer sus funciones en el área rural en especial en los asentamientos de Las Juntas, La Frontera y Valvanera para ordenarlos territorialmente mediante proyectos especiales integrales o planes parciales e implementará en ellos los procedimientos de aprobación de proyectos, expedición de licencias de usos y construcción, de control y supervisión, de tal manera que mejoren sus condiciones físicas territoriales, de s.p.d y de prestación de servicios de todo tipo, al igual que de comercio y transporte.</p> <p>Se elabora y aplica la normatividad física y de usos para los principales corredores viales, Garagoa - Las Juntas y Garagoa - Chinavita especialmente, se dejan franjas paralelas a la vía de protección ambiental, se mejoran los diseños de accesos y se localizan los usos viales más importantes como servicios de carretera, turísticos, de recreación, etc, atendiendo la debida paramentación y normativa.</p>	<p>esporádicamente realizará brigadas mixtas de varias especialidades. Se amplía la cobertura rural del régimen subsidiado.</p> <p>El Municipio y usuarios gestionaran recursos para optimización de alcantarillado y construcción de plantas de tratamiento de aguas residuales, recuperará las Q. Manzanos, Tejar y Quigua; protegerá áreas productoras de agua para acueducto urbano, sembrará bosques maderables industriales, para ello buscará aliados estratégicos con voluntad de colaboración.</p> <p>El Municipio a través de la Secretaría de Planeación y Obras Públicas, adquiere gobernabilidad y se posiciona para ejercer sus funciones en el área rural en especial en los asentamientos de Las Juntas, La Frontera y Valvanera para ordenarlos territorialmente mediante proyectos especiales integrales o planes parciales e implementará en ellos los procedimientos de aprobación de proyectos, expedición de licencias de usos y construcción, de control y supervisión, de tal manera que mejoren sus condiciones físicas territoriales, de s.p.d y de prestación de servicios de todo tipo, al igual que de comercio y transporte.</p> <p>Se dejaran 15m. a partir del eje de la calzada como suelo de protección, los accesos se harán a 45 y 60 grados con respecto a la línea de la calzada y se permitirá una franja de hasta 100m. para usos compatibles con la vía con densidad suburbana; es decir, hasta 10 construcciones aisladas por hta o 15 agrupadas por hta. Cuando se requiera deberán tener sus vías de desaceleración y zonas de parqueo después de la franja de protección ; se proporcionarán los servicios domiciliarios y por su cuenta procesaran aguas servidas y residuos sólidos debidamente sin que causen con ellos impactos ambientales.</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>B. ANÁLISIS ESPACIAL FUNCIONAL URBANO</p> <p>1. CONFORMACIÓN DE LA ESTRUCTURA URBANA</p> <p>2. CRECIMIENTO URBANO</p>	<p>Se termina la tendencia al desorden y caos de la estructura urbana que venía desde los años 70; la administración y comunidades adquieren conciencia sobre la necesidad del ordenamiento del suelo urbano y todos acatan las normas, las aplican y hacen aplicar para que la estructura dada por vías y manzanas mejore la actual y se proyecte adecuada y planificadamente; se normalizan 4 tipos de perfiles viales según la jerarquía de ellas y un tamaño promedio de manzana de 75x75 m.</p> <p>Se consolidan en primer instancia las áreas sin urbanizar aledañas a 2ª y 3ª etapas de crecimiento es decir los vacíos por urbanizar que actualmente están entre el área central y las periferias. En segundo lugar se consolidan o desarrollan las periferias actuales, en tercera etapa se adelantan las urbanizaciones de las áreas objeto de ampliación del perímetro y por último, al largo plazo se permite desarrollar las formuladas como áreas de expansión urbanas. Todos los desarrollos se acogen a la proyección vial, de s.p.d, espacio público efectivo, en fin a la formulación y normativa del PBOT urbano adoptado; la Secretaría de Planeación se convierte en una celosa guardiana y aliada del PBOT.</p>	<p>Se reordena lo mejor posible la estructura urbana actual en donde las condiciones lo permiten por no estar consolidadas aún las áreas, es decir, sin recurrir a demoler construcciones y se proyecta el crecimiento urbano con vías y manzaneos articulados y tipificados de la manera más adecuada posible con las actuales tendencias y trazados urbanos.</p> <p>Se concerta que todas las instancias y sectores darán prioridad al desarrollo urbano con las siguientes etapas de consolidación, crecimiento y expansión en el siguiente orden:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Consolidación y/o desarrollo de las áreas aledañas a la 2ª y 3ª etapas de crecimiento, es decir las áreas más cercanas a la zona central. 2. Desarrollo y/o consolidación del resto de áreas que lo requieran dentro del área actual urbana. 3. Desarrollo urbanístico de las áreas dentro del perímetro urbano proyectado y adoptado. 4. Desarrollo urbano para las áreas de expansión urbana.
<p>ATRIBUTOS URBANOS</p> <p>1. ATRIBUTO SUELO</p>	<p>1.1 DEFINICIÓN DEL ÁREA URBANA: Se delimita el perímetro urbano de forma concertada y este se acata en todas sus consecuencias en adelante junto con la normativa y formulación de tratamientos y usos urbanos, sin permitir durante la vigencia del PBOT que se infrinjan estas normas. La Secretaría de Planeación en especial y la administración en general son los guardianes del Ordenamiento Territorial Urbano. El IGAC legaliza la clasificación del suelo urbano de manera ágil.</p>	<p>Se define el perímetro urbano conforme se concertó con la administración, el Concejo Municipal y Ordenamiento Territorial de Corpochivor, límite que se comunicó al IGAC para poder adelantar la clasificación del suelo y actualización predial; igualmente las áreas de expansión urbana para los crecimientos futuros de mediano (6 años) y largo (9 años) plazo que se acordaron con los actores mencionados y fueron determinados luego de analizar las diversas y pertinentes variables y dinámicas del desarrollo territorial urbano. El área urbana definida es de 1.7 hta.</p>

<p>Cont. 1. ATRIBUTO SUELO</p>	<p>1.2 ESTRUCTURA PREDIAL Y MORFOLOGÍA URBANA: Se define y acepta la estructura predial en lotes mínimos de 6 m de frente y 15m. de fondo, todos los lotes tienen frente sobre una vía pública existente o proyectada en el PBOT; se regulan las formas de los lotes tendiendo a ser todos rectangulares, el IGAC se compromete a colaborar con la regulación predial, lo mismo que la oficina de instrumentos públicos. El manzaneo urbano se homogeniza hacia adelante en una manzana tipo de 72x72m promedio pudiéndose dividir en 2 solamente, en tal caso las construcciones mayoritarias se orientaran oriente-occidente para recibir asoleación directa. Las vías se jerarquizan en 4 categorías y paramentos así:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Vías colectoras urbano regionales con mínimo de 18 m entre paramentos, y en donde sea posible con separador verde y antejardines de 3.00 m. 2. Vías colectoras urbanas, paramento de 17.50 m. 3. Vías locales principales, paramento de 10.50m mín 4. Vías locales con 8.50 m mínimo entre paramentos. <p>El andén mínimo es de 1 metro de ancho y las vías peatonales serán mínimo de 5 m entre paramentos. La ocupación máxima de las nuevas manzanas será del 70%, al igual que las actuales que están por debajo del 50% de construcción; en ningún caso las manzanas actuales centrales podrán ocuparse por encima del 90%.</p> <p>1.3 DIVISIÓN PREDIAL Y DENSIDADES: El número de predios es el resultante de la división predial de manzanas dentro del perímetro urbano formulado, según densidades dadas de acuerdo con estratos socioeconómicos localizados según tendencias urbanas o sus contratendencias. Los</p>	<p>Los lotes mínimos para VIS estratos 1 y 2 serán de 5m de frente por 12m de fondo, en proyectos de urbanización de conjunto donde se respeten las áreas de cesión para espacio público efectivo; para el resto de lotes el mínimo será de 6 metros de frente por 15 metros de fondo y el máximo en áreas de mediana y alta densidad, lotes de ¼ de hta o 2.500m² para las áreas de baja densidad y en áreas suburbanas el lote mínimo será de ½ hta o 5.000m².</p> <p>El manzaneo urbano de ahora en adelante se tratará homogenizar sobre una manzana tipo de 72x72m promedio o la división de ellas en 2 solamente, tratando de orientar la mayoría de construcción en el sentido oriente-occidente para permitir mayor asoleación, siempre primando la articulación con la trama vial actual, la cual se jerarquiza en 4 categorías y consecuentemente serán los paramentos viales conforme al PBOT.</p> <p>El número de predios de cada manzana será el resultante del tamaño de las manzanas y de los lotes, según estratos y tendencias o contratendencias y conforme a los lotes mínimos del VIS (5 m de frente, 12 m de fondo) y resto (6 m frente y 15 m fondo mínimo). Todos los predios deberán tener frente a vía</p>
--------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Cont. 1. ATRIBUTO SUELO</p>	<p>lotes mínimos son de 6 metros de frente por 15 metros de fondo y con un máximo de ocupación del 70% e índice de construcción de 1.5, lo cual significa que en el futuro el desarrollo urbano no podrá exceder esta densidad. Los predios actuales sin construir que estén por debajo de las medidas mínimas se engloban con los predios vecinos para cumplir con las medidas mínimas; los lotes máximos en áreas de densidad normal urbana serán de 25x25 m o 625 m², en densidad baja serán 50x50m o 2.500 m² mínimo y en densidad alta se aplica el lote mínimo pero con ocupación del 90% del predio e índice de construcción hasta del 2.5.</p> <p>1.4 OCUPACIÓN DEL SUELO: Se establecen y aplican 3 rangos de ocupación según las densidades formuladas así: 1 rango: densidad baja con ocupación máxima del 30% solo en las áreas señaladas. 2 rango: densidad media con ocupación máxima del 70%, es la mayoritaria para la ciudad. 3 Rango: densidad alta, ocupación máxima del 90% en manzanas actuales centrales de actividad múltiple solamente, en ningún caso en nuevos predios ni manzanas en adelante se permitirá este índice.</p> <p>1.5 USOS URBANOS: El área central, dos cuadras alrededor del parque principal, continuará siendo de actividad múltiple en donde permanecerán los actuales o podrán localizarse usos de comercio tipo 1 y 2, industrial tipo 1, servicios a excepción de servicios al vehículo, usos institucionales y demás que no presenten impactos medios o altos ambientales, sociales, urbanísticos o conflictos por usos; saldrán del área los equipamientos comunales como plaza de mercado y en ningún caso podrán localizarse nuevamente en ella estos equipamientos.</p>	<p>pública y tender a ser rectangulares. Las densidades serán el resultante del tamaño predial, la densidad media o normal será de ocupación máxima del 70% de los predios e índice de construcción de 1.5; la densidad alta solo se da en las manzanas centrales de usos múltiples que en ningún caso podrán sobrepasar el 90% de ocupación y 2.5 de índice de construcción y, las áreas de densidad baja (señalados en el mapa de usos formulados) serán de lotes mínimos de ½ htá y ocupación no superior al 30% del predio que podrán urbanizarse en tipo condominio urbano.</p> <p>Se establecen y aplican 3 rangos de ocupación según las densidades formuladas así: 1 rango: densidad baja con ocupación máxima del 30% solo en las áreas señaladas. 2 rango: densidad media con ocupación máxima del 70%, es la mayoritaria para la ciudad. 3 Rango: densidad alta, ocupación máxima del 90% en manzanas actuales centrales de actividad múltiple solamente, en ningún caso en nuevos predios ni manzanas en adelante se permitirá este índice.</p> <p>El área central, dos cuadras alrededor del parque principal, continuará siendo de actividad múltiple en donde permanecerán los actuales o podrán localizarse usos de comercio tipo 1 y 2, industrial tipo 1, servicios a excepción de servicios al vehículo, usos institucionales y demás que no presenten impactos medios o altos ambientales, sociales, urbanísticos o conflictos por usos; saldrán del área los equipamientos comunales como plaza de mercado y en ningún caso podrán localizarse nuevamente en ella estos equipamientos.</p>
--------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Cont. 1. ATRIBUTO SUELO</p>	<p>Los servicios al vehículo y usos industriales 1 y 2 se zonificarán sobre la carrera 15 y costado urbano de la futura perimetral carrera 19. Los equipamientos comunales de plaza de mercado y ferias, terminal de transportes (largo plazo) se localizarán en el costado norte entre avenida Ignacia Medina (carrera 11) y carretera a Chinavita (carrera 15), con los debidos aislamientos, espacios y áreas de operación vehicular entre otros requerimientos.</p> <p>Las casas de lenocinio no se permitirán dentro del perímetro urbano, deben localizarse sobre corredores viales a por lo menos 500 m del perímetro</p> <p>El uso prioritario será el residencial con sus usos compatibles como comercio e industria tipo 1, institucional y de espacio público recreativo deportivo y zonas verdes, sean estos de protección ambiental o afectación de infraestructura de vías y servicios públicos. Este uso ocupa la gran mayoría del área urbana, tiende a zonificarse y consolidarse para estratos socio económicos 1 y 2 principalmente al occidente de la carrera 15, al norte en las áreas ocupadas por los barrios Nuevo Milenio y Las Hadas y al nororiente alrededor del Divino Niño hacia la vía a Miraflores. Los estratos 3 y 4 sobre el sector sur, oriental, de todas maneras los estratos no son excluyentes unos de otros en la localización o zonificación residencial urbana.</p> <p>Todos los usos rurales agrícolas, pecuarios y de agroindustria panelera no se permiten dentro del área urbana. Los criaderos de cerdos y aves en galpón y cultivos bajo invernaderos no podrán localizarse a menos de 300m. del área o perímetro urbano actuales o de futura expansión.</p>	<p>Los servicios al vehículo y usos industriales 1 y 2 se zonificarán sobre la carrera 15 y costado urbano de la futura perimetral carrera 19. Los equipamientos comunales de plaza de mercado y ferias, terminal de transportes (largo plazo) se localizarán en el costado norte entre avenida Ignacia Medina (carrera 11) y carretera a Chinavita (carrera 15), con los debidos aislamientos, espacios y áreas de operación vehicular entre otros requerimientos.</p> <p>Las casas de lenocinio no se permitirán dentro del perímetro urbano, deben localizarse sobre corredores viales a por lo menos 500 m del perímetro</p> <p>El uso prioritario será el residencial con sus usos compatibles como comercio e industria tipo 1, institucional y de espacio público recreativo deportivo y zonas verdes, sean estos de protección ambiental o afectación de infraestructura de vías y servicios públicos. Este uso ocupa la gran mayoría del área urbana, tiende a zonificarse y consolidarse para estratos socio económicos 1 y 2 principalmente al occidente de la carrera 15, al norte en las áreas ocupadas por los barrios Nuevo Milenio y Las Hadas y al nororiente alrededor del Divino Niño hacia la vía a Miraflores. Los estratos 3 y 4 sobre el sector sur, oriental, de todas maneras los estratos no son excluyentes unos de otros en la localización o zonificación residencial urbana.</p> <p>Todos los usos rurales agrícolas, pecuarios y de agroindustria panelera no se permiten dentro del área urbana. Los criaderos de cerdos y aves en galpón y cultivos bajo invernaderos no podrán localizarse a menos de 300 mts del área o perímetro urbano actuales o de futura expansión.</p>
--------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Cont. 1. ATRIBUTO SUELO</p>	<p>Los suelos de protección ambiental y paisajística determinados no podrán utilizarse en ningún uso diferente, solo podrán funcionalizarse con recreación pasiva, contemplativa, usos forestales y senderos peatonales o de ciclorutas debidamente diseñados.</p> <p>Todos los usos principales se encuentran zonificados en el mapa de usos formulados y adoptados. En ningún caso la Secretaría de Planeación municipal ni la Corporación ambiental podrán contravenir esta zonificación, so pena de las sanciones del caso a los funcionarios que las infrinjan y hasta la demolición para los usuarios que las contravengan.</p> <p>El matadero municipal tampoco se permitirá dentro del área urbana, se localizará a por lo menos 500m. al norte sobre el corredor vial Garagoa-Chinavita, este podrá ser intermunicipal y deberá respetar las afectaciones viales.</p> <p>Los expendios de combustibles automotores actuales que no cumplan con normas mínimas y futuras, deberán trasladarse o ubicarse sobre corredores viales a no menos de 100 m del perímetro urbano. En ningún caso uso alguno, excepción de protección o complementario recreacional, podrá localizarse sobre suelos de protección ambiental o paisajística y de afectación de infraestructuras de spd. Los usos que actualmente se encuentran localizados sobre estas áreas deberán congelarse, reubicarse y nunca podrán ser reemplazados por iguales o similares. El Municipio apoyado por CORPOCHIVOR emprenderá acciones de vigilancia, control, adquisición de predios, refuncionalización recreativa, uso ecológico o similares para las áreas estratégicas de las Q. Tejar, Manzanos, Quigua y sus rondas, de por lo menos 5m en donde está altamente consolidada la</p>	<p>Los suelos de protección ambiental y paisajística determinados no podrán utilizarse en ningún uso diferente, solo podrán funcionalizarse con recreación pasiva, contemplativa, usos forestales y senderos peatonales o de ciclorutas debidamente diseñados.</p> <p>Todos los usos principales se encuentran zonificados en el mapa de usos formulados y adoptados. En ningún caso la Secretaría de Planeación municipal ni la Corporación ambiental podrán contravenir esta zonificación, aplicando las sanciones del caso a los funcionarios que las infrinjan y hasta la demolición para los usuarios que las contravengan.</p> <p>El matadero municipal tampoco se permitirá dentro del área urbana, se localizará a por lo menos 500 mts al norte sobre el corredor vial Garagoa-Chinavita, este podrá ser intermunicipal y deberá respetar las afectaciones viales.</p> <p>Los expendios de combustibles automotores actuales que no cumplan con normas mínimas y futuras, deberán trasladarse o ubicarse sobre corredores viales a no menos de 100 m del perímetro urbano. En ningún caso uso alguno, excepción de protección o complementario recreacional, podrá localizarse sobre suelos de protección ambiental o paisajística y de afectación de infraestructuras de spd. Los usos que actualmente se encuentran localizados sobre estas áreas deberán congelarse, reubicarse y nunca podrán ser reemplazados por iguales o similares. El Municipio apoyado por CORPOCHIVOR emprenderá acciones de vigilancia, control, adquisición de predios, refuncionalización recreativa, uso ecológico o similares para las áreas estratégicas de las Q. Tejar, Manzanos, Quigua y sus rondas, de por lo menos 5m en donde está altamente consolidada la construcción,</p>
--------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>3. ATRIBUTO DE VIVIENDA</p>	<p>El Municipio atenderá con diversos mecanismos de gestión, entre ellos el banco de tierras para facilitar transacciones legales que permitan una mayor y más pronta inversión en espacio público del nivel de ciudad con las áreas de cesión por urbanización en globos de terrenos de mayor capacidad funcional evitando los “retazos” sobrantes mal localizados e insuficientes para espacio público efectivo.</p> <p>Se buscan los mecanismos de planificación, gestión y financiación para la vivienda de interés social (VIS) faltante, disminuyendo el déficit actual de 367 viviendas en un 100% durante la vigencia del PBOT, en especial para los estratos 1 y 2 que son los de mayor demanda y se irá mejorando la oferta para el déficit futuro. El Municipio se convierte en el líder gestor de VIS, no solo se atiende la demanda sino se mejorará la calidad interna y del entorno urbanístico de la VIS, dotándola de suficiente y adecuado espacio público, vías e infraestructura de s.p.d por parte de los urbanizadores, con el apoyo municipal.</p> <p>El Municipio subsidiara el mejoramiento de por lo menos 100 viviendas focalizando esta inversión social. Las áreas de cesión de las urbanizaciones de vivienda serán suficientes, adecuadas, terminadas y amobladas previamente a entrega mediante escritura Pública al Municipio, sin estos requisitos no se revisarán ni se dará permisos de venta y entrega de las viviendas. Las urbanizaciones compensaran en terrenos o su correspondiente en dinero el porcentaje de cesión para espacio público efectivo.</p>	<p>estas áreas prioritarias por encima de los demás usos (decreto 1504/98). La ciudad necesita de más nodos, hitos y referentes que la estructuren. Se creará el banco de tierras para facilitar la aplicación de los mecanismos de gestión legales para la creación del sistema de E.P efectivo de ciudad. En la vigencia del PBOT las administraciones solo se ocuparán del espacio público del nivel de ciudad; el de barrio estará a cargo solamente de los urbanizadores como lo determinan las Leyes. Se dará prioridad a la generación de E.P (decreto 1504/98) sobre los demás usos. La Secretaría de Planeación es la directa responsable de la debida aplicación del plan.</p> <p>Las agremiaciones para consecución de VIS se fortalecerán y contribuirán en gran medida a la mitigación del déficit actual (367 viviendas) en por lo menos 70 unidades en el corto plazo y 150 más en el mediano y largo plazo; el Municipio con el apoyo de concejales y políticos gestionará proyectos de VIS de por lo menos 150 unidades para el mediano y largo plazo con lo cual se mitigará el déficit actual, pero quedará el déficit proyectado en los 9 años que se prevé en por lo menos 100 unidades más de VIS. Para sectores de estratos 3 y 4 se prevé disminución del déficit total de la demanda.</p> <p>El PBOT, el Municipio, el Concejo y en especial la Secretaría de Planeación son guardianes para la aplicación de las U.A.U. formuladas y en especial para el mejoramiento de la calidad de vida de los usuarios en sus viviendas y entornos urbanos. El Municipio subsidiará el mejoramiento de 50 viviendas actuales seleccionando los hogares más necesitados, en 9 años. Se articulan al suelo urbano los terrenos con tendencia a construcción de VIS y se tienen en cuenta para la disponibilidad de E.P y s.p.d. No se permitirá</p>
---------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>4. ATRIBUTO DE EQUIPAMIENTOS COMUNALES</p>	<p>La Secretaría de Planeación como ente planificador del territorio municipal y urbano se fortalece, adecua y capacita para hacer efectivos todos los contenidos legales, mecanismos de gestión, procedimientos y trámites pertinentes para el desarrollo y debida funcionalidad del territorio urbano.</p> <p>4.1 PLAZA DE MERCADO: Se reubica este equipamiento económico del Municipio y región a sector más adecuado, en donde no se generen impactos ni conflictos, mejore accesibilidad regional y el terreno sea suficiente para albergar las áreas de comercialización, flujos vehiculares, peatonales y zonas de parqueo y operación vehicular. Se redesarrolla el sector de la actual plaza de mercado como centro deportivo y cultural, aspecto que refuncionaliza el sector aledaño, mitiga los actuales conflictos y, se adecua más a esta área de la ciudad.</p> <p>4.2 PLAZA DE FERIAS: La plaza de Ferias hace parte del P.P de desarrollo urbano del sector norte en donde será articulada con el equipamiento comunal comercial de plaza de mercado, contemplando todos los aspectos espaciales, funcionales y urbanísticos así como áreas suficientes para su debido funcionamiento y articulación urbana rural y regional.</p> <p>4.3 MATADERO MUNICIPAL: Este equipamiento sale del perímetro urbano, el matadero se construye</p>	<p>ninguna urbanización de VIS por fuera del perímetro urbano concertado en por lo menos 20 años. Tampoco se permitirá sobre densificación predial ni urbanística con proyectos de VIS; solo para estratos 1 y 2 con proyectos arquitectónicos y urbanísticos idóneos se permitirán lotes mínimos de 5 metros de frente por 12 de fondo y ocupación del predio de máximo el 70%. Se impulsaran proyectos de vivienda con alternativas diferentes a unifamiliares. Los urbanizadores podrán compensar en lotes o su correspondencia en dinero el %de áreas de cesión para E.P. efectivo a través del Banco de tierras urbano, cuando estas áreas no sean suficientes para las funciones y ser invertidos en el E.P. de ciudad más cercanos a su proyecto.</p> <p>Se concerta reubicar en el mediano plazo la plaza de mercado hacia el costado norte en área localizada entre la Avenida Ignacia Medina y la Cra 15 salida a Chinavita, formando parte del complejo de comercio y servicios; Se deja como plan parcial (P.P.) de desarrollo urbano toda la zona para que, conforme a la Ley 388/97, se elaboren todos los aspectos y contenidos que el P.P. requiere dentro del corto plazo y posteriormente se ejecuten las obras.</p> <p>La plaza de Ferias hace parte del P.P de desarrollo urbano del sector norte en donde será articulada con el equipamiento comunal comercial de plaza de mercado, contemplando todos los aspectos espaciales, funcionales y urbanísticos así como áreas suficientes para su debido funcionamiento y articulación urbana rural y regional.</p> <p>Se reubica el matadero sobre el corredor vial Garagoa Chinavita, respetando las afectaciones viales, recursos</p>
------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>5. ATRIBUTO DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS</p> <p>5.1 UNIDAD DE S.P.D. DE GARAGOA</p>	<p>con todos los requerimientos técnicos, ambientales y territoriales. Se ubicará sobre el corredor vial Garagoa-Chinavita a por lo menos 500m. del perímetro urbano.</p> <p>4.4 CEMENTERIO MUNICIPAL: Se diseña y construye en el corto plazo un nuevo cementerio de modalidad mixta (con área de bóvedas y jardín cementerio), al sur occidente del perímetro urbano, con templete para servicios religiosos. Se congela el actual cementerio central que por su saturación no permite más uso.</p> <p>El área actual abajo de la carrera 12 destinada a cementerio, que no cuenta con licencia ambiental, se destina a parque recreacional y deportivo para disfrute de los sectores residenciales aledaños.</p> <p>5.1.1 GENERALIDADES: La redistribución de ingreso con el “Fondo de Solidaridad y Redistribución de Ingresos” y el Fondo de los Servicios Públicos Domiciliarios de Garagoa sigue en el corto y mediano plazo por lo menos funcionando con recursos de transferencia Ley 715/2001, Ley 99/93 y de fondos. En el mediano plazo se convierte en empresa descentralizada con autonomía administrativa y presupuestal.</p> <p>El sistema comercial mejora considerablemente en todas las áreas de incorporación de usuarios, facturación, atención a reclamos, cartera, pagos y novedades de facturación, en especial por la implementación por micromedición y la facturación consecuente, a partir del año 2.002, en un 100%. Los usuarios crecen en promedio anual de 60 a 70.</p>	<p>ambientales, dando los debidos accesos en área y tecnologías suficientes y adecuadas para cumplir con el servicio de sacrificio y distribución de ganado mayor y menor. Se gestionará con Chinavita y otros municipios vecinos para sondear la posibilidad de hacerlo intermunicipal.</p> <p>EL PBOT localiza el sitio para construcción del nuevo cementerio jardín con sus servicios, al sur occidente del perímetro urbano, se gestionará con la Curia su pronto diseño y construcción, al igual que la cesión del actual área de cementerio localizada abajo de la cra 12 destinándola a E.P. recreativo y deportivo para los sectores aledaños. En lote entre salida a las Juntas y zona para nuevo cementerio se deja carretable por medio, una zona destinada a comercio y servicios complementarios del cementerio. Este cementerio puede ser de cobertura regional, la administración y propiedad será de la Curia de Garagoa.</p> <p>El escenario posible en la forma de administrar los servicios públicos de acueducto, alcantarillado y aseo en Garagoa debe como mínimo convertirse en empresa totalmente independiente del Municipio y así poder demostrar su eficiencia a través de gerencia de la misma. Siendo empresa con autonomía propia se agilizan procesos administrativos, técnicos, operativos y de gestión a través de entes relacionados con los s.p.d; toda vez que la gerencia estará en capacidad de sostener reuniones de concertación de proyectos en bien de ella y los servicios administrados. Garagoa por el número de habitantes está en capacidad de sostener una empresa descentralizada, con autonomía total, con carácter de cultura empresarial que maneje sus áreas en términos de eficiencia, eficacia, calidad y buen servicio al cliente para surgir al futuro y administrar servicios a nivel regional.</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Cont. 5.1 UNIDAD DE S.P.D. DE GARAGOA</p>	<p>5.1.2 TARIFAS: El sistema tarifario cambiará de fijo a la aplicación de paramentos de consumo por micromedición desde el segundo semestre del 2.002, logrando una mayor equidad, disminución del consumo y del desperdicio por castigo tarifario a quienes excedan el consumo mínimo (mayor valor del m³) que no será subsidiado.</p> <p>Se actualiza el censo de usuarios incrementando las matrículas comerciales, industriales e institucionales y se implementará otras acciones que redunden en el incremento de los ingresos tarifarios.</p> <p>5.1.3 MERCADO: Se disminuyen los suscriptores residenciales del 97.63% a por lo menos el 85% y de estos se incrementan los estratos 3 o más y disminuyen los 1, 2 subsidiados; se incrementan los suscriptores comerciales, industriales y oficiales, cambiando la curva tendencial. Se actualiza el catastro de usuarios y se consolida nuevo estudio de estratificación socioeconómica ajustado a la realidad, situaciones que mejoran el mercado de los servicios además de los ingresos.</p> <p>5.1.4 FACTURACIÓN: La facturación crece aproximadamente el 50% de los \$32.000.000 anuales actuales con el ajuste a los sistemas tarifarios y de mercado, sosteniendo el interés por mora en el 2.5 a 3% mensual, disminuyendo las pérdidas y teniendo a mayor rentabilidad financiera.</p>	<p>Con micromedición se tendrá mejor cobertura en horas/día del servicio de acueducto, mayor aprovechamiento de recurso hídrico con la consigna de que a mayor consumo mayor costos de facturación para el usuario, lo que obliga a que exista preocupación por el uso eficiente del agua mediante mecanismos como el de reparaciones internas a instalaciones hidráulicas dentro de cada vivienda.</p> <p>Otro aspecto importante es el cobro de tarifas justas al usuario para el sector oficial, comercial y residencial, pagando lo que realmente consume (Ej. una persona que vive sola paga lo mismo que un hotel o inquilinato). El ingreso tarifario debe mejorar con la micromedición debido al cálculo de agua producida actualmente.</p> <p>Con el nuevo estudio de estratificación que debe realizar el municipio, se mejorarán los ingresos por concepto tarifario de la Unidad de s.p.d debido al incremento justo del sector comercial, oficial, y estratos 3 y 4. Además en todas las áreas se capacitará el personal como lo exige la Superintendencia de servicios públicos y el Ministerio de Desarrollo para contar con un personal, desde el gerente hasta el operario, capacitado e idóneo en la materia.</p> <p>La facturación se completará con instalación de micromedición de acuerdo a exigencias de Ley 142/94 aspirando a tener mayor recaudo que sea justo con personas que consumen bajos niveles y viceversa.</p> <p>Con la facturación se aspira que al 2.004 se tenga un índice de actualización tarifaria y así cumplir con la proyección de acuerdo a costos calculados y proyectados como tarifas meta para los s.p.d.</p>
----------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Cont. 5.1 UNIDAD DE S.P.D. DE GARAGOA</p>	<p>5.1.5 RECAUDO: Se mejora el recaudo del 87 al 100%.</p> <p>5.1.6 SITUACIÓN FINANCIERA: La empresa lleva su contabilidad y PAC independientemente; su presupuesto de ingresos mejora por facturación; elevando la proporción de ingresos por prestación de servicio más el crecimiento del IPC, el índice del subsidio a estratos 1, 2 y 3 continua en el 10% recurriendo al rubro de aseo para su compensación, pero este también mejorará con la construcción y puesta en marcha de la planta integral de tratamiento (8 municipios). Lo ideal es cada servicio se autofinancie y queden excedentes para revertir en mejoramiento de ellos mismos.</p>	<p>El índice de recaudo de facturado contra lo recaudado mensual debe mejorar dadas las oportunidades que se brindan al usuario para cancelar, se aspira que en Junio de 2.002 esté separada la cartera morosa y la incobrable, concertando con usuarios formas de pago, no interpretables como impuesto sino como pago o redistribución por el servicio prestado.</p> <p>Los proyectos que se realizarán redundarán en beneficio de la rentabilidad de la empresa, es por esto que se piensa ser líderes en servicios a nivel regional como en la prestación de servicios de aseo, de laboratorio de aguas, diagnóstico, programas de agua no contabilizada, proyectos y demás servicios relacionados con el área de servicios públicos domiciliarios.</p>
<p>5.2 SERVICIO DE ACUEDUCTO</p>	<p>5.2.1 FUENTES: Con actuales y potenciales fuentes se construye una presa, sin agotar ninguno de los caudales en verano, ni tener que recurrir a conexión de emergencia. Se compra el área aferente de protección de zona productora para su conservación.</p> <p>5.2.2 CAPTACIONES: Las actuales captaciones continúan operando, se les presta buen mantenimiento y coloca rejilla faltante, a mediano plazo se hace una captación más, que permita el flujo continuo y suficiente en verano con 50 Lt/seg.</p> <p>5.2.3 ADUCCIÓN: (De captaciones a desarenador), como están en buen estado continúan en servicio, se construye una nueva aducción.</p>	<p>Se continua con compra de terrenos, arborización de las microcuencas, protección ambiental y mejora de las áreas que pueden contaminar, como son ganaderías y cultivos con alto índice de uso de agroquímicos que alteran las condiciones de calidad del agua captada.</p> <p>Las captaciones se mantendrán en buen estado con mantenimiento periódico; es posible la construcción de nueva captación en la Q. Quigua, importante porque esta agua mejora las condiciones de PH del agua que llega a la planta de tratamiento.</p> <p>Se continuará con su conservación para evitar el deterioro acelerado de las mismas.</p>

<p>Cont. 5.2 SERVICIO DE ACUEDUCTO</p>	<p>5.2.4 DESARENADORES: Al de las Moyas se le reparan las fugas y a todos se les presta mantenimiento por los menos semestral, se construye un nuevo desarenador.</p> <p>5.2.5 ADUCCIÓN: (De desarenadores a planta de tratamiento), al mediano plazo continúan las mismas redes, aplicándoles pintura lumínica y anticorrosiva según el material, a largo plazo con la construcción de una presa se hace una sola línea de aducción con ventosas y demás suplementos para su óptimo funcionamiento.</p> <p>Antes de llegar al área urbana se derivará una línea, para nuevo tanque de distribución y tratamiento en la parte alta oriental para suministrar por gravedad al área que actualmente se suministra por bombeo.</p> <p>5.2.6 TRATAMIENTO: La actual planta de tratamiento seguirá funcionando con los equipos, muestras, análisis y demás aspectos necesarios para el suministro de agua potable a la mayor parte de la ciudad. Se construye en un plazo máximo de 2 años una nueva planta pequeña para potabilizar el agua del nuevo tanque de distribución al área actual de suministro por bombeo.</p> <p>5.2.7 ALMACENAMIENTO: Al actual tanque se le implementará sistema de lectura de nivel y se llevará estadística de llenado, con la reciente implementación del laboratorio se mejoran los procesos y calidades del agua. Los tanques del Bella vista y Santa Bárbara continuarán funcionando pero su llenado se hará por gravedad con el nuevo tanque y planta, minimizando costos por bombeo y terminando racionamientos o turnos de llenado.</p>	<p>El sistema de desarenación de las fuentes (Los Hatillos y Las Moyas) se encuentra en buen estado, lo único que se debe hacer es realizar una hipermeabilización preventiva para evitar el deterioro futuro.</p> <p>Las líneas de aducción están totalmente en p.v.c. con las respectivas obras de protección; el viaducto de la quebrada Las Moyas está deteriorado por erosión ambiental del terreno. Con el fin de contar con todo el sistema de distribución urbana por gravedad se desvía de la línea de Los Hatillos otra en 4" pvc hacia la parte alta del municipio con capacidad para tratar 10 lts y suministrar al sector de la cra 7 hacia el oriente incluido Bella vista y Santa Bárbara por gravedad, disminuyendo costos de energía por bombeo y de tratamiento, la inversión a precios actuales es de \$250.000.000.</p> <p>Con la certificación del laboratorio físico químico y bacteriológico de la planta de tratamiento, se prestarán servicios óptimos de laboratorio tanto al municipio como a la región, generando ingresos que contribuirán al sostenimiento de la unidad de s.p.d. Se mejorarán condiciones de tratabilidad de agua cumpliendo con las exigencias del decreto 475 en cuanto a calidad y óptimo servicio.</p> <p>Se impermeabilizan los tanques de almacenamiento con el fin de evitar fugas y que el agua tratada no se contamine por desprendimiento de partículas sedimentales. Además al construir la nueva planta los usuarios de Bella vista y Santa Bárbara consumirán agua directamente por gravedad, almacenada y tratada en los nuevos tanques; corresponde directamente a los usuarios mantener aseados los tanques particulares para evitar contaminación en ellos.</p>
----------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Cont. 5.2 SERVICIO DE ACUEDUCTO</p>	<p>5.2.8 DISTRIBUCIÓN: Se garantiza la continuidad del suministro con la construcción próxima de nuevo tanque y tratamiento, se termina la existencia de aire en las tuberías por la continuidad del flujo y colocación de ventosas en la red madre; se implementa la colocación de válvulas reguladoras de presión y de operación faltantes y demás accesorios requeridos para el óptimo funcionamiento de la red. Se elabora el detallado levantamiento de la base topográfica urbana tanto para el área de cobertura de la actual red como para la de proyección de áreas de consolidación y desarrollo según el plano de tratamientos urbanísticos, atendiéndose primero la proyección de redes a las áreas de consolidación al 100% y al mediano y largo plazo a las áreas de desarrollo y expansión según se vayan requiriendo con los proyectos de urbanización.</p> <p>La unidad se ocupará de redes matrices del servicio, los urbanizadores de las secundarias y los usuarios de las domiciliarias. En coordinación estrecha con la Secretaría de Planeación no se dará servicio a urbanizadores ni construcciones individuales que no acaten en su totalidad el PBOT urbano, el plan vial o los procedimientos y trámites previos, durante o posteriores a la ejecución de la obra. Se instala la red de hidrantes urbana.</p> <p>5.2.9 AGUA NO CONTABILIZADA: Todas las medidas y acciones del plan maestro de acueducto tienden también a disminuir pérdidas y contabilizar el agua total suministrada. Se elabora el catastro, de redes actualizado y detallado que se continuará actualizando en medio sistematizado a medida que se vaya proyectando, el cual junto con la base topográfica son el insumo para implementar el sistema de modelación, para ello se capacitará un</p>	<p>El sistema de distribución se seguirá mejorando en la medida que existan recursos propios, mientras se consiga la aprobación y el giro de recursos para la optimización total en todas las áreas, cumpliendo con el Programa Nacional de Pérdidas y Agua no Contabilizada, que contempla cambios y reposición de ventosas, hidrantes, reguladores de presión, tuberías de 2", 3", 4" y 6", se realizan cierres en puntos terminales de la red y cruces, con el fin de que se cumpla el estudio técnico realizado.</p> <p>Se continuará con el programa de detección de fugas, reparación de daños domiciliarios, en la red primaria y secundaria. Otro aspecto importante es la micromedición que redundará en el uso eficiente y ahorro de agua.</p> <p>Al invertir los recursos de gestión hay necesidad de tomar de nuevo la base topográfica para realizar un replanteo de las redes y así contemplar el resto de reposición urbano, teniendo en cuenta los sitios de expansión, con el fin de contar técnicamente en la planta de tratamiento con el agua necesaria y exacta que consumen los usuarios, incluido el margen de pérdidas y agua no contabilizada que será menor al actual.</p>
----------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Cont. 5.2 SERVICIO DE ACUEDUCTO</p>	<p>funcionario de la Unidad de s.p.d para determinar los sitios e instalar válvulas y demás accesorios. Se cuenta con los sistemas, equipos y procesos para la detección y pronta reparación de fugas visibles y no visibles (equipos de geología) de investigación nocturna. Todos los suscriptores cuentan con medidores instalados y en funcionamiento para implementación de los procesos de lectura, facturación y cobro. Se emprende educación a usuarios para el buen uso y manejo del agua.</p>	<p>Se continua con la edición de cartillas de educación al usuarios, escuelas, colegios, jardines, residencias, comercio, instituciones oficiales y todos aquellos usuarios con el objeto de disminuir las pérdidas de agua no contabilizada, propendiendo por la optimización del servicio urbano de acueducto.</p>
<p>5.3 SANEAMIENTO BÁSICO</p>	<p>5.3.1 GENERALIDADES: Se completa el proyecto de Plan Maestro de Alcantarillado con diseño por etapas para toda el área urbana determinada en el PBOT, según proyecciones priorizadas, incluyendo aspectos presupuestales, administrativos, técnicos y territoriales; con el Plan maestro completo se hace fuerte gestión ante el Ministerio de Desarrollo, Fondo de Regalías u otras instancias pertinentes para su aval y consecución de recursos financieros.</p>	<p>Con el plan maestro de alcantarillado (PMA.) sanitario y pluvial del municipio se tiene una herramienta importante para continuar con reposición y expansión de la red. Reposición: Cuando existe una red que ha cumplido su vida útil o que por accidente se fracturó y hay necesidad de reponerla y ajustarla a los diseños de del PMA. Expansión: Cuando existe una zona que no cuenta con el servicio y hay necesidad de realizarlo.</p>
<p>SISTEMA DE ALCANTARILLADO</p>	<p>Mientras ello se logra al mediano o largo plazo, la unidad de s.p.d continúa implementando acciones técnicamente aconsejables para ir reponiendo la red de la zona central que se saturo y cumplió su vida útil, para ir ampliando la cobertura de las redes motrices y para descontaminar los cauces y recuperar sus rondas.</p>	<p>Estas labores se financian con presupuesto anual de inversiones de alcantarillado, conforme a proyección y aprobación del Concejo Municipal, del presupuesto independiente de la unidad de s.p.d según Ley 142/94. Lo anterior mientras se consiguen recursos de gestión en fondos de cofinanciación nacionales; el PMA. tiene un costo aprox. Actual de 7.000 millones de pesos.</p>
	<p>Se termina con éxito el proyecto piloto de recuperación de un tramo de la Q. Manzanos (abajo del estadio) en canal abierto y con integración del cauce y sus rondas en 15m a cada lado a partir de aguas máximas al sistema de espacio público efectivo de ciudad; proyecto que demuestra sus bondades físicas, ambientales y urbanísticas y se replica en otros tramos; para este fin Corpochivor se</p>	<p>Se tienen los diseños y proyectos de las plantas de tratamientos de aguas residuales, presentados a FINDETER para la consecución de recursos y poder así evitar la contaminación de aguas abajo. La recuperación de las Q. Quigua, Manzanos y Tejar es importante para volver a contar con escenarios ambientalmente agradables a la comunidad, es por esto que en el año 2.002 se proyecta recoger aguas negras de la Q. Manzanos mediante la construcción</p>

<p>Cont. SISTEMA DE ALCANTARILLADO</p>	<p>convierte en aliado estratégico, sobreponiendo el interés ambiental a otros conflictos con el Municipio. Se construye tramo de colector paralelo a los cauces en sitios donde el nivel es más bajo que el sistema colector de calles o carreras. Se tendrá especial cuidado en la construcción de sistema de aguas lluvias que irán a las quebradas (podrán almacenarse para algunos usos como lavado de carros) separadas de las aguas servidas, que según la topografía irán a una de las dos plantas de tratamiento, éstas en ningún caso recibirán aguas usadas de porquerizas u otros usos rurales, ellos deben tener su propio sistema de tratamiento a igual que áreas suburbanas.</p> <p>Todos los usos que generen residuos grasos, tóxicos, químicos o similares implementarán sistemas adecuados de pretratamiento antes de verter a la red de alcantarillado, no se renovararán licencias de uso ni funcionamiento mientras no se cumplan las exigencias ambientales. Dentro de 9 años o vigencia del PBOT urbano las 3 quebradas estarán completamente recuperadas en sus aguas y en un 80% las rondas, y el sistema de alcantarillado conforme al plan maestro adecuado por etapas con cobertura del 100% de áreas urbanas desarrolladas y con las aguas tratadas para devolverlas a la naturaleza. Con el levantamiento topográfico urbano detallado también se beneficia el plan maestro.</p> <p>5.3.2 SUMIDEROS: Los 125 sumideros actuales están en buen estado, con sello hidráulico, en nivel adecuado para la conexión a la red pluvial, con rejilla y demás accesorios completo; se construyen los faltantes y se va ampliando el sistema a los nuevos desarrollos urbanos, conforme a las especificaciones y localización contemplados en el PMA. y formulación del PBOT.</p>	<p>de sistema de colectores paralelos y reposición de red aledaña a la quebrada desde el inicio de contaminación en el B. El Bosque hasta el B. Bonanza con la canalización abierta de los tramos que sean recuperables con paisaje natural, y las aguas vuelvan a ser limpias.</p> <p>Es posible con los recursos del presupuesto anual de la unidad de s.p.d llegar al 100% de cobertura en los sitios donde existe cota del servicio, en coordinación con Planeación Municipal reponer las redes donde se proyecte pavimentar las vías urbanas mejorando la estructura y base de rodadura vial. Dentro de lo posible se adelantarán las siguientes acciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Continuar gestionando la consecución de recursos para: Plan maestro de aguas residuales pluvial y sanitario, Plan maestro de plantas de tratamiento de aguas residuales, de 40 lts para las Q. Tejar y Manzanos y de 15 lts para la Q. Quigua. - Continuar con reposición y expansión de redes en la medida que existan recursos (Ley715, 99 y propios). - Descontaminar la Q. Manzanos a corto plazo y Tejar a mediano plazo. -Construir 2 plantas de aguas residuales a largo plazo. - Ejecutar proyectos de Empleo en Acción a corto plazo <p>Lo posible es continuar con la construcción de sumideros en los sitios identificados y proyectados al futuro, conectando los paralelos a las quebradas, evitando sobrecargas, optimizar las rejillas, según el plan Maestro Pluvial del Municipio, con recursos del presupuesto anual de la Unidad de spd. mientras se consiguen los recursos de cofinanciación para la realización completa de los proyectos.</p>
-----------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Cont. SISTEMA DE ALCANTARILLADO</p>	<p>5.3.3 POZOS DE INSPECCIÓN: Se presta mantenimiento semestral a todos los pozos actuales permaneciendo en buen estado, se ubican, destapan y adecuan todos los que fueron sellados por la capa asfáltica (cra 15 y otros); ellos se localizan, al igual que las redes y demás accesorios, en el plano actual del sistema que será base para complementar el PMA; se cambian las tapas de concreto por metálicas, se destapan y adecuan los que fueron sellados con ladrillo en los tramos iniciales. Se construyen los necesarios junto con la ampliación de redes en las zonas que actualmente no existe el servicio, conforme al Plan maestro y la proyección vial del PBOT urbano, distribuyendo bien las contribuciones.</p> <p>5.3.4 REDES DE CONDUCCIÓN: Mientras se gestiona el aval y los recursos del Plan maestro se continúa con reposición de redes del área central con diámetro suficiente según plan, en tubería plástica, mejorando las conexiones y redistribuyendo mejor las contribuciones, teniendo en cuenta la descontaminación de los cauces de agua naturales y sus rondas; en donde sea absolutamente necesario se construyen colectores paralelos a ellos recogiendo los emisarios generales y puntuales.</p> <p>Todos los diseños, obras y acciones se harán sobre la proyección mínima de 30 años futuros de vida útil de la red, aún cuando ahora parezca exagerados y se adaptarán al plan maestro, a las proyecciones viales del PBOT por fases de restitución (zona central), consolidación, desarrollo y por último expansión urbana.</p> <p>Se amplía la cobertura al 100% del área urbanizada actualmente.</p>	<p>Se optimizarán los pozos que están en regular estado de conservación, con la instalación de tapas técnicamente diseñadas para tal fin, continuar paralelamente con la reposición y expansión del alcantarillado, la instalación de pozos donde sean estrictamente necesarios.</p> <p>Al igual que el arreglo y construcción de sumideros y redes, se atenderán los pozos de inspección con recursos del presupuesto anual de la unidad de servicios públicos domiciliarios y ejecutaran en la medida que se planeen en cronograma de inversión anual.</p> <p>Mientras se gestiona el aval y los recursos del Plan maestro se continúa con reposición de redes del área central con diámetro suficiente según plan, en tubería plástica, mejorando las conexiones y redistribuyendo mejor las contribuciones, teniendo en cuenta la descontaminación de los cauces de agua naturales y sus rondas; en donde sea absolutamente necesario se construyen colectores paralelos a ellos recogiendo los emisarios generales y puntuales.</p> <p>Todos los diseños, obras y acciones se harán sobre la proyección mínima de 30 años futuros de vida útil de la red, aún cuando ahora parezca exagerados y se adaptarán al plan maestro, a las proyecciones viales del PBOT por fases de restitución (zona central), consolidación, desarrollo y por último expansión urbana. Se amplía cobertura al 95% del total urbano consolidado actualmente y de las áreas por consolidarse próximamente.</p>
-----------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>5.4 SISTEMA DE ASEO, RECOLECCIÓN, DISPOSICIÓN Y MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS</p>	<p>CORPOCHIVOR expide prontamente la licencia ambiental para la construcción de la planta regional integral de basuras (8 municipios). Se socializa el proyecto con las comunidades, se realizan campañas presenciales y por medios de divulgación orales, escritos y de T.V. Se educa a los municipios y usuarios del servicio en los 8 municipios para la selección y clasificación de residuos; paralelamente a la educación se inicia la construcción de la planta y se determinan rutas y frecuencias del transporte de los residuos municipales hacia la planta, medios y formas de manejo de las basuras. Se evalúan las rutas y horarios de aseo y recolección en Garagoa, se prohíben los procesos y sitios de reciclaje urbano (2); se imponen multas para quienes arrojen basuras en los cauces de las quebradas o en sitios públicos; se localizan estratégicamente colectores (canecas) de residuos en los espacios públicos (vías y parques) mayormente frecuentados, entre otras acciones locales requeridas.</p> <p>En el corto plazo se entrega en funcionamiento la planta procesadora integral para el Municipio de Garagoa y la región, demostrando sus múltiples beneficios en la prestación del servicio, ambiental, social y económico; con el complemento de comercialización del reciclaje y biabonos producidos con material orgánico. Se negocia la utilización de empleo transitorio y permanente en alto % (60% o más) del personal requerido para mano de obra u operación del sistema. La Unidad de s.p.d demostrará su capacidad gestora, gestiona, coordinadora, de control y vigilancia por interventoría contratada y seguimiento apropiado para que los procesos y ejecuciones se realicen con eficiencia, eficacia y transparencia total, prevaleciendo el interés general (8 municipios) sobre los particulares.</p>	<p>Con los recursos disponibles en Bancos es posible la ejecución de la obra en el momento de obtener la licencia ambiental .</p> <p>La educación ambiental se prestará en Garagoa principalmente y en los otros siete municipios beneficiarios del proyecto, con una duración de cinco años, siempre y cuando los alcaldes firmen un convenio de colaboración y cooperación para el buen funcionamiento de la planta.</p> <p>La planta tendrá una capacidad de 25 toneladas/día pero empezará a funcionar con el 40% de capacidad.</p> <p>Lo posible en cuanto a la Administración de los servicios públicos de aseo es contratar con cooperativas y asociaciones organizadas para garantizar una mejor prestación de este servicio público domiciliario.</p> <p>Prestar servicios de suministros de productos como plástico, vidrio, metales técnicamente empacados y que cumplan términos de rentabilidad al transportador y a las plantas de beneficio final.</p> <p>También con la producción de abonos orgánicos, brindando un servicio a la región y la optimización de terrenos y granjas autosuficientes, además descontaminando el campo de agroquímicos.</p> <p>La Unidad de s.p.d demostrará su capacidad gestora, gestiona, coordinadora, de control y vigilancia por interventoría contratada y seguimiento apropiado para que los procesos y ejecuciones se realicen con eficiencia, eficacia, transparencia total y óptimos resultados, prevaleciendo el interés general (8 municipios) sobre los particulares.</p>
------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>5.5 SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA</p>	<p>La EBSA realiza dentro de los próximos 2 años un inventario de infraestructuras, redes y usuarios del sistema urbano de energía eléctrica y elabora en concordancia con el PBOT urbano el plan maestro del servicio, incluyendo para el mediano plazo la reubicación hacia el sector occidental rural de la subestación, la torre y línea de alta tensión que por ningún motivo deberá continuar dentro del perímetro urbano, les realizará las debidas protecciones y cerramientos; acorde con las etapas de consolidación y crecimiento urbanos del PBOT hará el plan de expansión de redes y coberturas localizando la postería y cableado técnicamente y con respeto de las normas técnicas de seguridad del sector. Reestudiará el cobro tarifario que debe ser coincidente con la estratificación socio económica y usos de los demás servicios públicos urbanos.</p> <p>La EBSA cofinancia al Municipio la iluminación Pública con cableado subterráneo para la peatonal (carrera 9) hasta el monumento y mirador del alto de Santa Bárbara. Consultará al municipio y su PBOT para todos los proyectos físicos territoriales urbanos, adecuándose a él, concertando y coordinando la realización de planes y proyectos. El municipio es excelente gestor para conseguir ampliación de cobertura al 100%, mejoramiento de redes, etc. La EBSA cofinancia el alumbrado público de los E.P. efectivos recreativos y/o deportivos de ciudad, de lo contrario trasladará a los usuarios su pago.</p>	<p>El municipio gestionará ante la EBSA las acciones pertinentes para el traslado de las infraestructuras de alta tensión que están causando alto impacto en el área urbana, hacia el área rural occidental próximas a la avenida 19 perimetral.</p> <p>Estará pendiente para que la empresa realice el inventario y espacialización de las redes e infraestructuras actuales y elabore el plan de acción y operación futuro en concordancia con la formulación espacial urbana del PBOT.</p> <p>El municipio continuará por su cuenta con la reposición y expansión de las redes con los pocos recursos con los que cuenta para ello.</p> <p>Igualmente continuará con la reposición total de bombillos y lámparas para expansión del sistema de alumbrado público urbano.</p>
<p>5.6 SERVICIO DE GAS DOMICILIARIO</p>	<p>La empresa constructora y operadora construye en el corto plazo la planta de almacenamiento y distribución del gas domiciliario en el lote seleccionado, el cual cuenta con licencia ambiental, en este mismo término amplia la cobertura de la red de distribución al 40%; en mediano plazo la amplía al</p>	<p>La empresa constructora y operadora terminará en el corto plazo la construcción de la planta de almacenamiento y distribución del gas domiciliario. en este mismo término se ampliará la cobertura de la red de distribución al 40%; en el mediano la ampliará al 60% y en largo plazo terminará su construcción.</p>

<p>6. ATRIBUTO DE COMUNICACIÓN</p>	<p>60% y en el largo al 80%, promocionando las suscripciones para los estratos bajos, ciñéndose a los diseños y especificaciones técnicas del proyecto, adecuándose al PBOT y entregando las vías públicas por donde pasarán las redes en perfecto estado. El municipio a través de la Unidad de s.p.d y la Secretaría de Planeación realizarán el adecuado seguimiento de las obras exigiendo el cumplimiento técnico y de los planes y programas.</p> <p>6.1 TELEFONÍA PÚBLICA Y DOMICILIARIA: El municipio gestiona con las empresas la localización estratégica, concertada y planificada de los s.p.d de telefonía, SAI y teléfonos públicos, dando prioridad en los E.P. efectivos del nivel de ciudad y en las zonas con urbanización de VIS que no cuentan con telefonía domiciliaria. Gestionará la elaboración y ejecución del plan de ampliación de la cobertura domiciliaria consultando las fases de crecimiento, desarrollo y consolidación urbana del PBOT así como los usos y plan vial, buscando concordancia de usos, estratos y suscriptores con otros servicios públicos.</p> <p>6.2 MEDIOS IMPRESOS: Los medios impresos nacionales, departamentales y regionales siguen siendo los mismos.</p> <p>Los medios locales en especial la gaceta del Consejo Municipal dedicará varias ediciones extraordinarias para presentar el PBOT en su Componente Urbano y colaborar así con su divulgación y socialización; el documento resumen del PBOT debe ser didáctico y será reproducido y distribuido a todos los planteles educativos e instituciones de todo tipo con sede en Garagoa, también se envía copia a la Secretaría de Planeación del departamento y a las organizaciones comunitarias, como estrategia de divulgación.</p>	<p>Buscará mecanismos de promoción para suscriptores de estratos bajos; adecuará los trazados de redes a la formulación del PBOT, entregará las vías públicas por donde pasen las redes en perfecto estado.</p> <p>En resumen, terminará la red urbana de gas la pondrá al servicio de los usuarios de la ciudad.</p> <p>El Municipio gestionará ante la Empresa de Telecom la expansión de la red de telefonía domiciliaria y Pública para brindar un mejor servicio a los usuarios. Coordinará para que la empresa elabore el plan de expansión de redes y servicios de manera coherente y articulada con el PBOT formulado y aprobado.</p> <p>La gaceta del Consejo Municipal dedicará algunos números a socializar el PBOT.</p> <p>La administración destinará un rubro para el diseño y reproducción de un Documento Resumen didáctico del PBOT en por lo menos 100 ejemplares destinados a los planteles educacionales, instituciones varias, departamento de Boyacá y organizaciones cívicas comunitarias.</p>
-------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Cont. 6. ATRIBUTO DE COMUNICACIÓN</p>	<p>6.3 MEDIOS RADIALES: Junto con otros municipios vecinos, Garagoa gestionará para la colocación de una antena de radio que permita mayor y mejor acceso de las señales de emisoras nacionales.</p> <p>6.4 T.V COMUNICACIONES: Por el canal 3 en el programa municipal que se realiza los sábados, se dedican algunos espacios a enfatizar las principales problemáticas urbanas y la formulación de sus soluciones según el PBOT.</p> <p>6.5 INTERNET: El Municipio reforzará la gestión para conseguir la adjudicación del Nodo Internet, en el que se abrirá un archivo con el PBOT para que pueda ser consultado y accedido cuando se le requiera.</p> <p>6.6 OFICINA DE COMUNICACIÓN: Este importante medio que permite a la administración relacionarse de manera más expedita con las comunidades, continuará funcionando pero con un mayor apoyo logístico y sistematizado de multimedios más completos e Internet, como corresponde a una ciudad capital de provincia que pretende fortalecer su primacía regional. Es la encargada en delante de coordinar todas las actividades para la socialización, divulgación y aprobación del PBOT del Municipio.</p>	<p>Junto con otros municipios vecinos, Garagoa gestionará para la colocación de una antena de radio que permita mayor y mejor acceso de las señales de emisoras nacionales.</p> <p>Por el canal 3 en el programa municipal que se realiza los sábados, se dedican algunos espacios a enfatizar las principales problemáticas urbanas y la formulación de sus soluciones según el PBOT.</p> <p>El Municipio reforzará la gestión para conseguir la adjudicación del Nodo Internet, en caso de no ser posible pagará la apertura de página Web del PBOT para que pueda ser consultado cuando se requiera.</p> <p>Este importante medio que permite a la administración relacionarse de manera más expedita con las comunidades, continuará funcionando pero con un mayor apoyo logístico y sistematizado de multimedios más completos e Internet, como corresponde a una ciudad capital de provincia que pretende fortalecer su primacía regional. Es la encargada en delante de coordinar todas las actividades para la socialización, divulgación y aprobación del PBOT del Municipio.</p>
<p>7. ATRIBUTO DE VIALIDAD URBANA</p>	<p>7.1 SISTEMA COLECTOR URBANO REGIONAL: Se culmina exitosamente la gestión para la repavimentación de la vía Garagoa – Las Juntas (11Km), en un corto plazo estará terminada.</p> <p>Se termina el mejoramiento de la vía Garagoa - Tunja quedando totalmente pavimentada y señalizada.</p>	<p>Se continúa con mayor ahinco la gestión ante el departamento de Boyacá para que repaviemente la vía Garagoa - Las Juntas.</p> <p>Se termina en el corto plazo la pavimentación de la vía Garagoa -Tunja, a excepción del tramo de Sisa, Garagoa liderará la gestión para el mantenimiento de toda la vía en especial el tramo de Sisa.</p>

<p>Cont. 7. ATRIBUTO DE VIALIDAD URBANA</p>	<p>La vía Garagoa - Miraflores se mejora y pavimenta en su totalidad, al igual que toda la red vial intermunicipal del Valle de Tenza.</p> <p>7.2 SISTEMA VIAL INTRAURBANO: Se reordena toda la trama vial actual y proyectada para el crecimiento urbano tanto dentro del perímetro urbano formulado como en las áreas de reserva para la expansión urbana futura si se requiere; las vías se clasifican según cobertura, carácter e importancia en vías colectoras urbano regionales, vías colectoras urbanas y en locales principales y demás locales.</p> <p>Se formulan vías peatonales y semipeatonales para darle la suficiente importancia a la movilidad peatonal que en Garagoa por ser ciudad pequeña es de alta intensidad y frecuencia el desplazamiento a pie; estas vías pueden seguir los diseños específicos mezclados con otras formas de desplazamientos como las ciclo rutas, patinódromos o similares. Se recuperan las rondas de las quebradas Manzanos y Tejar, incorporándolas al sistema de espacio público y se aprovechan para formularles senderos peatonales que a la vez aprovechan el paisaje recuperado y permiten el disfrute de éste a través de paseos recreacionales.</p> <p>El Sistema vial que estructura la ciudad y su crecimiento, es entonces de primordial importancia y así se trata de proyectar con visión futurista para incluso tiempo posterior a la vigencia del PBOT.</p> <p>7.3 CONFLICTOS VIALES: Se mitigan los conflictos en los sitios que sufrían de este problema. Se traslada la plaza de mercado y el sitio que ocupaba se adecua para centro deportivo y cultural que cuenta</p>	<p>Se gestionará junto con Miraflores para que el departamento de mantenimiento a esta vía, al igual que el resto que comunican al casco urbano de Garagoa con los municipios circundantes.</p> <p>Se reordena toda la trama vial actual y proyectada para el crecimiento urbano tanto dentro del perímetro urbano formulado como en las áreas de reserva para la expansión urbana futura si se requiere; las vías se clasifican según cobertura, carácter e importancia en vías colectoras urbano regionales, vías colectoras urbanas y en locales principales y demás locales.</p> <p>Se formulan vías peatonales y semipeatonales para darle la suficiente importancia a la movilidad peatonal que en Garagoa por ser ciudad pequeña es de alta intensidad y frecuencia el desplazamiento a pie; estas vías pueden seguir los diseños específicos mezclados con otras formas de desplazamientos como las ciclo rutas, patinódromos o similares. Se recuperan las rondas de las quebradas Manzanos y Tejar, incorporándolas al sistema de espacio público y se aprovechan para formularles senderos peatonales que a la vez aprovechan el paisaje recuperado y permiten el disfrute de éste a través de paseos recreacionales.</p> <p>El Sistema vial que estructura la ciudad y su crecimiento, es entonces de primordial importancia y así se trata de proyectar con visión futurista para incluso tiempo posterior a la vigencia del PBOT.</p> <p>Se mitigan los conflictos en los sitios que sufrían de este problema. Se traslada la plaza de mercado y el sitio que ocupaba se adecua para centro deportivo y cultural que cuenta con parqueos sobre las calles 10A</p>
---------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Cont. 7. ATRIBUTO DE VIALIDAD URBANA</p>	<p>con parqueos sobre las calles 10A y 11 sobre la cra. 11, debidamente diseñados y realizados, separados de la vía de circulación vehicular, los andenes son de 1.25m a todo el rededor y se encuentran elementos verdes paisajísticos separando las vías de las zonas de parqueo; la calle 11 se adecua para peatonal entre cras 10 y 11, con lo anterior se da suficiente fluidez a la circulación peatonal y vehicular.</p> <p>La avenida Ignacia Medina o carrera 11 se pavimenta y se le construye separador entre calle 14 y salida a Chinavita; se reubica matadero y la plaza de ferias, permitiendo la liberación de espacio público, los andenes son suficientemente amplios y se generan 2 sitios de parqueo sobre el costado occidental.</p> <p>Las Y de las salidas a Chinavita, Las Juntas, Macanal y Miraflores se diseñan y construyen con mejores especificaciones técnicas.</p> <p>Se implementa señalización sobre vías colectoras regionales, colectoras urbanas y locales principales.</p> <p>Se efectúa estudio de tránsito adecuando mejor las circulaciones y zonas de parqueos públicos, sancionando a quienes no acaten normas de tránsito.</p>	<p>y 11 sobre la cra. 11, debidamente diseñados y realizados, separados de la vía de circulación vehicular, los andenes son de 1.25m a todo el rededor y se encuentran elementos verdes paisajísticos separando las vías de las zonas de parqueo; la calle 11 se adecua para peatonal entre cras 10 y 11, con lo anterior se da suficiente fluidez a la circulación peatonal y vehicular.</p> <p>La avenida Ignacia Medina o carrera 11 se pavimenta y se le construye separador entre calle 14 y salida a Chinavita; se reubica matadero y la plaza de ferias, permitiendo la liberación de espacio público, los andenes son suficientemente amplios y se generan 2 sitios de parqueo sobre el costado occidental.</p> <p>Las Y de las salidas a Chinavita, Las Juntas, Macanal y Miraflores se diseñan y construyen con mejores especificaciones técnicas.</p> <p>Se implementa señalización sobre vías colectoras regionales, colectoras urbanas y locales principales.</p> <p>Se efectúa estudio de tránsito adecuando mejor las circulaciones y zonas de parqueos públicos, sancionando a quienes no acaten normas de tránsito.</p>
<p>8. ATRIBUTO DEL SISTEMA DE TRANSPORTE</p>	<p>8.1 SERVICIO PÚBLICO MUNICIPAL: Empresas Cootransgar y Taxi Libre continúan su proceso de fortalecimiento y organización, atendiendo debidamente los desplazamientos urbanos; las rutas a las Juntas y el Dátil e incrementan rutas a los municipios vecinos en los días de mercados. El transporte urbano rural se organiza una empresa de camperos y diseñan rutas, horarios y costos.</p>	<p>Empresas Cootransgar y Taxi Libre continúan su proceso de fortalecimiento y organización, atendiendo debidamente los desplazamientos urbanos; las rutas a las Juntas y el Dátil e incrementan rutas a los municipios vecinos en los días de mercados.</p> <p>Se gestionará para que el transporte de camperos se organice y presten un mejor servicio urbano rural.</p>

<p>Cont. 8. ATRIBUTO DEL SISTEMA DE TRANSPORTE</p>	<p>8.2 TRANSPORTE INTERMUNICIPAL: Con el mejoramiento de las vías Garagoa – Tunja, Garagoa – Las Juntas; el mantenimiento de la vía Garagoa – Miraflores y el mejoramiento de las vías que enlazan con otros municipios vecinos se optimizan las rutas, horarios y en general la calidad del servicio que ofrecen las actuales empresas. El servicio, la organización, seguridad y calidad en cumplimiento y atención continúan mejorando posicionándose como el mejor servicio del Valle de Tenza.</p> <p>El terminal de transporte, en el largo plazo se reubica sobre la avenida Ignacia Medina, permitiendo un mejor enlace con las vías regionales y liberando las zonas céntricas de tráfico regionales (ver mapa de usos formulados).</p>	<p>El Municipio entrará en conversaciones con las empresas transportadoras con miras a que ofrezcan un mejor servicio en cumplimiento de horarios, calidad del parque automotor y otros aspectos similares.</p> <p>El Municipio irá haciendo acciones para no permitir que el lote destinado para el futuro terminal de transporte se urbanice con otros usos, respetará los trazados viales, jerarquías de ellas conforme al plan de Ordenamiento Territorial y en el mediano plazo se entrará a la adquisición de estos predios y en el largo al diseño, ejecución y traslado del terminal de pasajeros</p>
----------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------