



TITULO 3

DIAGNOSTICO COMPONENTE FUNCIONAL

**SANTA BÁRBARA
2001**



INDICE DIAGNÓSTICO COMPONENTE FUNCIONAL

TITULO 3.	ANÁLISIS DE COMPONENTE DE FUNCIONAMIENTO ESPACIAL.	1
	LOCALIZACIÓN Y DESCRIPCIÓN	2
	1. Localización	2
	2. Descripción	2
CAPITULO 1.	ANÁLISIS FUNCIONAL..	5
	1. ANÁLISIS URBANÍSTICO.	5
	1.1 La cabecera urbana en el municipio.	5
	1.2 Conformación y evolución urbana.	5
	1.3 Delimitación del perímetro urbano.	6
	1.4 Estructura urbana actual.	7
	1.5 Forma, tamaño y estructura predial.	8
	1.6 Uso actual del suelo urbano.	11
	1.7 Posibles áreas de desarrollo de crecimiento urbano.	14
	2. VIVIENDA URBANA.	16
	2.1 Crecimiento de la vivienda urbana.	16
	2.2 Arquitectura y tipología urbana	16
	Características de los materiales de las edificaciones urbanas.	18
	2.3 Densidad.	19
	2.4 Índices de ocupación.	21
	2.5 Demanda y oferta de vivienda urbana.	22
	A. Personas por hogar urbano.	22
	B. Proyección población urbana.	22
	C. Tendencia de la vivienda urbana.	22
	D. Servicios públicos	24
	E. Hacinamiento	24
	F. Áreas con destinación prevista y oferta de vivienda.	24
	2.7 Viviendas en zonas de riesgo.	25
	2.8 Estimativa de déficit vs La oferta de vivienda urbana.	25
	AREAS MORFOLÓGICAS HOMOGÉNEAS URBANAS	25^{abcd}
	3. ANÁLISIS FUNCIONAL RURAL.	26
	3.1 Viviendas - Familias – Habitantes – Sector rural.	26
	3.2 Crecimiento de la vivienda rural 1.993 – 2.000	27
	3.3 Caracterización Arquitectónica de la vivienda rural.	28
	3.4 Características físicas de las construcciones rurales.	30
	3.5 Tenencia de la vivienda rural	33
	3.6 Servicios públicos básicos rurales	34
	3.7 Hacinamiento	35
	3.8 Vivienda rural en riesgo	36



	3.9 Déficit de vivienda cuantitativo y cualitativo año 2.000	37
	CONCLUSIONES COMPONENTE FUNCIONAL.	38
CAPITULO 2	INFRAESTRUCTURA VIAL, TRANSPORTE Y DE COMUNICACIONES.	40
	1. ACCESIBILIDAD	41
	2. SERVICIOS DE TRANSPORTE.	41
	2.1 Transporte Público intermunicipal.	41
	2.2 Transporte municipal.	42
	2.3 Transporte Urbano.	42
	3. INFRAESTRUCTURA VIAL.	43
	3.1 Vías primarias	43
	3.2 Vías secundarias	44
	3.3 Vías terciarias	46
	3.4 Caminos municipales.	52
	3.5 Mantenimiento	67
	3.6 Proyectos	68
	4. INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA	70
	4.1 Clasificación y características viales	70
	4.2 Estado actual de las vías	73
	CONCLUSIONES DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL Y DE COMUNICACIONES.	75
CAPITULO 3	SERVICIOS DOMICILIARIOS BASICOS.	78
	1. ACUEDUCTO.	79
	1.1 Acueducto Urbano.	79
	1.2 Abastecimiento de agua para consumo, sector rural	83
	1.3 Legalización y concesiones	95
	1.4 Conclusiones acueductos.	95
	2. ALCANTARILLADO.	98
	2.1 Alcantarillado Urbano.	98
	2.2 Manejo de excretas y aguas residuales sector rural.	99
	2.3 Conclusiones.	101
	3. ELECTRIFICACION, URBANA Y RURAL..	104
	3.1 Clase y cobertura de servicio.	104
	3.2 Características y necesidades área rural.	105
	3.3 Conclusiones.	106
	4. SERVICIO DE ASEO.	107



4.1	Características.	107
4.2	Proyectos.	109
4.3	Sistema de disposición de basuras sector rural.	109
4.4	Conclusiones	110
5.	TELECOMUNICACIONES.	111
5.1	Servicio telefónico	111
5.2	Medios de comunicación local.	112
5.3	Medios de comunicación nacional	112
5.4	Conclusiones.	112
6.	COMBUSTIBLE PARA COCCION.	113
6.1	Características	113
6.2	Conclusiones.	116
CAPITULO 4.	SERVICIOS COMPLEMENTARIOS Y EQUIPAMIENTOS.	118
1.	CEMENTERIO	119
1.1	Características	119
1.2	Tasa de mortalidad anual.	120
2.	PLANTA DE SACRIFICIO DE ABASTO PUBLICO	121
2.1	Aspectos generales de la planta de sacrificio.	121
2.2	Aspectos administrativos y financieros.	123
2.3	Proyectos	123
3.	MERCADO.	123
4.	AREAS DE INFLUENCIA DE EQUIPAMIENTOS DE POTENCIAL IMPACTO AMBIENTAL NEGATIVO	124
5.	EQUIPAMIENTOS INSTITUCIONALES.	124
	Palacio Municipal.	124
	Iglesia de Santa Bárbara.	125
	Salón Comunal – UMATA.	125
ANEXOS N. 1	Licencias Ambientales CAS.	
ANEXOS N. 2	Concesiones de agua	
ANEXOS N. 3	Electrificadora de Santander – Cobertura y consumos.	



INDICE DE CUADROS

	PAGINA
DIMENSION FUNCIONAL.	
CUADRO N. 1	DESCRIPCIÓN GENRAL DEL MUNICIPIO. 3
CUADRO N. 2	FORMA – TAMAÑO Y ESTRUCTURA PREDIAL. 9
CUADRO N. 3	NUMEROS DE PREDIOS DE USO RESIDENCIAL 11
CUADRO N. 4	USO MIXTO – VIVIENDA COMERCIO. 12
CUADRO N. 5	USO INDUSTRIAL 12
CUADRO N. 6	USO EN LOTES Y CULTIVOS AGRÍCOLAS 13
CUADRO N. 7	USO INSTITUCIONAL (EQUIPAMIENTOS) 13
CUADRO N. 8	COMPARATIVO POR SECTORES 1.993 – 2.000 VIVIENDA Y FAMILIA. 16
CUADRO N. 9	TIPO DE MATERIAL EN EDIFICACIONES URBANAS 18
CUADRO N. 10	DENSIDAD POR MANZANAS 20
CUADRO N. 11	DENSIDAD DE HABITANTES POR HECTÁREA. 21
CUADRO N. 12	INDICES DE OCUPACIÓN PARA CADA MANZANA. 21
CUADRO N. 13	PROYECCIÓN POBLACIÓN URBANA 22
CUADRO N. 14	FORMA DE LA TENENCIA DE VIVIENDA. 23
CUADRO N. 15	ANÁLISIS DE DEMANDA Y OFERTA DE NUEVAS VIVIENDAS EN EL AREA URBANA. 25
CUADRO N. 16	VIVIENDA – FAMILIAS – HABITANTES POR VEREDA AÑO 2.000 26
CUADRO N. 17	CUADRO COMPARATIVO POR SECTORES 1.993 – 2.000 VIVIENDA Y FAMILIAS. 27
CUADRO N. 18	CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA (AÑO 2.000) 31
CUADRO N. 19	TENENCIA DE LA VIVIENDA RURAL. 33
CUADRO N. 20	COBERTURA Y DÉFICIT POR TIPO DE SERVICIOS RURALES. 34
CUADRO N. 21	INDICADOR NECESIDADES BÁSICAS INSATISFECHAS, VARIABLES VIVIENDAS CONS SERVICIOS INADECUADOS. 34
CUADRO N. 22	CUADROS HACINAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL. 35
CUADRO N. 23	VIVIENDAS EN RIESGOS 36
CUADRO N. 24	DÉFICIT DE VIVIENDA CUANTITATIVO Y CUALITATIVO AÑO 2.000 37
CUADRO N. 25	RUTAS DE TRANSPORTE INTERMUNICIPALES 42
CUADRO N. 26	VÍA N. 1 CUROS – MALAGA 44
CUADRO N. 27	VIA N. 2 BERLIN – VOLCANES BARAYA. 45
CUADRO N. 28	VÍA N. 3 SECTOR TOPE – CABECERA MUNICIPAL 46
CUADRO N. 29	VIA N. 4 CEBA – CHINGARA (ALTO DE VACAS). 47
CUADRO N. 30	VIA N. 5 CARRETEABLE CHINGARA (ALTO DE VACAS) RIO MANCO KM6. 47
CUADRO N. 31	VÍA N. 6 CANCHA VEREDAL DE LA CEBA 47
CUADRO N. 32	VÍA N. 7 SECTOR MESETA GRANDE AL PALMAR 48
CUADRO N. 33	VIA N. 8 A SALINAS 48



CUADRO N. 34	VÍA N. 9 SECTOR ESMERALDA VEREDA ESPARTA	49
CUADRO N. 35	VÍA N. 10 A CRISTALES	49
CUADRO N. 36	VÍA N. 11 A LA VEREDA QUEBRADAS	50
CUADRO N. 37	VIA N. 12 A VOLCANES A LA LAGUNA DE TUTO.	51
CUADRO N. 38	VIA N. 13 BARAYA A CORRALITOS.	51
CUADRO N. 39	ACUEDUCTO URBANO CARACTERÍSTICAS ABASTECIMIENTO, CAPTACIÓN Y CONDUCCIÓN.	79
CUADRO N. 40	PLANTA DE TRATAMIENTO URBANO.	80
CUADRO N. 41	CARACTERÍSTICAS REDES DE DISTRIBUCIÓN URBANA	81
CUADRO N. 42	COMPARATIVO ABASTECIMIENTO DE AGUA SECTOR RURAL 1.993 – 2.000.	84
CUADRO N. 43	ACUEDUCTO EL SAUS – VEREDA – BARRO - TAHONA.	85
CUADRO N. 44	ACUEDUCTO EL MENE - VEREDA CHACARA	85
CUADRO N. 45	ACUEDUCTO LA JUDIA – VEREDA CHACARA	86
CUADRO N. 46	ACUEDUCTO EL ROBLE – VEREDA LABRADAS	87
CUADRO N. 47	ACUEDUCTO LA CHARRA.	87
CUADRO N. 48	ACUEDUCTO EL CHIVECHI	88
CUADRO N. 49	ACUEDUCTO EL DIEZ Y NUEVE	88
CUADRO N. 50	ACUEDUCTO VOLCAN	89
CUADRO N. 51	ACUEDUCTO EL COPO	89
CUADRO N. 52	ACUEDUCTO EL SALADO	90
CUADRO N. 53	ACUEDUCTO EL SILENCIO	91
CUADRO N. 54	ACUEDUCTO EL ALTO	91
CUADRO N. 55	ACUEDUCTO EL TOPE	92
CUADRO N. 56	ACUEDUCTO LA GASOLINERA	92
CUADRO N. 57	ACUEDUCTO LA ESPERANZA	93
CUADRO N. 58	ACUEDUCTO EL ABURRIDO	94
CUADRO N. 59	RELACION DE ACUEDUCTOS VEREDALES	94
CUADRO N. 60	CARACTERÍSTICAS RED DE ALCANTARILLADO URBANO.	98
CUADRO N. 61	SERVICIO SANITARIO POR VEREDAS	100
CUADRO N. 62	TIPO Y USO DE SERVICIOS SANITARIOS RURALES	100
CUADRO N. 63	COBERTURA ELECTRICA EMPRESA ELECTRIFICADORA DE SANTANDER.	105
CUADRO N. 64	CLASE DE SERVICIO ELECTRICO.	105
CUADRO N. 65	COBERTURA ELECTRICA Y REQUERIMIENTOS RURALES.	106
CUADRO N. 66	RECOLECCION Y DISPOSICIÓN DE BASURAS.	108
CUADRO N. 67	SISTEMA DE DISPOSICIÓN DE BASURAS SECTOR RURAL 1.993 – 2.000.	109
CUADRO N. 68	COBERTURA TELEFONICA RURAL.	111
CUADRO N. 69	COMBUSTIBLE PARA LA COCCIÓN POR MANZANAS URBANAS.	113
CUADRO N. 70	COMBUSTIBLE PARA LA COCCIÓN SECTOR RURAL	114
CUADRO N. 71	COMPARATIVO POR SECTORES EN EL USO DE COMBUSTIBLES DE COCCIÓN.	115
CUADRO N. 72	EVALUACIÓN DE LOS SERVICIOS PUBLICOS DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ENERGIA URBANO – RURAL. .	117
CUADRO N. 73	TASA DE MORTALIDAD ANUAL	120



INDICE DE FOTOS

		PAGINA
DIMENSION FUNCIONAL.		
FOTO N. 1	VISTA PANORÁMICA DEL TRAZADO URBANO DE SANTA BÁRBARA	7
FOTO N. 2	VISTA PANORÁMICA DEL TRAZADO URBANO DE SANTA BÁRBARA	8
FOTO N. 3	VIVIENDA TIPO 1 ELEMENTOS REPRESENTATIVOS DE ARQUITECTURA COLONIAL.	17
FOTO N. 4	VIVIENDA TIPO 2 CASA COLONIAL DE CORREDOR	17
FOTO N. 5	VIVIENDA TIPO 3 EDIFICACIONES EN MATERIAL	17
FOTO N. 6	VIVIENDAS VEREDA LABRADAS	28
FOTO N. 7	VIVIENDA RURAL VEREDA APURE FACHADA POSTERIOR	29
FOTO N. 8	VIVIENDA VEREDA BARRO – CONSTRUIDA EN AREA DE LADERAS DE PENDIENTES MAYORES A 50 GRADOS.	29
FOTO N. 9	VIVIENDA VEREDA VOLCANES EN ZONA DE PÁRAMO	30
FOTO N. 10	VÍA CUROS – MALAGA	43
FOTO N. 11	VIA CUROS – MALAGA AREA CON SEVEROS FENOMENOS DE REMOCION EN MASA VEREDA APURE.	44
FOTO N. 12	VISTA PANORAMICA VIA BERLIN - VOLCANES - BARAYA..	45
FOTO N. 13	PUENTE PEATONAL SOBRE EL RIO UMPALA VEREDA BARRO - TAHONA..	50
FOTO N. 14	SECCION DE LA VIA A LA LAGUNA DE TUTO.	50
FOTO N. 15	VIA A CORRALITOS VEREDA VOLCANES.	51
FOTO N. 16	VISTA PANORAMICA DE CAMINOS SECTOR RURAL SANTA BÁRBARA.	52
FOTO N. 17	PERFIL DE LA CARRERA 3 SOBRE EL PARQUE PRINCIPAL EN SENTIDO SUR NORTE.	70
FOTO N. 18	PERFIL DE LA CARRERA 5 Y CALLE 4 CASCO URBANO.	71
FOTO N. 19	PERFIL DE LA CALLE 5 ENTRE CARRERAS 3 Y 5.	74
FOTO N. 20	PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA URBANA..	80
FOTO N. 21	TANQUE ALMACENAMIENTO ACUEDUCTO VEREDAL	84
FOTO N. 22	VIVIENDA RURAL VEREDA LABRADAS – MATERIA PRIMA PARA LA COCCIÓN.	115
FOTO N. 23	CEMENTERIO MUNICIPAL SANTA BARBARA.	119
FOTO N. 24	PLANTA DE SACRIFICIO DE GANADO – CASCO URBANO.	122
FOTO N. 25	PALACIO MUNICIPAL..	124
FOTO N. 26	IGLESIA DE SANTA BÁRBARA.	125
FOTO N. 27	CASA CURAL	125
FOTO N. 28	SALON COMUNAL – UMATA.	126



INDICE DE GRAFICAS

	PAGINA
DIMENSION FUNCIONAL.	
GRAFICA N. 1	DISTRIBUCIÓN TERRITORIAL POR AREA. 3
GRAFICA N. 2	USOS DEL SUELO URBANO 14
GRAFICA N. 3	MATERIALES EN EDIFICACIONES URBANAS 19
GRAFICA N. 4	DENSIDADES NETAS MÁXIMAS Y MINIMAS DE VIVIENDAS POR HECTÁREAS. 20
GRAFICA N. 5	RELACION DE LA TENENCIA EN LA PROPIEDAD 23
GRAFICA N. 6	VIVIENDAS POR SECTOR 27
GRAFICA N. 7	CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA SECTOR RURAL. 32
GRAFICA N. 8	ABASTECIMIENTO DE AGUA SECTOR RURAL 83
GRAFICA N. 9	TIPO DE SERVICIO SANITARIO EN VIVIENDA RURALES. 99
GRAFICA N. 10	COMPARACION VIVIENDA CON UNIDAD SANITARIA AÑO 1.993-2.000. 101
GRAFICA N. 11	COBERTURA ELECTRICA URBANA Y RURAL AÑO 2.000 104
GRAFICA N. 12	COMBUSTIBLE DE COCCION AREA URBANA. 114
GRAFICA N. 13	COMPARATIVO COMBUSTIBLE PARA LA COCCION RURAL. 115



INDICE DE MAPAS

PAGINAS

COMPONENTE FUNCIONAL.

MAPA N. 1	LOCALIZACIÓN EN EL DEPARTAMENTO.	0
MAPA N. 2	DIVISIÓN POLÍTICA.	4
MAPA N. 3	BASE URBANO	10
MAPA N. 4	USO DEL SUELO URBANO.	15
MAPA N. 14	AREAS MORFOLÓGICAS HOMOGÉNEAS URBANAS	25 ^d
MAPA N. 5	VIAL MUNICIPAL.	69
MAPA N. 6	VIAL URBANO ACTUAL.	77
MAPA N. 7	REDES DE SERVICIOS PUBLICOS.	97
MAPA N. 8	EQUIPAMIENTOS RURALES ACTUALES.	103