

### FORMATO 3

#### MUNICIPIO: SAN JOSÉ DE LA MONTAÑA

**NOMBRE DEL PROBLEMA: INSUFICIENTE COBERTURA DE VIVIENDA Y DEFICIENTES CONDICIONES DE INFRAESTRUCTURA.**

| DESCRIPTOR<br>(d)  |
|--|
| <b>d1= NO HAY SUFICIENTE OFERTA DE VIVIENDA EN EL AREA URBANA.</b><br>i1. El 10% de la población del área urbana no posee vivienda propia.<br>i2. El 8% de la población que no posee vivienda propia ha demandado soluciones de vivienda de interés social.<br>i3. Aumento de dos o más familias habitando en una sola vivienda. |
| <b>d2= MAL ESTADO DE ALGUNAS VIVENDAS DEL AREA URBANA Y RURAL</b><br>i1. El 20% de las viviendas del municipio presentan problemas en su estructura física.<br>i2. La mayoría de los propietarios de las viviendas en mal estado no hacen mantenimiento ni reparaciones a éstas.   |
| <b>d3 TENDENCIAS: d1: Aumenta; d2: Aumenta.</b>  |

| CONSECUENCIAS   |   |
|---|---|
| <b>1.</b> Desplazamiento forzado de familias a otros Municipios.<br><b>2.</b> Hacinamiento de algunas familias en difíciles condiciones sanitarias. | <b>3.</b> . Aumento de riesgos físicos para las familias por fenómenos naturales por malas condiciones de las viviendas.<br><b>4.</b> Enfermedades producidas por condiciones sanitarias deficientes de las viviendas y por hacinamiento. |

## **ARBOL DE PROBLEMAS**

### **MUNICIPIO: SAN JOSÉ DE LA MONTAÑA**

**NOMBRE DEL PROBLEMA: INSUFICIENTE COBERTURA DE VIVIENDA Y DEFICIENTES CONDICIONES DE INFRAESTRUCTURA.**

#### **CAUSAS**

1. Insuficiencia de programas de solución de vivienda de interés social.
2. Los recursos del municipio son insuficientes para atender el problema de cobertura y mejoramiento de vivienda.
3. Poca participación de los entes del nivel Nacional y Departamental en la solución del problema de vivienda.
4. Desplazamiento de familias de la zona rural a la urbana o de otros municipios.
5. Alto costo de materiales de construcción para reparación y mantenimiento de viviendas.
6. Faltan políticas para mejoramiento de viviendas de familias de escasos recursos.

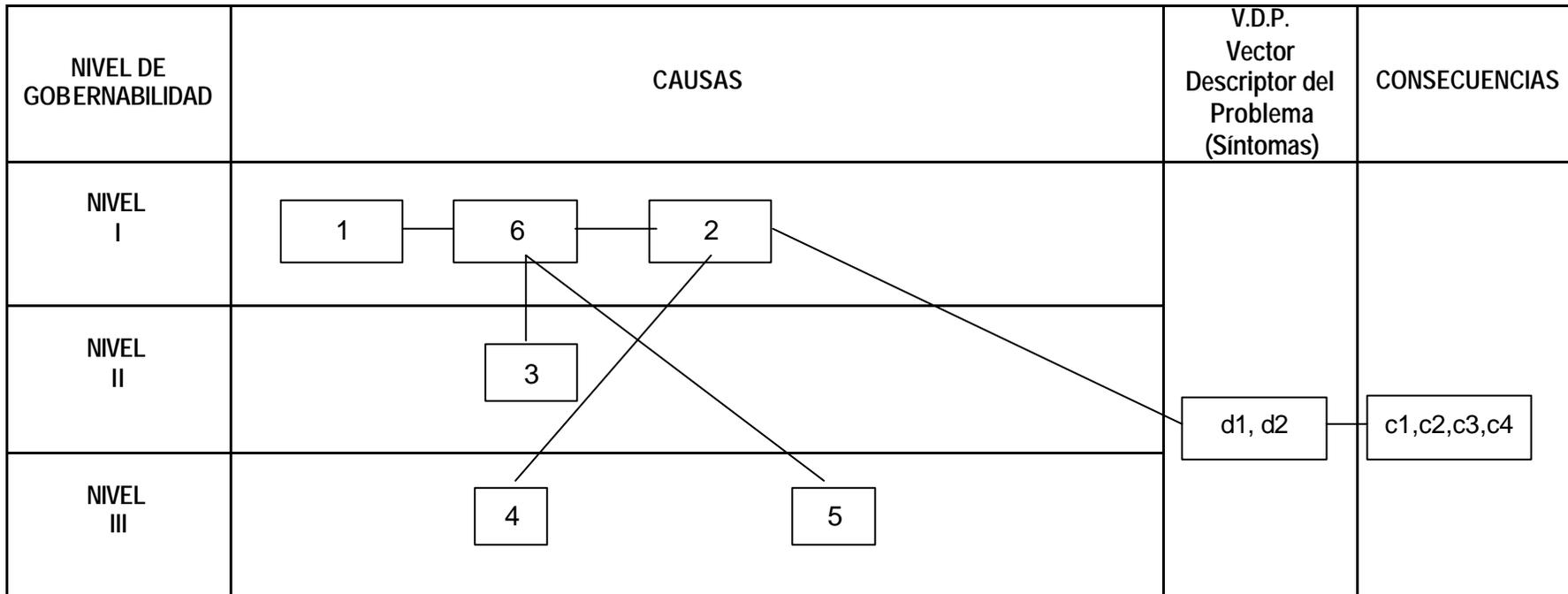
**FORMATO No.4**

**MUNICIPIO: SAN JOSÉ DE LA MONTAÑA**

**NOMBRE DEL PROBLEMA: INSUFICIENTE COBERTURA DE VIVIENDA Y DEFICIENTES CONDICIONES DE INFRAESTRUCTURA.**

**ARBOL DEL PROBLEMA**

ACTOR \_\_\_\_\_



RELACIONES DE MACROCASUALIDAD

**FORMATO No.5**

**MUNICIPIO: SAN JOSÉ DE LA MONTAÑA**

**NOMBRE DEL PROBLEMA: INSUFICIENTE COBERTURA DE VIVIENDA Y DEFICIENTES CONDICIONES DE INFRAESTRUCTURA.**

**SELECCIÓN DE NUDOS CRÍTICOS**

| CAUSA No. | CAUSA  | TIENE ALTO IMPACTO QUE EN EL V.D.P.? | PUEDE EJECUTAR ALGUNA ACCIÓN PARA CAMBIARLA? | ES VIABLE POLÍTICAMENTE ACTUAR SOBRE LA CAUSA? | NUDO CRITICO SELECCIONADO |
|-----------|--|--------------------------------------|--|--|---------------------------|
| 1         | Insuficiencia de programas de solución de vivienda de interés social.  | SI                                   | SI   | SI   | SI                        |
| 2         | Los recursos del municipio son insuficientes para atender el problema de cobertura y mejoramiento de vivienda. | SI                                   | SI   | SI   | SI                        |
| 3         | Poca participación de los entes del nivel Nacional y Departamental en la solución del problema de vivienda.    | SI                                   | SI   | SI   | SI                        |
| 4         | Desplazamiento de familias de la zona rural a la urbana o de otros municipios.                                 | SI                                   | NO   | NO   | NO                        |
| 5         | Alto costo de materiales de construcción para reparación y mantenimiento de viviendas.                         | SI                                   | NO   | NO   | NO                        |
| 6         | Faltan políticas para mejoramiento de viviendas de familias de escasos recursos.                               | SI                                   | SI   | SI   | SI                        |

FORMATO No.6

MUNICIPIO: SAN JOSÉ DE LA MONTAÑA

---

NOMBRE DEL PROBLEMA: INSUFICIENTE COBERTURA DE VIVIENDA Y DEFICIENTES CONDICIONES DE INFRAESTRUCTURA.

**NUDOS CRÍTICOS - NC**

| NUDO CRÍTICO<br>NC | DESCRIPCION DEL NUDO CRÍTICO   | ACTOR QUE CONTROLA<br>EL NUDO CRÍTICO    |
|--------------------|--|--|
| <b>NC1</b>         | Insuficiencia de programas de solución de vivienda de interés social.  | <b>Cargo:</b> ALCALDE.<br><b>Nombre:</b> |
| <b>NC2</b>         | Los recursos del municipio son insuficientes para atender el problema de cobertura y mejoramiento de vivienda. | <b>Cargo:</b> ALCALDE.<br><b>Nombre:</b> |
| <b>NC3</b>         | Poca participación de los entes del nivel Nacional y Departamental en la solución del problema de vivienda.    | <b>Cargo:</b> ALCALDE.<br><b>Nombre:</b> |
| <b>NC4</b>         | Faltan políticas para mejoramiento de viviendas de familias de escasos recursos.                               | <b>Cargo:</b> ALCALDE.<br><b>Nombre:</b> |

**FORMATO No.7**

**MUNICIPIO: SAN JOSÉ DE LA MONTAÑA**

---

**NOMBRE DEL PROBLEMA: INSUFICIENTE COBERTURA DE VIVIENDA Y DEFICIENTES CONDICIONES DE INFRAESTRUCTURA.**

**DISEÑO DE LAS OPERACIONES**

| NUDO CRÍTICO<br>NC | O P    | OPERACIÓN - O P<br>(¿Qué Hacer?)  | RESPONSABLE<br>(¿Quién Hace?) |
|--------------------|--------|---|-------------------------------|
| N.C.1              | Op 1 A | OPERACIÓN 1: PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL Y URBANA<br>Acción 1.1: Construcción de vivienda de interés social.<br>Acción 1.2.: Mejoramiento en infraestructura de la vivienda.        | ALCALDE                       |
| N.C. 4             | Op 2 A | OPERACIÓN 2: ESTABLECIMIENTO DE POLÍTICAS PARA EL MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA<br>Acción 2.1: Fortalecimiento del FOVIS.<br>Acción 2.2: Asesoría para el mantenimiento y la construcción de viviendas. | ALCALDE                       |

**FORMATO No.8**

**MUNICIPIO: SAN JOSÉ DE LA MONTAÑA**

---

**NOMBRE DEL PROBLEMA: INSUFICIENTE COBERTURA DE VIVIENDA Y DEFICIENTES CONDICIONES DE INFRAESTRUCTURA.**

**DISEÑO DE LA DEMANDA DE OPERACIONES**

| NUDO CRÍTICO<br>NC | D O P | DEMANDA DE OPERACIÓN - D O P<br>(¿Qué Hacer?)  | RESPONSABLE<br>(¿Quién solicita la cooperación?) |
|--------------------|-------|--|--|
| N.C.2 y 3          | Dop3  | OPERACIÓN 3: APORTES, CONTRIBUCIONES Y SUBSIDIOS<br><b>Acción 3.1:</b> Establecer convenios con entidades del orden Internacional, Nacional y/o Departamental que contribuyan con el mejoramiento de vivienda y la construcción de vivienda de interés social. | ALCALDE  |

FORMATO No.9

MUNICIPIO: SAN JOSÉ DE LA MONTAÑA

---

NOMBRE DEL PROBLEMA: INSUFICIENTE COBERTURA DE VIVIENDA Y DEFICIENTES CONDICIONES DE INFRAESTRUCTURA.

EVALUACIÓN DE OPERACIONES (RECURSOS – PRODUCTOS – RESULTADOS)

Op1: PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL Y URBANA

Período de Tiempo: Corto plazo (tres años)

| ACCIÓN   | RECURSOS  | PRODUCTOS / META                                | RESULTADOS  |
|--|---|---|---|
| <b>Acción1.1:</b><br>Construcción de vivienda de interés social..          | <ul style="list-style-type: none"><li>♦ Conocimientos: personal calificado para la acción.</li><li>♦ Económicos: \$15.000.000 como apoyo logístico.</li></ul> | Cubrir el 100% del déficit.                     | Mejorar las condiciones de vivienda y calidad de vida de los habitantes |
| <b>Acción1.2:</b><br>Mejoramiento de en la infraestructura de la vivienda. | <ul style="list-style-type: none"><li>♦ Conocimientos: personal calificado para la acción.</li><li>♦ Económicos: \$4.834.953 como apoyo logístico.</li></ul>  | Mejorar el 100% de las viviendas en mal estado. |   |

FORMATO No.9

MUNICIPIO: SAN JOSÉ DE LA MONTAÑA

---

NOMBRE DEL PROBLEMA: INSUFICIENTE COBERTURA DE VIVIENDA Y DEFICIENTES CONDICIONES DE INFRAESTRUCTURA.

EVALUACIÓN DE OPERACIONES (RECURSOS – PRODUCTOS – RESULTADOS)

Op2: ESTABLECIMIENTO DE POLÍTICAS PARA EL MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA

Período de Tiempo: Corto plazo (tres años)

| ACCIÓN  | RECURSOS  | PRODUCTOS / META   | RESULTADOS   |
|---|---|--|--|
| <b>Acción2.1:</b><br>Fortalecimiento del FOVIS.                                     | <ul style="list-style-type: none"><li>♦ Organizativos, para la administración y operativización.</li><li>♦ Conocimientos: personal calificado para la acción.</li><li>♦ Económicos: \$4.000.000 como apoyo logístico.</li></ul> | Generar una entidad autónoma para la construcción y de mejoramiento de vivienda. | Mejor y efectiva prestación de servicios.                                |
| <b>Acción2.2:</b><br>Asesoría para el mantenimiento y la construcción de viviendas. | <ul style="list-style-type: none"><li>• Técnicos: personal calificado para la construcción.</li><li>• Conocimiento: personal especializado</li></ul>  | 100% de las viviendas a construir o mejorar.                                     | Elevar la calidad y condiciones de las construcciones nuevas o mejoradas |

**FORMATO No.9**

**MUNICIPIO: SAN JOSÉ DE LA MONTAÑA**

---

**NOMBRE DEL PROBLEMA: INSUFICIENTE COBERTURA DE VIVIENDA Y DEFICIENTES CONDICIONES DE INFRAESTRUCTURA.**

**EVALUACIÓN DE OPERACIONES (RECURSOS – PRODUCTOS – RESULTADOS)**

**Op3: APORTES, CONTRIBUCIONES Y SUBSIDIOS**

**Período de Tiempo: Corto plazo (tres años)**

| ACCIÓN   | RECURSOS   | PRODUCTOS / META | RESULTADOS  |
|--|--|------------------|---|
| <b>Acción3.1:</b><br>Establecer convenios con entidades del orden Internacional, Nacional y/o Departamental que contribuyan con el mejoramiento de vivienda y la construcción de vivienda de interés social. | <ul style="list-style-type: none"><li>• Políticos, para el establecimiento de los contactos.</li><li>• Técnicos, personal especializado en estas áreas.</li><li>• Económicos: \$20.000.000</li></ul> | 2 convenios      | <ul style="list-style-type: none"><li>• Elevar la calidad y condiciones de las construcciones nuevas o mejoradas</li><li>• Generar más recursos y presencia del estado en el municipio.</li></ul> |

FORMATO No.10

MUNICIPIO: SAN JOSÉ DE LA MONTAÑA

NOMBRE DEL PROBLEMA: INSUFICIENTE COBERTURA DE VIVIENDA Y DEFICIENTES CONDICIONES DE INFRAESTRUCTURA.

PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES

Op1: PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL Y URBANA

Acciones 1.1 y 1.2: CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y MEJORAMIENTO EN INFRAESTRUCTURA DE LA VIVIENDA.

Responsable o Gerente: ALCALDE

| ACTIVIDADES Y TAREAS  | ¿QUIEN HACE? | PLAZO   | PRODUCTO / META                 | CONDICIONANTES                |
|---|--------------|---------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Actividad 1.</b> Adelantar censo para definir déficit de vivienda y vivienda en mal estado | ALCALDE      | 6 Meses | 100% de la población            | Económicos, Tiempo            |
| <b>Actividad 2.</b> Localizar sitio para construcción de vivienda de interés social           | ALCALDE      | 1 Año   | 1 área en buenas condiciones    | Económicos                    |
| <b>Actividad 3.</b> Priorizar población   | ALCALDE      | 2 Meses | 100% de la población necesitada | Tiempo, políticos             |
| <b>Actividad 4.</b> Elaborar planos   | ALCALDE      | 1 Mes   | Todos los requeridos            | Económicos, políticos, Tiempo |
| <b>Actividad 5.</b> Elaborar proyectos  | ALCALDE      | 1 Mes   | 2 proyectos                     | Conocimiento                  |

FORMATO No.10

MUNICIPIO: SAN JOSÉ DE LA MONTAÑA

NOMBRE DEL PROBLEMA: INSUFICIENTE COBERTURA DE VIVIENDA Y DEFICIENTES CONDICIONES DE INFRAESTRUCTURA.

### PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES

**Op2: ESTABLECIMIENTO DE POLÍTICAS PARA EL MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA**

**Acciones 2.1 y 2.2: FORTALECIMIENTO DEL FOVIS Y ASESORÍA PARA EL MANTENIMIENTO Y LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS.**

**Responsable o Gerente: ALCALDE**

| ACTIVIDADES Y TAREAS   | ¿Quién HACE? | PLAZO      | PRODUCTO / META  | CONDICIONANTES |
|--|--------------|------------|--|----------------|
| <b>Actividad 1.</b> Reestructurar el FOVIS<br><b>Tarea 1:</b> Elaborar diagnóstico<br><b>Tarea 2:</b> Diseñar nueva estructura<br><b>Tarea 3:</b> Definir funciones<br><b>Tarea 4:</b> Implementar nueva estructura. | Alcalde      | 1 Año      | Generar una entidad autónoma para la construcción y mejoramiento de vivienda | Económicos     |
| <b>Actividad 2.</b> Diseñar programas de atención<br><b>Tarea 1:</b> Informar a la comunidad   | Alcalde      | Permanente | 100% de futuras construcciones   | Económicos     |

FORMATO No.10

MUNICIPIO: SAN JOSÉ DE LA MONTAÑA

---

NOMBRE DEL PROBLEMA: INSUFICIENTE COBERTURA DE VIVIENDA Y DEFICIENTES CONDICIONES DE INFRAESTRUCTURA.

PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES

Dop3: APORTES, CONTRIBUCIONES Y SUBSIDIOS

Acción 3.1: ESTABLECER CONVENIOS CON ENTIDADES DEL ORDEN INTERNACIONAL, NACIONAL Y/O DEPARTAMENTAL QUE CONTRIBUYAN CON EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL..

Responsable o Gerente: ALCALDÍA

| ACTIVIDADES Y TAREAS  | ¿QUIEN HACE?             | PLAZO   | PRODUCTO / META                           | CONDICIONANTES         |
|---|--------------------------|---------|---|------------------------|
| <b>Actividad 1.</b> Adelantar diagnóstico de necesidades.   | Secretaría de Planeación | 6 Meses | Documento de análisis de situación actual | Económicos, logísticos |
| <b>Actividad 2:</b> Elaborar propuesta de vivienda de interés social                                  | Secretaría de Planeación | 2 Meses | 2 propuestas                              | Económicos, logísticos |
| <b>Actividad 3.</b> Convocar a entidades, personas o instituciones interesadas en realizar convenios. | Alcalde                  | 1 Mes   | 2 Convenios                               | Económicos.            |