

7. SINTESIS DEL DIAGNÓSTICO

7.1 TABLA N^a 180 DOFA EQUIPAMIENTO URBANO

DEBILIDADES	OPORTUNIDADES	FORTALEZAS	AMENAZAS
<ul style="list-style-type: none"> * Falta de Recursos para su mantenimiento. * Carencia de Equipamientos funcionales. * Bajo índice del espacio vs. habitantes. * Falta de adecuado equipamiento Rural. * Infraestructura física sin construir. * Pocos sitios de interés reconstruidos. 	<ul style="list-style-type: none"> * Aprovechamiento económico de los Equipamientos Urbanos. * Utilización de la Ley de Monumentos Nacional para gestionar recursos de índole nacional, Departamental e Internacional. * Interés de muchos sectores de la sociedad nacional y extranjera para la protección de los **** * Desarrollo turístico de la ciudad. * Celebración de Convenios con entidades de índole municipal para la recuperación de parques y plazuelas. * Alto valor histórico y ambiental de nuestro municipio. * Construcciones de nuevos equipamientos. 	<ul style="list-style-type: none"> * Alto Valor histórico. * Buenas áreas aprovechables para uso común. * Adecuadas instalaciones para realizar actividades de tipo cultural. 	<ul style="list-style-type: none"> * Destrucción de inmuebles considerados patrimonio histórico. * Aumento de la población y disminución del espacio o áreas de uso común. * Uso inadecuado de los inmuebles.

* Fuente : P. B. O. T. 2001

7.2 TABLA N^a 181 DOFA ASEO

DEBILIDADES	OPORTUNIDADES	FORTALEZAS	AMENAZAS
<ul style="list-style-type: none"> * Vida útil del Relleno Sanitario, la Cortada hasta el 2002. * Inexistencia de lugares adecuados para disposición final. * Difícil acceso a las zonas altas para la prestación del servicio. * Rezago Tarifario. * No existe manejo especial para residuos peligrosos. 	<ul style="list-style-type: none"> * Convenios intermunicipales para desarrollar el programa de manejo integral de Residuos sólidos urbanos (Corponor-CAMB-Municipios). * Apoyo de políticas nacionales a proyectos de aprovechamiento de RSU regionales. * Prestación de servicios a otros municipios. 	<ul style="list-style-type: none"> * Buena cobertura, organización y eficiencia del servicio. * Existencia de equipos suficientes. * Aprobación del Plan de Manejo Ambiental del Relleno "La Cortada". 	<ul style="list-style-type: none"> * Inestabilidad del sitio actual del relleno sanitario. * Problemas de salud pública por el inadecuado manejo de residuos hospitalarios.

* Fuente : P. B. O. T. 2001

7.3 TABLA N^a 182 DOFA CORPORATIVA

DEBILIDADES	OPORTUNIDADES	FORTALEZAS	AMENAZAS
<ul style="list-style-type: none"> * Excesiva Centralización. * Desactualización de la Red de Sistemas. * Falta de una sede propia. * Alta cartera oficial. * Falta de recursos propios para inversión en proyectos. 	<ul style="list-style-type: none"> * Convenios interinstitucionales. * Venta de servicios a otros municipios. * Venta de nuevos servicios. * Promoción de empresas cooperativas. 	<ul style="list-style-type: none"> * Buena imagen corporativa. * Gestión empresarial. * Confianza, Calidad, continuidad y cobertura de sus servicios. * Buena cultura de pago de sus usuarios. * Salud Financiera. 	<ul style="list-style-type: none"> * Debilidad financiera del municipio. * Influencia política. * Orden Público.

* Fuente : P. B. O. T. 2001

7.4 TABLA N^o 183 DOFA ALCANTARRILLADO

DEBILIDADES	OPORTUNIDADES	FORTALEZAS	AMENAZAS
<ul style="list-style-type: none"> * Redes Antiguas y obsoletas sistema combinado, amenaza de colapso por sobrecarga. * Existencia de servidumbres. * Redes construidas sin asistencia técnica. * Escasez de recursos propios para acometer obras de ampliación, renovación y mantenimiento de redes. * Falta de colectores finales y planta de tratamiento de aguas residuales. * Alto grado de contaminación del río por vertimiento de aguas residuales crudas. 	<ul style="list-style-type: none"> * Convenios con entidades de orden departamental y nacional para la gestión y ejecución de proyectos. * Apoyo de políticas y leyes nacionales para proyectos de saneamiento básico. * Ley 483 que destina 6.000 millones para el manejo integral del microcuenca del Río Pamplonita. 	<ul style="list-style-type: none"> * Existencia actualizada del catastro de redes, y conocimiento del estado de las mismas. * Estudios adelantados del Plan Maestro de Alcantarillado. 	<ul style="list-style-type: none"> * Sanciones y multas por parte de Corponor por la contaminación del Río Pamplonita.

* Fuente : P. B. O. T. 2001

7.5 TABLA N^o 184 DOFA SECTOR TRANSPORTE PUBLICO

DEBILIDADES	OPORTUNIDADES	FORTALEZAS	AMENAZAS
<ul style="list-style-type: none"> * Parque automor viejo * baja cobertura * Monopolio del servicio . * No organización del Medio * Falta de medidas de control tarifario y de servicios. 	<ul style="list-style-type: none"> * Mejoramiento del parque automotor . * Creación e fuentes de empleo.. * Mejor prestación del servicio. * Incremento de la población flotante del municipio. 	<ul style="list-style-type: none"> * Crecimiento de las empresas existente. * Fortalecimiento en la prestación del servicio. * Conformación de un transporte urbano colectivo. * Nuevas rutas Y empresas prestadoras del servicio. * Existe una empresa cooperativa creada en la ciudad (Cotranal). 	<ul style="list-style-type: none"> * Aumento del transporte urbano no legalizado. * Prestación del servicio por empresas externas. * Abuso en las tarifas. * Transporte urbano sin calidad de servicio. * Tarifas no reguladas. * Inconformidad social en los barrios periféricos por la no prestación del servicio.

* Fuente : P. B. O. T. 2001

7.6 TABLA N^o 185 DOFA ACUEDUCTO

DEBILIDADES	OPORTUNIDADES	FORTALEZAS	AMENAZAS
<ul style="list-style-type: none"> * Redes Antiguas. * Ausencia de Macromedición. * Alto consumo de energía pro bombeo de agua a las partes altas. * Falta de recursos propios para inversión. * Alto porcentaje de agua no contabilizada. * Falta de equipos y herramientas adecuadas par el trabajo normal. * Falta de seguridad industrial. 	<ul style="list-style-type: none"> * Convenios con entidades de orden departamental y nacional para la gestión y ejecución de proyectos. * Apoyo de políticas y leyes nacionales para proyectos de agua potable. * Ley 483 que destina 6.000 millones para el manejo integral de la microcuenca del Río Pamplonita. * Compra de Áreas Estratégicas Ley 99 Art. 111. 	<ul style="list-style-type: none"> * Infraestructura existente. * Buena cobertura y continuidad del servicio. * Buena calidad del agua. * Varias fuentes de alimentación. * Confianza del usuario en el agua que recibe. * Catastro de redes actualizado y digitalizado. * Implementación del programa de uso eficiente del agua. 	<ul style="list-style-type: none"> * Fenómenos naturales, especialmente sequías prolongadas. * Deforestación de las microcuencas abastecedoras del acueducto. * Debilidad económica del municipio.

* Fuente : P. B. O. T. 2001

7.7 TABLA N^o 186 DOFA SECTOR SALUD

DEBILIDADES	OPORTUNIDADES	FORTALEZAS	AMENAZAS
<ul style="list-style-type: none"> * Pocos recursos para inversión en Atención y Prevención. * Poca Cobertura del Régimen subsidiado. * Falta de planeación en los programas de salud. * Prestación del servicio niveles bajos en el sector rural. * Falta de depuración en la base del sisben. * Demanda del servicio por personas que no lo requieren * Falta de logística y aplicación de encuestas reales. * Falta de programación de programas de saneamiento básico Urbano y Rural. * Puestos de salud abandonados, 	<ul style="list-style-type: none"> * Facilidad en la depuración de la base de datos. * Consecuencias de recursos para aumentar la cobertura del régimen subsidiado. * Descentralización de la salud. * Concesión de los puestos de salud, para colocarlos en funcionamiento. Celebración de convenios con entidades de orden territorial para el apoyo en la realización de campañas de atención y prevención. 	<ul style="list-style-type: none"> * Infraestructura adecuada. * Estabilidad en la prestación del sisben. * Fácil implementación de los programas de atención y prevención. * Programas del P.B.A. concertados. * Disponibilidad planificada de recursos. * Instituciones prestadoras del servicio privadas. 	<ul style="list-style-type: none"> * Disminución de la cobertura del régimen subsidiado por la falta de recursos. * Prestación del servicio por personas no autorizadas. * Deterioro y pérdida por la actual infraestructura dotación de los centros o puestos de salud. * Altos costos en la prestación del servicio. * Baja cobertura en el sector rural. * Baja calidad en la prestación de l servicio. * Crisis económica del hospital San Juan de Dios.

* Fuente : P. B. O. T. 2001

7.8 TABLA N^a 187 DOFA DIMENSIÓN SOCIAL

DEBILIDADES	OPORTUNIDADES	FORTALEZAS	AMENAZAS
<ul style="list-style-type: none"> * Poca participación comunitaria. * Poca planificación en las políticas para desarrollar programas de infraestructura de beneficio social. * Falta de planificación en el desarrollo urbanístico de la ciudad y la explotación de los recursos naturales. * Faltan medidas de control para evitar el desarrollo urbanístico en desorden y sin planificación. * Emigración del sector rural al sector urbano. * Aumento en los índices de inseguridad. * Conformación de cinturones de pobreza y baja calidad de vida. * Baja oferta de empleo. 	<ul style="list-style-type: none"> • Reglamentación de las zonas de expansión urbana. * Espacios físicos adecuados para el desarrollo de programas de vivienda de interés social o autoconstrucción de forma planificada. * Gestión e índole territorial para adelantar proyectos de infraestructura con beneficio social. * Cobertura de los servicios públicos en un 90% y con capacidad par atender las demandas futuras. * Implementación de nueva prestación de servicios, como el gas domiciliario, instalación de S.A.I. en los barrios periféricos del sector urbano y en sector rural. 	<ul style="list-style-type: none"> * Diversificación paulatina del sector agrario. * Existencia de varias zonas de vida. * El área urbana es el eje principal de intercambio comercial de los municipios de la provincia suroccidental. * Los centros de educación formal y no formal permiten que la ciudad genere cambios culturales e ingresos económicos para la población. 	<ul style="list-style-type: none"> * Hacinamiento. * Los indicadores de calidad de vida del sector rural muestran un nivel alto de necesidades básicas insatisfechas. * Desarrollo de una economía informal sin planificación ni desarrollo social. * Aumento de los índices de desempleo. * Uso inadecuado del suelo rural y urbano.

* Fuente : P. B. O. T. 2001

7.9 TABLA N^a 188 DOFA SECTOR TRANSPORTE RED VIAL URBANA

DEBILIDADES	OPORTUNIDADES	FORTALEZAS	AMENAZAS
<ul style="list-style-type: none"> * Falta de recursos para construir, mantener y recuperar la actual malla vial. * Conformación geológica de la ciudad que no permite la continuidad de algunas vías. * Falta de normatividad para proteger las zonas de proyección de vías. * Acceso de vehículos de alto tonelaje a la ciudad. * Falta de cultura de las personas para respetar las zonas de espacio público. * Construcciones piratas sin licencia de construcción * Aumento del parque automotor sin control. * Falta de recursos logísticos para terminar con el actual taponamiento de algunas vías * Tráfico pesado por algunas vías urbanas. * Existencias de talleres sin infraestructura adecuada. * Falta de recurso humano para la organización del transporte. * Congestión en las vías céntricas, (alrededor del parque plaza de mercado, calle real, y carrera 5^a hasta la plazuela almeyda). * Oficina de tránsito con bajo nivel de atención y ordenamiento del tráfico urbano. 	<ul style="list-style-type: none"> * La ley 388/97 establece los mecanismos para la recuperación de predios, para poder proyectar las nuevas vías. * Obtención de recursos de índole territorial para la recuperación y adecuación de vías. * El código urbanístico que será adoptado con el P.B.O.T. * El paso de rutas de categoría nacional que nos permita obtener recursos de invías para el anillo vial. * Posibilidad para reglamentar el desarrollo de nuevas vías. * Posibilidad para decretar zonas de protección, vías y zonas azules. 	<ul style="list-style-type: none"> * Existen rutas alternativas de desplazamiento. * Gran porcentaje de vías en buen estado. 	<ul style="list-style-type: none"> * Aumento de las vías taponadas. * Invasión del espacio público. * Aumento de los trancones y desorden vial. * Mala utilización del suelo. * Aumento del paso de vehículos de alto tonelaje. * Inconformidad social y disminución de la calidad de vida. * Aumento de los accidentes de tránsito. * I respeto a los derechos de los transe untes e impunidad en la infrigancia de las normas y señales de tránsito.

* Fuente : P. B. O. T, 2001

7.10 TABLA N^a 189 DOFA SECTOR AGROPECUARIO

DEBILIDADES	OPORTUNIDADES	FORTALEZAS	AMENAZAS
<ul style="list-style-type: none"> * Altos costos de insumos para la producción. * Escases de mano de obra. • Carencia de minidistritos de riego y utilización inadecuada del agua * No utilización de tecnología adecuada. * Carencia de créditos blandos. * Falta de apoyo gubernamental. 	<ul style="list-style-type: none"> * Apoyo de la universidad para investigación * Posibilidad de mercado para Venezuela. * Acceso a I.C.R. * Acceso a laboratorio de sanidad vegetal de ICA. Pamplona. . 	<ul style="list-style-type: none"> *Suelos fértiles, buenos para labores agropecuarias. Disponibilidad de agua para riego. * Cercanía a centros urbanos, Pamplona, Cúcuta, Bucaramanga. * Instalación de servicios de agua, luz, carretera. * Asistencia técnica gratuita por parte de la HUMATA. * Apoyo institucional para gestionar diferentes recursos. . 	<ul style="list-style-type: none"> *Aumento progresivo de plagas y enfermedades. *Incremento en el contrabando. *Incremento de problemas sociales y orden público. *Reincidencia del fenómeno del niño. *Importación masiva de productos agrícolas. *Supresión de la asistencia técnica para el pequeño productor.

* Fuente : P. B. O. T. 2001

7.11 TABLA N^a 190 DOFA ESPACIO PUBLICO

DEBILIDADES	OPORTUNIDADES	FORTALEZAS	DEBILIDADES	OPORTUNIDADES
<p>* Falta de mecanismos de control.</p> <p>* Mal uso del espacio público.</p> <p>* Desarrollo de actividades de tipo comercial.Falta de una reglamentación clara para la preservación del espacio público.</p> <p>*Falta de recursos para invertir en infraestructura física.</p> <ul style="list-style-type: none"> Falta de planeación en el desarrollo de actividades comerciales como la venta de comidas rapidas. Pocas areas de uso comunitario adecuadas para el desarrollo de actividades de tipo recreativo. Aumento de la población y disminución de espacio público existente. Baja tasa de cobertura de los M2 existentes VS M2 necesarios. Continua invasión del parque Agueda Gallardo por parte del sector del transporte urbano. Conntinua invación del sector del mercado por no contar con zonas de intercambio adecuadas. 	<p>* Implementación del codigo de urbanismo.</p> <ul style="list-style-type: none"> Recuperación del espacio público. Posibilidad para desarrollar programas de cultura ciudadana y sensibilización social Capacidad de obtener recursos de indole territorial para adelantar proyectos de infraestructura tendientes a aumentar los m2 de espacio público (como andenes, vias peatonales ete). Construcción de una infraestructura física adecuada para el manejo del transporte público. Construcción de un espacio fisico adecuado para desarrollar las actividades de tipo comercial de los productos agricolas de una forma organizada y planificada. 	<ul style="list-style-type: none"> Areas de facil manejo y recuperación. El deseo de las personas por organizar la ciudad. Contar con espacios físicos adecuados para poder desarrollar proyevtos de infraestructura tendientes a atender las necesidades del sector comercio, agropecuario e informal. La constitución politica garantiza los derechos que tienen las personas a gozar y tener ambientes adecuados de uso comunitario. Las leyes odecretos establecidos a índole nacional para el desarrollo urbanistico ley 2150- Decreto 1504 - ley 388/97. Implementación del código de urbanismo, parte integral del plan Básico de Ordenamiento Territorial. 	<ul style="list-style-type: none"> Invasión total del espacio público existente. Capacidad para recuperar las zonas de uso comunitario y poder construir nueva infraestructura. Inconformidad social. Desarrollo urbanistico desordenado, que invada las zonas proyectadas para uso común. (Similar alo existente en los barrios Simon Bolivar, Cristo Rey parte alta y baja, El Progreso y Santa Marta). 	

* Fuente : P. B. O. T. 2001

7.12 TABLA N^a 191 DOFA COMPONENTE SUELO

DEBILIDADES	OPORTUNIDADES	FORTALEZAS	AMENAZAS
<ul style="list-style-type: none"> • La falta de recurso humano para cumplimiento de la normatividad existente para el desarrollo de la ciudad. • Falta de un código de organismo que reglamente el uso del suelo y permita un desarrollo urbanístico armónico. • Falta de la planificación de las políticas de desarrollo urbano a mediano y largo plazo. • Falta de acompañamiento en el desarrollo del sector rural. • Falta de preparación técnica para la comunidad rural para la adecuación, explotación del suelo. • 1 Relieve inclinado, que expone a erosión de los suelos con cultivos limpio tradicionales. • I nexistencia de planes educativos para las comunidades rurales en términos de la conservación de suelos y uso eficiente del agua. <p>Falta de una platica ambiental clara que permita crear conciencia de conservación del medio ambiente tanto en las zonas urbanas como rurales.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Abundancia en los recursos hídricos Convenios • Suelos fértiles y muy productivos. • Divulgación y adopción degradada del PBOT en areas de explotación agropecuaria. • Facil adopción del código de urbanismo para la reglamentación del uso del suelo. • Bajo costo de la tierra. • Productor agrícola y de disponibilidad de tecnologías para el uso racional del suelo y agua. <p>Facil acceso a recursos de indole territorial para adelantar programas y proyectos de protección ambiental.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Buena calidad en la composición físico química de los suelos para explotación agropecuaria y organica del suelo. • Facil recuperación de las zonas verdes o de protección. • Suelos geologicamente estables que permiten un desrrollo urbanistico. • Tener tierras aptas para eldesarrollo de actividades agricolas. • Dinamica del sector comercial. • Diversidad en la exixtencia de flora y fauna con condiciones climaticas adecuadas. <p>Recurso humano idoneo para el desarrollo de planes educativos de uso de suelos.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Presentación de conflictos de uso del suelo tanto en la zona urbana como rural. • Destrucción de las zonas de protección ambiental. • Proliferación de negocios con uso no compatibles con el sector, como tabernas, bares y mercados. • Ampliación de la frontera agropecuaria de las areas de reserva agroforestal. • Uso indiscriminado de agroquimicos en cultivos tradicionales. • Explotación agrícola en suelos de fragil textura y elevadas pendientes. <p>Escorrentias de aguas de riego no controladas que ocasionan erosión de los suelos.</p>

* Fuente : P. B. O. T. 2001