



MUNICIPIO DE UNGUIA

ESQUEMA DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL

AGOSTO 2003



ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL

ALCALDE:

Dr. **CAYETANO TAPIA ROMERO**

SECRETARIO GENERAL:

Dra. **NELLY MACHADO MOSQUERA**

SECRETARIO DE PLANEACION Y OBRAS:

Dra. **MARIA ELENA BARRIENTOS YEPES**

TESORERO:

Dr. **JORGE EMILIO HERNÁNDEZ SAEN**

INSPECTOR DE POLICIA

Dr. **CARLOS A. MONTOYA CHAVERRA**



CONCEJO MUNICIPAL

VICTOR ORTEGA TAPIAS
EDUARDO RAMOS PINTO
ELADIO MIGUEL DIAZ SOTO
SANTANDER GENES ESTRADA
JOSE DARIO ESCOBAR ROLDAN
JHON FREDY GOMEZ SEPÚLVEDA
MILADYS GONZALES ARGUMEDA
ROBERTO CARLOS RUIZ NEGRETE
SANDRA PATRICIA MEDINA DUQUE
JOSE CRISPIN MOSQUERA MOSQUERA
RAFAEL AMADOR ALMARIO MARTINEZ

GRUPO TÉCNICO

CESAR A. PALACIOS CH.
JAFETH BEJARANO S.
VIANNEY SARRIA P.
ELMER CASTILLO

TABLA DE CONTENIDO

	Pag.
TOMO I Introducción	1
Objetivos	2
Metodología	3
Generalidades	5
I DIAGNOSTICO	6
1 Aspectos geográficos	7
1.1 División Política administrativa	7
1.2 Erección del municipio	10
1.3 Estructura de la administración municipal	15
1.4 Organización y participación social	19
1.5 Presupuesto	21
2 Subsistema Biofísico	23
2.1 Clima	24
2.2 Hidrografía	30
2.3 Cuencas hidrográficas	32
2.4 Geología	35
2.5 Suelos	46
2.6 Clases Agrológicas	61
2.7 Cobertura y uso actual de las tierras	67
2.7.1 Cobertura Vegetal	67
2.7.2 Áreas con otros Usos	71
2.7.3 Uso actual	73
2.8 Amenazas Naturales	78
3 Diagnostico Social	82
3.1 Demografía	83
3.2 Desplazamientos de comunidades	86
3.3 Infraestructura	87
3.3.1 Servicios Sociales	87
3.3.2 Servicios Domiciliarios	93
4 Diagnostico Productivo	99
4.1 Ganadería	101
4.2 Agricultura	102
4.3 Sector Maderero	103
4.4 Sector Minero	105
4.5 Actividad Pesquera	106

4.6 Turismo	107
5 Diagnostico Rural	110
5.1 CORREGIMIENTO DE BALBOA	111
5.2 CORREGIMIENTO DE SANTA MARÍA	115
5.3 CORREGIMIENTO DE TITUMATE	121
5.4 CORREGIMIENTO DE GILGAL	124
6 Diagnostico Indígena	130
6.1 Resguardo indígena de Tanela	131
6.2 Resguardo indígena de Arquia	133
6.3 Resguardo de cuti	135
7 Diagnostico Urbano	137
TOMO II PROSPECTIVA	157
1 Escenario Tendencial	158
2 Escenario Deseado	163
3 Prospectiva rural	166
4 Prospectiva Indígena	182
5 Prospectiva Urbana	186
6 Prospectiva global	190
III FUNCIONAMIENTO ESPACIAL	192
IV EL TERRITORIO	202
1 Evaluación Integral del Territorio	203
2 Plan de Recursos Naturales y Paisajistico	203
3 Plan de Uso recomendado del Territorio	205
4 Resguardos	210
5 Conflictos de Uso	210
6 Plan de Organización Espacial	212
7 Problemática Ambiental	214
8 Proyección del presupuesto municipal	217
V FORMULACIÓN	229
1 -Componente General	230
1.1 PRINCIPIOS QUE ORIENTAN EL EOT	230
1.2 -POLÍTICA	232
1.3 -OBJETIVOS	235
1.4 -ESTRATEGIAS	236
2 -Sistemas Estructurantes del Territorio	240
3 -Propuesta de Zonificación General del Territorio	261
4 -COMPONENTE URBANO	263
5 - COMPONENTE RURAL	290
6 INSTRUMENTOS DE GESTIÓN	303
VI PROGRAMAS Y PROYECTOS	308

INDICE DE MAPAS

		Pag.
1	Localización del municipio de Unguia	8
2	Hidrografía y Poblados	10
3	Resguardos indígenas	11
4	Zonificación Climática	26
5	Cuencas Hidrográficas	30
6	Geología	37
7	Gran Paisaje	41
8	Fisiografía	42
9	Suelos	56
10	Clases Agrológicas	62
11	Cobertura Vegetal	68
12	Uso Actual	71
13	Amenazas Naturales	76
14	Sistema Productivo	100
15	Uso del Territorio en Balboa	105
16	Uso del Territorio en Santa Maria	110
17	Uso del Territorio en Gilgal	117
18	Resguardo Indígena de Tanela	120
19	Resguardo Indígena de arquia	122
20	Resguardo Indígena de Cuti	124
21	Uso del Territorio Urbano	140
22	Corregimiento de Balboa	154
23	Corregimiento de Santa maría	157
24	Corregimiento de Titumate	161
25	Corregimiento de Gilgal	165
26	Uso actual Resguardo indígena de Arquia	170
27	Uso actual Resguardo Indígena de Tanela	171
28	Corregimiento de Unguia	173
29	División Política	176
30	Funcionamiento espacial	187
31	Plan de Recursos Naturales	190
32	Usos recomendados del Territorio	196
33	Organización Espacial	198
34	Problemática Ambiental	200
35	Evaluación Integral del Territorio	222
36	Área de expansión Urbana	228
37	Amenazas Naturales Urbana	260