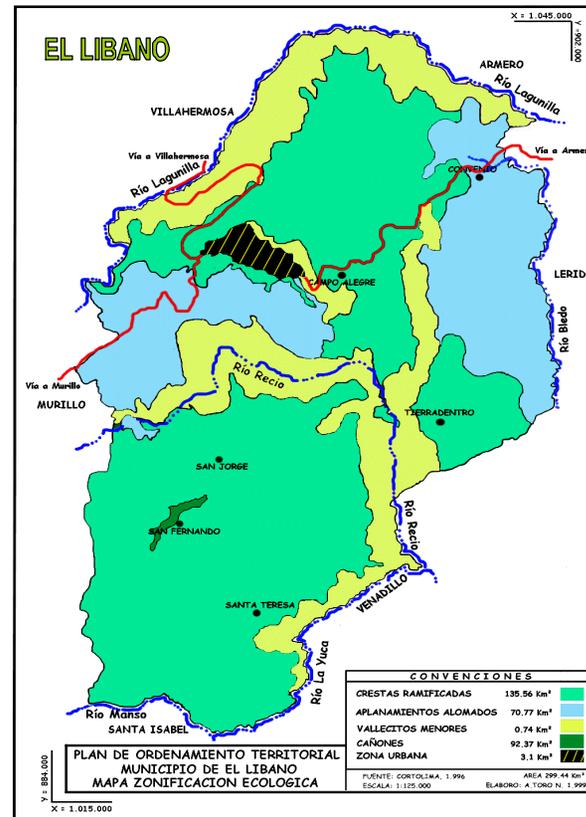


# PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Centro Regional de Bienes y Servicios Sostenibles



## Presentación:

La Administración Municipal pone a consideración de la opinión pública el **PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL “El Líbano: Centro Regional de Bienes y Servicios Sostenibles”** el cual se formuló con base en normas y directrices contenidas en la Constitución, la Ley 388 de 1.997 y sus decretos reglamentarios; mediante las cuales

les corresponde adecuar de manera racional, eficiente, bajo principios de equidad y sostenibilidad los recursos disponibles del Municipio en aras a construir escenarios deseables, competitivos y en armonía con la naturaleza que conduzcan hacia el mejoramiento de la calidad de vida, entendida ésta como la reducción de los niveles de pobreza, de los índices de contaminación, de analfabetismo; así como la erradicación de asentamientos subnormales, la construcción, reubicación y el mejoramiento de la vivienda tanto urbana como rural (dispersa o concentrada) y la reactivación de la economía para lograr aumentos en las tasas de empleo y de los ingresos familiares.

### **Que es el Plan Básico de Ordenamiento Territorial?**

Es un instrumento de planeación o una política de Gobierno que exige que todos los municipios de Colombia adecúen ordenada y racionalmente todos sus recursos (suelo, agua, flora, fauna, medio ambiente, humanos y financieros) de manera equitativa para el mejoramiento de la calidad de vida de sus habitantes sin deterioro de la base natural productiva.

### **En que tiempo?**

La Administración Municipal deberá iniciar este proceso a partir del próximo año y dispondrán de nueve (9) años es decir, el período consecutivo de tres (3) Administraciones Municipales.

### **Podrá modificarse el Plan?**

El Plan solo podrá modificarse en la medida en que exista consenso general y luego de culminado el primer período (corto plazo), es decir que hayan transcurrido los primeros tres (3) años; sin embargo, luego de este período los Alcaldes por iniciativa propia, del honorable Concejo Municipal o de la Ciudadanía pueden hacer cambios o ajustes de acuerdo a las políticas locales, departamentales o nacionales.

### **Que ocurre si no se dá cumplimiento a lo planeado?**

La ciudadanía podrá solicitar la revocatoria del mandato del Alcalde.

### **Existen elementos de control?**

Si, las VEEDURIAS CIUDADANAS **se constituyen en el** más efectivo mecanismo de control para que las acciones formuladas en el P.B.O.T. se hagan realidad.

- ❑ El Acuerdo que aprueba y adopta el Plan Básico de Ordenamiento territorial como el derrotero del desarrollo de los próximos años; igualmente las normas de obligatorio cumplimiento en los procesos de consolidación del desarrollo urbano.
- ❑ Mapas (15) del territorio municipal a escala 1:25.000 en el que se espacializan todas las variables estudiadas y necesarias para la formulación del P.B.O.T. Igualmente planos (20) a escala 1:5.000 del casco urbano en donde se localizan los predios que definen el asentamiento urbano del Líbano, las redes de los servicios públicos, la ubicación de las Instituciones, los Barrios y Comunas, así como las áreas aptas para el desarrollo de programas de vivienda, de protección y del espacio público. De igual manera se presenta el plano del Municipio que se aspira a construir con el apoyo de toda la ciudadanía bajo la dirección de la Administración Municipal y del acompañamiento de la clase política y empresarial del Líbano.

### **Cuanto cuesta la ejecución del Plan?.**

La ejecución de las obras proyectadas asciende a 156.307 millones de pesos, de los cuales 76.728 millones son requerimientos de inversión urbana y el resto para ser realizados en el sector rural.

### **La Vivienda tendrá algún tratamiento especial?**

La vivienda se verá fortalecida en la medida en que las personas residentes y carentes de vivienda, acogiéndose al Programa de Ahorro Programado del INURBE, se organicen y planteen soluciones viables para la ejecución de los mismos y que se encuentren en áreas de desarrollo urbano establecidas en el Plan Básico de Ordenamiento Territorial. Igualmente del acompañamiento y gestión de la Administración Municipal.

ORLANDO FLOREZ FORERO  
Alcalde municipal

BENJAMIN ANGEE ROA  
Director Dpto Activo de Planeación Municipal

### **Cuales son los proyectos más importantes?**

La dotación de infraestructura, la vivienda y los procesos productivos sostenibles.

### **Sobre que Modelo se construirá El Líbano?**

Básicamente sobre el espacio actual, mejorando los índices de ocupación del territorio, aumentando la densificación de la vivienda, reubicando la totalidad de los asentamientos subnormales, reduciendo los niveles de contaminación hídrica a través de sistemas de tratamiento, renovación de áreas en deterioro, construcción prioritaria de lotes con servicios, adecuación de lotes urbanos no urbanizados.

### **Como se clasifica el territorio del Líbano?**

Suelo urbano: conformado por la cabecera y en donde se asienta la ciudad; suelo suburbano: pequeño espacio entre la ciudad y el suelo rural en donde la vivienda no podrá ser concentrada; solo pueden construirse máximo 2 viviendas por hectárea y el uso del suelo deberá ser agropecuario; son pequeñas explanaciones localizadas sobre las partes altas de las quebradas San Juan y Santa Rosa en inmediaciones del casco urbano. Suelo rural: constituido por el resto del territorio y, finalmente, los centros poblados rurales (Convenio, San Fernando, Santa Teresa y Tierradentro).

### **Cual es la zonificación ambiental del municipio?**

**Unidades de Especial Significación:** como las zonas de reserva forestal, rehabilitación ecológica y las rondas de los cuerpos de agua a las que se les deberá proteger y preservar. **Unidades de Producción Agropecuaria:** donde se realizan las actividades que generan beneficios a la economía y el empleo municipal. **Unidades de Asentamientos:** constituido por la cabecera urbana y los centros poblados rurales.

### **Que elementos conforman el P.B.O.T.?**

- Los componentes: General, Urbano y Rural.
- La Visión del Futuro; esto es el escenario a construir.
- Políticas; directrices para organizar adecuadamente el municipio
- Objetivos; mejoramiento de la calidad de vida y de la base natural
- Estrategias; mecanismos para posibilitar la ejecución del P.B.O.T.
- Programas y Proyectos, así como las posibles fuentes de financiación

### **Cuanto vale ejecutar el P.B.O.T.?**

Las inversiones planeadas requieren de 156.307 millones de pesos.

### **De donde se obtendrán tantos recursos?**

Los dineros necesarios para la realización de las obras provendrán de recursos propios del municipio, de la gestión que realice la Administración Municipal, parte de las transferencias de la Nación, aportes del dpto, del Comité de Cafeteros, del Fondo Nacional de Regalías, de empréstitos y aportes de la comunidad.

### **Existe prioridad para la ejecución de obras?**

Efectivamente, las prioritarias serán aquellas que tengan relación con la seguridad y el bienestar ciudadanos (vivienda, saneamiento básico, infraestructura y equipamiento, salud y educación), sin desconocer la protección y preservación de las fuentes hídricas, los bosques, el patrimonio arquitectónico y cultural, además de la reubicación de la población en zonas de riesgo y la ampliación del espacio público y recreativo.

### **Como se integra El Líbano al desarrollo de los municipios vecinos?**

La localización del Líbano, la dotación en infraestructura y la disponibilidad del recurso humano tanto en salud como en educación lo posicionan como un Centro de Servicios para la región conformada por los municipios de Murillo, Villahermosa, Lérida, Santa Isabel y Armero Guayabal. Además, como centro productor de bienes alimentarios y la excelente red vial de que dispone lo integran fácilmente con los municipios de su entorno.

### **Que es El Líbano?**

El Líbano es un municipio con un área de 299.5 kms<sup>2</sup>, localizado al noroccidente del departamento, irrigado por dos grandes ríos: el Lagunilla y el Recio; con afluentes importantes como el río Bledo, las quebradas La Honda, Las Peñas, San Juan, Santa Rosa, La Mediadora, La Plata, etc.. Dispone de tierras frías, medias o templadas y cálidas, siendo las medias las que mas área ocupan y en donde se desarrolla la caficultura, base de la economía del municipio.

Las rocas que dieron origen a los suelos presentan edades que varían desde el Precámbrico y el Reciente; metamórficas, ígneas, sedimentarias e híbridas. Topográficamente el relieve predominante es

empinado o escarpado; los espacios inclinados son relativamente pequeños.

Fisiográficamente El Líbano presenta dos paisajes así: Montañas y superficies de aplanamientos fluvioerosionales con una diversidad de subpaisajes en virtud a las variaciones del relieve y al material litológico predominante. Presenta diferentes clases de suelos, la mayoría de origen volcánico que, unidos a la variedad de climas, los hacen aptos para establecer o desarrollar numerosas actividades agropecuarias y forestales.

Cuenta el Municipio, además de la cabecera urbana, con cuatro (4) centros poblados rurales (Convenio, San Fernando, Santa Teresa y Tierradentro), además de los caseríos de Campoalegre y San Jorge. Vialmente presenta una amplia red secundaria y terciaria que alcanza una longitud de 486 kms. Es un centro educativo

#### **Cual es la población?**

El municipio actualmente cuenta con 43.042 habitantes de los cuales 14.634, aproximadamente, residen en el sector rural. Las zonas rurales más pobladas corresponden a los espacios considerados como cinturón óptimo cafetero.

#### **Como se estructura la economía del municipio?**

La agricultura (café y caña panelera) son prácticamente el soporte económico municipal; la industria es incipiente, pequeña, dispersa, a nivel de famiempresas; la Administración pública y los organismos del estado son los agentes generadores de empleo, así como el comercio y el transporte.

#### **Cual es la infraestructura disponible?**

Acueducto con sistema de tratamiento de aguas, alcantarillado, Hospital Regional, Centros de salud, Centros educativos en todos los niveles y jornadas incluido el centro Universitario, Casa de la Cultura, sistema de recolección y manejo de basuras, plaza de mercado, telefonía, escenarios públicos y recreativos, vías urbanas pavimentadas en un 95%, templos religiosos, servicio urbano de pasajeros, matadero y energía eléctrica.

#### **Cuales son los problemas más importantes?**

El desempleo, la pérdida de rentabilidad de las actividades agropecuarias, el abandono del campo, la delincuencia común, el déficit municipal, la contaminación hídrica, los asentamientos subnormales, la incertidumbre

imperante en el sector agropecuario y las políticas de austeridad y los planes de desempeño que han aumentado las tasas de desempleo y restringido la inversión pública; Igualmente, la invasión al espacio público, la alta contaminación auditiva y visual.

#### **Cuales son nuestras fortalezas?**

La localización, la variedad de climas y de suelos, el equipamiento físico, humano y técnico en áreas de la salud, la educación, la cultura y la recreación.

#### **Nuestra debilidades?**

Las carencia de fuentes de empleo, la vulnerabilidad generada por la alta dependencia de las actividades del campo, los problemas de orden público, la presencia de grupos al margen de la ley, la alta cartera crediticia de difícil recuperación del sector campesino.

#### **Que deberemos hacer?**

Reestructurar el aparato productivo haciéndolo más eficiente mediante acciones de reconversión y modernización tecnológica que contribuyan al mejoramiento de los índices de rentabilidad. Realizar procesos de diversificación y transformación agroindustrial; adecuar la infraestructura de salud y educación para vender servicios de carácter regional.

Construir región, mediante la búsqueda de alternativas de integración, con los municipios vecinos.

#### **Que ganaremos con el P.B.O.T.?**

Construiremos el escenario que nunca hemos tenido pero que aspiramos disfruten las generaciones futuras.

Mejoramiento de la calidad de vida de los libanenses y de los residentes en los municipios del entorno.

Volvernos más competitivos y lograr reducir los niveles de deterioro ambiental incluidos la flora, la fauna, las fuentes hídricas y el ambiente. La competitividad la lograremos en la medida en que se reactive el sector agropecuario mediante sistemas de producción adecuados a las características agroecológicas del municipio, la utilización de tecnologías limpias, el manejo de técnicas acordes con los requerimientos de la población consumidora y, en algunos eventos, las economías de escala y sistemas de comercialización oportunos y eficaces.