

DIAGNOSTICO URBANO

ESTRUCTURA URBANA CABECERA MUNICIPAL DE QUIBDO

A. ASPECTOS METODOLOGICOS

El análisis de los procesos de planeación iniciados en el municipio de Quibdó, muestran un desarrollo investigativo que se sintetiza en lo siguiente;

1. PLAN DE MANEJO INTEGRAL DE LA YESCA. Min Desarrollo
2. PLAN DE TRANSPORTE Y VIAS PARA EL MUNICIPIO DE QUIBDO – ZONA URBANA. Realizado por MUR Proyectos LTDA, Ingenieros Consultores.
3. PLAN MAESTRO DE ALCANTARILLADO
4. PLAN DE OBRAS E INSTALACIONES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, Realizado por Min. Desarrollo – PNUD
5. PLAN DE ACCION PARA QUIBDO. 1995. Convenio PNUD – INURBE para el manejo de programas de Vivienda de Interés Social.
6. EVALUACIÓN PRELIMINAR DE AMENAZAS GEOLÓGICAS EN LA CABECERA MUNICIPAL DE QUIBDO.

Dentro del proceso de formulación del Plan de Ordenamiento territorial en el componente urbano, la primera fase realizada en cumplimiento del convenio entre Programa BID Plan Pacífico y la firma COECI, el cual avanza en la caracterización, diagnóstico y propuestas de zonificación, definición de áreas y tratamientos, así como en la propuesta de uso y proyectos estratégicos de desarrollo del área urbana. Un segundo proceso de ordenamiento territorial lo constituye el Diagnóstico Comunitario realizado por Comunas, dentro de la propuesta de ajuste realizado por la Administración Municipal, en el año 2000.

Finalmente, un tercer proceso lo constituye la propuesta de Plan de Uso Del Suelo, realizado por la Arq. Aura Conto de Suárez, elaborado a partir de la zonificación y Áreas de Actividad Determinantes de los Usos del Suelo, propuesto por COECI. Proceso este que se realizo simultáneamente con el Código de Urbanismo, avanzando en la Organización de los talleres con la comunidad, concertación de proyectos estratégicos y relocalización de equipamiento colectivo con impacto negativo.

Desde el punto de vista metodológico se ha planteado para el análisis de la estructura urbana y como fundamento teórico y de articulación con los diferentes procesos de planeación orientados al ordenamiento territorial, consolidar en primera instancia las diferentes investigaciones como insumo fundamental que recoja las diferentes concepciones espaciales y, en segunda instancia validar los diagnósticos técnico y comunitarios que permitan a partir de la observación sistemática extrapolar la información y establecer las bases para evaluar la problemática de la estructura territorial de ocupación, relaciones funcionales, incompatibilidades de uso, evaluación ambiental y de riesgo, como factores determinantes en la estructura urbana dentro de la formulación del plan de ordenamiento del Municipio de Quibdó.

Para evaluar la caracterización espacial e imagen actual del espacio urbano, dada la estructura heterogénea que presenta la ciudad, se toma como base, de una parte, el análisis específico

realizado por el equipo técnico de COECI¹ el cual identifica las tipologías por barrios definiendo la ocupación espacial para las distintas zonas de la ciudad, que por sus características se identifican en la estructura urbana, de otra, la división sectorial realizado por el equipo de INGETEC S.A.², para efectos de la agrupación de barrios y proyección de la población en el análisis de cobertura de servicio de acueducto y alcantarillado, y, por último se adopta como nivel de subdivisión del territorio, la delimitación de comunas realizada para efectos de agrupar las juntas de acción comunal en los espacios de concertación, división que viene utilizando la Administración para la coordinación de programas de atención y facilitar la administración, no así para la administración de servicios. En este sentido, se toma como validando la concepción definida con base en los accidentes geográficos y barreras físicas naturales, que permitan contar con referencias para la delimitación de unidades síntesis de diagnóstico haciendo una lectura focalizada en una base cartográfica que refleje con mayor aproximación la problemática.

El análisis del entorno urbano y como fundamento teórico y metodológico, la formulación del plan de ordenamiento para el Municipio de Quibdó toma como insumo fundamental la base catastral del IGAC³, y actualización de campo consolidado en el mapa de uso actual elaborado por la Arquitecta Aura Conto de Suárez⁴, que permita hacer una aproximación tanto en el diagnóstico al tipificar la problemática de ocupación del suelo urbano y relaciones funcionales de acuerdo al uso, intensidad e incompatibilidad, como en la prospectiva de acuerdo a las necesidades de; a) localizar usos y equipamientos que por sus características resultan ambientalmente incompatibles entre sí; b) identificar zonas que se ven afectadas por su vecindad o se mezclan con actividades ambientalmente incompatibles; c) determinar la cobertura de servicios públicos básicos y de equipamientos sociales (salud, educación y recreación); d) identificar zonas con potencial para la densificación; e) identificar patrones y tendencias de crecimiento. Lo anterior permite generar dentro de las unidades síntesis de diagnóstico se detallan, zonas verdes, sistema de vías peatonales, edificaciones y equipamiento en general, utilizados para fines residenciales, comercial, institucional, usos mixtos, servicios (cuadro de usos).

De otra parte, el análisis poblacional es determinante en la formulación del Plan de Ordenamiento, ya que la distribución espacial de la población es información indispensable para la prevención y solución de los problemas asociados con la calidad de vida de los habitantes. Sin embargo, el Plan de Ordenamiento municipal no pretende por sí sólo, abordar y plantear soluciones a la complejidad de los problemas determinantes en la calidad de vida del municipio de Quibdó, éste centra su atención a aquellos problemas urbanos relacionados con la distribución espacial de la población, actividades e infraestructura, es decir se orienta a diseñar estrategias para el logro de las necesidades colectivas expresadas en términos de vivienda, servicios públicos básicos, salud, educación, recreación, alternativas de generación de ingresos y un medio ambiente sano. En forma específica la variable población se utiliza para evaluar condiciones de déficit en materia de servicios públicos y determinar el potencial de densificación de un área y espacializar los asentamientos en áreas de alto riesgo. Igual mediante el análisis del proceso de expansión de la estructura urbana, se pueden realizar estimativos de la demanda futura en materia de espacio para la localización de actividades,

¹ DNP. PROGRAMA BID PLAN PACIFICO. Plan de Ordenamiento Territorial, Octubre 1997

² INGETEC S.A. Plan de Obras e Instalaciones de Sistemas de Acueducto y Alcantarillado, 1999

³ La fuente Cartográfica del IGAC, cuenta con la información digitalizada a partir del Plano de restitución del año 1997 generado por la Dirección Técnica del Sistema de Información Nacional, e incorporación del levantamiento de barrios nuevos utilizado para el sistema de estratificación DANE

⁴ CONTO DE SUAREZ, AURA. Plan de Usos del Suelo. Octubre, 2000

principalmente residenciales, así como la demanda de servicios públicos y proyectos estratégicos.

La mapificación sobre población, está ligada al elemento espacial físico del terreno, en este caso se toman las manzanas consolidadas de la base catastral del IGAC, que contiene el número de predios, cuyas unidades de construcción su destino es "VIVIENDA", constituyendo la base de datos por manzanas; el valor de la población por manzanas se estima en forma aproximada, multiplicando el número de unidades de construcción por el número de personas por hogar, ajustando mediante el conteo de viviendas por manzana. En este sentido se evalúa la densidad neta referida al total de población en una manzana, dividido entre el área correspondiente a dicha manzana, cuya unidad de referencia será de persona /hectáreas, de manera que permita zonificar de acuerdo a unos rangos o intervalos ajustados en función de la frecuencia.

Se evalúa la densidad bruta de un área, para lo cual se toman áreas homogéneas en cuanto a geomorfología generalmente asociada al barrio o sucesivas urbanizaciones integradas por una manzana, como unidad similar socio económica la cual involucra varias manzanas, de manera global incorpora las vías, áreas libres y usos no residenciales, por lo que se totaliza la población correspondiente a la zona y se divide entre el área del polígono que define la zona. El mapa resultante de la densificación se evalúa en términos de la población afectada en un área determinada por condiciones de riesgo, problemática ambiental e incompatibilidad de uso.

Evaluación de los servicios públicos, la finalidad última del proceso de ordenamiento territorial es el mejoramiento de las condiciones y en general de la calidad de vida de la población. Uno de los factores que más influye en el nivel de vida de la población, es la posibilidad de acceso a los servicios públicos, sin embargo para efectos de la evaluación del plan de ordenamiento se considera con mayor atención la cobertura de los servicios de acueducto, alcantarillado, y energía. Las variables cobertura y calidad de los servicios serán incorporadas metodológicamente al diagnostico territorial para ser utilizados dentro de los criterios que definen el nivel de consolidación urbano.

La Evaluación de los servicios sociales, está asociada a la prestación de los servicios de educación, recreación, seguridad ciudadana, transporte, que permitan identificar zonas críticas y prioridades de atención o de organización de los mismos, considerando la deficiencia, en este sentido para efectos del plan de ordenamiento se limita a su dimensión espacial, sin entrar en la evaluación de calidad por cuanto estos están definidos en los respectivos planes sectoriales con los que cuenta la Administración Municipal.

La Evaluación de la articulación y accesibilidad en términos de funcionalidad espacial de la ciudad, permite identificar a partir de la distribución espacial de actividades, vías y equipamientos los niveles de consolidación y problemática de articulación que existe entre las áreas residenciales y los centros donde se concentra las edificaciones institucionales, mayor generador de empleo en la ciudad y la adquisición de bienes y servicios.

Por último, la Evaluación de la contaminación y otros impactos causados por la mezcla y vecindad de actividades ambientalmente incompatibles, pretende identificar espacialmente los conflictos que está ocasionando por su ubicación equipamiento o actividades que generan problemas ambientales y sociales resultante de un inadecuado uso.

B. CARACTERIZACION DE LA ESTRUCTURA URBANA.

1. Estudio Físico de Quibdó

Localización.

Quibdó la capital del departamento del Chocó, está situada a 5° 4' – 16" de latitud norte y 76° 40' de longitud oeste de Greenwich, a 2°- 30" de longitud con relación al meridiano de Bogotá. Situada en la margen derecha del río Atrato, su altitud sobre el nivel del mar 43 m.s.n.m. y una temperatura media de 28° C.

Límites Territoriales (Perímetro actual).

Los límites de la cabecera municipal se definen a partir de la Resolución No. 26 del Ministerio de la Economía Nacional – Departamento de Tierras – Sección de Baldíos, de Junio de 1941, se le confiere por Ley la tradición de dominio a favor del Municipio, adjudicándose a favor del Municipio de Quibdó, lo terrenos baldíos ubicados dentro del área de la población cabecera del mismo, que no estuvieren ocupados con edificaciones, y que se encuentre dentro de los siguientes linderos:

“Por el Este, tomando como base un punto imaginario situados tres cuadras arriba de la desembocadura del río Cabí, siguiendo el curso del río Atrato – aguas abajo-, por su margen derecha en una extensión de cinco (5) kilómetros; una línea recta imaginaria que arranque del punto imaginario que se había hablado, en dirección Este, en una longitud de cinco (5) kilómetros, por el sur; por el Este otra línea imaginaria que arrancando del terminal de la línea del anterior, sigue en dirección Norte paralela con el río Atrato, aguas abajo, en una extensión de cinco (5) kilómetros también, y por el Norte, otra línea imaginaria que complete el cuadrado en dirección occidental hasta desembocar en el río Atrato, paralela con la línea que sirve de límite por el sur”

Posteriormente mediante acuerdo vigente No. 014 del 6 de Diciembre de 1979, se determina el perímetro urbano, donde la delimitación del polígono perimetral del núcleo principal queda así;

Punto 1. El punto de partida para la descripción del polígono se fija en la confluencia del río Atrato, de aquí se sigue en dirección general este aguas arriba del Caraño hasta la confluencia de la quebrada todos los días, donde se establece el punto dos;

Punto 2. De este punto se sigue en dirección Noreste por la quebrada todos los días hasta la unión del caño monserrate, sitio para determinar el punto tres.

Punto 3. Se aprovecha el caño y se sigue aguas arriba hasta su nacimiento en dirección norte y en el nacimiento se determina el punto cuatro.

Punto 4. Se sigue en dirección norte por la cerca que del nacimiento del caño citado avanza en línea recta separando viviendas y lotes del barrio Huapango con la finca de Gabriel Angel Rua; hasta la quebrada todos los días y en el puente sobre esta quebrada en la carretera a Guayabal se coloca el punto cinco.

Punto 5. De este sitio y con dirección sur se sigue por las culatas de las casas ubicadas en la margen izquierda de la carretera a Guayabal, hasta el nacimiento de la cañada la subestación; aquí se determina el punto seis.

Punto 6. Se continúa con dirección sureste (SE), por el lecho de la cañada mencionada que a su vez delimita el barrio subestación hasta su confluencia en el caño donde se ubica el punto siete.

Punto 7. Con dirección noreste (NE) se sigue aguas arriba del río caño hasta donde le caen las aguas del caño la culebra, en este sitio se concreta el punto ocho.

Punto 8. Se sigue por el caño citado con dirección este (E), hasta el punto de ramificación en tres caños o acequias, aquí se determina el punto nueve.

Punto 9. Utilizando el caño más nororiental, se avanza por este en dirección este (E), se continúa por su proyección hasta el empalme con la carretera a Medellín en este lugar se establece el punto diez.

Punto 10. Tomando como referencia la margen izquierda de la carretera y con dirección general suroeste (SW), se avanza hasta encontrar el nacimiento del caño monte frío, en donde se define el punto 11.

Punto 11. De este punto y por el borde izquierdo del caño se adelanta en dirección sur (S), hasta el cruce con el camino peatonal que del barrio esmeralda conduce al aeropuerto, en el cruce se sitúa el punto 12.

Punto 12. Con dirección sureste (SE), se aprovecha otra trocha y en su proyección hasta encontrar la cañada la cueva roja, aquí se ubica el punto trece.

Punto 13. Se continúa con dirección sureste (SE), por la cañada nombrada y en el punto de empalme con la quebrada Yesca se fija el punto catorce.

Punto 14. De aquí se avanza por la quebrada yesca, en dirección este (E) hasta el sitio donde vierte sus aguas el caño canalones, es donde se ubica el punto quince.

Punto 15. Utilizando la vertiente del canalón oriental y con dirección sureste (SE) hasta su nacimiento, es donde se coloca el punto dieciséis.

Punto 16. Por la proyección que une los nacimientos de las cañadas canalones y cascorvita, en dirección sureste (SE), se adelanta hasta el nacimiento de la última cañada, aquí se determina el punto diecisiete.

Punto 17. Con direcciones generales sureste (SE) y suroeste (SW) sucesivamente, se aprovecha el borde izquierdo de la cañada cascorvita, siguiendo por el ramal occidental que une con la parte posterior de la casa de Segunda Palacios Mena situada en la carretera a Istmina, donde se define el punto dieciocho.

Punto 18. Tomando como referencia esta casa se sigue por la margen izquierda de la carretera citada, en dirección general suroeste (SW), por la parte posterior de las viviendas situadas en

esta margen hasta encontrar el nacimiento del riachuelo el lato o playita, aquí se fija el punto diecinueve.

Punto 19. Por el borde izquierdo del riachuelo en mención y con dirección suroeste (SW), se sigue hasta su confluencia en el río Cabí, donde se concreta el punto veinte.

Punto 20. SE sigue bordeando el río por su margen derecha, en dirección sucesiva este (E) sur (S) y suroeste (SW) hasta la desembocadura del Cabí en el Atrato; en este sitio se ubica el punto veintiuno.

Punto 21. Con dirección norte y por la margen derecha del río Atrato se sigue hasta el punto de origen o punto uno.

Acuerdo 014 –

El perímetro descrito cubre un área aproximada de 425 hectáreas, delimitada por una longitud calculada de 11 kilómetros. En dicho acuerdo se distribuye la ciudad en 28 barrios, que son; Alameda, Cesar Conto, Cristo Rey, Esmeralda, el jardín, Huapango, Inscradial I y II, Julio Figueroa Villa, Kennedy, La Yesca, La Yesquita, La Aurora, LA Playita, Las Margaritas, Niño Jesús, Nicolás Medrano, Palenque, Puente García, Porvenir, San José, San Judas, San Martín, San Martín de Porrees, Santo Domingo, San Vicente de Paúl, Santa Ana, Silencio, Tomás Pérez, con un número aproximado de 4.000 viviendas.

Posteriormente, mediante acuerdo 26 de 1987, considerando el crecimiento de la ciudad y el aumento de las viviendas se anexan los siguientes barrios; el Paraíso, Alfonso López, Las Mercedes. Los Laureles, Viento Libre, Las Brisas, La Cohimbra, Las Palmas, Las Américas, el Bosque, el Minuto de Dios, Chambacú, Pablo VI, y el obrero, con un número aproximado de 13.502 viviendas.

Hidrología

Quibdó anida en nicho propicio al lado del Atrato, Quito y Cabí, los cuales para fines del ordenamiento adquieren importancia estos como las quebradas que tributan sus aguas, en tanto como elementos del territorio han sido un factor determinante en aspectos culturales y patrones de asentamientos. Bañado por quebradas como la Yesca la cual nace en parte oriental de la ciudad, en una altura denominada Alto El Granadillo, donde hace cabecera común con los ríos Pandó, La Platina, La cascorva, El Caraño y la Aurora. La Yesca arranca hacia el sur, corre paralela al Aeropuerto el Caraño y se enrumba hacia el Occidente y tributa sus aguas al Atrato. Dentro de los diferentes afluentes de la yesca, se encuentran los canalones a la altura del Aeropuerto, candilejas la cual arranca en el aeropuerto que toma también el nombre de cueva roja su canal fue aprovechado como surtidor de la piscina; quebrada la pila surtidora del charco del mismo nombre; quebrada montefrío la cual atraviesa de norte a sur, para pasar por los barrios Las Américas, Cohimbra y servir de límite entre este y Santa Ana y entregar sus aguas por la Esmeralda a la Yesca; la yesquita en su ruta occidente – oriente, cuando gira al sur pasa por el barrio que lleva su nombre con dirección al barrio Chambacú y; la quebrada Honda nace en las proximidades de la Escuela la Normal para varones, recibe dos arroyuelos, aumentando su caudal hasta su desembocadura al frente del barrio San Vicente.

El Caraño, después de salir tuerce hacia el occidente, pasa por las proximidades de Samarcanda, sigue por los barrios Buenos Aires, Porvenir, Paraíso, Santo Domingo,

Subestación, Mis Esfuerzos, San José hasta llegar al sector de Kennedy – la Bombita y boca del Caraño, entregando su caudal al río Atrato.

La Cascorva, sale rumbo hacia el Occidente y después de cruzar los sectores de Nuevo Horizonte, Alfonso López y Las Palmas gira hacia el sur para entregar su caudal al río Cabí.

La Aurora sigue una ruta de oriente hacia el occidente, después de pasar por los barrios jardín y las Mercedes, a la altura de las Brisas y la Aurora, toma hacia el norte y luego al occidente convirtiéndose en el principal afluente de la Yesca. La Aurora en su recorrido recibe algunos tributarios como Quita - arrechera, nace en la cercanía de la ciudadela universitaria, La encantada nace en las proximidades del coliseo cubierto.

Asolación

En el mes de Diciembre el sol se encuentra en su posición extrema hacia el sur. Los ángulos de incidencia en esta época del año son las siguientes: el sol aparece en el horizonte a las 06:00 de la mañana con un azimut de 66° este.

A las 09 :00 de la mañana es de 55° y una altitud de 38°. Al medio día el azimut es de 0° y la latitud de 61°. A las 4 de la tarde el azimut es de 61° oeste y la altitud es de 25° (fig. 1)

Según los datos suministrados por el instituto Agustín Codazzi, los vientos dominantes son los dirección Sur Oeste

Geomorfología de la ciudad

La cabecera municipal se erige a orillas del río Atrato. Donde la ciudad de Quibdó se originó en una zona de dique aluvial, bastante amplia, ubicada entre la quebrada de la Yesca y el río Caraño, en el costado oriental del río, a la altura de la desembocadura del río Quito, el afluente más importante del Atrato en esta zona.

Hacia el interior de la ribera existieron zonas inundables que fueron rellenadas y más hacia el occidente existen colinas de fuerte pendiente, las cuales desarrollan planicies en su cima, más o menos aptas para el asentamiento de población. Muchas de estas mesetas han sido ampliadas mediante el corte de las cimas de las colinas circundantes. En la parte media de las colinas, zonas de alta pendiente, se han realizado cortes y banqueos, no siempre con las mejores condiciones técnicas. Allí se han ubicado en condiciones riesgosas.

La evaluación preliminar de amenazas geológicas en la cabecera municipal de Quibdó⁵, dadas sus características geológicas y geomorfológicos particulares, identifica tres áreas homogéneas o formaciones superficiales, equivalentes a unidades geomorfológicos así;

- Unidades de Colina Bajas (UCB). Constituida por colinas desarrolladas en suelos residuales, resultado de la meteorización de sedimentos de la formación Quibdó de edad Mio – Pliocena; cuya secuencia de unos 100 metros de espesor muestra estratificación gruesa, con alternancia de gravas y arcillas, de bajo grado de litificación, dispuestas en bancos del orden de 2 metros o más, con inclinación muy leve hacia el oeste, morfológicamente constituye una

⁵ INGEOMINAS. Evaluación Preliminar de Amenazas Geológicas en la cabecera del Municipio de Quibdó, Marzo 1998

topografía de colinas bajas, de menos de 50 m de altura. Caracterizado por formar un relieve ondulado, disectado por numerosos caños, los cuales incisan para formar pendientes relativamente fuertes pero cortas. El resultado de lo anterior es un paisaje de colinas bajas, de cimas redondeadas y flancos que forman valles en “V”, que drenan a las quebradas La Yesca, La Aurora, el río Cabí y en menor proporción en el caño Caraño. Como resultado de las condiciones climáticas actuales, los suelos permanecen húmedos y en la mayoría de los casos saturados.

- Unidad de Terraza Aluvial de Quibdó (UTAQ). Resultado de inundaciones de los ríos Cabí y Atrato, se formó una superficie plana, compuesta esencialmente por arcillas, limos, arenas y en menor proporción gravas finas, depositados durante muchos eventos, consolidada en la malla urbana central, se levanta aproximadamente a 3 m por encima del nivel de las aguas medias del río Atrato. El suelo que conforma esta unidad es relativamente homogéneo, tanto vertical como horizontalmente, debido a su génesis por inundaciones pasadas; se trata de suelos limosos a ligeramente arenosos, de color pardo amarillento a gris verdoso, dependiendo de la cantidad de materia orgánica fina diseminada. Es común la presencia de orificios delgados, resultado de la disolución de antiguas raíces con diámetros menores a 1 mm y que se extienden con profundidad por lo menos hasta 1,5 m. Como consecuencia de su cercanía al nivel del río, de la existencia de numerosos caños y la alta pluviosidad, el nivel freático se encuentra en la superficie durante la mayor parte del año.

- Unidad de Llanuras de Inundación (ULLI). Corresponde a los sitios de depositación recientes y actuales de materiales durante las crecientes importantes de los afluentes directos del río Atrato como son el río Cabí, el caño Caraño y la quebrada La Yesca con su afluente La Aurora, que tiene una llanura de inundación o cauce mayor, localizado a unos 1,5 m a 2 m por debajo del nivel de la terraza mayor del río Atrato. Por su naturaleza aluvial reciente y por el carácter arcilloso de las unidades geológicas que drenan estos afluentes (formación Quibdó), los depósitos formados por ellos consisten de limos arcillosos no consolidados, pardos amarillentos, con estratificación mal definida. Dada su poca altura respecto al nivel normal de aguas y composición fino granular, poco permeable, los suelos permanecen saturados durante todo el año. Además se inundan periódicamente, con una frecuencia mayor de 5 años y en algunos casos menor.

La morfología del paisaje de la ciudad edificada sobre una extensión que fue trajinada por efectos de la minería y en consecuencia en su desarrollo ofrecía en el comienzo, una serie de cangrejeras, resumideros, desagüeros, zanjas y zanjones, por lo que la ciudad actual se reparte entre estas diferentes zonas, mostrando: zonas bajas de dique o rellenadas, zonas anegadizas y cenagosas, La zona plana, producida por los aluviones aportados por los ríos, es húmeda, pantanosa y fácilmente inundable, llena de caños y; Zonas de la parte media de las colinas, con alta pendiente y zonas de cresta de colinas y pequeñas mesetas, con terrenos entre alto y ondulado, con fuertes cañadas por el curso de las aguas llovidas. Esta zona es la mejor desde el punto de vista de construcción, vientos; pero presenta dificultades para su urbanización por el costo de las vías y de los servicios.

PATRON DE ASENTAMIENTO - DESARROLLO HISTORICO URBANO

Quibdó fundado en 1654, en lugar distinto al que hoy ocupa la ciudad, con características geográficas similares, pero con uso, sistema vial e infraestructura diferente.

El desarrollo histórico de la población de Citará, hoy San Francisco de Quibdó, se origina a partir de un núcleo comprendido por la surba o casa foránea del minero antioqueño, don Manuel Cañizales, en otro lugar no muy distante. Área aproximada: 4 Has. Quibdó, ciudad minera, adquiere mejor organización hasta llegar a convertirse en Capital, según Ley de junio de 1824. Gracias a la navegación por el río Atrato, se convierte en puerto aduanero en 1853.

1910-1917 Quibdó ha tenido épocas de caos, estancamiento, intrigas políticas, agresión, fracaso administrativo, desarrollo material.

1922. Época de oro, época de grandes obras, de las fabricas, embellecimiento y del comercio nacional. Migración del campo a la ciudad.

1938. Quibdó sigue progresando lentamente; su crecimiento urbano se da hacia el norte y oriente; se ve invadida por migraciones y se funda importantes barrios de la ciudad.

1950 – 1968. Hasta el año 1950, sólo llegaba hasta la séptima, la ciudad no disponía de servicios; en este período el crecimiento urbano es bastante tangible, se da hacia el oriente y sur este principalmente, la promulgación del plan de Fomento Regional para el Chocó, que no llega a cumplirse ni en su décima parte. Quibdó duplica su población. Área aproximada: 150 Hás.

1962 – 1969. Época cruel y pujante, un incendio desbasta casi en un treinta por ciento (30%) la ciudad. Se crea la Corporación Nacional para el desarrollo del Chocó, "CODECHOCO", que coordina la reconstrucción de Quibdó. Surgen nuevos barrios; urbanísticamente, el incendio de 1966, crea una nueva alternativa de crecimiento.

Las fronteras de la ciudad se han diluido y entre ella y el campo se conforma una zona indecisa, vacilante entre lo disperso y aparece la mezcla de usos antagónicos; el orden del pasado ha sido sustituido por el desorden en la ocupación del suelo. La consecuencia urbanística es un desequilibrio evidente entre la cuadra y la capacidad reducida de las vías que lo rodean.

1970 –1980. Época de establecimiento de instituciones importantes, realizadas por los misioneros claretianos, como la casa del campesino, funcionando como seminario, hasta el año 1976, para convertirse en la casa de encuentros, la esmeralda; colegio Domingo Savio. En esta época de grandes migraciones campesinas, surgen muchos más barrios de invasión, en su mayoría sin ninguna planeación es total hacia todos los puntos. Área total aproximada: 425 Hás.

1980 – 1990. Época de invasiones y programas de mejoramiento de vivienda ubicadas hacia la parte norte, Jardín y la bota de Cabí.

1990 – 2000. Época de problemas de orden público, las barreras de la ciudad se pierden, todas las áreas disponibles de rondas de quebrada, altas de colina son ocupadas sin ningún orden y control, asentamientos espontáneos, sin servicios públicos.

Evolución del Crecimiento Físico

El trazado urbano de Quibdó comienza como una retícula de vías paralelas y perpendiculares al río Atrato. Esta retícula no es muy perceptible, debido a la topografía quebrada de la ciudad. La pérdida de la retícula comienza alrededor de las intersecciones de las vías íter – municipales. A partir de estos puntos, se observan trazados lineales, desordenados y anárquicos, de baja densidad de vivienda.

Son claras las tendencias de expansión de la ciudad, su crecimiento producto de una estructura económica débil hacia las zonas periféricas, aunque ha sido lento en cuanto su densificación, su demanda es desordenada y sin una clara política de planeación, aledaña al área central tradicional, aparecen barrios consolidados que compiten espacialmente con franjas de invasión hacia el sector sur

MAPA DESARROLLO HISTORICO

2. CARACTERISTICAS SOCIALES

**TABLA No. 2. POBLACION DEL MUNICIPIO DE QUIBDÓ, POR EDAD Y SEXO /
Cabecera Municipal**

GRUPOS DE EDAD	CABECERA		
	Total	Hombres	Mujeres
QUIBDÓ	65.904	29.455	36.449
0-4 años	7.859	3.857	4.002
5-9	9.247	4.649	4.598
10-14	9.686	4.438	5.248
15-19	8.800	3.789	5.011
20-24	5.841	2.513	3.328
25-29	4.862	1.972	2.890
30-34	4.707	1.934	2.773
35-39	3.708	1.557	2.151
40-44	2.749	1.213	1.536
45-49	2.071	932	1.139
50-54	1.703	724	979
55-59	1.271	550	721
60-64	1.123	465	658
65-69	729	289	440
70-74	617	259	358
75-79	366	130	236
80-84	282	91	191
85 y más	283	93	190

FUENTE: DANE - Censo 1.993

La población con necesidades básicas insatisfechas del municipio de Quibdó, es considerada de las más altas del país, según el último censo, ésta alcanzó la cifra del 80.5% teniendo mayor impacto en la zona rural.

TABLA No. 3 POBLACION CON NECESIDADES BASICAS INSATISFECHAS

ZONA	VIVIENDAS INADECUADAS %	SERVICIOS INADECUADOS %	HACINAMIENTO %	INASISTENCIA ESCOLAR %	ALTA DEPENDENCIA ECONOMICA %	NBI %	MISERIA %
Sector 2	6.0	75.2	16.0	16.3	16.9	80.5	35.1
Sector 1	7.1	67.7	14.7	7.9	15.4	73.6	27.6
Sector 3	4.0	89.8	18.5	32.5	19.6	93.9	49.5

FUENTE: DANE - Censo 1993, base sectorización IGAC -

La estratificación socioeconómica en Quibdó refleja que el 100% de la población se encuentra entre niveles: Bajo Bajo, Bajo, y Medio Bajo. .

VIVIENDA.

El desarrollo de la vivienda en el Municipio y especialmente en el área urbana ha estado asociado al proceso de asentamiento, así el área central consolidada, que responde a una traza definida y a un uso tradicional institucional o mixto, compartiendo la vivienda con el comercio, define una correlación con el entorno, mientras que el área conocida como la zona periférica, en términos de estar por fuera del anillo vial - tradicional, muestra un desarrollo que se ha presentado de forma espontánea, conllevando en su desarrollo las características de la estructura de ocupación de la vivienda palafíticas propias de las zonas rurales expuestas a las aguas y manteniendo una estructura habitacional que permite en principio convivir con la inundaciones. Con el paso del tiempo estas viviendas han incorporado patrones, tecnologías y materiales no tradicionales en la zona, generando situaciones ambiguas, soluciones precarias y problemas ambientales que se reflejan en el espacio privado y público de la ciudad. La vivienda en madera por lo general obedece a las características del material y a las condiciones climáticas. Permite la ventilación o la circulación del aire y condiciona la iluminación. Las gentes recurren a las mamposterías, simplemente combinando el material, sin resolver o ajustar paralelamente la distribución y la espacialidad de la casa. La consecuencia es el desmejoramiento de las calidades de vida. La razón de estos procedimientos, además de culturales, parece estas en los costos.

De acuerdo al comportamiento registrado desde el año 1993, a partir del estudio de las necesidades habitacionales de la población, realizado por el CENAC⁶, donde se registra un total de 13.885 hogares, donde el 92%, es decir 12.723 pertenecen a los tres estratos más bajos, cuyos resultados establece que 9.582 hogares presentaban un déficit cualitativo en materia de vivienda, asociado al principal problema de la población de más bajos ingresos, con respecto a la vivienda en el relacionado con los servicios públicos, en esta materia se detectaron 7.120 hogares con algún tipo de carencia de acueducto, alcantarillado y energía, la cual se refleja en la calidad de la vivienda.

Para el año 1995, el plan de acción para Quibdó, formulado en convenio con INURBE, y PNUD⁷, para determinar la problemática de vivienda de interés social, de acuerdo al comportamiento y evaluando la concentración de viviendas en condiciones subnormales, hace una proyección para el año 2000 de 24.910 viviendas, siendo un 90% las que pertenecen a los estratos más bajos, de los cuales el 75% presentan problemas de déficit cualitativo en materia de vivienda, asociado al sistema de estructuras palafíticas, en zonas bajas inundables, generando una malla que impide la libre circulación de las quebradas, contaminación de los suelos, haciendo imposible la proyección de sistemas de servicios públicos, generando un caos urbanístico y ambiental. Igualmente las viviendas localizadas en las colinas, dando como resultado vías de penetración peatonales perpendiculares al sentido de las quebradas, produciendo efectos de desvegetalización, pérdida de la capa vegetal y erosión aumentando los asentamientos en zonas de riesgo.

Lo anterior asociado a los efectos de hacinamiento por la insuficiencia del espacio, donde tres o más personas habitan en un cuarto y la intensidad del uso, es decir hogares por vivienda, personas por hogar, han aumentado en un 18% el déficit cualitativo.

⁶ CENAC. Estudio de las Necesidades Habitacionales de la Población Residente en algunos Municipios de Colombia, Agosto de 1993.

⁷ PNUD. Plan de Acción para Quibdó, 1995.

En cuanto a la calidad de las viviendas con carencias en su estructura, haciendo referencia a los componentes materiales que dan configuración física a la vivienda y que le confiere solidez, el análisis revela que sólo un 10%, ha sido cubierto con programas de vivienda, orientados a atender déficit por carencia en las estructuras combinado con deficiencias en servicios públicos domiciliarios.

Las características de las viviendas de acuerdo su composición y déficit están calificadas como hogares subnormales, en estratos bajo – bajo, bajo y medio – bajo. El cual muestra el poco interés que tienen los hogares en busca de un sitio para su vivienda donde se garanticen los servicios públicos básicos, como agua y transporte, su interés está relacionado con el precio del lote o de la vivienda y la cercanía a sus familiares.

De igual manera las características de la vivienda están asociadas a las características sociales, las formas de vida y la composición familiar, no son variables debido a las condiciones actuales de la población, dándose Vivienda rústicas, incómodas e insalubres ocupadas por familias numerosas, asentadas y definidas sobre el cauce de las quebradas, y que por su localización presentan obstáculos al desarrollar una infraestructura de servicios complementaria y de mejoramiento de la calidad de la vivienda, como espacios comunal y vías de primera necesidad.

El mejoramiento de vivienda ha estado orientado a acciones puntuales de solución individual de abastos de agua, tasas sanitarias, autoconstrucción, sin que estén vinculadas a programas de mejoramiento integral, especialmente las localizadas en el cauce de las quebradas, calificadas como asentamientos subnormales, desarrolladas en una pequeña proporción de área de terreno o construcción, asociado a las políticas de financiación para acceder a recursos para remodelación, transformación de sus viviendas y desarrollo integral que resuelvan los problemas físicos, urbanos y ambientales.

Las familias conocen en general el subsidio, donde la prioridad es el de mejoramiento y ampliación y lo consideran como un regalo del gobierno, siendo concientes de que deben aportar, sin embargo en el momento de ejecutar este no se cumple porque las familias deben suplir otras necesidades básicas de alimentación, por lo que utilizan parte de este para resolver los problemas inmediatos, las viviendas quedan sin terminar

Igualmente la evaluación muestra que un alto porcentaje no son propietarios, manifiesta una inestabilidad síquica y emocional del conjunto de la población, dado que los sectores populares la propiedad es un factor que además de brindar abrigo, consolida el patrimonio económico de la familia, y en muchos casos permite la realización de actividades productivas en algunos de los espacios de la vivienda

La evaluación muestra que existen un porcentaje equivalente al 75% del total de 18.682 que presentan déficit cualitativo de vivienda, no cuentan con título en materia de propiedad y de equipamiento básico.

El crecimiento de la población se esta presentando en forma general hacia los sectores del reposo, vía Pacurita, y carretera Quibdó Yuto

ASPECTO CULTURAL

Los trayectos de recorrido alrededor del río que bordea la ciudad, conforman espacios de reunión, de paseo, recreación y comercio importante para la ciudad, el Malecón constituye un referente cultural como espacio común que adquiere una relación sociocultural importante en la ciudad. Entre las viviendas que existen alrededor del río Atrato, su primer piso ha sido adaptado para cafeterías al aire libre que hacen del espacio vivienda – vía río, sea una continuidad.

El parque, no es un elemento constitutivo y tradicional de espacio común de los barrios, así en los sitios donde no existe parque, la calle lo suple para juegos infantiles, es así como los andenes se suplen para las reuniones lúdicas de juego de cartas y domino.

INMUEBLES DE INTERES CULTURAL.

Por medio de la resolución No. 0793 de 1998 emanada del Ministerio de Cultura, se declara como Bien de Interés Cultural de Carácter Nacional cinco inmuebles Republicanos localizados en el área urbana de Quibdó, así;

- EDIFICIO DE LA CARCEL ANAYANCY, localizado en la Calle Alameda Reyes con carrera 8ª y 9ª.
- EDIFICIO DE LA ESCUELA MODELO – PALACIO MUNICIPAL, localizado en la carrera 2 entre calle 24 y 25
- EDIFICIO DEL COLEGIO RICARDO CARRASQUILLA, localizado en la carrera 8 entre calles 27 y 28.
- EDIFICIO DEL PALACIO EPISCOPAL, localizado en la carrera 1 entre calle 26 y 27.
- EDIFICIO DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO DE ASIS, localizado en el barrio Tomás Pérez.

Estos inmuebles Republicanos construidos durante las tres primeras décadas del siglo XX, son edificaciones con un valor estético representativo de la arquitectura republicana de la región. Para los cuatro primeros inmuebles la singularidad de sus elementos compositivos está en el diseño que el arquitecto catalán Luis Llach Llostera que recurre a la simetría, el uso de patios y utiliza elementos neoclásicos en la fachada tales como columnas y balaustradas. Técnicamente, su valor esta en la prefabricación del concreto armado en Quibdó. El Hospital San Francisco de Asís fue diseñado y construido por la firma de ingenieros alemanes Schinglener y Hugo.



3. FUNCIONAMIENTO ESPACIAL

SISTEMA VIAL URBANO

La estructura vial existente se desarrolla a partir del área central de la ciudad, donde en el sector centro obedece a la clásica retícula española, en tanto que la periferia (áreas que se han desarrolla a partir del anillo vial central), no presenta ninguna organización en la disposición de las viviendas, las cuales están asentadas a las orillas de los caminos, ajustándose a la topografía. De acuerdo al inventario vial⁸ la ciudad de Quibdó a excepción de algunas cortas vías vehiculares y peatonales, la longitud total de infraestructura existente es de 31,22 kms de los cuales 17,74 están en concreto, representando el 54%, 2,7 Kms en asfalto, el 8,6%; 10,7 en afirmado; a su vez de los 15,74 kms de concreto 13,39 se encuentran en buen estado, equivalente al 85%; 1,85 Kms en regular estado, representando el 12%; 0,5 Kms en mal estado, equivalente al 3%. De los 4,7 Kms en asfalto 0,5 kms están en buen estado, representando el 11%; 1,7 Kms en regular estado, equivalente al 36% y 2,5 Kms en mal estado, representando un 53%. De los 10,7 Kms en afirmado 9,15 kms se encuentran en regular estado que equivale al 86% y 1,55 en mal estado que equivale al 14%.

Las secciones fluctúan para el área central entre los 6,0 y 8,0 metros y, en los barrios y accesos a estos fluctúa entre los 4 metros y los 7 metros.

El sistema vial existente presenta problemas de discontinuidad en la red, por cuanto sus condiciones de mantenimiento no son los más adecuadas, falta una política que organice el crecimiento de la ciudad y establezca las condiciones necesarias y defina la futura red vial básica de los sectores que aún no la tienen; no existe una jerarquización y reglamentación de las vías de la red actual, así como tampoco están definidas correctamente los sentidos de las mismas y menos aún la señalización, dificultando el desplazamiento de los flujos vehiculares y peatonales en la ciudad.

La mayoría de las vías internas de los barrios han sido adelantadas por la comunidad y luego se van consolidando con el uso, sin que estas respondan a una programación y proyección de vías establecido en un plan de construcción o mantenimiento de las mismas.

Las especificaciones de la red vial existente no responden a las necesidades de la población; al parque automotor de la ciudad, a las áreas desarrolladas y tendencias de crecimiento.

En cuanto al paisaje urbano estos carecen de urbanización, el 80% de las vías de Quibdó no poseen andenes transversales, ya que no existe el espacio para el mismo y otras porque aunque existiendo el espacio, este se encuentra ocupado por el comercio informal, escombros, matorrales, canales de aguas, diferencias en la topografía con relación a la altura de las viviendas.

Mapa estado red vial

⁸ M.U.R. PROYECTOS LTDA. Plan de Transporte y Vías para el Municipio de Quibdó – Zona Urbana, 1977

INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE.

Transporte Urbano de Pasajeros

En lo relativo al transporte el diagnóstico muestra que el área urbana ha generado un crecimiento en el servicio de transporte público urbano, el cual es prestado por empresas de particulares, sin la debida programación de rutas y horarios, congestionando algunos sectores y dejando sin servicios otros. La ciudad tiene en general un variado sistema de transporte público, conformado por un parque automotor de buses, busetas - colectivos, taxis, camperos, desarrollan el servicio interurbano con base en una red rutas que satisfacen la demanda. Las rutas – urbanas son complementarias con servicios auxiliares de vehículos, el transporte público se ha mejorado con la introducción de nuevas Empresas, pero sin mejoras en las vías.

Para el año 1997 el inventario de empresas de Transporte Público arrojaba los siguientes datos;

TABLA No. 4 EMPRESAS DE TRANSPORTE PUBLICO URBANO.

No	EMPRESA	No. VEHICULOS	No. RUTAS	SITIO MAYOR AFLUENCIA
1	EXPRESO CHOCO	36	8	GOBERNACIÓN – CALLE 20 – CRA 4ª
2	TRANSPACIFICO LTDA	58		
3	TRANSPORTES PROGRESO DEL CHOCO	218	17	GOBERNACIÓN – CALLE 20 – CRA 4ª

FUENTE: PLAN DE TRANSPORTE Y VIAS PARA EL MUNICIPIO DE QUIBDO, 1997.

Para el año 2000 se presenta un incremento considerable de acuerdo a los siguientes datos:

TABLA No. 5. EMPRESAS DE TRANSPORTE PUBLICO URBANO

No	EMPRESA	No. VEHICULOS	No. RUTAS	SITIO MAYOR AFLUENCIA
1	EXPRESO CHOCO	74	17	GOBERNACIÓN – CALLE 20 – CRA 4ª
2	TRANSPACIFICO LTDA	50	Cubren toda la ciudad	
3	TRANSPORTES PROGRESO DEL CHOCO	274	33	GOBERNACIÓN – CALLE 20 – CRA 4ª

FUENTE: ARQ. AURA CONTO DE SUAREZ. DIAGNOSTICO PLAN DE USOS. Septiembre 2000

El transporte público en la ciudad de Quibdó, no cuenta con una reglamentación específica ni de las rutas ni de los horarios, quedando a la voluntad de los transportadores y estos a su vez no han realizado estudios técnicos, sino que se basan en la institución y en la práctica que les da el ejercicio de transportadores, pero sin observar ni suplir las verdaderas necesidades de los usuarios. El municipio no cuenta igual con una reglamentación sobre el mantenimiento y seguridad de los vehículos que prestan el servicio público, lo que genera un parque automotor en malas condiciones. De otra parte, la falta de empleo, migración de personas de otras ciudades y falta de planeación de las rutas ha generado el ingreso de un volumen alto de automotores, cubriendo rutas similares, sin que responda al estudio de la demanda, ocasionando flujo continuo de vehículos en la misma ruta, con volumen bajo de pasajeros

Las rutas están definidas por los transportadores tratando de conectar los centros de mayor demanda y las ventajas ofrecidas por las características y el estado de algunas vías; sin embargo todas las rutas se concentran en los siguientes anillos viales:

1. Cra, 7ª - Cra. 1 entre Calle 31 hasta calle 20, cra 4 entre 20 y 24, calle 24 hasta cra 7ª.
2. Puente García Gómez - Medrano – UTCH – El Jardín – Coliseo – Margaritas conectando el anillo vial principal.
3. Calle 20 – Cra 4ª - Niño Jesús – Playita, conectando con el anillo anterior en el punto Medrano entrada Playita.
4. Rutas a los barrios Esmeralda – Cohimbra – San Antonio;
5. Calle 30 Cra 7ª hacia el Aeropuerto - Caraño;
6. Barrio Obrero – Samper – La Victoria
7. Huapango - Buenos Aires

De acuerdo a las rutas señaladas existe una sobre utilización de las vías, originando problemas de tráfico y una cantidad significativa de áreas sin un servicio adecuado de transporte urbano. Igual, como lo señala el diagnóstico, los sitios de mayor afluencia son: la playita, CAI Niño Jesús, Bomberos, Convento, Gobernación, Coliseo, IFI, Matadero, Mercado, Cohimbra, Buenos Aires, Ciudadela universitaria, Bienestar, Aeropuerto y el piñal.

TABLA No. 6. EMPRESAS DE TRANSPORTE INTERMUNICIPAL.

No	EMPRESA	No DE VEHÍCULOS	No. RUTAS	SITIO UTILIZADO
1	PROGRESO DEL CHOCO	23	7	CALLE 24 – MEDRANO
2	TRANSPORTE RAPIDO OCHOA	5	2	CARAÑO – VIA AEROPUERTO – CALLE 30 – CRA 5 – CALLE 24 - MEDRANO
3	FLOTA OCCIDENTAL LTDA		3	MEDRANO
4	TRANSPACIFICO		2	CRA. 5

TRANSPORTE DE ALIMENTOS Y VIVERES.

No se realiza a través de una empresa determinada, sino que cada dueño de establecimiento, de acuerdo a sus necesidades tiene contacto con el proveedor y este le suministra indistintamente los diferentes días de la semana, esto se hace en camiones tipo estaca de 10 tn. El único control que existe por parte de tránsito municipal es el control de horas de cargue y descargue.

TERMINALES Y ESTACIONAMIENTOS.

Un aspecto que repercute en el tráfico, son los terminales y los estacionamientos de vehículos, la ciudad no cuenta con terminales de transporte de carga, ni de pasajeros que aglutine las diferentes rutas a nivel interurbano y urbano, cada empresa dispone de un local o área

determinada para la llegada de pasajeros, por lo tanto se ven afectadas algunas calles para hacer las veces de terminales, produciendo congestión, inseguridad

TABLA No. 7 LOCALIZACIÓN TERMINALES DE TRANSPORTE INTERMUNICIPAL

TRANSPORTE RAPIDO OCHOA	Calle 20 – Cra 4a
FLOTA OCCIDENTAL	Cra. 6 – 24
TRANSPORTE PROGRESO DEL CHOCO	Cll. 24 – 4 Yesca Grande
TRANSPACIFICO	Cra. 4 - 29

Transporte de Carga

La situación geográfica de Quibdó, con respecto a la región, le confiere características espaciales, como la de ser un Municipio comercial de despensa o aprovechamiento para gran parte de los Municipios que lo rodean, convirtiéndose en el puerto más importante sobre el río Atrato. Esto lleva a que el transporte de carga se comporte de una manera espacial, (sea terrestre o fluvial).

Analizando el transporte de carga, detalles y cifras de los productos transportados, desde el punto de vista de su movilidad e influencia en el área urbana, se tiene:

Entradas y Salidas: Básicamente los camiones atraviesan el área urbana a partir de las entradas de las vías de Medellín y a Istmina – (Pereira). La movilización se desarrolla durante todo el día, en las horas de la noche se reduce llegando a ser nulo en ocasiones.

El transporte de carga ya sea que se desarrolle hacia adentro o fuera del municipio, es también variado, en su mayoría se realiza en camiones con capacidad de carga, no mayor a 12 toneladas.

Es importante mencionar que aún existen vehículos de tracción animal, carretas que son haladas generalmente por una persona como medio de transporte de pequeñas cargas con cortos trayectos, como complemento al transporte vehicular que desplazó los tradicionales camperos de carga.

4. CARACTERIZACION ESPACIAL Y URBANÍSTICA

La ciudad, como hecho básico concreto, se manifiesta en sus partes específicas constitutivas y como una totalidad. Como estructura física que responde a las necesidades de convivencia y producción, está determinada por procesos permanentes de transformación provocados por el uso. Estos cambios son de diferente índole; algunos se deben a la expansión del plano urbano sobre la periferia de la ciudad, otros se deben al cambio de función de sus distintas áreas y de las estructuras individuales. Estos cambios generan alteraciones, adecuaciones, sustituciones, deterioro de las estructuras y otros fenómenos que deben ser regulados, para el máximo aprovechamiento del patrimonio urbano.

En Quibdó la estructura urbana es en su mayor parte joven, con buenas calidades espaciales. Sin embargo, en muchos casos existen condiciones de riesgo, por mal manejo de la ladera de

la colina, que hace que su aspecto se refleje en un deterioro e insalubridad, así como problemas ambientales que por la apropiación de las rondas de los ríos y quebradas, van definiendo un tejido social, como fenómenos políticos, sociales y económicos, se genera unas condiciones de vida muy baja y con problemas de contaminación saneamiento ambiental para los pobladores.

ANÁLISIS TIPOLOGICO DE LAS ZONAS URBANAS.

Con el fin de tipificar la problemática de ocupación del espacio urbano, el estudio del plano urbano ha permitido identificar las determinantes físicas y funcionales de la ciudad y su evolución histórica, produciendo información de gran valor para los desarrollos normativos, si bien permiten caracterizar las distintas trazas de la ciudad, las distintas manzanas y la evolución de la formación predial, para efectos de sectorizar la cobertura de servicios, estratificación, clasificación de usos por zonas, tanto la Administración como institutos descentralizados utilizan referentes sectoriales diferentes. Así El Municipio de Quibdó posee una subdivisión de 4 sectores dados por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, los cuales corresponden al desarrollo y crecimiento histórico de la ciudad, siendo el número Uno el área central tradicional, enmarcado por el río Atrato, el cual cruza la ciudad en sentido Norte – Sur, entre la calle 31 (Hospital) y calle 12 (Barrio San Vicente); En sentido Occidente – oriente siguiendo la ronda de la quebrada la Yesca y la ronda del caño el Caraño en la zona del aeropuerto; el sector Dos, corresponde al barrio Kennedy hasta el Caraño, definido por la Quebrada el Caraño y la calle 31; el sector 3 corresponde al área definida entre la quebrada la yesca y el río Cabi, comprende los barrios San Vicente, Niño Jesús, Playita hasta las Terrazas; y el sector cuatro, el área más reciente de la ciudad desde el puente del Caraño – Huapango hasta la Unión, la Gloria.

Aún cuando se utiliza para la estratificación la formación y características socioeconómica varía en las tipologías y condiciones de cada barrio, marcando zonas heterogéneas, donde la comunidad considera no se ajusta a sus condiciones.

Como elemento de desarrollo cultural, las fiestas patronales de San Francisco de Asís toma y respeta la tradición de programación por barrios, que aún cuando se agrupan en comunas estos siguen constituyendo el referente espacial de funcionamiento de la ciudad, como fenómeno que corresponde al conglomerado de desarrollo natural, sus límites son los mismos que se determina en el radio de acción cuando se expide personería Jurídica para las Juntas de Acción Comunal.

Para efectos de facilitar la participación y concertación con la administración se estructuran las Comunas, si bien definen límites y agrupan barrios como zonificación, para la prestación de los servicios no se constituye en una estructura de prestación y operación de los mismos. El sector de educación espacialmente divide el área de cobertura en Núcleos educativos, los cuales agrupa un número de escuelas, en ocasiones se pasan su referencia espacial de límites.

COMUNA 1.

Comprende los barrios Kennedy, San José, Miraflores, Huapango, Monserrate, Subestación, Buenos Aires, El Reposo 1, el Reposo 2, Samper, Obrero, La Victoria, Santa Elena, La Unión, La Gloria. Definido por el río Atrato, desde la calle 31, siguiendo el curso de la quebrada el Caraño, entre las carreras primera y sexta.

a. Patrón de Ocupación.

El área se consolida a partir del barrio Kennedy, en la década de los 60, por el traslado de los comerciantes del sector del centro hacia el norte, entre la calle larga de Huapango y el río Atrato, por el eje de la Calle 33. Estos terrenos estaban deshabitados. Se construyeron casetas en madera para ventas al borde del camino. Además, fueron rellenado con material dragado desde el área del antiguo cuartel de policía. En la década de los 80, se desarrollan Monserrate, Buenos Aires y en la década de los 90 a partir de programas de vivienda se conforman los barrios Reposo 1 y Reposo 2. Los barrios Samper, La Gloria nace por la Invasión de un grupo de desplazados

La zona se desarrolla hacia el norte por el dique aluvial del Atrato con construcciones palafíticas, desde el Barrio Kennedy siguiendo inicialmente un desarrollo lineal, delimitado por un muro de contención sobre el río Atrato, por adición de predios sobre el eje vial de la Calle 33 y posteriormente originada por el relleno realizado con material dragado, sobre el dique aluvial y el bassín de los ríos (zonas pantanosas), generan el desarrollo por manzanas, extendiendo la trama central de la ciudad. El barrio continúa ganando área del río con rellenos realizados por sus habitantes, siguiendo el curso de la quebrada el Caraño, existen grandes zonas inundables, en los barrios Álamos, Reposo hasta llegar al Extremo norte de la ciudad, con una morfología definida sobre un terreno ondulado y quebradizo, con poca vegetación por causa del asentamiento y la erosión. Conformado por los Barrios Obrero, Samper, La Gloria, La Unión nacen con ocupación espontánea al borde de la vía a Guayabal, con algunas viviendas en grandes predios, a principios de los años 80.

En la zona del Obrero existieron algunas fincas que con el tiempo fueron abandonadas y subdivididas o invadidas. Con ayuda del CINDEPLAN, el INURBE y recursos propios de la gente, estos asentamientos se han ido consolidando; los barrios Samper, La Victoria, LA Gloria, Conformados en su mayoría por inmigrantes del campo, quienes se establecen en un solar, lo deshieran, delimitan con alambre y elementos naturales. Después legalizan la propiedad ante el municipio. Estos barrios comienzan a poblarse a mediados de los años ochenta No tiene nomenclatura pero se ubica sobre el eje de la calle 6ª, a partir de la calle 49, hacia el norte. La zona va creciendo lentamente sobre las cimas de las colinas sin más parámetros de desarrollo que las vías o caminos desarrollados en estas cimas, hasta alcanzar el estado actual, propio del asentamiento urbano en este tipo de topografías.

b. Caracterización Espacial.

ZONA / BARRIO	CARACTERÍSTICAS
KENNEDY / SAN JOSE	<ol style="list-style-type: none"> Fisiografía. Barrios ubicados sobre el dique aluvial, el bassín del río Atrato y el río Caraño. Zona pantanosa y en gran parte inundable, sin embargo, el barrio Kennedy ha sido lentamente nivelado y se ha elevado el terreno con rellenos. Síntesis Morfológicas. El barrio Kennedy posee una trama definida con manzanas muy irregulares, siguiendo el Caraño con una trama lineal de ocupación palafítica, sobre zonas pantanosas e inundables. En las zonas consolidadas de manzana se conforman frentes continuos, los predios presentan las construcciones hacia la vía y en la parte posterior quedan libres, formando un centro de manzana. Sobre la ribera de los ríos se desarrollan bloques continuos de viviendas con el acceso hacia la vía y la zona de servicios hacia los ríos. Síntesis tipológicas. La forma de ocupación es de concepción palafítica. Las calles son palafíticas sobre pilotes en madera, con puentes de acceso a cada casa. Las casas con palafitos a los lados y atrás, disponen la zona social hacia la vía, circulación central o lateral que reparte a los cuartos y la zona posterior y de servicios.
OBRERO, LA GLORIA, BUENOS AIRES, SAMPER	<ol style="list-style-type: none"> Fisiografía. La zona presenta una topografía bastante irregular, con diferencias hasta de 30mts de altura. Las partes altas están en proceso erosivo y en las zonas bajas son cauce de aguas y tienen vegetación secundaria. Hay pendientes con diferentes inclinaciones y algunas zonas pantanosas. Síntesis Morfológicas. Por el sistema de ocupación espontánea, la trama del barrio se desarrolla linealmente, sobre las cimas de las colinas, por donde pasan las vías de acceso (caminos y sendas), generando largo recorridos y retornos por el mismo camino. No hay conexión definida entre vías. Los predios son conformados a partir del borde de las vías. Hay una organización ramificada apropiada a la topografía del lugar. Síntesis tipológicas. La común de la organización y ocupación es que esta ocurra sobre el borde de las vías por adición espontánea de nuevos predios, en forma lineal. Los predios presentan dos tipos de ocupación: los más antiguos son predios grandes, con volúmenes en la parte superior del predio, subdividido para varias familias, como resultado de un proceso de densificación. Los predios más recientes tienen un volumen transitorio. Se considera la localización futura de más volúmenes en el mismo predio (subdivisión) armando un frente continuo, perpendicular a la vía, hacia el interior. Otros Aspectos. Barrio residencial generado por inmigraciones rurales y urbanas, con carácter de invasión en proceso de legalización.

c. Grados De Consolidación Predial

Existen tres tipos de ocupación:

1. El Lineal, con predios grandes, construcciones palafíticas centradas en el predio sobre el borde de la vía y áreas a los lados y en la zona posterior. La ocupación actual ocupada por manzaneo presenta predios con diferentes anchos. Los volúmenes ocupan todo el frente y arman un perfil continuo en la manzana. Existen algunos ínter espacios y predios vacíos, por lo general se deja libre la parte posterior para ventilar, aislar y servir a la casa.

2. Sobre terreno inclinado (predominante). Presenta construcciones palafíticas, ubicando la zona social hacia la carretera y los servicios hacia la quebrada. El volumen se ubica hacia un lado del predio, permitiendo otros volúmenes de edificación posterior, en el mismo frente.

3. Sobre terreno semiplano. Los mas antiguos de los barrios. Volumen ubicado en medio del lote, en la parte posterior con viviendas más grandes que las actuales, las cuales con el tiempo han sido subdivididas y han permitido la densificación de los barrios.

d. Características De Las Viviendas

Con contadas excepciones todas las edificaciones son viviendas cuya distribución interior cumple su función de acuerdo con las determinantes del entorno, con algunas variaciones en área y número de espacios, de manera muy semejante a la vivienda palafítica.

Las variaciones radican en los materiales actuales, más sólidos y estables, los cuales aparecen como una segunda etapa de la vivienda, al ir reemplazando lentamente la madera original.

En las áreas de colina, Las construcciones por lo general están montadas sobre palafitos, para vencer las pendientes. Tiene la zona social hacia el frente principal y un corredor central que une la puerta de acceso y la puerta posterior a la zona de servicios. El corredor ventila y distribuye al resto de la casa. Las zonas de servicio ubicadas en la parte posterior de las viviendas, vierten todos los desechos hacia las partes bajas de las colinas. En general las edificaciones presentan un estado aceptable. Existen algunos casos de vivienda en materiales más sólidos como bloques y concreto

Ornato de Fachadas. En las áreas de los barrios Kennedy, San José, las calles se encuentran con simple relleno, en Mira flores, por concentrar las actividades institucionales se han construido pavimentos rígidos de acceso a dichas zonas. Las edificaciones presentan como acabados sus materiales estructurales de bloque a la vista, dando un aspecto descuidado, acentuado por la humedad del ambiente.

En las zonas del obrero, Samper, la victoria, en general es una zona en estado de formación, sus calles están apenas en fase de trazado y compactación. Las viviendas, son en su mayoría en madera, con un desarrollo lento en el cambio de materiales en su estructura más sólidos.

COMUNA 2

Conformado por los barrios Tomás Pérez, Julio Figueroa Villa, San Judas, Santa Ana, Porvenir, Santo Domingo, Caraño, Paraíso, Américas, Ángeles, Condoto, Cohimbra, Esmeralda.

a. Patrón de Ocupación.

Esta zona fue construida sobre la zona de las colinas orientales de la ciudad, entre la quebrada el Caraño y ocupación en el recorrido de la Yesca – zona alta con los Barrios: La Esmeralda, la Cohimbra, Los Ángeles y Condoto. La quebrada en esta zona tiene su cauce definido. En la parte alta de la piscina éste fue desviado y es el que presenta actualmente.

El proceso de ocupación, surge a partir de la consolidación del barrio Tomás Pérez, en la década de los setenta, surge por la cercanía de los habitantes a la zona del viejo hospital, hasta integrarse con el barrio Julio Figueroa Villa. La zona de los barrios Santo Domingo, el Porvenir y el Paraiso se desarrollan sobre el eje de la quebrada el Caraño y la vía de la calle

31. La ocupación de esta zona inicia su desarrollo a mediados de los ochenta, sobre colinas en forma lineal, siguiendo los caminos. Actualmente la zona mantiene una ocupación lineal, pero algunas vías ya cierran circuitos viales, generando las primeras manzanas y determinando la futura organización.

La zona de los barrios San Judas, Santa Ana, Las viviendas que se desarrollan en las laderas y planicies, se encuentran bastantes consolidadas, predominado la construcción con estructuras de material en concreto y un cambio paulatino de las estructuras en madera, especialmente las que se encuentran sobre el lecho de la quebrada son precarias.

b. Caracterización Espacial.

ZONA / BARRIO	CARACTERÍSTICAS
JULIO FIGUEROA VILLA / SAN JUDAS / SANTA ANA	<ol style="list-style-type: none"> Fisiografía. Las características de los barrios están determinadas por lomas y terrazas, en la vía que conduce a Medellín, con vegetación secundaria en las partes bajas de las lomas. Presenta zonas con erosión, en las partes altas de las colinas, producto de las explanaciones. Síntesis Morfológicas. Los barrios se desarrollan sobre la calle 30 hacia la vía al Aeropuerto, creciendo sobre las cimas de las colinas vecinas. Existe un tipo peculiar de "manzana" con formas orgánicas productos de la ocupación lineal inicial determinadas por los bordes de las vías y caminos. En ciertos casos, estas manzanas se cierran con la aparición posterior de nuevos corredores o vías que pasan de un lado al otro de las microcuencas. Los barrios y diferentes sectores se han desarrollado sobre las amplias zonas planas que existen en la parte alta de las colinas. Síntesis tipológicas. Presenta una ocupación referenciada al borde de las vías principales de acceso, con predios homogéneos en sus área en las manzanas centrales. La ocupación se desarrolla a través del tiempo, por adición de predios, con un amplio e indefinido centro de "manzana" retirando la vegetación original y las corrientes de agua. Otros Aspectos. Presenta una etapa de evolución urbana de barrios mediante el cierre de circuitos viales alrededor de áreas amplias de terreno, posibilitando una organización por manzanas. Además, la mayoría de sus casas han pasado a materiales más sólidos como concreto, bloque, eternic o zinc, Vías de acceso en concreto y recebo.

ZONA / BARRIO	CARACTERÍSTICAS
SANTO DOMINGO/ PARAÍSO / PORVENIR /	<ol style="list-style-type: none"> Fisiografía. Las características de los barrios están determinadas por lomas y terrazas, sobre el eje de la quebrada el Caraño y la vía de la calle 31. La ocupación de esta zona inicia su desarrollo, con vegetación secundaria en las partes bajas de las lomas. Presenta zonas con erosión, en las partes altas de las colinas, producto de las explanaciones. Síntesis Morfológicas. Los barrios se desarrollan sobre la margen de la quebrada el Caraño en forma lineal hacia la carretera a Medellín, creciendo sobre las cimas de las colinas vecinas. Existe un tipo peculiar de "manzana" con formas orgánicas productos de la ocupación lineal inicial determinadas por los bordes de las vías y caminos. En ciertos casos, estas manzanas se cierran con la aparición posterior de nuevos corredores o vías que pasan de un lado al otro de la quebrada. Los barrios y diferentes sectores se han desarrollado sobre la parte alta de la colina. Síntesis tipológicas. Presenta una ocupación referenciada al borde de las vías principales de acceso, con predios homogéneos en sus áreas consolidando una estructura lineal, rompiendo la tradicional manzana central. La ocupación se desarrolla a través del tiempo, por adición de predios e indefinido largo de "manzana" retirando la vegetación original y las corrientes de agua.

	4. Otros Aspectos: El barrio es construido en forma lineal, a partir de la calle principal, de ella se desprenden otras calles, otros elementos (tiendas, casas, hogares de bienestar, iglesias o escuelas) que van conformando el barrio.
--	--

c. Grado de Consolidación Predial.

Los predios tienen el mismo proceso de ocupación tradicional, en el cual se escoge el terreno, se delimita con alambre y mojones naturales. El predio es comprado o invadido y después legalizado. Se accede a desyerbar para después construir una vivienda en madera o materiales más sólidos. El predio de ocupa al borde de la vía. El proceso de conformación y agrupación de manzanas se hace por adición y es muy lento. Los predios varían siempre en extensión y con el tiempo tienden a subdividirse por densificación.

d. Características De Las Viviendas .

Las edificaciones, por lo general, ocupan sólo un lado del predio, para permitir posteriores edificaciones y la conformación de perfiles continuos. Las viviendas presentan materiales sólidos como concreto, bloque y ladrillo, o están en proceso de cambio de madera a estructuras en concreto.

La distribución no es distinta de la tradicional palafítica, con la zona social al frente y alcobas en el medio, zona de servicio en la parte posterior y un corredor central o lateral que ventila y distribuye.

- **Ornato de Fachadas.** El barrio está en proceso de desarrollo, con vías apenas transitables, con casas en materiales a la vista malogrados por la humedad.

COMUNA 3 - ZONA CENTRO TRADICIONAL

Conformada por los barrios Centro, Cristo Rey, Cesar Conto, Roma, Alameda Reyes, Silencio, Pandeyuca, Yesca Grande, García Gómez, Yesquita, Chambacú, Chamblun, Venecia. La zona enmarcado por el río Atrato, en el costado occidental, definida por el Malecón sobre la margen del río, el cual cruza la ciudad en sentido Norte – Sur.

a. Patrón de Ocupación.

En general, Quibdó forma un núcleo urbano, aunque en su constitución se aprecian las antiguas tendencias de la calle principal, a lo largo del río Atrato, el desarrollo urbano a lo largo de las vías de comunicación, conformado por el tradicional “anillo vial”, formando una malla de tipo convencional, demarcado con un trazado octogonal donde se desarrolla el centro urbano.

El sector de la Alameda definido por la Calle 26, entre la Catedral (Carrera 2ª) y la Carrera 9ª, en el centro mismo de la ciudad, su historia comienza como un camino a la parte alta de la quebrada la Yesca, sitio de recreación y balneario de la ciudad. El proceso de ocupación, está dado por su clara incorporación al tejido de la ciudad desde principios de siglo. Cuando aparece la cárcel Anayancy (1925). Se prolonga la Alameda Reyes hasta el barrio Corea (hoy

Esmeralda) y se conecta con la vía a Medellín. El camino, convertido en camellón, dio paso a la avenida. Es entonces cuando algunos asentamientos de carácter lineal, aparecen relacionados con esta vía. La recreación en la quebrada la Yesca, separada hasta entonces del núcleo urbano por una zona insalubre y pantanosa incide en el desarrollo urbano de la ciudad hacia el oriente, Ambos lados de la avenida se ocuparon rápidamente aprovechando su condición de conexión vial. Inicialmente las casas en madera estaban levantadas sobre pilotes. Con los procesos de desecamiento y relleno fueron cambiando a materiales más duraderos

El sector que comprende los barrios Yesca Grande, Yesquita, al costado sur del anillo vial comienza su historia antes de los treinta. El barrio nace al tomar importancia a la avenida Alameda y la quebrada la Yesca. Cuando la ciudad se desarrolla hacia el oriente y la zona pantanosa es desecada por la Intendencia Fluvial, estas obras generan poblamiento de la zona sur-oriental de la ciudad. Se implantan nuevos códigos de cultura urbana, dejando atrás conceptos tradicionales de arquitectura rural. Con el tiempo el barrio se desarrolla y sufre cambios en su residencia, pasando al comercial e institucional.

El sector que comprende los barrios Chambacú, Venecia, Ubicados en la planicie de inundación y sobre el propio cauce de la quebrada la Yesca, entre la Calle 24 (desde el puente García Gómez), la Carrera 5ª y la Calle 24, hasta el cauce de la quebrada, dentro de su proceso de ocupación y de incorporación al área central, a partir de la década de los 40 se inicia un proceso lento de ocupación de estos terrenos y en general de todos los terrenos adyacentes a la Yesca, los cuales se encontraban fuera del casco urbano. Sobre la Yesca grande (Calle 24), con la construcción del Puente García Gómez, se ubican los primeros asentamientos. Después del incendio de 1966 se acelera la ocupación de las planicies de inundación, prolongándose la ciudad hacia el cauce de la quebrada. A estas viviendas dispersas se accede en balsa y a través de caminos elevados en madera. La construcción de estos puentes peatonales genera nuevas viviendas en sus costados y en sus prolongaciones.

El barrio Cristo Rey, ubicado en el costado nor - occidental del anillo vial, entre las carreras 1ª y 5ª, desde la Calle 21, hasta la mitad de las manzanas entre calles 26 y 27, nace después del acondicionamiento de esta zona de la ciudad, posterior al incendio de 1966, fue un sector alejado de la ciudad, conformado por la plaza Mosquera Garcés, las casa quintas, algunas villas y el aeropuerto marítimo, con carácter un poco exclusivo y suburbano. El relleno con material de dragado permitió desarrollar el resto del barrio en forma organizada. Como el resto de la ciudad, presenta densificación en los años 80.

Se inicia posteriormente un lento proceso de relleno, partiendo de las áreas consolidadas, hacia las zonas bajas inundables. En los años 80, se densifica lo ocupado y se desarrolla la construcción en las márgenes misma de la Yesca con materiales integradas, más o menos, a la estructura vial y de servicios de la ciudad.

b. Caracterización Espacial.

ZONA / BARRIO	CARACTERÍSTICAS
CRISTO REY / CESAR CONTO/ SILENCIO	1. Fisiografía. El barrio de desarrollo sobre la zona de las terrazas y la planicie de inundación del río Atrato y el río Caraño. Zona pantanosa e inundable en cierta época del año. En los años 70 es relleno con material del río para permitir su poblamiento. 2. Síntesis Morfológicas. La forma del barrio responde a la extensión de los ejes de las vías ya existente de la parte sur de la ciudad. El desarrollo está enmarcado por el

	<p>llamado anillo vial, conformado por la carrera 1ª y 7ª y entre las calles 31 y 24. Las manzanas, al igual que sus predios, son regulares, aunque de diferentes dimensiones. Los predios presentan sus volúmenes hacia la vía y libre el interior de la manzana. Existen manzanas de uso ocupacional, las cuales presentan una ocupación diferente, pero mantienen los perfiles y la trama urbana.</p> <p>3. Síntesis Tipológica. Uso residencial. Tipología predominante en el barrio. Manzanas con predios hacia sus cuatro costados, regulares con bloque continuo de construcciones, con perímetro y centro de manzana definido. Las viviendas tienen dos tipologías definidas: las villas y las casas tradicionales.</p> <p>Las villas a pesar de su carácter individual, presentan características comunes como el volumen aislado en el predio. Además son casas en las cuales se plantea la zona familiar como espacio íntimo y se jerarquiza y diferencia la zona social. Las casas tradicionales presentan evolución tanto constructiva como distributiva. Las primeras casas se construían en madera y un solo piso, evolucionando a casas en material de dos pisos. Zona social y servicio y el primer piso y las habitaciones en el segundo. Muchas de estas viviendas han construido en el primer piso un local comercial.</p> <p>4. Manzanas de uso institucional. Edificios institucionales que ocupan toda el área de una manzana como la Policía o la Zona o Barrio escolar. Siguen rasgos tipológicos como la ubicación de los volúmenes hacia el entorno del predio, definiendo el perfil de la manzana. Además presentan volúmenes interiores sueltos, conformando patios interiores.</p> <p>5. Otros Aspectos. Las características y proporciones son de barrio residencial, de relativa y creciente formación, con una estructura proporcionada entre la zona, el flujo vial y peatonal, con cierta conformidad en sus perfiles y conservando cierto grado de homogeneidad urbana y Tipológicas.</p>
--	---

ZONA / BARRIO	CARACTERÍSTICAS
YESCA GRANDE / YESQUITA	<p>1. Fisiografía. Ubicados en la zona pantanosa de la planicie de inundación de la quebrada la Yesca se inundaba cíclicamente por las avenidas perpendiculares del Río Atrato y a través de la quebrada la Yesca, la zona de desecamientos y rellenos.</p> <p>2. Síntesis Morfológicas. La forma de la zona que comprende los barrios LA yesquita y Yesca Grande, producto del crecimiento de la trama que ya existía, se extendieron calles y se crearon carreras paralelamente existentes, conformando una trama deformada para adaptarse al entorno de la quebrada la Yesca, atraviesa esta zona y se subdivide en dos barrios. Su quebrado trazo genera manzanas de diferente proporción. Las manzanas están conformando diques continuos de edificaciones hacia la calle y los centros de manzanas originalmente libres, presenta algunas construcciones de un piso.</p> <p>3. Síntesis Tipológicas. Por la antigüedad presenta varias tipologías: Primero. La zona norte de la calle 24 (la Yescagrande) hasta la Carrera 3ª, con manzanas muy grandes, predios de diferente ancho y muy profundos, su uso es básicamente comercial en el primer piso y vivienda en el segundo. Segundo. La zona sur de la Calle 24 entre carreras 4ª y 5ª predominio residencial. Presenta construcciones de principio de siglo de conservación y edificaciones y casas en serie que se construyeron después del incendio de 1966. Se mantiene la tipología de manzana y centro libre, con retroceso para el jardín. Tercero. Zona de carácter institucional y comercial, ubicada entre las carreras 1ª y 4ª, sector bastante denso con manzanas originales de predios regulares y profundos, con edificaciones bastante antiguas, las cuales han perdido su uso de vivienda.</p> <p>También está el sector que se incendió en 1966, con casas construidas en series, son comercio en el primero piso y viviendas en el segundo y muchas de ellas de uso institucional. Cuarta. Zona entre la Carrera 5ª y 6ª, sector de afectación de la Yesca, en gran parte con palafitos tradicionales, por estar en zona inundable, con casas y calles en madera, algunas con piso en planchones de concreto.</p>

	<p>4. otros Aspectos. Barrios tradicionales de Quibdó que por su antigüedad contiene edificaciones de todas las épocas, usos, proporciones y tipologías constructivas. En su desarrollo han presentado cambios especiales: desapareció una vía, entre las calles 24 y 25, que al parecer existía hacia los años 20 y que fue siendo absorbida por la densificación y apropiación del espacio público. Además el incendio del año de 1966 en el sector sur-occidental del barrio sobre el río Atrato, originó cambios en su trama urbana original y sus construcciones.</p>
--	---

ZONA / BARRIO	CARACTERÍSTICAS
ALAMEDA REYES	<p>1. Fisiografía. Sobre un terreno cenagoso (Planicie de inundación), este eje transversal de la ciudad pasa desde el dique aluvial sobre el que se asentó inicialmente la ciudad y se extiende hacia el oriente hasta alcanzar las colinas próximas.</p> <p>2. Síntesis Morfológicas. Los predios con fachada sobre la calle 26, incluyendo los esquineros de cada una de las manzanas, conforman actualmente la Alameda. La linealidad de este sector está enmarcada por la irregularidad de los predios y sus perfiles, relacionada la continua transformación arquitectónica que determina el incremento del uso comercial.</p> <p>Síntesis Tipológicas. Desde la Carrera 2ª hasta la carrera 4ª, las manzanas de la Alameda son mas cortas que las siguientes. Desde la Carrera 4ª hasta la carrera 7ª son más grandes. En la primeras existe un marcado uso institucional. Espacio público mas o menos libre y amplitud visual hacia la Catedral, etc. En las segundas la vivienda ha sido desplazada casi completamente. En algunos casos está ubicada únicamente en segundo piso.</p>

ZONA / BARRIO	CARACTERÍSTICAS
CHAMBACU / VENECIA	<p>1. Fisiografía. La parte media de la yesca, presenta cambios continuos de los niveles de inundación, permaneciendo el agua empozada en algunas partes. Esta zona está afectada por la creciente del Atrato y de las quebradas (ya que allí desemboca la quebrada la Aurora) y por desagües de los sectores vecinos.</p> <p>2. Síntesis Morfológicas. Grupos medianos y pequeños de viviendas, construidos sobre palafitos y dispuestos a lo largo de puentes que normalmente son prolongación de una vía de acceso al caso central de la ciudad. Algunos de estos grupos están aislados o se articulan independientemente con el resto de la ciudad.</p> <p>3. Síntesis Tipológicas. Básicamente dos ejes longitudinales iniciales de desarrollo, los cuales generaron la ocupación de este terreno. Estos ejes a su vez fueron divididos transversalmente, a medida que la ocupación avanzó hacia la quebrada, por corredores peatonales que articulan el barrio a la ciudad y permiten avanzar hacia las nuevas áreas existentes al oriente y al occidente.</p> <p>4. Otros Aspectos. Los diferentes procesos de ocupación hacia el cauce de la Yesca han fusionado los asentamientos, haciendo de ellos casi uno solo. Es por esta razón que sobre la Yesca los bordes del barrio no se reconocen.</p>

c. Grado De Consolidación Predial.

Existen varios tipos de ocupación en el sector:

1. Predio de manzana tradicional, con lotes de dimensiones originalmente grandes. No tienen dimensiones regulares pues varían en sus anchos. En profundidad avanzaban hasta la mitad de la manzana colindando con el predio del costado posterior. Las construcciones ocupan todo el frente del predio, de profundidad variable entre 10 y 30 metros, dependiendo del tamaño del lote. El interior de manzana queda libre y con vegetación, aunque con el tiempo han ido apareciendo construcciones en los patios posteriores por el cambio de uso de los predios. Segundo, predios de la zona del incendio del 66. Los predios de vivienda de construcciones en serie de 2 y 3 pisos, son regulares con retroceso en el frente para la zona de jardín y garaje, ocupación de todo el frente del lote y centro de manzanas para patios.
2. Los predios institucionales son por lo general en esquina, de proporciones variables, son el resultado del englobe de varios lotes, con retroceso para generar circulación y espacio público. Sus volúmenes son de tres o más pisos, empatados a los costados para no romper la continuidad de la manzana.
3. La construcción ubicada en un punto medio del lote, pues deja una zona libre al lado del jardín antes del andén. En la parte posterior está el patio. En esta zona el volumen llega hasta el predio de atrás reduciendo el área del patio. El predio está construido en todo su frente, conformando un perfil continuo de manzana.

d. Características de la Vivienda.

Las edificaciones Por su antigüedad y constantes cambios, presenta varios tipos de construcciones:

1. Primer Tipo: Construcciones tradicionales. Viviendas que en sus inicios fueron de madera y con el tiempo cambiaron a materiales más sólidos. Actualmente presenta en primer piso locales comerciales, un acceso independiente y escaleras para subir el segundo piso, en donde, por lo general es residencial. La zona social se sitúa hacia la calle en medio de los cuartos y en la zona posterior ubican los servicios, con una terraza a modo de patio o una escalera que desciende al patio en el primer piso.
2. Segundo tipo: Construcciones del programa de ayuda posterior al incendio del 66. Viviendas en serie de tres plantas. En el primer piso presentan locales comerciales, con acceso independiente a las viviendas ubicadas en los pisos superiores. En el segundo piso está ubicada la zona social, la cocina y la zona de servicios. En el tercer piso se encuentran las habitaciones. Existen otras tipologías de casas más amplias de dos pisos pero sin local comercial, en donde en el primer piso se encuentran las habitaciones.
4. Tercer tipo: Edificios de vivienda. Tipología poco común, edificios de 4 a 5 pisos, con comercio en el primer piso, acceso individual para los apartamentos, con escalera comunal en la parte posterior del lote y un patio. Los edificios presentan apartamentos en el primer piso.
5. Cuarto tipo: Edificios institucionales. Aunque tienen ciertas particularidades según su ubicación y uso, por lo general presentan el esquema de edificio de oficinas. Dos primeros pisos como amarres a las construcciones de las manzanas, sobresaliendo una torre orientada hacia la luz norte - sur, con puntos fijos y áreas comunales.
6. La vivienda presenta una distribución con tres franjas, la cual, la franja central contiene la zona social, acceso y una circulación lateral que llaga hasta la puerta del patio y que reparte a los otros espacios. En una franja lateral se ubican habitaciones y cocina. La tercera franja, igual a la central, retrocede para dar espacio al patio posterior y al hall de entrada, en el frente, hacia la calle.

Ornato de Fachadas. Hay varios tipos de ambiente urbano, ligado a la característica del barrio:

1. Area residencial. Calmado, con calles amplias y pavimentadas, andenes continuos, pero con diferentes tipologías arquitectónicas tanto en volumen, acabados, materiales y lenguaje. Sólo en el área de las viviendas subsidiadas se conserva cierta uniformidad de lenguaje y acabado, además un amable retroceso para jardines o hall de acceso.
2. Zona comercial e institucional. Sobre los ejes comerciales, Calles bastante congestionadas, con comercio en locales y ventas ambulantes. El espacio urbano es bastante desordenado por la actividad comercial. Collage de estilos acabados y perfiles de manzana.
3. En las áreas exteriores de los edificios institucionales es un poco más organizado, aunque presentan diversidad de tipologías en sus construcciones, generando sensación de desorden en la arquitectura urbana.
4. El sector del barrio Cristo Rey, presenta un aspecto agradable, con buena vegetación, andenes definidos y continuos, circulaciones peatonales definidas y casi todas las casas poseen jardín. Las edificaciones tienen acabados elaborados en fachada, pero se ha perdido la uniformidad de lenguaje y acabados.

COMUNA 4.

Conformada por los barrios San Vicente, Valencia, San Martín, Pablo VI, Niño Jesús, Palenque. La zona definida por los límites naturales entre la quebrada la Yesca y el río Cabí, entre la Calle 20 y la Calle 9 y entre la Carrera 1ª hasta la 7a, zona de diques aluviales y bassín de los ríos, en su mayoría se emplaza en la planicie de inundación que se presenta entre los cauces de agua y las faldas de las colinas de la región

a. Patrón de Ocupación.

El proceso de ocupación surge a partir del barrio San Vicente, el cual nace a mediados de los cincuenta, con construcciones en el dique aluvial del Atrato, con casas y recorridos palafíticos. Con el plan de reconstrucción posterior al incendio de 1966, parte del barrio fue rellenado y el I.C.T. organizó su trama, facilitando su desarrollo, consolidándose en materiales en su estructura de madera y cambios paulatinos en estructura en concreto y bloque.

Posteriormente, como barrio consolidado se encuentra el Niño Jesús, el cual nace con posterioridad al incendio de 1.966, gracias a un programa del I.C.T. en 1976 ubicado sobre una planicie de inundación, la cual fue rellenada para edificar y sobre las faldas de las colinas orientales de la ciudad, con etapas de desarrollo con intervalos aproximados de dos años entre cada una de ellas.

b. Caracterización Espacial.

ZONA / BARRIO	CARACTERÍSTICAS
SAN VICENTE	<ol style="list-style-type: none"> 1. Fisiografía. Barrio ubicado en el dique aluvial del río Atrato y la quebrada la Yesca. Zona inundable, cuya nivelación se han realizado con material degradado hidráulico. 2. Síntesis Morfológicas. El barrio presenta una trama regularizada, la cual da continuidad a

	<p>los ejes de las calles del centro, pero con manzanas más pequeñas. Estas manzanas están divididas en predios de diferentes anchos. Hay lotes esquineros con dos frentes y centros de manzanas no construidos.</p> <p>3. Síntesis tipológicas. Barrio de zona inundable, con agrupación lineal, de casas palafíticas que siguen el borde del río Atrato. Manzanas con construcciones de 1 y 2 pisos con ocupación completa del frente de los lotes</p>
<p>NIÑO JESÚS /</p>	<p>1. Fisiografía. Barrio ubicado entre el río Cabí y la quebrada la Yesca, zona de dique aluvial y bassín de los ríos, en su mayoría se emplaza en la planicie que se presenta entre los cauces de aguas y las faldas de colina</p> <p>2. Síntesis Morfológicas. La morfología responde a una planificación de conjunto hecha por etapas con una trama regular que se acomoda la topografía, el pie inundable de la colina. Las manzanas son de forma octagonal a excepción de las que están ubicadas hacia el pie de la colina (costado oriental de la Carrera 8ª) muy bien conformadas por las dificultades del terreno. En general, cada manzana está conformada por predios regulares y semejantes, dependiendo del tamaño de la manzana.</p> <p>3. Síntesis tipológicas. El barrio presenta una tipología de manzana regular de diferentes dimensiones, con predios hacia los cuatro costados. Los volúmenes están retrocedidos para dar espacio a una franjas de jardines hacia la calle. Las construcciones conforman bloques continuos hacia la vía. En las viviendas de la segunda etapa el volumen presenta un retroceso para el garaje. El interior de manzana, en la primera etapa, está vacío y es un poco estrecho para los patios. En la segunda etapa, cada predio, en su parte posterior, presenta un patio pequeño y un volumen de un piso.</p> <p>4. Otros Aspectos. En este barrio se presentan las características típicas de conjunto residencial planificado resuelto por etapas, con la mayoría de los servicios básicos.</p>

c. Grados de Ocupación Predial.

Existen dos tipos de ocupación:

1. Predios con forma regular, de diferentes medidas. En la mayoría de las casas el volumen ocupa todo el frente del predio, con contadas excepciones aparecen interespacios. Los lotes esquineros cubren los dos frentes. Centros de manzanas con patios que aíslan los volúmenes. A veces presentan construcciones de dos pisos.

1. Predios correspondientes al programa de desarrollo del ICT, con ocupación diferente de los lotes con construcciones de un piso, armando un perfil continuo de manzana. El perfil presenta un retroceso dispuesto para jardines. El centro de la manzana es vacío para patios de ventilación y aislamiento. Los lotes esquinas no varían con respeto a los medianeros y dan el frente al costado más corto de la manzana. Los cuales en su desarrollo por etapas, los predios son un poco mas pequeños, con las construcciones retrocedidas sacando espacio al jardín. Existen viviendas de uno y dos pisos. El volumen presenta en el frente un retroceso para garaje y sobre el mismo costado se extiende hacia la parte posterior, hasta el predio de atrás, reduciendo el patio a la mitad.

d. Características de la Vivienda

Las Edificaciones responden a las características de ocupación, siendo de dos tipos:

1. Palafíticas en madera, el borde los ríos, con corredor lateral. A los lados se minimizan los espacios, el patio y los servicios. Por la parte posterior expulsan los desechos hacia el río.
2. Casas con estructuras de materiales en piso concreto y muros en bloque, techos en zinc. Presentan una distribución interior igual a la de la vivienda palafítica.

COMUNA 5

Conformada por los barrios Las Brisas, Aurora, Las Palmas, Alfonso López, Playita, Horizonte, Simón Bolívar, San Francisco, Las Mercedes, Viento Libre, Nicolás Medrano, La Industrial.

a. Patrón de Ocupación.

Definida por la quebrada la Aurora desde su nacimiento por el norte en su recorrido hasta el puente que la atraviesa y se extiende por el río Cabí desde la cascorva. Las características de la zona están determinadas por lomas o terrazas características de la zona oriental y sur de la ciudad, con escorrentias de agua y vegetación secundaria en las partes bajas de las lomas, así como el área inundable de la bota de Cabí. Por causa de la ocupación se presentan grandes zonas con erosión, sobre todo en las partes altas de las colinas, en las cuales existen amplias explanaciones.

Esta zona fue consolidada sobre la zona de las colinas sur orientales de la ciudad, entre la quebrada la Aurora y el río Cabí. Nace con la conformación y ocupación de la vía a Istmina en el recorrido de la vía medrano extendiendo el centro rompiendo el límite urbano establecido por la Yesca, generando tensión y población hacia las colinas orientales de la ciudad, en los años 60, con los Barrios: Playita, Medrano y extensión de los asentamientos de la Yesca, sobre la quebrada la Aurora. Hacia los años 80 inicia un poblamiento hacia el oriente con los barrios Horizonte, Alfonso López

La zona de los barrios Simón Bolívar, San Francisco surgen por la creciente inmigración de habitantes de la zona rural, quienes buscan tierras habitables y vacías para invadir. En este sector la ciudad se desarrolla sobre el eje del río Cabí y la carretera a Istmina. La ocupación de esta zona inicia su desarrollo a mediados de los ochenta, sobre colinas, en la forma lineal, siguiendo los caminos. Actualmente la zona mantiene una ocupación lineal, pero algunas vías ya cierran circuitos viales.

b. Caracterización Espacial.

ZONA / BARRIO	CARACTERÍSTICAS
MEDRANO /	1. Fisiografía. Las características de la zona están determinadas por lomas o terrazas

<p>HORIZONTE/ ALFONSO LOPEZ</p>	<p>características de la zona oriental, con escorrentias de agua y vegetación secundaria en las partes bajas de las lomas. Por causa de la ocupación se presentan grandes zonas con erosión, en las partes altas de la colina, con intervenciones de explanación.</p> <p>2. Síntesis Morfológicas. Los barrios se desarrollan sobre la vía a Istmina, creciendo sobre las cimas de las colinas vecinas. Existe un tipo peculiar de "manzana" con formas orgánicas productos de la ocupación lineal inicial determinadas por los bordes de las vías y caminos. En ciertos casos, estas manzanas se cierran con la aparición posterior de nuevos corredores o vías que pasan de un lado al otro de las microcuencas. Los barrios y diferentes sectores se han desarrollado en la parte alta de las colinas.</p> <p>3. Síntesis tipológicas. Presenta una ocupación referenciada al borde de las vías principales de acceso, con predios de diferentes áreas. La ocupación se desarrolla a través del tiempo, por adición de predios, e indefinido rompiendo el tradicional centro de "manzana" que conserva la vegetación original y las corrientes de agua. Las edificaciones son ubicadas al borde la carretera, hacia un extremo del predio con el fin de permitir la construcción posterior de otras viviendas en el resto del frente</p>
-------------------------------------	---

c. Grado de Consolidación Predial.

Los predios tienen el mismo proceso de ocupación tradicional, en el cual se escoge el terreno, se delimita con alambre y mojones naturales. El predio es comprado o invadido y después legalizado. Se accede a desyerbar para después construir una vivienda en madera o materiales más sólidos. El predio se ocupa al borde de la vía. El proceso de conformación y agrupación de manzanas se hace por adición y es muy lento. Los predios varían siempre en extensión y con el tiempo tienden a subdividirse por densificación.

d. Características de la Vivienda.

Las edificaciones, por lo general, ocupan sólo un lado del predio, para permitir posteriores edificaciones y la conformación de perfiles continuos. Las viviendas presentan materiales sólidos con estructuras en madera, haciendo un proceso de cambio en materiales como concreto, bloque y ladrillo. La distribución no es distinta de la tradicional palafítica, con la zona social al frente y alcobas en el medio, zona de servicio en la parte posterior y un corredor central o lateral que ventila y distribuye.

COMUNA 6.

Conformada por los barrios Jardín Sectores, el jardín, el rocío, los rosales, central, orquídea, tulipan, los lirios, las dalias, prosocial zona minera, los claveles, zona minera, las Margaritas, El Bosque, Minuto de Dios, San Antonio.

a. Patrón de Ocupación.

Definida por la quebrada la Yesca desde su nacimiento por el norte en su recorrido hasta el puente que la atraviesa y se extiende hasta la quebrada la Aurora y la Universidad (U.T.C.h.).

Las características de la zona están determinadas por lomas o terrazas características de la zona oriental y sur de la ciudad, con escorrentias de agua y vegetación secundaria en las partes bajas de las lomas. Por causa de la ocupación se presentan grandes zonas con erosión, sobre todo en las partes altas de las colinas, en las cuales existen amplias explanaciones.

Esta zona fue construido sobre la zona de las colinas orientales de la ciudad, entre la quebrada la Yesca y la quebrada la Aurora. Nace con la conformación y ocupación en el recorrido de la Yesca – zona alta rompiendo el límite urbano establecido por la Yesca, generando tensión y población hacia las colinas orientales de la ciudad, en los años 70, con los Barrios: San Antonio, La Esmeralda, El Bosque, Las Margaritas parte alta. La quebrada en esta zona tiene su cauce definido. En la parte alta de la piscina éste fue desviado y es el que presenta actualmente.

La zona del Jardín surge por la creciente inmigración de habitantes de la zona rural, quienes buscan tierras habitables y vacías para invadir. En este sector la ciudad se desarrolla sobre el eje de la quebrada la Yesca y la carretera a Pacurita. La ocupación de esta zona inicia su desarrollo a mediados de los ochenta, sobre colinas, en la forma lineal, siguiendo los caminos. Actualmente la zona mantiene una ocupación lineal, pero algunas vías ya cierran circuitos viales, generando las primeras manzanas y determinando la futura organización.

b. Caracterización Espacial.

ZONA / BARRIO	CARACTERÍSTICAS
JARDÍN / ZONA MINERA / SECTORES	<ol style="list-style-type: none"> 1. Fisiografía. Las características de la zona están determinadas por lomas o terrazas características de la zona oriental, con escorrentias de agua y vegetación secundaria en las partes bajas de las lomas. Por causa de la ocupación se presentan grandes zonas con erosión, en las partes altas de la colina, con intervenciones de explanación. 2. Síntesis Morfológicas. Los barrios se desarrollan sobre la calle 18 hacia la vía a Pacurita, creciendo sobre las cimas de las colinas vecinas. Existe un tipo peculiar de "manzana" con formas orgánicas productos de la ocupación lineal inicial determinadas por los bordes de las vías y caminos. En ciertos casos, estas manzanas se cierran con la aparición posterior de nuevos corredores o vías que pasan de un lado al otro de las microcuencas. Los barrios y diferentes sectores se han desarrollado sobre las amplias zonas planas que existen en la parte alta de las colinas. 3. Síntesis tipológicas. Presenta una ocupación referenciada al borde de las vías principales de acceso, con predios de diferentes áreas. La ocupación se desarrolla a través del tiempo, por adición de predios, con un amplio e indefinido centro de "manzana" que conserva la vegetación original y las corrientes de agua. Las edificaciones son ubicadas al borde la carretera, hacia un extremo del predio con el fin de permitir la construcción posterior de otras viviendas en el resto del frente 4. Otros Aspectos. Presenta una etapa de evolución urbana de barrios mediante el cierre de circuitos viales alrededor de áreas amplias de terreno, posibilitando una organización por manzanas. Además, la mayoría de sus casas han pasado a materiales más sólidos como concreto, bloque, eternic o zinc, Vías de acceso en concreto y recebo.

c. Grado de Consolidación Predial.

Los predios tienen el mismo proceso de ocupación tradicional, en el cual se escoge el terreno, se delimita con alambre y mojones naturales. El predio es comprado o invadido y después

legalizado. Se accede a desyerbar para después construir una vivienda en madera o materiales más sólidos. El predio de ocupa al borde de la vía. El proceso de conformación y agrupación de manzanas se hace por adición y es muy lento. Los predios varían siempre en extensión y con el tiempo tienden a subdividirse por densificación.

d. Características de la Vivienda.

Las edificaciones, por lo general, ocupan sólo un lado del predio, para permitir posteriores edificaciones y la conformación de perfiles continuos. Las viviendas presentan materiales sólidos como concreto, bloque y ladrillo, o están en proceso de cambio de madera a material. La distribución no es distinta de la tradicional palafítica, con la zona social al frente y alcobas en el medio, zona de servicio en la parte posterior y un corredor central o lateral que ventila y distribuye.

Ornato de Fachadas. El barrio está en proceso de desarrollo, con vías apenas transitables, con casas en materiales a la vista malogrados por la humedad.

MAPA COMUNAS(división del territorio)

5. EVALUACIÓN DE LA PROBLEMÁTICA

COMUNA 1

BARRIO	PROBLEMÁTICA
KENNEDY	<ul style="list-style-type: none"> Faltan redes de acueducto y teléfono. Se necesita terminar de construir el muro de contención sobre los ríos Atrato y Caraño. El relleno debe ser terminado. La principal problemática es el manejo de basuras
OBRERO/ LA GLORIA/ BUENOS AIRES/ SAMPER	<ul style="list-style-type: none"> Los barrios no poseen infraestructura de servicios, ni vías de acceso aceptables. No existe un concepto de organización de la trama urbana. Falta asesoría técnica para la adecuación de este tipo de terrenos, por sus fuertes pendientes y la creciente erosión.

COMUNA 2

BARRIO	PROBLEMÁTICA
/ALTOS DEL CARAÑO	<ul style="list-style-type: none"> Hay conflictos generados por la posesión y apropiación de predios y la legalización de estos. Es zona de influencia del batallón y el aeropuerto
PARAÍSO / PORVENIR	<ul style="list-style-type: none"> Las condiciones de "marginamiento" generan un contrasentido con respecto a la imagen de la ciudad y el barrio. Baja calidad de vida por los bajos ingresos para el sostenimiento familiar. No se presentan los servicios públicos necesarios (agua, alcantarillado, recolección de basuras) No hay centros de salud y la energía eléctrica es muy suficiente, se ponen en muy mal estado. Sólo hay una pequeña escuela.

COMUNA 3.

BARRIO	PROBLEMÁTICA
CENTRO / ROMA/ YESCA / YESCAGRANDE / YESQUITA	<ul style="list-style-type: none"> Necesidad de zonificación para dar tratamientos urbanos específicos a las diferentes zonas, según los usos – centro histórico. Control para el cambio de uso y subdivisión de los predios, pues el uso indiscriminado ha acentuado la degradación urbana. Invasión con el comercio formal e informal, del poco espacio público existente. Ausencia total de áreas públicas de apoyo para el comercio (bahías de descargue, zonas de parqueo, baños públicos) Andenes y vías muy pequeñas para el flujo peatonal y vial Déficit de espacios y amoblamiento público, así como de arborización y zonas verdes, zonas de recreación
	1.
CHAMBACU / VENECIA	<ul style="list-style-type: none"> Desarticulación funcional en la comunicación entre áreas vecinas. Carencia de trama ordenadora Estructura predial arbitraria Ausencia de infraestructura y equipamientos colectivos

COMUNA 4

COMUNA	BARRIO	PROBLEMÁTICA
4	SAN VICENTE	<ul style="list-style-type: none"> • Falta alcantarillado • Carece de manejo y disposición de basuras • El espacio y mobiliario público no existen, tampoco hay zonas verdes ni arborización. • No hay señalización
	NIÑO JESUS	<ul style="list-style-type: none"> • Persisten ciertas calles hacia la zona de la T (Calle 11 con Carrera 8) en estado de relleno. • Falta de amoblamiento urbano mínimo y adecuado. • Carencia total de zonas verdes • El barrio adolece de normativas para el manejo de ampliaciones, adecuaciones, subdivisiones y manejo urbano particular.
5		<ul style="list-style-type: none"> •

COMUNA 6

COMUNA	BARRIO	PROBLEMÁTICA
6	JARDÍN /ZONA MINERA / SECTORES JARDÍN	<ul style="list-style-type: none"> • Falta alcantarillado, acueducto, alumbrado público. • Organización del tejido urbano del barrio • Necesita un manejo adecuado de basuras • Las vías de acceso están sin pavimentar, no hay andenes y mucho menos espacio público.
		<ul style="list-style-type: none"> •

MAPA EQUIPAMIENTO URBANO

1. EVALUACIÓN ESTRUCTURAL.

1. USO ACTUAL

COMUNA 1

a. Clasificación De Los Usos

En general el uso de la zona es residencial, donde el comercio se da compartido con la vivienda, en primeros piso o parte del frente que comunica con la vía. La concentración del uso institucional, se destaca por las grandes áreas que ocupa entre la calle 31 y calle 33, entre las carreras 1ª y séptima, donde se encuentran Gobernación, el Hospital San Francisco de Asís, IPC, Colegio Integrado. Así como el que se viene consolidando con la ubicación de una de las sedes de la Administración municipal, zona de talleres, Instituto de vías, en la vía a Guayabal – antigua zona de carretera, que esta generando una dinámica de ubicación de cafeterías y servicios.

Sobre el eje de la calle 33, como en la carrera 6ª - vía a Guayabal se viene desarrollando un comercio de negocios en los primeros pisos y viviendas en los segundos pisos.

La zona de los barrios Obrero, Samper, La Gloria, con predominio del uso residencial, con algunos negocios informales en las mismas casas.

El uso industrial tipo 1, donde se encuentra la fabrica de licores

El Uso recreativo es bajo, el cual está constituido por la cancha del Chipi – chipi, el parque la Gloria

b. Conflicto de Uso

La concepción espacial de apropiación de los asentamientos destinados para vivienda ubicados en la ronda del río Atrato y quebrada el Caraño, donde la utilización, manejo y transformación del medio no son los más adecuados.

La emisión final del sistema de alcantarillado, donde se ha dado una apropiación de asentamientos destinados para vivienda, ubicada en la bombita – barrio Kennedy.

La localización del uso industrial tipo 2, como es el caso del aserrio en el área posterior del hospital.

COMUNA 2

a. Clasificación de los Usos.

En general el uso de la zona es residencial, donde el comercio se da compartido con la vivienda, en primeros piso o parte del frente que comunica con la vía. La concentración del uso institucional, se destaca por las grandes áreas que ocupa la zona escolar en el antiguo hospital, el cementerio, el seguro social.

b. Conflicto de Uso

La concepción espacial de apropiación de los asentamientos destinados para vivienda ubicados en la ronda de las quebradas especialmente en la quebrada el Caraño, la zona del cementerio, donde la comunidad ha invadido los predios de protección y aislamiento, así como la quebrada que pasa por el seguro, cuyas aguas servidas caen en la parte posterior de la escuela de San Judas, produciendo contaminación

COMUNA 3 - ZONA CENTRAL TRADICIONAL.

a. Clasificación de los Usos.

En contraste con las estructuras existentes, reflejo de la función, señala una mezcla de usos, donde los elementos heterogéneos marcan determinados planteamientos estratégicos, que vinculan de manera muy particular a los edificios institucionales, los cuales son el reflejo de características socio – políticos, que se alejan de todo contexto y determinantes del lugar; elementos monumentales, cerrados en sus fachadas, cuyas transformaciones se han dado según su requerimiento administrativo. Sector de mayor predominio institucional, donde se destaca el servicio a nivel ciudad, los usos de tipo administrativo, enriquecido por servicios complementarios de comercio minorista y mayorista, Bancos, oficinas.

La vivienda ocupa el segundo piso de las edificaciones, dominantes en la diversificación del comercio, dando características funcionales resultado del uso tradicional por su vinculación con pasajes comerciales, mercados públicos, almacenes especiales, cafeterías al aire libre, haciendo una mezcla muy particular de lo que significa una identidad cultural.

El área central está construida, en su mayoría, por edificaciones que cumplen una doble función: la parte baja está destinada a la utilización comercial y en ella se encuentra almacenes de ropa, cacharrerías, fuentes de soda; en la planta alta, tiene cabida las oficinas públicas o están destinadas como áreas residenciales.

La zona oriental del eje de la Alameda, presenta aún predominio de vivienda y menor densidad, viene siendo desplazado por el uso comercial que se prolonga desde la carrera 3ª a la séptima la cual viene desplazando el uso residencial existente entre las carrera 7 y 9a. La calle un poco más ancha ofrece vistas amplias sobre las colinas y sus barrios. En las noches en especial el fin de semana, hay actividad nocturna

El levantamiento señala un crecimiento comercial a partir del mercado, al cual se suman características sociales, costumbres donde la ocupación del suelo se hace sobre la margen del río Atrato. Comienzan a surgir ejes comerciales paralelos y perpendiculares a éste,

desarrollándose todo tipo de venta, a nivel más pequeño o en grandes proporciones; estructura que congrega gran cantidad de gente y familias que dependen de ella, existe una relación de abastecimiento continuo, donde el río es el medio de transporte más importante.

Se presenta diversidad de usos:

1. Comercial residencial. Comercio variado y denso con viviendas en segundo piso. Se localiza en los ejes de las Calles 20 y 24, eje Carrera 1ª, el área entre las Carreras 3ª y la 6ª y la Calle 24 hacia el norte.
2. Institucional tipo 1 (colegios y escuelas), comercio y vivienda. Areas en las que las amenazas alteran casas de uso institucional con vivienda y comercio en el primer piso. Hay además grandes edificio para uso institucional y comercial. Zona comprendida entre la Carrera 1ª y la 4ª y las Calles 20 y la 25.
3. La zona de la alameda consolidada con un uso predominante de comercio, concentrado entre la carrera 3ª y 7ª, desplazándose hacia la 9ª.
4. Residencial. Se presenta un uso básicamente residencial. En algunas viviendas en el primer piso el área social quedaba hacia la Calle, se ha modificado para uso comercial.
5. El otro uso importante es el institucional y el comercial alrededor del parque Manuel Mosquera Garces, con instituciones como la Gobernación, el barrio Escolar y La parte comercial se desarrolla básicamente sobre la Carrera 2ª convertida en peatonal y la Calle 31, hasta la Carrera 3ª, esta es la denominada zona rosa de actividad básicamente nocturna. Existen otros locales de comercio formal sobre la Calle 31 y la Carrera 1ª.

b. Conflicto de Uso.

La plaza de Mercado, como nodo principal de referencia espacial que ha generado un eje de consolidación de un comercio informal que por apropiación de uso conformó una calle peatonal – comercial, de ocupación del espacio de andenes y vías, que se extiende y cruza con el eje recreativo, como es el “boulevard” del malecón, donde las áreas aledañas al edificio del mercado se generaron una serie de usos incompatibles, como talleres, cantinas, residencias, contribuyendo al deterioro del edificio.

El espacio comercial ha salido a la calle y se ha mezclado con el mercado informal, cerrando completamente los ejes visuales, congestionando el tránsito peatonal.

La zona de la Yesca Grande, Pandeyuca, con tradición de uso residencial viene siendo desplazado por el uso comercial dejando el segundo piso para viviendas. De igual manera el uso institucional de colegio y escuelas entre las carreras 4ª y 7ª, alteran igualmente el uso de vivienda.

La localización de los talleres de mecánica en el anillo vial, ocupando la vía y desplazando los usos residenciales de barrios consolidados con César Conto, Cristo Rey. De igual manera la localización de estaciones de servicio, por ser instalaciones con potencial de riesgo.

COMUNA 4

a. Clasificación de los Usos.

En general el uso de la zona es residencial, donde el comercio se da compartido con la vivienda, en primeros piso o parte del frente que comunica con la vía. Sobre la carrera 7ª en la

subida al Niño Jesús, el uso residencial se viene desplazando por el uso comercial donde se encuentran supermercados, farmacias, panaderías, graneros, etc.

b. Conflicto de Uso

La concepción espacial de apropiación de los asentamientos destinados para vivienda ubicados en la ronda del río Cabí donde la utilización, manejo y transformación del medio no son los más adecuados.

La plaza de Mercado, ha generado un eje de consolidación de un comercio informal que se prolonga sobre la calle 20 y la parte posterior hasta encontrar el puerto arenero, sin que se cuenten con las condiciones de cargue y descargue, así como el deterioro del sector.

COMUNA 5

a. Clasificación de los Usos.

En general el uso de la zona es residencial, donde el comercio se da compartido con la vivienda, en primeros piso o parte del frente que comunica con la vía. La concentración del uso institucional, se destaca por las grandes áreas que ocupa la Normal, las instalaciones de acueducto y las Empresas Públicas de Quibdó.

b. Conflicto de Uso

La concepción espacial de apropiación de los asentamientos destinados para vivienda ubicados en la ronda de las quebradas la Aurora y el río Cabí donde la utilización, manejo y transformación del medio no son los más adecuados.

COMUNA 6

a. Clasificación de los Usos.

En general el uso de la zona es residencial, donde el comercio se da compartido con la vivienda, en primeros piso o parte del frente que comunica con la vía. Sobre la calle principal que comunica las margaritas con la Universidad, el uso residencial se viene desplazando por el uso comercial donde se encuentran parqueadero, farmacias, graneros, sitios de actividad nocturna, que generan servicios complementarios de restaurantes.

La concentración del uso institucional, se destaca por las grandes áreas que ocupa la zona del hospital local, la zona minera.

b. Conflicto de Uso

La concepción espacial de apropiación de los asentamientos destinados para vivienda ubicados en la ronda de la Quebrada la Yesca parte alta y la cascorva, donde la utilización, manejo y transformación del medio no son los más adecuados.

2. POBLACIÓN Y DENSIDAD

Para realizar la evaluación de densidad de población, se toma la proyección de población por barrios realizada en el estudio de diagnóstico realizado por INGETEC S.A.⁹, donde para efectos de evaluación del ordenamiento territorial el área de referencia espacial tomada es la subdivisión propuesta en los límites territoriales de las comunas.

La evaluación muestra que las densidades altas son el resultado de barrios cuyas estructuras viales y de lotes presentan características de áreas mínimas de habitabilidad, con índices de ocupación altos, pocas áreas libres y espacios recreativos o de equipamiento público, con condiciones bajas en la prestación de servicios y problemas de riesgo causada por inundación o deslizamiento por mal manejo de la ladera.

EVALUACION DE RIESGOS							
BARRIO	AREA	POBLACION	DENSIDAD BRUTA HBTE /HA	INUNDACION	DESLIZAMIENTO	INCENDIO LATENTE	AGLOMERACION
KENNEDY	8,54	4.559	533,84	BAJA AMENAZA			
SAN JOSE	4,01	1.481	369,33	BAJA AMENAZA			
LOS ALAMOS	3,04	259	85,20	ALTA AMENAZA			
MONSERRATE	1,86	491	263,98				
HUAPANGO	8,31	2.183	262,70				
MIRAFLORES	6,70	655	97,76				
SUB ESTACION	8,69	1.215	139,82				
MIS ESFUERZOS	3,60	756	210,00				
BUENOS AIRES	13,89	1.263	90,93				
SAMPER	6,77	227	33,53				
REPOSO	18,20	289	15,88	AMENAZA MOD.			
OBRERO	26,89	2.619	97,40				
LA FE	4,65	429	92,26				
LA GLORIA	9,22	357	38,72				
LA VICTORIA	4,77		0,00				
LA UNION	7,40	196	26,49				
TOTAL POBLACION		16.979					

CONVENCIONES		
DENSIDAD BAJA		0 – 200
DENSIDAD MEDIA		200 – 400
DENSIDAD ALTA		> 400

⁹ INGETEC S.A. Plan de Obras e Instalaciones de Sistemas de Acueducto y Alcantarillado, 1999

COMUNA : NUMERO 4							
BARRIO	AREA	POBLACION	DENSIDAD BRUTA HBTE /HA	EVALUACION RIESGO			
				INUNDACION	DESLIZAMIENTO	INCENDIO LATENTE	AGLOMERACION
SAN VICENTE	10,67	3.812	357,26	ALTA AMENAZA			
PABLO VI	1,57	678	431,85				
NIÑO JESUS	20,63	6.641	321,91				
PALENQUE	1,10	686	623,64				
SAN MARTIN	1,87	194	103,74	AMENAZA MOD.			
TOTAL POBLACION		12.011					

COMUNA : NUMERO 5							
BARRIO	AREA	POBLACION	DENSIDAD BRUTA HBTE/HA	EVALUACION RIESGO			
				INUNDACION	DESLIZAMIENTO	INCENDIO O LATENT E	AGLOMERACION
PLAYITA	13,48	2.362	175,22				
LAS MERCEDES	10,43	2.230	213,81				
AURORA	3,15	1.075	341,27				
HORIZONTE	19,43	943	48,53				
LAS PALMAS	13,94	631	45,27				
SIMON BOLIVAR	6,65	163	24,51				
NICOLAS MEDRANO	24,56	3.944	160,59				
ALFONSO LOPEZ	7,91	780	98,61				
SAN FRANCISCO	4,94	546	110,53	ALTA AMENAZA			
TOTAL POBLACION		12.674					

COMUNA : NUMERO 6							
BARRIO	AREA	POBLACION	DENSIDAD BRUTA HBTE/HA	EVALUACION RIESGO			
				INUNDACION	DESLIZAMIENTO	INCENDIO LATENTE	AGLOMERACION
JARDIN / ZONA MINERA	88,90	10.540	118,56				
LAS MARGARITAS	11,78	3.959	336,08				
SAN ANTONIO	7,09	242	34,13				
LOS CASTILLOS	3,78	-	0,00				
MINUTO DE DIOS	7,94	2.440	307,30				

TOTAL POBLAC.		17.181					

Mapa uso

Mapa conflictos de uso

Mapa densidad de población

3. EVALUACIÓN DE SERVICIOS PUBLICOS

a. Servicios Públicos Domiciliarios.

Acueducto. La Empresas Públicas de Quibdó, a través de la Gerencia de Aguas son las encargadas de prestar el servicio de acueducto. La Empresa cuenta con 5201 suscriptores de un potencial de 17.728 teniendo un cubrimiento del 29,2%. LA producción de agua para junio de 1999 fue de 274.955 m³/mes, pero sólo se facturaron 152.700 m³/mes, lo que representa un índice de agua no contabilizada del 44%. De otra parte, la empresa no cuenta con toda la infraestructura necesaria para poder mantener y operar correctamente el servicio, en algunos casos los equipos e instalaciones se encuentran en mal estado. Es de resaltar que no se realiza un debido mantenimiento a las instalaciones como estaciones de bombeo, tanques y plantas de tratamiento, disminuyendo la capacidad del servicio.

Alcantarillado.

La ciudad definida por dos zonas geomorfológicas, la zona plana ubicada a lo largo del río Atrato, se desarrolla una ciudad de tipo convencional, demarcado con las calles cuadras ortogonales y, la zona de colina se desarrollan en un comienzo a partir de las vías de acceso a la ciudad, conformándose la vía carretable a Istmina, y posteriormente el desarrollo de los asentamientos en las zona bajas de las áreas inundables, estableciendo casas sobre estructuras en madera, palafíticas y las zonas altas a lo largo de las vías principales, características determinantes en el sistema de alcantarillado.

En este sentido, la zona baja a partir del diseño del plan maestro de alcantarillado, con un sistema convencional, el sistema se utiliza de manera combinada para aguas lluvias y residuales, recibe de la zona alta algunos sectores que pueden ser recolectadas por las tuberías ubicadas en las vías principales, las cuales con las crecientes del río Atrato se presentan niveles altos que inundan el sistema haciendo que por las tapas de los pozos de inspección y sumideros salga el agua ocasionando contaminación y malos olores. En general se puede decir que la calidad no es buena, por cuanto el servicio se ve afectada debido a que el sistema recibe una gran cantidad de sólidos provenientes de las vías, las cuales en gran medida no tienen pavimento. Estos sólidos bloquean las tuberías generando problemas de represamiento. Adicionalmente, en algunos casos el sistema devuelve el flujo a los predios especialmente por el control hidráulico que ejerce el río Atrato produciendo problemas de higiene e insalubridad.

El sistema funciona con cuatro colectores, localizados en la carretera a Istmina, con una longitud de 520 metros; colector de la calle 26, con una longitud de 454 metros; el colector de la carretera a Medellín con una longitud de 350 metros y el colector principal de la carrera quinta,

donde todo el sistema planeado y construido llega en su descarga final a una estación de bombeo, localizada en la confluencia de la quebrada el Caraño con el río Atrato, en el sitio denominado la bombita, donde existen las instalaciones que funcionaba a través de bombas centrífugas, en la actualidad se descarga libremente en la quebrada, a la rata que permiten los niveles del río.

Para el mantenimiento de las redes se alquila a las Empresas Varias de Medellín un camión tipo Vactor para la limpieza y destape de algunas tuberías.

La entidad prestadora es la gerencia de Aguas de las Empresas Públicas de Quibdó, actualmente se tienen aproximadamente 3774 suscriptores sobre un potencial de 17728 para una cobertura del 21,3%.

Las zonas de colinas y las áreas aledañas a las quebradas presentan condiciones topográficas muy difíciles para el desarrollo de un sistema de alcantarillado, haciéndolo aún mas en áreas de inundación provocadas por las crecientes del río Atrato y afluentes como el río Cabí, la Yesca y el Caraño, donde la población ha ido realizando soluciones individuales de pozos sépticos y algunos barrios han desarrollado alcantarillados de tipo ASA

Existen varios colectores construidos por las comunidades, las cuales vierten sus aguas a los diversos caños y quebradas, las cuales en épocas de creciente de los ríos Atrato y las quebradas la Yesca, Caraño y Aurora, las descargas existentes se taponan obstruyendo las descargas.

En cuanto al sistema de alcantarillado de aguas lluvias, en la parte central de la ciudad, el manejo se realiza mediante la captación de la escorrentía superficial por medio de sumideros o cunetas que descargan el agua a los canales que las conducen a las tuberías que conforman el sistema de alcantarillado, ocasionando problemas de control de los caudales para evacuarlos rápidamente. El sistema actual de drenaje de aguas lluvias está conformado por los canales de la carrera tercera entre las calles 26 y calle 28, siendo el canal de mayor dimensión, descargando al río Atrato; en la calle 27 llega un canal secundario que viene de la carrera sexta; el canal de la carrera 9ª, entre las calles 30 y la quebrada la yesca; el canal de la calle 31, el cual es continuación de la cuneta de la vía, el cual capta las aguas de una quebrada y las del box coulvert de la carrera tercera – IPC.

Los canales construidos en el área de andenes, con tapas removibles, se obstruyen por basuras, sedimentos y conexiones domiciliarias de aguas servidas que descargan en ellos. Las rejillas de los sumideros transversales y laterales, construidos con rejillas, vienen siendo cambiados por estructura en concreto, presentan problemas de resistencia al paso de los vehículos y obstrucción generadas por basuras.

Aseo. El servicio de aseo lo presta las empresas Públicas de Quibdó a través de la gerencia de Aseo. Dentro de sus funciones se encuentra la recolección domiciliar de desechos, barrido de calles y su disposición final. La recolección se realiza con una frecuencia de tres veces por semana de acuerdo al miniruteo establecido. El servicio se presta a todos los barrios de Quibdó

Actualmente se recolecta aproximadamente 94 ton/día de residuos, constando con 16.964 usuarios, alcanzando una cobertura del 90%.

Para la prestación del servicio de recolección de basuras la Empresa cuenta con una infraestructura administrativa y operativa inadecuada, por cuanto adolece de equipos necesarios para la demanda.

Igualmente existen problemas de manejo, almacenamiento y cultura de las comunidades, si se tiene en cuenta que en las zonas aledañas y cercanas a las quebradas Yesca y la Aurora, los pobladores botan las basuras domésticas directamente a esta fuente de agua, ocasionando problemas de carácter ecológico y de insalubridad del sector.

En el año 1997, se realizó un estudio¹⁰ para el manejo integral, proponiendo un relleno sanitario fuera de la ciudad, a unos 5 kilómetros en la vía Tutunendo. En la actualidad este sitio se utiliza como botadero a cielo abierto con manejo mediante buldozer, debido a que los trabajos correspondiente al sistema diseñado no fue concluido por falta de recursos. El servicio es facturado a través de la Empresa de energía, debido a que este tiene una cobertura mayor sobre la población que tiene registrada el acueducto.

Con respecto al aseo urbano, se ha implementado la recolección de basuras a través de trabajadores informales, escobitas, los cuales han venido prestando un buen servicio en el anillo vial, descuidando los barrios, en cuyas esquinas es frecuente encontrar basureros.

Plaza de Mercado. El edificio principal localizado en el costado sur del malecón, constituye un espacio tradicional de venta de productos tradicionales, como plátano, pescado, frutas y productos que llegan por el río, con una frecuencia de uso diario, su funcionamiento ha generado una serie de actividades alrededor de éste que han deteriorado su estructura, el problema radica en la ausencia de espacios de estacionamiento, apropiación desequilibrada de las áreas destinadas a las ventas, las zonas exteriores han sido mal utilizada, la edificación no cuenta con áreas de descargue.

La Administración en un proceso de concertación realizó un desalojo de los depósitos, destinados para vivienda, así como las áreas aledañas al edificio, ocupadas por bares, restaurantes, residencias, reubicando a una parte de los vendedores en la antigua sede del matadero, en el barrio Huapango. Analizada la situación de mercadeo en la zona este es bajo debido a la demanda y poca oferta de productos complementarios que por el hábito en la adquisición de los mismos la comunidad no frecuenta el sitio.

Las ventas ambulantes de productos tradicionales, se concentra en el eje de la Alameda, con problemas de organización y ocupación del espacio público generando conflicto en el uso de áreas generando un inadecuado manejo de los productos y restricción al paso de los vehículos y peatones.

4. EVALUACION DE LOS SERVICIOS BASICOS.

Si se considera que uno de los factores que más influye en el nivel de vida de la población, en la posibilidad de acceso a los servicios públicos o domiciliarios, la espacialización de cobertura

¹⁰ Marta Herrera. Plan de manejo Integral de los residuos sólidos del área urbana de Quibdó.

muestra que si bien hay una infraestructura proyectada, esta se caracteriza por la inexistencia en la prestación, lo que determina un área crítica y prioritaria en la atención. La estructura urbana muestra un nivel de consolidación bajo dado que la carencia incide de manera negativa en la zona.

Mapa infraestructura servicios publicos

EVALUACION DE LOS SERVICIOS SOCIALES (Educación, salud y recreación).

El análisis de los servicios de educación, salud y recreación está determinada por la cobertura sobre el área de estudio, el cual muestra un cierto grado de consolidación medio dado que si bien cuenta con los servicios, estos por el estado de la infraestructura no permite atender la demanda con la calidad exigida. Así mismo la falta de infraestructura de servicios domiciliarios hace que al cruzarse con dicha infraestructura el grado de consolidación de la zona es bajo, en tanto se debilita la calidad en la prestación y el nivel en la calidad de vida de la población es malo.

5. EVALUACIÓN AMBIENTAL Y DE RIESGOS

a. Riesgos.

La evaluación preliminar de amenazas geológicas en la cabecera municipal de Quibdó¹¹, identifica la alteración del paisaje comprendido por la zona urbana y sus alrededores, de manera natural por fenómenos como erosión laminar, erosión concentrada y movimientos en masa (deslizamientos). La erosión laminar es un proceso natural provocado por la disgregación del suelo a causa de las gotas de lluvia y su inmediato transporte pendiente abajo, el cual se observa en la Unidad de Colinas Bajas. La erosión concentrada, en su mayoría es producida por la intervención humana, especialmente por los taludes para desvío de cursos de agua y botaderos de escombros. Los deslizamientos son comunes en algunos sitios donde se han canalizado indebidamente las aguas, permitiendo saturar terrenos con inclinaciones moderadas a fuertes, casos típicos se presentan en la parte posterior de numerosas viviendas, los cuales tienen el desagüe hacia la cañada, produciendo un debilitamiento del suelo, especialmente en los barrios Monserrate, San José, Santo Domingo, San Judas, Las Mercedes y Alfonso López, aún cuando esto es común en las laderas que forman las colinas de Quibdó.

Otra práctica común, es dejar áreas por tiempo considerable sin vegetación, lo cual acelera el lavado de los suelos, produciendo surcos y cárcavas que en un estado más avanzado alcanzan dimensiones semejantes a los deslizamientos.

Un factor adicional por el cual se producen movimientos en masa en las colinas está relacionada con la falta de alcantarillado, cunetas y carencia de obras de drenaje, si bien no producen deslizamientos importantes, deterioran el terreno haciendo más difícil su recuperación. Lo anterior, se presenta en los barrios Santo Domingo, El Bosque, Monserrate y Alfonso López.

¹¹ INGEOMINAS. Evaluación Preliminar de Amenazas Geológicas en la cabecera del Municipio de Quibdó, Marzo 1998

Las amenazas de Inundación afecta tanto a la Unidad de Terraza Aluvial de Quibdó, como a la Unidad de Llanura de inundación, en la primera por su ubicación en la margen del río Atrato, durante episodios de crecientes importantes originando socavación de las orillas, especialmente las que no están protegidas por obras civiles como el malecón. El descenso rápido del nivel del río después de crecientes significativas genera caídas de bosque de suelo en el borde del talud – desbarrancamiento. Las zonas de Llanura de inundación, donde los cauces de la Yesca, La Aurora, el Caraño y el río cabí, se encuentran altamente invadido, aún cuando hay una cultura de convivencia con el agua, con una alta presión social sobre estas áreas, produce efectos sobre los bienes e infraestructura de la población.

Numerosas familias urbanizan el cauce de las quebradas y lo obstruyen no sólo con las viviendas, sino con los desechos. En la quebrada la Yesca, los barrios con mayor posibilidad de sufrir inundaciones son Pandeyuca, Chambacú, San Martín, San Vicente, Pablo VI, Niño Jesús. Con relación a la quebrada el Caraño, los barrios directamente afectados por inundaciones cubriendo las dos márgenes desde la parte baja de la colina donde se sitúa la subestación, huapango, álamos, Kennedy, la bombita.

b. Evaluación Ambiental

El principal problema ambiental está asociado por el manejo inadecuado y uso de los recursos naturales, suelos, y cuerpos de agua, que han sido afectados por los habitantes del área urbana, cuya ocupación con un crecimiento desordenado de los asentamientos por la carencia de planes de desarrollo y falta de políticas urbanas, llevando a serios conflictos ambientales y urbanos. Se presentan problemas de destrucción y alteración de los ecosistemas boscosos naturales de la zonas de colina, destrucción de las márgenes de las quebradas, colmatación de los depósitos naturales de agua por sedimentación, elevada contaminación del agua y del espacio público.

Las condiciones impuestas por la agrupación de viviendas, con densidades que alcanzan altos niveles de ocupación en los márgenes de saturación, en barrios como Kennedy, San Vicente, Chambacú, Venecia, y en las zonas aledañas y de las rondas de las quebradas, genera condiciones de insalubridad y deterioro causado por el desarrollo de patios traseros – paleadera – donde la descarga de aguas servidas y excrementos es sobre estas áreas, por lo cual se tienen un problema de grandes proporciones debido a la contaminación del curso del agua, focos de infección y demás problemas ecológicos. Igualmente, en algunos sectores los habitantes han construido sus casas de madera por encima del curso del agua de algunas quebradas, descargando las aguas residuales directamente a éstas.

De otro lado, debido a la configuración del sistema de alcantarillado se requiere realizar un bombeo de aguas residuales a la quebrada el Caraño cerca de la confluencia del río Atrato, el cual se realiza en un predio que ha sido invadido por la población, llegando a construir casas por encima de la descarga de la estación. Como consecuencia de lo anterior se genera unas condiciones de vida muy baja y con problemas de saneamiento ambiental para los pobladores.

De otra parte, dentro de los problemas identificados el diagnóstico ambiental,¹² se resalta el Déficit de servicios públicos acueducto, alcantarillado y deficiente prestación en la recolección, transporte y disposición final de desechos sólidos mala disposición final de las

¹² CODECHOCO. DIAGNOSTICO AMBIENTAL 2001.

basuras, causado por la falta de conciencia en la gente y ausencia de planes de manejo de desechos especiales (hospitales, mataderos y tóxicos), poca cobertura en Quibdó, inexistencia de la planta de tratamiento y vertimiento directo sin tratamiento. Baja cobertura del acueducto, inexistencia, deterioro y mal estado de las redes que ocasiona contaminación, falta de planificación de las entidades, uso irracional de los servicios existentes, Cuyos efectos se reflejan en la Contaminación atmosférica, contaminación de fuentes hídricas por aguas residuales, salud humana y animal, contaminación de suelos, proliferación de plagas y enfermedades, impacto (contaminación visual), baja calidad de vida.

Otros de los problemas identificados es el generado por el fenómeno de desplazamiento, que se han localizado en la Micro cuenca la Yesca, el Caraño, Cabí parte baja, Barrio Kennedy, Alfonso López, generando problemas de Violencia y seguridad pública, deficiencia en la planeación, la cultura, recursos económicos, vías de acceso, que hace que se construya al lado del río cuyos efectos Inundaciones, erosión, contaminación hídrica, desplazamiento de especies, ruptura de ecosistemas, inseguridad, prostitución, delincuencia, epidemias, disminución del cauce de los ríos y muertes.

Lo anterior, igualmente genera problemas de Presión sobre el territorio (hacinamiento) por crecimiento poblacional que se presenta en el coliseo, cascorva, la victoria, el poblado y áreas periféricas, causadas por deterioro de las estructuras económicas de la zona rural, Pobreza absoluta, violencia física, política, poca expectativas de vida en comunidades rurales, fenómenos naturales, poca planificación, cuyas consecuencias se expresan en epidemias, delincuencia, aumento en la producción de desechos, inseguridad, desadaptación social, ruptura de núcleo familiar, pérdida de identidad y sentido de pertenencia, caos social.

ZONIFICACION PARA LA EVALUACIÓN AMBIENTAL Y DE RIESGOS.

COMUNA /BARRIO	PROBLEMÁTICA AMBIENTAL	ALTERNATIVA
COMUNA 1	<ol style="list-style-type: none"> 1. Falta De Redes de alcantarillado, disposición de excretas en la quebrada el Caraño 2. Inundación por aumento de caudal en las zonas de los Alamos, Kennedy – la cantonera 3. localización de asentamientos en el Descargue final del sistema del alcantarillado en la bombita. 	<ul style="list-style-type: none"> • Reubicación de los asentamientos
COMUNA 2 - YESCA ALTA/ LA ESMERALDA	<ol style="list-style-type: none"> 1. Inundación: por aumento del caudal por efecto de las lluvias, pero solo algunas viviendas se ven afectadas ocasionalmente, principalmente aquellas que están asentadas cerca a su lecho. 2. Deslizamiento: algunas viviendas ubicadas en el sector de la esmeralda, éste asociado a agrietamientos en pisos y paredes debido a que están construidas en laderas sometidas a procesos de desestabilización creciente. 3. Insalubridad: Las aguas se encuentran contaminadas, por los desagües de las viviendas de la zona y de los barrios aledaños, por las basuras, el lavado de la ropa y por la actividad minera que se desarrolla en la parte alta de la microcuenca. 	<ul style="list-style-type: none"> • Adecuación de la zona de influencia de la Yesca, desecación, relleno y servicios públicos.
/ PARAÍSO / PORVENIR	<ol style="list-style-type: none"> 1. Contaminación con aguas servidas y basuras del río Caraño 1. No hay alcantarillado ni servicio de agua. No hay servicio de recolección de basuras 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Recuperación del río Caraño (dada su importancia para la vida de la ciudad

ALTOS CARAÑO DEL	2. Inundaciones y deslizamientos en toda la ribera del río Caraño, 1. Area suburbana marginal con carencia de servicios públicos (acueducto, alcantarillado, basuras). 2. Existe contaminación por la ubicación del botadero de basura del municipio en su proximidad. 3. Hay contaminación del río Caraño.	2. Recuperación de la quebrada, tratamiento de zonas de riesgo, control de la contaminación. a. Planeación, organización y legalización de predios. b. Servicios públicos. c. Reubicación del botadero de basura.
COMUNA 3 / CENTRO / YESCA GRANDE / CRISTO REY	4. Tratamiento inadecuado de la basura y desechos sanitarios. 5. carece de manejo apropiado de sus desechos sanitarios, por vertimientos de manera directa al río Atrato	1. Adecuación de la zona de influencia de la Yesca, desecación, relleno y servicios públicos.
COMUNA 3 CHAMBACU / VENECIA	6. Profundas transformaciones de las condiciones naturales del sitio (la quebrada es hoy receptora de basuras, aguas servidas y otros detritus, insalubridad y deterioro social). 7. Sobre el cauce de la quebrada, las problemáticas son crecientes y el nivel de vida es precario.	2.
COMUNA 4 /SAN VICENTE / NIÑO JESÚS	8. Zona inundable por creciente del río Atrato y la quebrada la Yesca. 9. Manejo inadecuado de la basura y alcantarillado, pues todo se vierte en la quebrada la Yesca. 10.	3.
COMUNA 6 / SAN ANTONIO / EL BOSQUE/ LAS MARGARITAS	<p>Contaminación: Se presentan cambios continuos de los niveles de contaminación el agua empozada en algunas partes. Esta zona está afectada por las crecientes del Atrato y por las crecientes de las quebradas, ya que en esta zona desemboca la Aurora en la Yesca.</p> <p>Insalubridad: Los bajos de las viviendas y el interior de las manzanas son depósitos de basuras y excretas, ocasionando muy altos niveles de Contaminación en el medio ambiente próximo, acentuado por el desagüe de aguas grises proveniente de sectores vecinos</p>	4. Adecuación de la zona de influencia de la Yesca, desecación, relleno y servicios públicos.

Plano de riesgos



Agua constante en las calles



Falta de andenes para los peatones



Botadero de basuras



Construcciones viejas que amenazan ruina
Descargue en horas de alto trafico



urbanización sin planificación administrativa



cortes inadecuados



Construcciones en áreas de riesgo



Escuelas sin zonas de recreación y en sitios de alta circulación automotriz



Conflicto de uso entre la escuela y el cementerio



Construcción en las rondas de los ríos.



Construcciones sin las cimentaciones adecuadas y afectadas por erosión laminar



Calles con puentes de madera en mal estado



Paraderos en las esquinas

6 PAISAJISTICA



Atardecer en el Río Atrato



Cristalinidad del río Cabí



Atardecer en Malecom

7 MUESTRA ARTESANAL



8 SECTOR HOTELERO

