

## TABLA DE CONTENIDO DE LA FORMULACIÓN DE CARCASI - SANTANDER

<b><u>SÍNTESIS DEL DIAGNÓSTICO</u></b> .....	<b>2</b>
<b><u>MATRIZ DOFA</u></b> .....	<b>3</b>
<b>A. Síntesis Dimensión Físico – Biótica</b> .....	<b>3</b>
<b>B. Síntesis Dimensión Económica</b> .....	<b>5</b>
<b>C. Síntesis Dimensión Socio – Cultural</b> .....	<b>6</b>
<b>D. Síntesis Dimensión Político – Administrativa</b> .....	<b>9</b>
<b>E. Síntesis Espacio Funcional</b> .....	<b>10</b>
<b>OBJETIVO</b> .....	<b>13</b>
<b>ESCENARIO DESEADO</b> .....	<b>13</b>
• Introducción .....	14
• Principios Generales del Esquema de Ordenamiento Territorial .....	14
• Instrumentos Legales para la Operativización del Esquema del Esquema de Ordenamiento Territorial del Municipio de Carcasi.....	16
• Visión de Futuro .....	20
<b><u>1. COMPONENTE GENERAL</u></b> .....	<b>21</b>
<b>1.1 Modelo Territorial del Componente General</b> .....	<b>21</b>
<b>1.2 Objetivos, Políticas y Estrategias para la Ocupación y Aprovechamiento del Suelo Municipal</b> .....	<b>21</b>
<b>1.3 Clasificación del Suelo del Territorio</b> .....	<b>22</b>
1.3.1 Suelo Rural .....	22
1.3.1.1 Áreas de Uso Agropecuarias.....	23
Área Agropecuaria Intensiva o Mecanizada (AAI).....	23
Área Agropecuaria Semintensiva o Semimecanizada (AAS).....	24
1.3.1.2 Areas de Uso Potencial Agroforestal.....	25
Areas para Sistemas Silvopastoriles (ASSP).....	25
Areas para Sistemas Agrosilvopastoriles (ASASP).....	26
1.3.2 Suelo Urbano (ZU) .....	27

1.3.3 Suelo Sub-Urbano.....	29
1.3.4 Suelo de Protección.....	30
1.3.4.1 Área Forestal Protectora Productoras (AFPP).....	31
1.3.4.2 Área Forestal Protectora (AFP).....	32
1.3.4.3 Área para la Conservación y Protección del Medio Ambiente.....	33
1.3.4.3.1 Áreas de Protección Hídrica (PH).....	33
1.3.4.3.2 Microcuencas que abastecen Acueductos (MA).....	34
1.3.4.4 Área para la Conservación y Protección del Medio Ambiente y los Recursos Naturales.....	35
1.3.4.4.1 Páramos y Bosques Alto Andino (PBAA).....	35
<b>1.4 Areas de susceptibilidad de amenazas .....</b>	<b>36</b>
Susceptibilidad de Amenazas Hidrometeorológicas.....	36
Susceptibilidad de Amenazas Edafológicas.....	38
Susceptibilidad de Amenaza Sísmica.....	40
<b>1.5 Elementos Estructurantes.....</b>	<b>42</b>
<b>1.6 Estrategias Territoriales Generales (ETG).....</b>	<b>42</b>
<b><u>2. COMPONENTE URBANO.....</u></b>	<b>46</b>
<b>2.1 Modelo Territorial Urbano .....</b>	<b>46</b>
2.1.1 Objetivo .....	46
2.1.2 Políticas .....	46
2.1.3 Estrategias.....	48
<b>2.2 Elementos Estructurantes Urbanos .....</b>	<b>51</b>
2.2.1 Sistema Vial y Transporte .....	52
2.2.2 Plan Vial y de Transporte .....	53
Matriz de articulación estructural del plan vial.....	55
Matriz de gestión plan vial .....	57
2.2.3 Equipamientos .....	60
2.2.3.1 Objetivo.....	60
2.2.3.2 Políticas.....	60
2.2.3.3 Estrategias.....	61
2.2.3.4 Sistemas de Equipamientos.....	61
2.2.4 Sistema de áreas libres y espacio público .....	62
2.2.4.1 Políticas de Espacio Público .....	64

2.2.5 Servicios Públicos.....	65
Matriz de articulación estructural de servicios públicos.....	68
Matriz de gestión plan de servicios públicos.....	72
<b>2.3 Normas Urbanísticas .....</b>	<b>75</b>
2.3.1 Tratamientos Urbanísticos Casco Urbano de Carcasi.....	75
2.3.1.1 Tratamiento de conservación.....	75
2.3.1.2 Tratamiento de Renovación.....	76
2.3.1.3 Tratamiento de Consolidación.....	76
2.3.1.4 Tratamiento de Mejoramiento Integral.....	77
2.3.1.5 Tratamiento de Desarrollo.....	77
<b>2.4 Asignación de Usos del Suelo .....</b>	<b>77</b>
Clasificación de los Usos.....	78
1. Uso Residencial.....	79
2. Uso Comercial y de Servicios.....	79
3. Uso Institucional.....	83
4. Uso Industrial.....	84
Áreas de Actividad.....	85
1. Áreas de Actividad Residencial.....	86
2. Áreas de Actividad Mixta.....	86
3. Áreas de Actividad Especializada.....	86
4. Áreas de Protección Urbana.....	86
<b>2.5 Proceso de Urbanización y Construcción .....</b>	<b>88</b>
2.5.1 Actuaciones Urbanísticas .....	88
2.5.2 Cesiones Obligatorias .....	88
2.5.3 Normas Urbanísticas Complementarias.....	91
2.5.4 Licencias .....	92
2.5.4.1 Licencias de Construcción .....	94
2.5.4.1.1 Urbanización de Terrenos .....	94
2.5.4.1.2 Construcción de Edificaciones .....	95
2.5.4.1.3 Ampliación, modificación, adecuación, reparación y demolición de edificaciones .....	96
2.5.5 Certificados .....	97
2.5.6 Permisos y/o licencias .....	99

<b><u>3. COMPONENTE SUB-URBANO</u></b> .....	<b>102</b>
<b>3.1 Modelo Territorial Sub-Urbano</b> .....	<b>102</b>
<b>3.2 Elementos Estructurantes Sub-Urbanos</b> .....	<b>104</b>
3.2.1 Sistema Vial y Transporte .....	105
3.2.2 Plan Vial Corregimiento de El Tobal.....	106
Matriz de articulación estructural del plan vial.....	108
Matriz de gestión plan vial .....	111
3.2.3 Equipamientos .....	114
3.2.3.1 Objetivo.....	114
3.2.3.2 Políticas.....	114
3.2.3.3 Estrategias.....	114
3.2.3.4 Sistemas de Equipamientos.....	115
3.2.4 Sistema de Áreas Libres y Espacio Público.....	116
3.2.4.1 Espacio Público Sub-Urbano.....	118
3.2.5 Servicios Públicos.....	119
Matriz de articulación estructural de servicios públicos.....	122
Matriz de gestión plan de servicios públicos.....	125
<b>3.3 Normas Urbanísticas</b> .....	<b>128</b>
3.3.1 Tratamientos Urbanísticos Corregimiento de El Tobal.....	128
1. Tratamiento de conservación.....	128
2. Tratamiento de Renovación.....	129
3 Tratamiento de Consolidación.....	129
<b>3.4 Asignación de Usos del Suelo Sub-urbano</b> .....	<b>130</b>
3.4.1 Clasificación de los Usos.....	130
3.4.1.1. Uso Residencial.....	130
<b><u>4. COMPONENTE RURAL</u></b> .....	<b>132</b>
<b>4.1 Modelo Territorial Rural</b> .....	<b>132</b>
<b>4.2 Zonificación del Suelo Rural</b> .....	<b>135</b>
4.2.1 Generalidades .....	135
4.2.2 Objetivos .....	136
4.2.3 Usos Previstos para la Zonificación .....	136
4.2.3.1 Procedimiento.....	136
4.2.4 Categorías Utilizadas .....	138

4.2.5 Asignación de Usos del Suelo Rural .....	138
4.2.5.1 Areas Agropecuarias.....	138
Área Agropecuaria Intensiva o Mecanizada (AAI).....	138
Área Agropecuaria Semintensiva o Semimecanizada (AAS).....	139
4.2.5.2 Uso Potencial Agroforestal.....	141
4.2.5.2.1 Áreas para Sistemas Silvopastoriles (ASSP) .....	141
4.2.5.2.2 Areas para Sistemas Agrosilvopastoriles (ASASP).....	142
4.2.5.3 Áreas de Protección.....	143
4.2.5.3.1 Áreas Forestales Protectoras - Productoras (AFPP).....	143
4.2.5.3.2 Areas Forestales Protectoras (AFP).....	144
4.2.5.4 Áreas para la Conservación y Protección del Medio Ambiente.....	145
4.2.5.4.1 Areas de protección hídrica (PH).....	145
4.2.5.4.2 Microcuencas que abastecen Acueductos (MAA).....	146
4.2.5.5 Ecosistemas Estratégicos.....	148
4.2.5.5.1 Páramos y bosques alto andino (PBAA).....	148
<b>4.3 Amenazas Naturales .....</b>	<b>151</b>
4.3.1 Clasificación de las Amenazas .....	151
4.3.1.1 Susceptibilidad de Amenazas Hidrometeorológicas.....	152
4.3.1.2 Susceptibilidad de Amenazas Edafológicas.....	153
4.3.1.3 Susceptibilidad de Amenaza Sísmica.....	155
<b>4.4 Sistema Vial Rural .....</b>	<b>155</b>
<b>4.5 Espacio Público.....</b>	<b>157</b>
<b>4.6 Servicios Públicos.....</b>	<b>159</b>
4.6.1 Políticas.....	159
4.6.2 Estrategias .....	159
<b>4.7 Equipamientos .....</b>	<b>159</b>
Políticas.....	160
4.7.1 Equipamientos en Salud.....	160
4.7.2 Equipamientos en Educación.....	161
<b>4.8 Parcelaciones Rurales destinados a Vivienda Campestre.....</b>	<b>162</b>
<b>4.9 Parcelaciones Rurales con fines agrícolas.....</b>	<b>163</b>
<b><u>5. PROGRAMAS Y PROYECTOS .....</u></b>	<b>163</b>

**6. PARTICIPACIÓN (RECURSOS) DEL MUNICIPIO EN PROGRAMAS Y  
PROYECTOS.....234**