

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DE EL GUACAMAYO

ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

PROSPECTIVA

GUACAMAYO SANTANDER

1999

1. PROSPECTIVA

TABLA 1. TODO LO QUE PUEDE PASAR CON EL DESARROLLO TERRITORIAL

VARIABLE CLAVE	ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIOS ALTERNATIVOS	ESCENARIOS CONCERTADOS
ADMINISTRACIÓN	<ul style="list-style-type: none"> - Moderado fortalecimiento institucional de la administración. - Confusa organización 	<ul style="list-style-type: none"> - Descentralización y autonomía territorial - Reestructuración territorial 	<ul style="list-style-type: none"> - Programa de fortalecimiento institucional y reestructuración administrativa
SUELO	<ul style="list-style-type: none"> - Aumenta la pérdida y degradación de los suelos por erosión, terracetos, reptación y deslizamientos severa 	<ul style="list-style-type: none"> - Restricción de uso - Protección y conservación mediante tecnología apropiada 	<ul style="list-style-type: none"> - Protección y conservación, regulación y control
SUBSUELO	<ul style="list-style-type: none"> - Prospección de agua subterránea 	<ul style="list-style-type: none"> - Protección de microcuencas 	<ul style="list-style-type: none"> - Desarrollo racional con restricción y regulación, tecnología apropiada.
AIRE	<ul style="list-style-type: none"> - Bajo nivel de contaminación 	<ul style="list-style-type: none"> - Restricción y regulación 	<ul style="list-style-type: none"> - Regulación, control e innovación tecnológica.
POBLACION	<ul style="list-style-type: none"> - El crecimiento de la población tiende a ser estable o disminuir a excepción de los sectores cercanos a los ejes viales y ladrilleras. 	<ul style="list-style-type: none"> - Programas dirigidos de vivienda de interés social aumentan la población. - Desarrollo urbanístico restringido y población estable 	<ul style="list-style-type: none"> - Ordenamiento y regulación del desarrollo urbanístico con población estable.
EMPLEO	<ul style="list-style-type: none"> - Oferta estable de trabajo para el campo - Aumento del desempleo para otros sectores - Fomento de empleo comercial 	<ul style="list-style-type: none"> - Fomento de empleo agrario - Fomento de empleo industrial 	<ul style="list-style-type: none"> - Incentivar el empleo agroindustrial
PARTICIPACIÓN SOCIAL	<ul style="list-style-type: none"> - Poca respuesta y desinterés frente a la organización y participación social 	<ul style="list-style-type: none"> - Fortalecimiento institucional de las organizaciones sociales. - Estímulo a la participación social 	<ul style="list-style-type: none"> - Fomento de organización y participación social actual
SUELO URBANO	<ul style="list-style-type: none"> - No se hace necesaria la ampliación del perímetro urbano 	<ul style="list-style-type: none"> - El perímetro urbano se puede conservar. - Reglamentar más pequeño el perímetro urbano 	<ul style="list-style-type: none"> - El perímetro urbano para los próximos 10 años es suficiente con 10 Has.

VARIABLE CLAVE	ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIOS ALTERNATIVOS	ESCENARIOS CONCERTADOS
VIVIENDA	<ul style="list-style-type: none"> - El desarrollo urbano no guarda una tipología urbanística - Los programas de vivienda de interés social no son planificados 	<ul style="list-style-type: none"> - Diseñar propuesta de tipología de urbanismo determinado. - Determinar parámetros urbanísticos generales. 	<ul style="list-style-type: none"> - Propuesta de desarrollo urbanístico general de baja densidad y estilo autóctono.
VIAS Y TRANSPORTE	<ul style="list-style-type: none"> - Permanece sistema vial DEFICIENTE 	<ul style="list-style-type: none"> - Apertura de nuevas vías. - Mejoramiento de las actuales - Restricción de nuevas vías 	<ul style="list-style-type: none"> - Apertura y mantenimiento de vías estrictamente necesarias
SERVICIOS SOCIALES	<ul style="list-style-type: none"> - Deficitaria infraestructura física para la cultura y el deporte 	<ul style="list-style-type: none"> - Ampliación de infraestructura - Especialización según necesidades - Articulación a sistema regional 	<ul style="list-style-type: none"> - Desarrollo por etapas de diseño de planes a largo plazo
SERVICIOS DOMICILIARIOS	<ul style="list-style-type: none"> - Lento proceso de consolidación del sistema de servicios públicos domiciliarios - Restricción de desarrollo 	<ul style="list-style-type: none"> - Desarrollo progresivo según demanda - Diseño de planes maestros a largo plazo 	<ul style="list-style-type: none"> - Desarrollo por etapas de diseño de planes a largo plazo.
AGRICULTURA	<ul style="list-style-type: none"> - Estabilización de la frontera agrícola - Disminuye productividad y rentabilidad 	<ul style="list-style-type: none"> - Restricción y control de uso del suelo - Fomento de protección agroforestal - Fomento e incremento de la producción - Investigación y desarrollo de nuevas tecnologías apropiadas. 	<ul style="list-style-type: none"> - Fomento de sistemas de producción agropecuario con tecnología apropiada.
GANADERIA	<ul style="list-style-type: none"> - Tiende a aumentar en forma extensiva y con poca tecnología 	<ul style="list-style-type: none"> - Restricción y control - Fomento e incremento de la producción 	<ul style="list-style-type: none"> - Fomento de sistemas de producción agropecuario con tecnología apropiada
INDUSTRIA Y COMERCIO	<ul style="list-style-type: none"> - Bajo crecimiento y desarrollo por falta de incentivos e infraestructura y mercado 	<ul style="list-style-type: none"> - Creación de zona agroindustrial para la guayaba - Creación del corredor vial de actividad múltiple 	<ul style="list-style-type: none"> - Fomento para el establecimiento de agroindustrial acorde con la productividad local y regional
INTEGRACION SUBREGIONAL	<ul style="list-style-type: none"> - Poco alcance de las relaciones provinciales de asociación de municipios 	<ul style="list-style-type: none"> - Fortalecer integración subregional - Constitución de la provincia 	<ul style="list-style-type: none"> - Fortalecimiento de la asociación de municipios - Hacer complementariedad.
INTEGRACION INFRAMUNICIPAL	<ul style="list-style-type: none"> - Desintegración y descentralización veredal con la cabecera municipal 	<ul style="list-style-type: none"> - Mejor relación de veredas afectadas con otras cabeceras. - Mejor integración con cabecera Municipal 	<ul style="list-style-type: none"> - Construir y mejorar vías de comunicación con el fin de integrar la comunidad

FUENTE: ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPAL

1.1. TENDENCIA INERCIAL

1.1.1 AGUA. Disminución del recurso especialmente al occidente del municipio.

Búsqueda de nuevas fuentes para consumo doméstico.

1.1.2 SUELO. Aumento de los procesos de degradación especialmente terracetas, deslizamientos y en menor grado erosión.

1.1.3 BOSQUE, FAUNA. Tiende a desaparecer por el avance de la frontera agrícola y ganadera, quedando en riesgo áreas de abastecimiento de acueducto veredales. Extinción de la fauna silvestre.

1.1.4 VÍAS. Aislamiento permanente en época de invierno de Guacamayo – Santa Rita.

Continua destrucción de la banca existente debido a los múltiples deslizamientos que se generan en el talud.

Aún el casco urbano continúa aislado por el mal estado de la vía principal lo cual desestimula la visita al municipio y eleva el costo de los insumos y materiales.

1.1.5. SERVICIOS DOMICILIARIOS. Se continúa consumiendo agua sin tratamiento en el área rural

Deficiente servicio de alcantarillado y agua residual.

1.1.6. AIRE. El nivel de contaminación es muy leve.



1.1.7. POBLACIÓN. El crecimiento tiende a ser negativo, los niños migran para buscar trabajo en ciudad.

Prolifera las viviendas rurales ocupadas solo por ancianos.

1.1.8. SUELO URBANO. Zona de expansión urbana de pequeña magnitud.

1.1.9. VIVIENDA. Prolifera en las zonas rurales la vivienda no consolidada construida con tablas y sin los servicios sanitarios adecuados.

1.1.10. SERVICIOS COMPLEMENTARIOS. La infraestructura física de escenarios deportivos no es suficiente y adecuada.

La educación cuenta con buena adecuación.

1.1.11. AGRICULTURA. Aumenta la tendencia a cultivar en laderas.

1.1.12. GANADERIA. Ganado con muchos problemas de parasitismo, especialmente "nuches".

Tiende a aumentar la frontera ganadera pero en forma lenta y ocupar zonas de ladera muy inclinadas.

1.1.13. INDUSTRIA POR COMERCIO. Bajo crecimiento del comercio debido a la demanda limitada por el mal estado de las vías.

1.1.14. INTEGRACION MUNICIPAL. Buena integración de las veredas por su área urbana.



1.1.15. INTEGRACION SUBREGIONAL. Buena integración con el municipio de contratación especialmente para el mantenimiento de las vías.

1.2. ESCENARIOS ALTERNATIVOS

1.2.1. AGUA. Compra de terrenos aledaños y los nacimientos que surten a los acueductos urbano y veredales.

1.2.2. SUELO. Control de los procesos de degradación mediante un uso adecuado del suelo especialmente manejo de laderas con pendiente muy inclinadas; definiendo zonas de conservación y protección; implementación de barreras vivas.

1.2.3. BOSQUE, FAUNA. Definir áreas de conservación y protección ambiental (ecosistemas estratégicos).

1.2.4. VÍAS. Pavimentar la Vía Simacota – Guacamayo.

La vía Guacamayo – Santa Rita debe ser recuperado a corto plazo o definir un nuevo trazado.

1.2.5. SERVICIOS DOMICILIARIOS. Todos los acueductos deben efectuar tratamiento físico – químico al agua.

Establecer un buen sistema de alcantarillado.

Diseñar un sistema para el tratamiento de los residuos sólidos y líquidos.

Implementar pozos sépticos en áreas rurales.



1.2.6. AIRE. Continuar con el mismo nivel de calidad de aire.

1.2.7. POBLACIÓN. Diseñar estímulos para que la población no migre. (Oferta de empleo, buenos servicios domiciliarios, tecnificar la agricultura y ganadería).

1.2.8. SUELO URBANO. Zona de expansión urbana pequeña, en área poco inclinada con el diseño de amplias zonas verdes y recreativas.

1.2.9. VIVIENDA. Adecuación de las viviendas de las áreas rurales y mejoramiento de su sistema sanitario.

1.2.10. SERVICIOS COMPLEMENTARIOS. Ampliación de la infraestructura con base en la proyección de la población.

1.2.11. AGRICULTURA. Cultivos en laderas con técnicas adecuadas para minimizar su degradación: silvicultura, barreras vivas.

1.2.12. GANADERIA. Manejo de las plagas del ganado; limitar su pastoreo en laderas muy inclinadas; establecer un suplemento alimenticio con especies forrajeras.

1.2.13. INDUSTRIA Y COMERCIO. Reducción del costo de los artículos.

1.2.14. INTEGRACION MUNICIPAL. Dinámica de integración donde las organizaciones veredales participen en la congestión de los proyectos necesarios para el desarrollo.

1.2.15. INTEGRACION SUBREGIONAL. Municipios vecinos: Guacamayo - Contratación - Guadalupe - Chima, integrados en la congestión de proyectos especialmente para el mejoramiento vial.

