

# TABLA DE CONTENIDO

## PARTE UNO (I): DIAGNÓSTICO GENERAL Y POR SUBSISTEMAS

	PÁG	
1.	BREVE RESEÑA HISTÓRICA SOBRE EL SURGIMIENTO DEL MUNICIPIO DE VEGACHÍ ANTIOQUIA.	35
2.	SOBRE EL PROCESO DE TRABAJO Y LA METODOLOGÍA UTILIZADA	37
3.	MARCO LEGAL	39
4.	EL TERRITORIO MUNICIPAL	41
4.1.	CONTEXTO GEOGRÁFICO	42
4.1.1.	RELACIONES DE VECINDAD	42
4.1.1.1.	Nacional	42
4.1.1.2.	Regional	45
4.1.1.3.	Departamental	45
4.2.	ORGANIZACIÓN TERRITORIAL	46
4.2.1.	La Zona Urbana	46
4.2.2.	La Zona Rural	48
5.	SISTEMA POLÍTICO ADMINISTRATIVO	49
5.1.	JURISDICCIÓN MUNICIPAL	49
5.1.1.	LÍMITES MUNICIPALES	49
5.1.2.	CONFLICTOS TERRITORIALES	50
5.1.3.	IDENTIFICACIÓN CATASTRAL	50
5.1.3.1.	Información Catastral Rural	51
5.1.3.2.	Información Catastral Urbana	52.
5.1.4.	DEFINICIÓN DE ZONAS	53
5.1.4.1.	La Zona Urbana	53
5.1.4.2.	La Zona Rural	53

5.2.	ORGANIZACIÓN ADMINISTRATIVA	54
5.2.1.	ANÁLISIS DEL SISTEMA POLÍTICO ADMINISTRATIVO EN EL MUNICIPIO DE VEGACHÍ	57
6.	EL SISTEMA AMBIENTAL	58
6.1.	CLIMATOLOGÍA	58
6.2.	HIDROLOGÍA	64
6.2.1.	RIOS	64
6.2.2.	QUEBRADAS	64
6.3.	GEOLOGÍA	70
6.3.1.	ROCAS METAMORFICAS DE LA CORDILERA CENTRAL AL OESTE DE LA FALLA DE OTÚ	70
6.3.1.1.	Neíz Cuarzo-Feldespático y Alumínico (Pznf)	70
6.3.1.2.	Cuarcitas (Pzq)	73
6.3.1.3.	Mármoles (Pzm)	73
6.3.1.4.	Anfibolita (Pza)	73
6.3.2.	ROCAS IGNEAS INTRUSIVAS LOCALIZADAS PRINCIPALMENTE AL ESTE DE LA FALLA DE OTÚ	74
6.3.2.1.	Batolito Segovia (jdse)	74
6.3.2.2.	Adamelitas (Kia)	74
6.3.2.3.	Batólito Antioqueño (Ksta)	75
6.3.3.	SEDIMENTITAS CRETÁICAS	75
6.3.3.1.	Sedimentitas al Este de Segovia (Kiss)	75
6.3.4.	ALUVIONES RECIENTES	76
6.3.5.	TECTÓNICA	76
6.4.	POTENCIAL MINERO	77
6.4.1.	MAPA DE POTENCIAL MINERO	84
6.4.2.	ÁREAS MINERAS DEFINIDAS	84
6.5.	GEOMORFOLOGÍA	85
6.5.1.	MORFOMETRÍA	86
6.5.2.	PROCESOS DE FORMACIÓN Y DEGRADACIÓN	87
6.5.2.1.	Procesos Erosivos	88
6.5.2.2.	Remociones En Masa	90

6.6.	COBERTURA Y USOS DEL SUELO	90
6.6.1.	Cobertura y Uso del Suelo Rural	90
6.6.2.	Cobertura y Uso del Suelo Urbano	95
6.7.	ZONAS DE AMENAZA Y RIESGO NATURAL	95
6.7.1.	ZONAS DE AMENAZA Y RIESGO EN EL AREA URBANA	99
6.7.1.1.	Zonas De Amenaza En El Perímetro Urbano	99
6.7.1.2.	Zonas De Riesgo En El Perímetro Urbano	105
6.7.2.	ZONAS DE AMENAZA Y RIESGO NATURAL EN EL AREA RURAL	106
6.7.2.1.	Amenaza Por Movimiento En Masa	106
6.7.2.1.1.	Amenaza Alta	106
6.7.2.1.2.	Amenaza Media	109
6.7.2.1.3.	Amenaza Baja	110
6.7.2.2.	Amenaza Por Inundación	110
6.8.	BIODIVERSIDAD	111
6.8.1.	FAUNA	111
6.8.2.	FLORA	112
6.9.	ZONIFICACIÓN DE TIERRAS	115
6.10.	PROBLEMAS AMBIENTALES	116
6.10.1.	AIRE	117
6.10.2.	SUELO	118
6.10.3.	RECURSO HÍDRICO	119
6.11.	ANÁLISIS DEL SISTEMA DEL MEDIO AMBIENTE	120
7.	SISTEMA SOCIAL	120
7.1.	ANÁLISIS DEMOGRÁFICO	121
7.2.	SUB-SECTOR SALUD	122
7.2.1.	INFRAESTRUCTURA ORGANIZACIONAL Y FÍSICA	123
7.2.1.1.	Organizacional	123
7.2.1.1.1.	Área de Dirección Y Gestión	124

7.2.1.1.2.	Area de Atención Al Usuario	124
7.2.1.2.	Área Logística	125
7.2.1.2.1.	Organización Física	126
7.2.1.3.	Programas Y Servicios	127
7.2.1.3.1.	Programas	127
7.2.1.3.2.	Servicios	127
7.2.1.3.2.1.	Consulta Médica En General	127
7.2.1.3.2.2.	Urgencias	128
7.2.1.3.2.3.	Hospitalización	128
7.2.1.3.2.4.	Partos	129
7.2.1.3.2.5.	Enfermería	129
7.2.1.3.2.6.	Vacunación	129
7.2.1.3.2.7.	Laboratorio	129
7.2.1.3.2.8.	Saneamiento Básico	129
7.2.2.	MORBI-MORTALIDAD	130
7.2.3.	ANÁLISIS DEL SUBSISTEMA DE SALUD	131
7.3.	SUB-SECTOR EDUCACIÓN	131
7.3.1.	INFRAESTRUCTURA FÍSICA	132
7.3.2.	INFRAESTRUCTURA ORGANIZACIONAL	133
7.3.3.	COBERTURA	134
7.3.4.	ANÁLISIS DEL SISTEMA DE EDUCACIÓN	134
7.4.	SUB-SECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y ORGANIZACIONES COMUNITARIAS	137
7.4.1.	ORGANIZACIONES COMUNITARIAS	137
7.4.1.1.	Juntas de Acción Comunal	137
7.4.1.2.	Asociaciones	137
7.4.1.3.	Cooperativas Financieras	138
7.4.2.	ANÁLISIS DEL SUBSISTEMA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y ORGANIZACIONES COMUNITARIAS	138
7.5.	SUBSECTOR DEPORTE Y RECREACIÓN	139
7.5.1.	HISTORIA DEL DEPORTE	140
7.5.2.	INFRAESTRUCTURA FÍSICA	144
7.5.3.	PROGRAMAS Y SERVICIOS	146
7.5.4.	COBERTURA	146
7.5.5.	CALIDAD	148
7.5.6.	ANÁLISIS DEL SUBSISTEMA DE DEPORTE Y RECREACIÓN	149

7.6.	SUBSISTEMA CULTURAL	149
7.6.1.	ACTORES	149
7.6.2.	LOS ABORÍGENES	150
7.6.3.	EL PATRIMONIO INTANGIBLE	151
7.6.3.1.	Historia	151
7.6.3.2.	Manifestaciones Artísticas y Culturales	154
7.6.3.2.1.	Creencias Populares – Mitología Oral	154
7.6.3.2.2.	Manifestaciones Artísticas	159
7.6.3.2.3.	Los Personajes Típicos	162
7.6.3.2.4.	Arrieros, Fondas y Caminos	163
7.6.3.2.5.	Deportes y Juegos Tradicionales	166
7.6.3.3.	Los Medios de Comunicación	170
7.6.3.4.	Las Manifestaciones Religiosas	175
7.6.3.4.1.	La Iglesia Católica	175
7.6.3.4.2.	Iglesia Pentecostal Unida de Colombia	180
7.6.3.4.3.	Movimiento Misionero Mundial	181
7.6.3.5.	Comunidad Cristiana Interamericana	182
7.6.3.5.	Sobre la Alimentación	183
7.6.4.	EL PATRIMONIO TANGIBLE	187
7.6.4.1.	El Patrimonio Natural	187
7.6.4.2.	El Patrimonio Inmueble	187
7.6.4.3.	El Patrimonio Mueble	191
8.	SISTEMA DE DESARROLLO ECONOMICO	194
8.1.	PRINCIPALES SECTORES DE ACTIVIDAD ECONOMICA	194
8.1.1.	SECTOR PRIMARIO	194
8.1.1.1.	Agricultura	194
8.1.1.1.1.	Sobre la Producción Agrícola	204
8.1.1.1.2.	Análisis del Subsistema Agrícola	205
8.1.1.2.	Pecuario	205
8.1.1.2.1.	Sobre la Producción Pecuaria	209
8.1.1.2.2.	Análisis del Subsistema Pecuario	209
8.1.1.3.	Actividad Forestal	210

8.1.1.4..	Minería	211
8.1.1.4.1.	Sobre la Producción Minera	212
8.1.1.4.2.	Sobre las Licencias Solicitadas y Concedidas	212
8.1.1.4.3.	Análisis del Subsistema Minería	212
8.1.2.	SECTOR SECUNDARIO	212
8.1.2.1.	Industria Manufacturera	212
8.1.2.2.	Electricidad, Gas y Agua	217
8.1.2.3.	Construcción Y Obras Públicas	218
8.1.3.	SECTOR TERCIARIO	218
8.1.3.1.	Comercio	218
8.1.3.2.	Sector Financiero	219
8.2.	INFRAESTRUCTURA ECONÓMICA	219
8.2.1.	SUBSECTOR VÍAS Y TRANSPORTE	219
8.2.1.1.	Infraestructura Vial	220
8.2.1.1.1.	Sistema Vial Regional (Vías Secundarias)	220
8.2.1.1.2.	Sistema Vial Municipal (Vías Terciarias)	228
8.2.1.1.2.1.	Sector Vial Urbano	228
8.2.1.1.2.2.	Sector Vial Rural	239
8.2.1.2.	Sobre el Transporte en el Municipio	240
8.2.1.3.	Análisis del Subsistema de Vías Y Transporte	242
8.2.2.	SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS	242
8.2.2.1.	Acueducto	243
8.2.2.2.	Alcantarillado	244
8.2.2.3.	Aseo	249
8.2.2.4.	Energía Eléctrica	249
8.2.2.5.	Telefonía	250
8.2.2.6.	Análisis del Subsistema de Servicios Públicos	253
8.2.3.	EQUIPAMIENTO COLECTIVO	253
8.2.3.1.	Equipamiento Institucional	259
8.2.3.1.1.	Palacio Municipal	259
8.2.3.1.2.	Cárcel	260
8.2.3.1.3.	Cementerio	260
8.2.3.2.	Equipamiento Para Abastecimiento	260

8.2.3.2.1.	Plaza De Mercado	260
8.2.3.2.2.	Planta De Sacrificio (Matadero)	261
8.2.3.2.3.	Centro De Acopio	262
8.2.3.2.4..	Relleno Sanitario	262
8.2.3.2.5.	Escombrera Municipal	262
8.2.3.2.6.	Infraestructura Asociada al Saneamiento Básico y Tratamiento de Aguas Residuales.	263

## **PARTE DOS (II): FORMULACIÓN DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

PÁG

### **CAPITULO PRIMERO: EL COMPONENTE GENERAL**

1.1.	BREVE RESEÑA DEL PROCESO DE PLANEACIÓN EN VEGACHÍ.	267
1.2.	JUSTIFICACIÓN DEL EOTM	270
1.3.	PLATAFORMA ESTRATÉGICA BÁSICA	270
1.3.1.	POLÍTICAS GENERALES DE DESARROLLO	271
1.3.1.1.	Política Social	271
1.3.1.2.	Política Económica	271
1.3.1.3.	Política Ambiental	271
1.3.1.4.	Política de Integración Urbano – Regional	271
1.3.1.5.	Política de Orden Público y de convivencia Ciudadana	272
1.3.2.	OBJETIVOS Y ESTRATEGIAS DE DESARROLLO	272
1.3.3.	LA MISIÓN DEL EOTM	275
1.3.4.	EL SLOGAN DEL EOTM	276
1.3.5.	EL LOGOSÍMBOLO DEL EOTM	276
1.4.	SOBRE LA VISIÓN URBANO REGIONAL	277
1.4.1.	LA VISION NACIONAL	277
1.4.2.	LA VISION DEPARTAMENTAL	282
1.4.3.	LA VISION SUBREGIONAL	283
1.5.	MODELO DE OCUPACIÓN DEL TERRITORIO / ACCIÓN URBANÍSTICA EN EL MUNICIPIO.	284
1.5.1.	EL TERRITORIO MUNICIPAL Y LOS PERÍMETROS ADOPTADOS	284
1.5.1.1.	El Territorio Municipal - Límites	285
1.5.1.2.	Los Nuevos Perímetros	286
1.5.1.2.1.	El Suelo Urbano	286
1.5.1.2.2.	El Suelo de Expansión Urbana	288
1.5.1.2.3.	El Suelo Suburbano	297
1.5.1.2.4.	El Suelo Rural	298
1.5.1.2.5.	El Suelo de Potección	299
1.5.2.	SOBRE EL ASENTAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, ACTIVIDADES Y EQUIPAMIENTO.	304



1.5.2.1.	El Principal Sistema Estructurante Del Desarrollo: El Ingenio Vegachí.	304
1.5.2.2.	La Vulnerabilidad De La Estructura Económica de Vegachí	306
1.5.2.3.	Sobre El Proceso De Planificación, Participación Ciudadana y La Concertación del EOTM.	308
1.6.	Resultados del Proceso De Planificación.	312

## **CAPITULO SEGUNDO EL COMPONENTE URBANO**

2.1.	DELIMITACIÓN DE ZONAS Y PERÍMETROS	313
2.1.1.	LA ZONA URBANA EN VEGACHÍ	313
2.1.1.1.	El perímetro Urbano / Cabecera Municipal	313
2.1.1.2.	El Suelo Urbana en el Corregimiento El Tigre	313
2.1.2.	EL SUELO DE EXPANSIÓN URBANA	313
2.2.	LA VISIÓN URBANO – REGIONAL	314
2.3.	ORGANIZACIÓN TERRITORIAL / POLÍTICO ADMINISTRATIVA	314
2.4.3	SUELO DE PROTECCIÓN EN LA ZONA URBANA	324
2.5.	ZONAS DEFINIDAS COMO ESPACIO PÚBLICO URBANO	324
2.6.	ZONAS DESTINADAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL –VIS-	329
2.7.	USOS Y TRATAMIENTO EN EL SUELO URBANO, DE EXPANSIÓN Y SUBURBANO.	330
2.8.	NORMAS URBANÍSTICAS PARA EL SUELO URBANO, DE EXPANSIÓN Y SUBURBANO	341
2.8.1.	Normas Básica para todo Proceso de Desarrollo Urbano	341
2.8.2.	Normas Básicas para las edificaciones en genral	345
2.8.3.	Normas para Desarrollos Urbanísticos Residenciales	354
2.8.4.	Normas Para Desarrollos Urbanísticos VIS	356
2.8.5.	Normas Para Construcciones Comerciales	358
2.8.6.	Normas Para Construcciones Industriales	361
2.9.	PLAN VIAL URBANO	363
2.10.	MATRIZ ESTRATÉGICA DE PLANIFICACIÓN (PLANES, PROGRAMAS Y PROYECTOS)	383

## **CAPITULO TERCERO EL COMPONENTE RURAL**

3.1.	DELIMITACIÓN DEL SUELO RURAL	407
3.2.	UNA VISIÓN INTEGRADORA: RURAL / URBANA Y RURAL / REGIONAL.	407
3.3.	ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, POLÍTICO ADMINISTRATIVA DE LA ZONA RURAL	408
3.4.	SUELO DE PROTECCIÓN EN EL SUELO RURAL	415
3.5.	ZONAS DEFINIDAS COMO ESPACIO PÚBLICO RURAL	415
3.6.	PROPUESTAS Y DETERMINACIÓN DE AREAS DE POTENCIAL MINERO	417
3.7.	USOS Y TRATAMIENTO EN EL SUELO RURAL	421
3.8.	NORMAS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y URBANISMO EN LA ZONA RURAL.	435
3.9.	PLAN VIAL RURAL	438
3.10.	MATRIZ ESTRATÉGICA DE PLANIFICACIÓN – ZONA RURAL (PLANES, PROGRAMAS Y PROYECTOS)	443

## **CAPITULO CUARTO LA COMUNIDAD INDÍGENA JUNKARÁ (Propuestas de Ordenamiento)**

4.1.	DIAGNÓSTICO	471
4.2.	PROPUESTA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL	483

BIBLIOGRAFÍA	491
--------------	-----

### ANEXOS:

ANEXO UNO	: Definición de Términos Específicos utilizados.
ANEXO DOS	: Índice de Tablas, Gráficos y mapas.
ANEXO TRES	: Copia de la Cartografía Utilizada
ANEXO CUATRO	: Proyecto de Acuerdo Para La Adopción del EOTM
ANEXO CINCO	: Documento Resumen
ANEXO SEIS	: Diagnóstico Veredal Discriminado

