

USOS DEL SUELO TEJIDO COMUN EN EJE NO RESALTADO

COMPONENTE ESPACIAL DE ACTIVIDAD	DEFINICION	USOS PERMITIDOS								
		PRINCIPAL		CONDICIONES	COMPLEMENTARIO		CONDICIONES			
TEJIDO COMÚN EN EJE NO RESALTADO	<p>Componente espacial que define las áreas residenciales periféricas estructuradas a partir de un eje vertebrador principal, sin características diferenciales de los ejes o calles transversales que de el parten. Son barrios residenciales con vivienda productiva, tipológicamente definidos por una serie de trazados, trayectos y tramas discontinuas y aisladas entre sí. Requieren de un ordenamiento del espacio público y de la consolidación del uso residencial, con presencia de usos complementarios, dotacionales, comerciales y de servicios, localizables en ubicaciones específicas y con coberturas de nivel barrial, sin sobrepasar el 30% del área bruta del sector normativo.</p>	UR RESIDENCIAL	VU	Vivienda Unifamiliar	Aislada o en agrupación	UC COMERCIO	C3	Centros Comerciales	En manzanas aisladas	
			VB	Vivienda Bifamiliar			C7	Supermercados		
			VM	Vivienda multifamiliar	Únicamente sobre los ejes vertebradores (ver nota al pie) y con acceso desde la vía pública vehicular.		C9	Pasaje o centro comercial		En primer piso de edificaciones residenciales o en manzanas independientes
							C10	Local comercial	En primer piso de edificaciones residenciales	
							US SERVICIOS	S4	Oficina o local	En primer piso de edificaciones residenciales
						S5		Local especializado		
						S6		Taller		
							UI INDUSTRIA	I3	Bodega Industrial o de almacenamiento	En locales ubicados en primer piso de edificaciones residenciales o en edificaciones aisladas localizadas sobre el eje vertebrador (ver nota al pie)
								I4	Taller de trabajo Liviano	En locales ubicados en primer piso de edificaciones residenciales .
							UD EQUIPAMIENTO COLECTIVO	DE1	Recreación y deportes	Cobertura local, en edificaciones o manzanas aisladas.
								DE2	Educación	
								DE3	Salud	
								DE4	Cultura	
								DE5	Bienestar y protección social	
							UD SERVICIOS URBANOS BÁSICOS	DS6	Administración y gobierno	Cobertura local.
					DS8	Carga, transporte y servicios públicos				
					DS9	Seguridad y defensa ciudadana				

NOTA: Los ejes vertebradores no resaltados son la Av. Vicente Giraldo (KM 1 Vía jardines), calle 50, calle 48, calle 40, Av. Los Comuneros, Av. Casablanca, Av. Montenegro, Av. 14 de Octubre (Desde la calle 23 hasta la Av. de Occidente), Av. La Clarita, Av. Las Americas (calle 21), Av. de Occidente, Av. Guillermo León Valencia (tramo sur de la carrera 19) y Av. Centenario.

USOS DEL SUELO TEJIDO ESPECIAL INDUSTRIAL

COMPONENTE ESPACIAL DE ACTIVIDAD	DEFINICION	USOS PERMITIDOS						
		PRINCIPAL			COMPLEMENTARIO		CONDICIONES	
TEJIDO ESPECIAL INDUSTRIAL	Componente espacial que designa un suelo urbano como lugar para la localización de establecimientos dedicados a la elaboración, transformación, tratameiento y manipulación de materias primas, para producir bienes o productos materiales, así como para el desarrollo y producción de sistemas informáticos, audiovisuales y similares, independiente de cual sea su tecnología.	UI INDUSTRIAL	I1	Instalación industrial especializada	UD EQUIPAMIENTO COLECTIVO	DE1	Recreación y deportes	Cobertura local.
			I2	Taller de trabajo pesado		DE2	Educación	
			I3	Bodega Industrial o de almacenamiento		DE3	Salud	
			I4	Taller de trabajo Liviano		DE4	Cultura	
		C2	Hipermercados	DE5		Bienestar y protección social		
		UC COMERCIAL	C3	Centros comerciales	UD SERVICIOS URBANOS BASICOS	DS6	Administración y gobierno	
			C5	Depósitos y bodegas		DS8	Carga, transporte y servicios públicos	
			C6	Grandes superficies comerciales		DS9	Seguridad y defensa ciudadana	
			C8	Locales especializados				
			C10	Local comercial				
		US SERVICIOS	S1	Superficie empresarial				
			S3	Taller o bodega				
			S4	Oficina o local				
			S5	Local especializado				
			S6	Taller				

USOS DEL SUELO TEJIDO ESPECIAL DE SERVICIOS TECNICOS

COMPONENTE ESPACIAL DE ACTIVIDAD	DEFINICION	USOS PERMITIDOS						
		PRINCIPAL			COMPLEMENTARIO			
TEJIDO ESPECIAL DE SERV. TECNICOS	Componente espacial que define el suelo urbano como lugar de localización de los servicios técnicos (talleres, estaciones de servicios o bodegas de trabajo) necesarios para desarrollar las actividades residenciales, comerciales, agropecuarias o industriales de la ciudad y de la región.	US SERVICIOS	S1	Superficie empresarial	UD EQUIPAMIENTO COLECTIVO	DE1	Recreación y deportes	Cobertura Local
			S2	Local especializado		DE2	Educación	
			S3	Taller o bodega		DE3	Salud	
			S4	Oficina o local		DE4	Cultura	
			S5	Local especializado		DE5	Bienestar y protección social	
			S6	Taller				
		UC COMERCIAL	C1	Central mayorista de víveres	UD SERVICIOS URBANOS BÁSICOS	DS6	Administración y gobierno	
			C2	Hipermercados		DS7	Servicios funerarios	
			C3	Centros comerciales		DS8	Carga, transporte y servicios públicos	
			C4	Plaza de Mercado		DS9	Seguridad y defensa ciudadana	
			C5	Depósitos y bodegas				
			C6	Grandes superficies comerciales				
			C8	Locales especializados				
			C10	Local comercial				
UI INDUSTRIAL	I3	Bodega Industrial o de almacenamiento						
	I4	Taller de trabajo Liviano						

USOS DEL SUELO UNID. ARTICULADORAS DE SERV. DOTACIONALES

COMPONENTE ESPACIAL DE ACTIVIDAD	DEFINICION	USOS PERMITIDOS							
		USO PRINCIPAL		CONDICIONES	USO COMPLEMENTARIO		CONDICIONES		
UNID. ARTICULADORAS DE SERV. DOTACIONALES	<p>Componente espacial que define el suelo urbano como lugar de localización de los servicios colectivos necesarios para la vida urbana y para garantizar a los ciudadanos la cultura, la recreación y el esparcimiento, independiente de su carácter público o privado.</p>	UD EQUIPAMIENTO COLECTIVO	DE1	Recreación y deportes	Cobertura urbana.	UC COMERCIAL	C3	Centros Comerciales	En edificaciones, manzanas o locales aislados, o primer piso de edificaciones dedicadas al uso principal.
							C9	Centro comercial	
			DE2	Educación			C10	Local comercial	
			DE3	Salud		US SERVICIOS	S4	Oficina o local	
			DE4	Cultura			S5	Local especializado	
		DE5	Bienestar y protección social	S6	Taller				
		UD SERVICIOS URBANOS BÁSICOS	DS6	Administración y gobierno					
			DS7	Servicios funerarios					
			DS8	Carga, transporte y servicios públicos	Terminal de transporte, intercambiadores, estacionamientos públicos y privados. Estaciones y centrales de servicios públicos.				
			DS9	Seguridad y defensa ciudadana					
			DS10	Reclusión					
DS11	Recintos Feriales								