

### FORMATO 3

#### MUNICIPIO: SAN JOSÉ DE LA MONTAÑA

**NOMBRE DEL PROBLEMA: INSUFICIENTE COBERTURA DE VIVIENDA Y DEFICIENTES CONDICIONES DE INFRAESTRUCTURA.**

DESCRIPTOR (d)
<b>d1= NO HAY SUFICIENTE OFERTA DE VIVIENDA EN EL AREA URBANA.</b> i1. El 10% de la población del área urbana no posee vivienda propia. i2. El 8% de la población que no posee vivienda propia ha demandado soluciones de vivienda de interés social. i3. Aumento de dos o más familias habitando en una sola vivienda.
<b>d2= MAL ESTADO DE ALGUNAS VIVENDAS DEL AREA URBANA Y RURAL</b> i1. El 20% de las viviendas del municipio presentan problemas en su estructura física. i2. La mayoría de los propietarios de las viviendas en mal estado no hacen mantenimiento ni reparaciones a éstas.
<b>d3 TENDENCIAS: d1: Aumenta; d2: Aumenta.</b>

CONSECUENCIAS	
<b>1.</b> Desplazamiento forzado de familias a otros Municipios. <b>2.</b> Hacinamiento de algunas familias en difíciles condiciones sanitarias.	<b>3.</b> . Aumento de riesgos físicos para las familias por fenómenos naturales por malas condiciones de las viviendas. <b>4.</b> Enfermedades producidas por condiciones sanitarias deficientes de las viviendas y por hacinamiento.

## **ARBOL DE PROBLEMAS**

### **MUNICIPIO: SAN JOSÉ DE LA MONTAÑA**

**NOMBRE DEL PROBLEMA: INSUFICIENTE COBERTURA DE VIVIENDA Y DEFICIENTES CONDICIONES DE INFRAESTRUCTURA.**

#### **CAUSAS**

1. Insuficiencia de programas de solución de vivienda de interés social.
2. Los recursos del municipio son insuficientes para atender el problema de cobertura y mejoramiento de vivienda.
3. Poca participación de los entes del nivel Nacional y Departamental en la solución del problema de vivienda.
4. Desplazamiento de familias de la zona rural a la urbana o de otros municipios.
5. Alto costo de materiales de construcción para reparación y mantenimiento de viviendas.
6. Faltan políticas para mejoramiento de viviendas de familias de escasos recursos.

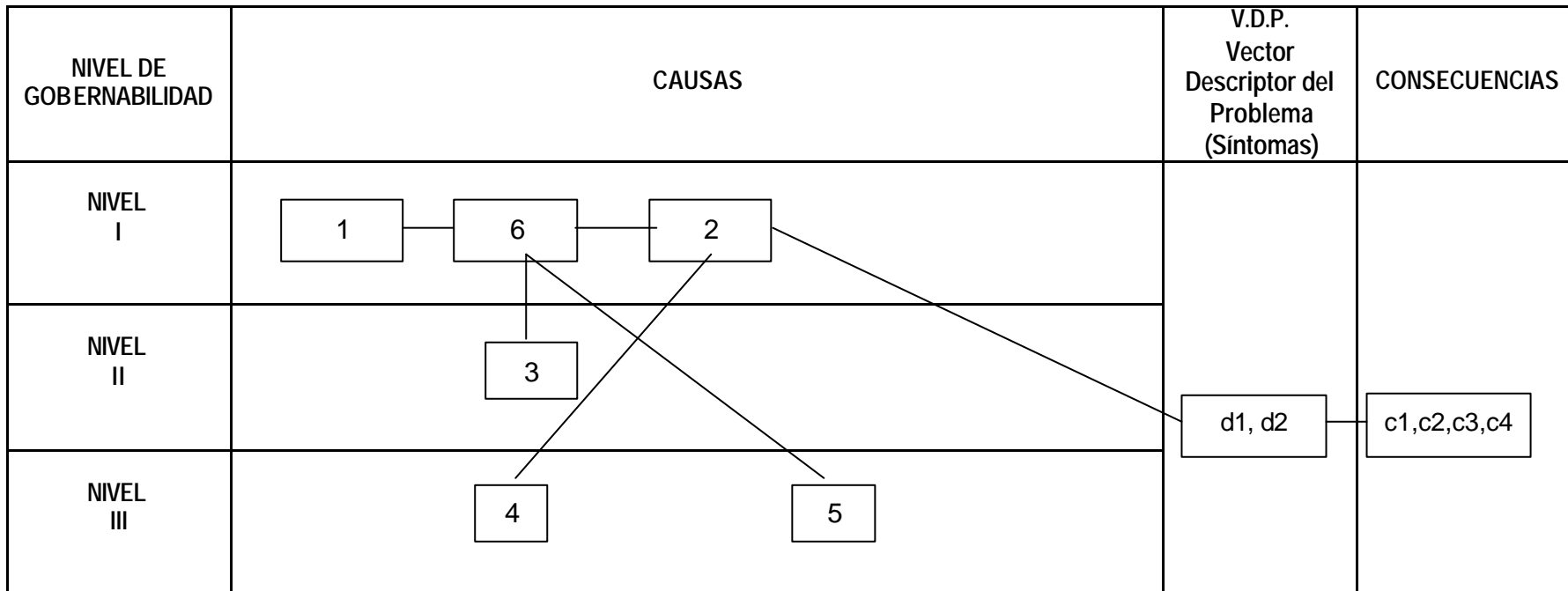
**FORMATO No.4**

**MUNICIPIO: SAN JOSÉ DE LA MONTAÑA**

**NOMBRE DEL PROBLEMA: INSUFICIENTE COBERTURA DE VIVIENDA Y DEFICIENTES CONDICIONES DE INFRAESTRUCTURA.**

**ARBOL DEL PROBLEMA**

ACTOR \_\_\_\_\_



RELACIONES DE MACROCASUALIDAD

**FORMATO No.5**

**MUNICIPIO: SAN JOSÉ DE LA MONTAÑA**

**NOMBRE DEL PROBLEMA: INSUFICIENTE COBERTURA DE VIVIENDA Y DEFICIENTES CONDICIONES DE INFRAESTRUCTURA.**

**SELECCIÓN DE NUDOS CRÍTICOS**

CAUSA No.	CAUSA	TIENE ALTO IMPACTO QUE EN EL V.D.P.?	PUEDE EJECUTAR ALGUNA ACCIÓN PARA CAMBIARLA?	ES VIABLE POLÍTICAMENTE ACTUAR SOBRE LA CAUSA?	NUDO CRITICO SELECCIONADO
1	Insuficiencia de programas de solución de vivienda de interés social.	SI	SI	SI	SI
2	Los recursos del municipio son insuficientes para atender el problema de cobertura y mejoramiento de vivienda.	SI	SI	SI	SI
3	Poca participación de los entes del nivel Nacional y Departamental en la solución del problema de vivienda.	SI	SI	SI	SI
4	Desplazamiento de familias de la zona rural a la urbana o de otros municipios.	SI	NO	NO	NO
5	Alto costo de materiales de construcción para reparación y mantenimiento de viviendas.	SI	NO	NO	NO
6	Faltan políticas para mejoramiento de viviendas de familias de escasos recursos.	SI	SI	SI	SI

FORMATO No.6

MUNICIPIO: SAN JOSÉ DE LA MONTAÑA

---

NOMBRE DEL PROBLEMA: INSUFICIENTE COBERTURA DE VIVIENDA Y DEFICIENTES CONDICIONES DE INFRAESTRUCTURA.

**NUDOS CRÍTICOS - NC**

NUDO CRÍTICO NC	DESCRIPCION DEL NUDO CRÍTICO	ACTOR QUE CONTROLA EL NUDO CRÍTICO
<b>NC1</b>	Insuficiencia de programas de solución de vivienda de interés social.	<b>Cargo:</b> ALCALDE. <b>Nombre:</b>
<b>NC2</b>	Los recursos del municipio son insuficientes para atender el problema de cobertura y mejoramiento de vivienda.	<b>Cargo:</b> ALCALDE. <b>Nombre:</b>
<b>NC3</b>	Poca participación de los entes del nivel Nacional y Departamental en la solución del problema de vivienda.	<b>Cargo:</b> ALCALDE. <b>Nombre:</b>
<b>NC4</b>	Faltan políticas para mejoramiento de viviendas de familias de escasos recursos.	<b>Cargo:</b> ALCALDE. <b>Nombre:</b>

**FORMATO No.7**

**MUNICIPIO: SAN JOSÉ DE LA MONTAÑA**

---

**NOMBRE DEL PROBLEMA: INSUFICIENTE COBERTURA DE VIVIENDA Y DEFICIENTES CONDICIONES DE INFRAESTRUCTURA.**

**DISEÑO DE LAS OPERACIONES**

NUDO CRÍTICO NC	O P	OPERACIÓN - O P (¿Qué Hacer?)	RESPONSABLE (¿Quién Hace?)
N.C.1	Op 1 A	OPERACIÓN 1: PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL Y URBANA Acción 1.1: Construcción de vivienda de interés social. Acción 1.2.: Mejoramiento en infraestructura de la vivienda.	ALCALDE
N.C. 4	Op 2 A	OPERACIÓN 2: ESTABLECIMIENTO DE POLÍTICAS PARA EL MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA Acción 2.1: Fortalecimiento del FOVIS. Acción 2.2: Asesoría para el mantenimiento y la construcción de viviendas.	ALCALDE

**FORMATO No.8**

**MUNICIPIO: SAN JOSÉ DE LA MONTAÑA**

---

**NOMBRE DEL PROBLEMA: INSUFICIENTE COBERTURA DE VIVIENDA Y DEFICIENTES CONDICIONES DE INFRAESTRUCTURA.**

**DISEÑO DE LA DEMANDA DE OPERACIONES**

NUDO CRÍTICO NC	D O P	DEMANDA DE OPERACIÓN - D O P (¿Qué Hacer?)	RESPONSABLE (¿Quién solicita la cooperación?)
N.C.2 y 3	Dop3	OPERACIÓN 3: APORTES, CONTRIBUCIONES Y SUBSIDIOS Acción 3.1: Establecer convenios con entidades del orden Internacional, Nacional y/o Departamental que contribuyan con el mejoramiento de vivienda y la construcción de vivienda de interés social.	ALCALDE

FORMATO No.9

MUNICIPIO: SAN JOSÉ DE LA MONTAÑA

---

NOMBRE DEL PROBLEMA: INSUFICIENTE COBERTURA DE VIVIENDA Y DEFICIENTES CONDICIONES DE INFRAESTRUCTURA.

EVALUACIÓN DE OPERACIONES (RECURSOS – PRODUCTOS – RESULTADOS)

Op1: PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL Y URBANA

Período de Tiempo: Corto plazo (tres años)

ACCIÓN	RECURSOS	PRODUCTOS / META	RESULTADOS
<b>Acción1.1:</b> Construcción de vivienda de interés social..	<ul style="list-style-type: none"><li>♦ Conocimientos: personal calificado para la acción.</li><li>♦ Económicos: \$15.000.000 como apoyo logístico.</li></ul>	Cubrir el 100% del déficit.	Mejorar las condiciones de vivienda y calidad de vida de los habitantes
<b>Acción1.2:</b> Mejoramiento de en la infraestructura de la vivienda.	<ul style="list-style-type: none"><li>♦ Conocimientos: personal calificado para la acción.</li><li>♦ Económicos: \$4.834.953 como apoyo logístico.</li></ul>	Mejorar el 100% de las viviendas en mal estado.	



**FORMATO No.9**

**MUNICIPIO: SAN JOSÉ DE LA MONTAÑA**

---

**NOMBRE DEL PROBLEMA: INSUFICIENTE COBERTURA DE VIVIENDA Y DEFICIENTES CONDICIONES DE INFRAESTRUCTURA.**

**EVALUACIÓN DE OPERACIONES (RECURSOS – PRODUCTOS – RESULTADOS)**

**Op2: ESTABLECIMIENTO DE POLÍTICAS PARA EL MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA**

**Período de Tiempo: Corto plazo (tres años)**

ACCIÓN	RECURSOS	PRODUCTOS / META	RESULTADOS
<p><b>Acción2.1:</b> Fortalecimiento del FOVIS.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>♦ Organizativos, para la administración y operativización.</li> <li>♦ Conocimientos: personal calificado para la acción.</li> <li>♦ Económicos: \$4.000.000 como apoyo logístico.</li> </ul>	<p>Generar una entidad autónoma para la construcción y de mejoramiento de vivienda.</p>	<p>Mejor y efectiva prestación de servicios.</p>
<p><b>Acción2.2:</b> Asesoría para el mantenimiento y la construcción de viviendas.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Técnicos: personal calificado para la construcción.</li> <li>• Conocimiento: personal especializado</li> </ul>	<p>100% de las viviendas a construir o mejorar.</p>	<p>Elevar la calidad y condiciones de las construcciones nuevas o mejoradas</p>

**FORMATO No.9**

**MUNICIPIO: SAN JOSÉ DE LA MONTAÑA**

---

**NOMBRE DEL PROBLEMA: INSUFICIENTE COBERTURA DE VIVIENDA Y DEFICIENTES CONDICIONES DE INFRAESTRUCTURA.**

**EVALUACIÓN DE OPERACIONES (RECURSOS – PRODUCTOS – RESULTADOS)**

**Op3: APORTES, CONTRIBUCIONES Y SUBSIDIOS**

**Período de Tiempo: Corto plazo (tres años)**

ACCIÓN	RECURSOS	PRODUCTOS / META	RESULTADOS
<b>Acción3.1:</b> Establecer convenios con entidades del orden Internacional, Nacional y/o Departamental que contribuyan con el mejoramiento de vivienda y la construcción de vivienda de interés social.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Políticos, para el establecimiento de los contactos.</li><li>• Técnicos, personal especializado en estas áreas.</li><li>• Económicos: \$20.000.000</li></ul>	2 convenios	<ul style="list-style-type: none"><li>• Elevar la calidad y condiciones de las construcciones nuevas o mejoradas</li><li>• Generar más recursos y presencia del estado en el municipio.</li></ul>

FORMATO No.10

MUNICIPIO: SAN JOSÉ DE LA MONTAÑA

NOMBRE DEL PROBLEMA: INSUFICIENTE COBERTURA DE VIVIENDA Y DEFICIENTES CONDICIONES DE INFRAESTRUCTURA.

PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES

Op1: PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL Y URBANA

Acciones 1.1 y 1.2: CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y MEJORAMIENTO EN INFRAESTRUCTURA DE LA VIVIENDA.

Responsable o Gerente: ALCALDE

ACTIVIDADES Y TAREAS	¿QUIEN HACE?	PLAZO	PRODUCTO / META	CONDICIONANTES
<b>Actividad 1.</b> Adelantar censo para definir déficit de vivienda y vivienda en mal estado	ALCALDE	6 Meses	100% de la población	Económicos, Tiempo
<b>Actividad 2.</b> Localizar sitio para construcción de vivienda de interés social	ALCALDE	1 Año	1 área en buenas condiciones	Económicos
<b>Actividad 3.</b> Priorizar población	ALCALDE	2 Meses	100% de la población necesitada	Tiempo, políticos
<b>Actividad 4.</b> Elaborar planos	ALCALDE	1 Mes	Todos los requeridos	Económicos, políticos, Tiempo
<b>Actividad 5.</b> Elaborar proyectos	ALCALDE	1 Mes	2 proyectos	Conocimiento

FORMATO No.10

MUNICIPIO: SAN JOSÉ DE LA MONTAÑA

NOMBRE DEL PROBLEMA: INSUFICIENTE COBERTURA DE VIVIENDA Y DEFICIENTES CONDICIONES DE INFRAESTRUCTURA.

PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES

Op2: ESTABLECIMIENTO DE POLÍTICAS PARA EL MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA

Acciones 2.1 y 2.2: FORTALECIMIENTO DEL FOVIS Y ASESORÍA PARA EL MANTENIMIENTO Y LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS.

Responsable o Gerente: ALCALDE

ACTIVIDADES Y TAREAS	¿Quién HACE?	PLAZO	PRODUCTO / META	CONDICIONANTES
<b>Actividad 1.</b> Reestructurar el FOVIS <b>Tarea 1:</b> Elaborar diagnóstico <b>Tarea 2:</b> Diseñar nueva estructura <b>Tarea 3:</b> Definir funciones <b>Tarea 4:</b> Implementar nueva estructura.	Alcalde	1 Año	Generar una entidad autónoma para la construcción y mejoramiento de vivienda	Económicos
<b>Actividad 2.</b> Diseñar programas de atención <b>Tarea 1:</b> Informar a la comunidad	Alcalde	Permanente	100% de futuras construcciones	Económicos

FORMATO No.10

MUNICIPIO: SAN JOSÉ DE LA MONTAÑA

---

NOMBRE DEL PROBLEMA: INSUFICIENTE COBERTURA DE VIVIENDA Y DEFICIENTES CONDICIONES DE INFRAESTRUCTURA.

PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES

Dop3: APORTES, CONTRIBUCIONES Y SUBSIDIOS

Acción 3.1: ESTABLECER CONVENIOS CON ENTIDADES DEL ORDEN INTERNACIONAL, NACIONAL Y/O DEPARTAMENTAL QUE CONTRIBUYAN CON EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL..

Responsable o Gerente: ALCALDÍA

ACTIVIDADES Y TAREAS	¿QUIEN HACE?	PLAZO	PRODUCTO / META	CONDICIONANTES
<b>Actividad 1.</b> Adelantar diagnóstico de necesidades.	Secretaría de Planeación	6 Meses	Documento de análisis situación actual	Económicos, logísticos
<b>Actividad 2:</b> Elaborar propuesta de vivienda de interés social	Secretaría de Planeación	2 Meses	2 propuestas	Económicos, logísticos
<b>Actividad 3.</b> Convocar a entidades, personas o instituciones interesadas en realizar convenios.	Alcalde	1 Mes	2 Convenios	Económicos.