

# ÍNDICE PROYECTO DE ACUERDO MUNICIPIO DE CARCASI – SANTANDER

<b><u>TÍTULO I. DISPOSICIONES GENERALES</u></b> .....	<b>3</b>
Artículo 1. Adopción.....	3
Artículo 2. Definición.....	5
Artículo 3. Principios.....	5
Artículo 4. Componentes.....	6
Artículo 5. Vigencia.....	6
Artículo 6. Revisión.....	6
Artículo 7. Obligatoriedad.....	7
<b><u>TÍTULO II. COMPONENTE GENERAL DEL E.O.T.</u></b> .....	<b>7</b>
<b>Capítulo 1. Objetivos, Políticas y Estrategias para el Ordenamiento Territorial Municipal</b> .....	<b>7</b>
Artículo 8. Definición.....	7
Artículo 9. Visión de Futuro.....	8
Artículo 10. Estrategias Territoriales .....	9
Artículo 11. Objetivos Generales.....	11
Artículo 12. Políticas Generales.....	12
<b>Capítulo 2. Decisiones Territoriales</b> .....	<b>14</b>
Artículo 13. La Clasificación del Suelo.....	14
Artículo 14. Suelo Urbano.....	14
Artículo 15. Suelo Sub urbano.....	15
Artículo 16. Suelo Rural.....	15
Artículo 17. Suelo de Protección y de Importancia Ambiental.....	15
Artículo 18. Áreas de Amenaza y Riesgo.....	16

Artículo 19. Elementos Estructurantes.....	20
Artículo 20. Los Equipamientos de Soporte Territorial.....	22
<b><u>TÍTULO III. COMPONENTE URBANO.....</u></b>	<b>23</b>
<b>Capítulo 1. El Modelo Territorial.....</b>	<b>23</b>
Artículo 21. Políticas y Estrategias Generales Urbanas.....	23
<b>Capítulo 2. Sistemas Estructurantes.....</b>	<b>27</b>
Artículo 22. Políticas de Movilidad.....	27
Artículo 23. Plan Vial y de Transporte.....	29
Artículo 24. Políticas áreas libres y espacio Público.....	33
Artículo 25. Políticas y Estrategias para la Localización de Equipamientos.....	34
Artículo 26. Políticas y Estrategias para la Prestación de Servicios Públicos.....	36
<b>Capítulo 3. Los Usos del Suelo.....</b>	<b>48</b>
Artículo 27. Tratamientos Urbanísticos.....	48
Artículo 28. Proceso de Urbanización y Construcción.....	60
<b><u>TÍTULO IV. EL COMPONENTE SUB URBANO.....</u></b>	<b>73</b>
<b>Capítulo 1. El Modelo Territorial Suburbano.....</b>	<b>73</b>
Artículo 29. Políticas y Estrategias.....	73
<b>Capítulo 2. Sistemas Estructurantes Sub urbanos.....</b>	<b>75</b>
Artículo 30. Políticas de Movilidad.....	75
Artículo 31. Plan Vial y de Transporte.....	76
Artículo 32. Políticas de Espacio Público.....	82
Artículo 33. Políticas y Estrategias de Localización.....	83
<b>Capítulo 3. Los Usos del Suelo Sub urbano.....</b>	<b>95</b>
Artículo 34. Zonas de Actividad Homogénea.....	95
Artículo 35. Tratamientos.....	97

Artículo 36. Asignación de Usos del Suelo.....	98
--	----

**TÍTULO V. COMPONENTE RURAL.....101**

**Capítulo 1. El Modelo Territorial Rural.....101**

Artículo 37. Estrategias y Políticas.....	101
---	-----

Artículo 38. Zonificación del Suelo Rural.....	104
--	-----

Artículo 39. Categorías Utilizadas.....	105
---	-----

Artículo 40. Asignación de Usos del Suelo Rural.....	105
--	-----

**Capítulo 2. Sistemas Estructurantes Rurales.....116**

Artículo 41. Sistema Vial Rural.....	116
--------------------------------------	-----

Artículo 42. Servicios Públicos.....	118
--------------------------------------	-----

Artículo 43. Políticas para la Prestación de Servicios Públicos Rurales.....	118
--	-----

Artículo 44. Estrategias para la Prestación de Servicios Públicos Rurales.....	119
--	-----

Artículo 45. Políticas de Equipamientos.....	119
--	-----

Artículo 46. Parcelaciones Rurales destinadas a Vivienda Campestre.....	122
---	-----

Artículo 47. Parcelaciones Rurales con fines Agrícolas.....	123
---	-----

**TÍTULO VI. GESTIÓN DEL PLAN DE ORDENAMIENTO.....124**

**Capítulo 1. Disposiciones Generales.....124**

Artículo 48. Definición.....	124
------------------------------	-----

Artículo 49. Principios para la Gestión.....	124
--	-----

Artículo 50. Componentes de la Gestión Territorial.....	125
---	-----

Artículo 51. Procesos para Consolidar la Plataforma Institucional.....	126
--	-----

Artículo 52. Gestión Institucional.....	129
---	-----

Artículo 53. La Gestión Financiera.....	133
---	-----

Artículo 54. Procesos para Consolidar e Implementar la Plataforma Físico Espacial.....	138
---	-----

<b>Capítulo 2. Sistema de Seguimiento.....</b>	<b>148</b>
Artículo 55. El Seguimiento al Esquema de Ordenamiento Territorial.....	148