

# RESUMEN



## **MUNICIPIO DE UNGUIA**

## ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ABRIL 2004



MUNICIPIO DE UNGUIA  
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

PALCHA CONSULTORES



## ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL

ALCALDE:

Dr. **CAYETANO TAPIA ROMERO**

SECRETARIO GENERAL:

Dra. **NELLY MACHADO MOSQUERA**

SECRETARIO DE PLANEACION Y OBRAS:

Dra. **MARIA ELENA BARRIENTOS YEPES**

TESORERO:

Dr. **JORGE EMILIO HERNÁNDEZ SAEN**

INSPECTOR DE POLICIA

Dr. **CARLOS A. MONTOYA CHAVERRA**



## **CONCEJO MUNICIPAL**

VICTOR ORTEGA TAPIAS  
EDUARDO RAMOS PINTO  
ELADIO MIGUEL DIAZ SOTO  
SANTANDER GENES ESTRADA  
JOSE DARIO ESCOBAR ROLDAN  
JHON FREDY GOMEZ SEPÚLVEDA  
MILADYS GONZALES ARGUMEDA  
ROBERTO CARLOS RUIZ NEGRETE  
SANDRA PATRICIA MEDINA DUQUE  
JOSE CRISPIN MOSQUERA MOSQUERA  
RAFAEL AMADOR ALMARIO MARTINEZ



## GRUPO TÉCNICO

CESAR A. PALACIOS CH.  
JAFETH BEJARANO S.  
VIANNEY SARRIA P.  
ELMER CASTILLO

## **INTRODUCCION**

Siguiendo los requerimientos de la ley 388/97 y el decreto 879/98 y respetando la Obligatoriedad de los planes de ordenamiento territorial, como su objeto, en términos de dar a la planeación económica y social su dimensión territorial, al racionalizar la intervención sobre el territorio y propiciar su desarrollo y aprovechamiento sostenible, se realiza el trabajo de ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE UNGUIA

La metodología utilizada contempla una fase preliminar, una diagnóstica y una fase de formulación, de acuerdo al decreto 879/98 y siguiendo la metodología realizada por el IGAG aplicando evaluación con sobreposición de mapas y resúmenes en términos de fortalezas, debilidades, y potencialidad.

El EOT se desarrolla en secuencia de los temas Administrativo, Biofísico, Económico, Sociocultural y Espacial.

El componente ambiental se trata como una acción transversal en todas las actividades, desarrollado como problemática ambiental, destacándose el fuerte fenómeno de erosión por corrientes fluviales y laminar por acción de la pluviosidad.

La evaluación de los recursos biofísicos del municipio de Unguia lo potencializan para un desarrollo económico agrícola , pecuario y turístico.

El esquema hace énfasis en promover el compromiso que debe asumir la administración municipal y la comunidad para emprender un proceso de planeación, entendiéndolo como responsabilidad colectiva en la cual conjuntamente orientarán el desarrollo del municipio.

El éxito de este esquema no depende del proceso de formulación si no de la participación de la comunidad para emprender su propio desarrollo, trabajando en armonía con la administración municipal.

## METODOLOGIA

La metodología utilizada en la elaboración del ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL del municipio de Unguia comprendió las siguientes etapas

1. Etapa preliminar.
2. Diagnóstico.
3. Formulación.

**Etapa Preliminar.** Esta etapa comprende: Un análisis de la factibilidad técnica, institucional y financiera y de los procesos de participativos requeridos en la elaboración del plan; la identificación de los recursos y actividades necesarias para la elaboración del plan; la definición de los temas estratégicos y prioritarios de la proyección espacial de actividades acorde con las políticas sociales y económicas definidas en el Plan de Desarrollo.

Como resultado de esta etapa se obtuvo

1. La cartografía que contiene la espacialización de la información de fuentes secundarias, como Plan de Desarrollo, proyectos de inversión, dimensiones y atributos y la visión urbano-regional.
2. Escenarios de ordenamiento del territorio para el futuro desarrollo del municipio.

**Diagnóstico.** El diagnóstico permitió consolidar la imagen actual del territorio considerando los siguientes temas:

Administrativo, Biofísico, Económico, Sociocultural y Espacial, siguiendo el modelo desarrollado por el IGAG, con una evaluación de sobreposición de mapas.

Como resultado de esta etapa se obtuvo:

1. El diagnóstico por cada uno de los temas.
2. Los planos técnicos y de percepción social de la visión urbano-regional, las dimensiones y los atributos.
3. Un documento síntesis.

**Formulación.** La formulación del plan comprendió el proceso de la toma de las decisiones acerca del ordenamiento del territorio, traducido en los

## MUNICIPIO DE UNGUIA – ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL RESUMEN

componentes general y su contenido estructural, urbano y rural e indígena.  
Plasmado en:

1. Documento técnico
2. Documento resumen, y
3. Propuesta de Acuerdo.

La participación comunitaria se dio en la realización de los talleres en la cabecera municipal y cabeceras corregimentales, contando con la colaboración de los grupos de base.

Los talleres contemplaron los siguientes temas: presentación de la propuesta, presentación de los mapas temáticos y situación tendencial, diagnóstico, prospectiva, y validación.

## COMPONENTE GENERAL

### PRINCIPIOS QUE ORIENTAN EL EOT

Los principios que orientan el EOT son los siguientes

- El derecho de las personas a gozar de un ambiente sano.
- El derecho de las personas a disfrutar de paisajes urbanos y rurales que contribuyan a su bienestar físico y espiritual.
- La función social y ecológica de la propiedad.
- La prevalencia del interés general sobre el interés particular.
- La coordinación administrativa e institucional.
- La distribución equitativa de las cargas y los beneficios del aprovechamiento territorial y de los recursos naturales, la restauración ambiental y el desarrollo urbano.
- La preponderancia de los valores públicos institucionales, patrimoniales, culturales y ambientales frente a otros principios de apropiación territorial.
- El fomento de la concertación y conciliación de los intereses sociales, culturales, económicos y ambientales, mediante la participación de los pobladores y sus organizaciones.
- La accesibilidad equitativa, para los distintos grupos sociales, a las zonas con valores de centralidad y a los equipamientos, factor íntimamente relacionado con la geografía y los medios de movilización.
- La oferta sostenible de recursos ecosistémicos, protegiendo la biodiversidad como patrimonio nacional y de interés de la humanidad, y determinantes del reequilibrio regional y la generación de ventajas competitivas para el municipio.
- La protección del medio ambiente, atendiendo a las reacciones establecidas por las comunidades indígenas y negras con el medio natural.
- El respeto de la autonomía jurisdiccional de las Entidades Territoriales Indígenas consagradas por el Artículo 286 de la Constitución Política de Colombia.
- El respeto a la integridad y el fomento de la cultura de apropiación y movilización territorial de las comunidades indígenas y negras.

- El fortalecimiento de los poblados rurales existentes con valores de centralidad, reconocidos por la población local.
- La oferta gradual y el mejoramiento continuo del espacio urbano, del espacio público y los equipamientos, de tal manera que se fomente el arraigo de la población local.
- La oferta del espacio público para el ejercicio del derecho de todas las personas a la recreación, a la práctica del deporte y el aprovechamiento del tiempo libre.
- La protección de la población de las amenazas naturales

## **POLÍTICA**

### **1. DESARROLLO ECONÓMICO DEL MUNICIPIO DE UNGUIA**

Aprovechar las potencialidades para convertir al municipio del Unguia en una despensa agrícolas como un soporte para el mejoramiento del nivel socio económico del municipio

### **2. DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA**

Mejorar la calidad de vida llevando a la población los servicios básicos

### **3. FORTALECIMIENTO DE LAS ORGANIZACIONES FAMILIARES, COMUNITARIAS Y LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA.**

Fomentar la creación de organizaciones proyectadas a un desarrollo económico de la población como alternativa para el empleo y el fortalecimiento económico del municipio

#### 4. APROVECHAMIENTO RACIONAL DE LOS RECURSOS NATURALES

Propender por un aprovechamiento de los recursos naturales, sin atropellar el medio natural atendiendo a los principios postulados para el desarrollo del EOT del municipio del Unguia

#### 5. FORTALECER LAS ÁREAS RURALES

En torno a esta política se plantean los planes parciales que fomentarán el crecimiento escalonado de las diferentes veredas tendientes a crear polos en torno a una actividad

#### 6. LA GESTIÓN COMO ELEMENTO DINAMISADOR DEL PROCESO

La gestión constituye el pilar del proceso, sin el cual no es posible el desarrollo del municipio, para lo cual se requiere que la población haciendo uso de las herramientas que le brinda la constitución se constituya en jalonadores de su desarrollo en asocio con los mandatarios de turno

#### 7. LA PROTECCIÓN DE LA POBLACIÓN DE LAS AMENAZAS NATURALES

La susceptibilidad a la inundación hace vulnerable a la población de los efectos de este proceso, lo que requiere implementar acciones protectoras en los centros poblados localizados en la rivera del Atrato.

8. REGION FRONTERIZA. Ungüa hace parte de los municipios correspondientes a los sectores de frontera, creados por Dcto 1814/95 en unión con los municipios de Acandí y Juradó en el Departamento del chocó, y como tal debe aprovechar las ventajas comparativas que en esta materia contempla el, Gobierno Nacional

## 9. REGIÓN COSTERA

El municipio de Unguia se involucrará en el desarrollo de los planes costeros diseñados por el gobierno Nacional, el cual contempla:

*" generar y estimular la capacidad marítima nacional en Colombia mediante la promoción y desarrollo de las ciencias y tecnologías del mar que permitan conocer y lograr un óptimo aprovechamiento del espacio oceánico y sus recursos naturales, incorporándolos como elementos del desarrollo económico y social del país"*. Mediante los siguientes programas:

- *Infraestructura Científica y tecnológica,*
- *Evaluación y administración de los recursos vivos marinos,*
- *Desarrollo y administración de la zona costera,*
- *Exploración de la plataforma continental,*
- *Condiciones oceanográficas,*
- *Contaminación marina.*

Se incluyen en toda su extensión en esta zona, los seis principales ecosistemas o unidades de recursos costeros de la Nación, en atención a su límite espacial estructural y en lo posible funcional.

- Arrecifes Coralinos
- Ecosistemas de Manglar y Bosques de Transición
- Sistemas de Playas y Acantilados
- Estuarios, Deltas y Lagunas Costeras
- Lechos de Pastos Marinos o Praderas de Fanerógamas
- Fondos blandos sedimentarios de la plataforma continental

**La zona costera contemplada en el municipio de Unguia corresponde a la zona costera continental, "Subzona Maritimo-Costera O Franja De Mar Afuera, Subzona De Bajamar Ó Franja De Transición, Subzona Terrestre-Costera Ó Franja De Tierra Adentro",** que se localiza e el área correspondiente al corregimiento de Titumate.

## OBJETIVOS <sup>1</sup>

1. Elevar los niveles de bienestar de la población del municipio, mediante el mejoramiento de la producción, y el empleo, el acceso a los servicios básicos, y la dotación de infraestructura.
2. Asegurar la protección y utilización racional de los recursos.
3. Fortalecer el proceso de participación ciudadana en la solución de sus problemas y necesidades.
4. Fortalecer el desarrollo rural
5. Mejorar las comunicaciones entre los diferentes corregimientos, con los municipios vecinos, y con el centro del país
6. Aprovechar las ventajas comparativas del Municipio de acuerdo a su oferta ambiental (Parques Naturales, Costa, Frontera, Manglares, etc.) para vincularse a los diferentes programas Nacionales que potencialicen su desarrollo municipal.

---

<sup>1</sup> Plan de desarrollo integral para la costa pacífica. DNP, CVC, UNICEF

## ESTRATEGIAS

Estrategia general. Para el logro de los objetivos se requiere:

1. Desarrollar proyectos de carácter productivos en los sectores agrícolas, pecuarios, pesquero, y turístico, aprovechando el potencial de la región, la implantación de técnicas adecuadas y la capacitación.
2. Fortalecer las diferentes dependencias de la administración municipal
3. Adelantar programas de carácter social que mejoren el estado de la vivienda, eleven los niveles de educación y de salud del municipio
4. Ejecutar proyectos de infraestructura en materia de carreteras, organización de caminos, energía, telecomunicaciones y mejora de los sistemas de comercialización, que permitan apoyar los proyectos de carácter productivos, y social.
5. Fortalecer los centros poblados más importantes mediante la nucleación de servicios.
6. Incorporar a los diferentes actores en la ejecución y conservación de los proyectos, principalmente los de carácter productivo y social de tal forma que su contribución complemente concertadamente las acciones del sector público.
7. Adoptar mecanismos de financiación de largo plazo que se apoyen en recursos estables y seguros.
8. Gestionar los recursos internacionales de apoyo a la generación de productos alimenticios y al fortalecimiento social.
9. Diseñar un sistema de información que permita la actualización constante de los datos.
10. Involucrarse en los programas Nacionales concernientes a las Políticas de frontera
11. Participar en los programas Gubernamentales de las políticas de Costa
12. Crear y dotar los comités de emergencia local para hacer frente a Las posibles contingencias del sector

## ESTRATEGIAS POR SECTOR

Al nivel sectorial el municipio presenta una notoria carencia y deficiencia de infraestructura física que limita su desarrollo productivo y social.

### *Sector transporte.*

1. Terminar la carretera que lo comunica con el Municipio de Acandí.
2. Organizar las conexiones viales entre los diferentes centros poblados
3. Fortalecer la implementación del transporte fluvial
4. Construcción de dos terminales portuarios

### *Sector de energía*

1. Mejorar la cobertura, eficiencia y calidad del servicio de energía eléctrica.

### *Sector de la comunicación*

Gestionar la implementación en el municipio del plan social de telecomunicaciones

## SECTOR PRODUCTIVO

Esta estrategia se desprende del diagnóstico sectorial, el cual pretende aprovechar el potencial forestal, agrícola, pecuario, minero y turístico del municipio

### *Forestal.*

1. Realizar planes de manejo del bosque productivo
2. Fomentar las investigaciones forestales para explotar y regenerar el bosque

3. Aplicar modelos agroforestales y silviculturales ya experimentados que diversifiquen los sistemas de producción
4. Establecer un programa de asistencia técnica y control de calidad

#### *Pesquero*

Fomentar la piscicultura en torno a las ciénagas del Municipio, mediante la creación de centros de cría que permitan el abastecimiento a la comunidad y generar excedentes para la comercialización.

Organizar centros de acopio en Titumate, Tarena, Marriaga, Tumarado y el Roto como fomento a esta actividad fluvial y marina, ofreciéndoles asistencia técnica

#### *Minero.*

1. Adelantar estudios de prospección en zonas previamente reconocidas como de alto potencial minero
2. Fortalecer la asociación de pequeños mineros para que puedan aprovechar las prerrogativas de la ley.
3. Disponer de ciertos mecanismos de control para que la explotación no repercuta negativamente en el sistema ecológico de la región

#### *Agropecuario.*

1. Adelantar a través de la UMATA estudios encaminados a incrementar la producción de alimentos.
2. Evaluar las alternativas aplicadas en otros lugares para el control de plagas
3. Fomentar la producción de excedentes comerciales
4. Complementar el desarrollo agropecuario con obras de infraestructura física básica como vías, caminos, centros de acopio y transporte fluvial.
5. Diversificar la actividad económica pecuaria

*Turístico.*

1. Fortalecimiento de infraestructura básica en zonas con alto potencial turístico
2. Capacitación comunitaria en pequeñas empresas turísticas
3. Poner en valor la riqueza histórica de Santa María La Antigua
4. Explotar la potencialidad de las ciénagas, los ríos y el mar
5. Aprovechar Turísticamente el parque los Katios, los actíales y manglares.
6. Proteger las zonas de playas

SECTOR SOCIAL

*Educación.*

1. Orientar el perfil educativo a los procesos ambientales y económicos requeridos en el municipio.
2. Evaluar el proceso de escuela nueva que se viene desarrollando en el municipio.
3. Fomentar los valores culturales

Cultural.

1. Organización del museo histórico en Santa María La Antigua
2. Controlar la guaquería en Santa María La Antigua
3. Recuperación de las fiestas tradicionales
4. Organización de las casas culturales

*Salud.*

1. Mejorar la cobertura, eficiencia y calidad de los servicios de salud en atención a las personas, mediante la sectorización, ampliación, reparación, dotación y organización de puestos de salud.
2. Mejorar la cobertura, eficiencia y calidad de los servicios de salud en atención al ambiente mediante la construcción, de acueductos, alcantarillado, en las cabeceras corregimentales

### *Vivienda.*

Mejorar las condiciones de habitabilidad de la vivienda mediante programas de mejoramiento del hogar que respeten los aspectos culturales de la comunidad

### SECTOR AMBIENTAL

Invertir como mínimo los porcentajes (4%) establecidos por ley para protección y conservación ambiental.

Hacer reinversión de la participación forestal en reforestación en zonas degradadas.

Consolidar la oficina de desastres y emergencia municipal

Conformar y consolidar los comités de emergencia y protección ambiental

Realizar un plan de reforestación para la recuperación de orillas.

Reconfirmar las ciénagas como patrimonio ecológico y Paisajístico

Construcción de parques recreativos y amortiguadores

Capacitar a la ciudadanía en la problemática ambiental

### **SISTEMAS ESTRUCTURANTES DEL TERRITORIO**

#### **1. ECONÓMICO.**

Con el objetivo de mejorar los niveles de ingresos de la población, se considera como un sistema estructurante del territorio en la medida que permite el desarrollo productivo e integral del municipio, fortaleciendo las actividades forestales, agrícolas, pecuarias, mineras, Turísticas y el apoyo a la conformación de micro empresas.

## 2. INFRAESTRUCTURA VIAL MUNICIPAL

### PLAN VIAL MUNICIPAL

El sistema vial municipal está conformado por la red hídrica Unguia-Tumaradó-Marriaga-El Roto el tramo de la vía Unguia – Gilgal y los caminos Peye-Aguacate-Raicero-Unguia; Gilgal-Tislo-Tarena-Titumate-Balboa; Santa Maria- Tanela ; el conjunto de vías que integran la red o malla que permite la intercomunicación vial al interior y al exterior del municipio, hacen parte éste, el sistema vial urbano y el sistema vial rural.

En los componentes urbano y rural de este plan, se establecen y se adoptan respectivamente el plan vial peatonal urbano, plan vial peatonal rural y el sistema fluvial de transporte.

El Plan Vial Municipal está conformado por:

**PLAN VIAL URBANO:** Lo constituye la red urbana que está bien trazada, conformando un sistema con manzanas bien definidas, en donde se tienen 17 calles y 9 carreras. Se plantea la construcción de nuevas vías en la propuesta de desarrollo en el área de expansión

### PLAN VIAL RURAL

Para obtener una adecuada intercomunicación corregimental del Plan Vial y complementario del plan de transporte fluvial, se proyecta la rectificación y adecuación de los caminos existentes.

Tabla 61 Transporte Rural

| VEREDAS  | ESTADO              |
|--|---------------------|
| Peye – Aguacate – Raicero- arquia – Unguia     | Camino de herradura |
| Unguia- Ipeti – El tigre- Santa Maria – Gilgal | Carretera destapada |
| El Tigre – El corazon                          | Camino de Herradura |
| Santa Maria Tanela                             | Camino de Herradura |
| Gilgal – Tarena                                | Camino de herradura |
| Tarena - las Parcelas                          | Camino de herradura |
| Tarena Titumate                                | Camino de herradura |
| Gilgal – Marcella                              | Camino de Herradura |
| Unguia – Tumarado – Marriaga – el roto         | Fluvial río Atrato  |

## **PLAN VIAL REGIONAL**

Con el fin de lograr un desarrollo exógeno, se hace necesaria la cooperación con otros municipios en los proyectos que tengan relación con el tránsito vehicular regional, fortaleciendo el sistema productivo y de comunicación del Municipio, este contempla la continuación de la carretera a Acandí, y el proyecto de Carretera Panamericana que tendrá bastante influencia en el sector.

## **PLAN DE TRANSPORTE FLUVIAL**

Todos los elementos del sistema hídrico que forma parte de la cuenca del Atrato, incluida las ciénagas, las cuales cumplen importantes funciones de sustento de cuerpos de agua navegables. Se establecen como sistema de navegación con prioridad para la protección y preservación como parte constitutiva del plan vial y fluvial.

## **3 PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS SOCIALES**

Los servicios sociales salud, educación, cultura, recreación y deporte, para su prestación satisfactoria se organizaran como un sistema el cual estará conformado por su infraestructura física o instalaciones y el manejo o funcionamiento mediante programas y proyectos.

Se articularan funcionalmente las instalaciones dentro y fuera del municipio con el fin de alcanzar cobertura geográfica y poblacional total. Y la mejor calidad posible.

## **PLAN DE SALUD**

Se busca fortalecer el sistema de referencia y contrareferencia, mejorando los organismos de salud existentes en Unguia, y Balboa. Dotar los puestos de salud con la implementación mínima requerida y construir los puestos de salud en los resguardos Indígenas y en Tumaradó.

MUNICIPIO DE UNGUIA – ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
RESUMEN

Tabla 62. Oferta Municipal en salud

| <b>ESTAMENTO</b>   | <b>SERVICIOS</b>  | <b>RECURSOS HUMANOS</b>  | <b>DOTACION</b>   |
|--|---|--|---|
| Hospital Local Cabecera Municipal.   | 1) Consulta medica y urgencias<br>2) Control prenatal<br>3) Planificación familiar<br>4) Primeros auxilios<br>5) Laboratorio Odontológico<br>6) Laboratorio clínico<br>7) Rayos X | Un Medico Director<br>Dos Médicos<br>Un Odontólogo<br>Una Bacterióloga<br>Ocho Auxiliar de Enfermería<br>Un Auxiliar de Droguería<br>Dos Técnicos en Saneamiento | - Consultorio Medico<br>- Consultorio Odontológico<br>- Lancha Ambulancia<br>- Camas, Camillas<br>- Dotación de Drogas<br>Material Medico Quirúrgico<br>- Equipos |
| - Puestos de Salud de: Raicero, Gilgal, Titumate, Santa Maria, Arquia, Cuti Medio. | 1.) Primeros auxilios<br>2.) Brigada de salud   | Promotor de salud<br>Auxiliar de enfermería.   | Drogas<br>Camillas<br>Lancha ambulancia<br>Material medico quirúrgico.  |
| Centro medico en Balboa  | Urgencias<br>Consultas general  | Auxiliares de enfermería<br>Un Técnico en saneamiento básico   | Camas<br>Camillas<br>Drogas<br>Material medico quirúrgico.  |

Como complemento se recomienda la constitución del servicio médico móvil con dotación fluvial y terrestre, para atender la cobertura del área rural; consolidar los centros de salud de Unguia, Balboa, y Santa Maria para que funcionen como Nodos sectoriales.

Construir puestos de salud en los resguardos indígenas

Ampliar la cobertura del servicio del SISBEN. En el diagnostico social rural y Urbano se amplia la problemática del sector.

## EDUCACIÓN

Se establece como pilar para el desarrollo económico del municipio, el fortalecimiento de la estructura educativa, diversificando la educación secundaria de acuerdo a la vocación económica del municipio, enfatizando en los procesos agrícolas, pecuarios, ambiental y turístico.

Si bien la cobertura es amplia, (existen escuelas a nivel primario en todas las cabeceras corregimentales; a nivel secundario en tres corregimientos – 37% - ) su calidad en términos de infraestructura física, recreacional, y de ayudas educativas debe ser mejorada. Se ampliará la cobertura a los resguardos indígenas.

Tabla 63 Oferta en Educación Corregimental

| <b>EDUCACIÓN<br/>CORREGIMIENTO</b> | <b>Preescolar</b> | <b>Primaria</b> | <b>Secundaria</b> |
|------------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| UNGUIA                             | X                 | X               | X                 |
| SANTA MARIA                        |                   | X               | X                 |
| - EL ROTO                          |                   | X               |                   |
| BALBOA                             |                   | X               | X                 |
| GILGAL                             |                   | X               | X                 |
| TITUMATE                           |                   | X               |                   |
| - TARENA                           |                   | X               |                   |
| - BAENA                            |                   | X               |                   |

## CULTURA Y RECREACIÓN

El concepto de cultura y recreación se fortalecerá, llevándolo más aya de las fiestas patronales y actividades deportivas, considerando la niñez, la juventud y la tercera edad.

Se propone la Constitución de un sector histórico que contemple el sector indígena, las colonias, santa María la vieja, el balneario el tigre el puente sumergido en la Gloria, Sautata.

Sectores de mayor atractivo y reconocimiento.

- Cerro Tacarcuna
- Serranía de Tripogadi
- Ciénagas de Ungua, Marriaga y Tumarado
- Salto del Titupo
- Parque Katios.
- Parque del Darien

Las asociaciones de Cativales, Manglares, Pangamales y Arracachales, además de la función ambiental también son importantes elementos de paisajes en cada uno de sus espacios.

#### **4 PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS**

Los servicios domiciliarios de agua potable, alcantarillado, aseo público, energía eléctrica, telecomunicaciones, para su prestación se organizaran como sistemas que estarán conformados por la infraestructura física y por el manejo o funcionamiento.

Se articularan funcionalmente sus instalaciones en el municipio con el fin de alcanzar cobertura geográfica y poblacional total y con la mejor calidad posible.

Tabla 64. Oferta de Servicios Públicos Domiciliarios

| <b>CORREGIMIENTO</b> | <b>Energía</b> | <b>Acued.</b> | <b>Alcan.</b> | <b>Telef.</b> | <b>Aseo</b> |
|----------------------|----------------|---------------|---------------|---------------|-------------|
| UNGUIA               | <b>X</b>       | <b>X</b>      | <b>X</b>      | <b>X</b>      | <b>X</b>    |
| SANTA MARIA          | <b>X</b>       | <b>X</b>      | -             | <b>X</b>      | -           |
| - EL ROTO            | <b>X</b>       | -             | -             | -             | -           |
| - MARRIAGA           | -              | -             | -             | -             | -           |
| - TANELA             | -              | -             | -             | -             | -           |
| - CUQUE'S            | -              | -             | -             | -             | -           |
| BALBOA               | <b>X</b>       | <b>X</b>      | -             | <b>X</b>      | -           |
| - NATÍ               | -              | -             | -             | -             | -           |
| - TANELITA           | -              | -             | -             | -             | -           |

MUNICIPIO DE UNGUIA – ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
RESUMEN

|                |   |   |   |   |   |
|----------------|---|---|---|---|---|
| GILGAL         | X | X | - | - | - |
| - TIGRE        | - | - | - | - | - |
| - CORAZÓN      | - | - | - | - | - |
| - Q. BONITA    | - | - | - | - | - |
| - RAICERO      | - | - | - | - | - |
| - AGUACATE     | - | - | - | - | - |
| - PEYE         | - | - | - | - | - |
| TITUMATE       | X | X | - | X | - |
| - TARENA       | X | - | - | - | - |
| - BAENA        | - | - | - | - | - |
| - LAS PARCELAS | - | - | - | - | - |

X → Existe ; - No existe

Se requiere dotar las cabeceras corregimentales de los servicios de alcantarillado y realizar campañas de concientización sobre el manejo de residuos sólidos, ampliar el proceso de recolección de basuras existente en la cabecera municipal a los centros poblados de Santa María y Gilgal y organizar uno entre Balboa y Titumate

Dotar las veredas del servicio de Energía, acueducto, alcantarillado y teléfono

## 5. EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS

Los equipamientos o servicios colectivos están constituidos por las plazas de mercado, mataderos, cementerios, Templos, Atención de emergencias (Bomberos, organismos de socorro).

Para su adecuada prestación requieren de una dotación inicialmente en corregimientos estratégicos, con el fin de alcanzar cobertura geográfica y/o poblacional parcial.

El desarrollo de su infraestructura se incluirá en el programa de ejecución del EOTM armonizando con el PDM, establecidas en la demanda de servicios.

Los equipamientos con potencial impacto ambiental negativo, requieren de una localización y concertación especial, sólo podrán

disponerse en áreas suburbanas, de tal forma que las aguas que allí drenen no afecten las actividades de la población y de los asentamientos vecinos.

**Tabla 65 Oferta de Equipamiento Colectivo**

| <b>CORREGIMIENTO</b> | <b>Plaza</b> | <b>Matadero</b> | <b>Cementerio</b> | <b>Templo</b> | <b>Aten. Emergen</b> |
|----------------------|--------------|-----------------|-------------------|---------------|----------------------|
| UNGUIA               | -            | X               | X                 | X             | X                    |
| SANTA MARIA          | -            | -               | X                 | X             | -                    |
| BALBOA               | -            | -               | X                 | X             | -                    |
| GILGAL               | -            | -               | X                 | X             | -                    |
| TITUMATE             | -            | -               | X                 | X             | -                    |

X → Existe ; - → No existe

Se plantea la construcción de una plaza de mercado en Unguia, en las cabeceras corregimentales se presenta un mercado semanal que vienen realizando en la plaza principal existente en cada uno de estos corregimientos.

## **6. VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL**

Los programas de vivienda de interés social estarán encaminados al mejoramiento de vivienda en coordinación con el Gobierno Nacional y Departamental. Los programas de vivienda de interés social se localizarán en la zonas de expansión urbana, cabeceras corregimentales y Resguardos Indígenas.

## **7. AMBIENTAL.**

### **SISTEMA FÍSICO NATURAL.**

El diagnostico Biofisico describió la amplia oferta ambiental del municipio de Unguia el cual está constituido por: La Geología, geomorfología y suelo, el cual se soporta sobre la placa tectónica del pacífico, con presencia diversidad de paisajes y suelos en donde también se localiza la falla del Atrato y dos más sin nombre que generan amenazas geológicas.

La fauna y la flora de amplia diversidad ha generado la declaración de Unguia como un patrimonio de la humanidad en donde sobresalen la constitución del Parque nacional Katios, y el parque del Darien, los cuales se encuentran amenazados por las actividades antrópicas.

La amplia red hídrica generada por los tributarios de la cuenca del Atrato, en donde se encuentran los ríos, Tanela, Nati, Tanelita, Cuti, Cuque, Tigre, Unguia, Arquia y Peye; las ciénagas: Ciega, el Limón, los Hornos, Marriaga y de Unguia.

### SISTEMA FÍSICO CONSTRUIDO

Está conformado por los diferentes centros poblados, los grupos étnicos, los aspectos socio culturales y toda la infraestructura que en estos se encuentran soportado por los sistemas económicos que dan vida al municipio

Como alternativa para mantener esta oferta ambiental se propone: un Plan de protección del recurso hídrico; b) Plan de educación y promoción para el manejo ambiental.; c) Igualmente, en coordinación con las comunidades locales y sus organizaciones, se desarrollarán mecanismos para desestimular la adopción de prácticas ambientales insostenibles, y un control de la actividad minera y a la ganadería extensiva

## **8. AMENAZAS Y RIESGO.**

### **⇒ DESLIZAMIENTO.**

Cuando la superficie del terreno no es horizontal existe una componente de peso que tiende a provocar deslizamientos del suelo. Si, a lo largo de una superficie potencial de deslizamiento, los esfuerzos tangenciales debidos al peso propio o a cualquier otra causa (como agua de infiltración, peso de una estructura o de un sismo) superan la resistencia al corte del suelo, se produce un deslizamiento de una parte del terreno.

En cualquier proyecto que se realice un Ingeniero deberá realizar un cálculo de estabilidad, es decir, estudiar la estabilidad de un talud, comparando los esfuerzos tangenciales con la resistencia al corte a lo largo de una superficie de deslizamiento potencial. El incremento de esfuerzos tangenciales provocado por una vivienda y la disminución de la resistencia al corte del terreno por el agua infiltrada desde la vivienda, puede ocasionar una falla del talud, el cual pudo ser estable durante muchos años antes de la construcción.

Para que el talud sea estable la inclinación de éste tiene que ser suficientemente suave y/o su altura suficientemente pequeña.

A continuación se resumen algunos datos que pueden utilizarse para "anteproyectos". Sin embargo, el proyecto definitivo en un terraplén o un talud, debe estudiarse el suelo real con la relación de vacíos y el sistema de esfuerzos que existirán IN SITU.

Tabla 66. Angulo de talud natural

| CLASIFICACION               | i (°)   | TALUD(vert : hor) |
|-----------------------------|---------|-------------------|
| Limo (no plástico)          | 26 a 30 | 1:2 a 1:1.75      |
| Arena uniforme fina a media | 26 a 30 | 1:2 a 1:1.75      |
| Arena bien gradada          | 30 a 34 | 1:1.75 a 1:1.50   |
| Arena y grava               | 32 a 36 | 1:1.60 a 1:1.40   |

Adicionalmente a la estabilidad misma del talud, para que una construcción se comporte satisfactoriamente debe poseer una cimentación adecuada.

Las condiciones climáticas dominantes en la zona, el medio geológico, las características del suelo, hacen significativas ciertas influencias ambientales sobre el suelo portante. La disposición topográfica del sitio también es un factor importante respecto a los espacios adecuados para emplazar las fundiciones, los desniveles en los elementos de soporte, distancias seguras a las pendientes de las laderas o sitios de erosión pero particularmente las condiciones de **Drenaje**.

Ya que este es un factor independiente de la carga. En frecuentes ocasiones las consecuencias de un mal drenaje no son detectables en oportunidad inmediatamente posterior a la construcción, si no que más bien sus efectos se presentan con el tiempo y modifican progresivamente las características asumidas en el diseño, con resultados catastróficos.

Este factor combinado con otros (cambios de volumen, excavaciones, futuros cambios constructivos y líneas de linderos entre otros) actúa de manera compleja en forma de combinaciones diversas en naturaleza y grado de incidencia, diferentes para cada situación; por lo general no permiten utilizar predicciones analíticas confiables del comportamiento, como fundamento de los diseños.

Más bien se busca **PREVENIR** los problemas mediante la ubicación y profundidad apropiadas de los cimientos.

**La potencialidad de deslizamiento en el municipio se presenta sobre la serranía en el flanco Occidental en donde no hay centros poblados.**

#### ⇒ **INUNDACIÓN**

Los procesos de urbanización intensiva han conducido frecuentemente a situaciones problemáticas por una insuficiente capacidad de desagüe en las redes de drenaje o por la localización de asentamientos e infraestructura en áreas inundables.

Este tipo de eventos afectan principalmente las zonas bajas de las cuencas, ya que estas se constituyen en un área de amortiguamiento natural de las crecientes.

- El casco urbano del municipio se ha desarrollado al lado del río Unguia y con la influencia de la ciénaga se genera una alta susceptibilidad de inundación en el sector sur.
- La Quebrada Taquialito genera una potencialidad de inundación con las lluvias en el sector central de menor influencia.
- La quebrada el tigre en la parte norte está sufriendo un proceso de llenado y se constituye en una potencialidad de avalancha si no se le da un buen manejo.
- En el sector rural, se presenta especialmente en las poblaciones que quedan a orillas del Atrato, en donde las viviendas son de tipo Palafítico, como El roto, Tumaradó y Marriaga.

#### ⇒ **INCENDIO**

La existencia de casas construidas con material de madera, los quiscos con techo de paja que hacen parte de las viviendas en el municipio, la utilización de leña en algunas viviendas para la preparación de los alimentos, la utilización de velas en los horarios en que se va la energía, constituyen una amenaza para la formación

de incendio en los centros poblados lo cual se agrava ante la falta de un cuerpo de Bomberos en el municipio.

⇒ INCENDIO FORESTAL

Unguia sufre períodos de sequía, lo que potencializa los incendios forestales en todo el área rural, que se complementa con las visitas periódicas de algunos turistas que utilizan la leña y no apagan bien los fogones al terminar, a esto se suma la cultura de los llamados chilapos (Cordobeses) que en época de semana santa inician el fuego para la caza de la tortuga, lo que si no se controla puede afectar los bosques, atropellando de paso esta especie faunística.

⇒ SISMO

Todo el andén Pacífico Colombiano se encuentra inmerso en esta amenaza, lo cual se complementa con la existencia de algunas fallas geológicas, como la falla del Atrato, que se localiza en la parte Occidental o dos fallas más sin nombre en el sector Norte que entre las poblaciones de Balboa y Titumate. Históricamente se reportan tres sismos en Unguia el 23 de marzo de 1883 con MS de 5.5, en 1948 el 26 de Julio con MS de 5.0 y en 1960 el 19 de septiembre con MS de 4.0. el sector Occidental presenta susceptibilidad sísmica alta baja, y la zona Oriental correspondiente al área lateral del río Atrato es alta moderada

⇒ LICUACIÓN.

Se tiene reporte de tres puntos en donde se ha presentado el efecto.

Tabla 67. Licuación

| <b>SITIO</b>   | <b>SECTOR</b> |
|--|---------------|
| Playa en el sector de Titumate                         | M 1           |
| Zona litoral inundable por la desembocadura del Atrato | M 2           |
| Delta del río Atrato                                   | M 8           |

Los servicios sociales salud, educación, cultura, recreación y deporte, para su prestación satisfactoria se organizaran como un sistema el cual estará conformado por su infraestructura física o instalaciones y el manejo o funcionamiento mediante programas y proyectos.

Se articularan funcionalmente las instalaciones dentro y fuera del municipio con el fin de alcanzar cobertura geográfica y poblacional total. Y la mejor calidad posible.

## **9. INFORMACIÓN MUNICIPAL.**

Para el adecuado manejo, procesamiento y uso de la información municipal, se crea el Sistema de Información Municipal, compuesto por los archivos estadísticos, documentales y cartográficos que contengan la información de los estudios del análisis territorial, que permita desarrollar e implementar una estructura orgánica, catastro municipal y la sistematización municipal, acorde a las exigencias de planificación estipulada en el EOT. El municipio propenderá por adelantar las siguientes acciones:

- a. Conformación del archivo documentario y cartográfico
- b. Actualización catastral y predial.
- c. Sistematización de los procesos administrativos

## **10. ORGANIZACIÓN ADMINISTRATIVA Y PARTICIPACIÓN COMUNITARIA.**

- a. Organización administrativa y fortalecimiento institucional
- b. Plan de manejo del territorio colectivo y resguardos indígenas
- c. Programa de capacitación y educación. En desarrollo de los Artículos 24, 38, 51, 53 y concordantes de la Ley 70 de 1993, el municipio propiciará y facilitará la capacitación de los integrantes de las comunidades locales en el desarrollo de prácticas y técnicas adecuadas de producción para asegurar el éxito económico y el desarrollo sustentable de los integrantes y de la región.

El municipio propiciara la concertación con las comunidades negras y terceros, para adelantar actividades de investigación, capacitación, fomento, extensión y transferencia de tecnologías apropiadas para el aprovechamiento ecológico, cultural, social y económicamente sustentable de los recursos naturales, a fin de fortalecer su patrimonio económico y cultural.

## **11. PROPUESTA DE ZONIFICACIÓN GENERAL DEL TERRITORIO**

El suelo se clasifica en **suelo urbano, suelo de expansión urbana, suelo rural** . (mapa de clasificación general del territorio)

**SUELO URBANO.** Comprende el área consolidada, la cual cuenta con la infraestructura de servicios públicos, y vial peatonal.

### **SUELO DE EXPANSIÓN URBANA**

Comprende el área de transición contigua al perímetro urbano, que presenta una influencia que induce su desarrollo urbano y se contempla en la propuesta de desarrollo del área urbana

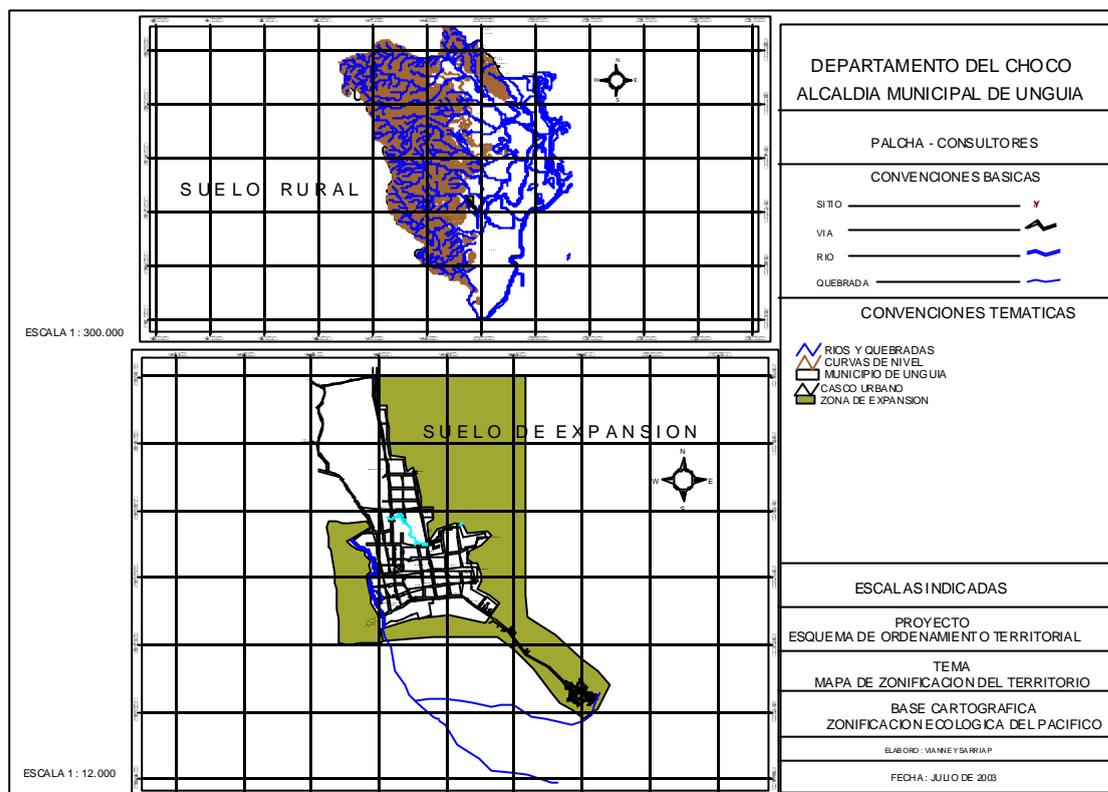
### **SUELO RURAL**

Se establece como suelo rural los terrenos no aptos para el uso urbano por razones de oportunidad o por su destinación a usos agrícolas, ganaderos, forestales, y de explotación de recursos naturales.

Comprende el territorio de las área pobladas en proceso de consolidación y las áreas existentes entre la zona de expansión urbana y los límites municipales.

(Mapa de zonificación general del territorio Urbano rural y suburbano)

# MUNICIPIO DE UNGUIA – ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL RESUMEN



Mapa de zonificación general del territorio

## ZONA URBANA.

Comprende el área delimitada por el perímetro urbano que comprende el área ocupada actualmente el cual se representa en el mapa del corregimiento.

## PERÍMETRO URBANO

El perímetro urbano será el mismo que el perímetro de servicios, el cual comprende el área urbana tradicional, que cuenta con la infraestructura vial peatonal, redes parciales y/o estudios de proyección de servicios públicos.

Se encuentra delimitado así:

## PUNTOS COORDENADOS

|    |        |     |         |
|----|--------|-----|---------|
| 1. | 998073 | --- | 1380620 |
| 2. | 998848 | --- | 1380668 |
| 3. | 998962 | --- | 1380816 |
| 4. | 998792 | --- | 1380918 |
| 5. | 998898 | --- | 1381308 |
| 6. | 998334 | --- | 1381786 |
| 7. | 998060 | --- | 1382500 |
| 8. | 998000 | --- | 1382500 |
| 9. | 997936 | --- | 1381533 |
| 10 | 998000 | --- | 1381380 |
| 11 | 997870 | --- | 1381270 |

Se toma como partida el punto **1** localizado en la parte sur del municipio al lado izquierdo del río Unguia cercano al matadero, desde este se sigue hacia el Occidente al punto **2** frente a la planta eléctrica vieja, se pasa la carretera hacia el puerto quedando detrás de la planta vieja al punto **3**. se sigue por la parte posterior de la planta hasta la parte posterior del cementerio al punto **4** se continúa en dirección norte hasta la salida hacia la finca flor de selva en donde se localiza el punto **5** . se sigue en dirección Nor Occidente al punto **6** salida hacia la vereda los Bajos, continuando en dirección Nor Occidente hasta la salida de la carretera a Santa Maria punto **7**, desde este en dirección Oeste pasa la carretera para encontrar el punto **8**, desciende en dirección sur al punto **9**, por la parte posterior del molino, el punto **10** se localiza en la intersección de la calle primera y la carrera 8<sup>a</sup> el punto **11** queda sobre la orilla del río para continuar el curso de este al punto **1** de cierre.

## AREA DE EXPANSIÓN

El perímetro Urbano para el Municipio de Unguia es el determinado por la línea envolvente que recorre los puntos indicados en el plano de la zona urbana. , que deberá ser habilitado para el uso urbano y se ajustará a las previsiones de crecimiento de la ciudad y a la posibilidad de dotación con infraestructura para el sistema vial, de servicios públicos domiciliarios, áreas libres, parques y equipamiento colectivo. Estas áreas tendrán reglamentaciones restrictivas de uso y podrá ser incorporadas al perímetro urbano una vez que se hayan cumplido con los requerimientos estipulados para conformar el perímetro sanitario.

Para efectos de la demarcación técnica de este perímetro, se tendrá en cuenta las condiciones potenciales para la prestación de servicios públicos, la topografía y las condiciones de emplazamiento y límites naturales.

La delimitación concertada es:

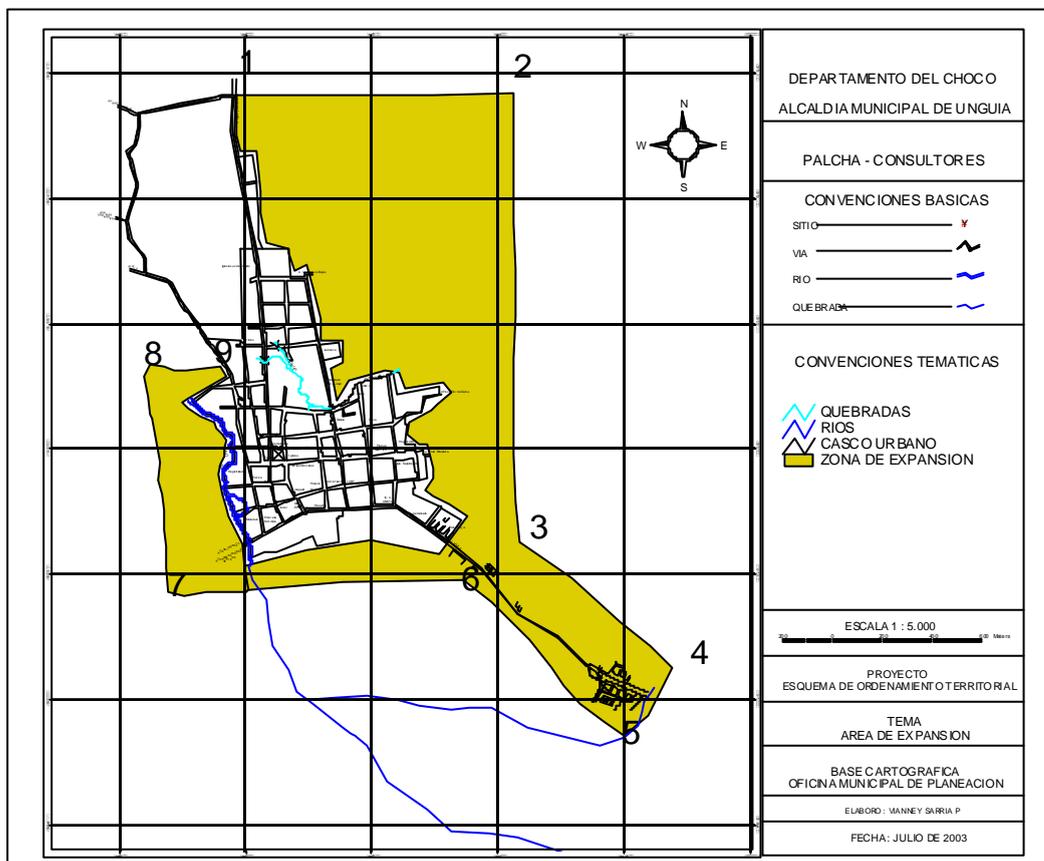
### PUNTOS COORDENADOS

|    |        |         |
|----|--------|---------|
| 1. | 998047 | 1382493 |
| 2. | 999151 | 1382501 |
| 3. | 999168 | 1380713 |
| 4. | 999776 | 1380208 |
| 5. | 999584 | 1379946 |
| 6. | 998941 | 1380562 |
| 7. | 997756 | 1380515 |
| 8. | 997704 | 1381425 |
| 9. | 997983 | 1381413 |

El punto 1 se localiza en la parte norte al lado de la carretera Unguia Santa Maria, desde este punto en dirección Oriente Occidente se localiza el punto 2 a una distancia de 1102 mts. Desde este se sigue en dirección Norte Sur al punto 3 en una distancia aproximada de 1.8

MUNICIPIO DE UNGUIA – ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
RESUMEN

Km, por la parte superior del cementerio, desde el cual se sigue en dirección Sur Este al punto 4 en una distancia aproximada de 790 mts. En el sector del puerto Desde el cual se sigue en dirección Sur Oeste atravesando el caño, al punto 5 en una distancia aproximada de 325 m. Para continuar en dirección Nor Oeste al punto 6 en una distancia de 890 m. Al lado de la carretera. Desde el cual se dirige en dirección Este Occidente al punto 7 en una distancia de 1.185 mts. Aproximadamente Sobre la loma pasando el río cercano al camino que lleva a raicero. y continúa en dirección norte al punto 8 en una distancia aproximada de 900 m. Para terminar en el punto 9 a la salida del río en dirección Oeste Este en una distancia aproximada de 280 m.



Mapa del Área de expansión del territorio

## 12. PROPUESTA DE DESARROLLO URBANO

Esta propuesta contempla la potencialización de un sistema ambiental, organización del sistema vial, y de usos considerando una zona agroindustrial y vivienda de interés social

El componente *ambiental* lo constituye la recuperación de las orillas del río Unguia, la creación de un parque ecológico entre las carreras tercera y la carrera sexta entre calle séptima y novena, siguiendo el curso del cuerpo de agua de la Quebrada Tagualito hasta llegar a la Ciénaga. Adecuación paisajística de la carrera primera y la transversal doce.

La estructura vial se complementará con la transversal doce, el cual constituye una variante que se comunica directamente con la calle 17 con carrera tercera conformando un anillo en torno al área urbana consolidada y jalonando el área de consolidación. Esta vía tipo I será de transporte pesado que requiere un plan parcial para su implementación.

La vía secundaria conformada por la carrera sexta desde la primera hasta la 17 será una vía tipo II al igual que la carrera primera que va desde la calle primera hasta la 17 encerrando el anillo

La calle 12 transversa la primera hasta la 17 definiendo la zona agroindustrial y la zona de vivienda de interés social.

Las Viviendas de interés social corresponden a las manzanas proyectadas entre la carrera 6<sup>a</sup> y la transversal 12 y entre el área de protección de la quebrada Tagualito hasta la calle doce.

Sector Agro-Industrial va desde la carrera 3<sup>a</sup> hasta la transversal 12 y desde la calle 12 hasta la calle 17. en donde se localizará el terminal de transporte, plaza de mercado, matadero municipal.

MUNICIPIO DE UNGUIA – ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
RESUMEN

El sector de vivienda a consolidar se localiza entre la carrera 3<sup>a</sup> y la carrera 1<sup>a</sup>. Y desde la calle 9 hasta la 17.

Vigilancia y Seguridad contempla tres puntos, los cuales se ubican en la loma en el sector Sur Occidental, en el puerto y en la salida de la vía a Gilgal.

El sector comercial corresponde a la carrera tercera desde la primera hasta la 17.

MUNICIPIO DE UNGUIA – ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
RESUMEN

Tabla 50. Usos del territorio

| CLASE DE SUELO   | TRATAMIENTO                          | ZONA                         | CLASIFICACION DE USOS DEL SUELO |                       |                |  |
|------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|-----------------------|----------------|--|
|                  |                                      |                              | PRINCIPA                        | COMPLE                | RESTRI         | PROHIBID                                     |
| URBANA           |                                      |                              |                                 |                       |                |  |
|                  | CONSERVACIÓN Y MEJORAMIENTO INTEGRAL | ZONA CONSOLIDADA             | 2, 3 6, 9                       | 4, 7, 8,29            | 11, 30         | 5, 10, 12, 13, 14,17,18, 20, 21, 28, 31, 34. |
| EXPANSIÓN URBANA | DESARROLLO                           | ZONA DE DESARROLLP ROGRESIV  | 5, 11                           | 6, 34, 31, 25, 26     | 28, 10         | 12,13,17                                     |
|                  | CONSERVACIÓN                         | ZONA DE PROTECCIÓN AMBIENTAL | 1, 22                           | 7, 19,24, 32          | 16             | 6, 9, 18, 28, 30                             |
| SUBURBANA        | CONSOLIDACIÓN                        | Área de desarrollo           | 6, 7                            | 8, 11                 |                | 12-15,17, 18,                                |
| RURAL            | DESCRIPCION                          | ZONA                         | PRINCIPAL                       | COMPLEM               | RESTRIC        | PROHIBIDO                                    |
| (V2)             | Piedemonte                           | Z. productora                | 12, 13, 15, 20                  | 1, 2, 6,7, 14, 16, 29 | 17, 18, 28, 30 |  |
| P4               | Abanico fluvio volcánico             | Z. productora                | 12, 13, 15,                     | 1,2,14,16, 20,29      | 17, 18, 28, 30 |  |
| M1               | Playas y barras                      | Producción - Protección      | 1, 7, 20                        | 2,16, 22, 23          | 30             | 17, 18                                       |
| M2               | Marismas (catívalos)                 | Producción - Protección      | 1, 7, 16, 19, 20                | 26, 22, 32            | 30             | 17, 18                                       |
| M8               | Llanura deltaica (arracachales)      | Producción - Protección      | 1, 7, 16, 19, 20                | 26, 22, 32            | 30             | 17, 18                                       |
| L1               | Llanura aluvial (mangle y catívalos) | Producción - Protección      | 1, 2, 21,                       | 7,22, 22, 23          | 32             | 17,18  |
| L0               | Llanura aluvial (arracachales)       | Producción - Protección      | 1, 2, 21,                       | 7,22, 22, 23          | 32             | 17,18  |
| F3               | Montañas y colinas                   | Producción - Protección      | 1,2,14, 19, 20,                 | 13,21, 22, 23         | 17,            |  |
| F4               | Montañas y colinas                   | Producción - Protección      | 1,2,14, 19, 20                  | 21, 22, 23            | 17,            |  |
| F7               | Colinas (manglares)                  | Producción - Protección      | 14, 20                          | 1,2,13,21, 22, 23     | 17,            |  |
| E3               | Colina estructural (mangle)          | Producción - Protección      | 14, 20                          | 1,2,13,21, 22, 23     | 17,            |  |
| C7               | Colina denudativa                    | Protección                   | 1, 15, 19                       | 2, 20, 23             | 14             |  |
| Ciénaga          | Espejo de agua                       | Producción - Protección      | 1, 7, 11                        | 2,21, 23              | 10, 17,        | 17,18,28                                     |
| Parque Darien    | parque                               | Protección                   | 1, 21 , 7,16, 22, 23            | 2, 7, 19,24, 32       | 14,18          | 6, 9, 30                                     |
| Katios           | Parque Nacional                      | Protección                   | 1, 7, 22,23                     | 2, 19,24,             | 16,27,32       | 6, 9, 17,18, 28, 30                          |
| Resguardos.      | Resguardos indígenas                 | Protección.                  | 1, 22                           | 2, 7, 19,24,          | 16             | 17, 18, 28, 30                               |
| Poblados         | Poblados                             | Centros urbanos              | 5, 6, 7, 11, 16,19,2430         | 1,2, 34, 31, 25, 26   | 28, 10         | 12,13,17                                     |

MUNICIPIO DE UNGUIA – ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
RESUMEN

Continuación Usos del territorio

| <b>TIPOS DE USO DEL SUELO</b>   |
|---|
| 1. Protección con especies nativas.   |
| 2. Conservación   |
| 3. Comercio I : local de bienes de primera necesidad  |
| 4. Comercio II: A pequeña y mediana escala de bienes de 1ª necesidad  |
| 5. Comercio III: a mediana escala y cobertura sub regional (matadero, plaza de mercado, plantas de tratamiento) |
| 6. Residencial : Vivienda unifamiliar y bifamiliar  |
| 7. Recreativo – pasivo  |
| 8. Institucional I : centros de salud, educativos (jardines infantiles), de culto                               |
| 9. institucional II educativo (escuela Primaria, administrativos (Alcaldía), cultural (biblioteca)              |
| 10. Servicios (emisores finales, basuras..)   |
| 11. Recreación activa   |
| 12. explotación agrícola  |
| 13. Desarrollo pecuario   |
| 14. explotación forestal  |
| 15. producción silvícola  |
| 16. Desarrollo turístico  |
| 17. explotación minera no mecanizada  |
| 18. minería mecanizada  |
| 19. revegetalización  |
| 20. plantación comercial  |
| 21. investigación y explotación minera controlada   |
| 22. bosques naturales   |
| 23. manejo faunístico   |
| 24. protección con infraestructura  |
| 25. Institucional III (policía)   |
| 26. servicio de infraestructura portuaria   |
| 27. explotación agroforestal de cultivos permanentes  |
| 28. Industria extractiva (material para construcción)   |
| 29. industria de transformación tipo 1(manufactura artesanal manual o con equipos caseros)                      |
| 30. Industria de transformación tipo 2 (manufactur a, producción, transformación de productos)                  |
| 31. Industria tipo 3. alto impacto ambiental  |
| 32. Residencial campestre   |
| 33. Generación de energía, acueducto, planta de tratamiento   |
| 34. Transporte de pasajeros   |

FUENTE: EQUIPO POT. PROPUESTA URBANO RURAL

## 13. PROSPECTIVA CORREGIMENTAL

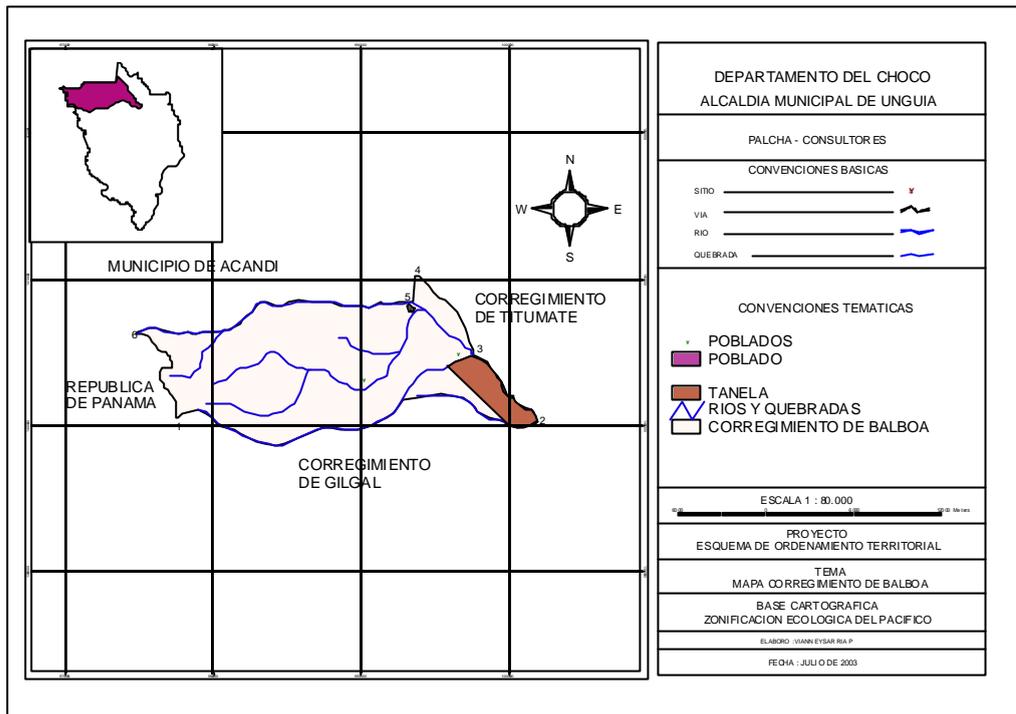
### CORREGIMIENTO DE BALBOA

El corregimiento de Balboa tiene una extensión de 18.559.4 ha equivalente al 14.2% del territorio, localizado entre las siguientes puntos coordenados.

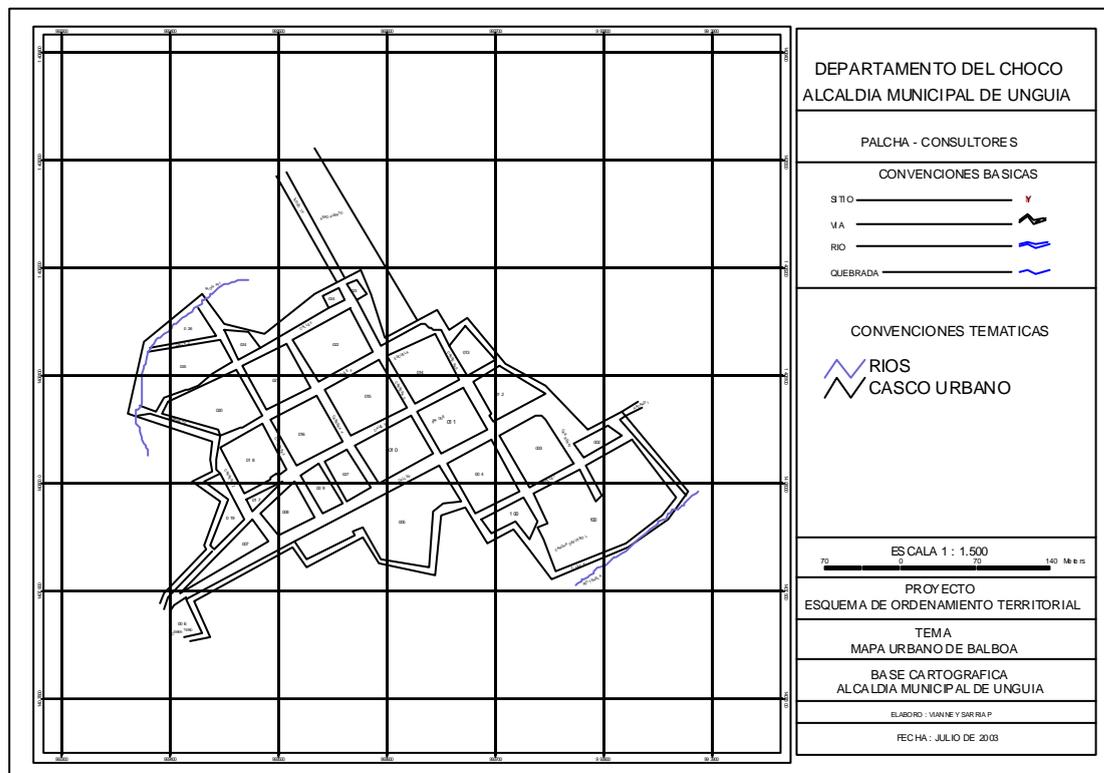
- 1\_ (977484.28; 1`400432.10)
- 2\_ (1`002038.89; 1`400262.76)
- 3\_ (997579.55 ; 1`404947.89)
- 4\_ 993458.89; 1`408504.08)
- 5\_ (974718.36; 1`406189.73`)

El punto 1 se localiza en el nacimiento del río Tanelita; se desplaza en dirección Occidente Oriente por el río Tanelita , toma el Nacimiento del río Tislo hasta la desembocadura de este en el Tanela para encontrar el punto 2. desde este punto en dirección Nor Occidente bordeando el resguardo indígena Tanela localiza el punto 3 en la desembocadura del río Tanelita; conservando la dirección Nor Occidente encuentra el punto 4 en los límites con el municipio de Acandí, continua en dirección sur hasta encontrar el río Tanela ; desde este punto se desplaza en dirección Oriente Occidente al punto 6 localizado en todo el extremo superior izquierdo del municipio, desde este se desplaza en dirección Sur oriente bordeando el límite con la República de Panamá hasta encontrar el punto 1 de inicio y cierre del Polígono.

MUNICIPIO DE UNGUIA – ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
RESUMEN

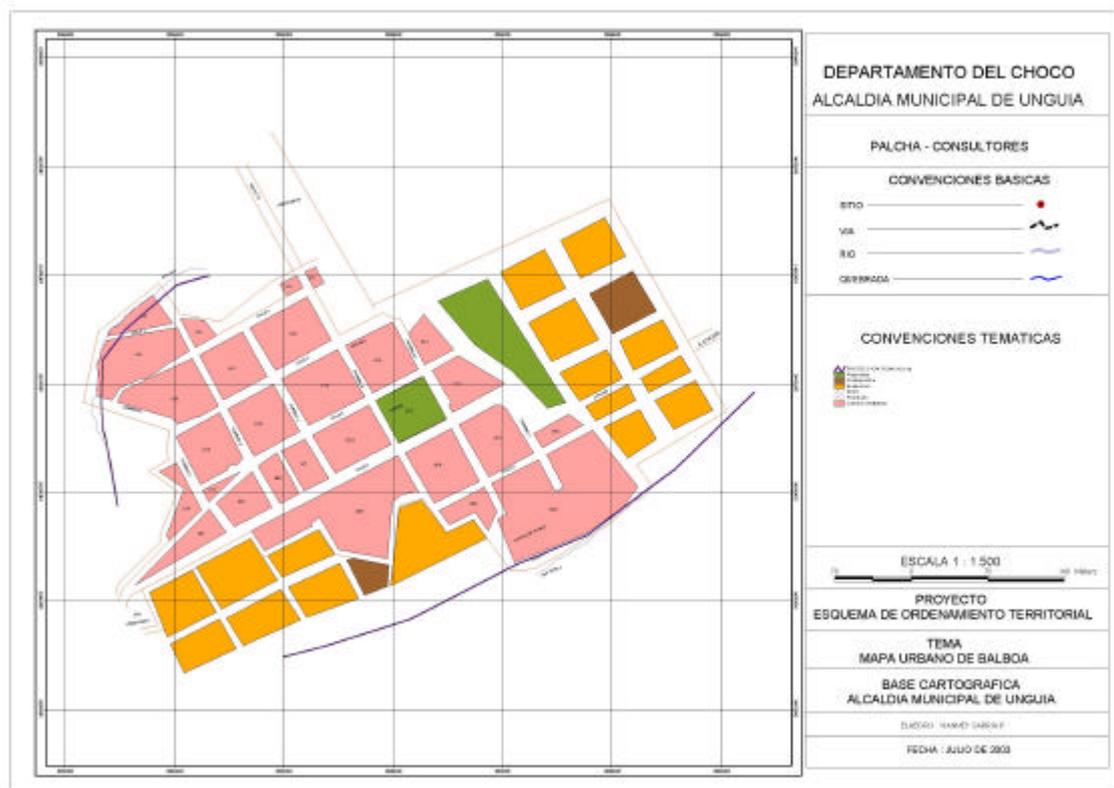


Mapa del Corregimiento de Balboa



Mapa del Casco Urbano de Balboa

MUNICIPIO DE UNGUIA – ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
RESUMEN



Mapa del Casco Urbano de Balboa y su zona de expansión

Tabla 39 Escenario Concertado en el corregimiento de Balboa

| CORREGIMIENTO DE BALBOA  |   |
|--|---|
| PROBLEMA   | ALTERNATIVA   |
| Educación: Infraestructura deficiente, inestabilidad laboral, carencia de una concentración de educación secundaria.   | Ampliación de la infraestructura existente, nombramiento de docentes, creación y construcción del plantel secundario con su respectiva dotación de material didáctico y biblioteca. |
| Salud: Escasa dotación del puesto de salud, ausencia del personal paramédico, falta de ambulancia.   | Dotación e implementación de insumos y equipos para la salud, nombramiento y capacitación del personal paramédico, adquisición de ambulancias.                                      |
| Saneamiento Básico: Sedimentación y contaminación de la bocatoma del acueducto, no hay sistema de captación de residuos sólidos y aguas residuales, no hay servicio de aseo, contaminación de ríos y quebradas por aguas residuales. | Optimización de la bocatoma del acueducto y su recuperación forestal.<br>Construcción de alcantarillado y sistema de aseo.  |
| Vivienda: El total de las viviendas se encuentran en regular estado y un alto porcentaje en zonas de alto riesgo.  | Programas de reubicación, mejoramiento y construcción de viviendas nuevas en zonas adecuadas.   |
| Energía: No hay servicio de interconexión eléctrica, la  | Optimización del servicio y ampliación de redes.  |

**MUNICIPIO DE UNGUIA – ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
RESUMEN**

|  |   |
|--|---|
| <p>planta de energía esta en mal estado, no hay alumbrado.</p> <p>Comunicación: hay diferencias en el sistema de comunicación telefónica.</p> <p>Vías: Tramos inconclusos en el trazado de la vía Balboa, Unguia.</p> <p>Recreación: No hay espacios adecuados para la cultura, deporte y recreación.</p> <p>Desastres: Viviendas ubicadas en zonas con riesgo de erosión y deslizamiento.</p> | <p>Optimización del servicio de Telecom.</p> <p>Apertura y terminación en el tramo Balboa, Unguia.</p> <p>Construcción de unidad deportiva, parque recreativo ecológico.</p> <p>Implementación de programas de reubicación de viviendas en zonas aptas y fuera de riesgo.</p> |
|--|---|

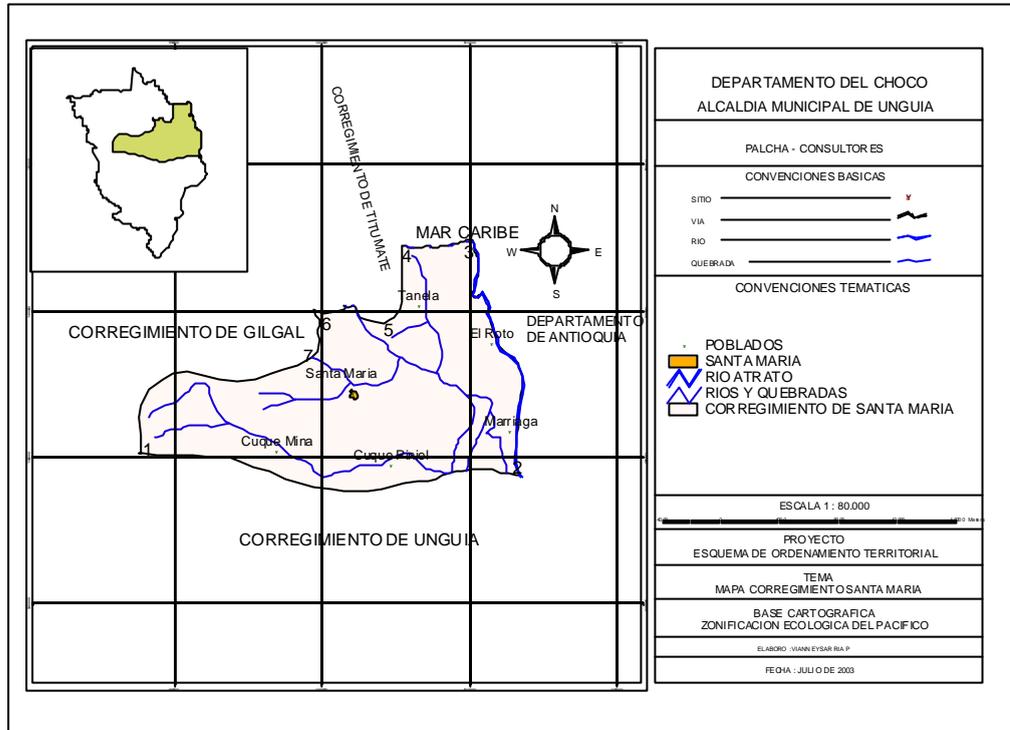
### **CORREGIMIENTO DE SANTA MARIA**

Este corregimiento tiene una extensión de 27.447 ha (21% del territorio) localizado de acuerdo a los siguientes puntos.

1. (988048.48; 1'390266.54)
2. (1'013727.92; 1'388917.94)
3. (1'010637.4; 1'404876.28)
4. (1'005917.33; 1'404426.75)
5. (1'004681.12; 1'399257.15)
6. (999.904.86; 1'400156.21)
7. (999680.09; 1'396784.73)

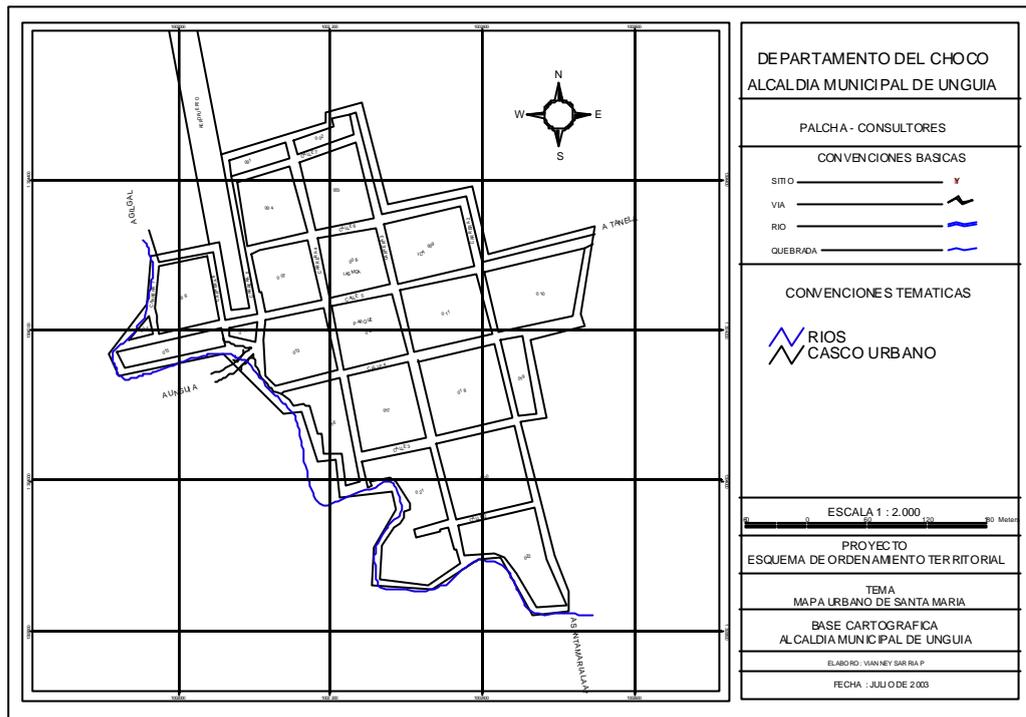
El punto 1 localizado en el nacimiento del río Cuque, desde este se desplaza siguiendo la divisoria de aguas entre el río Cuque y el río Tigre, pasando por la desembocadura del río Cuque en el caño largo, atraviesa la ciénaga Marriaga hasta el punto 2 sobre el río Atrato. Sigue en dirección norte bordeando el río Atrato hasta la desembocadura en la Bahía Cevera, continúa en dirección Oriente Occidente hasta el punto 4 desembocadura del caño La tronconera , se dirige en dirección Sur al punto 5 , desembocadura de la Q. La gloria debajo de la desembocadura del río Tislo, sigue el río Tanela hasta el punto 6 en la desembocadura del río Tislo continúa en dirección Sur hasta interceptar el río Cuti en el punto 7 para seguir la divisoria de aguas entre el Cutí y el Cuque hasta el punto 1 de inicio y cierre del polígono Santa María

# MUNICIPIO DE UNGUIA – ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL RESUMEN

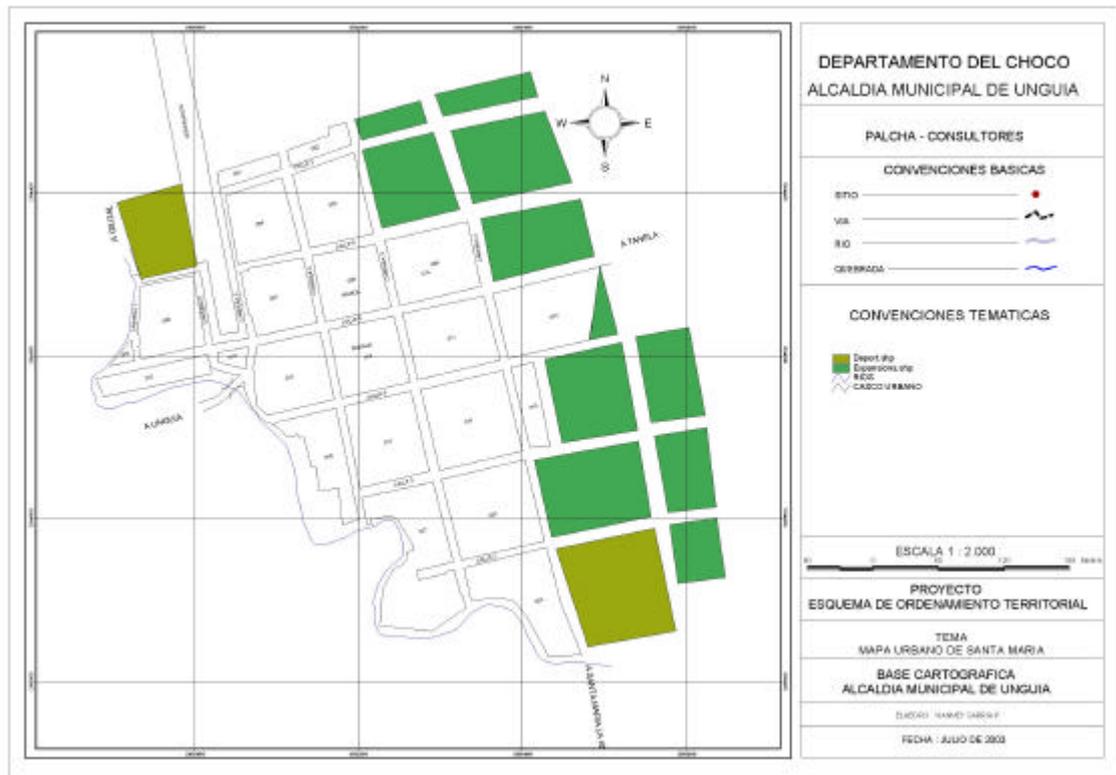


Mapa del Corregimiento de santa Maria

MUNICIPIO DE UNGUIA – ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
RESUMEN



Mapa del Casco Urbano de Santa Maria



Mapa del Casco Urbano de Santa Maria y su zona de expansión

MUNICIPIO DE UNGUIA – ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
RESUMEN

Tabla 40. Escenario concertado con el corregimiento de Santa Maria

| CORREGIMIENTO DE SANTA MARIA   |  |
|--|--|
| PROBLEMA   | ALTERNATIVA  |
| Educación: Infraestructura deficiente, inestabilidad laboral.  | Ampliación y mejoramiento de infraestructura existente, nombramiento de docentes, dotación de material didáctico y creación de biblioteca. |
| Salud: Escasa dotación del puesto de salud, ausencia del personal paramédico, no hay ambulancia para transportar enfermos.   | Dotación e implementación de insumos y equipos para la salud, nombramiento del personal paramédico adquisición de una ambulancia.          |
| Saneamiento Básico: Sedimentación y contaminación de la bocatoma del acueducto, no hay sistema de captación de residuos sólidos y aguas residuales, no hay servicio de aseo, contaminación de ríos y quebradas por aguas residuales. | Optimización de la bocatoma del acueducto y su recuperación forestal.<br>Construcción de alcantarillado y sistema de aseo.                 |
| Vivienda: El total de las viviendas se encuentran en regular estado y un alto porcentaje ubicadas en zonas de alto riesgo.   | Programas de reubicación, mejoramiento y construcción de viviendas nuevas.   |
| Energía: No hay servicio de interconexión eléctrica, tiene una planta que se encuentra en mal estado, no hay alumbrado.  | Reparación de planta eléctrica e interconexión eléctrica.  |
| Comunicación: hay diferencias en el sistema de comunicación telefónica.  | Optimización y ampliación del servicio de telecom.   |
| Vías: Tramos inconclusos y otros en mal estado y el trazado Santa Maria – Unguia.  | Apertura y terminación en el tramo Santa Maria - Unguia.   |
| Recreación: Falta espacios adecuados para la cultura, deporte y recreación.  | Construcción de unidad deportiva, parque recreativo ecológico.   |
| Desastres: Deforestación por explotación maderera y ganadera, deslizamiento por deforestación.   | Reforestación de especies nativas en áreas claves.   |
| ECONOMIA   | Fomento de los proyectos pesqueros   |

**MUNICIPIO DE UNGUIA – ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
RESUMEN**

**Tabla 41. Escenario concertado con La vereda de Marriaga**

| MARRIAGA   |  |
|--|--|
| PROBLEMA   | ALTERNATIVA  |
| Educación: No hay escuela, solo hay un maestro.  | Construcción de planta física de la escuela, nombramiento de maestros, dotación de material didáctico, biblioteca, pupitres. |
| Salud: No hay puesto de salud, promotora ni dotación de drogas y elementos mínimos.  | Construcción del puesto de salud, dotación de insumos y nombramiento de promotora.   |
| Saneamiento Básico: No hay acueducto, alcantarillado ni aseo, las basuras van al río.  | Construcción de acueducto, alcantarillado y aseo.  |
| Vivienda: El total de las viviendas se encuentran en regular estado.   | Programas de reubicación, mejoramiento y construcción de viviendas nuevas.   |
| Energía: No hay servicio de energía ni alumbrado público, se tiene una planta pequeña que presta su servicio de 6 a 10 p. m y tiene redes deficientes. | Instalación de una planta con mayor capacidad.   |
| Comunicación: No hay comunicación telefónica.  | Instalación de un teléfono comunitario.  |
| Vías: La única vía de comunicación es el río Atrato a nivel interno; Puentes sobre pilotes.  | Limpieza y dragado del río y mejoramiento de los puentes.  |
| Recreación: No hay canchas, ni parques.  | Construcción de canchas y parques.   |
| Desastres: Las viviendas se encuentran ubicadas en zonas de alto riesgo e inundables y presencia continua de mosquitos y paludismo.                    | Implementación de programas de reubicación, manejo de pangas.  |

### **CORREGIMIENTO DE TITUMATE**

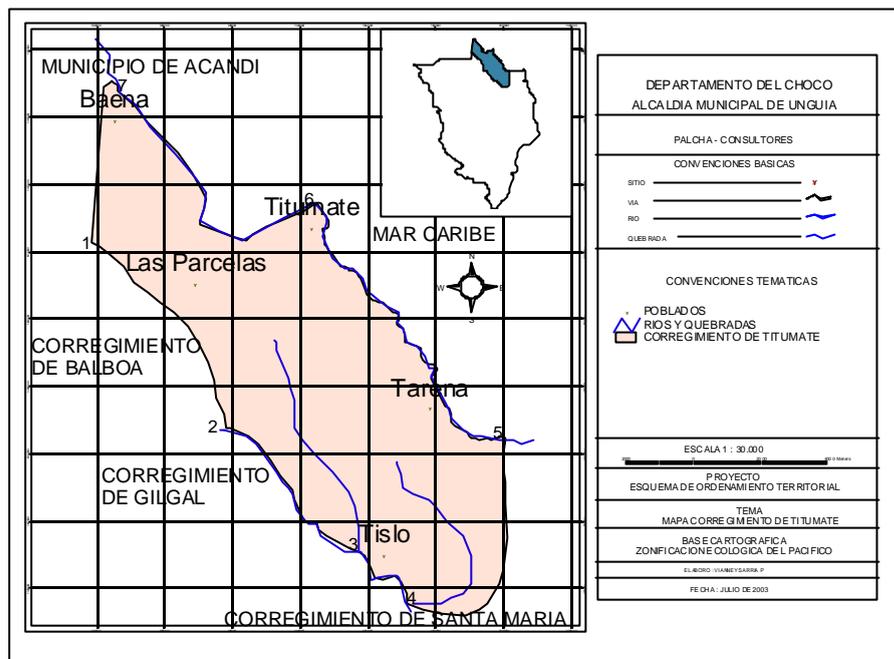
El corregimiento de Titumate es el de menor área relativa del municipio, con una extensión correspondiente a 8.495.5 ha equivalente al 6.5% se ubica en la zona norte del municipio como se aprecia en el mapa adjunto y tiene las siguientes coordenadas

1. (993646.02; 1'410339.46)
2. (997559.30; 1'404799.3)
3. (1'001472.59; 1'401105.87)
4. (1'003011.52; 1'399566.94)
5. (1'005869.53; 1'404403.58)
6. (1'000241.44; 1'411526.63)
7. (999305.53; 1'415044.19)

El punto 1 está localizado en los límites con el municipio de Acandí desde este se dirige en dirección Sur Oriente hasta el punto 2 en la desembocadura del río Tanelita, sigue el curso del río Tanela bordeando el resguardo indígena de Tanela hasta el punto 3 desembocadura del río Tislo, continúa por el río Tanela hasta la desembocadura de la Q. La Gloria al punto 4 y continuar en dirección

MUNICIPIO DE UNGUIA – ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
RESUMEN

Norte por la divisoria de aguas entre la quebrada la Tronconera y la Q. La Gloria llegando a la desembocadura en el Mar Caribe, bordea la costa caribe hasta el punto 6 desembocadura del Río San Nicolas , para seguir el curso de este hasta el punto 7 limite superior Norte con el municipio de Acandí, se dirige en dirección sur hasta el punto 1 de inicio y cierre.



Mapa del Corregimiento de Titumate

Tabla 42. Escenario concertado con el corregimiento de Titumate

| CORREGIMIENTO DE TITUMATE   |  |
|---|--|
| PROBLEMA  | SOLUCION   |
| Educación: Infraestructura deficiente, inestabilidad laboral, carencia de una concentración educativa secundaria, insuficiencia de material de investigación didáctico.   | Ampliación mejoramiento de infraestructura existente, nombramiento de docentes, dotación de material didáctico y creación de biblioteca. |
| Salud: Escasa dotación del puesto de salud, ausencia del personal paramédico.   | Dotación e implementación de insumos y equipos para la salud, nombramiento del personal medico y paramédico.                             |
| Saneamiento Básico: Sedimentación y contaminación de la bocatoma del acueducto, no hay sistema de captación de residuos sólidos y aguas residuales, no hay servicio de aseo, todos los residuos orgánicos y sólidos van directamente a quebradas, ríos y mar. | Optimización de la bocatoma del acueducto y su recuperación forestal.<br>Construcción de alcantarillado y sistema de aseo.               |
| Vivienda: Las viviendas se encuentran en regular estado y un alto porcentaje ubicadas en zonas de alto riesgo.  | Programas de mejoramiento y construcción de viviendas en zonas adecuadas.  |

**MUNICIPIO DE UNGUIA – ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
RESUMEN**

|  |  |
|--|--|
| <p>Energía: No hay servicio de interconexión eléctrica, tiene una planta pequeña que se encuentra en mal estado, no hay alumbrado.</p> <p>Comunicación: hay diferencias en el sistema de comunicación telefónica.</p> <p>Vías: Tramos inconclusos y otros en mal estado y el trazado Titumate – Unguia.</p> <p>Turismo.</p> <p>Recreación: Falta espacios adecuados para la cultura, deporte y recreación.</p> <p>Desastres: Destrucción de la bahía y deforestación por explotación maderera y ganadera.</p> <p>Economico. Comercialización</p> | <p>Reparación de planta eléctrica e interconexión eléctrica.</p> <p>Optimización y ampliación del servicio de Telecom.</p> <p>Apertura y terminación del trazado Titumate - Unguia.</p> <p>Se solicita la construcción de un muelle turístico</p> <p>Construcción de unidad deportiva.</p> <p>Construcción de espolones, reforestación con especies nativas en áreas claves.</p> <p>Construcción del puerto en Bahía Candela Para Sacar el platano</p> |
|--|--|

**Tabla 43 Escenario concertado con la vereda de Tarena**

| TARENA  |  |
|---|--|
| PROBLEMA  | ALTERNATIVA  |
| <p>Educación: Escuela en mal estado, en riesgo de erosión por el mar, no hay unidad sanitaria, sillas ni material didáctico.</p> <p>Salud: Proliferación de enfermedades endémicas por invasión de plagas.</p> <p>Saneamiento Básico: Sedimentación y contaminación de la bocatoma del acueducto, no hay sistema de captación de residuos sólidos y aguas residuales, no hay servicio de aseo, contaminación de ríos y mar por aguas residuales.</p> <p>Vivienda: El total de las viviendas se encuentran en regular estado y un alto porcentaje ubicadas en zonas de alto riesgo.</p> <p>Energía: No hay servicio de interconexión eléctrica, tiene una planta pequeña que se encuentra en mal estado, no hay alumbrado.</p> <p>Comunicación: No hay comunicación telefónica.</p> <p>Vías: Caminos de herradura en mal estado.</p> <p>Recreación: No hay canchas, ni parques.</p> <p>Desastres: Las viviendas se encuentran ubicadas en zonas de alto riesgo de erosión y deslizamiento.</p> | <p>Reparación de planta física de la escuela, construcción de espolones y de unidades sanitarias, dotación de sillas y material didáctico.</p> <p>Programa de fumigación y manejo de plagas.</p> <p>Optimización de la bocatoma del acueducto y su recuperación forestal.</p> <p>Construcción de alcantarillado y sistema de aseo.</p> <p>Programas de reubicación, mejoramiento y construcción de viviendas nuevas.</p> <p>Optimización del servicio y ampliación de redes.</p> <p>Instalación de un teléfono comunitario.</p> <p>Adecuación de un camino de herraduras</p> <p>Construcción de canchas, parques y escenarios deportivos.</p> <p>Implementación de programas de reubicación, en zonas aptas y fuera de riesgo.</p> |

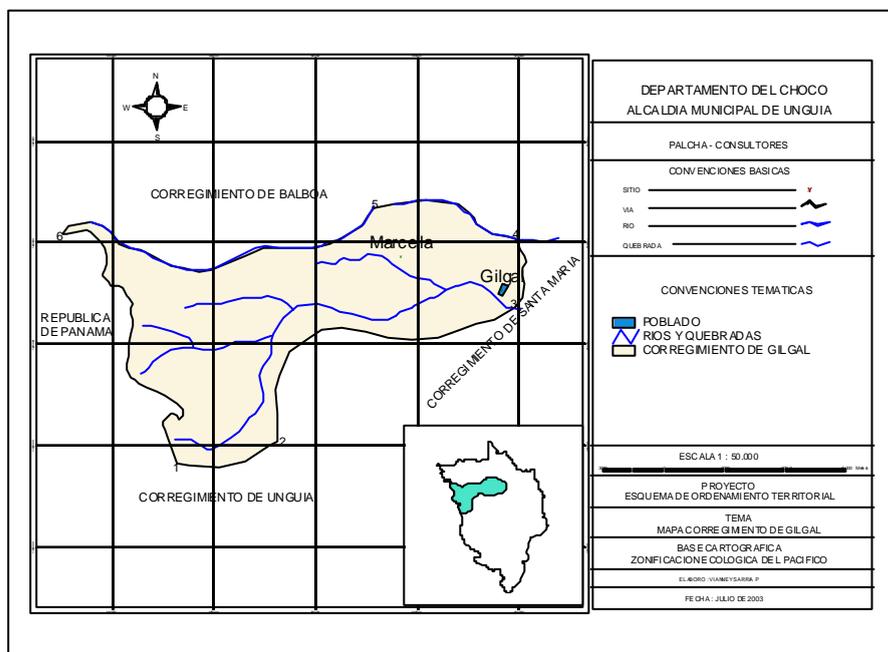
MUNICIPIO DE UNGUIA – ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
RESUMEN

**CORREGIMIENTO DE GILGAL**

Este corregimiento tiene una extensión de 14.638.4 ha equivalente al 11.2% del territorio y se ubica entre los siguientes puntos

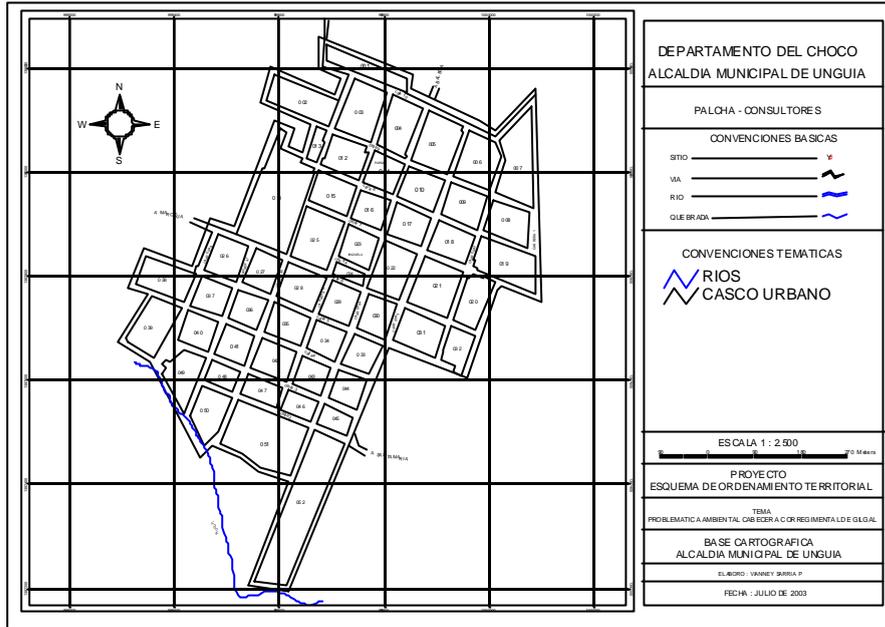
1. (983279.01; 1'389175.18)
2. (988050.31; 1'390179.66)
3. (999652.09; 1'396809.25)
4. (999802.76; 1'400.174.27)
5. (992721.15; 1'401731.22)
6. (977553.46; 1'400375.17)

El punto 1 se localiza en límite con la republica de Panamá por el nacimiento de uno de los brazos del río Cuti, de este sigue la divisoria de aguas entre el Cuti y el Tigre hasta el punto 2 nacimiento del río Cuque, sigue la divisoria de aguas entre el Cuque y el Cuti hasta el punto 3 que intersecta el río Cuti, sigue en dirección Norte al punto 4, desembocadura del río Tislo para continuar el curso de este hasta su nacimiento punto 5 y continuar en esa dirección hasta encontrar el río Tanelita y seguir el curso de este nuevo río hasta el nacimiento punto 6, sigue el limite con la republica de Panamá al punto 1 de inicio

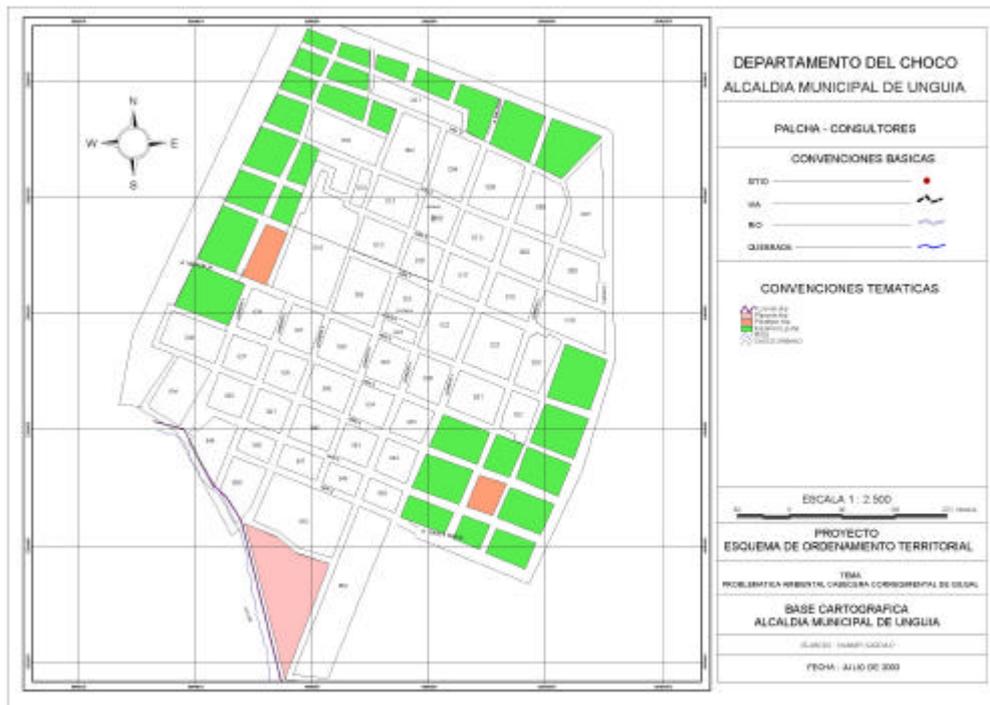


Mapa del Corregimiento de Gilgal

MUNICIPIO DE UNGUIA – ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
RESUMEN



Mapa del Casco Urbano de Gilgal



Mapa del Casco Urbano de Gilgal y su zona de expansión

MUNICIPIO DE UNGUIA – ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
RESUMEN

Tabla 44 escenario concertado con el corregimiento de Gilgal

| CORREGIMIENTO DE GILGAL  |   |
|--|---|
| PROBLEMA   | SOLUCION  |
| Educación: Infraestructura deficiente, inestabilidad laboral.  | Ampliación mejoramiento de infraestructura existente, nombramiento de docentes, dotación de material didáctico y creación de bibliotecas. |
| Salud: Escasa dotación del puesto de salud, no hay ambulancia para transportar enfermos.   | Dotación e implementación de insumos y equipos para la salud, adquisición de una ambulancia.  |
| Saneamiento Básico: Sedimentación y contaminación de la bocatoma del acueducto, no hay sistema de captación de residuos sólidos y aguas residuales, no hay servicio de aseo, contaminación de ríos y quebradas por aguas residuales. | Optimización de la bocatoma del acueducto y su recuperación forestal.<br>Construcción de alcantarillado y sistema de aseo.                |
| Vivienda: El total de las viviendas se encuentran en regular estado.   | Programas de mejoramiento y construcción de viviendas nuevas.   |
| Energía: Hay servicio de energía eléctrica, tiene una planta super dimensionada para el tamaño de la población, lo que hace muy costosa su operación.  | Organización comunitaria entre Santa María y Gilgal para el sostenimiento del servicio.   |
| Comunicación: hay deficiencias en el sistema de comunicación telefónica.   | Optimización y ampliación del servicio de Telecom.  |
| Vías: Carencia de puente sobre el río Cuti.  | Gestión para la construcción de un puente.  |
| Recreación: Falta espacios adecuados para la cultura, deporte y recreación.  | Construcción de una unidad polideportiva parque recreativo ecológico.   |
| Desastres: Deforestación por explotación maderera y ganadera, deslizamiento por deforestación.   | Reforestación de especies nativas en áreas claves.  |

Tabla 45 Escenario concertado con la vereda de Tumaradó

| TUMANDO  |  |
|--|--|
| PROBLEMA   | ALTERNATIVA  |
| Educación: No hay escuelas funcionan en casas de maestros, solo hay un maestro.<br>Dotación escasa y en regular estado.  | Construcción de plantas físicas de la escuela, nombramiento de maestros, dotación de material didáctico, biblioteca, pupitres. |
| Salud: El puesto de salud se encuentra en regular estado no tiene dotación adecuada.                                     | Mejoramiento puesto de salud y dotación.   |
| Saneamiento Básico: No hay acueducto, alcantarillado, ni aseo, las basuras van al río.                                   | Construcción de acueducto, alcantarillado y aseo.  |
| Vivienda: El total de las viviendas se encuentran en regular estado.   | Programas de reubicación, mejoramiento y construcción de viviendas nuevas.   |
| Energía: No hay servicio de energía ni alumbrado público, se tienen dos plantas que prestan servicios de 6 a 10: 30 p.m. |  |

MUNICIPIO DE UNGUIA – ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
RESUMEN

|   |  |
|---|--|
| Comunicación: No hay comunicación telefónica.   | Instalación de telefoto comunitario.                                       |
| Vías: La única vía de comunicación es el río Atrato y a nivel interno puentes sobre pilotes.  | Limpieza y dragado del río, y mejoramiento de los puentes.                 |
| Recreación: No hay canchas ni parques.  | Construcción de canchas y parques.   |
| Desastres: Las viviendas se encuentran ubicadas en zonas de alto riesgo e inundables y presencia continua de mosquitos y paludismo. | Implementación de programas de reubicación.<br>Manejo de plagas y dragado. |

## 14. PROSPECTIVA INDIGENA

### ASPECTOS TENDENCIALES

TERRITORIAL. Existe un proceso de ocupación de los terrenos asignados a los resguardos, y deforestación de grandes zonas.

SALUD. Baja cobertura de prestación del servicio

EDUCACIÓN. Precaria prestación del servicio,

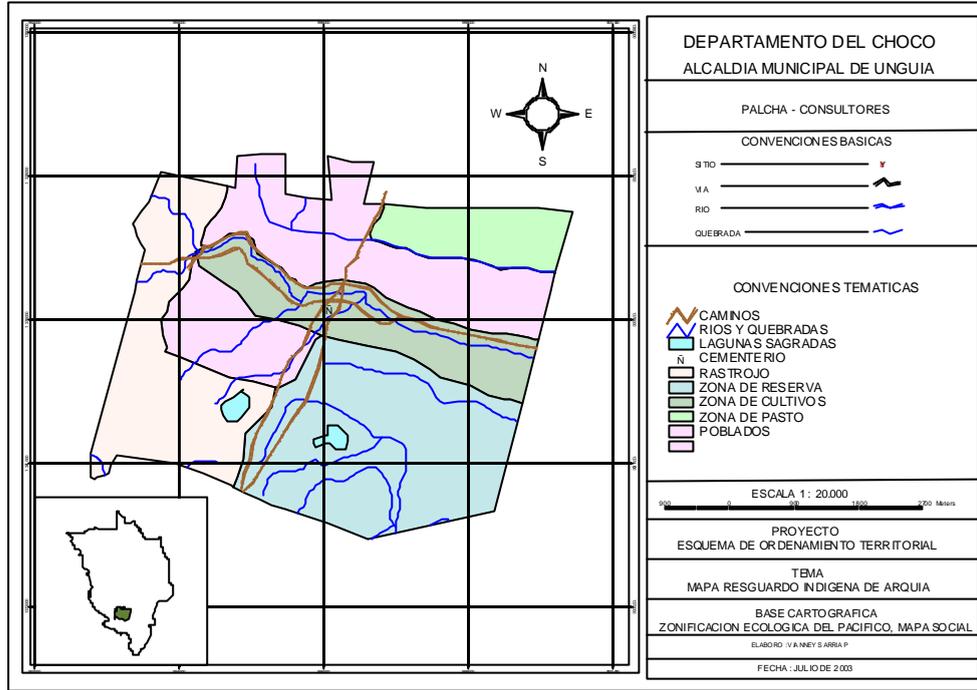
SERVICIOS BÁSICOS. Siempre se ha descuidado la prestación de estos servicios, y no se tienen parámetros definidos en este aspecto, tal vez por la inestabilidad de ellos en un solo sitio.

### ESCENARIOS DESEADOS

- ❑ Saneamiento de los resguardos de parte de los diferentes grupos étnicos asentados en esos territorios
- ❑ Inclusión en los programas de vivienda
- ❑ Desarrollo de programas de reforestación en los resguardos indígenas
- ❑ Fomento de programas económicos en cultivos y especies menores
- ❑ Escuelas con la dotación mínima requerida para un buen desarrollo educativo.
- ❑ Prestación del servicio de energía eléctrica y acueducto
- ❑ Que se invierta en los resguardos los dineros destinados para ellos
- ❑ Mejoramiento de las vías de acceso a los resguardos
- ❑ Canalización de los ríos

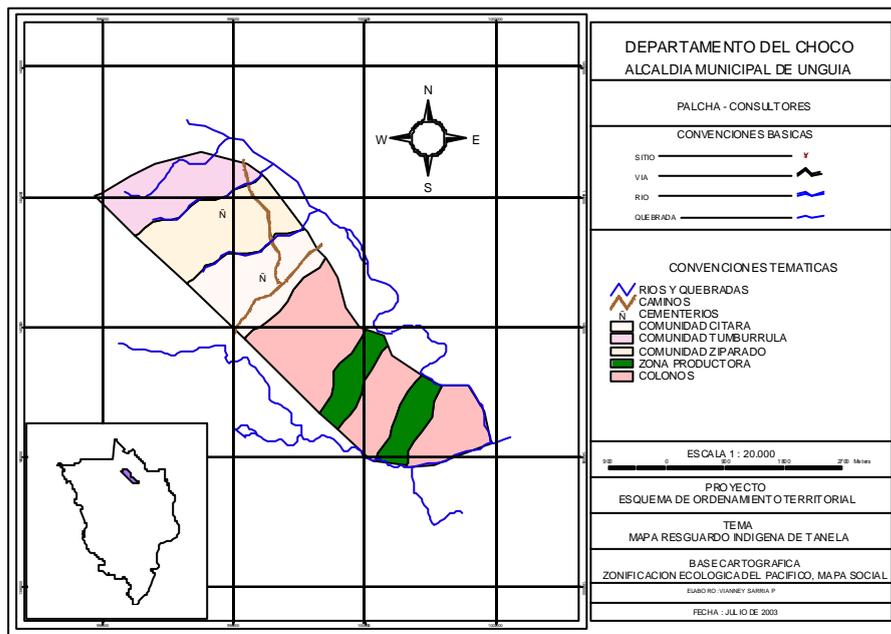
MUNICIPIO DE UNGUIA – ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
RESUMEN

**RESGUARDO INDÍGENA DE ARQUIA**



Mapa del Resguardo Indigena de Arquia

**RESGUARDO INDÍGENA DE TANELA**



Mapa del resguardo Indigena de Tanela

## 15. PROSPECTIVA URBANA

Este corregimiento tiene una extensión de 61.429 ha , el 47% del territorio y esta comprendido entre los siguientes puntos.

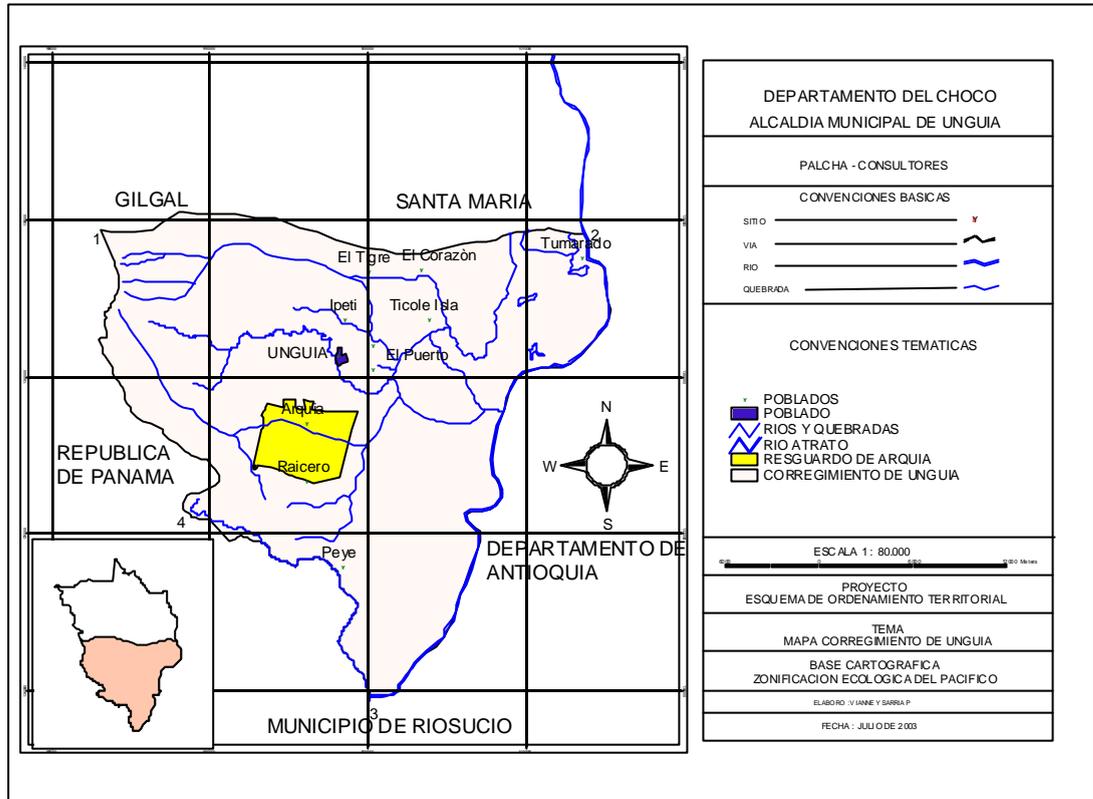
|    |              |              |
|----|--------------|--------------|
| 1. | 983238.11    | 1'389.217.14 |
| 2. | 1'013.891.33 | 1'388.864.81 |
| 3. | 1'000.414.48 | 1'359.180.51 |
| 4. | 988.346.98   | 1'371.424.18 |

el punto **1** se localiza en las cercanías del nacimiento del río el Tigre, límite con Panamá, el punto **2** se localiza desplazándose en dirección Oriente Occidente hasta llegar al río Atrato, límite con el departamento de Antioquia , desde este punto se sigue en dirección sur por el cauce del río Atrato hasta encontrar el punto **3** en el límite inferior del municipio, limitando con el municipio de Rio Sucio, en la desembocadura del río Peze para continuar por el curso de este hasta el límite con Panamá punto **4** cercano al nacimiento de este río, sigue el límite Nacional con la República de Panamá hasta el punto **1** de inicio.

### PROSPECTIVA

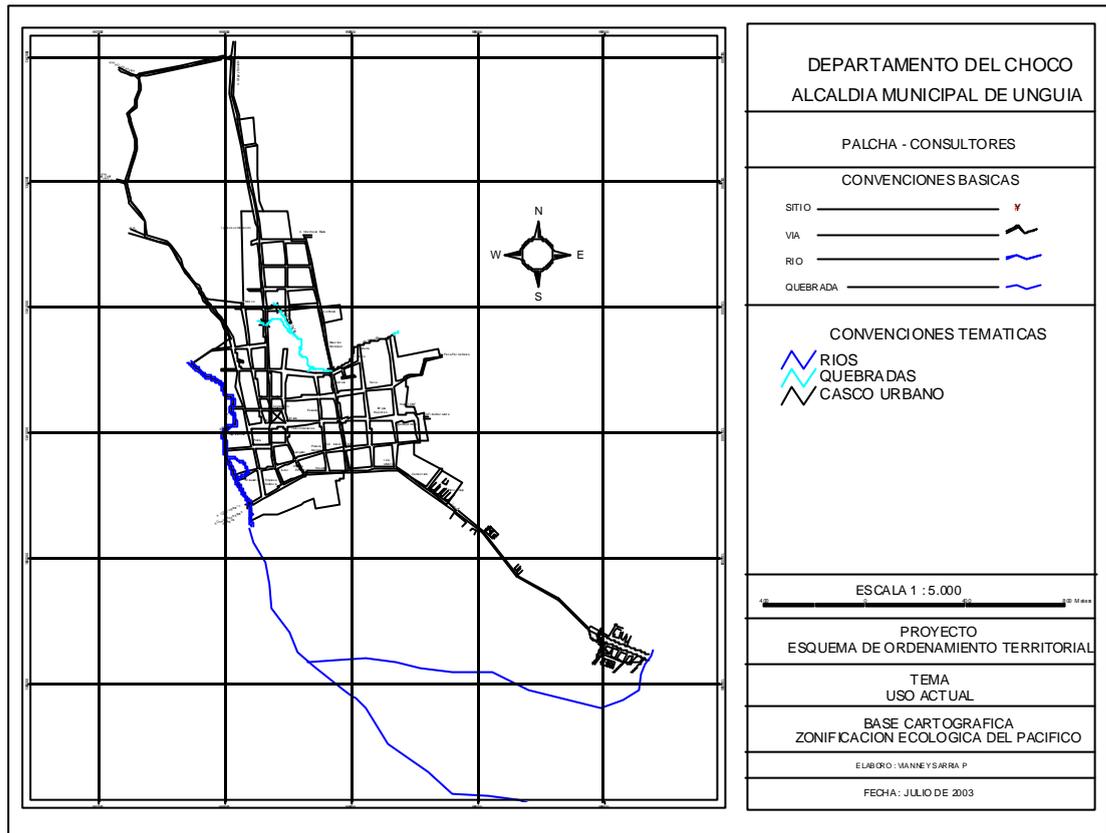
1. Organización del sector del puerto a corto plazo
2. Construcción de 150 viviendas de interés social
3. Mejorar el servicio de acueducto y alcantarillado en el término de dos años
4. Terminar el palacio municipal en la próxima vigencia municipal
5. Reubicar el matadero a corto plazo
6. Construir el sistema de depositación de residuos sólidos a corto plazo
7. Ampliar el sistema de recreación y deporte
8. Recuperar la quebrada Unguia a mediano plazo
9. Construir el coliseo de ferias
10. Recuperación de la zona del puerto
11. Reubicar las personas asentadas en la zona del puerto
12. recuperación urbana
13. definición de la zona agro industrial
14. Construcción del corredor ambiental en la zona central del casco urbana
15. Organizar las actividades culturales

MUNICIPIO DE UNGUIA – ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
RESUMEN



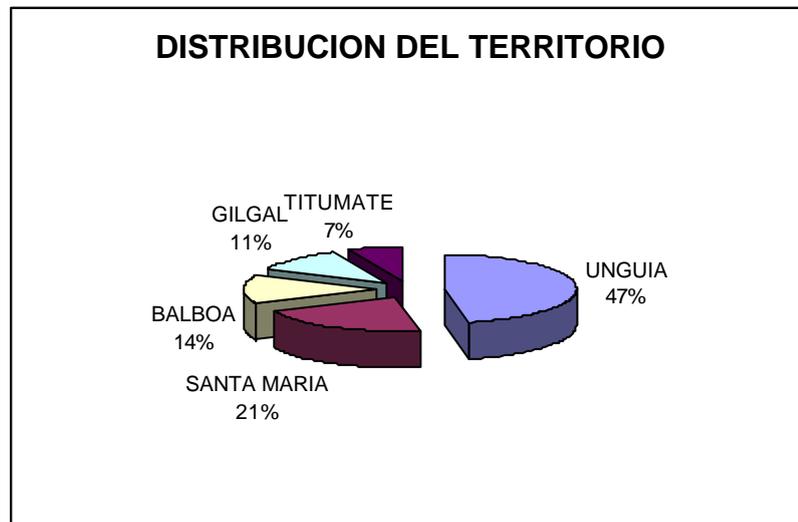
Mapa del corregimiento de Unguia

MUNICIPIO DE UNGUIA – ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
RESUMEN



Mapa del Casco Urbano de Unguia

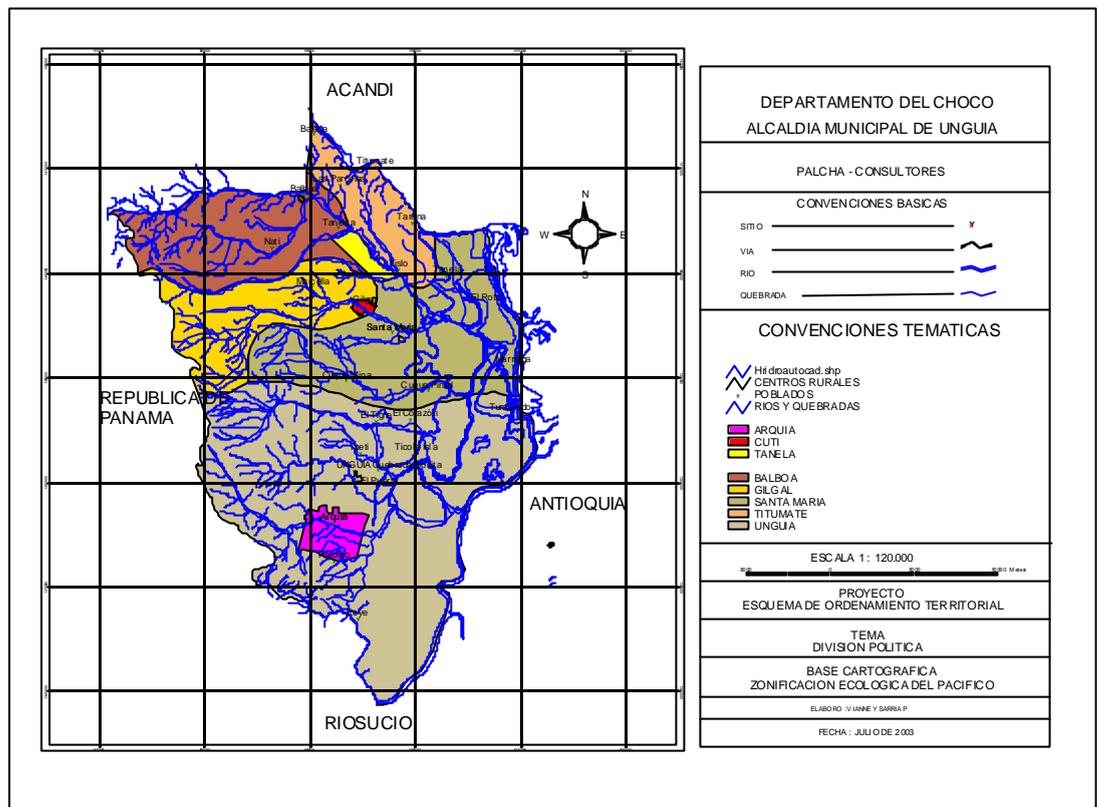
Con la concertación del territorio correspondiente a cada corregimiento del municipio de Unguia se obtiene así la espacialización de la división política del territorio con una distribución espacial como se presenta en la figura siguiente.



## **16. PROSPECTIVA GLOBAL**

1. Constituirse en un centro de producción agrícola
2. Fomentar la actividad turística
3. Fomento de la actividad pecuaria
4. Construir dos polos de desarrollo en cuanto a prestación de servicios (Gilgal, y Balboa)
5. Intercomunicar todos los centros poblados por vía terrestre y organización de un sistema de transporte fluvial
6. Construir la vía de intercomunicación con Acandí
7. Construcción de un puerto turístico en Titumate y otro de carga en Tarena
8. Consolidación de los grupos de base
9. Vincular la universidad Tecnológica del chocó en forma directa al proceso de educación superior del municipio
10. Reactivar las actividades aéreas en los aeropuertos de Unguia, Balboa y Santa Maria
11. Potencializar el desarrollo de Santa Maria la Antigua como Patrimonio departamental y Nacional
12. Vincular efectivamente el municipio al Plan Frontera
13. Organizar un plan de manejo para la actividad minera que propenda por la protección del sistema hídrico y en especial de la Ciénaga
14. Estructurar el servicio médico móvil en el municipio
15. Consolidar los procesos de mejoramiento y construcción de VIS
16. Recuperación de cuencas hidrográficas

# MUNICIPIO DE UNGUIA – ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL RESUMEN



División política del Municipio de Unguia

MUNICIPIO DE UNGUIA – ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
RESUMEN

17. PROGRAMAS Y PROYECTOS POR SISTEMAS

SISTEMA ECONOMICO

| PROGRAMA             | PROYECTO                             | OBJETIVO   | Nivel de gestión |   |   |
|----------------------|--------------------------------------|--|------------------|---|---|
|                      |                                      |  | Plazo.           |   |   |
|                      |                                      |  | C                | M | L |
| FORESTAL             | Aprovechamiento del recurso maderero | <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ Organizar planes de manejo y aprovechamiento del bosque</li> <li>◆ Incentivar los procesos de transformación y tratamiento de la madera</li> <li>◆ Fomentar la constitución de cooperativa</li> </ul> |                  | X |   |
|                      | Reforestación                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ Explotar económicamente el área rural productora mediante la siembra de especies nativas en las zonas de protección-producción</li> </ul>   | X                |   |   |
| FOMENTO AGRÍCOLA     | Asistencia técnica y fortalecimiento | Garantizar la seguridad alimentaria en el nivel de proteínas y aumentar el nivel de ingresos en el municipio a través de la generación de excedentes comercializables.   | X                | X | X |
| PECUARIO             |                                      |  | X                | X | X |
| PESQUERO Y PISCÍCOLA |                                      |  | X                | X | X |
| GESTIÓN MINERA       | - seguimiento ambiental              | Propiciar un desarrollo minero sustentable en las áreas donde se esta realizando la actividad<br>- Protección ambiental del proceso erosivo en las laderas de los ríos y control de los efluentes sólidos en suspensión                        |                  | X | X |
| TURÍSTICO            | Desarrollo turístico                 | Aprovechar la cristalinidad de las fuentes hídricas, las ciénagas, el parque katio, Sautata, Santa Maria La Antigua, La Gloria, y las playas para un desarrollo turístico y ecológico.<br>Fomento de las artesanías                            |                  | X | X |

MUNICIPIO DE UNGUIA – ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
RESUMEN

SISTEMA DE INFRAESTRUCTURA VIAL

| PROGRAMA                               | PROYECTO  | OBJETIVO  | Nivel de gestión |   |   |
|--|---|---|------------------|---|---|
|  |   |   | Plazo.           |   |   |
|  |   |   | C                | M | L |
| PLAN VIAL URBANO                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ Malla vial municipal</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ Organizar la red de comunicación interna en el área de desarrollo</li> </ul>   | X                | X | X |
| PLAN VIAL RURAL                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ Corredor vial</li> <li>◆ Pavimentación de vías</li> <li>◆ Mejoramiento vial</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ Construir las carreteras de los caminos existentes así:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ Peye – Aguacate – Raicero – Unguia</li> <li>◆ El Tigre - El Corazón</li> <li>◆ Cuque Minas – Carretera</li> <li>◆ Cuque Piniel – Carretera</li> <li>◆ Santa María – Tanela</li> <li>◆ Gilgal – Tislo – Tarena- Titumate – Baena</li> <li>◆ Tarena – Las Parcelas – Balboa</li> <li>◆ Tanelita – Balboa</li> <li>◆ Nati – Balboa</li> <li>◆ Gilgal – Marcelia – Cuti alto</li> <li>◆ Unguia – Ticole</li> <li>◆ Unguia Raicero</li> <li>◆ Unguia – Unguia Medio</li> </ul> </li> <li>◆ Mejorar la movilidad ciudadana en todas las cabeceras corregimentales</li> <li>◆ Mejorar el sistema vial existente entre Unguia y Gilgar</li> <li>◆ Mejoramiento de la vía al puerto en Santa María</li> <li>◆ Mejoramiento de las vías internas existentes en los diferentes centros poblados</li> </ul> |                  | X | X |
| PLAN VIAL REGIONAL                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ Carretera Regional</li> <li>◆ Canal Unguia - Acandi</li> </ul>                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ Carretera Unguia - Acandí</li> <li>◆ Construcción del terminal de transporte</li> </ul>  | X                | X | X |
| PLAN DE TRANSPORTE FLUVIAL Y PORTUARIO | <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ Muelles portuarios</li> <li>◆ Mantenimiento de los cauces de los</li> </ul>            | <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ Construcción del muelle de transporte en Tarena, Titumate, Santa María, Tanela</li> <li>◆ Organizar el servicio de pasajeros y carga en Unguia , mediante la construcción del muelle portuario</li> <li>◆ Facilitar la navegabilidad en los</li> </ul>   |                  | X | X |

MUNICIPIO DE UNGUIA – ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
RESUMEN

|            |                                      |  |  |  |  |
|------------|--------------------------------------|--|--|--|--|
|            | ríos<br>♦ Transporte                 | ríos y quebradas del municipio<br>♦ Fomentar la organización del sistema de transporte fluvial   |  |  |  |
| AEROPUERTO | ♦ Recuperar el sistema aeroportuario | ♦ Vincular al municipio de UNGUIA, al sistema Aeroportuario Nacional mediante la construcción del Aeropuerto en Unguia, recuperación de los aeropuertos de Balboa, |  |  |  |
| PUENTES    | ♦                                    | ♦ Mejorar la infraestructura vial en Santa María, Tanela, Puentes peatonales en Tumaradó, Marriaga, el Roto  |  |  |  |

SISTEMA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS

| PROGRAMA           | PROYECTO                           | OBJETIVO   | Nivel de gestión |        |   |
|--------------------|------------------------------------|--|------------------|--------|---|
|                    |                                    |  | Plazo.           |        |   |
|                    |                                    |  | C                | M      | L |
| AGUA POTABLE       | Agua potable                       | Mejorar las condiciones higiénicas de la población mediante la adecuación de los sistemas de acueducto en: Unguia, Balboa, Titumate, Gilgal, Santa María, Marcellia y Cuque Peniel y Minas, Tanela, Resguardos indígenas, en general en todos los centros poblados                   | X                | X      | X |
| ALCANTARILLADO     | Alcantarillado                     | ♦ Mejorar las condiciones fitosanitaria de la población mediante la construcción de los sistemas de alcantarillados de: Balboa, Titumate, Gilgal, Santa María, Tarena, Tanela  | X                | X      | X |
| ASEO PUBLICO       | ♦ Residuos Sólidos                 | ♦ Desarrollar campañas en todo el municipio para el manejo y tratamiento de basuras<br>♦ Implementación de programas de recolección de residuos sólidos en todos los centros poblados<br>♦ Construcción de un relleno sanitario en Unguia<br>♦ Adquirir dos vehículos de recolección | X                | X<br>X | X |
| ENERGIA            | ♦ Electrificación                  | ♦ Ampliar el sistema eléctrico a los resguardos indígenas<br>♦ Planificar el mantenimiento de las plantas eléctricas en los diferentes corregimientos.<br>♦ Fomentar alternativas de generación de energía de acuerdo al potencial de la región                                      | X                | X      | X |
| TELECOMUNICACIONES | ♦ Ampliación de la telefonía rural | ♦ Ampliar el servicio de telefonía rural a todas las poblaciones   | X                | X      | X |

MUNICIPIO DE UNGUIA – ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
RESUMEN

SISTEMA DE SERVICIOS SOCIALES

| PROGRAMA                     | PROYECTO                                      | OBJETIVO   | Nivel de gestión |   |   |
|------------------------------|---|--|------------------|---|---|
|                              |   |  | Plazo.           |   |   |
|                              |   |  | C                | M | L |
| PLAN LOCAL DE SALUD          | ◆ Centros de Salud y Hospitalarios            | Ampliación y dotación del centro hospitalario de la cabecera municipal   |                  | X | X |
|                              | ◆ Sistema de salud móvil                      | Ampliación y dotación de los puestos de salud de Santa María, Gilgal, Titumate, Balboa, y resguardo indígena   | X                |   |   |
|                              | ◆ SISBEN                                      | Ampliar la planta de personal y la cobertura de asistencia médica<br>Ampliar la cobertura familiar de salud  |                  | X |   |
| EDUCACION Y CULTURA          | ◆ Asistencia técnica                          | Mejorar la asistencia técnica en el colegio agrícola para posicionarlo de acuerdo a la vocación de la región   | X                | X | X |
|                              | ◆ Infraestructura escolar                     | ◆ Adecuar la infraestructura existente a las necesidades locativas de las cabeceras corregimentales  | X                | X | X |
|                              | ◆ Construcción de escuelas                    | ◆ Construir las escuelas en los resguardos indígenas   | X                | X | X |
|                              | ◆ Fomento cultural                            | ◆ Construir y dotar espacios para la cultura (bibliotecas, salones comunales) en las cabeceras corregimentales   | X                | X | X |
|                              | ◆ Informática                                 | ◆ Fomentar en la comunidad educativa la utilización de la Informática en el proceso formativo de la juventud en todo el municipio  |                  |   |   |
|                              | ◆ Dotación                                    | ◆ Dotar todas las escuelas de mobiliario y material educativo  |                  |   |   |
| PLAN DE RECREACION Y DEPORTE | ◆ Escenarios deportivos y parques recreativos | ◆ Dotar a la comunidad de espacios para el esparcimiento activo en Unguia y todos los centros poblados y resguardos indígenas<br>◆ Dotar los parques recreativos en Unguia, Santa María, Gilgal y Titumate<br>◆ Dotar a la población de Unguia de un parque de recreación pasiva | X                | X | X |

MUNICIPIO DE UNGUIA – ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
RESUMEN

SISTEMA DE EQUIPAMIENTO COLECTIVO

| PROGRAMA          | PROYECTO   | OBJETIVO  | Nivel de gestión |   |   |
|-------------------|--|---|------------------|---|---|
|                   |  |   | Plazo            |   |   |
|                   |  |   | C                | M | L |
| PLAZA DE MERCADO  | Construcción de plazas de mercado en las cabeceras corregimentales | Dotar la población del Municipio de Unguia de un lugar adecuado para la comercialización de los productos de la región        |                  | X | X |
| MATADERO          | Construcción de matadero   | Reubicar el matadero de la cabecera Municipal. Construcción de mataderos públicos en Titumate, Balboa, Santa María, Tanela    |                  | X | X |
| CEMENTERIO        | ♦ Cementerios  | ♦ Organizar un cordón arbustivo protector en los diferentes cementerios de los centros poblados                               |                  | X | X |
| COLISEO DE FERIAS | ♦  | ♦ Contribuir al proceso de comercialización pecuario de la región, mediante la construcción de un coliseo de ferias en Unguia |                  | X |   |
| BOMBEROS          | ♦  | ♦ Dotar a la comunidad de un servicio de Cuerpo de Bomberos   |                  | X |   |

SISTEMA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL

| PROGRAMA | PROYECTO  | OBJETIVO   | Nivel de gestión |            |            |
|----------|---|--|------------------|------------|------------|
|          |   |  | Plazo.           |            |            |
|          |   |  | C                | M          | L          |
| VIVIENDA | ♦ Vivienda de interés social<br><br>♦ Vivienda indígena | ♦ Mejorar el nivel de vida de la población a través del cambio en las viviendas y el hábitat aledaño, en todas las cabeceras corregimentales<br><br>♦ Mejorar el nivel habitacional en las comunidades indígenas | X<br><br>X       | X<br><br>X | X<br><br>X |

MUNICIPIO DE UNGUIA – ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
RESUMEN

SISTEMA AMBIENTAL

| PROGRAMA                       | PROYECTO  | OBJETIVO   | Nivel de gestión |   |   |
|--------------------------------|---|--|------------------|---|---|
|                                |   |  | Plazo.           |   |   |
|                                |   |  | C                | M | L |
| PROTECCIÓN DEL SISTEMA HÍDRICO | <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ Reforestación.</li> <li>◆ Recuperación de las rondas hídricas</li> <li>◆ Costa fronteriza</li> <li>◆ Canalización y destaponamiento</li> <li>◆ Incentivos</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ Protección de las cuencas de nacimientos de la red hídrica municipal especialmente las que suministran agua para los acueductos</li> <li>◆ Repoblamiento de ciénagas y humedales con especies nativas</li> <li>◆ Revegetalizar el margen de aislamiento de los ríos en todos los centros poblados</li> <li>◆ Construcción del caño muerto en Santa María</li> <li>◆ Organizar un plan para el desarrollo del sistema costero</li> <li>◆ Mejorar la movilidad hídrica en los ríos Tanela, Ciénaga Marriaga, Unguia, Caño el puerto en Unguia.</li> <li>◆ Protección de humedales, y fauna silvestre</li> </ul> | X                | X | X |
| EDUCACIÓN PROMOCIÓN            | <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ Divulgación ambiental</li> </ul>   | Concientizar a la población sobre la problemática ambiental (Incendio, Inundación, erosión, deforestación) y las alternativas de manejo  | X                | X | X |
| MINERO                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ Control minero</li> <li>◆ capacitación</li> </ul>  | Regular el proceso de explotación en el río Cuque y Tigre<br>Capacitar a la administración y a los explotadores respecto a la normatividad minera sobre el código de minas en especial (Dcto   | X                | X | X |

MUNICIPIO DE UNGUIA – ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
RESUMEN

|            |                         |  |   |   |   |
|------------|-------------------------|--|---|---|---|
|            |                         | 1180/2003 ; Dcrto 685 /2001 art. 165)<br>Recuperación de suelos degradados                           |   |   |   |
| PROTECCIÓN | ◆ Construcción de muros | Diseñar muros para protección del canal de acceso a Unguia.<br>Construcción de espolones en Titumate | X | X | X |
| PECUARIO   | ◆ Control fitosanitario | Fortalecer el control fitosanitario en la región   |   | X |   |
|            |                         |  |   |   |   |

SISTEMA DE AMENAZAS Y RIESGOS

| PROGRAMA  | PROYECTOS   | OBJETIVO  | Nivel de Gestión |   |   |
|---|---|---|------------------|---|---|
|   |   |   | Plazo.           |   |   |
|   |   |   | C                | M | L |
| PLAN DE MANEJO DE RIESGOS Y FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL | ◆ Fortalecimiento del comité local de emergencia (CLEPAD) | Dotar al comité de emergencia de las herramientas requeridas para el logro de sus funciones   | X                | X | X |
|   | ◆ Reubicación de viviendas                                | Proteger la vida de las personas localizadas en las zonas de inundación del sector del puerto | X                | X |   |
| SUBTOTAL  |   |   | X                | X | X |
|   | ◆   |   |                  |   |   |

SISTEMA ADMINISTRATIVO

| PROGRAMA       | PROYECTOS       | OBJETIVO   | Nivel de Gestión           |   |   |
|----------------|-----------------|--|----------------------------|---|---|
|                |                 |  | Plazo.                     |   |   |
|                |                 |  | C                          | M | L |
| ADMINISTRATIVO | ◆ INSTITUCIONAL | ✓ Fortalecer la UMATA<br>✓ Organizar el catastro municipal<br>✓ Terminar el palacio Municipal<br>✓ Dotar la administración municipal de los elementos requeridos para su funcionamiento<br>✓ Sistematización de los procesos administrativos<br>✓ Articular el plan de | X<br>X<br>X<br>X<br>X<br>X | X | X |

MUNICIPIO DE UNGUIA – ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
RESUMEN

|  |   |   |   |  |  |
|--|---|---|---|--|--|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ Capacitación administrativa</li> <li>◆ Coliseo de feria Agropecuaria.</li> <li>◆ Adquisición de maquinaria</li> <li>◆ Presidencia de la republica</li> <li>◆ Legalización</li> </ul> | <p>manejo de los territorios colectivos e indígenas con la proyección del municipio</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Consolidar la base documentaria del municipio</li> <li>✓ Brindar un mejor servicio a la comunidad</li> <li>✓ Dotar a la comunidad de un sistema de comercialización y mercadeo</li> <li>✓ Adquirir los implementos requeridos para mejorar el servicio a la comunidad</li> <li>✓ Vincular el municipio a todos los programas institucionales. Familias en acción, Plan de atención al adulto Mayor, Cuidador de bosques naturales. Etc.</li> <li>✓ Organizar el sistema predial municipal</li> </ul> | X |  |  |
|  |   |   | X |  |  |
|  |   |   | X |  |  |

SISTEMA SOCIAL

| PROGRAMA        | PROYECTOS                 | OBJETIVO   | Nivel de Gestión |   |   |
|-----------------|---------------------------|--|------------------|---|---|
|                 |                           |  | Plazo.           |   |   |
|                 |                           |  | C                | M | L |
| MUJER CAMPESINA | CAPACITACIÓN ORGANIZATIVA | Organizar las mujeres cabeza de hogar para el fomento de actividades productivas y sociales                              | X                | X | X |
| TERCERA EDAD    | CALIDAD DE VIDA           | Vincular a los mayores a la vida activa mediante la Recreación , deporte y producción                                    | X                | X | X |
| NIÑEZ           | HOGARES INFANTILES        | Ampliar la cobertura de los restaurantes y hogares de bienestar familiar.<br>Mejorar los parques en los centros poblados | X                | X | X |
| DESPLAZADOS     | REUBICACIÓN               | Mejorar las condiciones de vida de las familias desplazadas  |                  |   |   |
|                 |                           |  |                  |   |   |