

2.7 EQUIPAMIENTO

2.7.1 INTRODUCCIÓN

Por equipamiento se entiende todos los espacios y construcciones de uso público o privado que sostienen el desarrollo de actividades multisectoriales, distintas a las residenciales. Este atributo corresponde, dentro de la clasificación del sector de la construcción, a la categoría de otras edificaciones y obras diferentes a la vivienda, excluyendo las obras relacionadas con las redes. Junto con la infraestructura y los servicios, son elementos definitorios de la capacidad funcional de las ciudades y sus niveles de jerarquía.

Aunque la política urbana considera indispensable analizar el conjunto de los equipamientos urbanos, no como acciones sectoriales fragmentadas, los antecedentes son precarios, y se carece de un marco conceptual para su análisis. Por consiguiente, lo que se presenta a continuación debe entenderse como un aporte inicial que deberá ser posteriormente desarrollado y consolidado.

Dependiendo de su propiedad y del servicio que preste, se clasifica en público y privado, pero también, en cuatro tipos según los sectores en los cuales se desempeña:

Equipamiento Económico, necesario para el desenvolvimiento de las actividades productivas y directas, lo mismo que las de soporte de la economía, tales como abastecimiento, intercambio, galerías, plazas de mercado, centrales de abasto entre otros.

Equipamiento social, útil en la satisfacción de las necesidades básicas de la población como salud, educación, protección social, entre otras.

Equipamiento institucional, requerido para la prestación de servicios relacionados con la administración y el gobierno, como justicia, control y seguridad entre otros.

Equipamiento físico, referido a los sistemas necesarios para la interrelación de los anteriores, incluye estructuras para el transporte, el ornato y el amoblamiento urbano, entre otros. Las redes viales y de servicios públicos hacen parte de la infraestructura física del municipio, componente del espacio público. (**Plano No U9 Equipamiento Actual**)

2.7.2 EQUIPAMIENTO PÚBLICO

El equipamiento público es construido por el Estado para el cumplimiento de sus funciones e incluye, entre otros, los hospitales, centros de salud, universidades e instalaciones educativas en general, guarderías, escenarios deportivos y culturales, centros de exposiciones, plazas de mercado, plazas de ferias, cementerios, etc.

El equipamiento público es uno de los componentes del capital social, pues, permite que en determinadas infraestructuras se realicen o desarrollen acciones encaminadas al fortalecimiento de las redes sociales.

2.7.2.1 EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL:

La salud en el Municipio de Jamundí se atiende como lo enumera el siguiente cuadro:

Cuadro No 1 Equipamiento Asistencial¹

INSTITUCIONES	UNIDADES DE ATENCIÓN	No. DE MEDICOS	CAMAS Y CUNAS □
Hospital nivel 1 Piloto Jamundí	1	17	12 – 4 □
Centros Médicos particulares	6	5	2 – 2
Puestos de salud urbanos	5	No hay datos	No hay datos
Secretaría municipal de salud	1	No hay datos	No hay datos
CAB del I.S.S.	1	10	0 – 0
Consultorios Odontológicos	2	No hay datos	No hay datos
Laboratorios Clínicos	1	No hay datos	No hay datos

El hospital Piloto de Jamundí, según datos de la Secretaría de Salud Municipal, atiende el régimen subsidiado del municipio correspondiente a 13582 personas subsidiadas y 42000 personas vinculadas.

En cuanto a consulta médica este centro médico hospitalario presenta las diferentes modalidades:

- Consulta médica especializada.
- Cirugía General.
- Ginecoobstetricia.
- Oftalmología.
- Otorrinolaringología.
- Dermatología.
- Urología.
- Fisiología.
- Terapia de lenguaje.
- Psicología.
- Medicina Interna.
- Pediatría.

En lo que respecta a odontología presenta las siguientes modalidades:

- Actividades de diagnóstico y urgencias.
- Operatoria clínica.

¹ Fuente de Datos: Departamento Administrativo de Planeación. Municipio de Jamundí

- Periodoncia.
- Cirugía oral.
- Prevención.

En el servicio de hospitalización cuenta con las siguientes salas:

- Sala de pediatría.
- Sala de Ginecoobstetricia.
- Quirúrgica.
- Medicina Interna.

Estudio de laboratorio de servicio básico que pertenecen al nivel comprende:

- Coprológico, sangre oculta y coproscópico.
- Citoquímica de sangre.
- Hematología básica.
- Química Sanguínea.
- Inmunología.
- Microbiología.
- Parasitología.
- Citología Vaginal.
- Patología.

Actualmente el Hospital Piloto cuenta con 17 médicos, 23 promotoras y 14 auxiliares de enfermería.

Cuadro No 2

PUESTO DE SALUD BARRIO	PERSONAL		NECESIDADES FÍSICAS
	EXISTENTE	NECESARIA	
Ciro Velasco	Enfermera y Promotora		Dotación
Gaitán		Promotora	Construcción y Dotación
La Ceibita	Promotora		Terminar Construcción y Dotación
Portal de Jamundí		Promotora	Dotación
San Pedro		Promotora, Auxiliar de enfermería y Médico	

La cobertura de salud en el casco urbano y los corregimientos es deficiente, el servicio de atención prestado puede mejorar y la dotación de los centros de atención de la salud no es la óptima.

También forman parte del equipamiento asistencial:

Los asilos, de los cuales solo hay uno en el municipio (El Coto Lengo), pero del cual se carecen datos.

Los cuarteles de Bomberos, de los cuales solo hay uno en el municipio, con 75 unidades, pero también se carecen de más datos.

Los centros de rehabilitación o educación especial, de los cuales existen en el municipio los siguientes datos:

El número de personas discapacitadas, ya sea por una deficiente atención materno infantil, la desnutrición, la marginación socio cultural y afectiva, el alto nivel de accidentalidad y lesiones físicas y mentales a causa de la violencia en el Municipio de Jamundí es del 0.65%. El sector oficial cuenta con un aula de atención espacial integrada en el Centro Docente Manuela Beltrán que da

CENTROS DE SALUD URB.

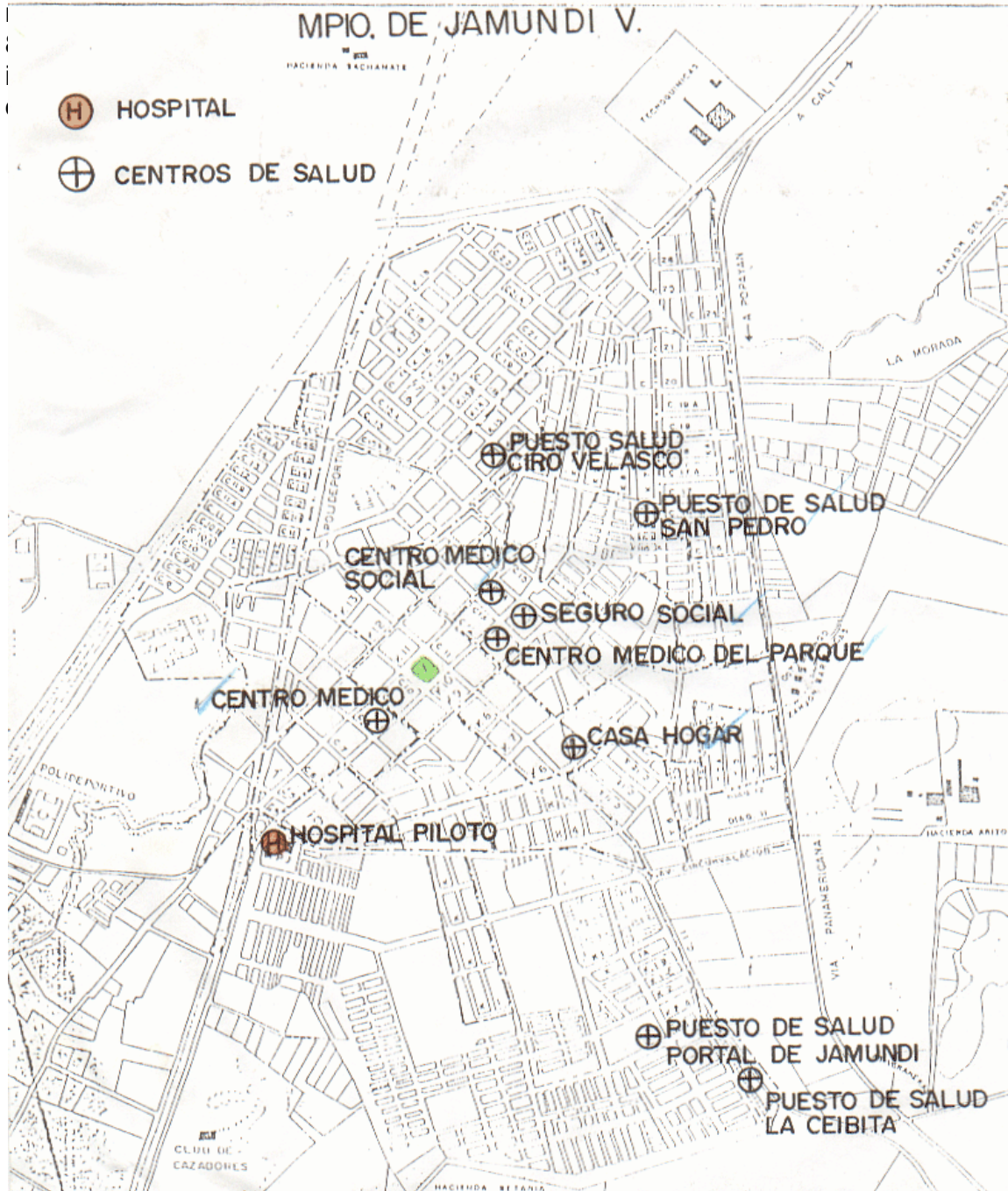


Gráfico No 1

2.7.2.2 EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD CIUDADANA:

En el área de seguridad y justicia, se cuenta con un (2) juzgados penales, un (1) civil del circuito, dos (1) fiscalía local y tres (3) fiscalías seccionales.

De igual manera, la seguridad está atendida por tres (3) inspecciones de policía urbanas; una (1) comisaría de familia, una (1) estación de policía urbana, además de la constante presencia del Ejército Nacional a través de la Tercera Brigada, el Departamento Administrativo de Seguridad –DAS.

La seguridad ciudadana a nivel local es considerado un factor de orden ambiental que tiende constantemente a alterar el orden público en general, sin distinción de delitos. Una descripción de estos, ejemplarizados a través del inicio de sumarios hacia el año 1997, el cual muestra el comportamiento ciudadano en contra de la vida, honra y bienes, puede verse en la tabla que sigue.

Cuadro N° 3. **Delitos por título del código penal. 1997**

JAMUNDI DELITOS EN CONTRA										
Total delitos	Patri - monio econ.	La Vida e Integri. Física	La libertad y el Pudor Sexual	La libertad Indiv. y otros	Admón. Pública	La Familia	La Admón de Justicia	La Secur. Pública	La Fe Pública	Otros títulos
196	13	29	7	4	8	89	8	27	9	2

Fuente: CODE, 1997

Llama la atención en el ámbito local la inclusión de menores en procesos legales en términos del número de demandas 181 y el número de menores incluidos, 218. Así, como la atención extrajudicial a éstos y a la familia en la cual se vieron involucrados en el mismo año 4.4% de los menores.

- Brigadas de Protección Civil

Existen 4 Brigadas de salvamento que pertenecen a empresas privadas (Ecocarbón, Tecnoquímicas, Productos Químicos Panamericanos y Agroandes), las brigadas de salvamento de tipo comunitario son la Cruz Roja, que tiene once unidades, la defensa civil urbana con 25 unidades y el Club Leones.

2.7.2.3 EQUIPAMIENTO EDUCATIVO:

Cuadro No 4 Equipamiento Educativo²

Número de planteles en el municipio – Total	95
Número de planteles urbanos	25
Número de planteles oficiales	11
Establecimientos para planteles oficiales	7735
Matriculas en establecimientos oficiales	180
Docentes en servicio establecimientos oficiales	
Número de planteles privados	14
Establecimientos para planteles privados	14
Matriculas en establecimientos privados	5350
Docentes en servicio establecimientos privados	109
Número de planteles rurales	70
Número de planteles oficiales	70
Establecimientos para planteles oficiales	70
Matriculas en establecimientos oficiales	7740
Docentes en servicio establecimientos oficiales	200

La cobertura educacional no atiende a toda la población en la actualidad llega al.....% en el área urbana, al% en el área rural, y es casi nula para las comunidades indígenas. La calidad de la educación debe mejorar y los docentes capacitarse. Los programas educativos no se adecuan a las necesidades sociales de la población y pueden orientarse a la conservación del medio ambiente. No existen incentivos como becas y beneficios a los alumnos de alto rendimiento académico. Las instalaciones educativas presentan en un alto porcentaje, hacinamiento, deterioro y poca dotación. Los centros de educación tecnológica e intermedia son escasos y la educación profesional es nula. Tampoco, existen programas de atención a la población especial.

Jamundí consta de una sola biblioteca pública.

² Fuente de Datos: Departamento Administrativo de Planeación. Municipio de Jamundí

Cuadro No. 5

CENTRO DOCENTE O COLEGIO	OFICIAL	PRIVADO
1. Simón Bolívar No. 1	x	
2. Manuela Beltrán No. 2	x	
3. Manuel María Villegas No.3	x	
4. Rosa Lía Mafla No.4	x	
5. Angel María Camacho No. 5	x	
6. Ciro Velasco No. 33	x	
7. Pablo VI No. 49	x	
8. Jorge Eliecer Gaitán	x	
9. Nuestra Señora del Portal	x	
10. Colegio Central de Bachillerato Integrado	x	
11. Liceo Técnico Comercial	x	
12. Instituto Técnico Industrial Municipal	x	
13. SENA	x	
14. La Merced		x
15. Juan Bautista		x
16. Mis Amiguitos		x
17. Juan Pablo II		x
18. Fray Luis		x
19. Villa de Ampudia		x
20. Chiquilladas		x
21. Centro Educativo Técnico Industrial		x
22. Gimnasio Moderno del Valle		x
23. Corp. de enseñanza para adultos Simón Bolívar		x
24. Aurelio Baldor		x
25. Senderos		x
26. Divino Niño		x
27. Club de Leones		x
28. Cascanueces		x
29. Patty Paticos		x
30. Centro de excelencia Bajai		x
31. José Rafael Torres		x
32. Pilluelos		x
33. Capacitar		x
34. Semillas para el arte		x
35. Liceo Taller de Nazareth		x
36. Portal de Lolo		x
37. William Drost		x
38. Jardín Infantil Bilingüe Conejines		x
39. Divino Salvador		x
40. Jardín Infantil El Portal de la Alegría		x
41. Fundación Caminos al Futuro		x
42. Sintra Infra.		x
43. Jardín Infantil Nuevos Horizontes		x
44. Colegio Saint German		x
45. Liceo Materno Infantil El Jardín		x
46. Colegio Liceo Panamericano		x
47. Jardín Infantil La Casita de Laurita		x

2.7.2.4 EQUIPAMIENTO DEPORTIVO:

La recreación, la cultura y el deporte son considerados estrategias de desarrollo que contribuyen a fortalecer los lazos de identidad y liderazgo de los individuos. En la cabecera municipal del municipio de Jamundí existen dos centros recreacionales, ubicados en el barrio El Portal del Jordán, y otro contiguo al Colegio Central. Hay doce escenarios deportivos distribuidos en toda la zona urbana. Entre los escenarios es importante considerar la Villa Deportiva, la cual está dotada de un estadio, coliseo con cancha múltiple, piscina y patinódromo. Otros escenarios deportivos importantes son: el coliseo alterno del barrio Belalcázar³.

Para satisfacer las necesidades de esparcimiento y de realización de actividades deportivas, se espera que en cada barrio exista por lo menos una cancha o un centro de recreación. En este municipio los diferentes escenarios públicos están distribuidos en siete (7) sectores, a saber:

- 3 canchas múltiples en el Portal de Jamundí
- 1 cancha múltiple en el barrio Ciudad Sur
- 1 cancha múltiple en el barrio Alfaguara
- 1 cancha múltiple en el barrio Ciro Velasco (mal estado)
- 2 canchas de fútbol municipales
- 1 cancha múltiple barrio La Aurora



- 1 cancha de fútbol en el barrio el Porta del Jordán

Foto 1 Villa Deportiva

³ Es importante aclarar que se encuentra únicamente información acerca de los escenarios múltiples, pero no de los espacios ubicados en los barrios de la zona urbana.

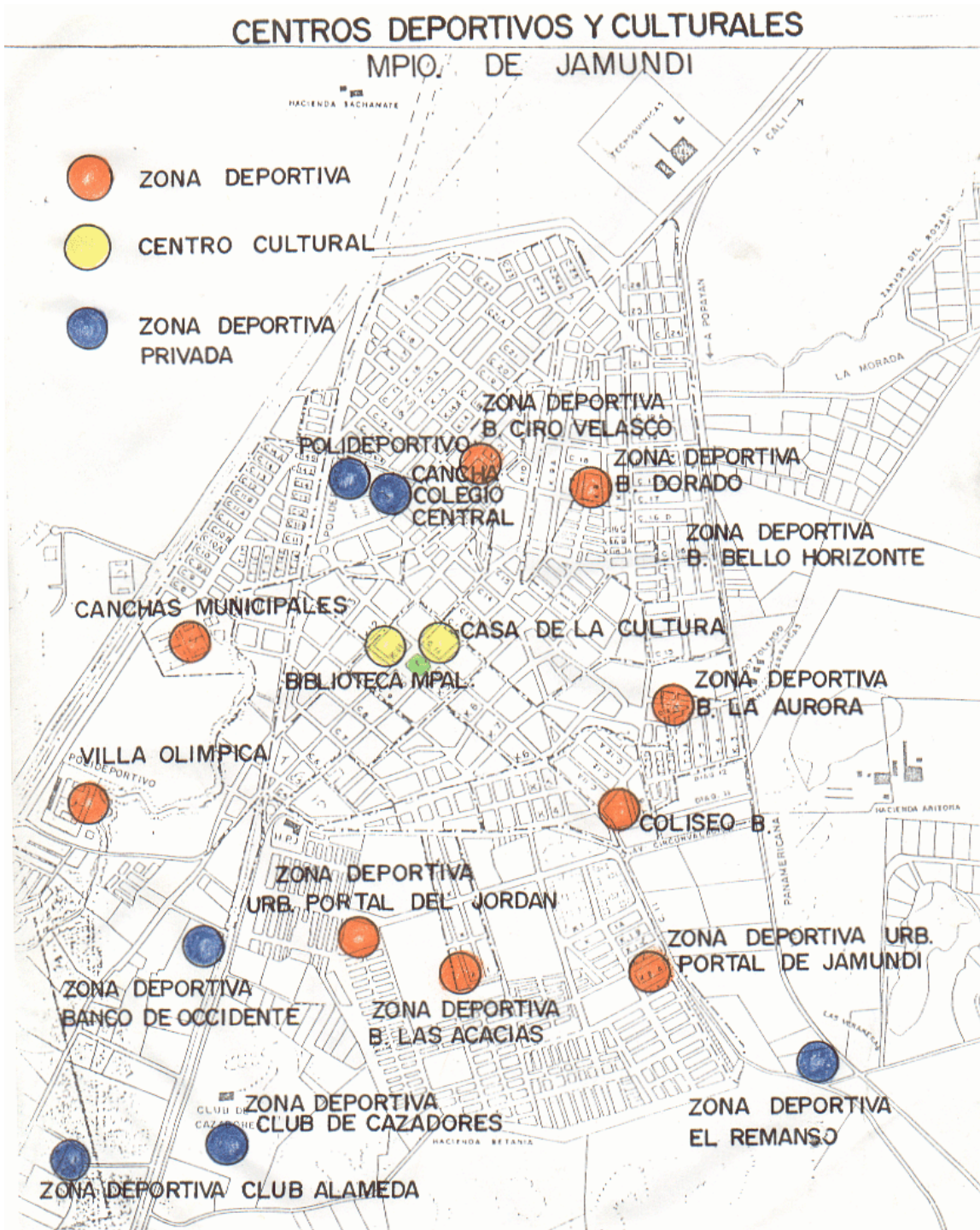


Gráfico No 2

2.7.2.5 EQUIPAMIENTO DE SERVICIOS:

La zona urbana consta de una plaza de mercado, ubicada en el barrio El Porvenir, la cual necesita mantenimiento, además de dotación e infraestructura de servicios con el fin de mantenerla limpia para que no se convierta en un foco de infecciones y en un punto de contaminación ambiental.

El cementerio de la cabecera municipal, está ubicado en el barrio Ciro Velasco. (plazas de mercado, cementerios, mataderos, centros comerciales)



Fotos 2 y 3 Centro comercial Alfaguara

La cabecera municipal cuenta con una oficina de Telecom, cuenta además con las siguientes instituciones: Notaría Única de Jamundí, una (1) Registraduría, la oficina de UMATA y la oficina de Desarrollo Comunitario.

La comunidad en general pide la construcción de un coliseo de ferias y también la reubicación o el mejoramiento de la plaza de mercado actual.

2.7.2.6 EQUIPAMIENTO DE SERVICIOS SOCIALES:

Existen Sedes Comunales en los siguientes barrios:

Ciro Velasco, La Aurora, Las Acacias, Libertadores, Popular, Centenario, Bello Horizonte, Panamericano, Belalcázar primera etapa, Portal del Jordán, La Ceibita y el Rosario.

2.7.2.7 EQUIPAMIENTO RECREACIONAL - TURÍSTICO:

Es importante anotar que no se encuentra información sobre la oferta de espacios recreativos para la zona rural de Jamundí. Los centros recreativos ubicados en la zona rural pertenecen a empresas, y son de carácter privado.

Debido a las características climatológicas y espaciales, en Jamundí se ubican 9 establecimientos recreacionales privados, que no solo atienden a la población del municipio, sino también a los municipios circunvecinos. Considerando el favoritismo que tienen los habitantes de Cali por Jamundí para diversas

actividades recreacionales, se considera que éste no ha aprovechado de manera eficiente sus ventajas para el esparcimiento como alternativa para generar empleo y recreación.

NOTA: Ver capítulo de Dimensión Cultural: Turismo y Recursos naturales.

2.7.2.8 EQUIPAMIENTO CULTURAL:

Hace falta crear instrumentos más eficientes en el fomento y la masificación de la cultura, el arte, la recreación y el deporte en todas sus expresiones. También construir nuevos escenarios deportivos y culturales donde no haya cubrimiento, y mantener y dotar de los implementos necesarios a los existentes.

Los equipamientos públicos en general han sufrido por el abandono de la administración municipal, de la gobernación del departamento y por la misma negligencia y educación de la comunidad, hoy acrecentada por el déficit fiscal que aqueja a dichas entidades.

Ver gráfico No2 En equipamiento deportivo

NOTA: Ver capítulo de Dimensión Cultural: Patrimonio Urbano, arquitectónico y cultural.

2.7.2.9 EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL:

Actualmente las oficinas de la administración municipal se encuentran dispersas las unas de las otras y aunque el edificio de la alcaldía se está remodelando este no es suficientemente grande como para albergar todos los departamentos de la administración, por dicho motivo es necesaria la construcción de un centro administrativo municipal.



Foto 4 *Planeación Municipal*



Foto 5 y 6 Alcaldía Municipal (en construcción)



Foto 7 Iglesia católica.

2.7.3 EQUIPAMIENTO PRIVADO

El equipamiento privado propiamente dicho, no presta servicios básicos y es manejado por el sector privado; tal es el caso de las industrias, los establecimientos del sector financiero, centros comerciales, etc.

Los equipamientos privados, como Industrias, entidades financieras y centros comerciales, ofrecen una buena cobertura dentro del casco urbano.

Cuadro No 6

EMPRESAS DE PRODUCCIÓN	EMPRESAS COMERCIALES
1. Tecnoquímicas	1. Electrojaponesa
2. Talleres mayo	2. Ferretería Ferropunto
3. Cables S.A	3. Proalimentos
4. FANA	4. Supermercado Comfandi
5. Productos Químicos Panamericanos	5. Estación Móvil Cotolengo
6. Codinter	6. Servicentro Esso Bolívar
7. Arrocería La Esmeralda	7. Servicentro San Jorge
8. Muebles Laredo	8. Electrodomésticos Metálicas Modernas
9. Rodríguez Arquitectos	9. Hipermercado La 14
10. Sonoco	10. Rincón Ganadero
11. Avícola Arizona	11. Ferretería Mayor
12. Aguaquim Ltda	12. Ferretería Jaramillo

13. Fontana	13. Ferretería La Colmena
14. Nacional de Bauxita	14. Panadería Paola
15. Grufacol	15. Panadería Calisur
16. Técnica estructural	16. Panadería San Jorge
17. Aluminios Roca	17. Panadería Italian Pizza
18. Conconcreto S.A	18. Electrodomésticos J. Glottman
19. Talleres Volta	19. Autoservicio Caribe
20. Laboratorios del Valle	20. Electrodomésticos Credigane
21. Urbanización La Pradera	21. Electrodomést. Darío Botero Gómez
22. Manufacturas Cabrera Ltda	22. Servicios Aéreos Especiales
23. Parcelación Colinas de Miravalle	23. Intercomunicaciones Cablexpress
24. Rincón de las Mercedes	
25. Transcarbón	

2.7.4 EQUIPAMIENTO SOCIAL PRIVADO

Es el equipamiento privado de propiedad particular, pero que por el hecho de prestar servicios públicos, es regulado directamente por el Estado (Clínicas, colegios, etc.).

Ver Cuadro No 5 Referente a Colegios o Centros Docentes donde se indican los que son de carácter privado.

2.7.5 DIAGNÓSTICO

Potencialidades:

- Areas disponible para el intercambiador modal de transporte (terminal de buses y terminal de tren ligero o tren de cercanías.)
- Area disponible para el coliseo de ferias.
- Areas disponibles para la construcción de espacios públicos (plaza del cholado).
- Los equipamientos de gran escala que generan nuevas centralidades. (Villa deportiva) generado por los juegos departamentales de 1997.

Debilidades:

- La financiación, construcción y administración de los equipamientos se ha realizado sin considerar su papel de atributo o elemento estructurante del territorio.
- El equipamiento municipal se ha desarrollado sin considerar sus implicaciones sobre la red urbana y el suelo rural-
- Los equipamientos municipales no han respondido a unos objetivos deliberados de desarrollo regional ni de fortalecimiento del sistema de ciudades y corregimientos.

- La construcción, localización y características de los equipamientos en el municipio han carecido de un marco de planificación y de ordenamiento territorial apropiado.
- Han sido respuestas sectoriales que no se han logrado articular con las redes que los integren a un determinado esquema de centralidades.
- Las inversiones han provenido de demandas puntuales ante necesidades apremiantes de la cabecera y los corregimientos, sin tener en cuenta en muchos casos su papel funcional y sus proyecciones futuras según sus ventajas competitivas.
- Con estos equipamientos no se previeron planes de infraestructuras y usos del suelo capaces de crear entornos urbanos compatibles con las actividades generadas.
- La transición de usos residenciales a comerciales, de servicios o de oficinas en el casco urbano; la ubicación de industria menor indiscriminadamente y otro tipo de equipamientos mayores que generan intensos flujos de población, de vehículos o de carga, originan problemas de congestión de tráfico automotor, destrucción de las vías, atracción de actividades informales y en general un cuadro general de desorden urbano.
- En la gestión del equipamiento urbano se observan deficiencias de articulación entre la construcción del equipamiento y las fases de operación y mantenimiento, teniendo en cuenta que estas últimas demandan recursos y capacidad operativa para que se logre el impacto de la inversión y se cumpla con la función de manera eficaz y eficiente. (Ejemplo: La villa deportiva Cacique Jamundí, a la cual se le invirtió mucho dinero para la realización de los Juegos Departamentales en el 97, y que ahora se encuentra subutilizada).

Objetivos:

- Como se aprecia, las deficiencias del equipamiento derivan tanto de su desarticulación de los propósitos de desarrollo urbano - regional como de los grandes vacíos del conocimiento. Introducirlo como un componente activo de la política municipal, y como lo pretende el presente Plan, no será una tarea fácil ya que en contraste con otros municipios, será necesario arrancar de un nivel muy bajo.
- La investigación, la conceptualización y el análisis de las experiencias previas serán indispensables para apoyar este propósito de hacer del equipamiento un elemento constructor del desarrollo municipal, y que la nueva Ley de Desarrollo Territorial se ha propuesto.

- La articulación de equipamientos subregionales ejemplo la construcción del intercambiador modal(terminal de transporte).
- La articulación de nuevos equipamientos con la malla vial primaria de jumandí.
- La construcción de nuevas centralidades, permitiendo que algunas actividades se ejecuten no sólo en el centro del casco urbano sino en otros sectores.