

# 7. SINTESIS DEL DIAGNÓSTICO

7.1 TABLA N<sup>a</sup> 180 DOFA EQUIPAMIENTO URBANO

DEBILIDADES	OPORTUNIDADES	FORTALEZAS	AMENAZAS
<ul style="list-style-type: none"> <li>* Falta de Recursos para su mantenimiento.</li> <li>* Carencia de Equipamientos funcionales.</li> <li>* Bajo índice del espacio vs. habitantes.</li> <li>* Falta de adecuado equipamiento Rural.</li> <li>* Infraestructura física sin construir.</li> <li>* Pocos sitios de interés reconstruidos.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Aprovechamiento económico de los Equipamientos Urbanos.</li> <li>* Utilización de la Ley de Monumentos Nacional para gestionar recursos de índole nacional, Departamental e Internacional.</li> <li>* Interés de muchos sectores de la sociedad nacional y extranjera para la protección de los ****</li> <li>* Desarrollo turístico de la ciudad.</li> <li>* Celebración de Convenios con entidades de índole municipal para la recuperación de parques y plazuelas.</li> <li>* Alto valor histórico y ambiental de nuestro municipio.</li> <li>* Construcciones de nuevos equipamientos.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Alto Valor histórico.</li> <li>* Buenas áreas aprovechables para uso común.</li> <li>* Adecuadas instalaciones para realizar actividades de tipo cultural.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Destrucción de inmuebles considerados patrimonio histórico.</li> <li>* Aumento de la población y disminución del espacio o áreas de uso común.</li> <li>* Uso inadecuado de los inmuebles.</li> </ul>

\* Fuente : P. B. O. T. 2001

## 7.2 TABLA N<sup>a</sup> 181 DOFA ASEO

DEBILIDADES	OPORTUNIDADES	FORTALEZAS	AMENAZAS
<ul style="list-style-type: none"> <li>* Vida útil del Relleno Sanitario, la Cortada hasta el 2002.</li> <li>* Inexistencia de lugares adecuados para disposición final.</li> <li>* Difícil acceso a las zonas altas para la prestación del servicio.</li> <li>* Rezago Tarifario.</li> <li>* No existe manejo especial para residuos peligrosos.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Convenios intermunicipales para desarrollar el programa de manejo integral de Residuos sólidos urbanos (Corponor-CAMB-Municipios).</li> <li>* Apoyo de políticas nacionales a proyectos de aprovechamiento de RSU regionales.</li> <li>* Prestación de servicios a otros municipios.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Buena cobertura, organización y eficiencia del servicio.</li> <li>* Existencia de equipos suficientes.</li> <li>* Aprobación del Plan de Manejo Ambiental del Relleno "La Cortada".</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Inestabilidad del sitio actual del relleno sanitario.</li> <li>* Problemas de salud pública por el inadecuado manejo de residuos hospitalarios.</li> </ul>

\* Fuente : P. B. O. T, 2001

## 7.3 TABLA N<sup>a</sup> 182 DOFA CORPORATIVA

DEBILIDADES	OPORTUNIDADES	FORTALEZAS	AMENAZAS
<ul style="list-style-type: none"> <li>* Excesiva Centralización.</li> <li>* Desactualización de la Red de Sistemas.</li> <li>* Falta de una sede propia.</li> <li>* Alta cartera oficial.</li> <li>* Falta de recursos propios para inversión en proyectos.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Convenios interinstitucionales.</li> <li>* Venta de servicios a otros municipios.</li> <li>* Venta de nuevos servicios.</li> <li>* Promoción de empresas cooperativas.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Buena imagen corporativa.</li> <li>* Gestión empresarial.</li> <li>* Confianza, Calidad, continuidad y cobertura de sus servicios.</li> <li>* Buena cultura de pago de sus usuarios.</li> <li>* Salud Financiera.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Debilidad financiera del municipio.</li> <li>* Influencia política.</li> <li>* Orden Público.</li> </ul>

\* Fuente : P. B. O. T, 2001

#### 7.4 TABLA N<sup>o</sup> 183 DOFA ALCANTARRILLADO

DEBILIDADES	OPORTUNIDADES	FORTALEZAS	AMENAZAS
<ul style="list-style-type: none"> <li>* Redes Antiguas y obsoletas sistema combinado, amenaza de colapso por sobrecarga.</li> <li>* Existencia de servidumbres.</li> <li>* Redes construidas sin asistencia técnica.</li> <li>* Escasez de recursos propios para acometer obras de ampliación, renovación y mantenimiento de redes.</li> <li>* Falta de colectores finales y planta de tratamiento de aguas residuales.</li> <li>* Alto grado de contaminación del río por vertimiento de aguas residuales crudas.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Convenios con entidades de orden departamental y nacional para la gestión y ejecución de proyectos.</li> <li>* Apoyo de políticas y leyes nacionales para proyectos de saneamiento básico.</li> <li>* Ley 483 que destina 6.000 millones para el manejo integral del microcuenca del Río Pamplonita.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Existencia actualizada del catastro de redes, y conocimiento del estado de las mismas.</li> <li>* Estudios adelantados del Plan Maestro de Alcantarrillado.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Sanciones y multas por parte de Corponor por la contaminación del Río Pamplonita.</li> </ul>

\* Fuente : P. B. O. T. 2001

#### 7.5 TABLA N<sup>o</sup> 184 DOFA SECTOR TRANSPORTE PUBLICO

DEBILIDADES	OPORTUNIDADES	FORTALEZAS	AMENAZAS
<ul style="list-style-type: none"> <li>* Parque automor viejo</li> <li>* baja cobertura</li> <li>* Monopolio del servicio .</li> <li>* No organización del Medio</li> <li>* Falta de medidas de control tarifario y de servicios.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Mejoramiento del parque automotor .</li> <li>* Creación e fuentes de empleo..</li> <li>* Mejor prestación del servicio.</li> <li>* Incremento de la población flotante del municipio.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Crecimiento de las empresas existente.</li> <li>* Fortalecimiento en la prestación del servicio.</li> <li>* Conformación de un transporte urbano colectivo.</li> <li>* Nuevas rutas Y empresas prestadoras del servicio.</li> <li>* Existe una empresa cooperativa creada en la ciudad (Cotranal).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Aumento del transporte urbano no legalizado.</li> <li>* Prestación del servicio por empresas externas.</li> <li>* Abuso en las tarifas.</li> <li>* Transporte urbano sin calidad de servicio.</li> <li>* Tarifas no reguladas.</li> <li>* Inconformidad social en los barrios periféricos por la no prestación del servicio.</li> </ul>

\* Fuente : P. B. O. T. 2001

## 7.6 TABLA N<sup>o</sup> 185 DOFA ACUEDUCTO

DEBILIDADES	OPORTUNIDADES	FORTALEZAS	AMENAZAS
<ul style="list-style-type: none"> <li>* Redes Antiguas.</li> <li>* Ausencia de Macromedición.</li> <li>* Alto consumo de energía pro bombeo de agua a las partes altas.</li> <li>* Falta de recursos propios para inversión.</li> <li>* Alto porcentaje de agua no contabilizada.</li> <li>* Falta de equipos y herramientas adecuadas par el trabajo normal.</li> <li>* Falta de seguridad industrial.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Convenios con entidades de orden departamental y nacional para la gestión y ejecución de proyectos.</li> <li>* Apoyo de políticas y leyes nacionales para proyectos de agua potable.</li> <li>* Ley 483 que destina 6.000 millones para el manejo integral de la microcuenca del Río Pamplonita.</li> <li>* Compra de Áreas Estratégicas Ley 99 Art. 111.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Infraestructura existente.</li> <li>* Buena cobertura y continuidad del servicio.</li> <li>* Buena calidad del agua.</li> <li>* Varias fuentes de alimentación.</li> <li>* Confianza del usuario en el agua que recibe.</li> <li>* Catastro de redes actualizado y digitalizado.</li> <li>* Implementación del programa de uso eficiente del agua.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Fenómenos naturales, especialmente sequías prolongadas.</li> <li>* Deforestación de las microcuencas abastecedoras del acueducto.</li> <li>* Debilidad económica del municipio.</li> </ul>

\* Fuente : P. B. O. T. 2001

**7.7 TABLA N<sup>ª</sup> 186 DOFA SECTOR SALUD**

DEBILIDADES	OPORTUNIDADES	FORTALEZAS	AMENAZAS
<ul style="list-style-type: none"> <li>* Pocos recursos para inversión en Atención y Prevención.</li> <li>* Poca Cobertura del Régimen subsidiado.</li> <li>* Falta de planeación en los programas de salud.</li> <li>* Prestación del servicio niveles bajos en el sector rural.</li> <li>* Falta de depuración en la base del sisben.</li> <li>* Demanda del servicio por personas que no lo requieren</li> <li>* Falta de logística y aplicación de encuestas reales.</li> <li>* Falta de programación de programas de saneamiento básico Urbano y Rural.</li> <li>* Puestos de salud abandonados,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Facilidad en la depuración de la base de datos.</li> <li>* Consecuencias de recursos para aumentar la cobertura del régimen subsidiado.</li> <li>* Descentralización de la salud.</li> <li>* Concesión de los puestos de salud, para colocarlos en funcionamiento.</li> <li>Celebración de convenios con entidades de orden territorial para el apoyo en la realización de campañas de atención y prevención.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Infraestructura adecuada.</li> <li>* Estabilidad en la prestación del sisben.</li> <li>* Fácil implementación de los programas de atención y prevención.</li> <li>* Programas del P.B.A. concertados.</li> <li>* Disponibilidad planificada de recursos.</li> <li>* Instituciones prestadoras del servicio privadas.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Disminución de la cobertura del régimen subsidiado por la falta de recursos.</li> <li>* Prestación del servicio por personas no autorizadas.</li> <li>* Deterioro y pérdida por la actual infraestructura dotación de los centros o puestos de salud.</li> <li>* Altos costos en la prestación del servicio.</li> <li>* Baja cobertura en el sector rural.</li> <li>* Baja calidad en la prestación de l servicio.</li> <li>* Crisis económica del hospital San Juan de Dios.</li> </ul>

\* Fuente : P. B. O. T. 2001

**7.8 TABLA N<sup>a</sup> 187 DOFA DIMENSIÓN SOCIAL**

DEBILIDADES	OPORTUNIDADES	FORTALEZAS	AMENAZAS
<ul style="list-style-type: none"> <li>* Poca participación comunitaria.</li> <li>* Poca planificación en las políticas para desarrollar programas de infraestructura de beneficio social.</li> <li>* Falta de planificación en el desarrollo urbanístico de la ciudad y la explotación de los recursos naturales.</li> <li>* Faltan medidas de control para evitar el desarrollo urbanístico en desorden y sin planificación.</li> <li>* Emigración del sector rural al sector urbano.</li> <li>* Aumento en los índices de inseguridad.</li> <li>* Conformación de cinturones de pobreza y baja calidad de vida.</li> <li>* Baja oferta de empleo.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Reglamentación de las zonas de expansión urbana.</li> <li>* Espacios físicos adecuados para el desarrollo de programas de vivienda de interés social o autoconstrucción de forma planificada.</li> <li>* Gestión e índole territorial para adelantar proyectos de infraestructura con beneficio social.</li> <li>* Cobertura de los servicios públicos en un 90% y con capacidad par atender las demandas futuras.</li> <li>* Implementación de nueva prestación de servicios, como el gas domiciliario, instalación de S.A.I. en los barrios periféricos del sector urbano y en sector rural.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Diversificación paulatina del sector agrario.</li> <li>* Existencia de varias zonas de vida.</li> <li>* El área urbana es el eje principal de intercambio comercial de los municipios de la provincia suroccidental.</li> <li>* Los centros de educación formal y no formal permiten que la ciudad genere cambios culturales e ingresos económicos para la población.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Hacinamiento.</li> <li>* Los indicadores de calidad de vida del sector rural muestran un nivel alto de necesidades básicas insatisfechas.</li> <li>* Desarrollo de una economía informal sin planificación ni desarrollo social.</li> <li>* Aumento de los índices de desempleo.</li> <li>* Uso inadecuado del suelo rural y urbano.</li> </ul>

\* Fuente : P. B. O. T. 2001

**7.9 TABLA N<sup>a</sup> 188 DOFA SECTOR TRANSPORTE RED VIAL URBANA**

DEBILIDADES	OPORTUNIDADES	FORTALEZAS	AMENAZAS
<ul style="list-style-type: none"> <li>* Falta de recursos para construir, mantener y recuperar la actual malla vial.</li> <li>* Conformación geológica de la ciudad que no permite la continuidad de algunas vías.</li> <li>* Falta de normatividad para proteger las zonas de proyección de vías.</li> <li>* Acceso de vehículos de alto tonelaje a la ciudad.</li> <li>* Falta de cultura de las personas para respetar las zonas de espacio público.</li> <li>* Construcciones piratas sin licencia de construcción</li> <li>* Aumento del parque automotor sin control.</li> <li>* Falta de recursos logísticos para terminar con el actual taponamiento de algunas vías</li> <li>* Tráfico pesado por algunas vías urbanas.</li> <li>* Existencias de talleres sin infraestructura adecuada.</li> <li>* Falta de recurso humano para la organización del transporte.</li> <li>* Congestión en las vías céntricas, (alrededor del parque plaza de mercado, calle real, y carrera 5<sup>a</sup> hasta la plazuela almeyda).</li> <li>* Oficina de tránsito con bajo nivel de atención y ordenamiento del tráfico urbano.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* La ley 388/97 establece los mecanismos para la recuperación de predios, para poder proyectar las nuevas vías.</li> <li>* Obtención de recursos de índole territorial para la recuperación y adecuación de vías.</li> <li>* El código urbanístico que será adoptado con el P.B.O.T.</li> <li>* El paso de rutas de categoría nacional que nos permita obtener recursos de invías para el anillo vial.</li> <li>* Posibilidad para reglamentar el desarrollo de nuevas vías.</li> <li>* Posibilidad para decretar zonas de protección, vías y zonas azules.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Existen rutas alternativas de desplazamiento.</li> <li>* Gran porcentaje de vías en buen estado.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Aumento de las vías taponadas.</li> <li>* Invasión del espacio público.</li> <li>* Aumento de los trancones y desorden vial.</li> <li>* Mala utilización del suelo.</li> <li>* Aumento del paso de vehículos de alto tonelaje.</li> <li>* Inconformidad social y disminución de la calidad de vida.</li> <li>* Aumento de los accidentes de tránsito.</li> <li>* I respeto a los derechos de los transe untes e impunidad en la infrigancia de las normas y señales de tránsito.</li> </ul>

\* Fuente : P. B. O. T, 2001

## 7.10 TABLA N<sup>a</sup> 189 DOFA SECTOR AGROPECUARIO

DEBILIDADES	OPORTUNIDADES	FORTALEZAS	AMENAZAS
<ul style="list-style-type: none"> <li>* Altos costos de insumos para la producción.</li> <li>* Escases de mano de obra.</li> <li>• Carencia de minidistritos de riego y utilización inadecuada del agua</li> <li>* No utilización de tecnología adecuada.</li> <li>* Carencia de créditos blandos.</li> <li>* Falta de apoyo gubernamental.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Apoyo de la universidad para investigación</li> <li>* Posibilidad de mercado para Venezuela.</li> <li>* Acceso a I.C.R.</li> <li>* Acceso a laboratorio de sanidad vegetal de ICA. Pamplona.</li> <li>.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>*Suelos fértiles, buenos para labores agropecuarias.</li> <li>Disponibilidad de agua para riego.</li> <li>* Cercanía a centros urbanos, Pamplona, Cúcuta, Bucaramanga.</li> <li>* Instalación de servicios de agua, luz, carretera.</li> <li>* Asistencia técnica gratuita por parte de la HUMATA.</li> <li>* Apoyo institucional para gestionar diferentes recursos.</li> <li>.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>*Aumento progresivo de plagas y enfermedades.</li> <li>*Incremento en el contrabando.</li> <li>*Incremento de problemas sociales y orden público.</li> <li>*Reincidencia del fenómeno del niño.</li> <li>*Importación masiva de productos agrícolas.</li> <li>*Supresión de la asistencia técnica para el pequeño productor.</li> </ul>

\* Fuente : P. B. O. T. 2001

## 7.11 TABLA N<sup>a</sup> 190 DOFA ESPACIO PUBLICO

DEBILIDADES	OPORTUNIDADES	FORTALEZAS	DEBILIDADES	OPORTUNIDADES
<p>* Falta de mecanismos de control.</p> <p>* Mal uso del espacio público.</p> <p>* Desarrollo de actividades de tipo comercial.Falta de una reglamentación clara para la preservación del espacio público.</p> <p>*Falta de recursos para invertir en infraestructura física.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Falta de planeación en el desarrollo de actividades comerciales como la venta de comidas rapidas.</li> <li>Pocas areas de uso comunitario adecuadas para el desarrollo de actividades de tipo recreativo.</li> <li>Aumento de la población y disminución de espacio público existente.</li> <li>Baja tasa de cobertura de los M2 existentes VS M2 necesarios.</li> <li>Continua invasión del parque Agueda Gallardo por parte del sector del transporte urbano.</li> <li>Conntinua invación del sector del mercado por no contar con zonas de intercambio adecuadas.</li> </ul>	<p>* Implementación del codigo de urbanismo.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Recuperación del espacio público.</li> <li>Posibilidad para desarrollar programas de cultura ciudadana y sensibilización social</li> <li>Capacidad de obtener recursos de indole territorial para adelantar proyectos de infraestructura tendientes a aumentar los m2 de espacio público (como andenes, vias peatonales ete).</li> <li>Construcción de una infraestructura física adecuada para el manejo del transporte público.</li> <li>Construcción de un espacio fisico adecuado para desarrollar las actividades de tipo comercial de los productos agricolas de una forma organizada y planificada.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Areas de facil manejo y recuperación.</li> <li>El deseo de las personas por organizar la ciudad.</li> <li>Contar con espacios físicos adecuados para poder desarrollar proyevtos de infraestructura tendientes a atender las necesidades del sector comercio, agropecuario e informal.</li> <li>La constitución politica garantiza los derechos que tienen las personas a gozar y tener ambientes adecuados de uso comunitario.</li> <li>Las leyes odecretos establecidos a índole nacional para el desarrollo urbanistico ley 2150- Decreto 1504 - ley 388/97.</li> <li>Implementación del código de urbanismo, parte integral del plan Básico de Ordenamiento Territorial.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Invasión total del espacio público existente.</li> <li>Capacidad para recuperar las zonas de uso comunitario y poder construir nueva infraestructura.</li> <li>Inconformidad social.</li> <li>Desarrollo urbanistico desordenado, que invada las zonas proyectadas para uso común. (Similar alo existente en los barrios Simon Bolivar, Cristo Rey parte alta y baja, El Progreso y Santa Marta).</li> </ul>	

\* Fuente : P. B. O. T. 2001

## 7.12 TABLA N<sup>a</sup> 191 DOFA COMPONENTE SUELO

DEBILIDADES	OPORTUNIDADES	FORTALEZAS	AMENAZAS
<ul style="list-style-type: none"> <li>• La falta de recurso humano para cumplimiento de la normatividad existente para el desarrollo de la ciudad.</li> <li>• Falta de un código de organismo que reglamente el uso del suelo y permita un desarrollo urbanístico armónico.</li> <li>• Falta de la planificación de las políticas de desarrollo urbano a mediano y largo plazo.</li> <li>• Falta de acompañamiento en el desarrollo del sector rural.</li> <li>• Falta de preparación técnica para la comunidad rural para la adecuación, explotación del suelo.</li> <li>• 1 Relieve inclinado, que expone a erosión de los suelos con cultivos limpio tradicionales.</li> <li>• I nexistencia de planes educativos para las comunidades rurales en términos de la conservación de suelos y uso eficiente del agua.</li> </ul> <p>Falta de una platica ambiental clara que permita crear conciencia de conservación del medio ambiente tanto en las zonas urbanas como rurales.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Abundancia en los recursos hídricos Convenios</li> <li>• Suelos fértiles y muy productivos.</li> <li>• Divulgación y adopción degradada del PBOT en areas de explotación agropecuaria.</li> <li>• Facil adopción del código de urbanismo para la reglamentación del uso del suelo.</li> <li>• Bajo costo de la tierra.</li> <li>• Productor agricola y de disponibilidad de tecnologías para el uso racional del suelo y agua.</li> </ul> <p>Facil acceso a recursos de indole territorial para adelantar programas y proyectos de protección ambiental.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Buena calidad en la composición físico química de los suelos para explotación agropecuaria y organica del suelo.</li> <li>• Facil recuperación de las zonas verdes o de protección.</li> <li>• Suelos geologicamente estables que permiten un desrrollo urbanistico.</li> <li>• Tener tierras aptas para eldesarrollo de actividades agricolas.</li> <li>• Dinamica del sector comercial.</li> <li>• Diversidad en la exixtencia de flora y fauna con condiciones climaticas adecuadas.</li> </ul> <p>Recurso humano idoneo para el desarrollo de planes educativos de uso de suelos.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Presentación de conflictos de uso del suelo tanto en la zona urbana como rural.</li> <li>• Destrucción de las zonas de protección ambiental.</li> <li>• Proliferación de negocios con uso no compatibles con el sector, como tabernas, bares y mercados.</li> <li>• Ampliación de la frontera agropecuaria de las areas de reserva agroforestal.</li> <li>• Uso indiscriminado de agroquimicos en cultivos tradicionales.</li> <li>• Explotación agricola en suelos de fragil textura y elevadas pendientes.</li> </ul> <p>Escorrentias de aguas de riego no controladas que ocasionan erosión de los suelos.</p>

\* Fuente : P. B. O. T. 2001