

## 5. ANALISIS FUNCIONAL RURAL

### 5.1 VIVIENDAS - FAMILIAS - HABITANTES - SECTOR RURAL.

El sector rural de La Belleza esta conformado por 34 veredas reconocidas por la comunidad, distribuidos en 2.688 predios, sobre los cuales se hayan edificados 1.346 viviendas, con una población de 6.952 personas.

**Tabla 28. Vivienda – Familias por vereda año 2.001**

DIVISION VEREDAL IGAC	DIVISION VEREDAL COMUNIDAD	SECTORES	N. VIV	FLI
BERLIN	BERLIN	-	70	70
	LA HUMAREDA	Chaguany, Fortuna, Guadales, Olival, Esperanza.	36	47
	RODEO	-	26	28
RIO NEGRO	INDOSTAL	-	35	35
	SAN ANTONIO	Santa Rita, Centro.	23	23
LA TIPA	LA TIPA	-	0	0
	CEIBA	-	47	45
	ABARCO – CAMPO BANDA	Las Marías.	22	30
	PESCADO	-	8	10
LA PLAYA	LA PLAYA	-	75	75
	CACHIPAY	Cachipayal Bajo, Monserrate, Centro, Mesetas.	45	40
	NARANJOS	Guapota, el 25, Carro Quemado.	40	32
OTRO MUNDO	BUENAVISTA	Capilla, Del río, El Playón.	25	25
EL RUBI	RUBI (RURAL)	Bajo Rubí	35	35
	MONTEBELLO	Montebello Bajo, Montebello Alto.	52	52
	LOS VALLES (RUR AL)	Cajamarca, La Fortuna	36	36
SINAGOGA	SINAGOGA ALTA	Patio Bonito, Telegrafía	27	27
	SINAGOGA BAJA	-	18	18
	SINAI	-	18	18
EL TESORO	EL TESORO	-	27	27
	SAN SALVADOR	La Estrella, San Salvador, El Pito.	24	24
SAN CAYETANO	SAN CAYETANO	Bretaña, Centro, Florida, El Quino.	72	72
	COSTA RICA	El Filo, Cruces.	46	46
	SAILAN	Cajones, San Antonio.	35	20
CENTRO	EL CENTRO	-	30	30
FUNCIAL	FUNCIAL	-	50	50
	CAMPO HERMOSO	Campo Hermoso Alto	17	17
		Campo Hermoso Bajo	39	35
	VILLA HERMOSA	-	64	64
SITIO NUEVO	SITIO NUEVO	-	55	55
PALACIO	PALACIO	-	47	47
LA QUITAZ	LA QUITAZ (RURAL)	Río Negro, Plan de Salazar, El Puerto, Lagunitas	87	87
	GRANADINA	-	60	60
	CANDELARIA	La Betania, El Diamante, Miravalles.	13	13
	LA MARGELINA	Cartagena, San Francisco, San Vicente.	42	42
<b>TOTAL</b>			<b>1.346</b>	<b>1335</b>

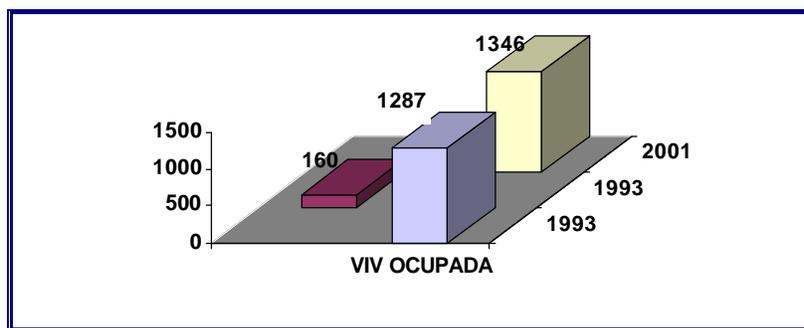
FUENTE: IGAC - Comunidad Talleres de Diagnostico E.O.T 2001.

### 5.2 CRECIMIENTO DE LA VIVIENDA RURAL.

En el año de 1993 se registraron en el municipio 1.447 viviendas rurales, de las cuales 1.287 casas (88.94%) se encontraban habitadas y 160 equivalente al 11.05% estaban desocupadas.

Comparativamente con el año 2.001, en el comportamiento de las vivienda rurales se evidencia una mayor ocupación en relación al numero de casas ocupadas o con personas.

**Grafica 3. Comparativo de la Vivienda 1993 –2001**



FUENTE: DANE: 1993, viviendas ocupadas. E.O.T. Talleres veredales

**Tabla 29. Comparativo de la vivienda 1993 - 2001**

AÑO	TOTAL VIVIENDAS	OCUPADAS CON PERSONAS PRESENTES	VIVIENDAS DESHABITADAS
1993	1.447	1.287 (88.94%)	160 (11.05%)
2001	1.346	1.346 (100.00%)	-

FUENTE: DANE 93 - Talleres de Diagnostico veredal EOT 2001

### 5.3 TENENCIA DE LA VIVIENDA RURAL.

Durante el Censo de 1993 se registraron 1.315 viviendas con personas presentes de las cuales: El 2.81% se encontraban en condición de arriendo, el 86.00% son propias, el 9.35% en otra condición y el 1.84% sin información.

Los predios en otra condición, corresponde en su mayoría a predios propios heredados o en sucesión, los cuales No tienen debidamente legalizada ante

notaria y registrada en oficina de instrumentos públicos su tenencia. O corresponden a familiares o se encuentran en calidad de vivientes.

**Tabla 30. Tenencia de la vivienda rural**

TOTAL VIVIENDAS RURALES	ARRIENDO	PROPIA	OTRA CONDICION	SIN INFORMACION
1.315	37	1.131	123	24
PORCENTAJES 100%	2.81%	86.00%	9.35%	1.84%

FUENTE: DANE 93

#### **5.4 CARACTERIZACIÓN ARQUITECTÓNICA Y MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES.**

En el área rural las viviendas presentan o mantienen constantes los siguientes criterios:

##### **En la microregión 1: Tierra Caliente:**

Predomina la casa construida en pisos de tablón de madera, muros en tabla burda instalada verticalmente y cubierta en lamina de zinc. La distribución espacial esta conformada generalmente por Comedor y cocina como un solo espacio, dos alcobas; en algunas veredas como La Candelaria, San Antonio, San Salvador, Cachipayal, Los Naranjos, cuentan con corredor al frente de la casa en baranda de madera. Disponen adicional a la casa la zona de lavadero los cuales en su mayoría son de madera (artesa), no disponen de tanque de agua.

En la cocina no cuentan con lavaplatos utilizan vasijas plásticas para esta actividad. Entorno a la vivienda se aprecia la huerta con ají, tomate, cebolla, yuca, plátano, maíz y animales de especies menores sueltas.

##### **En la microregión 2: Tierra Fría:**

Las casas están construidas generalmente en muros de Adobe y Ladrillo, pisos en cemento, tierra, tabla y como material de techos la lamina de zinc o la teja de asbesto cemento (eternit). Interiormente están distribuidas en Comedor y cocina, dos a tres alcobas, algunas viviendas disponen de sala, y generalmente cuentan con corredor al frente de la vivienda.

Las casas disponen en un alto porcentaje de lavadero, lavaplatos y tanque de agua, especialmente donde hay baño. Cerca de la vivienda cuentan con huerta

casera, para la siembra de hortalizas, hervas, tubérculos (cebolla, papa, tomate, arracacha) y animales de especies menores como gallinas, conejos.

### En la microregión 3. Influencia del río Minero:

La comunidad manifestó que en la totalidad las viviendas son construidas en tabla las paredes, techo en palma y pisos en tierra, la casa cuenta con 1 y 2 habitaciones, el comedor y la cocina que se integran como un solo ambiente.

Cuantitativamente durante el año 1998 mediante encuesta realizada por el Sisben se reporto en el municipio de la Belleza en las 1.189 viviendas donde se aplico la ficha como materiales predominantes:

- En muros: La madera burda en el 56.77%, el adobe, bloque y ladrillo en el 39.2% y materiales como guadua, caña y similares en el 4.03%;
- En pisos se emplea el tablón de madera en el 61.98%, cemento en el 25.39%, tierra en el 10.76% y en el 1.87% tableta o baldosín;
- En cubierta predomina el zinc en el 85.61%, teja en el 8.41%, palma 3.61% y desecho en el 2.35%.

**Tabla 31. Materiales en las viviendas rurales.**

MATERIAL DE MUROS				
GUADUA, CAÑA, ESTERILLA,	ZINC, TELA, CARTÓN, LATA	MADERA BURDA	BAHAREQUE	ADOBE, BLOQUE, LADRILLO
27	10	675	11	466
2.27%	0.84%	56.77%	0.92%	39.2%
MATERIAL DE PISOS				
TIERRA	MADERA BURDA	CEMENTO	BALDOSIN, TABLETA	ALFOMBRA
128	737	302	22	0
10.76%	61.98%	25.39%	1.87%	-
MATERIAL DE CUBIERTA				
PAJA O PALMA	DESECHOS (CARTÓN LATA)	ZINC	TEJA	-
43	28	1018	100	-
3.61%	2.35%	85.61%	8.41%	-

FUENTE: Sisben La Belleza, Fichas Aplicadas entre el 01/01/94 y el 20/10/98

Considerando los indicadores de necesidades básicas insatisfechas (NBI) del DANE, la variable de **Viviendas con características físicas inadecuados**, se presenta en los hogares que habitan en viviendas cuyos materiales predominantes

de muros son en Bahareque, guadua, caña, madera o desechos y tierra como material de los pisos.

En el sector rural del municipio de La Belleza, de acuerdo a las estadísticas sociales del DANE se presenta en el 4.03% equivalente a 53 hogares características físicas inadecuadas de la edificación. Sin embargo en el censo realizado en el año de 1998 por el municipio para el SISBEN, en las 1.189 viviendas encuestadas, presentan estas características 128 viviendas, equivalente a 10.76%

**Tabla 32. Indicador necesidades básicas insatisfechas, variable hogares con características físicas inadecuadas.**

AÑO	N. HOGARES/ VIVIENDAS	HOGARES CON CARACTERÍSTICAS FÍSICAS INADECUADOS.
1993	1.315	53 ( 4.03%)
1998	1.189	128 (10.76%)

FUENTE: Estadísticas sociales XVI Censo Nacional de Población y Vivienda 1993. Sisben 1998

## 5.5 SERVICIOS PÚBLICOS BÁSICOS RURALES .

Con relación al sector rural, de las 1.346 viviendas, 425 casas ( 31.5%) poseen servicio de acueducto veredal, 1.102 (81.87 %) tienen servicio de energía eléctrica y 398 (31.77%) poseen unidad sanitario o tasa. (Ver capítulo servicios públicos análisis cualitativo y cuantitativo).

**Tabla 33. Cobertura y déficit por tipo de servicios rurales.**

NUMERO VIVIENDAS	ACUEDUCTO VEREDAL	N. VIVIENDAS CON SANITARIO	ENERGÍA
Rurales: 1.346	Cobertura del 31.5% 425 casas	Cobertura sanitario 19.21% - 229Viv Cobertura Tasa 12.56% - 169Vivi	Cobertura 81.87% 1.102 viviendas
	Déficit 68.43% 921 viviendas	Déficit 68.20% 948 Viviendas	Déficit 18.12% 244 Viviendas

FUENTE: Taller de Diagnostico veredal E.O.T 2001.

De acuerdo a la cobertura de servicios, existe en el sector rural un déficit de servicios por lo cual es necesario desarrollar programas de agua, saneamiento básico y electrificación, así:

NECESIDADES DE SERVICIOS	NUMERO DE VIVIENDAS
Servicio de acueducto – energía – sanitario con sistema de eliminación de residuos	244 (3 servicios)
Servicio de acueducto y sanitario con sistema de eliminación de residuos de aguas negras.	677 viviendas (2 servicios)
Servicio Sanitario	27 viviendas (1 servicio)

FUENTE: Consultor E.O.T

Considerando los indicadores de necesidades básicas insatisfechas del DANE, la variable Viviendas con servicios inadecuados estima como factores las viviendas que carecen de sanitario y no tienen conexión con acueducto en forma simultanea.

Considerando en esta situación a 225 viviendas que corresponden al 17.15 sin embargo en relación a las encuestas del E.O.T en el Municipio de La Belleza, se presenta servicios Inadecuados en 921 viviendas (68.34%), porcentaje que en forma proporcional es mayor con relación al año 1993.

**Tabla 34. Indicador necesidades básicas insatisfechas, variable viviendas con servicios inadecuados.**

AÑO	N. VIVIENDAS	VIV. CON SERVICIOS INADECUADOS.	
		Total Viviendas	Porcentaje (%)
1993	1.315	225	17.1%
2001	1.346	921	68.34%

FUENTE: DANE 93. Consultor E.O.T.

## 5.6 HACINAMIENTO.

**Definición:** Se considera en esta situación a los grupos que habitan en viviendas donde la relación de personas por cuarto es superior a 3 personas.

Tomando para el análisis de la variable hacinamiento la información del censo 93, en el Municipio de La Belleza se presentan en esta condición en el sector rural:

- 83 viviendas en las que cuentan con una (1) habitación y viven entre 4 y 9 personas.
- y en 58 casas disponen de dos (2) cuartos y habitan entre 7 y 10 personas.

Situación donde se comparten el espacio de alcobas por padre e hijos y personas de diferentes sexos.

**Tabla 35. Hogares particulares, por numero de cuartos, según áreas y tamaño.**

AREA Y TAMAÑO DEL HOGAR	NUMERO DE CUARTOS DEL HOGAR.						
	TOTAL	1 alcoba	2 alcoba	3 alcoba	4 alcobas	5 alcobas	6 alcobas
1	107	36	41	17	7	3	3
2	148	29	41	36	24	10	8
3	215	27	57	64	34	22	11
4	234	29	64	66	39	26	10
5	212	23	59	61	36	20	13
6	133	17	34	41	25	14	2
7	121	9	34	31	23	14	10
8	55	4	12	13	15	6	5
9	49	1	4	16	14	7	7
10	41	0	8	12	10	4	7

FUENTE: DANE 93

Considerando además los datos del DANE respecto al numero de hogares por vivienda rural, se registran en el 97.34% una (1) familia por casa, en el 2.50% dos (2) familias por casa, y en el 0.16% tres familias por vivienda, información que No evidencia hacinamiento por numero de familias.

**Tabla 36. clasificación de familias por vivienda**

TOTAL VIVIENDAS	1 FLIA POR VIV.	2 FLIAS POR VIV.	3 FLIAS POR VIV.	4 Y MÁS FLIAS POR VIV
1.279	1.245 (97.34%)	32 (2.50%)	2 (0.16%)	-

FUENTE: DANE 1.993. viviendas con personas presentes.

## 5.7 VIVIENDAS RURALES EN RIESGO:

En el Municipio de acuerdo a lo expuesto por la comunidad, se presentan 20 viviendas en riesgo. Las causas de riesgo se originan principalmente por su ubicación en áreas de susceptibles o con deslizamientos, o localizadas sobre el cauce de Quebradas que hacen susceptibles a las casas cercanas a estos de riesgo, igualmente las características constructivas de las edificaciones y sus materiales.

**Tabla 37. Viviendas rurales en riesgo**

VEREDA	NUMERO DE CASAS	CAUSA
--------	-----------------	-------

VILLAHERMOSA Julio Pérez, Reinel Quintín	2	UBICACIÓN CERCA TALUD DEJADO EXPUESTO EN LOS CORTES DE LA VÍA
COSTA RICA Eduviges Tinaca	1	HUNDIMIENTO
CAMPO HERMOSO BAJO Arnulfo Romero Jiménez	1	
LA PLAYA	1	CERCA DE DOS CANOS (EL PLACER Y JULY)
LA GRANADINA	1	
EL TESORO Anofre Benítez, Antonio Zarate, Capilla de todos.	3	CERCA DE DESLIZAMINTOS
SAN SALVADOR Temilda Peña, Serafín Quiroga, Carmen Mateus	3	Q. LA QUITAZ Y EL RUBI
CAHIPAYAL Omar zapata, Campos Porra, German Romero, Luis Pérez, Eleazar Martines, Luis Castellanos	6	
LOS NARANJOS Segundo Nicolás Peña, Cecilia Fontecha.	2	

FUENTE: Comunidad – Taller de diagnostico Veredal - Equipo Técnico

## 5.8 DÉFICIT DE VIVIENDA CUANTITATIVO Y CUALITATIVO AÑO 2.001.

La Tabla presenta los resultados del análisis déficit cuantitativo y cualitativos en las viviendas rurales en el Municipio, así:

**Tabla 38 Déficit de vivienda cuantitativo y cualitativo año 2.001**

DEMANDA		N.
HACINAMIENTO Viviendas con más de tres personas por habitación.	1 HABITACION – VIVIEN ENTRE 4-9 PERSONAS 2 HABITACIONES – HABITN ENTRE 7-10 PERSONAS	83 viviendas 58 Viviendas
SERVICIOS Y SANEAMIENTO BASICO	Acueducto: Sanitario: Energía	921 948 244
CARACTERÍSTICAS FÍSICAS INADECUADAS	Pisos en Tierra: Paredes de Bahareque, guadua, caña Paredes en Tabla burda:	128 viviendas 38 viviendas 675 Viviendas.
VIVIENDAS EN RIESGO		20 viviendas

FUENTE: Consultor E.O.T.