

*El diagnóstico permite consolidar la imagen actual del territorio para confrontarlo con la imagen deseada de tal manera que permita formular adecuadamente el propósito general de desarrollo del municipio en términos espaciales.*

## **1. COMPONENTE GENERAL**

### **ANÁLISIS DE LA VISIÓN URBANA REGIONAL**

#### **1.1 MODELO TERRITORIAL ACTUAL**

##### **1.1.1 BASE CONCEPTUAL Y METODOLÓGICA**

Se entiende por modelo territorial el resultado de una serie de relaciones establecidas -bajo unas condiciones históricamente determinadas-, entre las diferentes actividades y asentamientos dispuestos sobre el territorio, en consideración a las variables demográfica, social, económica, administrativa y política, entre otras.

En nuestro caso, para la identificación del modelo territorial existente, ha constituido un elemento de fundamental importancia la integración del Comité Técnico de Planificación Permanente del Sur del Valle y Norte del Cauca, en el cual ha sido planteado el papel de los diferentes municipios de la subregión y las relaciones que entre ellos y el entorno macro-regional se establece.

Como opción metodológica se ha asumido el proceso de determinación del modelo territorial de acuerdo con la realización de los siguientes pasos,

- Identificación de la visión social del territorio, obtenida de las diferentes fuerzas vivas del municipio mediante los mecanismos de participación comunitaria.
- Determinación del sistema de ciudades y núcleos urbanos existente en el territorio.
- Reconocimiento de las relaciones que se establece entre sus componentes.
- Identificación de las relaciones que los municipios mantienen con áreas subregionales.

Una vez reconocidas y combinadas estas variables puede definirse el modelo territorial de la región y del municipio. De acuerdo con la dinámica de cambio, las tendencias detectadas en dicho modelo y la aspiración de la comunidad, se determina la imagen territorial posible y/o deseable del territorio futuro.

### 1.1.2 SISTEMA DE CIUDADES

El sistema de ciudades constituye la base estructural de la vertebración territorial que articula internamente los elementos y procesos suscitados en el ámbito de la subregión, conectando su funcionamiento con el resto de la región y del país.

Los nodos constituyen vértices funcionales y en ellos se apoya la vertebración espacial del sistema de ciudades y asentamientos que constituyen la imagen del territorio.

Estos nodos pueden ser jerarquizados en la subregión y el territorio del municipio de Jamundí en cuatro niveles o categorías de asentamientos, de acuerdo con su caracterización demográfica, así como con sus niveles de dotación de servicios y equipamientos complementarios al uso residencial.

## 1.2 JERARQUIZACIÓN DE NIVELES O CATEGORÍAS DE CIUDADES

**Cabecera subregional**, en nuestro caso corresponde al conglomerado urbano de Santiago de Cali, caracterizado como el gran centro del sistema metropolitano, subregional y aun regional del suroccidente colombiano.

**Núcleo primario**. Representado en casos como Palmira, importante centro de la actividad agroindustrial, metalmecánica y educativa vallecaucana, y Buenaventura, ciudad portuaria de vital importancia en cuanto de refiere a la salida y entrada de mercancías, generadora de gran actividad económica para el comercio exterior del país. En ambos casos se trata de ciudades con población mayor a los 100.000 habitantes.

**Núcleo secundario**. Casos de ciudades, cuya población se encuentra entre los 30 y los 100 mil habitantes, como Jamundí, caracterizado tradicionalmente por la explotación agrícola y minera, y durante los últimos años por la actividad turística y la segunda residencia; Yumbo, Santander y Puerto Tejada, caracterizados por la fuerte presencia de la actividad industrial, (en el primer caso como factor ya tradicional y en los otros dos a raíz de la reciente implementación de la Ley Páez); Candelaria, Pradera, Florida, centros gravitatorios de una tradicional actividad agroindustrial.

**Núcleos menores**. Conglomerados urbanos con población menor a los 30.000 habitantes, como La Cumbre y Dagua por una parte, distinguidos por su actividad agrícola - turística de destacado valor ambiental y por otra Villarica, pequeño centro agrícola recientemente potencializado por la Ley Páez y llevado a la categoría de municipio.

### **1.3 ANÁLISIS DE RELACIONES**

El análisis de relaciones esta íntimamente ligado a la dependencia que se genera. Así pues, interesa conocer fundamentalmente la manera como se establecen las relaciones de dependencia desde el punto de vista de los equipamientos, los servicios, del empleo, la economía y la sociedad.

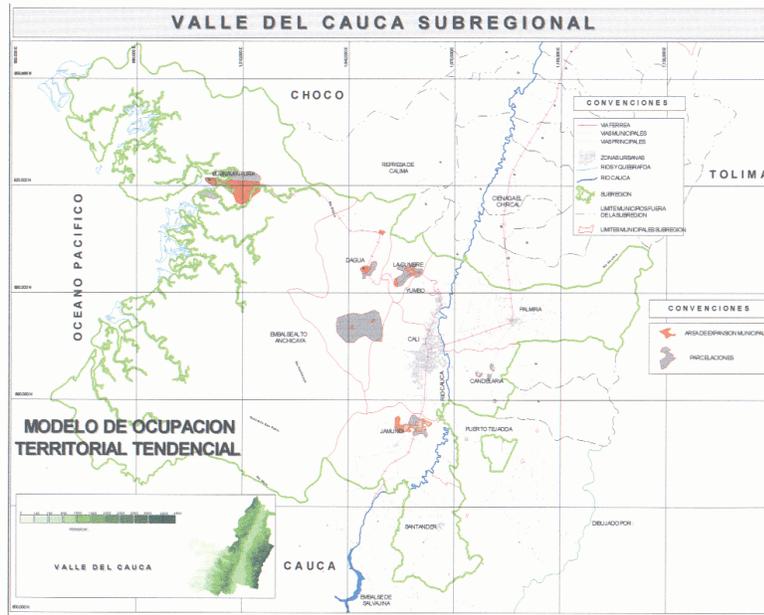
Estas relaciones deben analizarse a través de 2 tipos de flujos que aparecen en todo modelo territorial: las relaciones internas y las externas. Las primeras son las establecidas entre la cabecera municipal y las cabeceras de corregimientos, mientras que las últimas se establecen entre el municipio y los ámbitos subregional y regional.

Estos son los dos argumentos teóricos desde los cuales se desarrolla el análisis. La revisión de las relaciones de la subregión, permite ver que, comparativamente, las relaciones externas son mucho más frecuentes que las interiores.

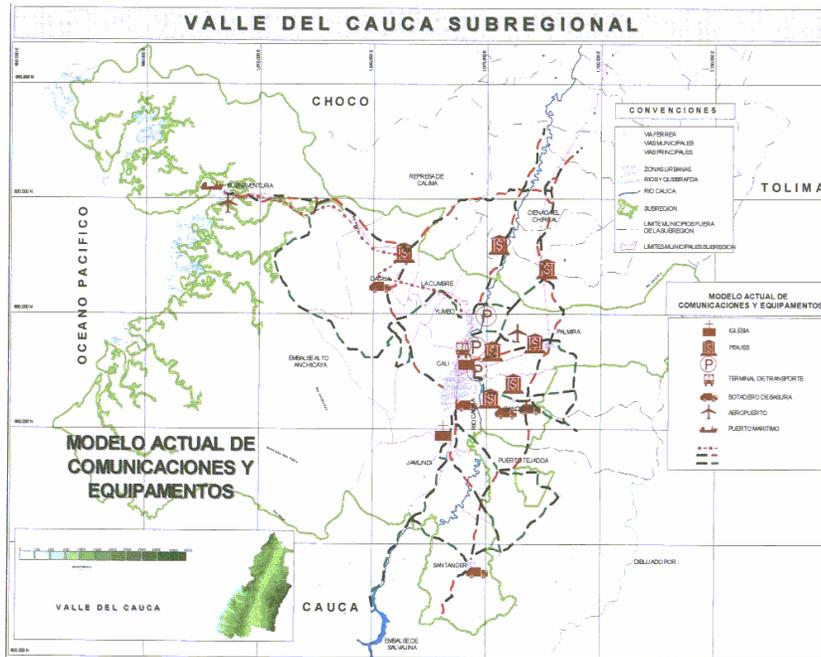
Los flujos se desplazan mediante la infraestructura vial, teniendo en cuenta que los sistemas de transporte diferentes al rodado, como el fluvial y el ferroviario, han sido hace tiempo abandonados como posibilidad en general en todo el país. Las relaciones internas presentan problemas por no contar con una infraestructura suficientemente desarrollada para tal fin, lo cual, lógicamente afecta sensiblemente el desarrollo y consecuentemente la calidad de vida en áreas rurales.



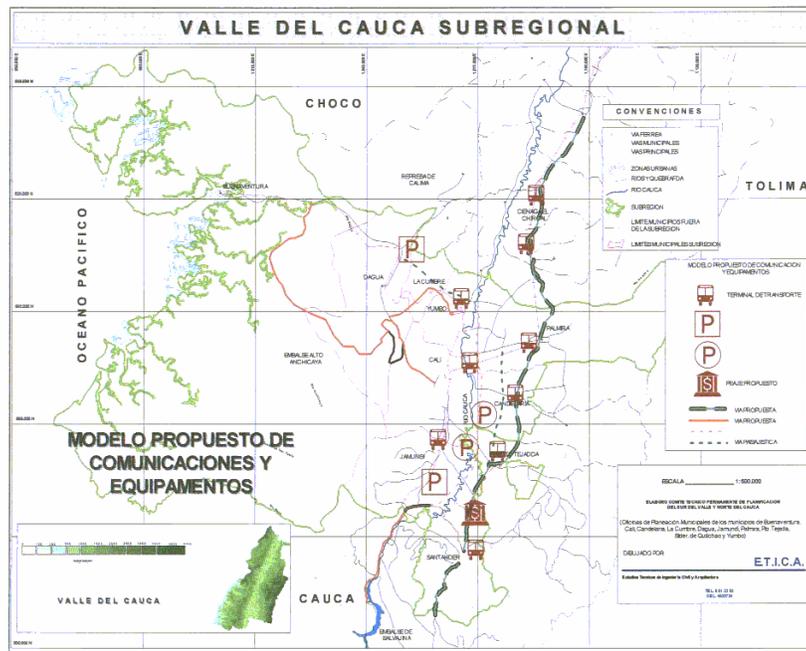
Modelo territorial espacial poblacional: escenarios tendencial y alternativo.



Modelo territorial de distribución espacial de equipamientos actual

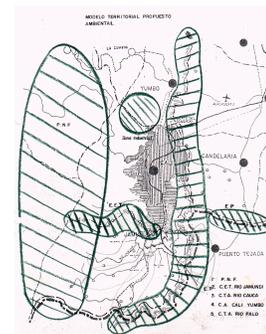
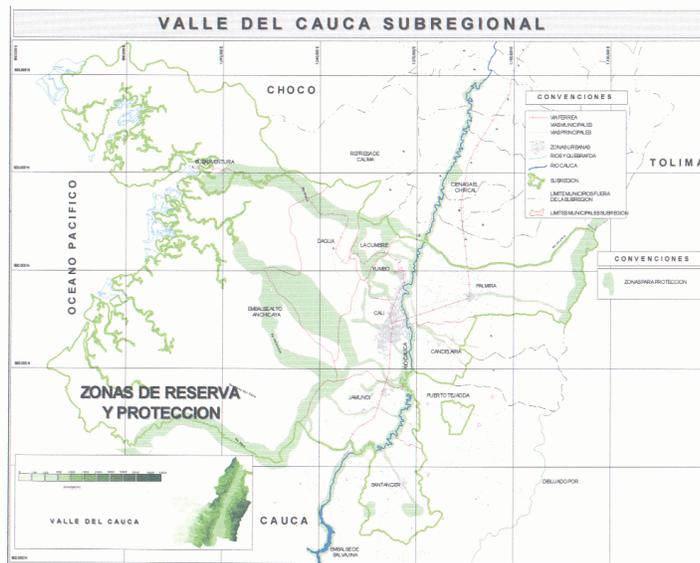


**Modelo territorial de distribución espacial de equipamientos propuesto**



**Modelo territorial espacial ambiental propuesto.**

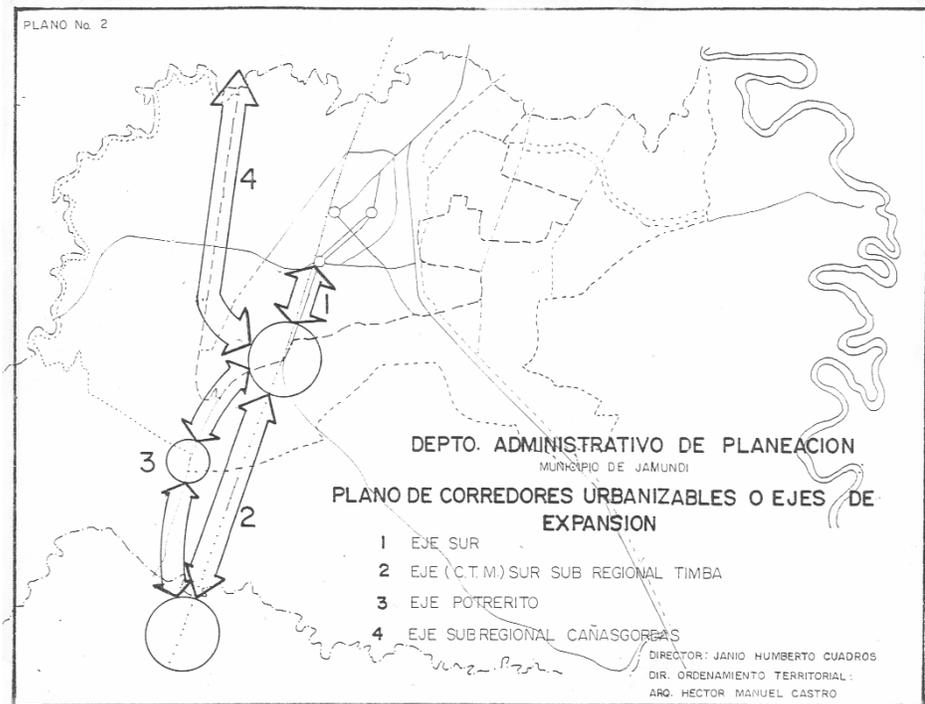
A partir de reconocer el eje del río Cauca como elemento vertebrador del territorio vallecaucano, se definen como corredores verdes las franjas compuestas por los afluentes que conectan el Cauca con las cordilleras Occidental y Central.



### 1.4.2 MODELOS URBANOS.

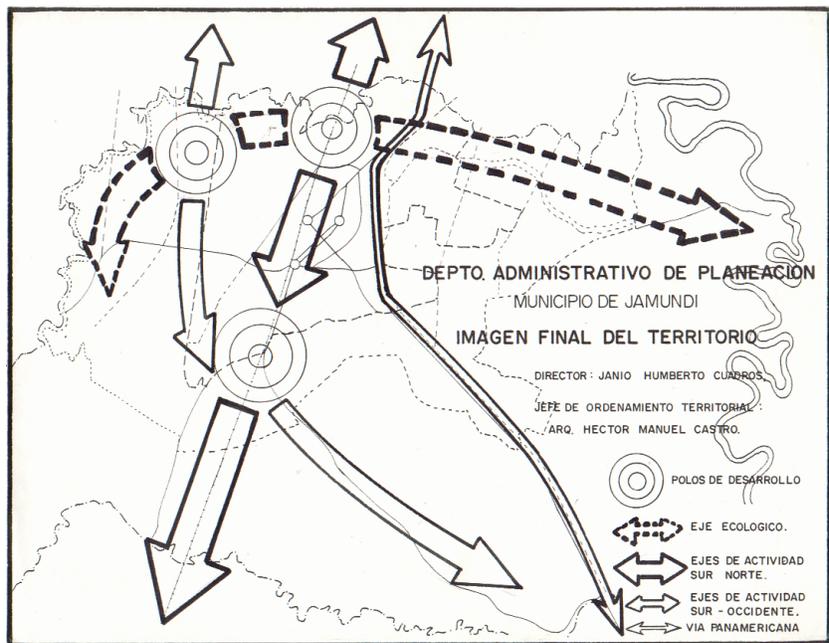
#### Modelo territorial espacial y relaciones urbanas actual

Fuente D.A.P.M



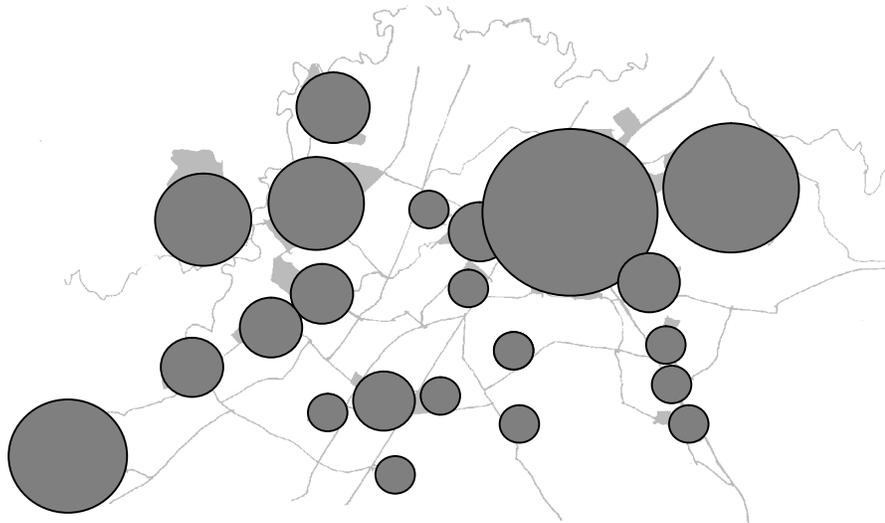
Elaborado por el D.AP.M en el año de 1996.

#### Modelo territorial espacial y relaciones urbanas propuesto.

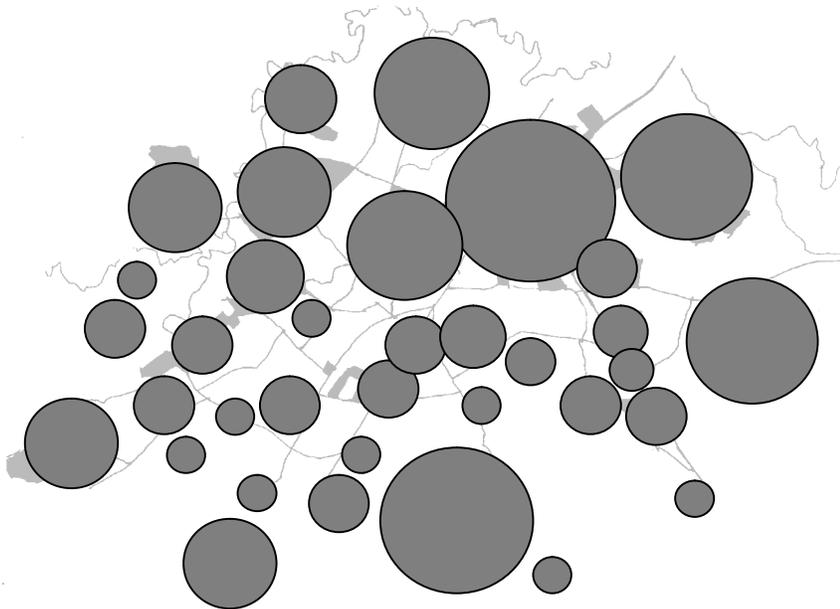


**Modelo territorial espacial poblacional escenario tendencial y alternativo.**

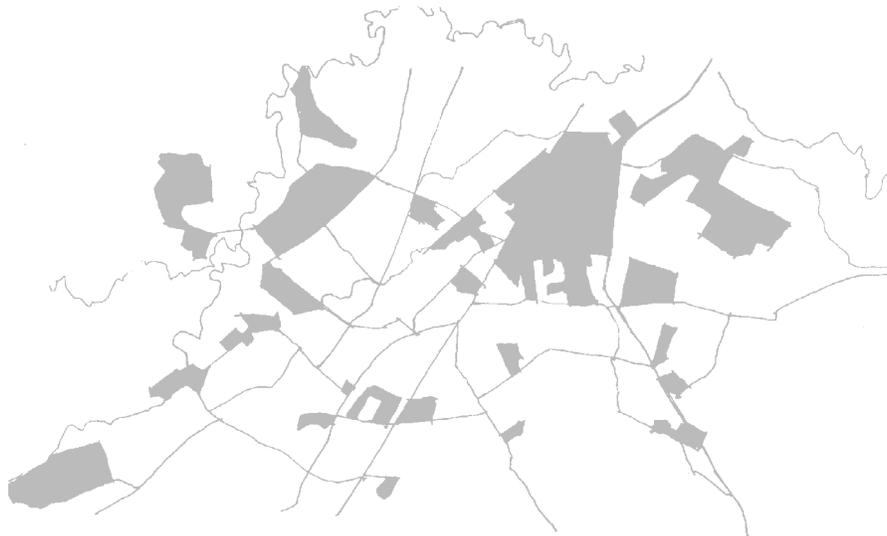
**MODELO ACTUAL**



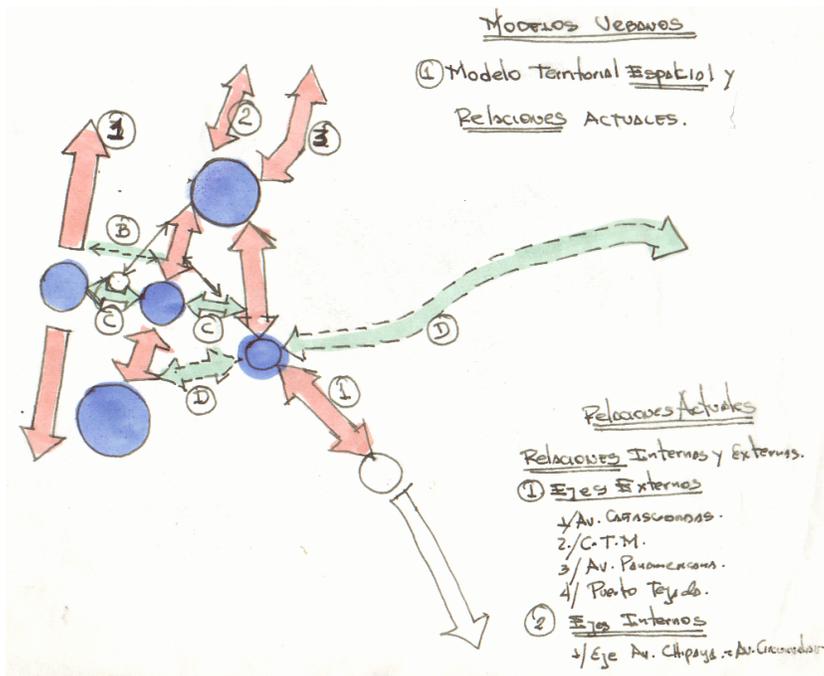
**ESCENARIO TENDENCIAL CRITICO**



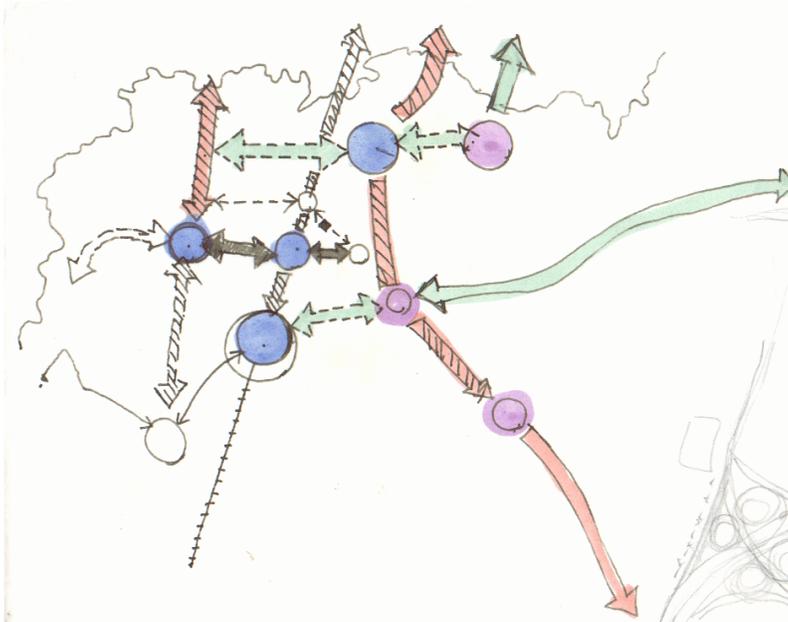
## OCUPACION ACTUAL



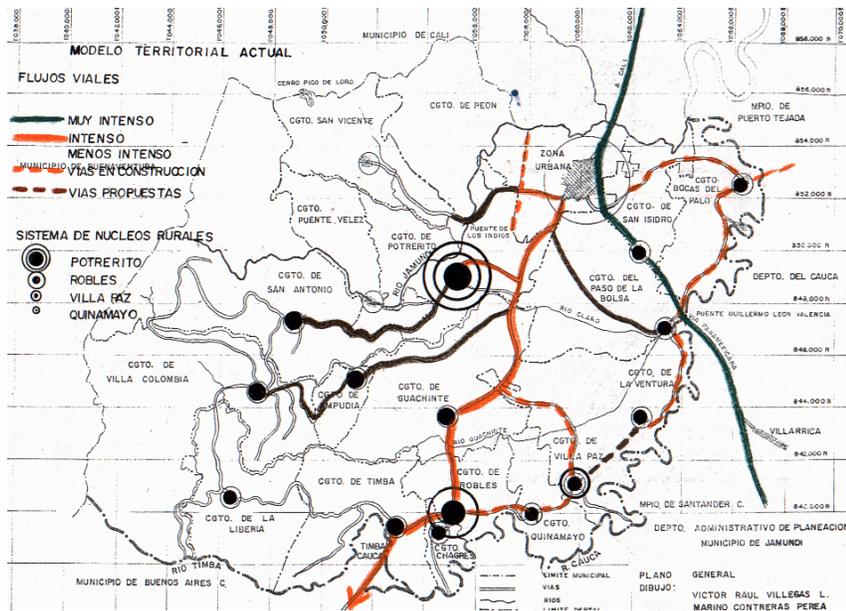
**Modelo territorial actual espacial y de relaciones.**  
Elaborado por el grupo de asesores en el año de 1999-2000.



**Modelo territorial espacial y relaciones propuesto.**

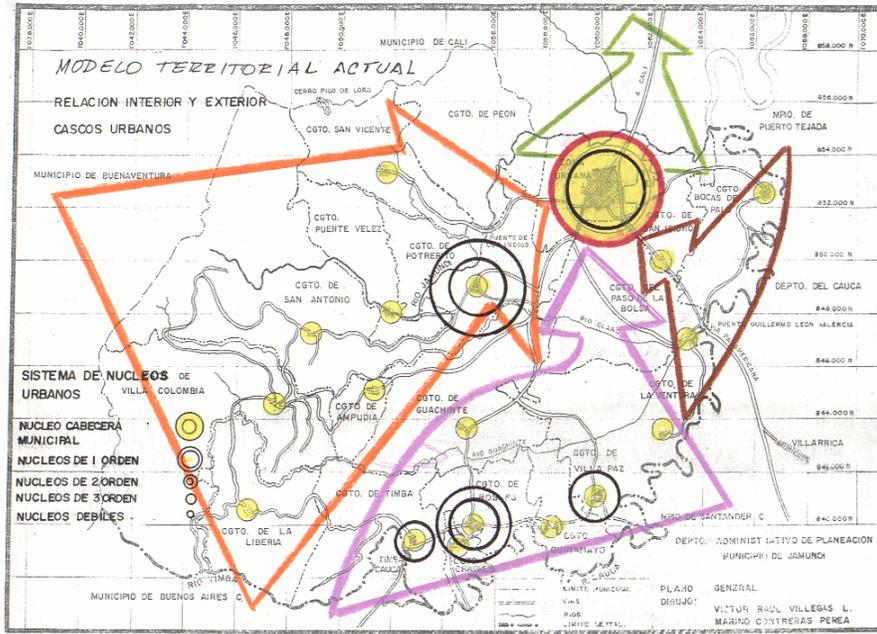


**Modelo territorial espacial de flujos viales actuales.**



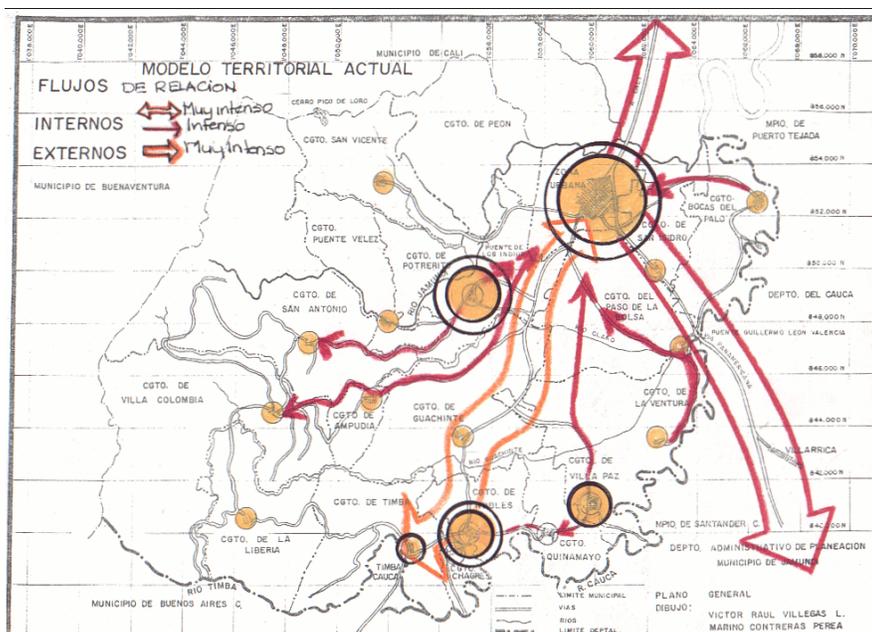
### 1.4.3 MODELO URBANO RURAL

#### Modelo territorial espacial o físico y relaciones internas–externas



#### Modelo territorial espacial de flujos.

El modelo se caracteriza por la presencia de unos fuertes flujos externos que conectan el territorio en sentido norte-sur: la carretera Panamericana que conecta los departamentos ubicados al sur con los del centro y norte del país y la Avenida Cañasgordas que establece una conexión con carácter más metropolitano que regional, teniendo en cuenta su reciente puesta en servicio, actualmente su flujo se encuentra en proceso de intensificación.



Los flujos internos que presentan mayor entidad se establecen entre la cabecera municipal y los corregimientos de Robles y Potrerito. El primero se constituye como un subcentro, entre los asentamientos ubicados en la zona plana del sur del municipio. Por su parte, Potrerito se presenta como conexión entre los corregimientos de la zona montañosa y el casco urbano, adicionalmente, también se constituye como subcentro de una considerable superficie que viene siendo desarrollada mediante asentamientos de segunda residencia. Aunque los corregimientos se encuentran conectados con la cabecera, es notable la carencia de conectividad y más aun de accesibilidad entre los asentamientos urbanos localizados en diferentes cuencas hidrográficas