

**Documento de
ACUERDO
por el cual se adopta el**

ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

MUNICIPIO DE SANTA BARBARA
Departamento de Santander
2001

**ALCALDIA MUNICIPAL
DE SANTA BARBARA**

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE SANTA BARBARA S.S.**

**EMIDIO JEREZ RIVERA
ALCALDE MUNICIPAL**

**CONSULTOR
ARQ. FERNANDO SANDOVAL MANRIQUE
ESPECIALISTA EN GESTIÓN AMBIENTAL Y DESARROLLO SOSTENIBLE**

**OFICINA: CLL 11 A N. 28 -10 TL: 6358052 - 6833181
BUCARAMANGA - SANTANDER**

PROYECTO

ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA S.S.

DIRECTORES DEL PROYECTO:

Administradora de Empresas
Arquitecto. Esp. Gestión Ambiental.

Nelly Sofía Quiroga Camacho.
Fernando A. Sandoval Manrique

DIMENSIÓN AMBIENTAL:

Bióloga:
Geólogo:
Ingeniero Forestal:
Agrólogo. Esp. Fotointerpretación.

Sandra Liliana Quintero
Cesar Augusto Gómez
Jaime Uribe Contreras
Daniel Cortes Cortes.

DIMENSION FUNCIONAL:

Arquitecta. Diplomado Ordenamiento Territ.
Arquitecto.
Ing. Civil Asesor.

Lizi Amparo Valderrama Centeno
Robinson Rincón Rueda
Néstor Mantilla Cáceres

DIMENSION ECONOMICA:

Zootenista. Esp. Técnicas Agropecuarias.

Heriberto Moreno.

DIMENSION SOCIAL:

Administradora de Empresas.

Nelly Sofía Quiroga Camacho

DIMENSION POLÍTICO ADMINISTRATIVA:

Contador.
Administrador de Empresas.

Jairo Díaz
Edgar Jaimes

CARTOGRAFÍA DIGITAL:

Delineante de Arquitectura e Ingeniería.

Alberto García García.

ASISTENTE DIGITALIZACIÓN Y EDICIÓN:

Auxiliar Contable.

Ruth Stella Beltrán Sierra.

AGRADECIMIENTOS

ALCALDE MUNICIPAL 2001 –2003.

Señor.

Emidio Jerez Rivera

ALCALDESA MUNICIPAL 1998-2000.

Señora.

Carmen Rosa Jaimes Jerez.

CONCEJO MUNICIPAL 2001 – 2003

Irma Rey Delgado
Victor Manuel Rojas
José Prudencio Jaimes
Roberto Jerez Rojas
Armardo Hernández Jaimez
Hector Manuel Martínez
Hector Julio Jerez

SECRETARIA DEL CONCEJO:

Señorita:

María Ordulia Jaimes

TESORERIA

Florelba Sandoval Villamizar

DESPACHO DEL ALCALDE

Marleny Castellanos Medina
Mauricio Rey

SECTOR EDUCATIVO

DIRECTOR DE NUCLEO:

Norberto Jerez.

PROFESORES DEL MUNICIPIO.

UMATA:

Director:

Gustavo Rojas.
Irma Morgado Delgado
Juan Carlos Sandoval
Gonzalo Sandoval Jaimes

PUESTO DE SALUD:

Médico:

José Alexander Ortiz

SANEAMIENTO BÁSICO:

Gerardo Galvís Arenas

COMUNIDAD:

Matilde Chanaga
María Bertilde Rojas Chanaga

TABLA DE CONTENIDO

DOCUMENTO DE ACUERDO POR EL CUAL SE ADOPTA EL E.O.T

	PAGINA
TITULO I.	DISPOSICIONES GENERALES 4
TITULO II.	MODELO TERRITORIAL GENERAL DEL E.O.T. 7
	Capitulo 1. Objetivos y estrategias para el E.O.T. 7
	Capitulo 2. Decisiones territoriales 16
	Capitulo 3. Los sistemas estructurante Municipales urbanos – rural. 21
TITULO III.	COMPONENTE RURAL 28
	Capitulo 1. El modelo territorial RURAL 28
	Capitulo 2. Decisiones territoriales rurales 37
	Capitulo 3. Los sistemas estructurantes rurales. 51
TITULO IV.	COMPONENTE URBANO 55
	Capitulo 1. El modelo territorial urbano 55
	Capitulo 2. Sistemas de la estructura general del suelo. 62
	Capitulo 3. Normas urbanísticas generales 72
	Capitulo 4. De los usos del suelo 77
	Capitulo 5. De las áreas de actividad 82
	Capitulo 6. Determinantes para las normas urbanísticas Generales. 84
	Capitulo 7. De las áreas de cesión
	Capitulo 8. Licencias
TITULO V.	GESTION DEL E.O.T.
	Capitulo 1. Objetivos y estrategias para la Gestión del E.O.T.
	Capitulo 2. Instrumentos para la gestión urbana y rural
	Capitulo 3. Disposiciones transitorias.
	Capitulo 4. Programa de ejecución

INDICE DE MAPAS

PAGINA

MAPA 01.	Modelo territorial general
MAPA 02.	Definición del perímetro urbano.
MAPA 03.	Amenazas
MAPA 04.	Modelo Territorial Rural.
MAPA 05.	Áreas de Especial significancia ambiental.
MAPA 06.	Modelo Territorial Urbano.
MAPA 07.	Tratamientos Urbanísticos.

INDICE DE CUADROS

PAGINA

CUADRO N. 01	SUELO RURAL.	18
CUADRO N. 02	SUELOS DE PROTECCIÓN	19
CUADRO N. 03	MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL ESTRUCTURANTE.	21
CUADRO N. 04	CAMINOS Y RUTAS ECOTURISTICAS.	22
CUADRO N. 05	NORMAS Y ESPECIFICACIONES VIALES.	23
CUADRO N. 06	TRATAMIENTO Y MANEJO DEL SISTEMA HIDRICO.	26
CUADRO N. 07	AREAS MORFOLOGICAS HOMOGENEAS.	73
CUADRO N. 08	TRATAMIENTOS URBANISTICOS	76
CUADRO N. 09	DISTRIBUCION ESPACIAL Y AREAS DE USO URBANO.	83
CUADRO N. 10	INDICES DE OCUPACIÓN	85
CUADRO N. 11	DENSIDAD PREDIAL MAXIMA	85

ANEXO: PROGRAMA CONSOLIDADO DE EJECUCIÓN.

