

1110 Ě 11I

1110 Ě 11I

ú 1110

## TABLA DE CONTENIDO

	Pág.
PRESENTACION	8
MARCO JURIDICO	9
CONCEPCION METODOLOGICA DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO	13

CAPITULO I: SISTEMA ADMINISTRATIVO	16
1.1 CONTEXTO GEOGRAFICO - LOCALIZACION ESPACIAL	16
1.2 JURISDICCION MUNICIPAL	16
1.3 DIVISION POLITICO - ADMINISTRATIVA	16
1.4 RELACIONES FUNCIONALES Y ESPACIALES CON OTROS MUNICIPIOS	17
1.5 ESTRUCTURA MUNICIPAL	18
1.5.1 COMPOSICION ADMINISTRATIVA	18
1.5.1.1 Despacho del Alcalde	19
1.5.1.2 Secretaría de Gobierno	19
1.5.1.3 Oficina de Gobierno	19
1.5.1.4 Tesorería	19
1.5.1.5 Secretaría de Salud	20
1.5.2. Concejo Municipal	21
1.5.3 Personería	21
1.5.4 Junta de Acción Comunal	21
1.5.5 NIVEL DESCENTRALIZADO E.S.E Empresa Social del Estado	22
1.5.6 Organización y Participación Comunitaria	22
1.6 FINANZAS PUBLICAS MUNICIPALES	24
1.6.1 ANALISIS DE LA EJECUCION PRESUPUESTALES 2001 -2003	24
1.6.1 Análisis Histórico de las Finanzas	24
1.6.2 Ingresos y Rentas Municipales	24
1.6.3 Transferencias	25
1.6.4 Componente del Sistema General de Participaciones	26
1.7 POTENCIALIDADES Y LIMITANTES	34
CAPITULO II: SISTEMA SOCIAL	44
2.1 POBLACION E INDICADORES DEMOGRAFICOS	
2.1.1 POBLACION TOTAL	44
2.1.2 POBLACION POR DIVISIONES TERRITORIALES	44
2.1.3 POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA E INACTIVA	45
2.1.4 POBLACION OCUPADA POR RAMAS DE ACTIVIDAD	46

2.1.5 POBLACION POR POSICION OCUPACIONAL	47
2.1.6 DISTRIBUCION DE LA POBLACION POR EDADES	48
2.1.7 POBLACION EN EDAD ESCOLAR	48
2.1.8 INDICE DE NECESIDADES BASICAS INSATISFECHAS NBI	49
2.1.9 TASA DE CRECIMIENTO POBLACIONAL	50
2.1.10 NATALIDAD, MORBILIDAD Y MORTALIDAD	51
2.2 MIGRACIONES O MOVIMIENTOS POBLACIONALES	52
2.4 PATRIMONIO HISTORICO Y CULTURAL	53
CAPITULO III: SISTEMA DE INFRAESTRUCTURA	56
3.1 ACUEDUCTOS	56
3.1.1 FUENTES DE ABASTECIMIENTO	56
3.1.2 COBERTURA	56
3.1.3 ESTADO ACTUAL DEL SISTEMA	56
3.1.4 DEMANDA PROYECTADA	58
3.2 ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO BASICO	58
3.2.1 COBERTURA	58
3.2.2 ESTADO ACTUAL	59
3.3 ENERGIA ELECTRICA Y GAS	60
3.3.1 COBERTURA	60
3.3.2 ESTADO ACTUAL	61
3.3.3 DEMANDA PROYECTADA	61
3.4 TELEFONIA	62
3.4.2 COBERTURA	62
3.4.3 ESTADO ACTUAL DEL SISTEMA	62
3.5 SALUD	62
3.5.1 COBERTURA	62
3.5.2 ESTADO ACTUAL	63
3.6 EDUCACION	64
3.6.1 COBERTURA	64
3.6.2 ESTADO ACTUAL	65
3.7 EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS	65
3.7.1 PLAZA DE MERCADO	65

3.7.2 MATADEROS	65
3.7.3 CEMENTERIOS	65
3.7.4 IGLESIAS	65
3.8 RED VIAL Y DE TRANSPORTE	66
3.8.1 COBERTURA GEOGRAFICA Y POBLACIONAL	66
3.8.2 ESTADO ACTUAL DEL SISTEMA	66
3.8.3 TRANSITO PROMEDIO DIARIO	66
3.8.4 LONGITUD	67
3.9 VIVIENDA	67
3.9.1 COBERTURA Y ESTADO ACTUAL	70
3.10 SECTOR ECONOMICO	72
3.10.1 SECTOR PRIMARIO	72
3.10.2 SECTOR SECUNDARIO Y TERCIARIO	74
DEFICIENCIAS Y POTENCIALIDADES DEL SISTEMA DE INFRAESTRUCTURA	77
 CAPITULO IV: SISTEMA URBANO	
4.1 DIAGNOSTICO	78
4.1.1 OBJETIVOS, ESTRATEGIAS Y POLITICAS A LARGO, MEDIANO Y CORTO PLAZO	79
4.2 CONTEXTO GENERAL	82
4.2.1 LOCALIZACIÓN	82
4.2.2 DIMENSION AMBIENTAL	83
4.3 DIMENSION ECONOMICA	84
4.4 PERIMETRO URBANO ACTUAL	85
4.5 USO ACTUAL DEL SUELO	85
4.6 ESPACIO PUBLICO	88
4.6.1 ELEMENTOS CONSTITUTIVOS	91
4.6.2 DIAGNOSTICO	92
4.6.4 INDICADOR DE ESPACIO PUBLICO	93
4.1.3 ZONA DE AMENAZAS Y RIESGOS	95
4.7.1 ZONIFICACION DE APTITUDES DE SUELO SEGÚN AMENAZAS	95

CAPITULO V: SISTEMA BIOFISICO	98
5.1 CLIMATOLOGIA	98
5.1.1 TEMPERATURA	99
5.1.2 VIENTOS	99
5.1.3 PRECIPITACION	101
5.1.4 EVAPORACION	102
5.1.5 BALANCE HIDRICO	103
5.1.6 HUMEDAD RELATIVA	105
5.1.7 BRILLO SOLAR	105
5.1.8 PISOS BIOCLIMATICOS	105
5.1.9 ZONAS DE VIDA	106
5.2 HIDROLOGIA	107
5.2.1 MICROCUENCAS HIDROGRFICAS	108
5.2.2 POTENCIALIDAD Y PLANEACION DEL RECURSO AGUA	123
5.2.3 DEMANDA PARA CONSUMO DOMESTICO	122
5.2.4 DEMANDA PARA USO AGROPECUARIO	124
5.2.5 AGUAS SUBTERRANEAS	124
5.2.6 CALIDAD Y DISPONIBILIDAD DE AGUA	124
5.3 GEOMORFOLOGIA GENERAL	125
5.3.1 DESCRIPCION DE LAS GEOFORMAS	127
5.4 GEOLOGIA	128
5.4.1 ESTRATIGRAFIA GENERAL	129
5.4.2 GEOLOGIA ESTRUCTURAL	130
5.4.3 GEOLOGIA ECONOMICA	131
5.5 SUELOS	131
5.5.1 DESCRIPCION DE LOS SUELOS	129
5.6 ASOCIACIONES AGROLOGICAS	137
5.7 COBERTURA Y USO ACTUAL DEL SUELO	142
5.7.1 FAUNA	147
5.7.2 FLORA	147
5.8 AGROECOLOGIA	150
5.9 AMENAZAS Y RIESGOS	155
5.9.1 AMENAZAS NATURALES	156

5.9.2 AMENAZAS ANTROPICAS	158
5.9.3 RIESGOS	159
5.9.4 ORGANISMO DE ATENCIÓN Y PREVENCIÓN DE DESASTRES	162
5.10 CRITERIOS PARA LA EVALUACION INTEGRAL DEL SISTEMA BIOFISICO	162
5.11 ZONIFICACION ECOLOGICA	163
5.11.1 UNIDADES DE PAISAJE	164
 CAPITULO VI: PROSPECTIVA TERRITORIAL	 182
 6.1 ESCENARIOS CONCERTADOS	 182
6.2 ESTRATEGIAS BASICAS PARA EL DESARROLLO MUNICIPAL	182
6.3 VISION DEL DESARROLLO MUNICIPAL	182
6.4 PRINCIPIOS BASICOS DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL	183
6.5 POLITICAS DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPAL	183
6.6 OBJETIVOS DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPAL	183
6.7 ESTRATEGIAS DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPAL	184
6.8 ESTRATEGIAS SECTORIALES	185
6.9 PLANIFICACION DEL SUELO URBANO Y RURAL	186
6.9.1 PROSPECTIVA RURAL	186
6.9.1.1 CATEGORIAS DE USO DEL SUELO	186
6.9.1.2 TIPOS DE SUELO	186
6.10. ZONIFICACIÓN DEL SUELO PARA SU REGLAMENTACIÓN	187
6.10.1 ECOSISTEMA ESTRATEGICO	188
6.10.1.1 AREA DE PRESERVACIÓN ESTRICTA	188
6.10.1.2 RESTAURACION Y MEJORAMIENTO	192
6.10.1.3 CONSERVACION ACTIVA	192
6.10.1.4 DESARROLLO AGROPECUARIO SOSTENIBLE	194
6.10.1.5 AREA DE EXTRACCIÓN	196
6.11 PROSPECTIVA URBANA	199
6.11.1 ESTRUCTURA VIAL	199
6.11.1.1 PLAN VIAL PROPUESTO	203
6.11.2 PLAN TERRITORIAL DE VIVIENDA	204

6.11.3 PROPUESTA DE SERVICIOS PUBLICOS	207
6.11.3.1 PLAN MAESTRO DE SERVICIOS PUBLICOS	210
6.11.4 PLAN DE ESPACIO PÚBLICO	213
6.11.5 EQUIPAMIENTO URBANO PROPUESTO	218
6.11.6 TRATAMIENTOS URBANISTICOS	220
6.11.7 CLASIFICACIÓN DEL SUELO	222
6.11.8 PROPUESTA DE USO DEL SUELO URBANO	224
6.11.9 AREA DE ACTIVIDAD PARA LA CABECERA	235
6.11.10 NORMAS URBANISTICAS	237
6.11.11. OBLIGACIONES DEL URBANIZADOR Y EL CONSTRUCTOR	245
6.11.12 SANCIONES	246
6.9 PROGRAMAS Y PROYECTOS PARA EL CORTO, MEDIANO Y LARGO PLAZO	249
6.9.1 SISTEMA ADMINISTRATIVO	249
6.9.2 SISTEMA SOCIAL	249
6.9.3 SISTEMA DE INFRAESTRUCTURA	249
6.9.4 SISTEMA PRODUCTIVO	252
6.9.5 SISTEMA BIOFISICO - AMBIENTA	252
6.10 PLAN DE INVERSIONES	253
FICHA DE PROYECTOS	258
ANEXOS	

## LISTA DE CUADROS

- 5 1 Limites veredales y corregimentales
- 6 Potencialidades y debilidades del sistema
- 7 Administrativo
- 8 2.1 población total
- 9 2.2 densidad poblacional
- 10 2.3 población económicamente activa
- 11 2.4 población ocupada por edad y rama de actividad

12	2.5 población por posición ocupacional
13	2.6 Distribución de la población
14	2.7 Población estudiantil
15	2.8 N.B.I.
16	2.9 Proyección de la población
17	2.10 Movimiento Poblacional
18	3.1 infraestructura de acueductos
19	3.2 Infraestructura de alcantarillados
20	3.3 Vías del Municipio
21	3.4 infraestructura de Vivienda
22	4.1 Uso y cobertura del suelo urbano
23	4.2 Clases de suelo
24	Interdependencia entre usos del suelo
25	Perímetro Urbano Propuesto
26	5.1 Temperatura
27	5.2 Recorrido del Viento
28	5.3 Precipitación
29	5.4 Evapotranspiración
30	5.5 Humedad
31	5.6 Brillo Solar
32	5.7 Balance hídrico
33	5.9 Principales Quebradas del Municipio
34	5.10 Características y parámetros morfométricos de la quebrada la Chorrera
35	5.11 Características y parámetros morfométricos de la quebrada Cunchila
36	5.12 Características y parámetros morfométricos de la quebrada el Tundal
37	5.13 Características y parámetros morfométricos de la quebrada el Naranja
38	5.14 Características y parámetros morfométricos de la quebrada Guastar
39	Características y parámetros morfométricos de la quebrada el Manzano
40	Uso y cobertura de las microcuencas
41	Uso y cobertura del suelo
42	Especies de fauna silvestre
43	Estado de la flora natural
44	Zonificación ecológica
45	Reglamentación del uso del suelo rural
	Anexos