



SÍNTESIS FUNCIONAL RURAL

CARACTERÍSTICAS	PROBLEMAS
<p>El sector rural de FLORIÁN esta conformado por 30 veredas según división comunidad, no obstante el IGAC identifica 21 veredas.</p> <p>Predios: 1.893. Número de viviendas rurales: 1.396 Población rural: 5.453 personas.</p> <p>Los materiales que predominan en las viviendas son: Pisos: Tierra, Tabla, Cemento. Cubierta: Zinc, Palma, Muros: Tabla O Madera Burda, Bloque, Adobe, Esterilla,</p> <p>Cobertura de servicios públicos: Viv. con acueducto 76.14% (1063 casas) Viv. con sanitario 46.42% (647 casas) VIV. CON ENERGÍA 87.53 % (1.222 CASAS)</p>	<p>Características físicas inadecuadas. En 256 viviendas (Dane) con Pisos en Tierra, paredes o muros en Bahareque, guadua, caña y tabla en 256 viviendas. (Dane)</p> <p>Déficit cobertura de servicios básicos: 23.86% equivalente a 333 viviendas requieren servicio de acueducto, sanitario: 53.58% (749 Viviendas), Energía eléctrica: 12.47% (174 Viviendas).</p> <p>Hacinamiento: en 169 viviendas donde habitan más de 3 personas por habitación</p>
INDICADORES	
<p>HACINAMIENTO: $\frac{N. Viv. de 1 y 2 habitac donde la relación Cuarto es sup a 3 personas \times 100}{N. Viviendas de la zona rural del municipio} = \frac{169}{1.396} = 12 \%$</p>	
<p>VIVIENDAS INADECUADAS: N: Viv. Con paredes de Tierra, Guadua, bahareque, caña y pisos en tierra = 256 viviendas (18.33%)</p>	
TENDENCIA	
<p>Aumento en el numero de viviendas. Deterioro de las viviendas rurales y las condiciones de habitabilidad.</p>	
POTENCIALIDADES	
<p>El 84.68% de las viviendas son propias. Gestión para la consecución de recursos para el mejoramiento de vivienda rural y servicios públicos.</p>	





ACCESIBILIDAD Y MEDIOS DE TRANSPORTE

CARACTERÍSTICAS	PROBLEMAS
<p>La red vial del municipio de FLORIÁN está conformada en su orden de importancia por vías de carácter secundarias y terciarias.</p> <p>Las vías de carácter subregional la constituyen las vías : Punto Nacional - Jesús María - La Venta - Cabecera Municipal De Florián, Vía Cabecera Municipal De Florián - La Belleza, Vía La Venta - Limite Municipal Albania, Cabecera Municipal Florián - Santa Helena - Municipio De Padua</p> <p>El Transporte público diario intermunicipal se realiza en buses y camperos de las empresas Cotrariacate, Gaviota y La Reina cuyas agencias se locales se localizan en el marco del parque principal sobre la calle 3.</p> <p>El servicio de transporte veredal de carga y pasajeros se realiza en los días de mercado en camperos particulares y buses "chivas con el fin de realizar el intercambio de mercancías y el abastecimiento del comercio urbano.</p>	<p>Las vías secundarias y terciarias se ven afectadas por las condiciones climatológicas de las regiones en época de invierno, topografía hacia algunos sectores, el tipo arcilloso del suelo y la falta de obras civiles así como de recursos suficientes disponibles para ejecutar actividades de mantenimiento rutinario y periódico a las mismas.</p> <p>Trazado vial sin estudios geotécnicos que permitan evaluar la factibilidad de los proyectos e implementar técnicamente su construcción.</p>
INDICADORES	
<p>VÍAS SIN PAVIMENTAR: $\frac{\text{KM DE VIAS SIN PAVIMENTAR} \times 100 \%}{\text{TOTAL DE KM DE LA RED VIAL DEL MUNICIPIO}} = 100\%$</p>	
TENDENCIA	
<p>Deterioro de la red vial rural en razón a las condiciones climatológicas en época de invierno, el tipo de suelo, topografía del terreno y los bajos recursos para la construcción y conservación de obras, dificultando la articulación y comercialización de productos.</p>	
POTENCIALIDADES	
<p>MOVILIDAD ESPACIAL: dispone de vías de carácter intermunicipal que le permiten estrechar la comunicación y los vínculos comerciales con los municipios vecinos de La Belleza, Albania, Jesús María y municipios del occidente de Boyacá, A su vez las veredas del municipio disponen de vías de penetración que les permiten mantener la comunicación con la cabecera municipal, el corregimiento y municipios vecinos, para desarrollar la comercialización de los productos agropecuarios que consolidan la economía familiar.</p>	

FUNCIONAL URBANO





CARACTERÍSTICAS	VARIABLE PROBLEMA.																				
<p>Política y administrativamente el municipio esta conformado por su Cabecera municipal, el Corregimiento de la Venta, el centro poblado San Antonio de Leones, el Caserío Otro Mundo y treinta (30) veredas reconocidas socialmente por la comunidad</p> <p>La cabecera municipal tiene un área de terreno de 34,18 hectáreas, distribuido en 25 manzanas, subdividas en 313 predios</p> <p>Usos del suelo urbano</p> <table border="0"> <tr> <td>Residencial</td> <td>36.74% - (115)</td> </tr> <tr> <td>Viviendas en construcción</td> <td>3.51% - (11)</td> </tr> <tr> <td>mixto</td> <td>32.26%- (101)</td> </tr> <tr> <td>institucional</td> <td>7.66% - (24)</td> </tr> <tr> <td>Mixto industria</td> <td>3.19% - (10)</td> </tr> <tr> <td>Recreativo</td> <td>1.27% - (4)</td> </tr> <tr> <td>lotes</td> <td>15.33% - (48)</td> </tr> </table> <p>Tenencia de vivienda:</p> <table border="0"> <tr> <td>Propia</td> <td>65.13% del total de las viviendas urbanas.</td> </tr> <tr> <td>Arriendo</td> <td>28.44%</td> </tr> <tr> <td>Familiar o sucesión</td> <td>6.42%</td> </tr> </table>	Residencial	36.74% - (115)	Viviendas en construcción	3.51% - (11)	mixto	32.26%- (101)	institucional	7.66% - (24)	Mixto industria	3.19% - (10)	Recreativo	1.27% - (4)	lotes	15.33% - (48)	Propia	65.13% del total de las viviendas urbanas.	Arriendo	28.44%	Familiar o sucesión	6.42%	<ol style="list-style-type: none"> 1. Déficit cuantitativo de 83 nuevas casas en el horizonte del año 2012. Con capacidad de pago. 2. Desarrollo urbano espontáneo, sin normativa.
Residencial	36.74% - (115)																				
Viviendas en construcción	3.51% - (11)																				
mixto	32.26%- (101)																				
institucional	7.66% - (24)																				
Mixto industria	3.19% - (10)																				
Recreativo	1.27% - (4)																				
lotes	15.33% - (48)																				
Propia	65.13% del total de las viviendas urbanas.																				
Arriendo	28.44%																				
Familiar o sucesión	6.42%																				
INDICADORES																					
<p>DEMANDA VIV. POR CRECI.= $\frac{\text{INCREMENTO POBLACIÓN AÑO 2000 AL 2012}}{\text{N. personas en Hogar promedio urbano}} = 52$</p>																					
TENDENCIA																					
<p>Crecimiento de nuevos hogares según proyección año 2012. Patrón de crecimiento abierto dada la conformación. Crecimiento urbano en áreas con servicios públicos. Mezcla de uso mixto vivienda- comercio en el área central.</p>																					
POTENCIALIDADES																					
<p>El numero y área de predios vacíos dentro del perímetro urbano.</p>																					

SÍNTESIS FUNCIONAL CORREGIMIENTOS Y CENTROS POBLADOS





CARACTERÍSTICAS

CORREGIMIENTO DE LA VENTA:

Sitio de confluencia y conectividad de la vía de comunicación de Jesús María – Albania y Jesús María – Florián – La Belleza y sitio prestador de servicios sociales (religiosos, recreativos, salud, educación) de las veredas de su área de influencia y de las que allí habitan.

El suelo, esta conformado por 5 manzanas, subdivididas en 25 predios, con un área construida de 1811 metros cuadrados, según la información estadística. Adyacente al perímetro se encuentran dos edificaciones.

Predomina la CASA como Tipología de uso residencial y Mixto.

CENTRO POBLADO SAN ANTONIO DE LEONES

Centro poblado conformado por cuenta con 17 edificaciones, las cuales corresponde a la iglesia, la escuela, un hogar de bienestar familiar, 2 tiendas y 12 casas y se ha desarrollado en forma espontánea a lo largo del eje vial principal.

Las viviendas son en su totalidad en un piso; los materiales predominantes en la construcción son las paredes en tabla burda colocada verticalmente, pisos en tablón o tierra y cubierta en lamina de zinc generalmente dispuesta a dos aguas.

CASERIO OTRO MUNDO:

El Asentamiento se localiza al occidente del municipio.





SERVICIOS PUBLICOS URBANOS

CARACTERÍSTICAS	VARIABLES PROBLEMA
<p>ACUEDUCTO se abastece de la Quebrada Agua Blanca, La planta de tratamiento es de tipo filtros, con una capacidad nominal de 20 lts/seg, sin embargo solo se trata 5 litros/seg, almacenamiento en tanques con capacidad para 210 m³ y 100 m³. Consumo promedio de 337,73 litros /día por habitante,</p> <p>ALCANTARILLADO. La red sanitaria es en tubería de Gress en diámetro de 6", 8", 10" y 12" y tubería de concreto simple de 24"</p> <p>Se identifican dos redes sanitarias para la prestación del servicio, en sentido norte a sur, y noriente a sur, que cubren el área urbana.</p> <p>Las aguas servidas se vierten sobre La Quebrada de Ruices y un cauce innominado.</p> <p>ASEO Los desechos generados en el sector urbano son recogidas dos veces, para su disposición final son llevados a la planta de tratamiento de residuos solidos, construida y puesta en operación durante el segundo semestre del año 2003, ubicada a 1.5 kilómetros del casco urbano del municipio vía a la Belleza.</p>	<p>Falta plan de manejo en la microcuenca Q. Agua Blanca. Contaminados por la emisión de aguas servidas urbanas sin ningún tratamiento a las quebradas de Ruices y cauce innominado.</p> <p>CAUSAS Falta de cultura en la población para el manejo de los recursos naturales, uso eficiente y ahorro del agua; falta de recursos para la construcción PTARs.</p> <p>EFFECTOS incremento en los factores de deforestación, incremento en los volúmenes de aguas residuales.</p> <p>INDICADORES $\frac{\text{N. de viviendas urbanas con agua}}{\text{Total de viviendas urbanas}} * 100 = 100\%$ $\frac{\text{viviendas urbanas conectadas al alcantarillado}}{\text{Total de viviendas urbanas}} * 100 = 100\%$</p> <p>POTENCIALIDADES Estudios técnicos realizados para la construcción de un sistema de tratamiento de las aguas residuales.</p>





SINTESIS FUNCIONAL

RED VIAL URBANA

CARACTERISTICAS	VARIABLES PROBLEMA
<p>El área urbana presenta notoria variedad y heterogeneidad en el tamaño y forma de las manzanas urbanas actuales, lo cual impacta de manera directa en la regularidad del sistema de la red vial.</p> <p>Las vías urbanas presentan en su mayoría secciones variables, están delimitados por la volumetría de las fachadas de las viviendas, generalmente de uno y dos pisos, sus perfiles están conformados generalmente por la calzada, andenes a lado y lado de la vía.</p> <p>En el casco urbano se distinguen tres tipos de vías. Tipo 1: Obedecen a su carácter funcional de conexión intermunicipal, en ellas se localizan los principales elementos de servicio comercial, institucional y comunitario. Tipo 2: Vías urbanas de comunicación.</p> <p>El 51.48% de la malla vial urbana se encuentra pavimentada en losas de concreto</p>	<p>El 48.52%, de las vías urbanas poseen la capa de rodadura en tierra.</p> <p>Las vías de la cabecera municipal requieren de la inversión de recursos para su mejoramiento</p> <p>INDICADORES</p> <p>VÍAS SIN PAVIMENTAR: $\frac{\text{KILÓMETROS DE VIAS SIN PAVIMENTAR}}{\text{TOTAL KM DE LA RED VIAL URBANA DEL MUNICIPIO}} \times 100\% = \frac{2035}{4195} \times 100 = 48.52\%$</p> <p>TENDENCIA</p> <p>Desmejoramiento de la malla vial urbana debido al cumplimiento del periodo de servicio de las vías pavimentadas en concreto y a los escasos recursos disponibles para la pavimentación de las vías con capa de rodadura en tierra.</p> <p>POTENCIALIDADES</p> <p>Gestión a nivel nacional y departamental para la consecución de recursos disponibles para la pavimentación de las vías con capa de rodadura en tierra y para el mejoramiento de la malla vial pavimentada en concreto.</p>

