

<b>TABLA DE CONTENIDO</b>	<b>PAG.</b>
1. ANTECEDENTES	1
1.1 OFERTA AMBIENTAL COMO DETERMINANTE DEL PRIMER ORDEN DE LA ESTRUCTURACION DEL TERRITORIO MUNICIPAL	2
1.2 EL MUNICIPIO DE TIMBIQUI COMO PARTE DE UN CONTEXTO REGIONAL MICRO Y MACRO	3
1.3 VALORES	3
2. METODOLOGIA	4
2.1 CONSULTA CIUDADANA.	5
2.2 DEFINICION DEL PERIODO DEL P.B.O.T. DE UN ESCENARIO MUNICIPAL DE LARGO PLAZO	6
2.3 CONCEPTO DE LA POLITICA AMBIENTAL DEL MUNICIPIO	6
3. LA ESTRUCTURA TERRITORIAL MUNICIPAL ACTUAL – DIAGNOSTICO	7
3.1 CONCEPTUALIZACION DE LA ESTRUCTURA TERRITORIAL MUNICIPAL	8
3.2 DETERMINANTES DE LA ESTRUCTURA TERRITORIAL	9
3.2.1 CONTEXTOECONOMICO	9
3.2.2 CONTEXTO SOCIOCULTURAL	10
3.2.3 CONTEXTO POLITICO FRENTE AL PBOT	12
4. LOS ELEMENTOS DE LA ESTRUCTURA TERRITORIAL MUNICIPAL	13
4.1 EL SISTEMA FISICO – BIOTICO.	13
4.1.1 EL SUBSISTEMA FÍSICO	13

4.1.2 EL SUBSISTEMA BIÓTICO	19
4.2 EL SISTEMA SOCIODEMOGRAFICO	21
4.2.1 LA POBLACIÓN	21
4.3 EL SISTEMA FISICO ESPACIAL	23
5. LA ESTRUCTURA TERRITORIAL URBANA	25
5.1 EL SUBSISTEMA NATURAL PAISAJISTICO	25
5.2 SUBSISTEMA DE COMUNICACIONES URBANAS	26
5.3 SUBSISTEMA DE SALUD	26
5.4 SUBSISTEAM EDUCATIVO	26
5.5 EQUIPAMIENTO DEPORTIVO Y RECREATIVO	27
5.6 ACTIVIDAD DE COMERCIO Y SERVICIOS	28
5.7 EQUIPAMIENTO SECTOR DE LA CULTURA	28
5.8 SEGURIDAD CIUDADANA	29
5.9 SECTOR SANEAMIENTO BASICO	29
5.10 ENERGIA Y TELEFONIA	30
6. NUDOS CRITICOS DEL DESARROLLO TERRITORIAL MUNICIPAL	31
6.1 ENCUANTO A ELEMENTOS DE LA ESTRUCTURA	32
6.1. 1 EN LO PAISAJISTICO AMBIENTAL	32
6.1.2 PROCESOS ECOLOGICOS ESCENCIALES Y SISTEMAS VITALES	33
6.1.3 LOS SISTEMAS VITALES	33
6.1.4 ASEGURAR EL APROVECHAMIENTO SOSTENIBLE DE LOS ECOSISTEMAS	34
7. PLAZOS DEL PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y LOS REQUERIMIENTOS FUTUROS	35

7.1 EL HORIZONTE DEL PLAN	36
8. LA ESTRUCTURA TERRITORIAL MUNICIPAL PROPUESTA	36
8.1 VISION DE FUTURO	36
8.2 POLITICA DEL PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPAL	37
8.3 OBJETIVOS DEL PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITOTIAL MUNICIPAL	38
8.4 ACCIONES ESTRATEGICAS PARA EL MUNICIPIO DE TIMBIQUI A MEDIANO PLAZO	40
9. CLASIFICACION ESTRUCTURAL DEL SUELO MUNICIPAL	42
9.1 SUELO URBANO	42
9.1.1 DETERMINACION DEL SUELO URBANO DEL MUNICIPIO	42
9.2 SUELO RURAL	42
9.2.1 EL COMPONENTE RURAL	43
9.2.1.1 ZONA DE RESERVA FORESTAL	43
9.2.1.1.2 ZONA DE TRANSICION	43
9.2.1.3 ZONA SUBURBANA	44
9.2.1.4 ZONA AGRICOLA	44
9.3 SUELO DE EXPANSION URBANA	47
9.3.1 CRITERIOS PARA DEFINIR AREAS DE EXPANSION URBANA	47
9.3.2 TECNICAS PARA EL DESARROLLO DE LAS AREAS DE EXPANSION	48
9.3.3 SUELO DE PROTECCION	49
9.3.4 SUELO SUBURBANO	50
10. VIVIENDA DE INTERES SOCIAL	50

10.1 VIVIENDA	50
10.2 PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO COLECTIVO, OBJETIVOS Y POLITICAS	53
10.2.1 EQUIPAMIENTO COLECTIVO INSTITUCIONAL BASICO	53
10.2.2 OBJETIVOS	54
10.2.3 POLITICAS	54
10.3 EQUIPAMIENTO COMUNITARIO	55
10.4 EQUIPAMIENTO URBANO	56
10.5 EQUIPAMIENTO REGIONAL	56
10.6 EQUIPAMIENTO RECREATIVO	57
10.6.1 COMPONENTE RURAL	57
10.6.2 COMPONENTE URBANO	58
10.7 PROPUESTAS CULTURALES, ETNICAS Y REFERNTES URBANOS	58
10.7.1 COMUNIDADES NEGRAS	58
10.7.2 COMUNIDADES INDIGENAS	60
10.7.3 LA PROPUESTA CULTURAL	61
10.8 PROPUESTA EQUIPAMIENTO EDUCATIVO	63
10.9 OTROS EQUIPAMIENTOS	64
11. REORDENAMIENTO ESPACIAL Y ESTRUCTURA POLITICO ADMINISTRATIVA DE LOS CORREGIMIENTOS	64
11.1 INSTRUMENTOS DE GESTION	64
11.2 LOS PLANES PARCIALES	67
11.3 EL PROGRAMA DE EJECUCION	68
11.4 LOS DECRETOS REGLAMENTARIOS	69

11.5 LAS LICENCIAS	69
11.6 EL URBANISMO CONSAGRADO LEGALMENTE COMO UNA FUNCION PUBLICA	69
11.7 INSTRUMENTOS DE ACTUACION URBANISTICAS	71
11.7.1 LAS ACTUACIONES URBANISTICAS	71
11.7.2 INSTRUMENTOS DE ACTUACION URBANISTICAS	71
11.7.2.1 LA UNIDAD DE ACTUACION URBANISTICA	72
11.7.2.2 EL REAJUSTE DE TIERRAS	72
11.7.2.3 LA INTEGRACION INMOBILIARIA	73
11.7.2.4 LA COOPERACION ENTRE PARTICIPES	73
11.7.2.5 OTROS INSTRUMENTOS DE ACTUACION	74
11.7.3 INSTRUMENTOS DE FINANCIACION DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL	74
11.7.3.1 PARTICIPACION EN LA PLUSVALIA	75
11.7.3.2 DERECHOS ADICIONALES DE CONSTRUCCION Y DESARROLLO	76
12. PLANES PARCIALES	77
13. BIBLIOGRAFIA	108