

**REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE BOYACÁ
MUNICIPIO DE VIRACACHÁ**

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL MUNICIPAL
SEPTIEMBRE DE 1999**

VIRACACHÁ
1999 - 2007

Emprendedora, **O**rganizada, **T**urística

UNA NUEVA **VISIÓN** HACIA EL SIGLO XXI

MUNICIPIO DE VIRACACHÁ

ALCALDE :	ALFONSO MARIA CAMARGO GUERRA
JEFE DE PLANEACIÓN :	ELISEO ALVARADO
TESORERO :	MIGUEL ANTONIO ACOSTA
DIRECTOR UMATA :	HERMINDA CEPEDA
INSPECTOR DE POLICIA :	LUZ MARINA BARAJAS
PERSONERO MUNICIPAL :	RAFAEL ALBERTO PARRA
JUEZ MUNICIPAL :	SEGUNDO BENITEZ
DIRECTOR DE NUCLEO :	JOSE GUSTAVO ARIAS
RECTOR COLEGIO DPTAL	LUIS ALEJANDRO LOPEZ
DIRECTOR PUESTO DE SALUD :	GLORIA VARGAS P
REGISTRADOR MUNICIPAL :	PATROCINIO DIAZ
COMANDANTE POLICIA :	CECILIO CUEVAS
CURA PARROCO.	ABELARDO JESUS ARIAS

CONCEJO MUNICIPAL

JUAN JOSE RODRIGUEZ LOPEZ
PEDRO JOSE MARTINEZ ARIAS
JULIO CESAR PAEZ GUERRA
JOSE DOMICIANO PAEZ VARGAS
HECTOR HERNANDO ARIAS GALINDO
JOSE RAFAEL AGUIRRE BARAJAS
SEGUNDO ERNESTO ARIAS ARIAS

CONSEJO TERRITORIAL DE PLANEACIÓN

FILEMÓN BARAJAS
MARCO AURELIO FUQUEN
BLANCA RAMOS

ANITA CRUZ JUVA
PROSPERO AVILA LOPEZ
OCTAVIO REYES PLAZAS
JOSE GUSTAVO ARIAS GALINDO
LUIS ALBERTO PULIDO BARON
DARIO SUAREZ BENITEZ
GILMA CASTRO
PEDRO JOSE JIMENEZ
AUGUSTO SILVA CARO
MIREYA BARAJAS
ELIECER CAMARGO GUERRA

CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO RURAL

CECILIO MIGUEL PUIN
SEGUNDO ALIRIO PAEZ
DARIO SUAREZ
BERTHA VELAZCO CEPEDA
MARCO AURELIO FUQUEN
PROSPERO AVILA
JUAN RODRIGUEZ
ORLANDO BENITEZ
SEGUNDO SANCHEZ
GILMA CASTRO
CLARA CAMACHO
ARISTOBULO MORA
HERNANDO RUIZ
PEDRO JOSE CARO
MANUEL CARO
ENRIQUE AVILA
FILEMON BARAJAS
MISAEEL VEGA
ANTONIO VEGA
TERESA VELASCO
ANITA CRUZ
MINISTERIO DEL MEDIO AMBIENTE

MINISTRO

JUAN MARY MALDONADO

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL CORPOCHIVOR

DIRECTOR GENERAL

LUIS IGNACIO ALFONSO BERMUDEZ

**COORDINADOR
PROGRAMA OT.**

SADY HERNÁN RODRIGUEZ PÉREZ

EQUIPO TÉCNICO DE TRABAJO

WILSON SIERRA PLAZAS
Administrador de Empresas

COORDINADOR GENERAL

EUGENIA RAMIREZ SUAREZ
Economista

ESTUDIO SOCIOECONÓMICO

CONSUELO GONZALEZ <i>Medico Veterinario .</i>	ESTUDIO BIOFISICO
ANA HERMINDA CEPEDA <i>Ingeniero Agrónomo</i>	ESTUDIO BIOFISICO
JUAN CARLOS PEREZ PUERTO <i>Ingeniero Geólogo</i>	ESTUDIO GEOLOGICO
FREDY SANCHEZ FRANCO <i>Ingeniero Geólogo</i>	ESTUDIO GEOLOGICO
ANGELA MARIA LEGUIZAMÓN <i>Estudiante Ingeniería Geológica</i>	ASISTENTE GEOLOGÍA.
EDILMA GALVIS MORALES <i>Ingeniero Sanitario y Ambiental</i>	ESTUDIO SANITARIO - AMBIENTAL
MARIAN PILAR GARCÍA PLAZAS <i>Estudiante de Arquitectura</i>	FUNCIONAMIENTO ESPACIAL
MIGUEL JAVIER SIERRA PLAZAS <i>Estudiante de Arquitectura</i>	FUNCIONAMIENTO ESPACIAL

CONTENIDO DEL DOCUMENTO

PRESENTACIÓN

PRIMERA PARTE - DOCUMENTO RESUMEN

SEGUNDA PARTE- ANÁLISIS TERRITORIAL

1. SUBSISTEMA POLITICO - ADMINISTRATIVO

2. SUBSISTEMA BIOFISICO
3. SUBSISTEMA SOCIOCULTURAL
4. SUBSISTEMA ECONÓMICO
5. SUBSISTEMA DE FUNCIONAMIENTO ESPACIAL

TERCERA PARTE- EVALUACIÓN INTEGRAL DEL TERRITORIO

CUARTA PARTE- PROSPECTIVA TERRITORIAL

QUINTA PARTE - DOCUMENTO REGLAMENTARIO

SEXTA PARTE - CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

SEPTIMA PARTE - ANEXOS

1. BIBLIOGRAFIA
2. CRONOGRAMA GENERAL DE ACTIVIDADES
3. ESTRATEGIA DE LANZAMIENTO DEL EOT.
4. ACTAS DE DESLINDE
5. BASE DE DATOS SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS
6. DIVULGACIÓN E.O.T.

CARTOGRAFIA DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

SUBSISTEMA POLITICO- ADMINISTRATIVO

1. DEPARTAMENTO DE BOYACÁ- PROVINCIAS
2. UBICACIÓN GEOGRAFICA DEL MUNICIPIO
3. DIVISIÓN POLITICA - PLANO VEREDAL - IGAC
4. PLANO AREA URBANA - IGAC
5. CARTOGRAFIA PREDIAL - IGAC
 - 4.1. URBANA - 29 PLANCHAS
 - 4.2. RURAL - 6 PLANCHAS

SUBSISTEMA BIOFISICO

1. MAPA GEOLÓGICO
2. MAPA DE ZONIFICACIÓN GEOTÉCNICA
3. MAPA HIDROGEOLÓGICO
4. MAPA DE USO ACTUAL DEL SUELO
5. MAPA DE ASOCIACIONES
6. MAPA DE CLASES AGROLÓGICAS
7. MAPA DE VEGETACIÓN
8. MAPA DE ECOSISTEMAS ESTRATÉGICOS
9. MAPA DE USO POTENCIAL DEL SUELO
10. MAPA CONFLICTOS DE USO DEL SUELO
11. MAPA CLIMÁTICO
12. MAPA GEOMORFOLÓGICO
13. MAPA DE AMENAZAS NATURALES
14. MAPA DE CUENCAS HIDROGRÁFICAS
15. MAPA DE ZONIFICACIÓN ECOLÓGICA
16. MAPA DE PENDIENTES

SUBSISTEMA SOCIOECONÓMICO

1. DENSIDAD DE LA POBLACIÓN POR VEREDAS
2. SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS
 - 2.1. ACUEDUCTOS VEREDALES
 - 2.2. RED DE ACUEDUCTO CASCO URBANO
 - 2.3. RED DE ALCANTARILLADO CASCO URBANO
 - 2.4. COBERTURA DEL SERVICIO DE ASEO CASCO URBANO
 - 2.5. COBERTURA DE ENERGIA ELECTRICA AREA RURAL
 - 2.6. COBERTURA DE ENERGIA ELECTRICA CASCO
3. URBANO
 - 3.1. USO DEL SUELO URBANO
4. ZONIFICACIÓN DE LA PRODUCCIÓN

FUNCIONAMIENTO ESPACIAL

1. CASCO URBANO
2. ZONIFICACIÓN URBANA
3. TIPOLOGIA DE LAS CONSTRUCCIONES
4. MAPA VIAL MUNICIPAL
5. MAPA VIAL URBANO
6. FLUJO VEHICULAR URBANO

EVALUACIÓN INTEGRAL DEL TERRITORIO

1. APTITUD DE USO PARA AGRICULTURA
2. APTITUD DE USO PARA PASTOREO
3. APTITUD DE USO PARA PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN
4. APTITUD DE USO PARA REVEGETALIZACIÓN
5. APTITUD DE USO PARA RAHABILITACIÓN
6. APTITUD DE USO PARA INDUSTRIA Y COMERCIO
7. APTITUD DE USO PARA EXTRACCIÓN MINERA
8. APTITUD DE USO PARA ASENTAMIENTOS HUMANOS
9. APTITUD DE USO PARA ECOTURISMO

MAPAS QUE SE ADOPTAN POR ACUERDO

1. PROGRAMA DE EJECUCIÓN
2. PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EN EL MEDIANO Y LARGO PLAZO
3. PROSPECTIVA VIAL

PRIMERA PARTE DOCUMENTO RESUMEN

SEGUNDA PARTE ANÁLISIS TERRITORIAL

1. SUBSISTEMA POLITICO- ADMINISTRATIVO

2. SUBSISTEMA BIOFISICO

3. SUBSISTEMA SOCIOCULTURAL

4. SUBISTEMA ECONÓMICO

5. SUBSISTEMA DE FUNCIONAMIENTO ESPACIAL

**TERCERA PARTE
EVALUACIÓN INTEGRAL DEL
TERRITORIO**

CUARTA PARTE
PROSPECTIVA TERRITORIAL

QUINTA PARTE DOCUMENTO
REGLAMENTARIO

SEXTA PARTE CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

SEPTIMA PARTE ANEXOS

PRESENTACIÓN

El presente estudio se realizó gracias al apoyo institucional brindado por la Alcaldía Municipal de Viracachá. Durante el proceso de elaboración en cinco etapas , se contó con la participación de la Comunidad en la realización de mesas de trabajo y talleres de convocatoria y de la Alcaldía Municipal y el Concejo Municipal frente a las nuevas responsabilidades que les asigna la Ley 388 de 1997 .

Se siguieron en las diferentes etapas los Lineamientos dados por el Ministerio de Desarrollo Económico para elaboración de Esquemas de Ordenamiento Territorial, previstos para Municipios con menos de treinta mil habitantes y ajustados a las diferentes manifestaciones de la cultura e idiosincrasia de un pueblo.

El estudio está integrado en primer lugar por un diagnóstico que se subdivide en caracterización, análisis y síntesis territorial , abordados por subsistemas los cuales son: Subsistema Político - administrativo; Subsistema Biofísico ; Subsistema Sociocultural; Subsistema Económico y Subsistema de Funcionamiento Espacial. Analiza la situación actual del Municipio en los aspectos mencionados con el fin de conocer en su conjunto la dinámica territorial que se presenta. La síntesis es espacializada finalmente en mapas temáticos y a través de la formulación de algunas estrategias mediante el método DOFA.

En la segunda parte del estudio, se determina la aptitud general de usos del suelo para el Municipio. Una vez realizado el estudio geológico y de suelos y partiendo de un análisis del uso actual del mismo , se indica en forma técnica la potencialidad de utilizar la tierra en forma óptima, que se traduce en un uso potencial ; buscando en el largo plazo con esto un territorio económicamente viable y ambientalmente sostenible .

La Prospectiva Territorial, en la tercera parte, aborda los indicadores que se establecieron por componentes, los cuales miden aspectos específicos del territorio, para posteriormente ; construir un conjunto de escenarios , unos posibles, los cuales se cualifican y cuantifican como probables y a partir de los cuales se construye una imagen objetivo o escenario deseado cuyo propósito es el mejoramiento en las condiciones y calidad de vida de los habitantes en el Corto, Mediano y largo Plazo.

La parte final del estudio , presenta la redacción de un proyecto de acuerdo municipal que deberá ser estudiado por el Concejo Municipal , con el fin de reglamentar los aspectos puntuales de que habla la Ley 388 y particularmente los referentes a la reglamentación del uso del suelo en urbano, rural , de protección y conservación ; y el establecimiento de algunas medidas preventivas en el Mediano y en el Largo Plazo .

Se anexan algunos documentos tales como actas de deslinde y una base de datos actualizada de usuarios de servicios públicos domiciliarios en el municipio, la cual se convierte en información relevante para la administración municipal en la toma de decisiones y particularmente en lo que a inversión social se refiere.

La Cartografía , producto de este proceso de investigación, se convierte en una fuente valiosa de información para el municipio ; se espera sea utilizada y se le saque el mayor provecho posible , ya que en ella ha quedado plasmada la experiencia y los conocimientos de quienes nos hicimos partícipes de este estudio en permanente interacción con la Comunidad.

Agradecimiento muy especial a las Entidades de apoyo que de alguna forma hicieron posible el llevar a feliz término este estudio. Especialmente : *IGAC, CORPOCHIVOR -ASESORÍA Y SOPORTE TECNICO BRINDADOS , IDEAM, CREPAD, UPTC- ESCUELA DE INGENIERÍA GEOLÓGICA, GOBERNACIÓN DE BOYACÁ,- SECRETARIAS DE SALUD, EDUCACIÓN Y PLANEACIÓN ; URPA.*

Finalmente queremos expresar, lo enriquecedor que ha sido para nosotros, facilitadores de este procesos ; el haber tenido la oportunidad de intercambiar distintos conocimientos que confluyen en una sola realidad . Las restricciones de tipo económico por las que atraviesa el municipio, no fueron obstáculo y por el contrario, nos ayudaron a valorar aún más las pocas oportunidades con que contamos los profesionales de distintas ramas hoy en Colombia y a estudiar opciones de cambio para labrar un mejor destino a nuestras comunidades.

El presente estudio, no es más que el comienzo de una nueva etapa en el desarrollo territorial de nuestro municipio. El documento, debe ser objeto de consulta permanente por parte de Actores Públicos Privados y Comunitarios del

municipio durante los próximos años, para una mejor toma de decisiones. Debe ser enriquecido y ampliado en todos sus conceptos y por esta razón, queda dispuesto a quienes deseen aportar sus valiosos conocimientos y experiencias al mismo.