

CONTENIDO

	Pág.
PRESENTACIÓN	
SÍNTESIS DEL DIAGNÓSTICO	10
1. SINTESIS AMBIENTAL	11
1.1 GENERALIDADES	11
1.2 REFERENTE FÍSICO	11
1.2.1 Caracterización física	11
1.3 REFERENTE BIÓTICO	13
2. SINTESIS ECONÓMICA	15
2.1 SECTOR URBANO	15
2.2 SECTOR RURAL	16
3. SINTESIS SOCIOCULTURAL	18
3.1 COMPONENTE GENERAL	18
3.1.1 Población	18
3.1.2 Educación	18
3.1.3 Salud	18
3.1.4 Saneamiento ambiental	18
3.1.5 Necesidades básicas insatisfechas	18
3.1.6 Recreación y deporte	19
3.1.7 Cultura y turismo	19
3.2 COMPONENTE URBANO	19
3.2.1 Población	20
3.2.2 Educación	20
3.2.3 Salud	20
3.2.4 Saneamiento ambiental	20
3.2.5 Recreación y deporte	20
3.2.6 Cultura y turismo	20
3.2.7 Necesidades básicas insatisfechas	20
3.3 COMPONENTE RURAL	21
3.3.1 Población	21
3.3.2 Educación	21
3.3.3 Salud	21
3.3.4 Saneamiento ambiental	21
3.3.5 Recreación y deporte	22
3.3.6 Cultura y turismo	22
4. SÍNTESIS FUNCIONAL-ESPACIAL	23
4.1 MEDIO AMBIENTE Y PAISAJE URBANO	23
4.2 SERVICIOS SOCIALES BÁSICOS	23
4.2.1 Educación	23
4.2.2 Salud	23
4.2.3 Vivienda	23
4.2.4 Deporte, recreación y deporte	24
4.2.5 Turismo	24
4.2.6 Infraestructura y servicios públicos	24
5. SÍNTESIS INSTITUCIONAL	26
5.1 TÉRMINOS DE REFERENCIA EOT	26
5.2 VISION DE FUTURO PARA EL MUNICIPIO DE BARBOSA	26
5.3 COMPONENTE GENERAL Y ESTRUCTURAL	26
5.4 COMPONENTE URBANO Y RURAL	27

5.4.1	El contexto urbano regional municipal	27
5.4.2	Problemática político-administrativa	28
	FORMULACIÓN TERRITORIAL	33
1.	COMPONENTE GENERAL	35
1.1	Visión de futuro para Barbosa	37
1.2	Objetivos, estrategias y políticas de largo plazo	39
1.2.1	Objetivos de largo plazo	39
1.2.2	Estrategias de largo plazo	43
1.2.3	Políticas de largo plazo	43
1.3	Modelo de ocupación territorial	44
1.3.1	Sistemas estructurantes	44
1.3.2	Planes de ocupación del Suelo	53
1.3.3	Clasificación del territorio	63
2.	COMPONENTE URBANO	65
2.1	Estrategias y políticas del modelo territorial	67
2.2	Modelo territorial urbano	69
2.3	Áreas Morfológicas Homogéneas	69
2.3.1	Área Homógena Centro	69
2.3.2	Área Homógena Martín Lux	70
2.3.3	Área Homógena Trapiche	70
2.3.4	Área Homógena Santander	70
2.3.5	Área Homógena Tablón	70
2.3.6	Área Homógena de Cite	70
2.4	Sistemas estructurantes urbanos	72
2.4.1	Sistema de protección ambiental urbano	72
2.4.2	Sistema de espacio público	72
2.4.3	Sistema vial y urbano	79
2.4.4	Infraestructura para los servicios públicos	84
2.4.5	Equipamiento urbano	87
2.5	Programas estructurantes	89
2.5.1	La renovación urbana	89
2.5.2	El mejoramiento integral y la consolidación de Cite	91
2.5.3	La conservación y restauración de sitios de interés	92
2.6	Áreas de expansión	92
2.6.1	Servicios públicos para el área de expansión	94
2.7	Norma urbanística	94
2.7.1	Clasificación de las actividades del suelo urbano	94
2.7.2	Clasificación de los establecimientos del suelo urbano	95
2.7.3	Clasificación de los usos del suelo urbano	95
2.7.4	Definición de las áreas de actividad del suelo urbano	95
2.7.5	Definición de los tratamientos del suelo urbano	98
2.7.6	Construcción	100
2.7.7	Afectaciones	100
2.7.8	Áreas de cesión	102
2.7.9	Normas para la actuación urbanística	105
2.7.10	Aspectos básicos para los procesos de urbanización en áreas urbanas, suburbanas y de expansión	105
2.7.11	Modalidades de urbanización	106
2.7.12	Elementos básicos de regulación y obligaciones	107
2.7.13	Criterios ambientales para los desarrollos urbanísticos	107
2.7.14	Tratamientos de aguas crudas, residuales o servidas	107
2.7.15	Estudios geotécnicos	108
2.7.16	Vías en los desarrollos urbanísticos	108

2.7.17	Vinculación a la malla urbana		108
2.7.18	Redes de servicios públicos	108	
2.7.19	Vías obligadas		108
2.7.20	Construcción parcial de vías		108
2.7.21	Vías de servicio paralelas		109
2.7.22	Longitud máxima de vías o senderos peatonales		109
2.7.23	Vías vehiculares sin continuidad		109
2.7.24	Vías en desarrollo urbanístico residenciales		109
2.7.25	Construcción de equipamiento colectivo en desarrollos urbanísticos residenciales	109	
2.7.26	Parámetros generales para la construcción urbana		109
2.7.27	Parqueaderos		110
2.8	Normas para Cite	111	
2.8.1	Clasificación de las actividades de Cite		111
2.8.2	Clasificación de los establecimientos de Cite	111	
2.8.3	Definición de las áreas de actividad de Cite		111
2.8.4	Definición de los tratamientos urbanos de Cite		112
2.8.5	Áreas de cesión para Cite		112
2.8.6	Parámetros generales para la construcción en Cite		113
3.	COMPONENTE RURAL		115
3.1	Políticas de sostenibilidad ambiental y desarrollo rural	117	
3.1.1	Políticas de corto plazo		117
3.1.2	Políticas de mediano y largo plazo		117
3.2	Acciones y estrategias		118
3.2.1	Acciones de corto plazo		118
3.2.2	Acciones de mediano y largo plazo	118	
3.2.3	Estrategias de corto plazo		118
3.2.4	Estrategias de mediano y largo plazo	119	
3.3	El suelo rural		121
3.3.1	Clasificación del suelo rural	121	
3.3.2	Clasificación de las actividades del suelo rural	121	
3.3.3	Clasificación de los usos del suelo rural		122
3.3.4	Definición de las áreas de actividad del suelo rural		123
3.3.5	Tratamientos del suelo rural		128
3.4	Norma urbanística para el suelo rural		128
3.4.1	Norma urbanística		128
3.5	Sistema de servicios públicos del sector rural	135	
3.5.1	Saneamiento básico rural		133
3.6	Regulaciones ambientales para el manejo de la contaminación del suelo y el aire	134	
3.7	Programas y proyectos para el sector rural	137	
3.7.1	Equipamiento de Salud y Educación		137
4.	GESTIÓN, FINANCIACIÓN Y EVALUACIÓN DEL EOT		141
4.1	La gestión del desarrollo territorial	141	
4.1.1	La organización política del territorio		141
4.1.2	La gestión institucional		143
4.2	Instrumentos para financiar el desarrollo territorial	167	
4.2.1	Las finanzas municipales y la generación de recursos		167
4.2.2	Los instrumentos desarrollados por la ley 388 de 1997		174
4.2.3	Instrumentos complementarios para financiar la gestión ambiental	176	
4.2.4	Generación de alianzas estratégicas		179
4.3	Mecanismo de evaluación y seguimiento		184
4.3.1	Definición del sistema de evaluación y seguimiento	185	
4.3.2	Técnicas de evaluación		185
4.3.3	Principios y objetivos rectores del ordenamiento territorial	186	

LISTA DE TABLAS

TABLA 1:	Líneas de acción emanadas del Diagnóstico Político Administrativo		31
TABLA 2:	Clasificación del subsistema hídrico	45	
TABLA 3:	Áreas de conservación del suelo		47
TABLA 4:	Áreas de protección del suelo		48
TABLA 5:	Amenazas por riesgo sísmico		49
TABLA 6:	Amenazas naturales		50
TABLA 7:	Clasificación del uso rural	51	
TABLA 8:	Dimensiones de los senderos peatonales y malecón		52
TABLA 9:	Áreas Homogéneas		69
TABLA 10:	Sistema hídrico urbano		72
TABLA 11:	Zonas recreativas del municipio de Barbosa	73	
TABLA 12:	Plazas del municipio de Barbosa		73
TABLA 13:	Parques naturales del municipio de Barbosa	74	
TABLA 14:	Parques municipales del municipio de Barbosa		74
TABLA 15:	Senderos peatonales y malecones del municipio de Barbosa		77
TABLA 16:	Núcleo de servicios del municipio de Barbosa	77	
TABLA 17:	Sitios de interés local		78
TABLA 18:	Dimensionamiento del espacio público en Barbosa		78
TABLA 19:	Sistema vial de Barbosa		79
TABLA 20:	Mejoramiento y mantenimiento de la malla vial de Barbosa		82
TABLA 21:	Nuevas vías para el sector urbano de Barbosa	82	
TABLA 22:	Demanda de espacio urbano		92
TABLA 23:	Población total y proyectada del municipio de Barbosa	93	
TABLA 24:	Ofertas del espacio urbano para las demandas futura	93	
TABLA 25:	Demanda de espacio urbano para industria		94
TABLA 26:	Demanda total de espacio urbano para Barbosa		94
TABLA 27:	Clasificación de los establecimientos de Barbosa		96
TABLA 28:	Usos en áreas intensivas en vivienda AIV		97
TABLA 29:	Usos en área de empleo y vivienda AEV		97
TABLA 30:	Usos en zonas de actividad industrial ZAI		97
TABLA 31:	Usos en zonas de reservas de SRS-ZAS		97
TABLA 32:	Usos en zonas de protección ambiental ZPA	98	
TABLA 33:	Usos en zonas verdes urbanas ZVU	98	
TABLA 34:	Usos en zonas Recreativas Urbanas ZRU		98
TABLA 35:	Dimensiones de las afectaciones viales		101
TABLA 36:	Dimensiones de las afectaciones ambientales	101	
TABLA 37:	Tratamiento de las afectaciones		102
TABLA 38:	Porcentaje de cesión pública		103
TABLA 39:	Utilización de la cesión pública en AIV		103
TABLA 40:	Utilización de la cesión pública en AEV		103
TABLA 41:	Utilización de la cesión pública en AAE		103
TABLA 42:	Utilización de la cesión pública en ZPA		103
TABLA 43:	Porcentaje de cesión privada		104
TABLA 44:	Utilización de la cesión privada en AIV		104
TABLA 44:	Utilización de la cesión privada en AEV		104
TABLA 46:	Utilización de la cesión privada en AAE		105
TABLA 47:	Utilización de la cesión privada en ZPA		105
TABLA 48:	Parámetros generales de construcción en áreas intensivas		110
TABLA 49:	Usos en áreas intensivas en vivienda AIV		111
TABLA 50:	Usos en áreas de empleo y vivienda AEV		111

TABLA 51:	Usos en zonas de reserva de servicios ZRS		112
TABLA 52:	Usos en zonas de protección ambiental ZPA	112	
TABLA 53:	Porcentaje de cesión pública		113
TABLA 54:	Porcentaje de cesión privada		113
TABLA 55:	Parámetros generales de construcción en áreas intensivas		114
TABLA 56:	Áreas de protección		123
TABLA 57:	Reglamentación de uso		124
TABLA 58:	Reglamentación de uso		124
TABLA 59:	Reglamentación de uso		125
TABLA 60:	Reglamentación de uso		126
TABLA 61:	Usos en las áreas de actividad agroforestal		126
TABLA 62:	Usos en los suelos suburbanos		127
TABLA 63:	Usos en las áreas de actividad recreativa		128
TABLA 64:	Lote mínimo para construcción en suelo suburbano	132	
TABLA 65:	Sostenibilidad		132
TABLA 66:	Descripción del área de cesión pública para usos residenciales en suelo suburbano		133
TABLA 67:	Edificabilidad		134
TABLA 68:	Recomendaciones para el manejo de los residuos sólidos		135
TABLA 69:	Recomendaciones para el manejo de los residuos líquidos		135
TABLA 70:	Niveles sonoros máximos permisibles		137
TABLA 71:	Niveles de presión de sonido máximo permisibles para automotores		137
TABLA 72:	Regulaciones para la contaminación auditiva y paisajística		137
TABLA 72a:	Nuevas dependencias adscritas a la secretaria de planeación		146
TABLA 73:	Planes parciales de Barbosa	149	
TABLA 74:	Mecanismos operativos de gestión en las Unidades de Actuación Urbanística		151
TABLA 75:	Áreas declaradas como de utilidad pública o interés social		153
TABLA 76:	Compensación por conservación histórica, arquitectónica y ambiental	157	
TABLA 77:	Situación de superavit		158
TABLA 78:	Ejecución de ingresos 1999	169	
TABLA 79:	Ejecución de egresos 1999	170	
TABLA 80:	Servicio a la deuda pública	171	
TABLA 81:	Plan de pago de la deuda pública del municipio de Barbosa		172
TABLA 82:	Capacidad de pago del municipio de Barbosa	173	
TABLA 83:	Análisis histórico y proyecciones de los ingresos corrientes de Barbosa 1996-2009		173
TABLA 84:	Proyectos del EOT de Barbosa que requieren el apoyo departamental y nacional		182
TABLA 85:	Proyectos ambientales que requieren el apoyo de la CAS		183
TABLA 86:	Creación de fondos especiales		184
TABLA 87:	Matriz de ejecución		191

LISTA DE ESQUEMAS

	Pág.
ESQUEMA 1: Modelo General de Ocupación Territorial	44
ESQUEMA 2: Modelo Urbano de Ocupación Territorial	71

ESQUEMA 3: Espacio público de Barbosa		76
ESQUEMA 3: Modelo Rural de Ocupación Territorial	120	
ESQUEMA 4: Nuevas dependencias adscritas a la Secretaría de Planeación		147
ESQUEMA 6: Areas de utilidad pública e interés social		155
ESQUEMA 7: Compensación por conservación histórica, arquitectónica y ambiental		158

LISTA DE MAPAS

MAPA 1: Clasificación de uso del suelo rural		48A	
MAPA 2: Amenazas naturales			50A
MAPA 3: Plan Vial		54A	
MAPA 4: Definición de perimetros			90ª
MAPA 5: Suceptibilidad Urbana			
MAPA 5: Usos urbanos			52A
MAPA 6: Tratamientos urbanos			90A
MAPA 7: Areas Homogéneas			70A
MAPA 8 Equipamiento colectivos y plan vial general	124A		
MAPA 9: Síntesis de Formulación			56A