

DEPARTAMENTO DEL CAUCA

MUNICIPIO DE MERCADERES



ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CARACTERIZACIÓN

MERCADERES, AGOSTO DE 2005

**EQUIPO DE GOBIERNO
VIGENCIA 2004 -2007**

ALCALDE MUNICIPAL

LUIS HERNANDO GUERRERO SANTACRUZ

PERSONERO MUNICIPAL

EDGARDO RODRIGUEZ

SECRETARIA GENERAL

SONIA CHAVEZ MUÑOZ

CONTROL INTERNO

MANUELA ARTEAGA

SECRETARIO DE PLANEACIÓN

EDUARD MAPALLO TAPIA

TESORERO MUNICIPAL

ALVARO LEONEL FUENTES

EMPOMER

TULLIO HERNAN ESPINOSA

DESARROLLO COMUNITARIO

ANABEIBA PALACIO

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

PRESIDENTE ASTUL MUÑOZ

TABLA DE CONTENIDO

	Pág Nº	
1	Introducción	
	MARCO LEGAL	
1.1	La Constitución Nacional	2
1.2	Ley 388 de 1997	3
1.3	Ley 99 de 1993	4
1.4	Ley 152 de 1994	5
1.5	Otras Normas	5
1.6	Legislación internacional y Nacional concerniente al manejo de zonas áridas, semiáridas y subhúmedas secas	5
2	PARTICIPACIÓN CIUDADANA	6
3	METODOLOGÍA	7
3.1	Procedimiento metodológico	7
3.1.1	Iniciación proceso	7
3.1.2	Etapa preliminar	7
3.1.3	Etapa de diagnóstico	7
3.1.4	Ajustes Técnicos	7
4	RESEÑA HISTÓRICA	9
5	CARACTERIZACIÓN SUBSISTEMA POLÍTICO ADMINISTRATIVO	
5.1	Características de Poblamiento	10
5.2	Localización municipio	10
5.3	Límites Municipio	10
5.4	División Política Administrativa	14
5.4.1	Antecedentes	14
5.5	Análisis de Conflictos	19
5.6	Estructura Municipal	19
5.7	Consejo Municipal	21
5.8	Personería Municipal	21
5.9	Otra dependencia	21
5.10	Relaciones Intermunicipales	21
5.11	Presencia Institucional	22
5.11.1	De orden nacional con cobertura Regional Sur	22
5.11.2	De orden departamental con cobertura en el municipio	22
5.11.3	De orden regional	22
6	CARACTERIZACIÓN DEL SUBSISTEMA FÍSICO BIÓTICO	
6.1	Análisis climático	23
6.2	Análisis elementos climáticos	23
6.3	Distribución espacial y temporal de la precipitación	24
6.4	Distribución temporal de la temperatura	30
6.5	Brillo solar	31
6.6	Humedad relativa	31
6.7	Evasporación	31
6.8	Balance hídrico	32
6.9	Pisos térmicos y Unidades climáticas	32
6.10	Hidrología	36
6.10.1	Características morfométricas de cuencas hidrográficas	38
6.10.2	Contaminación	48
6.10.3	Deforestación	48
6.11	Geología	48
6.11.1	Estratigrafía regional	48
6.11.2	Geología estructural regional	49
6.11.3	Fallas en la región Alto Patía	54

6.11.4	Geología histórica	55
6.12	Clasificación fisiográfica- Suelos	56
6.13	Cobertura y uso	79
6.13.1	Unidades de cobertura	79
6.13.2	Categorías de cobertura vegetal por uso	83
6.14.	Clasificación agrológica de las tierras del Municipio de Mercaderes por su capacidad de uso	86
6.14.1	Clases agrológicas	86
6.15.	Conflictos	91
6.16	Zonificación preliminar de amenazas	95
6.16.1	Amenaza por Remoción en Masa	95
6.16.2.	Amenaza por Inundación	100
6.16.3.	Zona de Amenaza Sísmica	104
6.16.4	Amenaza por Vendavales	104
6.16.5	Amenazas antrópicas quemadas e incendios	104
6.17.	Zonificación Ambiental Actual	109
6.18.	Áreas de Interés Ambiental	115
7	CARACTERIZACIÓN SUBSISTEMA SOCIAL	
7.1	Población total por edad y Género	116
7.1.1	Densidad poblacional	116
7.1.2	Población por divisiones territoriales	120
7.1.3	Movimientos poblacionales	120
7.1.4	Población económicamente activa	121
7.1.5	Natalidad	121
7.1.6	Mortalidad	121
7.1.7	Índice de necesidades básicas insatisfechas NBI	122
7.1.8	Calculo de las tasas de Crecimiento poblacional	122
7.1.9	Pirámides Poblacionales	125
7.1.10	Proyección de Población	130
7.2	Organización y participación Social	134
7.3	Identidad cultural	135
7.3.1	Acontecimientos y expresiones culturales	135
7.3.2	Sitios de interés etnoculturales y eco turísticos	136
7.4	Servicios Básicos Sociales	137
7.4.1	Salud	137
7.4.2	Educación	138
7.5	Servicios Básicos Domiciliarios	144
7.5.1	Abastecimiento agua y/o acueducto sector rural y urbano	144
7.5.2	Disposición aguas residuales	154
7.5.3	Manejo Integral de Residuos Sólidos	181
7.5.4.	Matsadero Municipal	185
7.5.5	Energía	188
7.5.6	Telecomunicaciones	188
7.6	Vías y transporte	190
7.7	Vivienda	196
8	CARACTERIZACIÓN SUBSISTEMA ECONÓMICO	
8.1	Tenencia de la tierra	198
8.2	Tamaño de los predios	200
8.3	Descripción productiva	213
8.4	Sectores de la economía	213
8.4.1	Sector primario	213
8.4.2	Sector secundario	224
8.4.3	Sector terciario	224
9	CONTEXTO MUNICIPAL ZONA URBANA	
9.1	Morfología de la cabecera municipal	225
9.2	Patrimonio	226

9.2.1	Natural	226
9.2.2	Arquitectónico	227
9.3	Equipamientos colectivos	227
9.4	Servicios urbanos	234
9.5	Infraestructuras	235
9.6	Dotaciones complementarias y de variedad urbana	237
9.7	Centros poblados	241
10	SISTEMA FUNCIONAL ESPACIAL	
10.1	Mercaderes y su área de influencia	255
10.2.	Relaciones de servicios	255
10.3.	Relaciones de mercado	255
10.4.	Potencial internacional del Cauca.	257

TABLA DE CONTENIDO

	Pág Nº
12.	FORMULACIÓN
12.1	Componente General 258
12.1.1	Descripción del escenario deseado de acuerdo a ventajas comparativa 258
12.1.2	Visión de futuro Municipal 259
12.1.3	Meta de la visión de futuro 259
12.1.4	Visión regional 260
12.1.5	Objetivos, Políticas y Estrategias 261
12.1.5.1	Objetivos 261
12.1.5.2	Políticas 266
12.1.5.3	Acciones Estratégicas 267
12.1.6	Clasificación del territorio 273
12.2	Componente general del suelo urbano 297
12.2.1	Perímetro Urbano 297
12.2.2	División Barrial 297
12.2.3	Criterios 300
12.2.4	Contenido Estructural 300
12.2.5	Objetivo Urbano de largo y mediano plazo 300
12.2.6	Acciones estratégicas sobre el territorio urbano 300
12.2.7	Políticas de largo plazo sobre el territorio urbano 301
12.2.8	Clasificación del suelo 302
12.2.9	Estrategias para el manejo de áreas de amenaza y riesgo natural 308
12.2.10	Patrimonio cultural y arquitectónico 309
12.2.11	Equipamientos colectivos 309
12.2.12	Infraestructuras 329
123	Componente Rural 376
124	Programa de Ejecución del Esquema de Ordenamiento Territorial 388

ÍNDICE DE TABLAS

	Pág Nº	
Tabla 1	Estaciones climáticas ubicadas en el municipio de Mercaderes	24
Tabla 2	Valores medios mensuales de precipitación de las estaciones ubicadas en el municipio de Mercaderes	24
Tabla 3	Valores medios de temperatura en las estaciones ubicadas en el municipio de Mercaderes	30
Tabla 4	Valores medios de brillo solar	31
Tabla 5	Valores medios humedad relativa %	31
Tabla 6	Valores medios de evaporación (Mm.) Estación Granja Experimental 1970- 1999	31
Tabla 7	Valores medios evaporación (Mm.) Estación Mercaderes 1970- 1999	32
Tabla 8	Unidades climáticas del municipio de Mercaderes	33
Tabla 9	Estimación de susceptibilidad a la torrencialidad de las microcuencas	38
Tabla 10	Susceptibilidad a torrencialidad de las principales quebradas del municipio de Mercaderes	38
Tabla 11	Valoración susceptibilidad a crecidas de las quebradas	39
Tabla 12	Susceptibilidad a torrencialidad de las principales quebradas del municipio de Mercaderes.	44
Tabla 13	Densidad de drenaje de las microcuencas del Municipio de Mercaderes	45
Tabla 14	Geología del Municipio de Mercaderes	54
Tabla 15	Clasificación del clima en tres categorías	59
Tabla 16	Leyenda Mapa Fisiográfico de Suelos	77
Tabla 17	Leyenda Mapa de Cobertura y Uso	85
Tabla 18	Características fundamentales de cada una de las clases por capacidad de uso y manejo de los suelos	87
Tabla 19	Leyenda Mapa Clases Agrológicas	89
Tabla 20	Corregimientos en zona de Amenaza Alta	98
Tabla 21	Vías más afectadas por remoción en masa	99
Tabla 22	Corregimientos en zona de amenaza media	99
Tabla 23	Características de las inundaciones en las zonas de amenaza Alta y media	103
Tabla 24	Valores de A ³ y Ad Amenaza sísmica de l municipio de Mercaderes	104
Tabla 25	Matriz de Amenazas por quemas e incendios	105
Tabla 26	Leyenda Zonificación preliminar de Amenaza por Remoción en Masa	106
Tabla 27	Zonificación preliminar de Amenaza por Inundación	108
Tabla 28	Zonificación preliminar de amenaza por remoción en masa en la cabecera municipal	108
Tabla 29	Zonificación Ambiental Actual	111
Tabla 30	Rangos establecidos a partir de la UAF	116
Tabla 31	Grados de densidad poblacional municipio de Mercaderes	117
Tabla 32	Densidad poblacional por corregimiento del municipio de Mercaderes	118
Tabla 33	Población División Territorial por Corregimiento	120
Tabla 34	Cálculo de las tasas de Crecimiento Poblacional entre los censos DANE	123
Tabla 35	Cálculo de tasas de crecimiento poblacional Urbano, Rural y Total	124
Tabla 36	Comportamiento del Crecimiento de Población 1997- 2004	128
Tabla 37	Distribución de la Población en el Municipio de Mercaderes	131

(Proyección Anual de 2004 a 2016)		
Tabla		Página
38	Infraestructura Educativa	141
39	Proyección estimada de agua para el casco urbano incluyendo San Fernando	146
40	Infraestructura de Acueducto	148
41	Consolidado de análisis de muestras de agua del Acueducto de Mercaderes	161
42	Proyección de población beneficiaria y cálculo de residuos sólidos a disponer en la vigencia del EOT	182
43	Teléfonos Comunitarios	189
44	Red Vial	190
45	Sector Vial - Características de las vías Municipio Mercaderes	193
46	Numero de viviendas con mayor tendencia	196
47	Estructura de la tenencia de la Tierra en el Año 1960	199
48	Estructura de la tenencia de la Tierra en el Año 1970	199
49	Tamaño de la UAF y Rangos de Tamaño de los predios	200
50	Porcentaje de Predios y Su perficie por tamaño según UAF.	200
51	Distribución de la Tierra por Rangos de Área expresada en números	201
52	Distribución de la Tierra por Rangos de Área expresada en porcentaje	201
53	Relación Superficie- Predio por Rangos de área	202
54	Variables, categorías y símbolos	203
55	Sistema de producción Clima Cálido Corregimientos y Veredas	214
56	Promedios de producción y de ingresos de los cultivos principales del SP 2 año 2002.	215
57	Promedios de Producción y de Ingresos de los Cultivos potenciales del SP2 Año 2002.	216
58	Promedios de producción y de ingresos de los cultivos principales del SP3 año 2002	216
59	Promedios de producción y de ingresos de los cultivos potenciales del SP3 del año 2002 Variables, categorías y símbolos	217
60	Promedios de producción y de ingresos de los cultivos principales del SP4 del año 2002	217
61	Promedios de producción y de ingresos de los cultivos potenciales del SP 4 del año 2002	218
62	Promedios de producción y de ingresos de los cultivos principales del SP 5 del año 2002	219
63	Promedios de producción y de ingresos de los cultivos potenciales del SP 5 del año 2002	220
64	Promedios de producción y de ingresos de los cultivos principales del SP 6 del año 2002	220
65	Promedios de producción y de Ingresos de los Cultivos potenciales del SP6 Año 2002	221
66	Promedios de Producción y de Ingresos de los Cultivos Potenciales del SP6 Año 2002	221
67	Leyenda de Sistemas de Producción Municipio de Mercaderes	222
68	Proyecciones de la población de la cabecera municipal. Edad 0-4 años	228
69	Proyecciones de la población de la cabecera municipal. Nacimientos por año de 2000 a 2015.	229
70	Proyecciones de la población de la cabecera municipal. Grupo de 65 y mas años	229
71	Proyecciones de la población de la cabecera municipal. Edad 5 años	230

Tabla 72	Proyecciones de la población de la cabecera municipal. Edad 6-10 años	231
		Pág Nº
Tabla 73	Proyecciones de la población de la cabecera municipal. Edad 11-16 años	231
Tabla 74	Proyecciones de población municipal Discriminada por Cabecera y Resto del municipio	232
Tabla 75	Proyecciones de población total municipal (años 2002 a 2015).	233

ÍNDICE DE TABLASFORMULACIÓN.

Nº		Pág Nº
76	Vérticesp erímetro Propuesto Cabecera Urbana	280
77	Vérticesperímetro propuesto Arboleda	286
78	Vérticesperímetro propuesto San Joaquín	288
79	Vérticesperímetro propuesto Mojarras	290
80	Vérticesperímetro propuesto Esmeraldas	292
81	Proyecciones de Población de la Cabecera para Grupo de Edad 0 – 4 años y Requerimientos en Número de Hogares Infantiles y Suelo Dotacional	312
82	Proyecciones de Población de la Cabecera para Grupo de Edad 65 y más años y Requerimientos en Número de Centros de Día, Hogares Tercera Edad y Suelo Dotacional	314
83	Proyecciones de Población de la Cabecera para Grupo de Edad 5 años y Requerimientos en Número de Aulas de Educación Grado Cero	315
84	Proyecciones de Población de la Cabecera para Grupo de Edad 6 – 10 años y Requerimientos en Número de Aulas, Escuelas de Educación Primaria y Suelo Dotacional	316
85	Proyecciones de Población de la Cabecera para Grupo de Edad 11 –16 años y Requerimientos en Número de Aulas, Colegios de Educación Secundaria y su Suelo Dotacional	317
86	Proyecciones de Requerimientos en Número de Aulas, Colegios de Educación Secundaria y Técnica Secundaria y su Suelo Dotacional	318
87	Proyecciones de Requerimientos en Instalaciones para Centro de Cultura y su Suelo Dotacional	319
88	Proyecciones de Requerimientos en Instalaciones para Centros de Culto y su Suelo Dotacional	320
89	Proyecciones de Requerimientos en Instalaciones para Parques y su Suelo Dotacional	321
90	Proyecciones de Requerimientos en Instalaciones Deportivas y su Suelo Dotacional	322
91	Área Resumen de Suelos Requeridos para Equipamientos	323
92	Proyecciones de Requerimientos de Suelo Rotacional para Servicios de Administración Pública (Has)	324
93	Proyecciones de Requerimientos de Suelo Dotacional para Servicios de Abastecimiento Alimentario: Matadero (Has)	325
94	Proyecciones de Requerimientos de Suelo Rotacional para Servicios Funerarios (Has)	326
95	Proyecciones de Requerimientos de Suelo Dotacional para servicios de Defensa	327
96	Proyecciones de Requerimientos de Suelo Dotacional para Servicios de Protección Civil	328
97	Suelo Dotacional (HAS)	328
98	Infraestructura Vial	329
99		334
	Programa De Ejecución Esquema De Ordenamiento Territorial Mercaderes Cauca, Eficiencia En La Infraestructura Básica De Los Servicios Públicos Urbanos Sector : Agua Potable Y Saneamiento Básico.(Incluye Veredas Mercaderes Y Carbonero)	
100	Infraestructura de Alcantarillado	346
101	Proyecciones De Población Beneficiaria A Disponer	349
102	Cálculos necesidad área del lote a disponer	351
103	Programa De Ejecución Esquema De Ordenamiento Territorial	353

	Mercaderes Cauca, Eficiencia En La Infraestructura Básica De Los Servicios Públicos Sector: Agua Potable Y Saneamiento Básico. Corregimiento De Arboleda	
104	Programa De Ejecución Esquema De Ordenamiento Territorial Mercaderes Cauca, Eficiencia En La Infraestructura Básica De Los Servicios Públicos Sector: Agua Potable Y Saneamiento Básico. Corregimiento De Esmeralda	357
105	Programa De Ejecución Esquema De Ordenamiento Territorial Mercaderes Cauca, Eficiencia En La Infraestructura Básica De Los Servicios Públicos Sector: Agua Potable Y Saneamiento Básico. Corregimiento De San Joaquín	360
106	Programa De Ejecución Esquema De Ordenamiento Territorial Mercaderes Cauca, Eficiencia En La Infraestructura Básica De Los Servicios Públicos Sector: Agua Potable Y Saneamiento Básico. Corregimiento De Mojarras	364
107	Programa De Ejecución Esquema De Ordenamiento Territorial Mercaderes Cauca, Eficiencia En La Infraestructura Básica De Los Servicios Públicos Sector: Agua Potable Y Saneamiento Básico. Corregimiento De Cajamarca	366
108	Programa De Ejecución Esquema De Ordenamiento Territorial Mercaderes Cauca, Eficiencia En La Infraestructura Básica De Los Servicios Públicos Sector: Agua Potable Y Saneamiento Básico. Corregimiento De San Juanito	368
109	Infraestructura de Energía Eléctrica	370
110	Infraestructura de Teléfonos	371
111	Proyecciones de Requerimientos de Suelo dotacional para Servicios Complementarios y de Variedad urbana	372
112	Proyecciones de Requerimientos de Suelo Para Actividad Productiva Industrial	372
113	Cálculo Del Crecimiento Tendencial Del Déficit Cuantitativo De Vivienda	374
114	Definición Del Objetivo De Viviendas A Construir Por Vigencias Administrativas	375
115	Requerimiento De Nuevo Suelo Para Viviendas	375
116	Leyenda Del Mapa De Zonificación Ambiental Propuesta Para La Reglamentación Del Uso Del Suelo Del Municipio De Mercaderes Según Ley 388/97. Esquema De Ordenamiento Territorial De Mercaderes Cauca	377
117	Zonificación preliminar de amenazas por remoción en masa Zona Rural	380
118	Zonificación Preliminar de Amenazas por Inundación.	384

ÍNDICE DE FIGURAS

	PágNº	
Figura 1	Distribución de la precipitación media mensual. Estación Granja Experimental	25
Figura 2	Distribución de la precipitación media mensual. Estación El Caney	26
Figura 3	Distribución de la precipitación media mensual. Estación Mercaderes	27
Figura 4	Distribución de temperatura media mensual. Estación Mercaderes	30
Figura 5	Geoestructura	57
Figura 6	Análisis de Crecimiento y proyección de población	125
Figura 7	Pirámide poblacional, 1938	126
Figura 8	Pirámide poblacional, 1951.	126
Figura 9	Pirámide poblacional, 1964.	127
Figura 10	Pirámide poblacional, 1993	127
Figura 11	Curva de Lorenz, distribución de la tierra	204
Figura 12	Formas de tenencia de la tierra	206
Figura 13	Tamaño de los predios	206
Figura 14	Formas de propiedad	207
Figura 15	Mano de obra	208
Figura 16	Grados de densidad poblacional	208
Figura 17	Grado de conflictos de titulación	210
Figura 18	Grado de conflictos de mano de obra	211
Figura 19	Grado de conflictos por distribución de la tierra	212

CONTENIDO MAPAS CARACTERIZACIÓN

Mapa N°		Pág N°
1	Base de Mercaderes	13
2	División de corregimientos y veredas	18
16	Clasificación del Suelo	19
3	Isoyetas	29
4	Zonas Climáticas	35
5	Subcuencas- hidrográficas	47
6	Geología	53
7	Fisiografía – Suelos	78
8	Cobertura y Usos	84
9	Clases Agroológicas	90
10	Conflicto por Uso del Suelo	94
11	Zonificación de Amenaza por Remoción en Masa	97
12	Zonificación de Amenaza por Inundación	102
13	Áreas de interés Ambiental	115
14	Zonificación Ambiental Actual	110
15	Sistemas Productivos	223

CONTENIDO MAPAS FORMULACIÓN

Mapa Nº		Pág Nº
17	Zonificación Ambiental Propuesta	263
5	Subcuencas	274
16	Clasificación del suelo	277
17	Zonificación Ambiental Propuesta	379
11	Zonificación preliminar de amenazas por remoción en masa	382
12	Zonificación preliminar de amenazas por inundación.	385

Piano Nº	CONTENIDO PLANOS	Pág Nº
3	Red de Acueducto	152
4	Red de Alcantarillado	155
2	Equipamientos Existentes	186
9	Áreas de Actividad urbana	240
1	Base Centro Poblado Arboleda	241
5	Uso del Suelo Arboleda	241
1	Base Centro Poblado Mojarras	243
5	Uso del suelo Mojarras	244
1	Base Centro Poblado San Joaquín	246
5	Uso del Suelo San Joaquín	247
1	Base Centro Poblado Esmeralda	249
5	Uso del Suelo Esmeralda	250
1	Base Asentamiento Humano Carbonero	252
1	Base Asentamiento Humano San Juanito	253
1	Base Asentamiento Humano Cajamarca	254

CONTENIDO PLANOSFORMULACIÓN		
Plano N°		Pág N°
14	Perímetro Propuesto	283
5	Usos del suelo Arboleda	287
5	Usos del suelo San Joaquin	289
5	Usos del suelo Mojarras	291
5	Usos del suelo Esmeraldas	293
11	Áreas de tratamiento	295
5	Usos del suelo urbano	298
9	Áreas de actividad urbana	303
6	Zonificación preliminar de amenazas porremoción en masa	306
10	Equipamiento Propuesto	310
15	Red Vial Propuesta	331
3	Red de acueducto	338
13	Red de alcantarillado Propuesto	344