

CONTENIDO

	Pág.
INTRODUCCIÓN	1
1. DIAGNOSTICO	13
1.1. LO FUNCIONAL	13
1.1.1. <i>Posición del Municipio en la Región</i>	13
1.1.2. <i>Relación Funcional con los Municipios Vecinos</i>	15
1.1.3. <i>Red de Ciudades Vallecaucanas</i>	16
1.1.4. <i>Relaciones Regionales</i>	19
1.1.5. <i>Conformación Administración Municipal de Ulloa</i>	21
1.1.6. <i>Organización Social y Comunitaria</i>	22
1.2. LO POBLACIONAL	22
1.2.1. <i>Demografía: Población Municipal, Urbana y Rural</i>	22
1.2.2. <i>Tasas de Crecimiento</i>	24
1.2.3. <i>Tasas de Emigración e Inmigración</i>	25
1.3. LO ECONOMICO	29
1.3.1. <i>Características, Tendencias y Localización de las Actividades Económicas y Productivas</i>	29
1.3.2. <i>Estructura Productiva</i>	30
1.4. LO FISICO	35
1.4.1. <i>Los Sistemas Estructurantes Actuales del Territorio</i>	35
1.4.2. <i>Identificación Problemática en Subregiones Municipales</i>	46
1.4.3. <i>Identificación de Recursos Declarados o con Potencial</i>	53
1.4.4. <i>Identificación de Zonas en Alto Riesgo por Amenazas Naturales</i>	66
1.4.5. <i>Identificación de Infraestructuras Básicas</i>	86

	Pág.
1.4.6. <i>Identificación de Equipamientos Básicos</i>	103
1.4.7. <i>Clasificación Actual del Suelo Municipal</i>	108
2. EL PROPÓSITO Y VOCACIÓN DE DESARROLLO INTEGRAL DEL MUNICIPIO	136
2.1. <i>DESCRIPCIÓN DE ESCENARIOS POSIBLES: TENDENCIAL ALTERNATIVO Y CONDICIONADO</i>	136
2.1.1. <i>Evaluación de la Segregación Social y Fragmentación Espacial de la Población</i>	136
2.1.2. <i>Avance Científico y Desarrollo Tecnológico</i>	137
2.1.3. <i>Principales Sectores Económicos de Futuro</i>	138
2.1.4. <i>El Sistema Ambiental Adoptado</i>	140
2.1.5. <i>La Transformación del Trabajo y del Empleo</i>	143
2.1.6. <i>Nuevos Retos en Materia de Transporte</i>	145
2.1.7. <i>La Vivienda en el Futuro</i>	147
2.1.8. <i>El Paisaje como Activo de Competitividad Territorial</i>	148
2.1.9. <i>La Sociedad de la Información y de la Comunicación</i>	149
2.1.10. <i>La Sociedad del Ocio y el Turismo</i>	149
2.2. <i>EVALUACIÓN DE ESCENARIOS Y CRITERIO PARA LA DECISIÓN</i>	150
2.2.1. <i>El Eje del Río Cauca: La Ciudad – Región: Concentración Urbana con Especialización en el Sector Terciario de la Economía</i>	150
2.2.2. <i>El Corredor de la Cordillera Central</i>	151
2.2.3. <i>Interrelaciones</i>	151
2.3. <i>DESCRIPCIÓN DEL ESCENARIO DESEADO DE ACUERDO A SUS VENTAJAS COMPARATIVAS</i>	152
3. EL MODELO PROPUESTO	156
3.1. <i>LA VISION DE FUTURO</i>	156
3.1.1. <i>Justificación</i>	156
3.1.2. <i>Cambios en la Estructura y Dinámica Demográfica de las Naciones</i>	157
3.1.3. <i>Economía, Sociedad y Territorio</i>	158
3.1.4. <i>Meta de la Visión del Futuro</i>	158
3.2. <i>OBJETIVOS, POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS TERRITORIALES</i>	160
3.2.1. <i>Objetivo General</i>	160

	Pág.
3.2.2. <i>Políticas del Esquema de Ordenamiento Territorial</i>	161
3.2.3. <i>Objetivos Específicos</i>	164
3.2.4. <i>Aprovechamiento y Manejo de los Recursos Naturales</i>	165
3.2.5. <i>Acciones Estratégicas sobre el Territorio</i>	167
3.3. COMPONENTE GENERAL	171
3.3.1. <i>El Papel de los Pequeños Municipios</i>	171
3.3.2. <i>La Estructura Territorial Rural</i>	174
3.3.3. <i>La Estructura Territorial Urbana</i>	174
3.4. CLASIFICACION ESTRUCTURANTE DEL SUELO MUNICIPAL	175
3.4.1. <i>Suelo Urbano</i>	175
3.4.2. <i>Uso Potencial del Suelo Rural</i>	176
3.4.3. <i>Suelo de Corredores Urbanos Interregionales</i>	179
3.4.4. <i>Suelo de Expansión Urbana</i>	179
3.4.5. <i>Suelos de Protección</i>	180
3.4.6. <i>Suelo Suburbano</i>	181
3.5. EL SISTEMA AMBIENTAL ADOPTADO	181
3.5.1. <i>Componente Rural</i>	181
3.5.2. <i>Objetivos</i>	182
3.5.3. <i>Estrategia para la Gestión Ambiental</i>	183
3.5.4. <i>Lineamientos Estratégicos y Operativos</i>	184
3.5.5. <i>Zonificación Forestal del Territorio</i>	187
3.6. EL SISTEMA DE ESPACIO PUBLICO Y EQUIPAMIENTO COLECTIVO	191
3.7. USOS PARA EL SUELO URBANO, DE EXPANSION RURAL Y DE PROTECCIÓN	206
3.8. LA ASIGNACIÓN DE TRATAMIENTOS	210
3.9. LA POLÍTICA DE VIVIENDA SOCIAL, URBANA Y RURAL	212
3.9.1. <i>Objetivos Generales</i>	213
3.9.2. <i>Directrices y Parámetros para su Localización</i>	214

	Pág.
3.10. <i>DEFINICIÓN DE ESTANDARES URBANÍSTICOS</i>	217
3.10.1. <i>Densidades</i>	217
3.10.2. <i>Determinación de las Areas de Cesión</i>	217
3.10.3. <i>Índice de Habitabilidad</i>	218
3.10.4. <i>Normas Aplicables a los Antejardines</i>	218
3.10.5. <i>Volumetría</i>	218
3.11. <i>DELIMITACION Y DEFINICIÓN DE LOS PLANES PARCIALES PRIORITARIOS Y LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA</i>	219
3.12. <i>DESARROLLO SOCIAL Y POLÍTICO</i>	220
3.12.1. <i>Desarrollo Social</i>	220
3.12.2. <i>Desarrollo Político</i>	227
4. <i>LA ESTRATEGIA DE GESTION</i>	233
4.1. <i>INSTRUMENTOS DE GESTION</i>	233
4.2. <i>LOS INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO</i>	235
4.2.1. <i>Esquema de Ordenamiento Territorial</i>	235
4.2.2. <i>Los Planes Parciales</i>	235
4.2.3. <i>El Programa de Ejecución</i>	236
4.2.4. <i>Decretos Reglamentarios del POT</i>	237
4.3. <i>INSTRUMENTOS DE ACTUACIÓN</i>	237
4.3.1. <i>Las Actuaciones Urbanísticas</i>	237
4.3.2. <i>La Unidad de Actuación Urbanística</i>	239
4.3.3. <i>Entidades Gestoras</i>	239
4.3.4. <i>Reajuste de Tierras e Integración Inmobiliaria</i>	240
4.3.5. <i>La Cooperación entre Partícipes</i>	240
4.3.6. <i>Desarrollo y Construcción Prioritarias</i>	240
4.3.7. <i>La Enajenación Forzosa de Inmuebles</i>	241
4.3.8. <i>Adquisición de Inmuebles por Entidades Públicas</i>	241
4.4. <i>INSTRUMENTOS DE FINANCIACION</i>	242
4.5. <i>EL PLAN DE INVERSIONES DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL. PROGRAMA DE EJECUCIÓN</i>	243
4.5.1. <i>Problemática</i>	244
4.5.2. <i>Estrategias</i>	245

	Pág.
4.5.3. <i>Programas y Proyectos para Zona Urbana</i>	246
4.5.4. <i>Programas y Proyectos de la Zona Rural</i>	252
4.5.5. <i>Matriz Plan de Inversión</i>	256

LISTA DE CUADROS

	Pág.
<i>POBLACIÓN PROYECTADA</i>	23
<i>POBLACIÓN URBANA Y RURAL</i>	23
<i>TASAS DE CRECIMIENTO</i>	24
<i>RELACION ENTRE EXPANSION Y POBLACIÓN</i>	26
<i>CENSO DEL VALLE MUNICIPIO DE ULLOA</i>	27
<i>CENSO DEL VALLE MUNICIPIO DE ULLOA</i>	27
<i>ESTRATOS SOCIO-ECONOMICOS</i>	29
<i>ESTRUCTURA PRODUCTIVA – AGRICULTURA</i>	30
<i>COMITÉ DEPTAL.DE CAFETEROS DEL VALLE – SICA</i>	31
<i>SILVICULTURA</i>	32
<i>FAUNA ACUATICA</i>	58
<i>AVIFAUNA</i>	59
<i>TERRESTRE</i>	60
<i>FLORA</i>	61
<i>ESTUDIO DE ESTRATIFICACIÓN DEL CASCO URBANO</i>	
<i>VIVIENDA</i>	65
<i>CASCO URBANO – VIVIENDA</i>	65
<i>ANÁLISIS ESTADÍSTICO Y POBLACIONAL DEL CASCO</i>	
<i>URBANO Y CENTRO POBLADO DE MOCTEZUMA</i>	91
<i>ESTUDIO ESTRATIFICACIÓN – ALCANTARILLADO</i>	93
<i>ESTUDIO ESTRATIFICACIÓN – BASURAS</i>	94
<i>ESTUDIO ESTRATIFICACIÓN – ACUEDUCTO</i>	97
<i>AFOROS DE ALGUNAS VERTIENTES</i>	100
<i>ESTUDIO ESTRATIFICACIÓN – ENERGIA</i>	101

	Pág.
<i>SUELO RURAL</i>	113
<i>USO ACTUAL DEL SUELO</i>	115
<i>DIVISIÓN DEL MUNICIPIO DE ULLOA – VALLE</i>	120
<i>USO POTENCIAL DEL SUELO RURAL</i>	176
<i>VIVIENDA URBANA – TIPOS DE VIVIENDA</i>	216

LISTA DE GRAFICOS

	<i>Pág.</i>
<i>PERFIL TRANSVERSAL DEL TERRITORIO DEL VALLE</i>	<i>47</i>
<i>CORTE LONGITUDINAL CARRERA 3ª.</i>	<i>124</i>
<i>CORTE TRANSVERSAL CARRERA 3ª.</i>	<i>125</i>
<i>CORTE LONGITUDINAL (HOYO FRIO)</i>	<i>126</i>
<i>CORTE HOSPITAL – CORTE PROGRESO 1</i>	<i>127</i>

LISTA DE MAPAS

	Pág.
MAPA 1. RIESGO SOCIAL Y FISICO	7
MAPA 2. DIVISIÓN POLÍTICO ADMINISTRATIVA DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA	17
MAPA 3. PROCESO DE URBANIZACIÓN EN EL VALLE DEL CAUCA	20
MAPA 4. ZONAS FISIOGRÁFICAS DEL DEPARTAMENTO	44
MAPA 5. CUENCAS	56
MAPA 6. CLIMA Y ZONAS DE VIDA	58
MAPA 7. GEOMORFOLÓGICO	69
MAPA 8. AMENAZA POR FENÓMENOS DE REMOCIÓN EN MASA	77
MAPA 9. ZONIFICACION SISMOGEOTECNICA RELATIVA	82
MAPA 10. APTITUD INDICATIVA DEL TERRENO PARA LA CONSTRUCCIÓN	85
MAPA 11. VIAS	88
MAPA 12. SERVICIOS PUBLICOS	99
MAPA 13. CONSOLIDACIÓN	110
MAPA 14. EROSION	114
MAPA 15. USO ACTUAL DEL SUELO	116
MAPA 16. CONFLICTO POR USO DE SUELO	119
MAPA 17. VEREDAL	121

<i>MAPA 18.</i>	<i>CORREDOR TURISTICO – ECOLÓGICO Y ECONOMICO</i>	<i>154</i>
<i>MAPA 19.</i>	<i>INTERCONEXIÓN CON LAS SUBREGIONES</i>	<i>155</i>
<i>MAPA 20.</i>	<i>ELEMENTOS DEL MODELO AGROECOTURISTICO</i>	<i>173</i>
<i>MAPA 21.</i>	<i>USO POTENCIAL DE SUELOS</i>	<i>177</i>
<i>MAPA 22.</i>	<i>AREAS DE MANEJO ESPECIAL Y ZONAS DE PROTECCIÓN DE SISTEMAS HÍDRICOS</i>	<i>189</i>
<i>MAPA 23.</i>	<i>ZONIFICACION URBANA Y EQUIPAMIENTOS</i>	<i>192</i>
<i>MAPA 24.</i>	<i>VIAL URBANO ACTUAL Y PROYECTADO</i>	<i>194</i>
<i>MAPA 25.</i>	<i>SERVICIOS PUBLICOS URBANOS</i>	<i>203</i>
<i>MAPA 26.</i>	<i>PROPUESTA ZONIFICACION SUELO URBANO</i>	<i>209</i>