



# **ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

**Documento Técnico  
Libro 3.**

**SINTESIS DEL DIAGNOSTICO  
PROSPECTIVA - FORMULACION  
PROGRAMAS Y PROYECTOS**

**MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA**  
Departamento de Santander  
2001



**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA S.S.**

**ARQ. FERNANDO A. SANDOVAL M.  
ESPEC. GESTION AMBIENTAL Y DESARROLLO SOSTENIBLE  
CONSULTOR**

**COORDINACION  
ARQ. LIZI AMPARO VALDERRAMA CENTENO**

**OFICINA: CLL 11ª N. 28 – 18  
TEL: 6358052 – 6833181 CC. 0333710709**



**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL  
MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA S.S.**

**ALCALDE  
EMIDIO JEREZ RIVERA**

PERIODO  
**2.001 - 2003**



## PROYECTO

# ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA S.S.

### DIRECTORES DEL PROYECTO:

Administradora de Empresas  
Arquitecto. Esp. Gestión Ambiental.

Nelly Sofía Quiroga Camacho.  
Fernando A. Sandoval Manrique

### DIMENSIÓN AMBIENTAL:

Bióloga:  
Geólogo:  
Ingeniero Forestal:  
Agrólogo. Esp. Fotointerpretación.

Sandra Liliana Quintero  
Cesar Augusto Gómez  
Jaime Uribe Contreras  
Daniel Cortes Cortes.

### DIMENSION FUNCIONAL:

Arquitecta. Diplomado Ordenamiento Territ.  
Arquitecto.  
Ing. Civil Asesor.

Lizi Amparo Valderrama Centeno  
Robinsón Rincón Rueda  
Néstor Mantilla Cáceres

### DIMENSION ECONOMICA:

Zootenista. Esp. Técnicas Agropecuarias.

Heriberto Moreno.

### DIMENSION SOCIAL:

Administradora de Empresas.

Nelly Sofía Quiroga Camacho

### DIMENSION POLÍTICO ADMINISTRATIVA:

Contador.  
Administrador de Empresas.

Jairo Díaz  
Edgar Jaimes

### CARTOGRAFÍA DIGITAL:

Delineante de Arquitectura e Ingeniería.

Alberto García García.

### ASISTENTE DIGITALIZACIÓN Y EDICIÓN:

Auxiliar Contable.

Ruth Stella Beltrán Sierra.



## AGRADECIMIENTOS

### ALCALDE MUNICIPAL 2001 –2003.

Señor.

Emidio Jerez Rivera

### ALCALDESA MUNICIPAL 1998-2000.

Señora.

Carmen Rosa Jaimes Jerez.

### CONCEJO MUNICIPAL 2001 – 2003

Irma Rey Delgado

Víctor Manuel Rojas

José Prudencio Jaimes

Roberto Jerez Rojas

Armando Hernández Jaimez

Héctor Manuel Martínez

Héctor Julio Jerez

### SECRETARIA DEL CONCEJO:

Señorita:

María Ordulia Jaimes

### TESORERIA

Florelba Sandoval Villamizar

### DESPACHO DEL ALCALDE

Marleny Castellanos Medina

Mauricio Rey

### SECTOR EDUCATIVO

DIRECTOR DE NUCLEO:

Norberto Jerez.

PROFESORES DEL MUNICIPIO.

### UMATA:

Director:

Gustavo Rojas.

Irma Morgado Delgado

Juan Carlos Sandoval

Gonzalo Sandoval Jaimes

### PUESTO DE SALUD:

Médico:

José Alexander Ortiz

### SANEAMIENTO BÁSICO:

Gerardo Galvís Arenas

COMUNIDAD:

Matilde Chanaga

María Bertilde Rojas Chanaga



## TABLA DE CONTENIDO

	PAGINA
<b><u>SINTESIS DEL DIAGNOSTICO</u></b>	
<b>TITULO 1</b>	<b>SINTESIS DEL DIAGNOSTICO. 1</b>
	FUNCIONAL URBANO. 2
	FUNCIONA RURAL. 3
	ACCESIBILIDAD Y MEDIOS DE TRANSPORTE 4
	ACUEDUCTO URBANO. 5
	SUMINISTRO DE AGUA SECTOR RURAL. 6
	ALCANTARILLADO URBANO. 7
	MANEJO DE EXCRETAS Y AGUAS RESIDUALES RURALES. 8
	ELECTRIFICACION URBANO – RURAL. 9
	ASEO 10
	TELECOMUNICACIONES. 11
	COMBUSTIBLE PARA LA COCCION. 12
	PRESENCIA INSTITUCIONAL. 13
	ORGANIZACIONES COMUNITARIAS. 14
	CONFLICTOS TERRITORIALES. 15
	GEOLOGÍA 16
	GEOMORFOLOGIA. 17
	SUSCEPTIBILIDAD DE AMENAZAS. 18
	SUELOS Y CLASIFICACION AGROLÓGICA. 19
	CLIMA 21
	RED HIDRICA. 23
	FAUNA Y FLORA. 25
	SECTOR ECONOMICO. 26
<b>TITULO 2</b>	<b>PROSPECTIVA. 1</b>
<b>CAPITULO 1</b>	<b>EVALUACION DE TIERRAS. 2</b>
	1. USO POTENCIAL DE LAS TIERRAS. 3
	1.1 Categorización del uso potencial mayor de las tierras. 4
	1.2 Resultados del análisis por unidades de uso potencial. 10
	2. CONFLICTO DE USO DE LAS TIERRAS. 13
	2.1 Identificación de unidades de conflictos de uso del suelo. 13
	2.2 Resultados del análisis de las unidades de conflictos. 16
<b>CAPITULO 2</b>	<b>VISION PROSPECTIVA TERRITORIAL. 18</b>
	CONSTRUCCION DE ESCENARIOS PROSPECTIVOS PARA LA 19
	CONCERTACION DE LA VISION DE FUTURO Y MODELO DE



	<b>ORGANIZACIÓN TERRITORIAL.</b>	
	1. ANALISIS PROSPECTIVO.	19
	2. PROCESO PROSPECTIVO.	19
	2.1 Exposición del ejercicio de conclusiones del Diagnóstico.	20
	2.2 Elaboración de escenarios.	21
	<b>VISION DEL FUTURO.</b>	<b>25</b>
<b>TITULO 3</b>	<b>FASE DE FORMULACION.</b>	<b>1</b>
	<b>MODELOS DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL.</b>	
	INTRODUCCIÓN.	2
	PRINCIPIOS GENERALES DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL.	3
<b>CAPITULO 1</b>	<b>MODELO TERRITORIAL GENERAL.</b>	<b>4</b>
	1. OBJETIVOS GENERALES.	4
	2. POLITICAS PARA LA OCUPACIÓN Y APROVECHAMIENTO DEL SUELO.	5
	Políticas para la preservación del medio ambiente.	5
	Políticas de integración regional.	6
	3. ESTRATEGIAS TERRITORIALES GENERALES.	7
	4. CLASIFICACION DEL TERRITORIO.	14
	A. SUELO URBANO.	14
	B. SUELO DE EXPANSIÓN URBANA.	15
	C. SUELO RURAL	16
	D. SUELO DE PROTECCIÓN.	16
	5. AREAS PARA LA CONSERVACION Y PROTECCION DEL MEDIO AMBIENTE Y LOS RECURSOS NATURALES.	18
	5.1 Zona de páramo y subparamo.	18
	5.2 Areas de amortiguación de áreas protegidas.	18
	5.3 Areas para la protección de fauna.	19
	5.4 Las áreas de bosques protectores.	19
	5.5 Areas periféricas a nacimientos, cauces de ríos, quebradas y corrientes que conforman el sistema hídrico.	19
	5.6 Areas de microcuencas que abastecen acueductos.	20
	5.7 Areas de infiltración y recarga hídrica.	21
	6. AREAS DE AMENAZAS Y RIESGO.	22
	A. AREAS SUSCEPTIBLES DE AMENAZA Y RIESGO.	22
	B. POLITICAS PARA EL MANEJO DE RIESGOS Y AMENAZAS (Medidas de protección).	23
	7. SISTEMAS ESTRUCTURANTES MUNICIPALES (urbano – Rurales).	26



	7.1 Plan vial estructurante municipal.	26
	Políticas de mortalidad.	26
	Plan vial estructurante municipal.	27
	a. Mejoramiento de la capacidad vial existente.	27
	b. Caminos eco – turísticos.	28
	7.2 Equipamientos de soporte territorial.	31
	Manejo de los equipamientos de soporte territorial.	31
	El sistema de espacio publico y patrimonio cultural general.	34
<b>CAPITULO 2</b>	<b>MODELO TERRITORIAL RURAL.</b>	<b>37</b>
	1. OBJETIVOS.	37
	2. POLITICAS GENERALES RURALES.	38
	3. ESTRATEGIAS TERRITORIALES RURALES.	39
<b>SECCION A</b>	4. CARACTERÍSTICAS DE USO POTENCIAL DEL SUELO RURAL. CLASIFICACIÓN DE USOS.	48 48
	5. AREAS DE PRODUCCIÓN RURAL.	50
	5.1 Areas agropecuarias.	50
	5.2 Areas de actividad Agroforestal (suelos con restricción)	51
	5.3 Area forestal productora.	53
	5.4 Áreas susceptibles de actividades mineras.	54
	5.5 Parcelaciones rurales con fines de construcción de vivienda campestre.	55
	6. SUELOS RURALES DE PROTECCIÓN Y ESPECIAL IMPORTANCIA AMBIENTAL.	56
	6.1 Zona de páramo y subpáramo.	56
	6.2 Zona de amortiguación.	57
	6.3 Areas de protección de la fauna.	58
	6.4 Áreas con bosque protector.	59
	6.5 Áreas periféricas a nacimientos, aljibes, cauces de ríos, quebradas y corrientes hídricas en general.	60
	6.6 Microcuencas que abastecen acueductos.	61
	6.7 Areas de protección de infraestructura de servicios públicos.	62
	6.8 Zona de amenaza natural y alto riesgo.	63
<b>SECCION B</b>	7. ELEMENTOS ESTRUCTURANTES.	65
	7.1 Plan vial rural.	65
	7.2 Servicios Públicos rurales.	69
	7.3 Servicios y equipamientos institucionales rurales.	71
	7.4 El sistema de espacio público rural.	74
<b>CAPITULO 3</b>	<b>MODELO TERRITORIAL URBANO.</b>	<b>76</b>
	1. OBJETIVOS GENERALES.	76
	2. POLITICAS GENERALES DE OCUPACION URBANAS POLITICAS PARA LA PRESERVACION MEDIO AMBIENTE URBANO. POLITICAS PARA LA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	77 77 78
	3. ESTRATEGIAS TERRITORIALES URBANAS.	79
<b>SECCION A.</b>	4. SISTEMAS DE LA ESTRUCTURA GENERAL DEL SUELO	84



	URBANO.	
	4.1 Plan vial urbano	84
	4.2 Plan de servicios públicos domiciliarios.	89
	4.3 Equipamientos.	92
	4.4 Sistema de áreas libres y espacios públicos urbanos.	96
SECCION B	5. TRATAMIENTOS URBANISTICOS.	101
	5.1 Tratamiento de conservación	101
	5.2 Tratamiento de rehabilitación (TR)	101
	5.3 Tratamiento de consolidación (TC)	102
	5.4 Tratamiento de desarrollo (TD)	102
	5.5 Tratamiento áreas de protección en suelo urbano.	102
	6. USOS DE SUELO URBANO	105
	CLASIFICACION DE LOS USOS	105
	6.1 Uso residencial	105
	6.2 Uso comercial y de servicios	106
	6.3 Uso institucional	109
	6.4 Uso industrial	110
	7. AREAS DE ACTIVIDAD	112
<b>TITULO 4.</b>	<b><u>PROGRAMAS Y PROYECTOS</u></b>	
<b>SECTORES</b>	MEDIO AMBIENTE.	117
	INFRAESTRUCTURA VIAL Y TRANSPORTE.	125
	VIVIENDA Y SANEAMIENTO BÁSICO.	136
	CULTURA Y TURISMO.	142
	EQUIPAMIENTO	144
	DESARROLLO RURAL.	148
	SERVICIOS PUBLICOS.	160
	SALUD	164
	EDUCACION	169
	DEPORTE, RECREACION Y CULTURA.	176
	DESARROLLO SOCIAL.	185
	INSTITUCIONAL.	188
	PROGRAMA DE EJECUCION CONSOLIDADO.	193
	PROGRAMA DE EJECUCION A CORTO PLAZO	204
	PROGRAMA DE EJECUCION A MEDIANO PLAZO	210
	PROGRAMA DE EJECUCION A LARGO PLAZO	215



## INDICE DE CUADROS

---

### PROSPECTIVA

CUADRO N. 1	USO POTENCIAL DE LOS SUELOS DE SANTA BARBARA.	11
CUADRO N. 2	CONFLICTOS DE USO.	16
CUADRO N. 3	RESULTADOS EJERCICIO DE POTENCIALIDADES COMUNIDAD – EQUIPO TÉCNICO.	20
CUADRO N. 4	RESULTADOS DEL EJERCICIO DE PROBLEMAS COMUNIDAD – EQUIPO TÉCNICO.	21

### FORMULACION

CUADRO N. 1	FORMULACION SUELO RURAL.	16
CUADRO N. 2	SUELOS DE PROTECCIÓN	17
CUADRO N. 3	AREAS MORFOLOGICAS HOMOGENEAS.	103
CUADRO N. 4	TRATAMIENTOS URBANÍSTICOS.	107
CUADRO N. 5	DISTRIBUCIÓN ESPECIAL Y AREAS DE USO URBANO.	115



## INDICE DE MAPAS

	PAGINAS
<b>ETAPA PROSPECTIVA.</b>	
MAPA N. 1	USO POTENCIAL. 12
MAPA N. 2	CONFLICTOS DE USO. 17
<b>MODELO TERRITORIAL GENERAL.</b>	
MAPA N. 1	MODELO GENERAL. 13
MAPA N. 2	SUSCEPTIBILIDAD DE AMENAZAS NATURALES. 25
MAPA N. 3	EJES VIALES MODELO GENERAL. 30
MAPA N. 4	EQUIPAMIENTOS MODELO GENERAL. 33
<b>MODELO TERRITORIAL RURAL.</b>	
MAPA N. 5	MODELO TERRITORIAL RURAL. 47
MAPA N. 6	CATEGORIAS DE USO DEL SUELO. 49
MAPA N. 7	SISTEMA VIAL RURAL. 68
MAPA N. 8	EQUIPAMIENTOS. RURAL PROPUESTO. 73
<b>MODELO TERRITORIAL URBANO.</b>	
MAPA N. 9	MODELO TERRITORIAL URBANO. 83
MAPA N. 10	SISTEMA VIAL URBANO. 88
MAPA N. 11	SERVICIOS PUBLICOS. 91
MAPA N. 12	EQUIPAMIENTOS URBANOS. 95
MAPA N. 13	AREA LIBRES Y ESPACIOS PUBLICOS. 100
MAPA N. 14	TRATAMIENTOS. 104
MAPA N. 15	AREAS DE ACTIVIDAD 114