

**FACTORES QUE INFLUYEN DIRECTA O INDIRECTAMENTE EN EL DESARROLLO  
DE LA DIMENSION FISICO ESPACIAL: SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS  
(MATRIZ DOFA)**

**POTENCIALIDADES**

**LIMITANTES**

**FACTORES QUE INFLUYEN DIRECTA O INDIRECTAMENTE EN EL DESARROLLO  
DE LA DIMENSION FISICO ESPACIAL: SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS  
(MATRIZ DOFA)**

POTENCIALIDADES		LIMITANTES	
AMBITO INTERNO	AMBITO EXTERNO	AMBITO INTERNO	AMBITO EXTERNO
FORTALEZAS	OPORTUNIDADES	DEBILIDADES	AMENAZAS
<p><b>Alcantarillado</b></p> <p>5. Voluntad administrativa para fortalecer este sector en los centros poblados.</p> <p>6. Posibilidad física para la construcción y ampliación de la infraestructura de alcantarillados en centros poblados.</p> <p>7. Existen Juntas Administradoras de Acueductos y Alcantarillados.</p>	<p><b>Alcantarillado</b></p> <p>4. Implementación del Plan Maestro de Alcantarillados Rurales.</p> <p>5. Fortalecimiento institucional de las Juntas Administradoras de Acueductos y Alcantarillados</p> <p>6. Consecución de recursos para la adecuación y mantenimiento de la infraestructura existente.</p> <p>7. Elaboración de proyectos para cofinanciación con entidades nacionales e internacionales.</p>	<p><b>Alcantarillado</b></p> <p>4. No existe un Plan de Servicios Públicos Domiciliarios acorde a las necesidades apremiantes de la población del municipio.</p> <p>5. En la zona rural los mecanismos utilizados para la disposición y eliminación de excretas no son las más adecuadas.</p> <p>6. No se le da un tratamiento a las aguas residuales en el municipio.</p> <p>7. Contaminación ambiental.</p> <p>8. Desigualdad Social</p>	<p><b>Alcantarillado</b></p> <p>5. Escasez de fondos que sirvan de apoyo a la inversión social.</p> <p>6. Crecimiento poblacional</p> <p>7. Migración</p> <p>8. Dependencia de la estructura financiera de las transferencias de la nación.</p> <p>9. Proliferación de enfermedades intestinales, infectocontagiosas, respiratorias etc.</p> <p>10. Disminución del flujo turístico</p>
<p><b>Aseo</b></p> <p>1. Existe un sistema de recolección planificado con buena cobertura</p> <p>2. Existe una asociación de recicladores que viene trabajando con vinculación de la comunidad.</p> <p>3. Voluntad de la administración por la Implementación de un Proyecto para Manejo Integral de Residuos Sólidos</p> <p>4. Voluntad de la administración para fortalecer este sector en la zona urbana y ampliar el servicio a los centros poblados.</p> <p>5. En el sector rural se aprovecha la materia orgánica como alimento de especies menores</p> <p>6. La composición de los residuos sólidos es del 77% de materia orgánica, 13% de material para reciclaje y 10% de material de desecho.</p>	<p><b>Aseo</b></p> <p>1. Consecución de recursos ante entidades internacionales para el Proyecto Manejo Integral de Residuos Sólidos.</p> <p>2. Implementación del proceso de planificación territorial teniendo como base la optimización y conservación de los recursos naturales.</p> <p>3. Implementación del Plan de Servicios Públicos Domiciliarios.</p> <p>4. Desarrollo institucional de los Servicios Públicos encaminado a la optimización del sistema.</p> <p>5. Gestionar asesoría para campañas de capacitación comunitaria sobre cultura ambiental, manejo y clasificación de residuos sólidos.</p> <p>6. Generación de empleo a través de la creación de empresas recicladoras</p>	<p><b>Aseo</b></p> <p>1. La disposición final se realiza a campo abierto sin ningún tipo de tratamiento.</p> <p>2. No existe un lote con las mínimas características para ser utilizado como un relleno sanitario.</p> <p>3. El sector rural no cuenta con el servicio de recolección de basuras.</p> <p>4. La disposición final de basuras en el sector rural se realiza en ríos, quebradas, vías, y en los predios.</p> <p>5. El sistema de recolección de basuras en el sector urbano tiene una cobertura del 80% el 5% se aprovecha en huertas como abono, pero el 15% se deposita en botaderos a campo abierto, ríos o quebradas, generando problemas ambientales.</p>	<p><b>Aseo</b></p> <p>1. Aumento del índice de N.B.I. y disminución de la calidad de vida.</p> <p>2. Proliferación vectores contaminantes propagadores de enfermedades infectocontagiosas, respiratorias, etc.</p> <p>3. Contaminación ambiental y destrucción del sistema ecoturístico.</p> <p>4. Suspensión de los fondos de cofinanciación.</p> <p>5. Crecimiento poblacional</p> <p>6. Migración</p>

Dominicanos acorde a las necesidades de la población del municipio.

**Energía Eléctrica**

1. Gestión de recursos para la adecuación del sistema eléctrico a nivel general del municipio
2. Adecuación del sistema de alumbrado público en los sectores que cuentan con el servicio y ampliación a los sectores que carecen.
3. Desarrollo de proyectos de ampliación de cobertura con base en una planificación territorial.
4. Existe infraestructura que permite adecuarse.

**Energía Eléctrica**

1. El 5.71% de las viviendas del municipio no cuentan con el servicio de energía.
2. El 80% del sistema eléctrico (redes, postes, acometidas) están en regular estado.
3. El período de vida útil del sistema eléctrico a escala generamtel municipio ya se ha cumplido.
4. La cobertura del servicio de alumbrado público es baja, solo existe en la cabecera y en 4 veredas.
5. Los bajos niveles económicos de la población hacen que se asustengan de utilizar el servicio eléctrico, por los altos costos.
6. Existencia de viviendas aisladas que no cuentan con el servicio.
7. Las quejas y reclamos no son atendidos adecuadamente
8. Se presentan voltajes inferiores a los nacionales, por la deficiencia del sistema

**Energía Eléctrica**

1. Elevados costos de la adecuación del sistema eléctrico
2. Atentados contra la infraestructura eléctrica nacional, hacen que el servicio se racionalice.
3. Incremento de los costos del servicio, para cubrir los daños causados por los atentados al sistema eléctrico nacional.
4. Disminución de subsidios.
5. Baja en la calidad del servicio.

**FACTORES QUE INFLUYEN DIRECTA O INDIRECTAMENTE EN EL DESARROLLO DE LA DIMENSION FISICO ESPACIAL: SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS (MATRIZ DOFA)**

POTENCIALIDADES		LIMITANES	
AMBITO INTERNO FORTALEZAS	AMBITO EXTERNO OPORTUNIDADES	AMBITO INTERNO DEBILIDADES	AMBITO EXTERNO AMENAZAS
<p><b>Energía Eléctrica</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. La cobertura del servicio es del 99% en el sector urbano y 91% en el rural.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>2. Voluntad de la administración para fortalecer este sector en la zona urbana y ampliar el servicio en los sectores que carecen del servicio en la zona rural.</li> <li>3. Existencia de los medios que permiten la ampliación de la cobertura del servicio.</li> </ol>		

**FACTORES QUE INFLUYEN DIRECTA O INDIRECTAMENTE EN EL DESARROLLO  
DE LA DIMENSION FISICO ESPACIAL: SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS  
(MATRIZ DOFA)**

POTENCIALIDADES		LIMITANTES	
AMBITO INTERNO FORTALEZAS	AMBITO EXTERNO OPORTUNIDADES	AMBITO INTERNO DEBILIDADES	AMBITO EXTERNO AMENAZAS
<p><b>Telefonía</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Se cuenta con el servicio en el sector urbano y las cabeceras corregimentales.</li> <li>2. Voluntad administrativa para fortalecer este sector en la zona urbana y ampliar el servicio a la zona rural.</li> <li>3. Cobertura del servicio de Telefonía Celular.</li> <li>4. Existe el servicio de Compartel</li> </ol> <p><b>Vivienda</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. En el sector urbano el 80% del área construida representa el sector vivienda.</li> <li>2. Existe una oferta aceptable del suelo para vivienda.</li> <li>3. Las construcciones modernas han sido construidas con cálculo sísmoresistente lo que ofrecen mayor seguridad a sus habitantes.</li> <li>4. Integración de entidades, líderes comunitarios, consejales y comunidad en el proceso de formulación de Programas de Vivienda.</li> <li>5. Voluntad administrativa para fortalecer el sector en la zona urbana y rural.</li> </ol>	<p><b>Telefonía</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Adecuación y ampliación de cobertura con base en una planificación territorial.</li> <li>2. Ampliar la cobertura de la telefonía celular.</li> <li>3. Mantenimiento y adecuación del servicio de Compartel</li> <li>4. Gestionar convenios con las empresas y particulares que prestan el servicio, para ampliar la cobertura en las cabeceras corregimentales.</li> </ol> <p><b>Vivienda</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Identificación de programas de vivienda social.</li> <li>2. Determinación de la demanda actual y proyectada de vivienda.</li> <li>3. Planificación territorial en la implementación de proyectos de vivienda nueva y/o mejoramiento.</li> <li>4. Elaboración y presentación de proyectos para ser cofinanciados por el Plan Colombia.</li> <li>5. Planificación de las zonas aptas para desarrollo urbanístico y vivienda de interés social.</li> </ol>	<p><b>Telefonía</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Baja cobertura del servicio en líneas públicas y privadas, especialmente en el sector rural.</li> <li>2. Infraestructura deficiente.</li> <li>3. Dotación insuficiente en las oficinas veredales.</li> <li>4. Escaso mantenimiento y reparación de equipos.</li> <li>5. Discontinuidad en el servicio telefónico.</li> <li>6. Costos en el servicio.</li> </ol> <p><b>Vivienda</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Los sistemas de construcción son antiguos y no ofrecen mayores garantías por lo cual existen muchas viviendas que necesitan remodelación y adecuación de su estructura.</li> <li>2. Viviendas en zonas de riesgo por amenaza volcánica y geológica.</li> <li>3. Inexistencia de programas de reubicación de familias en zonas de riesgo.</li> <li>4. Desorden general de las construcciones sin planificación adecuada.</li> <li>5. Acción de particulares y grupos políticos que influyen en la comunidad, no permitiendo la planificación adecuada de proyectos de vivienda con visión social.</li> <li>6. Falta de visión integral sobre el desarrollo.</li> <li>7. Falta de sensibilización de la comunidad ante los problemas de ocupación del espacio y uso del suelo.</li> </ol>	<p><b>Telefonía</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Escasez de recursos para la prestación del servicio, lo que hace que este sea deficiente.</li> <li>2. Descuido por parte de la Administración, por atender este servicio.</li> <li>3. Racionamiento del servicio telefónico</li> <li>4. Incremento de los costos del servicio.</li> <li>5. Altos costos del servicio de telefonía celular.</li> </ol> <p><b>Vivienda</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Potencial destrucción de viviendas por efecto de las manazas, geológicas, volcánicas y naturales.</li> <li>2. Construcciones antiguas sin ningún tipo de cálculo estructural.</li> <li>3. Materiales de baja calidad, que no cumplen las especificaciones mínimas, disminuyendo la estabilidad de las viviendas y por ende presentan mayor vulnerabilidad en el momento de algún tipo de eventualidad o desastre natural.</li> <li>4. Alto promedio de habitantes por vivienda (8 hab/viv), que permiten el aumento de enfermedades infectocontagiosas y respiratorias por el hacinamiento en que viven gran cantidad de familias del municipio.</li> <li>5. Escasez de recursos para financiación de programas de vivienda.</li> <li>6. Recesión económica que afecta principalmente a la construcción</li> <li>7. Desigualdad social.</li> </ol>