



# ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

## Documento Técnico LIBRO 4 GESTION DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

**MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA.**  
Departamento de Santander  
2001



**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA. S.S.**

**ARQ. FERNANDO A. SANDOVAL M.  
ESPEC. GESTION AMBIENTAL Y DESARROLLO SOSTENIBLE  
CONSULTOR**

**COORDINADOR  
ARQ: LIZI AMPARO VALDERRAMA CENTENO.**

**OFICINA: CLL 11ª N. 28 – 18  
TEL: 6358052 – 6833181 CC. 0333710709**



**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA. S.S.**

**ALCALDE  
EMIDIO JEREZ RIVERA**

**PERIODO  
2001 - 2003**

**ALCALDÍA MUNICIPAL  
SANTA BÁRBARA. - SANTANDER**



## PROYECTO

### ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA S.S.

---

#### **DIRECTORES DEL PROYECTO:**

Administradora de Empresas  
Arquitecto. Esp. Gestión Ambiental.

Nelly Sofía Quiroga Camacho.  
Fernando A. Sandoval Manrique

#### **DIMENSIÓN AMBIENTAL:**

Bióloga:  
Geólogo:  
Ingeniero Forestal:  
Agrólogo. Esp. Fotointerpretación.

Sandra Liliana Quintero  
Cesar Augusto Gómez  
Jaime Uribe Contreras  
Daniel Cortes Cortes.

#### **DIMENSION FUNCIONAL:**

Arquitecta. Diplomado Ordenamiento Territ.  
Arquitecto.  
Ing. Civil Asesor.

Lizi Amparo Valderrama Centeno  
Robinsón Rincón Rueda  
Néstor Mantilla Cáceres

#### **DIMENSION ECONOMICA:**

Zootenista. Esp. Técnicas Agropecuarias.

Heriberto Moreno.

#### **DIMENSION SOCIAL:**

Administradora de Empresas.

Nelly Sofía Quiroga Camacho

#### **DIMENSION POLÍTICO**

##### **ADMINISTRATIVA:**

Contador.  
Administrador de Empresas.

Jairo Díaz  
Edgar Jaimes

#### **CARTOGRAFÍA DIGITAL:**

Delineante de Arquitectura e Ingeniería.

Alberto García García.

#### **ASISTENTE DIGITALIZACIÓN Y EDICIÓN:**

Auxiliar Contable.

Ruth Stella Beltrán Sierra.

---



## TABLA DE CONTENIDO

	<b>PAGINAS</b>
<b>GESTION DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL.</b>	1
Marco conceptual de la gestión del Ordenamiento Territorial.	1
DEFINICIÓN.	2
LOS COMPONENTES DE LA GESTION TERRITORIAL.	2
<b>1. PLATAFORMA INSTITUCIONAL PARA LA GESTION E.O.T.</b>	3
Proceso 1. Divulgación y socialización del E.O.T.	4
Proceso 2. Sistema de planificación.	5
Proceso 3. Gestión Institucional.	6
Proceso 4. Concurrencia.	8
Proceso 5. La Gestión Finanzas Municipales.	10
<b>2. LA PLATAFORMA FISICO ESPACIAL.</b>	12
Proceso 6. Gestión Rural – Ambiental.	12
Proceso 7. Gestión Urbanística.	16
<b>3. INSTRUMENTOS PARA LA GESTIÓN DEL E.O.T.</b>	19
3.1 Instrumentos de financiación.	19
3.2 Instrumentos para promover la inversión rural – ambiental.	22
3.3 Instrumentos de planificación urbana.	26
<b>4. GESTION Y EJECUCION DE LOS PROYECTOS.</b>	29
Proceso Proyectos 1. Caracterización de proyectos.	29
Proceso Proyectos 2. Seguimiento y evaluación de proyectos.	30
<b>5. MODELO PROPUESTA GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS</b>	32
5.1 Priorización de los proyectos.	32
5.2 Propuesta para instrumentación de los proyectos estratégicos.	33
Tabla 1. Caracterización de los proyectos priorizados.	39
Tabla 2. Cronograma de las actividades para la ejecución de proyectos	42
Tabla 3. Instancias responsables de la promoción y gestión del proyecto	46
Tabla 4. Gestión y Financiación	48
<b>ANEXOS 1. Otros instrumentos</b>	



*ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA – SANTANDER  
Documento técnico –Componente de Gestión*

---