

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**DEPARTAMENTO DE SANTANDER**  
**MUNICIPIO DE EL GUACAMAYO**

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

**PROSPECTIVA**

**GUACAMAYO SANTANDER**

**1999**

## 1. PROSPECTIVA

TABLA 1. TODO LO QUE PUEDE PASAR CON EL DESARROLLO TERRITORIAL

VARIABLE CLAVE	ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIOS ALTERNATIVOS	ESCENARIOS CONCERTADOS
ADMINISTRACIÓN	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Moderado fortalecimiento institucional de la administración.</li> <li>- Confusa organización</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Descentralización y autonomía territorial</li> <li>- Reestructuración territorial</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Programa de fortalecimiento institucional y reestructuración administrativa</li> </ul>
SUELO	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aumenta la pérdida y degradación de los suelos por erosión, terracetos, reptación y deslizamientos severa</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Restricción de uso</li> <li>- Protección y conservación mediante tecnología apropiada</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Protección y conservación, regulación y control</li> </ul>
SUBSUELO	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Prospección de agua subterránea</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Protección de microcuencas</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Desarrollo racional con restricción y regulación, tecnología apropiada.</li> </ul>
AIRE	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bajo nivel de contaminación</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Restricción y regulación</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Regulación, control e innovación tecnológica.</li> </ul>
POBLACION	<ul style="list-style-type: none"> <li>- El crecimiento de la población tiende a ser estable o disminuir a excepción de los sectores cercanos a los ejes viales y ladrilleras.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Programas dirigidos de vivienda de interés social aumentan la población.</li> <li>- Desarrollo urbanístico restringido y población estable</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ordenamiento y regulación del desarrollo urbanístico con población estable.</li> </ul>
EMPLEO	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Oferta estable de trabajo para el campo</li> <li>- Aumento del desempleo para otros sectores</li> <li>- Fomento de empleo comercial</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fomento de empleo agrario</li> <li>- Fomento de empleo industrial</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Incentivar el empleo agroindustrial</li> </ul>
PARTICIPACIÓN SOCIAL	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Poca respuesta y desinterés frente a la organización y participación social</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fortalecimiento institucional de las organizaciones sociales.</li> <li>- Estímulo a la participación social</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fomento de organización y participación social actual</li> </ul>
SUELO URBANO	<ul style="list-style-type: none"> <li>- No se hace necesaria la ampliación del perímetro urbano</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- El perímetro urbano se puede conservar.</li> <li>- Reglamentar más pequeño el perímetro urbano</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- El perímetro urbano para los próximos 10 años es suficiente con 10 Has.</li> </ul>

VARIABLE CLAVE	ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIOS ALTERNATIVOS	ESCENARIOS CONCERTADOS
VIVIENDA	<ul style="list-style-type: none"> <li>- El desarrollo urbano no guarda una tipología urbanística</li> <li>- Los programas de vivienda de interés social no son planificados</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Diseñar propuesta de tipología de urbanismo determinado.</li> <li>- Determinar parámetros urbanísticos generales.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Propuesta de desarrollo urbanístico general de baja densidad y estilo autóctono.</li> </ul>
VIAS Y TRANSPORTE	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Permanece sistema vial DEFICIENTE</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Apertura de nuevas vías.</li> <li>- Mejoramiento de las actuales</li> <li>- Restricción de nuevas vías</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Apertura y mantenimiento de vías estrictamente necesarias</li> </ul>
SERVICIOS SOCIALES	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Deficitaria infraestructura física para la cultura y el deporte</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ampliación de infraestructura</li> <li>- Especialización según necesidades</li> <li>- Articulación a sistema regional</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Desarrollo por etapas de diseño de planes a largo plazo</li> </ul>
SERVICIOS DOMICILIARIOS	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lento proceso de consolidación del sistema de servicios públicos domiciliarios</li> <li>- Restricción de desarrollo</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Desarrollo progresivo según demanda</li> <li>- Diseño de planes maestros a largo plazo</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Desarrollo por etapas de diseño de planes a largo plazo.</li> </ul>
AGRICULTURA	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Estabilización de la frontera agrícola</li> <li>- Disminuye productividad y rentabilidad</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Restricción y control de uso del suelo</li> <li>- Fomento de protección agroforestal</li> <li>- Fomento e incremento de la producción</li> <li>- Investigación y desarrollo de nuevas tecnologías apropiadas.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fomento de sistemas de producción agropecuario con tecnología apropiada.</li> </ul>
GANADERIA	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tiende a aumentar en forma extensiva y con poca tecnología</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Restricción y control</li> <li>- Fomento e incremento de la producción</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fomento de sistemas de producción agropecuario con tecnología apropiada</li> </ul>
INDUSTRIA Y COMERCIO	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bajo crecimiento y desarrollo por falta de incentivos e infraestructura y mercado</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Creación de zona agroindustrial para la guayaba</li> <li>- Creación del corredor vial de actividad múltiple</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fomento para el establecimiento de agroindustrial acorde con la productividad local y regional</li> </ul>
INTEGRACION SUBREGIONAL	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Poco alcance de las relaciones provinciales de asociación de municipios</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fortalecer integración subregional</li> <li>- Constitución de la provincia</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fortalecimiento de la asociación de municipios</li> <li>- Hacer complementariedad.</li> </ul>
INTEGRACION INFRAMUNICIPAL	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Desintegración y descentralización veredal con la cabecera municipal</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mejor relación de veredas afectadas con otras cabeceras.</li> <li>- Mejor integración con cabecera Municipal</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Construir y mejorar vías de comunicación con el fin de integrar la comunidad</li> </ul>

FUENTE: ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPAL



## 1.1. TENDENCIA INERCIAL

**1.1.1 AGUA.** Disminución del recurso especialmente al occidente del municipio.

Búsqueda de nuevas fuentes para consumo doméstico.

**1.1.2 SUELO.** Aumento de los procesos de degradación especialmente terracetas, deslizamientos y en menor grado erosión.

**1.1.3 BOSQUE, FAUNA.** Tiende a desaparecer por el avance de la frontera agrícola y ganadera, quedando en riesgo áreas de abastecimiento de acueducto veredales. Extinción de la fauna silvestre.

**1.1.4 VÍAS.** Aislamiento permanente en época de invierno de Guacamayo – Santa Rita.

Continua destrucción de la banca existente debido a los múltiples deslizamientos que se generan en el talud.

Aún el casco urbano continúa aislado por el mal estado de la vía principal lo cual desestimula la visita al municipio y eleva el costo de los insumos y materiales.

**1.1.5. SERVICIOS DOMICILIARIOS.** Se continúa consumiendo agua sin tratamiento en el área rural

Deficiente servicio de alcantarillado y agua residual.

**1.1.6. AIRE.** El nivel de contaminación es muy leve.



**1.1.7. POBLACIÓN.** El crecimiento tiende a ser negativo, los niños migran para buscar trabajo en ciudad.

Prolifera las viviendas rurales ocupadas solo por ancianos.

**1.1.8. SUELO URBANO.** Zona de expansión urbana de pequeña magnitud.

**1.1.9. VIVIENDA.** Prolifera en las zonas rurales la vivienda no consolidada construida con tablas y sin los servicios sanitarios adecuados.

**1.1.10. SERVICIOS COMPLEMENTARIOS.** La infraestructura física de escenarios deportivos no es suficiente y adecuada.

La educación cuenta con buena adecuación.

**1.1.11. AGRICULTURA.** Aumenta la tendencia a cultivar en laderas.

**1.1.12. GANADERIA.** Ganado con muchos problemas de parasitismo, especialmente "nuches".

Tiende a aumentar la frontera ganadera pero en forma lenta y ocupar zonas de ladera muy inclinadas.

**1.1.13. INDUSTRIA POR COMERCIO.** Bajo crecimiento del comercio debido a la demanda limitada por el mal estado de las vías.

**1.1.14. INTEGRACION MUNICIPAL.** Buena integración de las veredas por su área urbana.

**1.1.15. INTEGRACION SUBREGIONAL.** Buena integración con el municipio de contratación especialmente para el mantenimiento de las vías.

## **1.2. ESCENARIOS ALTERNATIVOS**

**1.2.1. AGUA.** Compra de terrenos aledaños y los nacimientos que surten a los acueductos urbano y veredales.

**1.2.2. SUELO.** Control de los procesos de degradación mediante un uso adecuado del suelo especialmente manejo de laderas con pendiente muy inclinadas; definiendo zonas de conservación y protección; implementación de barreras vivas.

**1.2.3. BOSQUE, FAUNA.** Definir áreas de conservación y protección ambiental (ecosistemas estratégicos).

**1.2.4. VÍAS.** Pavimentar la Vía Simacota – Guacamayo.

La vía Guacamayo – Santa Rita debe ser recuperado a corto plazo o definir un nuevo trazado.

**1.2.5. SERVICIOS DOMICILIARIOS.** Todos los acueductos deben efectuar tratamiento físico – químico al agua.

Establecer un buen sistema de alcantarillado.

Diseñar un sistema para el tratamiento de los residuos sólidos y líquidos.

Implementar pozos sépticos en áreas rurales.



**1.2.6. AIRE.** Continuar con el mismo nivel de calidad de aire.

**1.2.7. POBLACIÓN.** Diseñar estímulos para que la población no migre. (Oferta de empleo, buenos servicios domiciliarios, tecnificar la agricultura y ganadería).

**1.2.8. SUELO URBANO.** Zona de expansión urbana pequeña, en área poco inclinada con el diseño de amplias zonas verdes y recreativas.

**1.2.9. VIVIENDA.** Adecuación de las viviendas de las áreas rurales y mejoramiento de su sistema sanitario.

**1.2.10. SERVICIOS COMPLEMENTARIOS.** Ampliación de la infraestructura con base en la proyección de la población.

**1.2.11. AGRICULTURA.** Cultivos en laderas con técnicas adecuadas para minimizar su degradación: silvicultura, barreras vivas.

**1.2.12. GANADERIA.** Manejo de las plagas del ganado; limitar su pastoreo en laderas muy inclinadas; establecer un suplemento alimenticio con especies forrajeras.

**1.2.13. INDUSTRIA Y COMERCIO.** Reducción del costo de los artículos.

**1.2.14. INTEGRACION MUNICIPAL.** Dinámica de integración donde las organizaciones veredales participen en la congestión de los proyectos necesarios para el desarrollo.



**1.2.15. INTEGRACION SUBREGIONAL.** Municipios vecinos: Guacamayo - Contratación - Guadalupe - Chima, integrados en la congestión de proyectos especialmente para el mejoramiento vial.

