

7. DIAGNOSTICO URBANO

**MUNICIPIO DE UNGUIA, ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIAGNOSTICO URBANO**

7.1 SECTOR URBANO

El área urbana del Municipio de Unguia, fue determinado por el perímetro urbano establecido por el Acuerdo Municipal No. 05 del 9 de diciembre de 1980, luego se amplió mediante el Acuerdo No. 02 del 16 de noviembre de 1984, el cual resultó muy amplio en consideración a las pocas expectativas de desarrollo urbano del Municipio, por ello, por recomendaciones del Instituto Geográfico Agustín Codazzi; se redujo el área considerablemente, mediante el Acuerdo No. 012 del 19 de julio de 1988.

De acuerdo con lo anterior, se presentan especialmente los tres perímetros con el fin de identificar una o más propuestas de perímetro urbano, ajustado a las reales condiciones del desarrollo y crecimiento del sector urbano Municipal ver tabla 32

El perímetro urbano del Municipio de Unguia esta formado por 12 barrios cuyos nombres son:

1. Barrio Buenos Aire
2. Barrio Popular
3. Barrio Guadalupe
4. Barrio Parroquial
5. Barrio Andalucía
6. Barrio Pueblo Nuevo
7. Barrio Nazaret
8. Barrio Porvenir
9. Barrio Navidad
10. Barrio Sagrada Familia
11. Barrio Candelaria
12. El Puerto

TABLA 34 – PERIMETRO URBANO

ACUERD	FECHA	PERIMETRO URBANO	ANALISIS
Acuerdo No. 5	Dic. 1980	<p>Limites: Por el Norte, a partir de la desembocadura de desembocadura de la quebrada ARIZAL en el río Unguia, en línea recta rumbo éste con azimut de 90° - hasta encontrar el caño largo.</p> <p>Por el Este, a partir de este punto hacia el Sur bordeando el caño largo y la ciénaga de Unguia por su margen Occidental hasta la desembocadura del río Arquia en la misma ciénaga.</p> <p>Por el Sur, a partir de este punto en línea recta rumbo Oeste con acimut de 270° en una distancia aproximada de 5 Km. Por el Occidente, a partir del punto en donde de esta medida, con rumbo Norte hasta encontrar el punto de partida, con rumbo Norte hasta encontrar el punto de partida en la desembocadura de la quebrada Arizal en el río Unguia y cierra el polígono.</p>	Perímetro urbano sugerido considerado muy pequeño.

**MUNICIPIO DE UNGUIA, ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIAGNOSTICO URBANO**

Tabla 35. Perímetro urbano 2

ACUERDO	FECHA	PERIMETRO URBANO	ANALISIS
Acuerdo No. 02	Noviembre 16 de 1984	<p>Linderos: Por el Norte, a partir del punto localizado en la quebrada que desemboca sobre la margen izquierda del río Unguía, en el seno de la curva profunda a la izquierda que tiene entre la finca el Descanso y Santo Tomas, la de norte de la actual vivienda de la Finca Santo Tomas en línea recta encontrar el cruce de la carretera Unguía Santa Maria en el río Ipeti aguas abajas, hasta su desembocadura con la ciénaga Unguía.</p> <p>Por el Oriente, a partir de la desembocadura del río Ipeti en la ciénaga de Unguía, hasta la salida del canal que comunica la citada ciénaga en el puerto de Unguía.</p> <p>Por el Sur, a partir de esta salida del canal, por la margen izquierda subiendo hasta el punto en donde el río de Unguía entra al canal; de este punto aguas arribas del río Unguía, por su margen hasta el punto por donde empieza el canal artificial hecho por la Hacienda las Vegas, de este punto por curso del citado aguas arribas por la margen izquierda del mismo hasta el punto donde empieza el citado canal en el río Unguía.</p> <p>Por el Occidente, a partir de este punto en línea hasta encontrar el punto mas elevado de la loma de la Hacienda las Vegas, queda sobre la margen derecha del río Unguía; de este punto en línea sobre recta hasta el punto de partida y encierra el polígono.</p>	Proyección del crecimiento Urbano

**MUNICIPIO DE UNGUIA, ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIAGNOSTICO URBANO**

Tabla 36. perímetro urbano 3

ACUERDO	FECHA	PERIMETRO URBANO	ANALISIS
Acuerdo No. 012	Julio 19 de 1988	<p>Limites: Tomese como punto de partida para demarcar el area urbana de la Cabecera Municipal, de Unguia, por el lodo Este el sitio donde desemboca el rio Unguia al caño muerto que conduce al puerto, desde allí en línea recta por el lado Sur, pasando por el puente donde esta la pesebrera en la Hacienda las Vegas del señor Eduardo Guarnizo, cruzando al rio Unguia hasta unos 50 metros de longitud. De este punto en el Sur Occidente hasta encontrar el sitio conocido la Arenaza. Desde allí por el Oeste, en línea hasta localizar el punto con el nombre Tejar, en colindancia del señor Modesto Mendoza, de este punto en línea recta hasta encontrar por el Norte Occidente del Puente Techado del rio Ipeti en colindancia de los señores San Francisco Cilgado, Cefero Barrios. De este punto en línea recta al Noroccidente hasta donde esta la finca del señor Fernando Pelaez, y de este punto en línea recta hasta encontrar las bocas del rio Unguia. Cierra polígono.</p>	Perímetro sugerido por IGAC podesarrollo urbano.

MUNICIPIO DE UNGUIA, ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DIAGNOSTICO URBANO

MALLA URBANA:

La malla urbana en la cabecera Municipal, se extiende bajo una reticula ortogonal en un extenso valle que permite la fácil articulación de 500 viviendas en 38 manzanas; estas ultimas oscilan en un promedio de 1800 M2 presentando baja densidad habitacional pero con grandes áreas verdes que permiten la amortiguación de las altas temperaturas.

AREAS CONSOLIDADAS

Se determinan áreas consolidadas todas aquellas que cuentan con los servicios básicos, accesibilidad y equipamiento. En cabecera Municipal, podemos identificar áreas consolidadas las comprendidas entre Calle 1^o y Calle 6^a y Carrera 1^a y Carrera 7^a .

AREAS DE CONSOLIDACIÓN O DESARROLLO

Se determinan áreas de consolidación las áreas que solo cuentan con la definición de accesibilidad, loteo y caracterización vial; en el Municipio de Unguia Cabecera Municipal, las áreas de consolidación se cuentan entre Calle 2^a y Calle 12 con Carreras 3^a y 6^a, es decir el 80% de lo que se reconoce como la luz del mundo.

AREAS INCIPIENTES O DE PROTECCION

Son consideradas como todas aquellas que no poseen servicios básicos ni cuentan con accesibilidad definidas, constituyen principalmente todas las áreas perimetrales.

En el Municipio de Unguia las áreas de incipientes se presentan principalmente entre Calle 9^a y Calle12 y carrera 1^a y 6^a.

7.2 CARACTERISTICAS DE LAS VIVIENDAS

Características Tipologicas: La tipología de vivienda no esta claramente definida en cuanto a forma, esquema, color y composición; la influencia de otras regiones han dado como resultado una mezcla adaptable a exigencias de habitabilidad y funcionabilidad.

Características Constructivas: Predominan la construcción en concreto desarrollado de la siguiente manera:

MUNICIPIO DE UNGUIA, ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DIAGNOSTICO URBANO

Cubierta: Asbesto, cemento sobre estructura de madera

Muros: Levante en mampostería común

Pisos: Suelo cemento pulido

COMPOSICION ESPACIAL

Baños: Se construyen principalmente al final de las viviendas posterior al patio.

Alcobas: Se construyen a los laterales del lote una circulación lineal central

Sala Comedor: Espacio de mayor area en la vivienda

Cocina: Ubicada como el ultimo espacio de la vivienda contiguo al baño

Terraza: Antecedan al acceso de todas las viviendas

En la cabecera Municipales la vivienda presenta las siguientes connotaciones.

a) NUMERO DE VIVIENDAS:

Distribuidas en uso de la siguiente manera:

461 como uso exclusivamente de vivienda correspondiente al 92% de la totalidad, 35 viviendas de uso mixto es decir viviendas con locales comerciales, este numero de viviendas corresponden al 7% de la totalidad, 4 viviendas se identificaron como casas fincas correspondientes al 4% de la totalidad, 459 están ocupadas.

b) CARACTERISTICAS CONSTRUCTIVAS

Del numero total de viviendas (500) están construidas, en los siguientes materiales:

MUROS:

Madera	182	36% del total
Bloque	251	50% del total
Otros	26	5% del total

MUNICIPIO DE UNGUIA, ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DIAGNOSTICO URBANO

CUBIERTA:

Palma	375	75% del total
Teja	55	11% del total
Losa Estructural	29	6% del total

PISOS:

Tierra o tablonos	82	16% del total
Suelo – Cemento	374	74% del total
Baldosa	6	1% del total

De lo anterior podemos simplificar que el 80% de las viviendas en la cabecera Municipal de Unguia están en condiciones aceptables para su uso. Adicionando a esto que la cobertura del servicio de energía es total aunque se preste 8 horas diarias, igualmente el acueducto cubre igual porcentaje, aunque el horario es de 12 horas al día; y el alcantarillado solo cubre el 60% de la población, en cuanto a este ultimo servicio es de resaltar que esta generando problemas de contaminación en el río Unguia puesto que la descarga final a este río no tiene la mas mínima precaución de manejos de desechos sólidos.

7.3 INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA

CARACTERISATICAS GENERALES

La malla vial en la cabecera Municipal, se caracteriza por ser una confortación cuadrícula pero asimétrica. Esto como resultado de su conformación topográfica. Hay un eje principal que es el recorrido que va desde el puerto rodando por la Calle 1ª hasta articularse con la Carrera 7ª, luego gira en sentido este oeste sobre la Calle 4ª conduciéndonos al corazón de la cabecera Municipal, interceptado por la Carrera 3ª la cual se extiende hacia el Norte atravesando el casco urbano y consecuentemente sigue hacia Santa Maria. De aquí se desprenden y se desarrollan las vías de penetración a los diferentes sectores del casco urbano, presentando secciones de vías cortas pero definidas y bien configuradas pero que aún están a tiempo de reordenarse, estas son el resultado del crecimiento urbano no planificado y en su mayor parte son ocupadas por grupos que invaden provenientes principalmente de las zonas rurales, no tienen ningún tipo de especificaciones y generalmente no están técnicamente articuladas a la malla o tramo existente.

MUNICIPIO DE UNGUIA, ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DIAGNOSTICO URBANO

La malla vial urbana como se describió presenta una trama adecuada favorecida por la topografía que permite el desarrollo de una figura casi ortogonal la cual permite una fácil comunicación con todas las áreas y zonas, sus vías son amplias en un 90% y constituyen la posibilidad de desarrollarlas bajo una reglamentación acorde a las funciones y necesidades de cada zona o área, casi todas las zonas tienen acceso vehicular a los barrios.

VIAS COLECTORAS DE SEGUNDO ORDEN

Son las vías veredales que se derivan de la troncal principal. Tiene un volumen muy moderno de tráfico estas no están articuladas al sistema vial, urbano estas son:

Tramo Cuque Minas – Cuque Peniel
Tramo Tanela
Tramo Capitán Viejo
Tramo Raicero
Tramo el Aguacate
Tramo Platanera

VIAS TERCIARIAS

En el casco urbano estas vías ya se les han hecho una descripción pero cabe anotar que aquí también se contemplan las vías de orden peatonal que articulen sectores de la ciudad.

MATERIAL DE CONSTRUCCION VIAS URBANAS

La funcionalidad de la malla urbana está relacionada directamente con los materiales empleados en su construcción. El 80% de la cabecera Municipal se encuentra en estado de afirmado el 20% restante son vías en estado incipiente, es decir, que solamente se hace la apertura de vía y no tiene ningún tipo de afirmado ni estabilización.

No existe un proyecto de articulación vial en la cabecera Municipal, no están iluminadas adecuadamente y todos funcionan en doble sentido.

Actualmente no existe un proyecto de articulación de los sectores existentes y de expansión con un anillo vial aunque parcialmente la vía principal cumple esta función.

MUNICIPIO DE UNGUIA, ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DIAGNOSTICO URBANO

NECESIDADES IDENTIFICADAS EN LAS VIAS URBANAS

Reglamentación de las vías a través de:

- Definición de calzada
- Definición y construcción de andenes y senderos peatonales
- Señalización e iluminación de las vías
- Reglamentar y ubicar el sitio de transportadores ocasionales.

DIAGNOSTICO URBANO AREA FISICO ESPACIAL HABITACIONAL

El diagnostico de la zona urbana en el área físico espacial y habitacional muestra la problemática de la cabecera Municipal y su interacción con las áreas suburbanas en los aspectos de estructura urbana, uso del suelo, espacio publico, patrimonio arquitectónico, características de edificaciones residenciales e institucionales.

7.4 MORFOLOGIA Y ESTRUCTURA URBANA

La cabecera Municipal de Unguia, se encuentra ubicada en una altura de 20 m.s.n.m. el emplazamiento inicialmente se desarrolla en una alta zona después de la ciénaga de Unguia contiguo al río Atrato, circunstancia que mantiene al casco urbano con pocas inundaciones, excepto las pocas ocasionadas por el desbordamiento del río Unguia, que se da en pocas áreas pobladas de la cabecera Municipal. Al mismo tiempo no pudo ser mejor su ubicación si tenemos en cuenta que tanto el casco urbano como las áreas de posible y futura expansión se desarrollan sobre suelos firmes y de configuración semi ondulada y otras áreas planas.

En general se puede decir que desde el punto de vista morfológico el casco urbano esta ubicado en un punto estratégico; por otra parte la altura de las construcciones no supera los tres (3) niveles y no representa un contraste volumétrico que provocará una morfología urbana significativa. Pues podemos definir el perfil de la cabecera Municipal como horizontal, y ondulante hacia el barrio centro en las depresiones geológicas pero cabe anotar que no representa un aspecto significativo.

MUNICIPIO DE UNGUIA, ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DIAGNOSTICO URBANO

7.5 ESTRUCTURA URBANA

NUCLEO CENTRAL

Lo compone el barrio centro, la vía urbana secundaria la administración Municipal, el Parque central, la Iglesia, la Estación de Policía y el Hospital.

EJES ESTRUCTURALES

Dentro del casco urbano se identifican dos ejes viales que sobresalen por su utilización y funcionalidad que son las vías principales, que son la Carrera 3ª y la Calle 4ª .



Calle en Unguia

ELEMENTOS ESTRUCTURALES

En la configuración de la malla vial son pocos los espacios o edificaciones que sirven de referencia visual para la comunidad son:

- La Iglesia
- La Alcaldía
- El Hospital
- El Muelle
- La Escuela
- El Parque.

MUNICIPIO DE UNGUIA, ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DIAGNOSTICO URBANO



Escuela en Unguia

ESPACIO PUBLICO Y RECREATIVO

Son el conjunto de inmuebles y elementos arquitectónicos o naturales, diferentes de los inmuebles privados, destinado por su naturaleza, su uso o satisfacción de necesidades urbanas colectivas que trascienden los limites individuales.

El espacio publico comprende vías, parques, bosques, senderos etc. La cabecera Municipal, cuenta con el siguiente espacio publico y recreativo que posibilita la dinámica sociocultural y deportiva más representativa.

Cancha de fútbol

Cancha polideportiva

Balnearios naturales al costado del río Unguia y otros ríos.

Esto representa una buena disponibilidad de espacios públicos con diferentes fines lo que facilita el normal desarrollo y conservación de valores culturales tradicionales. El mayor atractivo lo componen la rivera del río Unguia, el parque, las canchas deportivas, en el 90% del casco urbano se le dio la espalda al río situación que no debe repetirse en las nuevas áreas de expansión urbana y articulable en los humedales.

MUNICIPIO DE UNGUIA, ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DIAGNOSTICO URBANO

CALIDAD DE HABITALIDAD DE LOS BARRIOS

Para entrar a evaluar la calidad urbanística y ambiental tendremos en cuenta aspectos como infraestructura vial, servicios públicos, amenazas por inundaciones o deslizamientos.

7.8 SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS

El servicio de acueducto funciona en forma intermitente y sectorial debido a la insuficiencia en cobertura y capacidad, falta la construcción de la planta de tratamiento, y expansión a los nuevos sectores en consolidación.

Existe servicio de alcantarillado pero esta agua servidas no están sometidas a un proceso de tratamiento a través de lagunas de oxidación que las purifiquen al máximo y no contaminen al río Unguia, actualmente hay un problema sanitario debido a que todas esta agua impura van a dar directamente al río Unguia.

El servicio de aseo es precario y no se ha reglamentado la localización de un relleno sanitario aunque ya hay propuestas de ubicación para el mismo. Aunque en términos generales el casco urbano guarda limpieza por iniciativa ciudadana.

Los servicios de energía eléctrica si cubren el 100% de la cabecera Municipal.

Las deficiencias manifestadas anteriormente en el servicio de acueducto, alcantarillado y aseo hacen que la calidad de vida urbana sea precaria.

7.9 CARACTERISTICAS DE LAS EDIFICACIONES

Aquí se evalúan las características de las edificaciones urbanas a través de las variables de altura, estado antigüedad y materiales de construcción.

7 ALTURA DE LAS CONSTRUCCIONES

En el 97% de los barrios las construcciones guardan uniformidad de un piso, las edificaciones de dos pisos representan el 2% y las construcciones de tres o mas pisos el 1 %.

MUNICIPIO DE UNGUIA, ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DIAGNOSTICO URBANO

En general se guarda una uniformidad en altura y tipografía predomina la construcción en concreto y se conservan viviendas antiguas construidas en madera, las que por general aunque son de un piso presentan doble altura.

ESTADO DE LAS EDIFICACIONES

El cuadro que a continuación mostramos pertenece a la cabecera Municipal.

Tabla 37. Estado de las edificaciones

ESTADO	PORCENTAJE
BUENO	13%
REGULAR	29%
MALO	58%

Los materiales de construcción predominantes son la madera y el concreto, en un alto porcentaje de concreto; empleando la mampostería simple en bloque de barro o de concreto y en el mayor de los casos la mampostería sirve de estructura de la edificación para techo, el concreto desplaza la antigua forma de construcción en madera con lamina de zinc ó palma en caso muy contados.

Para la construcción de vivienda se han estado usando materiales costosos especialmente el concreto precisamente por su durabilidad pero no se han aprovechado recursos del medio que ofrecen soluciones más económicas como la madera.

La mayor parte de las viviendas tienen pisos en cemento, pues la consecución del material de playa es de fácil consecución.

7.10 VIAS DE ACCESO

Además de que existen pistas de aterrizaje en la extensión Municipal, no funciona de forma activa, la vía más importante es la fluvial mediante el río Atrato, lo que obliga a utilizar el río Atrato desde la ciudad de Quibdó, Turbo, Necocli, Acandi, Riosucio; por vía terrestre no hay acceso directo al Municipio de Unguia, desde Quibdó hay que hacer la ruta Quibdó – Medellín, Turbo Unguia.

En adelante hay que atravesar el Golfo de Uraba en embarcaciones apropiada y buscar la desembocadura del río Atrato mas exactamente boca Coquito, mas arriba se llega hasta palo blanco, se atraviesa luego la ciénaga de Unguia se recorre el caño y de esta forma se llega a la cabecera Municipal de Unguia.

MUNICIPIO DE UNGUIA, ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DIAGNOSTICO URBANO

COMUNICACION TERRESTRE

En el interior del Municipio de Unguia, se puede llegar por vía terrestre a Santa Maria, Gilgal, Balboa y Titumate De este trayecto en mención podemos hacer mención del tramo (Unguia – Gilgal), como vía completa carreteable teniendo en cuenta Puentes, Portones y Obras de drenaje.

Entre Gilgal y Balboa existe apertura de vía que solo es transitable en épocas de verano; No hay definido tramos, no hay puentes, portones, boxcoulbert, ni obras de drenajes, y el trazado aun esta dentro de los potreros ganaderos con delineaciones incipientes y sin afirmado.

Una vez que se llega a Balboa se encuentra otro tramo carreteable entre Balboa y Titumate en condición aceptable de transito.



COMUNICACIÓN FLUVIAL

El transporte fluvial se ejerce por el río Atrato y por este se llega a las veredas de Tumarando, el Roto y Marriaga, saliendo del Golfo de Uraba se puede llegar por la vía marítima a Titumate.

MUNICIPIO DE UNGUIA, ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIAGNOSTICO URBANO



Canal de acceso a Unguia



**MUNICIPIO DE UNGUIA, ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIAGNOSTICO URBANO**

COMUNICACIÓN TERRESTRE

Se encuentra al servicio la carretera Unguia, Santa Maria la Nueva, Gilgal; y se construyen los tramos entre Gilgal – Balboa a Acandi.

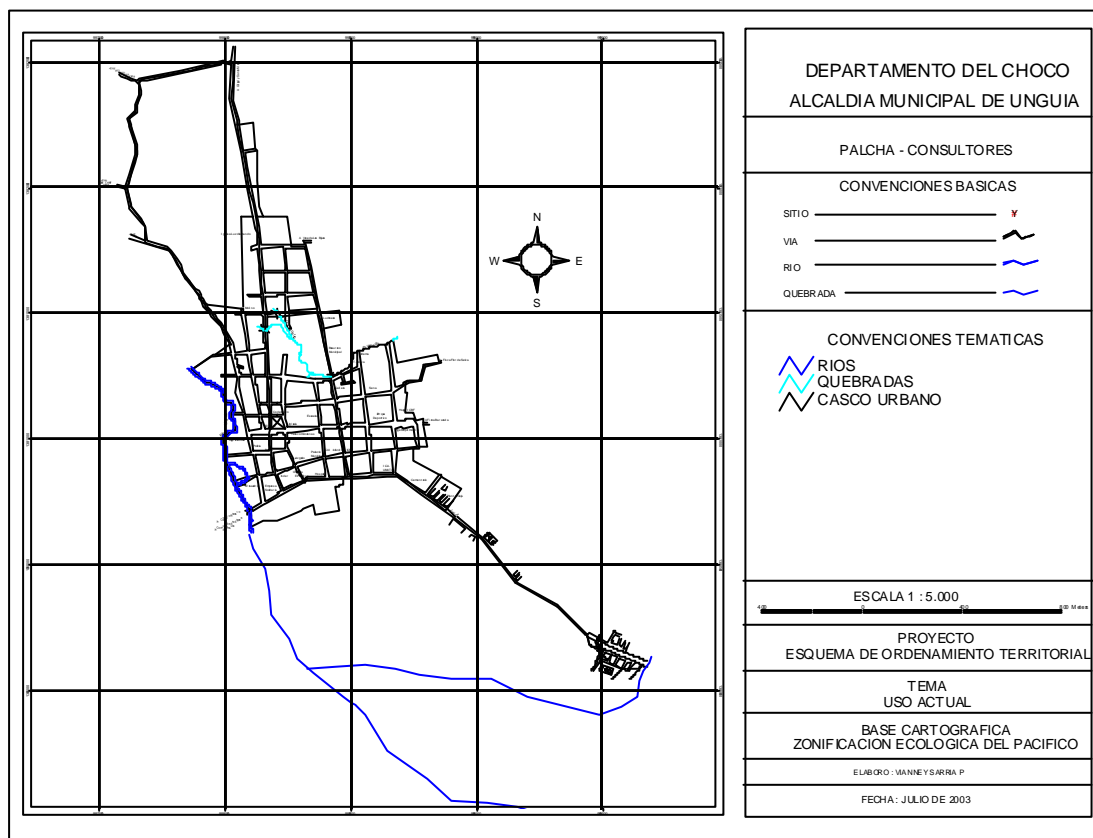
Tabla 38 Infraestructura urbana

PARÁMETRO	DESCRIPCIÓN
SALUD	Existe el servicio hospitalario, tiene problema de dotación y falta de médicos, se tiene poca cobertura del SISBEN
EDUCACIÓN	Se ofrece el servicio de educación primaria, secundaria y agrícola; presentan el problema de falta de ayudas educativas, sala de informática, biblioteca, y espacios recreativos
ENERGIA	Se cuenta con un aplanata diesel con una cobertura del 100% durante 10 horas diarias
ASEO	El municipio tiene el servicio de aseo y presupuestado la construcción del relleno sanitario
ACUEDUCTO	El servicio de acueducto tiene gran cobertura pero el agua se ofrece sin tratamiento previo
ALCANTARILLADO	El servicio tiene una cobertura del 90%
RECREACIÓN	Faltan espacios de recreación, para niños, jóvenes y adultos, existen algunas canchas polideportivas para el sector escolar, pero no general para la juventud, se requieren parques pasivos como pulmón urbano
CEMENTERIO	Existe y requiere la creación de un cordón de protección alrededor de él como practica ambiental
PLAZA DE MERCADO	No existe una plaza de mercado que facilite la comercialización de los productos de la región
MATADERO	Tiene el servicio de matadero
BOMBERO	Se requiere la adquisición de una maquina de bomberos por la susceptibilidad a esta acción
CULTO RELIGIOSO	Existen diferentes expresiones religiosas como: La Luz del mundo, Séptimo día, Testigos de Jehová, Católica.
VIVIENDA	En estos momentos el déficit cuantitativo de vivienda es bajo, pero se requiere implementar programas de mejoramiento de vivienda.
AEROPUERTO	Existe un aeropuerto fuera de servicio.
TRANSPORTE	El transporte fluvial opera regularmente hacia Turbo con un viaje diario que sale en las horas de la mañana (6 A.M), y tiene regreso en la tarde (1 PM). El transporte terrestre hacia Santa Maria – Gilgal no

MUNICIPIO DE UNGUIA, ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIAGNOSTICO URBANO

	tiene buena regularidad y depende de la existencia del cupo de pasajeros y es atendido por dos carros particulares
VIAS	Se tiene carretera destapada entre Unguia – Santa Maria – Gilgal el resto se comunica por caminos de herradura
COMUNICACIÓN	Este servicio se esta prestando por cabinas particulares, aunque TELECOM tiene instalaciones en este municipio
CULTURA	Se requiere adecuar la casa destinada para este fin y promover actividades que arraiguen la cultura de la región
AMBIENTAL	<p>El matadero constituye un conflicto por el sitio en donde está.</p> <p>Inundación el río Unguia presenta inundación frecuente en el sector bajo correspondiente a la calle primera con carrera primera; cuando se presentan las lluvias la Q. Taqualito presenta inundación en el sector de la carrera 3ª con 6ª con calle 6ª</p> <p>Incendio esta amenaza se presenta por las actividades de cocción de los alimentos y la existencia de Kiosco en la parte posterior de casi todas las casas Residuos sólidos. El río Unguia recibe las aguas servidas y son vertidas a la ciénaga sin tratamiento previo.</p> <p>La Ciénaga. Está recibiendo los residuos sólidos y el material erosionado de los ríos que vierten sus aguas en esta, generando un proceso de colmatación por sedimentación</p> <p>Potrerización sin ningún elemento de control en las cuencas hidrográficas</p> <p>Aseo. Falta un tratamiento para que sea un relleno sanitario y no un botadero de basura.</p> <p>El puerto. Se encuentra en una zona de inundación y salida de las aguas servidas. Se debe reubicar este sector para dar paso a la construcción de un puerto bien organizado</p>

MUNICIPIO DE UNGUIA, ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DIAGNOSTICO URBANO



Mapa 19. Uso actual del Territorio en la cabecera Municipal

MUNICIPIO DE UNGUIA, ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIAGNOSTICO URBANO

7.11 La comunidad de Tumaradó.

Fue fundada el 28 de julio de 1960 por el señor ELIAS VALOYES MOSQUERA, quien vino de Beté, también se encontraron los señores Juan Mena Mena, Gladis Palacios, Epifanio Córdoba Rentería, William Becerra, Rosaura Palacios, Maria Ramos Córdoba y otros, trabajaban en la pesca entre el río Atrato, las ciénagas el limón, la ciega los hornos y la reina. En esta comunidad se realiza anualmente los primeros días del mes de diciembre el festival del Bocachico, en donde se realiza una degustación de las diferentes formas como se prepara este pescado.

En las familias predominan los apellidos Valoyes, Albornoz, Calvo, Mosquera , Palacios, Lobon, Cuesta, Mena, Romaña entre otros.

Las viviendas se construyen sobre el agua con madera y hoja de zinc, se tienen 32 viviendas construidas en palafitos, en donde habitan 217 personas. La actividad económica es la pesca artesanal, los excedentes los comercializan con Turbo. Se cocina con fogón de leña y algunos utilizan estufas con gas.

Tabla 39. Infraestructura de Tumaradó

PARAMETRO	DESCRIPCIÓN
RECREACIÓN	Por la estructura palafitica de la población no se tienen escenarios deportivos, la recreación de la juventud la constituye los juegos de mesa y la natación
AMBIENTAL	Las construcciones están sobre el río por lo tanto están expuestas a los procesos de inundación, presencia de mosquitos, y otros bichos inherentes a la fauna acuática.
EDUCACIÓN	Se tiene una escuela sin terminar en donde se TIENEN 40 ALUMNOS. Falta dotación y ayudas educativas
ENERGIA	Se tiene una planta diesel que presta el servicio de 6 a 10 PM

**MUNICIPIO DE UNGUIA, ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIAGNOSTICO URBANO**

7.12 TICOLE.

En el año de 1995 llegó a esta tierra el Colono Pastor Machado R. Que viendo la importancia de estas tierras sintió gran interés de probarlas y cultivarlas y es así como trae a un señor apodado Choco como uno de sus primeros trabajadores, posteriormente trae a su Papá de nombre Segundo Machado y les reparte las tierras para la construcción de vivienda y siembra de cultivos de arroz, Plátano, entre otros. Años más tarde Pastor el señor Segundo Machado distribuyo sus tierras entre sus hijos, sobrinos y nietos en la medida que estos iban llegando, extendiendo sus tierras hasta un punto llamado Isla de Las Martirias. Posteriormente el señor Pastor trae las primeras reses de la ciudad de Montería, entrando por el puerto de santa Maria. Posteriormente llegaron otros colonos de Córdoba, Antioquia, Viejo Caldas, entre los que se mencionan a Luis Machado, Diego Machado, José Asunción Lozano, Guillermo Hinestroza, Domingo Roa, fue así como se logro poblar lo que se conoce como Ticolé Isla, Quebrada Bonita y Nuevo Paraíso

Tabla 40. Infraestructura veredal

PARAMETRO	VEREDAS		
	TICOLE	CUQUE PENIEL	CUQUE MINAS
EDUCACIÓN	25 alumnos, escuela en mal estado falta dotación	NO	NO
SALUD	NO	NO	NO
ACUEDUCTO	NO	NO	NO
ALCANTARILLADO	NO	NO	NO
ENERGIA	NO	NO	NO
ECONOMIA	Agricultura, zona platanera de exportación	Agricultura, minería	Agricultura minería
VIAS	Camino herradura 8 km. A la cabecera	Comunica a santa Maria por la carretera y caminos a El Corazón y el paraíso	Carretera a Santa Maria
VIVIENDAS	35	35	6