

II PROSPECTIVA

MUNICIPIO DE UNGUIA, ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL PROSPECTIVA

1 ESCENARIO TENDENCIAL

Tabla 41 Escenario Tendencial

SUBSISTEMA	VARIABLE	ANALISIS
BIOFÍSICO RECURSOS NATURALES	BOSQUE	<p>El territorio tiene un gran extensión de bosque que ha sido explotado en forma intensiva y extensiva, llevando a la desaparición de especies como caoba, cedro, tagua.</p> <p>La creación del parque del Darien, contribuirá a la protección de este recurso. Se genera gran presión sobre el territorio por el desarrollo turístico que proyecta el municipio de Acandí y la apertura de vías de comunicación en la región del Darien.</p>
	HÍDRICO	<p>El municipio de Unguia tiene una gran oferta hídrica, representada en los 700 mts de longitud que le genera el río Atrato, como también los tributarios representados por el Tanela, Cuque, Cutí, Unguia y la gran superficie hídrica que le generan las ciénegas de Unguia, Marriaga, que están sufriendo un proceso de sequía por la alta acumulación de sedimentos.</p> <p>Con el proceso de reforestación y control de los agentes generadores de erosión se espera dar mayor protección al recurso hídrico y recuperar la fauna piscícola en estas.</p> <p>El mar caribe ha estado descuidado del desarrollo económico del municipio</p>
	SUELO	<p>La potrerización de algunos sectores viene cambiando la aptitud de los suelos en este territorio, complementado con la explotación forestal poco planificada. Se espera controlar la ganadería extensiva, la actividad minera y forestal para proteger los suelos de gran riqueza agrícola</p>
SUBSISTEMA ECONOMICO	AGRICOLA	<p>La actividad agrícola se encuentra en detrimento por problema de inseguridad y la falta de vías de comunicación.</p> <p>La actividad ha perdido importancia por el deterioro de los procesos de comercialización. Se espera fortalecer la constitución de empresas comercializadoras y las vías de comunicación que fortalecerán este sector</p>

MUNICIPIO DE UNGUIA, ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
PROSPECTIVA

	FORESTAL	Se presenta una explotación indiscriminada de la madera llegando hasta la tala raza inducido por la falta de oportunidades generada por los desplazamientos sociales. Se espera fortalecer un procesos de organización para una explotación sustentable del recurso
	MINERO	Esta actividad ha desaparecido en el municipio, y dada las condiciones ambientales del entorno esta actividad será restringida a la presentación de un plan de manejo de conformidad con las normas exigidas al respecto
	GANADERO	Esta actividad se genera en todos los corregimientos, pero está faltando incentivos para sostener un desarrollo industrializado, de tal forma que genere mayor rentabilidad y empleo con actividades de valor agregados en la localidad.
	PISCICOLA	Esta actividad presenta problemas de fomento, y control, La sedimentación de las ciénagas por el proceso erosivo de las actividades pecuarias y forestales, en la forma como se está desarrollando incidirán en la desaparición de algunas especies y se reducirá la actividad como soporte comercial. Se espera prestar ayuda técnica a este gremio y controlar las actividades contaminantes del río y la Ciénaga.
	TURÍSTICO	Este municipio cuenta con grandes escenarios paisajísticos para el desarrollo de un turismo ecológico, sin embargo la falta de infraestructura y vías de comunicación reduce el desarrollo de esta actividad en un futuro inmediato. La cercanía a el municipio de Acandí lo jalonará, lo cual debe preverse, capacitando la población en los diferentes procesos que implica esta activada
SOCIA ASPECTOS SOCIO CULTURALES Y DE FUNCIONAMIENTO ESPACIAL	ORGANIZACIÓN Y PARTICIPACIÓN SOCIAL	Las organizaciones sociales existentes, presentan problemas de globalidad municipal y los objetivos que los une son más de tipo protectivo económico y no de desarrollo. Las organizaciones étnicos no presentan alternativas de desarrollo y se encuentran en conflictos de participación en la vida municipal. El fenómeno de desplazamiento se presenta en algunos corregimientos

MUNICIPIO DE UNGUIA, ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
PROSPECTIVA

	VIVIEND A	Las viviendas se encuentran en un proceso de deterioro como consecuencia de la disminución de las actividades económicas.
	EMPLEO	El desempleo se ha incrementado en el municipio, especialmente en la cabecera municipal como consecuencia de los desplazamientos ya que este no tiene capacidad de generar empleo para todas estas personas. Con este ritmo se generará un gran conflicto social y administrativo

MUNICIPIO DE UNGUIA, ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
PROSPECTIVA

	<p>SERVICIOS PUBLICOS</p>	<p>SALUD. El servicio está desmejorando, por la poca movilidad que puede desarrollar el personal vinculado a este servicio, ya que en los diferentes corregimientos el servicio que se presta es mínimo y los puestos de salud no tienen la dotación requerida</p> <p>EDUCACIÓN Es preocupante la disminución en el numero de estudiantes, la escasa infraestructura para las escuelas en los corregimientos y la falta de material de apoyo al proceso educativo</p> <p>CULTURA No se tienen escenarios para las actividades culturales, y se ha venido perdiendo la transmisión de la historia cultural del municipio</p> <p>RECREACIÓN No se esta implementando la cultura recreativa como una responsabilidad administrativa</p> <p>DEPORTE La construcción de escenarios deportivos por parte de las administraciones no ha estado al orden del día y gran parte de los corregimientos no cuentan con escenarios deportivos</p> <p>ENERGIA Se ha convertido en una pesada carga para la administración por la existencia de motores diesel que con frecuencia están quedando en mal estado</p> <p>TELEFONO La prestación de este servicio no está bien, falta calidad y cobertura</p> <p>ACUEDUCTO En los corregimientos en donde se presta este servicio se da por el sistema de gravedad en donde el agua no sufre tratamiento de potabilización.</p> <p>ALCANTARILLADO No se vislumbra solución para este servicio en todo el municipio</p> <p>ASEO No se presta este servicio</p> <p>EQUIPAMIENTO VIAL Hay deterioro constante de las vías por falta de mantenimiento. La comunicación con el sector rural tiene problemas especialmente los corregimientos que quedan en la ribera del Atrato en donde la comunicación es fluvial</p>
--	---------------------------	--

MUNICIPIO DE UNGUIA, ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
PROSPECTIVA

ADMINISTRATIVO	ESTRUCTURA ADMINISTRATIVA	LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL Tiene bajo nivel de recaudo, lo que compromete la gestión administrativa ya que depende en gran parte del aporte Nacional
		CONCEJO. Falta de liderazgo para el desarrollo municipal
		EDUCACION Falta el apoyo decidido para complementar el proceso educativo

2 ESCENARIO DESEADO

Tabla 42. Escenario concertado

SUBSISTEMA	VARIABLE	ANALISIS
BIOFÍSICO RECURSOS NATURALES	BOSQUE	Reforestación de 300 ha en las zonas denudacionales del territorio en el termino de los 9 años
	HÍDRICO	Mantener dragada las bocas del Atrato para reducir los procesos de inundación. Realización de campañas de destroncamientos en los ríos que vierten sus aguas a las ciénagas para la protección de estas. Proteger las cienagas de los sólidos en suspensión por la erosión hídrica Aprovechar turísticamente las playas en el mar caribe
	SUELO	Revegetalización de los terrenos para la protección de los suelos del procesos erosivo. Control de la ganadería extensiva
SUBSISTEMA ECONOMICO	AGRICOLA	Fomento técnico y económico de las actividades agrícolas de tal forma que permitan pasar de las actividades de subsistencia a generar excedentes que permitan la exportación
	FORESTAL	Controlar la explotación indiscriminada del recurso y propender por generar valor agregado a la actividad
	MINERO	Realizar estudios técnicos que garanticen la reactivación de la explotación con el cumplimiento de los requerimientos legales y ambientales propios de la actividad
	GANADERIA	Desarrollo de la actividad ganadero intensiva e industrialización de sub productos
	PISCIC.	Control a la explotación indiscriminada y fomento técnico y económico para la conformación de empresas piscícolas

MUNICIPIO DE UNGUIA, ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
PROSPECTIVA

	TURÍST.	Construcción de la infraestructura básica para el desarrollo de la actividad turística. Capacitación en las actividades relacionadas con el turismo
SOCIAL ASPECTOS SOCIO CULTURAL Y DE FUNCIONAMIENTO ESPACIAL	ORGANIZACIÓN Y PARTICIPACIÓN SOCIAL	ORGANIZACIÓN Y PARTICIPACIÓN SOCIAL Trabajo coordinado con las organizaciones sociales para aprovechar las potencialidades de estos grupos en la implementación de proyectos productivos y educación ciudadana
	VIVIEN.	Fomento a los proyectos de construcción y mejoramiento de viviendas en todo el municipio
	EMPLEO	Reducción del desempleo, mediante el fomento de los sectores pecuarios, agrícolas, minero, turístico, industrial y de la construcción

MUNICIPIO DE UNGUIA, ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
PROSPECTIVA

	SERVICIOS PUBLICOS	<p>SALUD. Tener tres centros nodales (Cabecera, Gilgal, Tarena) para una mayor cobertura en el municipio. Adquirir una ambulancia fluvial. Organizar el servicio médico rotatorio</p> <p>EDUCACIÓN Un centro agrícola fortalecido, acorde con las actividades económicas del sector. Mejor dotación de Bibliotecas, laboratorios, ayudas educativas, mobiliario e infraestructura .</p> <p>RECREACIÓN Y DEPORTE Existencia de escenarios deportivos en todos los centros poblados. Parques para recreación activa y pasiva.</p> <p>CULTURA Rescate de las expresiones culturales, tradiciones y fiestas del municipio.</p> <p>SANEAMIENTO BASICO. Mejorar en todos los corregimientos el servicio de agua y construir alcantarillado en Gilgal, Balboa, Santa María y Titumate.</p> <p>VIVIENDA. Construir 150 VIS en la cabecera municipal, coadyuvar en la constitución de los programas de mejoramiento de vivienda</p> <p>VIAS Terminar la conexión Unguia Acandí, mejorar los caminos entre todos los corregimientos. Fortalecer la constitución de Cooperativas fluviales para los corregimientos de la zona del Atrato. Reactivación del servicio aéreo en los aeropuertos de Unguia, Gilgal</p> <p>COMUNICACIÓN Gestionar la ampliación de la telefonía rural en todo el municipio</p>
ADMINISTRATIVO	ESTRUCTURA ADMINISTRATIVA	<p>LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL Organización en el término de un año el catastro municipal. Terminar la construcción del Palacio municipal Sistematización de los procesos administrativos.</p> <p>CONCEJO. Organizar un proceso de liderazgo y educación ciudadana</p> <p>EDUCACION Existencia de un plan de capacitación para el personal administrativo</p>

3 PROSPECTIVA RURAL

MUNICIPIO DE UNGUIA, ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL PROSPECTIVA

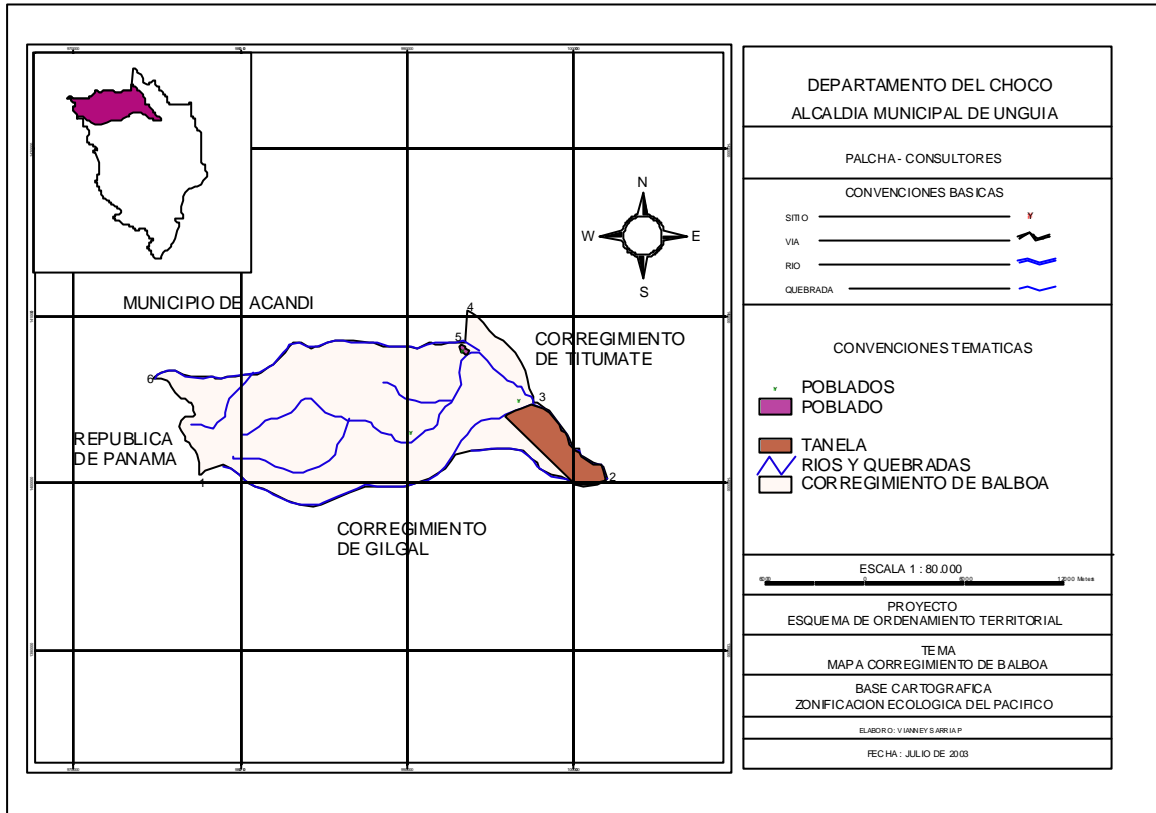
CORREGIMIENTO DE BALBOA

El corregimiento de Balboa tiene una extensión de 18559.4 ha equivalente al 14.2% del territorio, localizado entre las siguientes puntos coordenados.

- 1_ (977484.28; 1`400432.10)
- 2_ (1`002038.89; 1`400262.76)
- 3_ (997579.55 ; 1`404947.89)
- 4_ 993458.89; 1`408504.08)
- 5_ (974718.36; 1`406189.73`)

El punto 1 se localiza en el nacimiento del río Tanelita; se desplaza en dirección Occidente Oriente por el río Tanelita , toma el Nacimiento del río Tislo hasta la desembocadura de este en el Tanela para encontrar el punto 2. desde este punto en dirección Nor Occidente bordeando el resguardo indígena Tanela localiza el punto 3 en la desembocadura del río Tanelita; conservando la dirección Nor Occidente encuentra el punto 4 en los límites con el municipio de Acandí, continua en dirección sur hasta encontrar el río Tanela ; desde este punto se desplaza en dirección Oriente Occidente al punto 6 localizado en todo el extremo superior izquierdo del municipio, desde este se desplaza en dirección Sur oriente bordeando el límite con la República de Panamá hasta encontrar el punto 1 de inicio y cierre del Polígono.

MUNICIPIO DE UNGUIA, ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL PROSPECTIVA



Mapa 20 Corregimiento de Balboa

**MUNICIPIO DE UNGUIA, ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
PROSPECTIVA**

Tabla 43 Escenario Concertado en el corregimiento de Balboa

CORREGIMIENTO DE BALBOA	
PROBLEMA	ALTERNATIVA
Educación: Infraestructura deficiente, inestabilidad laboral, carencia de una concentración de educación secundaria.	Ampliación de la infraestructura existente, nombramiento de docentes, creación y construcción del plantel secundario con su respectiva dotación de material didáctico y biblioteca.
Salud: Escasa dotación del puesto de salud, ausencia del personal paramédico, falta de ambulancia.	Dotación e implementación de insumos y equipos para la salud, nombramiento y capacitación del personal paramédico, adquisición de ambulancias.
Sanearamiento Básico: Sedimentación y contaminación de la bocatoma del acueducto, no hay sistema de captación de residuos sólidos y aguas residuales, no hay servicio de aseo, contaminación de ríos y quebradas por aguas residuales.	Optimización de la bocatoma del acueducto y su recuperación forestal. Construcción de alcantarillado y sistema de aseo.
Vivienda: El total de las viviendas se encuentran en regular estado y un alto porcentaje en zonas de alto riesgo.	Programas de reubicación, mejoramiento y construcción de viviendas nuevas en zonas adecuadas. Optimización del servicio y ampliación de redes.
Energía: No hay servicio de interconexión eléctrica, la planta de energía está en mal estado, no hay alumbrado.	Optimización del servicio de Telecom.
Comunicación: hay diferencias en el sistema de comunicación telefónica.	Apertura y terminación en el tramo Balboa, Unguía.
Vías: Tramos inconclusos en el trazado de la vía Balboa, Unguía.	Construcción de unidad deportiva, parque recreativo ecológico.
Recreación: No hay espacios adecuados para la cultura, deporte y recreación.	Implementación de programas de reubicación de viviendas en zonas aptas y fuera de riesgo.
Desastres: Viviendas ubicadas en zonas con riesgo de erosión y deslizamiento.	

MUNICIPIO DE UNGUIA, ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL PROSPECTIVA

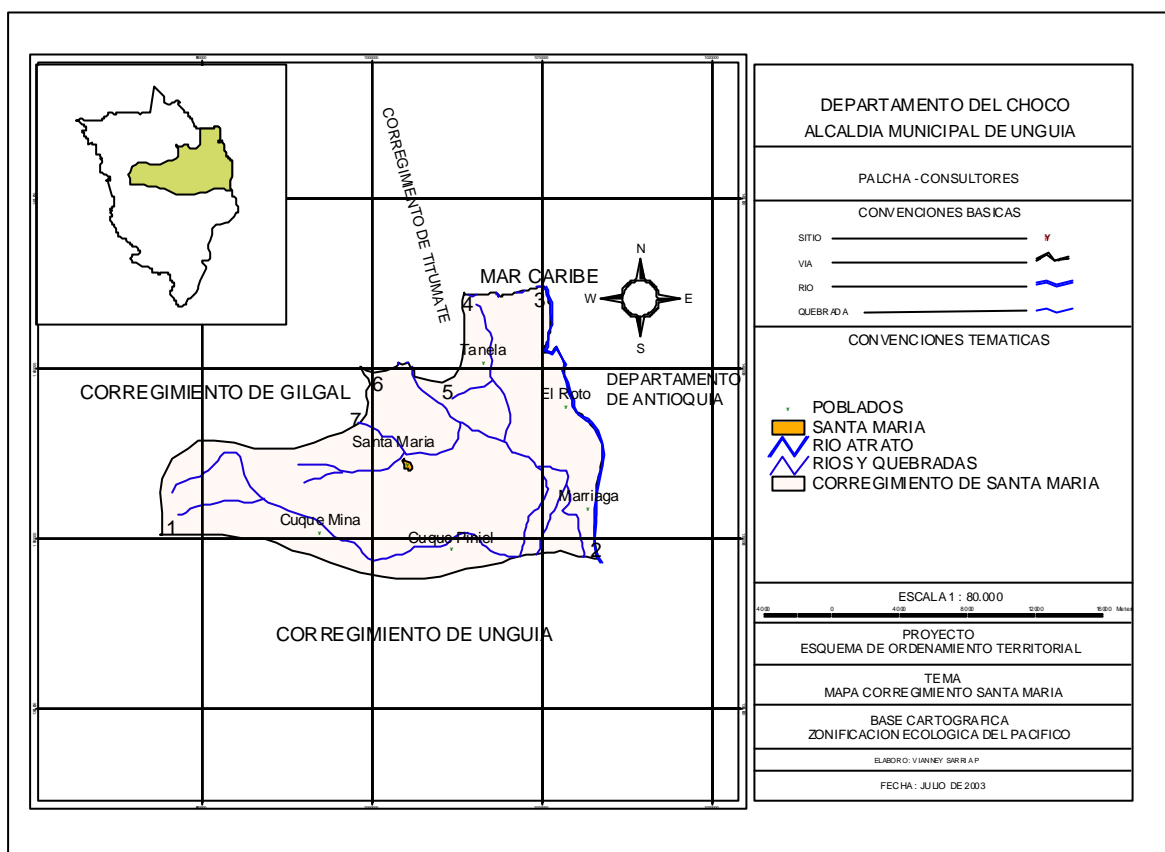
CORREGIMIENTO DE SANTA MARIA

Este corregimiento tiene una extensión de 27.447 ha (21% del territorio) localizado de acuerdo a los siguientes puntos.

1. (988048.48; 1'390266.54)
2. (1'013727.92; 1'388917.94)
3. (1'010637.4; 1'404876.28)
4. (1'005917.33; 1'404426.75)
5. (1'004681.12; 1'399257.15)
6. (999.904.86; 1'400156.21)
7. (999680.09; 1'396784.73)

El punto 1 localizado en el nacimiento del río Cuque, desde este se desplaza siguiendo la divisoria de aguas entre el río Cuque y el río Tigre, pasando por la desembocadura del río Cuque en el caño largo, atraviesa la cienaga Marriaga hasta el punto 2 sobre el río Atrato. Sigue en dirección norte bordeando el río Atrato hasta la desembocadura en la Bahía Cevera, continúa en dirección Oriente Occidente hasta el punto 4 desembocadura del caño La tronconera , se dirige en dirección Sur al punto 5 , desembocadura de la Q. La gloria debajo de la desembocadura del río Tislo, sigue el río Tanela hasta el punto 6 en la desembocadura del río Tislo continúa en dirección Sur hasta interceptar el río Cuti en el punto 7 para seguir la divisoria de aguas entre el Cutí y el Cuque hasta el punto 1 de inicio y cierre del polígono Santa Maria

MUNICIPIO DE UNGUIA, ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL PROSPECTIVA



Mapa 21 Corregimiento de Santa María

**MUNICIPIO DE UNGUIA, ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
PROSPECTIVA**

Tabla 44. Escenario concertado con el corregimiento de Santa Maria

CORREGIMIENTO DE SANTA MARIA	
PROBLEMA	ALTERNATIVA
Educación: Infraestructura deficiente, inestabilidad laboral.	Ampliación y mejoramiento de infraestructura existente, nombramiento de docentes, dotación de material didáctico y creación de biblioteca.
Salud: Escasa dotación del puesto de salud, ausencia del personal paramédico, no hay ambulancia para transportar enfermos.	Dotación e implementación de insumos y equipos para la salud, nombramiento del personal paramédico adquisición de una ambulancia.
Saneariento Básico: Sedimentación y contaminación de la bocatoma del acueducto, no hay sistema de captación de residuos sólidos y aguas residuales, no hay servicio de aseo, contaminación de ríos y quebradas por aguas residuales.	Optimización de la bocatoma del acueducto y su recuperación forestal. Construcción de alcantarillado y sistema de aseo.
Vivienda: El total de las viviendas se encuentran en regular estado y un alto porcentaje ubicadas en zonas de alto riesgo.	Programas de reubicación, mejoramiento y construcción de viviendas nuevas.
Energía: No hay servicio de interconexión eléctrica, tiene una planta que se encuentra en mal estado, no hay alumbrado.	Reparación de planta eléctrica e interconexión eléctrica.
Comunicación: hay diferencias en el sistema de comunicación telefónica.	Optimización y ampliación del servicio de telecom.
Vías: Tramos inconclusos y otros en mal estado y el trazado Santa Maria – Unguia.	Apertura y terminación en el tramo Santa Maria - Unguia.
Recreación: Falta espacios adecuados para la cultura, deporte y recreación.	Construcción de unidad deportiva, parque recreativo ecológico.
Desastres: Deforestación por explotación maderera y ganadera, deslizamiento por deforestación.	Reforestación de especies nativas en áreas claves.
ECONOMIA	Fomento de los proyectos pesqueros

**MUNICIPIO DE UNGUIA, ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
PROSPECTIVA**

Tabla 45. Escenario concertado con La vereda de Marriaga

MARRIAGA	
PROBLEMA	ALTERNATIVA
Educación: No hay escuela, solo hay un maestro.	Construcción de planta física de la escuela, nombramiento de maestros, dotación de material didáctico, biblioteca, pupitres.
Salud: No hay puesto de salud, promotora ni dotación de drogas y elementos mínimos.	Construcción del puesto de salud, dotación de insumos y nombramiento de promotora.
Saneamiento Básico: No hay acueducto, alcantarillado ni aseo, las basuras van al río.	Construcción de acueducto, alcantarillado y aseo.
Vivienda: El total de las viviendas se encuentran en regular estado.	Programas de reubicación, mejoramiento y construcción de viviendas nuevas.
Energía: No hay servicio de energía ni alumbrado público, se tiene una planta pequeña que presta su servicio de 6 a 10 p. m y tiene redes deficientes.	Instalación de una planta con mayor capacidad.
Comunicación: No hay comunicación telefónica.	Instalación de un teléfono comunitario.
Vías: La única vía de comunicación es el río Atrato a nivel interno; Puentes sobre pilotes.	Limpieza y dragado del río y mejoramiento de los puentes.
Recreación: No hay canchas, ni parques.	Construcción de canchas y parques.
Desastres: Las viviendas se encuentran ubicadas en zonas de alto riesgo e inundables y presencia continua de mosquitos y paludismo.	Implementación de programas de reubicación, manejo de pangas.

MUNICIPIO DE UNGUIA, ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL PROSPECTIVA

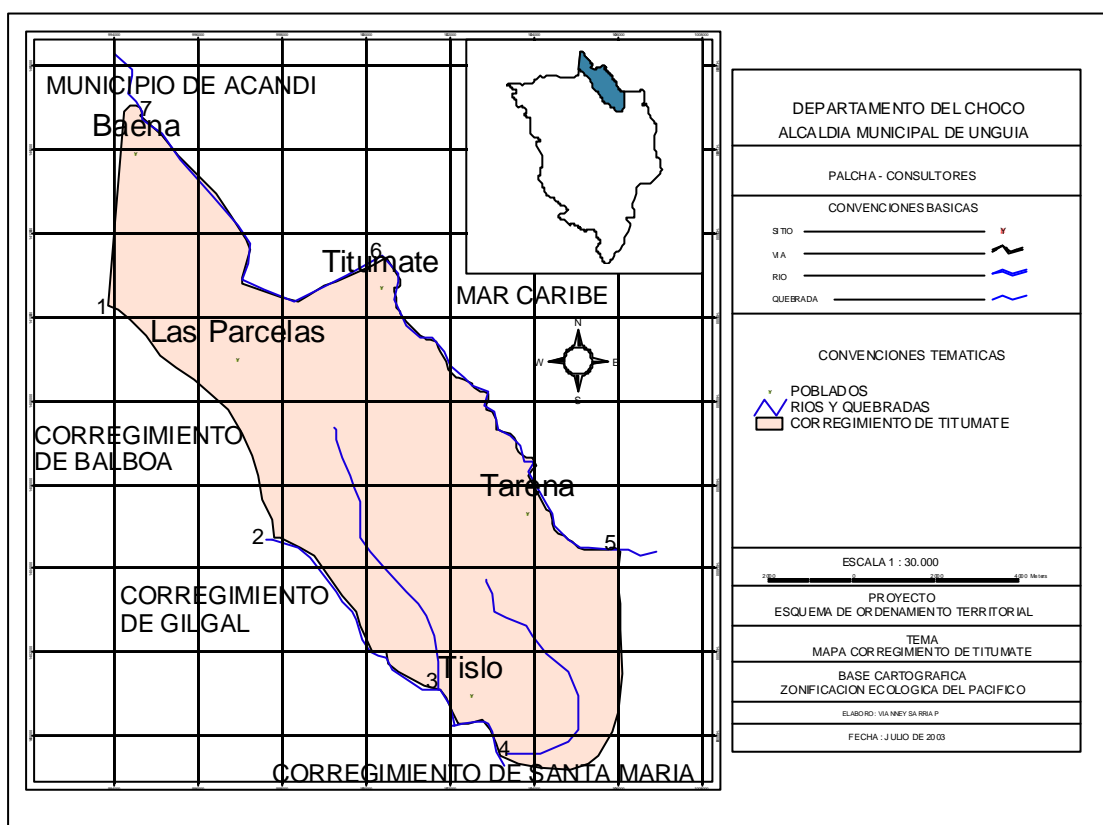
CORREGIMIENTO DE TITUMATE

El corregimiento de Titumate es el de menor área relativa del municipio, con una extensión correspondiente a 8.495.5 ha equivalente al 6.5% se ubica en la zona norte del municipio como se aprecia en el mapa adjunto y tiene las siguientes coordenadas

1. (993646.02; 1'410339.46)
2. (997559.30; 1'404799.3)
3. (1'001472.59; 1'401105.87)
4. (1'003011.52; 1'399566.94)
5. (1'005869.53; 1'404403.58)
6. (1'000241.44; 1'411526.63)
7. (999305.53; 1'415044.19)

El punto 1 está localizado en los límites con el municipio de Acandí desde este se dirige en dirección Sur Oriente hasta el punto 2 en la desembocadura del río Tanelita, sigue el curso del río Tanela bordeando el resguardo indígena de Tanela hasta el punto 3 desembocadura del río Tislo, continúa por el río Tanela hasta la desembocadura de la Q. La Gloria al punto 4 y continuar en dirección Norte por la divisoria de aguas entre la quebrada la Tronconera y la Q. La Gloria llegando a la desembocadura en el Mar Caribe, bordea la costa caribe hasta el punto 6 desembocadura del Río San Nicolas , para seguir el curso de este hasta el punto 7 limite superior Norte con el municipio de Acandí, se dirige en dirección sur hasta el punto 1 de inicio y cierre.

MUNICIPIO DE UNGUIA, ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL PROSPECTIVA



Mapa 22 Corregimiento de Titumate

**MUNICIPIO DE UNGUIA, ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
PROSPECTIVA**

Tabla 46. Escenario concertado con el corregimiento de Titumate

CORREGIMIENTO DE TITUMATE	
PROBLEMA	SOLUCION
Educación: Infraestructura deficiente, inestabilidad laboral, carencia de una concentración educativa secundaria, insuficiencia de material de investigación didáctico.	Ampliación mejoramiento de infraestructura existente, nombramiento de docentes, dotación de material didáctico y creación de biblioteca.
Salud: Escasa dotación del puesto de salud, ausencia del personal paramédico.	Dotación e implementación de insumos y equipos para la salud, nombramiento del personal medico y paramédico.
Saneamiento Básico: Sedimentación y contaminación de la bocatoma del acueducto, no hay sistema de captación de residuos sólidos y aguas residuales, no hay servicio de aseo, todos los residuos orgánicos y sólidos van directamente a quebradas, ríos y mar.	Optimización de la bocatoma del acueducto y su recuperación forestal. Construcción de alcantarillado y sistema de aseo.
Vivienda: Las viviendas se encuentran en regular estado y un alto porcentaje ubicadas en zonas de alto riesgo.	Programas de mejoramiento y construcción de viviendas en zonas adecuadas.
Energía: No hay servicio de interconexión eléctrica, tiene una planta pequeña que se encuentra en mal estado, no hay alumbrado.	Reparación de planta eléctrica e interconexión eléctrica.
Comunicación: hay diferencias en el sistema de comunicación telefónica.	Optimización y ampliación del servicio de Telecom.
Vías: Tramos inconclusos y otros en mal estado y el trazado Titumate – Unguia.	Apertura y terminación del trazado Titumate - Unguia.
Turismo.	Se solicita la construcción de un muelle turístico
Recreación: Falta espacios adecuados para la cultura, deporte y recreación.	Construcción de unidad deportiva.
Desastres: Destrucción de la bahía y deforestación por explotación maderera y ganadera.	Construcción de espolones, reforestación con especies nativas en áreas claves.
Económico. Comercialización	Construcción del puerto en Bahía Candela Para Sacar el plátano

**MUNICIPIO DE UNGUIA, ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
PROSPECTIVA**

Tabla 47 Escenario concertado con la vereda de Tarena

TARENA	
PROBLEMA	ALTERNATIVA
Educación: Escuela en mal estado, en riesgo de erosión por el mar, no hay unidad sanitaria, sillas ni material didáctico.	Reparación de planta física de la escuela, construcción de espolones y de unidades sanitarias, dotación de sillas y material didáctico.
Salud: Proliferación de enfermedades endémicas por invasión de plagas.	Programa de fumigación y manejo de plagas.
Saneamiento Básico: Sedimentación y contaminación de la bocatoma del acueducto, no hay sistema de captación de residuos sólidos y aguas residuales, no hay servicio de aseo, contaminación de ríos y mar por aguas residuales.	Optimización de la bocatoma del acueducto y su recuperación forestal. Construcción de alcantarillado y sistema de aseo.
Vivienda: El total de las viviendas se encuentran en regular estado y un alto porcentaje ubicadas en zonas de alto riesgo.	Programas de reubicación, mejoramiento y construcción de viviendas nuevas.
Energía: No hay servicio de interconexión eléctrica, tiene una planta pequeña que se encuentra en mal estado, no hay alumbrado.	Optimización del servicio y ampliación de redes.
Comunicación: No hay comunicación telefónica.	Instalación de un teléfono comunitario.
Vías: Caminos de herradura en mal estado.	Adecuación de un camino de herraduras
Recreación: No hay canchas, ni parques.	Construcción de canchas, parques y escenarios deportivos.
Desastres: Las viviendas se encuentran ubicadas en zonas de alto riesgo de erosión y deslizamiento.	Implementación de programas de reubicación, en zonas aptas y fuera de riesgo.

MUNICIPIO DE UNGUIA, ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
PROSPECTIVA

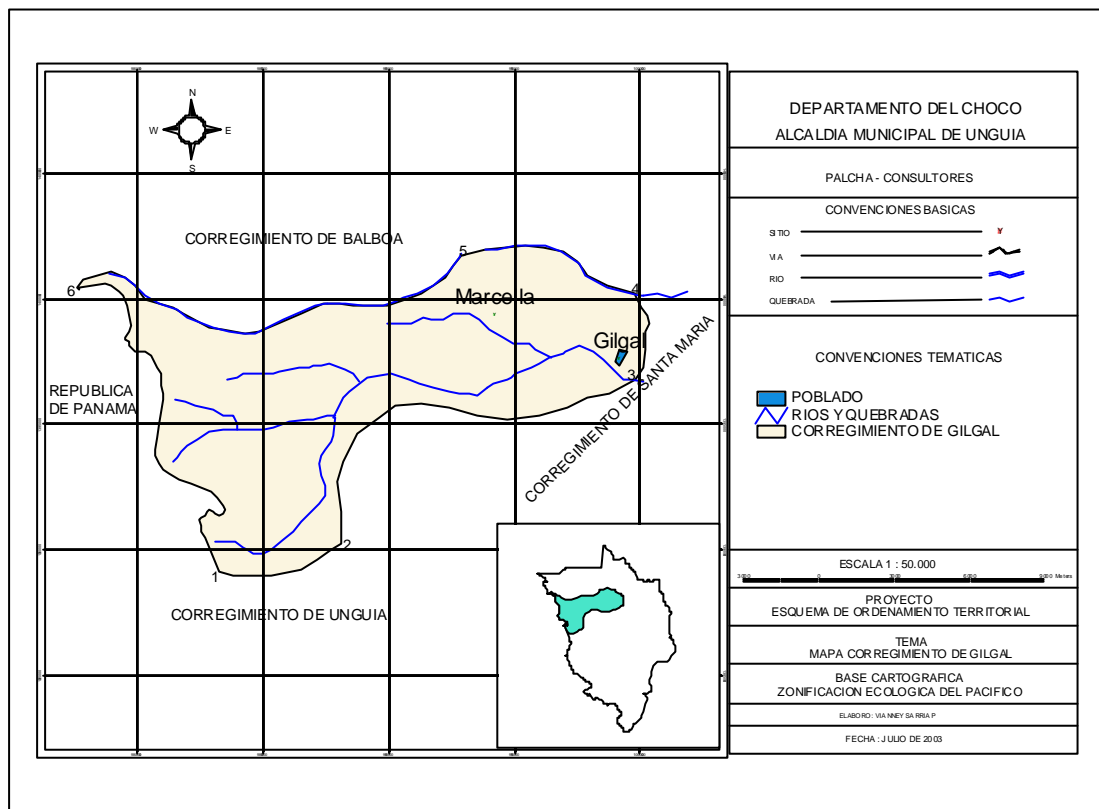
CORREGIMIENTO DE GILGAL

Este corregimiento tiene una extensión de 14638.4 ha equivalente al 11.2% del territorio y se ubica entre los siguientes puntos

1. (983279.01; 1'389175.18)
2. (988050.31; 1'390179.66)
3. (999652.09; 1'396809.25)
4. (999802.76; 1'400.174.27)
5. (992721.15; 1'401731.22)
6. (977553.46; 1'400375.17)

El punto 1 se localiza en límite con la republica de Panamá por el nacimiento de uno de los brazos del rio Cuti, de este sigue la divisoria de aguas entre el Cuti y el Tigre hasta el punto 2 nacimiento del río Cuque, sigue la divisoria de aguas entre el Cuque y el Cuti hasta el punto 3 que intersecta el río Cuti, sigue en dirección Norte al punto 4, desembocadura del río Tislo para continuar el curso de este hasta su nacimiento punto 5 y continuar en esa dirección hasta encontrar el río Tanelita y seguir el curso de este nuevo río hasta el nacimiento punto 6, sigue el limite con la republica de Panamá al punto 1 de inicio

MUNICIPIO DE UNGUIA, ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL PROSPECTIVA



Mapa 23 Corregimiento de Gilgal

**MUNICIPIO DE UNGUIA, ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
PROSPECTIVA**

Tabla 48 escenario concertado con el corregimiento de Gilgal

CORREGIMIENTO DE GILGAL	
PROBLEMA	SOLUCION
Educación: Infraestructura deficiente, inestabilidad laboral.	Ampliación mejoramiento de infraestructura existente, nombramiento de docentes, dotación de material didáctico y creación de bibliotecas.
Salud: Escasa dotación del puesto de salud, no hay ambulancia para transportar enfermos.	Dotación e implementación de insumos y equipos para la salud, adquisición de una ambulancia.
Saneamiento Básico: Sedimentación y contaminación de la bocatoma del acueducto, no hay sistema de captación de residuos sólidos y aguas residuales, no hay servicio de aseo, contaminación de ríos y quebradas por aguas residuales.	Optimización de la bocatoma del acueducto y su recuperación forestal. Construcción de alcantarillado y sistema de aseo.
Vivienda: El total de las viviendas se encuentran en regular estado.	Programas de mejoramiento y construcción de viviendas nuevas.
Energía: Hay servicio de energía eléctrica, tiene una planta super dimensionada para el tamaño de la población, lo que hace muy costosa su operación.	Organización comunitaria entre Santa María y Gilgal para el sostenimiento del servicio.
Comunicación: hay deficiencias en el sistema de comunicación telefónica.	Optimización y ampliación del servicio de Telecom.
Vías: Carencia de puente sobre el río Cuti.	Gestión para la construcción de un puente.
Recreación: Falta espacios adecuados para la cultura, deporte y recreación.	Construcción de una unidad polideportiva parque recreativo ecológico.
Desastres: Deforestación por explotación maderera y ganadera, deslizamiento por deforestación.	Reforestación de especies nativas en áreas claves.

**MUNICIPIO DE UNGUIA, ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
PROSPECTIVA**

Tabla 49 Escenario concertado con la vereda de Tumaradó

TUMANDO	
PROBLEMA	ALTERNATIVA
Educación: No hay escuelas funcionan en casas de maestros, solo hay un maestro. Dotación escasa y en regular estado.	Construcción de plantas físicas de la escuela, nombramiento de maestros, dotación de material didáctico, biblioteca, pupitres.
Salud: El puesto de salud se encuentra en regular estado no tiene dotación adecuada.	Mejoramiento puesto de salud y dotación.
Saneamiento Básico: No hay acueducto, alcantarillado, ni aseo, las basuras van al río.	Construcción de acueducto, alcantarillado y aseo.
Vivienda: El total de las viviendas se encuentran en regular estado.	Programas de reubicación, mejoramiento y construcción de viviendas nuevas.
Energía: No hay servicio de energía ni alumbrado publico, se tienen dos plantas que prestan servicios de 6 a 10: 30 p.m.	
Comunicación: No hay comunicación telefónica.	Instalación de telefoto comunitario.
Vías: La única vía de comunicación es el río Atrato y a nivel interno puentes sobre pilotes.	Limpieza y dragado del río, y mejoramiento de los puentes.
Recreación: No hay canchas ni parques.	Construcción de canchas y parques.
Desastres: Las viviendas se encuentran ubicadas en zonas de alto riesgo e inundables y presencia continua de mosquitos y paludismo.	Implementación de programas de reubicación. Manejo de plagas y dragado.

4 PROSPECTIVA INDIGENA

MUNICIPIO DE UNGUIA, ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL PROSPECTIVA

ASPECTOS TENDENCIALES

TERRITORIAL. Existe un proceso de ocupación de los terrenos asignados a los resguardos, y deforestación de grandes zonas.

SALUD. Baja cobertura de prestación del servicio

EDUCACIÓN. Precaria prestación del servicio,

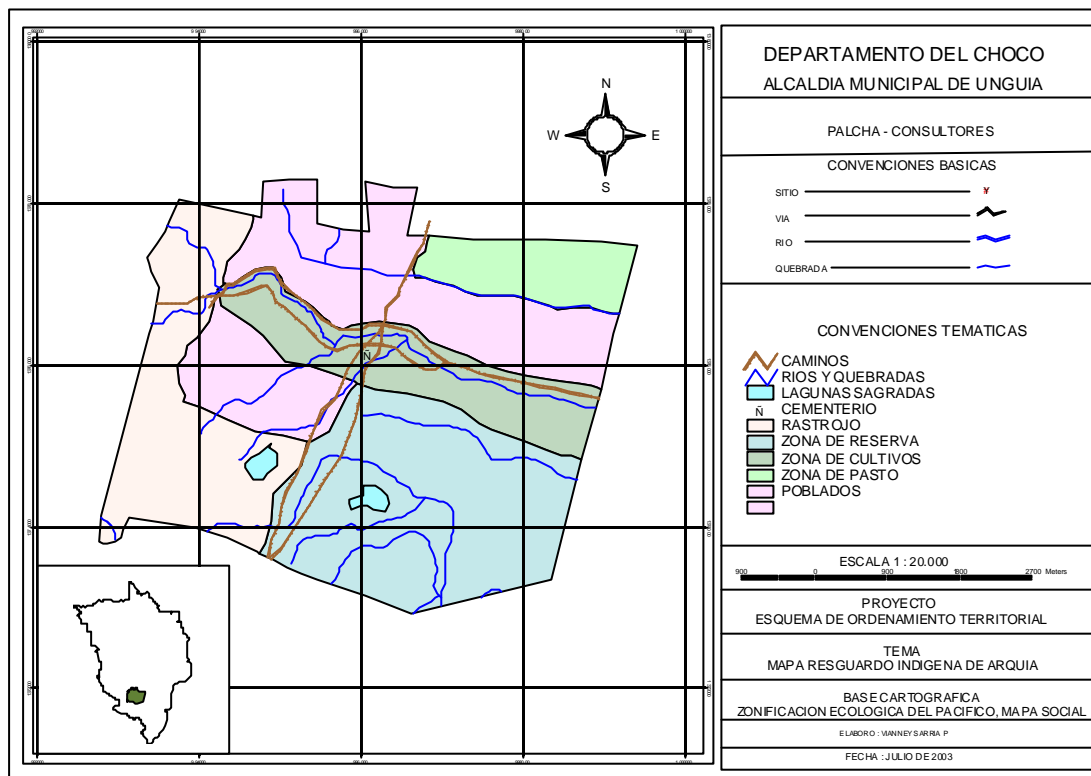
SERVICIOS BÁSICOS. Siempre se ha descuidado la prestación de estos servicios, y no se tienen parámetros definidos en este aspecto, tal vez por la inestabilidad de ellos en un solo sitio.

ESCENARIOS DESEADOS

- ❑ Saneamiento de los resguardos de parte de los diferentes grupos étnicos asentados en esos territorios
- ❑ Inclusión en los programas de vivienda
- ❑ Desarrollo de programas de reforestación en los resguardos indígenas
- ❑ Fomento de programas económicos en cultivos y especies menores
- ❑ Escuelas con la dotación mínima requerida para un buen desarrollo educativo.
- ❑ Prestación del servicio de energía eléctrica y acueducto
- ❑ Que se invierta en los resguardos los dineros destinados para ellos
- ❑ Mejoramiento de las vías de acceso a los resguardos
- ❑ Canalización de los ríos

MUNICIPIO DE UNGUIA, ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL PROSPECTIVA

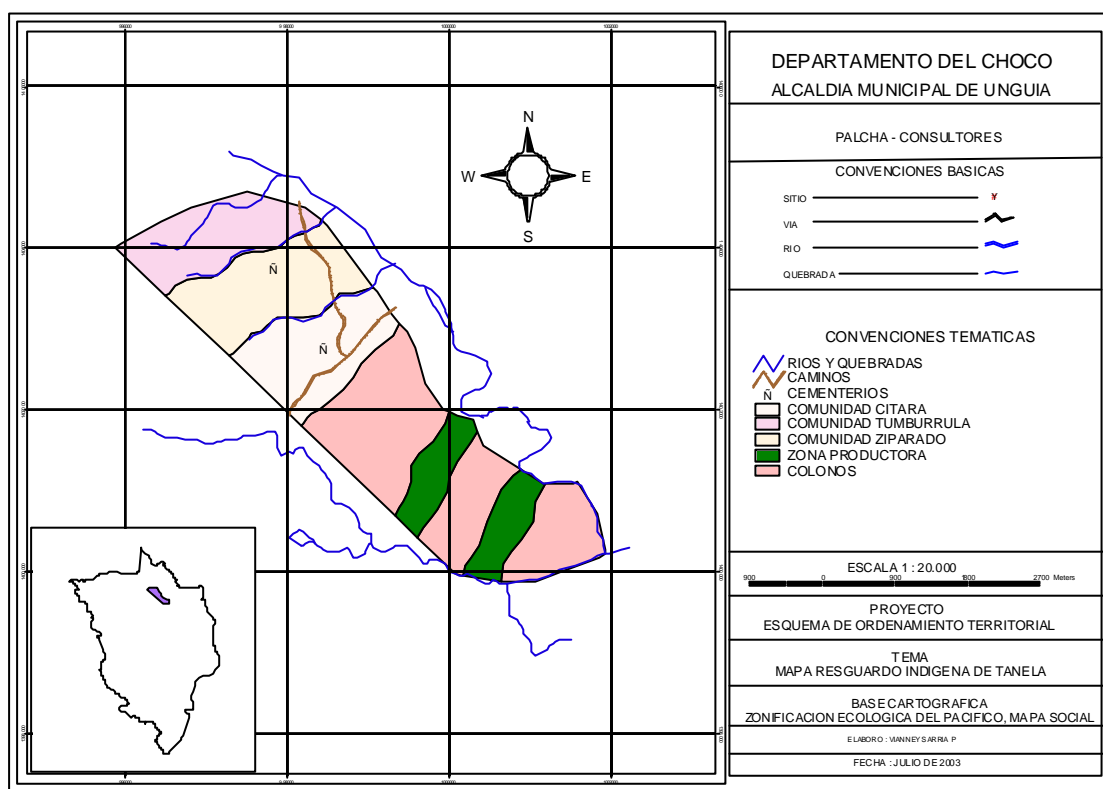
RESGUARDO INDÍGENA DE ARQUIA



Mapa 24 Uso actual Resguardo de Arquia

MUNICIPIO DE UNGUIA, ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL PROSPECTIVA

RESGUARDO INDÍGENA DE TANELA



Mapa 25 Uso Actual Resguardo de Tanelá

5 PROSPECTIVA URBANA

Este corregimiento tiene una extensión de 61.429 ha , el 47% del territorio y esta comprendido entre los siguientes puntos.

1.	983238.11	1'389.217.14
2.	1'013.891.33	1'388.864.81
3.	1'000.414.48	1'359.180.51
4.	988.346.98	1'371.424.18

el punto **1** se localiza en las cercanías del nacimiento del río el Tigre, límite con Panamá, el punto **2** se localiza desplazándose en dirección Oriente Occidente hasta llegar al río Atrato, límite con el departamento de Antioquia , desde este punto se sigue en dirección sur por el cauce del río Atrato hasta encontrar el punto **3** en el límite inferior del municipio, limitando con el municipio de Rio Sucio, en la desembocadura del río Peze para continuar por el curso de este hasta el límite con Panamá punto **4** cercano al nacimiento de este río, sigue el límite Nacional con la República de Panamá hasta el punto **1** de inicio.

PROSPECTIVA

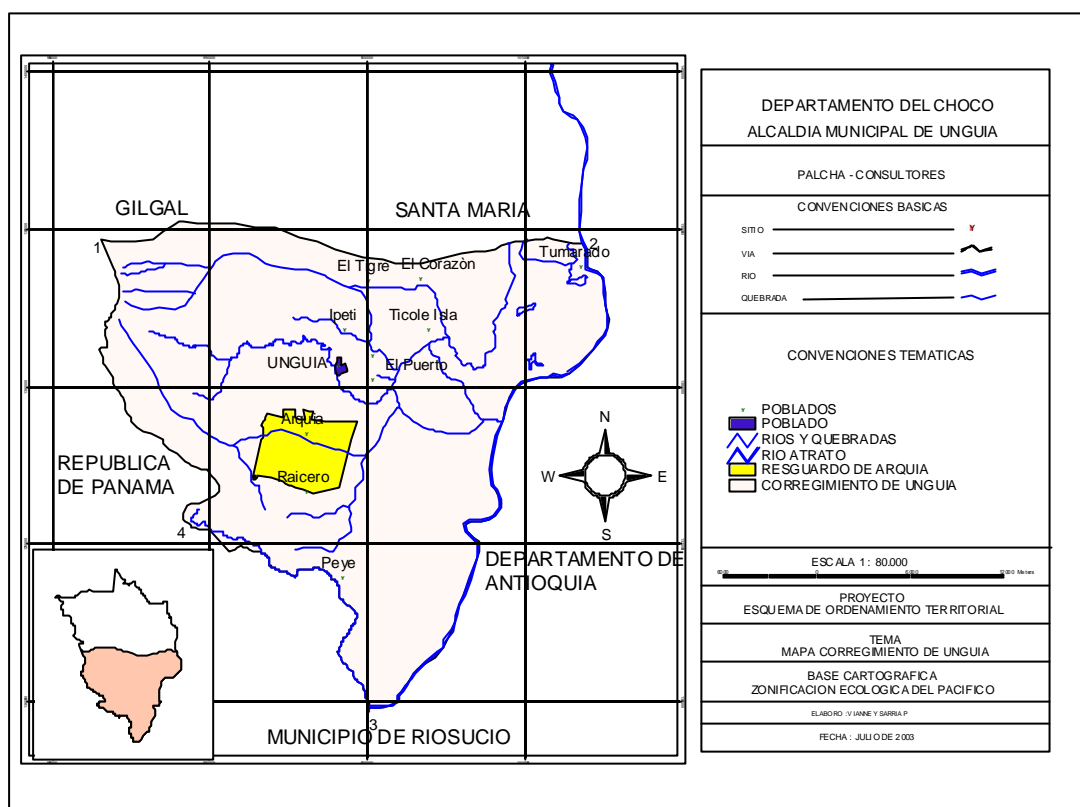
1. Organización del sector del puerto a corto plazo
2. Construcción de 150 viviendas de interés social
3. Mejorar el servicio de acueducto y alcantarillado en el término de dos años
4. Terminar el palacio municipal en la próxima vigencia municipal
5. Reubicar el matadero a corto plazo
6. Construir el sistema de depositación de residuos sólidos a corto plazo
7. Ampliar el sistema de recreación y deporte
8. Recuperar la quebrada Unguia a mediano plazo
9. Construir el coliseo de ferias
10. Recuperación de la zona del puerto
11. Reubicar las personas asentadas en la zona del puerto
12. recuperación urbana
13. definición de la zona agro industrial
14. Construcción del corredor ambiental en la zona central del casco urbana
15. Organizar las actividades culturales

MUNICIPIO DE UNGUIA, ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
PROSPECTIVA



Ludoteca y área para vivienda de Interés social

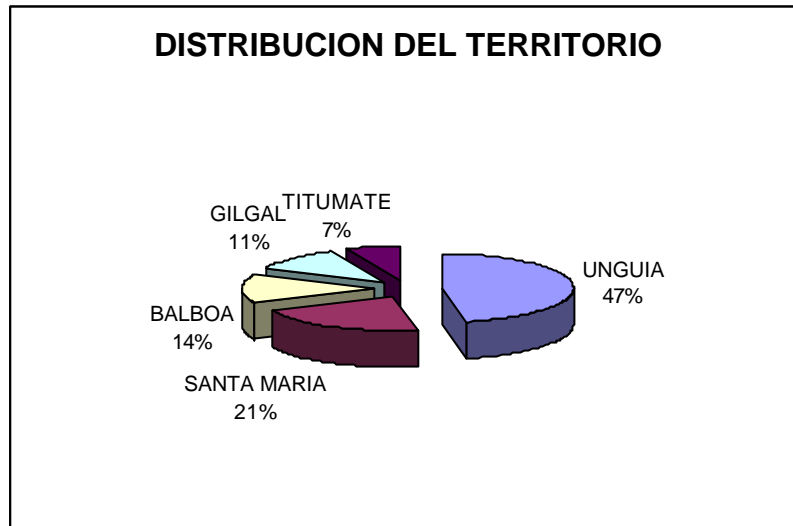
MUNICIPIO DE UNGUIA, ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL PROSPECTIVA



Mapa 26 Corregimiento de Unguia

MUNICIPIO DE UNGUIA, ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL PROSPECTIVA

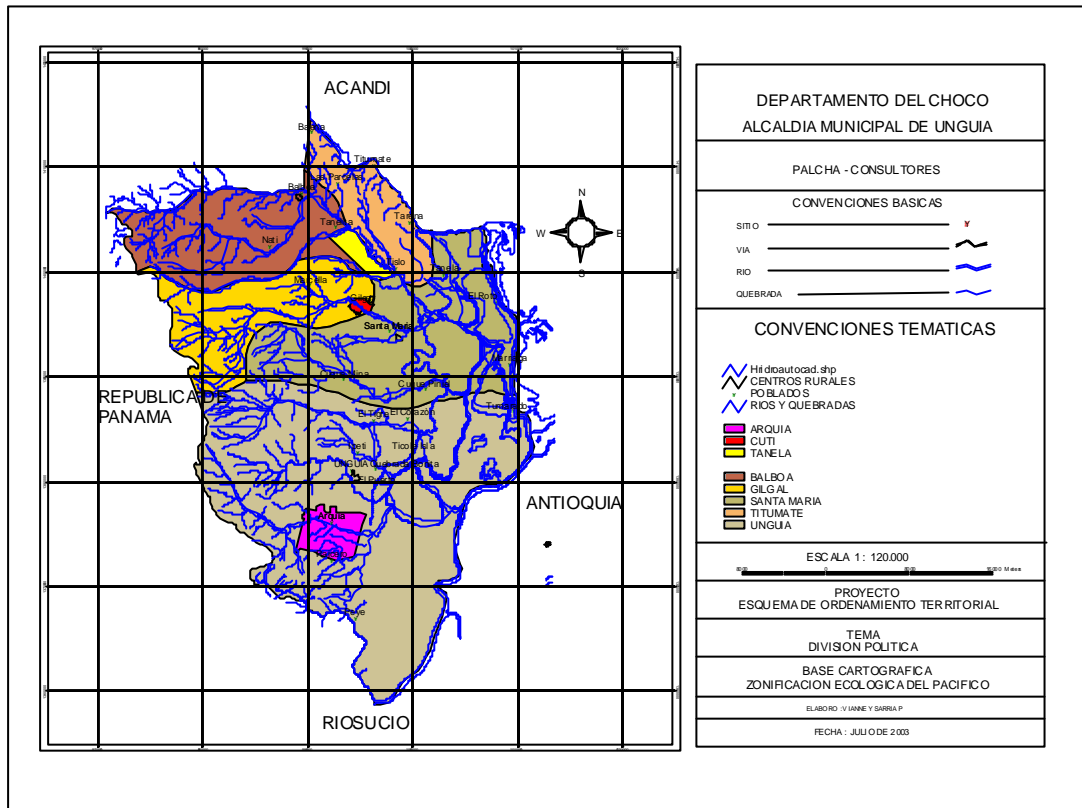
Con la concertación del territorio correspondiente a cada corregimiento del municipio de Unguia se obtiene así la espacialización de la división política del territorio con una distribución espacial como se presenta en la figura siguiente.



6 PROSPECTIVA GLOBAL

1. Constituirse en un centro de producción agrícola
2. Fomentar la actividad turística
3. Fomento de la actividad pecuaria
4. Construir dos polos de desarrollo en cuanto a prestación de servicios (Gilgal, y Balboa)
5. Intercomunicar todos los centros poblados por vía terrestre y organización de un sistema de transporte fluvial
6. Construir la vía de intercomunicación con Acandí
7. Construcción de un puerto turístico en Titumate y otro de carga en Tarena
8. Consolidación de los grupos de base
9. Vincular la universidad Tecnológica del chocó en forma directa al proceso de educación superior del municipio
10. Reactivar las actividades aéreas en los aeropuertos de Unguia, Balboa y Santa Maria
11. Potencializar el desarrollo de Santa Maria la Antigua como Patrimonio departamental y Nacional
12. Vincular efectivamente el municipio al Plan Frontera
13. Organizar un plan de manejo para la actividad minera que propenda por la protección del sistema hídrico y en especial de la Ciénaga
14. Estructurar el servicio médico móvil en el municipio
15. Consolidar los procesos de mejoramiento y construcción de VIS
16. Recuperación de cuencas hidrográficas

MUNICIPIO DE UNGUIA, ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL PROSPECTIVA



Mapa 27 División Política