

CUADRO 31a: CALCULOS GENERALES

AREA	CODIGO	TOTAL/HA.	protegidas	%	Area neta	7% del area bruta/vias	Area urbanizable	vias locales del 17%	vias locales del 20%
Área de Actualización de Norma	A.A.M 1	316,380	53,031	16,76	0,000	0,00	0,000	0,00	0,00
Área Centralidad	A.C. 2	33,411		0,00	33,411	2,34	31,072	5,28	6,21
Área Centralidad	A.C. 3	23,792	5,503	23,13	18,289	1,67	16,624	2,83	3,32
Área Centralidad	A.C. 4	35,612	5,184	14,56	26,715	2,49	24,222	4,12	4,84
Área de Consolidación Institucional	A.C.I. 2	46,814	15,298	32,68	4,295	3,28	1,018	0,17	0,20
Área de Expansión por Concertación	A.E.C. 3	164,337	57,518	35,00	106,819	11,50	95,315	16,20	19,06
Área de Expansión Residencial	A.E.R. 2	147,700	51,695	35,00	96,005	10,34	85,666	14,56	17,13
Área de Expansión Residencial	A.E.R. 3	78,779	27,573	35,00	51,206	5,51	45,692	7,77	9,14
Área de Expansión Residencial	A.E.R. 4 a	73,804	25,831	35,00	47,973	5,17	42,806	7,28	8,56
Área de Expansión Residencial	A.E.R. 4 b	72,798	25,479	35,00	47,319	5,10	42,223	7,18	8,44
Área Industrial de Consolidación	A.I.C. 4 a	121,982	33,627	27,57	0,896	0,06	0,833	0,14	0,17
Área Industrial de Consolidación	A.I.C. 4 b	110,635	29,621	26,77	20,869	1,46	19,408	3,30	3,88
Área de Mejoramiento Integral	A.M.I. 2	57,780	20,118	34,82	35,571	4,04	31,526	5,36	6,31
Área de Mejoramiento Integral	A.M.I. 3 a	187,350	83,219	44,42	86,072	13,11	72,958	12,40	14,59
Área de Mejoramiento Integral	A.M.I. 3 b	119,289	47,906	40,16	71,383	8,35	63,033	10,72	12,61
Área Residencial de Consolidación	A.R.C. 2 a	71,237	10,987	15,42	1,866	0,13	1,735	0,30	0,35
Área Residencial de Consolidación	A.R.C. 2 b	208,045	23,681	11,38	0,000	0,00	0,000	0,00	0,00
Área Residencial de Consolidación	A.R.C. 2 c	230,049	61,660	26,80	19,419	1,36	18,060	3,07	3,61
Área Residencial de Consolidación	A.R.C. 3 a	607,291	190,535	31,37	55,348	3,87	51,474	8,75	10,29
Área Residencial de Consolidación	A.R.C. 4	270,113	36,925	13,67	42,060	2,94	39,116	6,65	7,82
Área Residencial de Desarrollo	A.R.D. 2 a	14,811	6,927	46,77	7,884	1,04	6,847	1,16	1,37
Área Residencial de Desarrollo	A.R.D. 2 b	113,271	28,195	24,89	85,076	7,93	77,147	13,11	15,43
Área Residencial de Desarrollo	A.R.D. 2 c	63,454	45,657	71,95	11,585	4,44	7,143	1,21	1,43
Área Residencial de Desarrollo	A.R.D. 3 a	135,352	53,934	39,85	69,630	9,47	60,155	10,23	12,03
Área Residencial de Desarrollo	A.R.D. 3 b	13,912	3,967	28,51	9,945	0,97	8,971	1,53	1,79
Área Residencial de Desarrollo	A.R.D. 4 a	222,941	38,668	17,34	165,468	15,61	149,862	25,48	29,97
Área Residencial de Desarrollo	A.R.D. 4 c	48,546	10,258	21,13	38,288	3,40	34,890	5,93	6,98
Área Residencial de Especial	A.R.E. 3 a	208,702	126,667	60,69	73,333	14,61	58,724	9,98	11,74
Área Residencial de Especial	A.R.E. 3 b	111,260	49,804	44,76	61,456	7,79	53,668	9,12	10,73
Área Urbana Protegida	A.U.P. 2	80,490	37,719	46,86	42,771	5,63	37,137	6,31	7,43
Área Urbana Protegida	A.U.P. 3	97,130	48,560	49,99	47,095	6,80	40,296	6,85	8,06
Área Centro Tradicional	A.C.T. 1	136,131	12,254	9,00	1,431	0,10	1,331	0,23	0,27
Área de Tratamiento de Borde	A.T.B 2	143,456	72,722	50,69	40,839	10,04	30,797	5,24	6,16
Área de Tratamiento de Borde	A.T.B 4	48,956	19,528	39,89	25,862	3,43	22,435	3,81	4,49
Islas		179,635	179,635	100,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,00
Parque de Ciudad	P.C 1	80,168		100,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,00
Parque de Ciudad	P.C 2	77,101	34,749	45,07	42,352	5,40	36,955	6,28	7,39
Parque de Ciudad	P.C 3	39,758	12,830	32,27	26,364	2,78	23,581	4,01	4,72
Parque de Ciudad de expansión					3,364	0,00	3,364	0,57	0,67
Parque de Ciudad		65,800	23,356	35,50	35,247	4,61	30,641	5,21	6,13
					1,412	0,00	1,412	0,24	0,28
Planta de Tratamiento		49,778	16,238	32,62	0,000	0,00	0,000	0,00	0,00
RIO		210,560		0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,00
					0,000	0,00	0,000	0,00	0,00
		5.118,410	1.627,059	31,79	1.348,100	358,29	989,811	168,27	197,96
			1.438,963		1.266,685	0,00	1.266,685	215,34	253,34

En las áreas de consolidación se calcula la cesión sobre el área neta.

CUADRO 31a: Cesiones obligatorias

AREA				CESIONES OBLIGATORIAS/AREA VERDE /EQUIPAM.									
				ESCAMENARIO 1		ESCAMENARIO 2		ESCAMENARIO 3					
				area neta	%	hectareas	%	hectareas	%	hectareas			
1	Área de Actividad Múltiple	A.A.M.	1	0,000									
2	Área Centralidad	A.C.	2	33,411	15%	5,01165	15%	5,0117	15%	5,01165			
3	Área Centralidad	A.C.	3	18,289	15%	2,74335	15%	2,7434	15%	2,74335			
4	Área Centralidad	A.C.	4	26,715	15%	4,00725	15%	4,0073	15%	4,00725			
5	Área de Consolidación Institucional	A.C.I.	2	4,295	15%	0,64425	15%	0,6443	15%	0,64425			
6	Área de Expansión por Concertación	A.E.C.	3	106,819	30%	32,045715	30%	32,0457	30%	32,045715			
7	Área de Expansión Residencial	A.E.R.	2	96,005	30%	28,8015	30%	28,8015	30%	28,8015			
8	Área de Expansión Residencial	A.E.R.	3	51,206	30%	15,361905	30%	15,3619	30%	15,361905			
9	Área de Expansión Residencial	A.E.R.	4 a	47,973	30%	14,39178	30%	14,3918	30%	14,39178			
10	Área de Expansión Residencial	A.E.R.	4 b	47,319	30%	14,19561	30%	14,1956	30%	14,19561			
11	Área Industrial de Consolidación	A.I.C.	4 a	0,896	17%	0,15232	17%	0,1523	17%	0,15232			
12	Área Industrial de Consolidación	A.I.C.	4 b	20,869	17%	3,54773	17%	3,5477	17%	3,54773			
13	Área de Mejoramiento Integral	A.M.I.	2	35,571									
14	Área de Mejoramiento Integral	A.M.I.	3 a	86,072									
15	Área de Mejoramiento Integral	A.M.I.	3 b	71,383									
16	Área Residencial de Consolidación	A.R.C.	2 a	1,866	17%	0,31722	21%	0,3919	25%	0,4665			
17	Área Residencial de Consolidación	A.R.C.	2 b	0,000	17%	0	21%	0,0000	25%	0,0000			
18	Área Residencial de Consolidación	A.R.C.	2 c	19,419	17%	3,30123	21%	4,0780	25%	4,8548			
19	Área Residencial de Consolidación	A.R.C.	3 a	55,348	17%	9,40916	21%	11,6231	25%	13,8370			
20	Área Residencial de Consolidación	A.R.C.	4	42,060	17%	7,1502	21%	8,8326	25%	10,5150			
21	Área Residencial de Desarrollo	A.R.D.	2 a	7,884	17%	1,34028	21%	1,6556	25%	1,9710			
22	Área Residencial de Desarrollo	A.R.D.	2 b	85,076	17%	14,46292	21%	17,8660	25%	21,2690			
23	Área Residencial de Desarrollo	A.R.D.	2 c	11,585	17%	1,96945	21%	2,4329	25%	2,8963			
24	Área Residencial de Desarrollo	A.R.D.	3 a	69,630	17%	11,8371	21%	14,6223	25%	17,4075			
25	Área Residencial de Desarrollo	A.R.D.	3 b	9,945	17%	1,69065	21%	2,0885	25%	2,4863			
26	Área Residencial de Desarrollo	A.R.D.	4 a	165,468	17%	28,12956	21%	34,7483	25%	41,3670			
27	Área Residencial de Desarrollo	A.R.D.	4 c	38,288	17%	6,50896	21%	8,0405	25%	9,5720			
28	Área Residencial de Especial	A.R.E.	3 a	73,333	25%	18,33325	30%	21,9999	50%	36,6665			
29	Área Residencial de Especial	A.R.E.	3 b	61,456	25%	15,364	30%	18,4368	50%	30,7280			
30	Área Urbana Protegida	A.U.P.	2	42,771									
31	Área Urbana Protegida	A.U.P.	3	47,095									
32	Área Centro Tradicional	A.C.T.	1	1,431									
33	Área de Tratamiento de Borde	A.T.B.	2	40,839	25%	10,20975	30%	12,2517	50%	20,4195			
34	Área de Tratamiento de Borde	A.T.B.	4	25,862	25%	6,4655	30%	7,7586	50%	12,9310			
	Islas			0,000									
	Parque de Ciudad	P.C.	1	0,000									
	Parque de Ciudad	P.C.	2	42,352									
	Parque de Ciudad	P.C.	3	26,364									
	Parque de Ciudad de expansión		3	3,364									
	Parque de Ciudad		4	35,247									
			4	1,412									
	Planta de Tratamiento			0,000									
	RIO			0,000									
				0,000									
				1,348,100		257,39229		287,72955		348,29031			

CUADRO 31a: Cesiones obligatorias

AREA				CONTRIBUCION A PARQUES DE CIUDAD						
				ESCENARIO 1		ESCENARIO 2		ESCENARIO 3		
				area neta	%	hectareas	%	hectareas	%	
1	Área de Actividad Múltiple	A.A.M.	1	0,000						
2	Área Centralidad	A.C.	2	33,411	0%	0	0%	0,0000	0%	0
3	Área Centralidad	A.C.	3	18,289	0%	0	0%	0,0000	0%	0
4	Área Centralidad	A.C.	4	26,715	0%	0	0%	0,0000	0%	0
5	Área de Consolidación Institucional	A.C.I.	2	4,295	0%	0	0%	0,0000	0%	0
6	Área de Expansión por Concertación	A.E.C.	3	106,819	10%	10,681905	10%	10,6819	10%	10,681905
7	Área de Expansión Residencial	A.E.R.	2	96,005	10%	9,6005	10%	9,6005	10%	9,6005
8	Área de Expansión Residencial	A.E.R.	3	51,206	10%	5,120635	10%	5,1206	10%	5,120635
9	Área de Expansión Residencial	A.E.R.	4 a	47,973	10%	4,79726	10%	4,7973	10%	4,79726
10	Área de Expansión Residencial	A.E.R.	4 b	47,319	10%	4,73187	10%	4,7319	10%	4,73187
11	Área Industrial de Consolidación	A.I.C.	4 a	0,896	2%	0,01792	2%	0,0179	2%	0,01792
12	Área Industrial de Consolidación	A.I.C.	4 b	20,869	2%	0,41738	2%	0,4174	2%	0,41738
13	Área de Mejoramiento Integral	A.M.I.	2	35,571						
14	Área de Mejoramiento Integral	A.M.I.	3 a	86,072						
15	Área de Mejoramiento Integral	A.M.I.	3 b	71,383						
16	Área Residencial de Consolidación	A.R.C.	2 a	1,866	2%	0,03732	6%	0,1120	10%	0,1866
17	Área Residencial de Consolidación	A.R.C.	2 b	0,000	2%	0	6%	0,0000	10%	0
18	Área Residencial de Consolidación	A.R.C.	2 c	19,419	2%	0,38838	6%	1,1651	10%	1,9419
19	Área Residencial de Consolidación	A.R.C.	3 a	55,348	2%	1,10696	6%	3,3209	10%	5,5348
20	Área Residencial de Consolidación	A.R.C.	4	42,060	2%	0,8412	6%	2,5236	10%	4,206
21	Área Residencial de Desarrollo	A.R.D.	2 a	7,884	2%	0,15768	6%	0,4730	10%	0,7884
22	Área Residencial de Desarrollo	A.R.D.	2 b	85,076	2%	1,70152	6%	5,1046	10%	8,5076
23	Área Residencial de Desarrollo	A.R.D.	2 c	11,585	2%	0,2317	6%	0,6951	10%	1,1585
24	Área Residencial de Desarrollo	A.R.D.	3 a	69,630	2%	1,3926	6%	4,1778	10%	6,963
25	Área Residencial de Desarrollo	A.R.D.	3 b	9,945	2%	0,1989	6%	0,5967	10%	0,9945
26	Área Residencial de Desarrollo	A.R.D.	4 a	165,468	2%	3,30936	6%	9,9281	10%	16,5468
27	Área Residencial de Desarrollo	A.R.D.	4 c	38,288	2%	0,76576	6%	2,2973	10%	3,8288
28	Área Residencial de Especial	A.R.E.	3 a	73,333	7%	5,13331	10%	7,3333	20%	14,6666
29	Área Residencial de Especial	A.R.E.	3 b	61,456	7%	4,30192	10%	6,1456	20%	12,2912
30	Área Urbana Protegida	A.U.P.	2	42,771						
31	Área Urbana Protegida	A.U.P.	3	47,095						
32	Área Centro Tradicional	A.C.T.	1	1,431						
33	Área de Tratamiento de Borde	A.T.B.	2	40,839	7%	2,85873	10%	4,0839	20%	8,1678
34	Área de Tratamiento de Borde	A.T.B.	4	25,862	7%	1,81034	10%	2,5862	20%	5,1724
	Islas			0,000						
	Parque de Ciudad	P.C.	1	0,000						
	Parque de Ciudad	P.C.	2	42,352						
	Parque de Ciudad	P.C.	3	26,364						
	Parque de Ciudad de expansión		3	3,364						
	Parque de Ciudad		4	35,247						
			4	1,412						
	Planta de Tratamiento			0,000						
	RIO			0,000						
				0,000						
				1,348,100		59,60315		85,91061		126,32237

CUADRO 31a: Cesiones obligatorias

AREA	CODIGO	area neta	CESIONES AREAS VERDES						EQUIPAMIENTOS		
			%	ESCENARIO 1		ESCENARIO 2		ESCENARIO 3		%	hectareas
				hectareas	%	hectareas	%	hectareas	%		
1	Área de Actividad Múltiple	A.A.M. 1	0,000								
2	Área Centralidad	A.C. 2	33,411	15%	5,01165	15%	5,0117	15%	5,01165	8%	2,6729
3	Área Centralidad	A.C. 3	18,289	15%	2,74335	15%	2,7434	15%	2,74335	8%	1,4631
4	Área Centralidad	A.C. 4	26,715	15%	4,00725	15%	4,0073	15%	4,00725	8%	2,1372
5	Área de Consolidación Institucional	A.C.I. 2	4,295	15%	0,64425	15%	0,6443	15%	0,64425	8%	0,3436
6	Área de Expansión por Concertación	A.E.C. 3	106,819	12%	12,818286	12%	12,8183	12%	12,818286	8%	8,5455
7	Área de Expansión Residencial	A.E.R. 2	96,005	12%	11,5206	12%	11,5206	12%	11,5206	8%	7,6804
8	Área de Expansión Residencial	A.E.R. 3	51,206	12%	6,144762	12%	6,1448	12%	6,144762	8%	4,0965
9	Área de Expansión Residencial	A.E.R. 4 a	47,973	12%	5,756712	12%	5,7567	12%	5,756712	8%	3,8378
10	Área de Expansión Residencial	A.E.R. 4 b	47,319	12%	5,678244	12%	5,6782	12%	5,678244	8%	3,7855
11	Área Industrial de Consolidación	A.I.C. 4 a	0,896	15%	0,1344	15%	0,1344	15%	0,1344	8%	0,0717
12	Área Industrial de Consolidación	A.I.C. 4 b	20,869	15%	3,13035	15%	3,1304	15%	3,13035	8%	1,6695
13	Área de Mejoramiento Integral	A.M.I. 2	35,571								
14	Área de Mejoramiento Integral	A.M.I. 3 a	86,072								
15	Área de Mejoramiento Integral	A.M.I. 3 b	71,383								
16	Área Residencial de Consolidación	A.R.C. 2 a	1,866	7%	0,13062	7%	0,1306	7%	0,13062	8%	0,1493
17	Área Residencial de Consolidación	A.R.C. 2 b	0,000	7%	0	7%	0,0000	7%	0	8%	0,0000
18	Área Residencial de Consolidación	A.R.C. 2 c	19,419	7%	1,35933	7%	1,3593	7%	1,35933	8%	1,5535
19	Área Residencial de Consolidación	A.R.C. 3 a	55,348	7%	3,87436	7%	3,8744	7%	3,87436	8%	4,4278
20	Área Residencial de Consolidación	A.R.C. 4	42,060	7%	2,9442	7%	2,9442	7%	2,9442	8%	3,3648
21	Área Residencial de Desarrollo	A.R.D. 2 a	7,884	7%	0,55188	7%	0,5519	7%	0,55188	8%	0,6307
22	Área Residencial de Desarrollo	A.R.D. 2 b	85,076	7%	5,95532	7%	5,9553	7%	5,95532	8%	6,8061
23	Área Residencial de Desarrollo	A.R.D. 2 c	11,585	7%	0,81095	7%	0,8110	7%	0,81095	8%	0,9268
24	Área Residencial de Desarrollo	A.R.D. 3 a	69,630	7%	4,8741	7%	4,8741	7%	4,8741	8%	5,5704
25	Área Residencial de Desarrollo	A.R.D. 3 b	9,945	7%	0,69615	7%	0,6962	7%	0,69615	8%	0,7956
26	Área Residencial de Desarrollo	A.R.D. 4 a	165,468	7%	11,58276	7%	11,5828	7%	11,58276	8%	13,2374
27	Área Residencial de Desarrollo	A.R.D. 4 c	38,288	7%	2,68016	7%	2,6802	7%	2,68016	8%	3,0630
28	Área Residencial de Especial	A.R.E. 3 a	73,333	10%	7,3333	12%	8,8000	22%	16,13326	8%	5,8666
29	Área Residencial de Especial	A.R.E. 3 b	61,456	10%	6,1456	12%	7,3747	22%	13,52032	8%	4,9165
30	Área Urbana Protegida	A.U.P. 2	42,771								
31	Área Urbana Protegida	A.U.P. 3	47,095								
32	Área Centro Tradicional	A.C.T. 1	1,431								
33	Área de Tratamiento de Borde	A.T.B 2	40,839	10%	4,0839	12%	4,9007	22%	8,98458	8%	3,2671
34	Área de Tratamiento de Borde	A.T.B 4	25,862	10%	2,5862	12%	3,1034	22%	5,68964	8%	2,0690
	Islas		0,000								
	Parque de Ciudad	P.C 1	0,000								
	Parque de Ciudad	P.C 2	42,352								
	Parque de Ciudad	P.C 3	26,364								
	Parque de Ciudad de expansión		3,364								
	Parque de Ciudad		35,247								
			1,412								
	Planta de Tratamiento		0,000								
	RIO		0,000								
			0,000								
			1,348,100		113,198684		117,228484		137,377484		92,948456

CUADRO 31a: Cesiones obligatorias				50 % DE LAS CESIONES AREAS VERDES EN AREA DE PRESERVACIÓN					
				ESCENARIO 1		ESCENARIO 2		ESCENARIO 3	
				area neta	%	hectareas	%	hectareas	%
AREA	CODIGO								
1	Área de Actividad Múltiple	A.A.M. 1	0,000						
2	Área Centralidad	A.C. 2	33,411	50%	2,505825	50%	2,5058	50%	2,505825
3	Área Centralidad	A.C. 3	18,289	50%	1,371675	50%	1,3717	50%	1,371675
4	Área Centralidad	A.C. 4	26,715	50%	2,003625	50%	2,0036	50%	2,003625
5	Área de Consolidación Institucional	A.C.I. 2	4,295	50%	0,322125	50%	0,3221	50%	0,322125
6	Área de Expansión por Concertación	A.E.C. 3	106,819	50%	6,409143	50%	6,4091	50%	6,409143
7	Área de Expansión Residencial	A.E.R. 2	96,005	50%	5,7603	50%	5,7603	50%	5,7603
8	Área de Expansión Residencial	A.E.R. 3	51,206	50%	3,072381	50%	3,0724	50%	3,072381
9	Área de Expansión Residencial	A.E.R. 4a	47,973	50%	2,878356	50%	2,8784	50%	2,878356
10	Área de Expansión Residencial	A.E.R. 4b	47,319	50%	2,839122	50%	2,8391	50%	2,839122
11	Área Industrial de Consolidación	A.I.C. 4a	0,896	50%	0,0672	50%	0,0672	50%	0,0672
12	Área Industrial de Consolidación	A.I.C. 4b	20,869	50%	1,565175	50%	1,5652	50%	1,565175
13	Área de Mejoramiento Integral	A.M.I. 2	35,571						
14	Área de Mejoramiento Integral	A.M.I. 3a	86,072						
15	Área de Mejoramiento Integral	A.M.I. 3b	71,383						
16	Área Residencial de Consolidación	A.R.C. 2a	1,866	50%	0,06531	50%	0,0653	50%	0,06531
17	Área Residencial de Consolidación	A.R.C. 2b	0,000	50%	0	50%	0,0000	50%	0
18	Área Residencial de Consolidación	A.R.C. 2c	19,419	50%	0,679665	50%	0,6797	50%	0,679665
19	Área Residencial de Consolidación	A.R.C. 3a	55,348	50%	1,93718	50%	1,9372	50%	1,93718
20	Área Residencial de Consolidación	A.R.C. 4	42,060	50%	1,4721	50%	1,4721	50%	1,4721
21	Área Residencial de Desarrollo	A.R.D. 2a	7,884	50%	0,27594	50%	0,2759	50%	0,27594
22	Área Residencial de Desarrollo	A.R.D. 2b	85,076	50%	2,97766	50%	2,9777	50%	2,97766
23	Área Residencial de Desarrollo	A.R.D. 2c	11,585	50%	0,405475	50%	0,4055	50%	0,405475
24	Área Residencial de Desarrollo	A.R.D. 3a	69,630	50%	2,43705	50%	2,4371	50%	2,43705
25	Área Residencial de Desarrollo	A.R.D. 3b	9,945	50%	0,348075	50%	0,3481	50%	0,348075
26	Área Residencial de Desarrollo	A.R.D. 4a	165,468	50%	5,79138	50%	5,7914	50%	5,79138
27	Área Residencial de Desarrollo	A.R.D. 4c	38,288	50%	1,34008	50%	1,3401	50%	1,34008
28	Área Residencial de Especial	A.R.E. 3a	73,333	50%	3,66665	50%	4,4000	50%	8,06663
29	Área Residencial de Especial	A.R.E. 3b	61,456	50%	3,0728	50%	3,6874	50%	6,76016
30	Área Urbana Protegida	A.U.P. 2	42,771						
31	Área Urbana Protegida	A.U.P. 3	47,095						
32	Área Centro Tradicional	A.C.T. 1	1,431						
33	Área de Tratamiento de Borde	A.T.B. 2	40,839	50%	2,04195	50%	2,4503	50%	4,49229
34	Área de Tratamiento de Borde	A.T.B. 4	25,862	50%	1,2931	50%	1,5517	50%	2,84482
	Islas		0,000						
	Parque de Ciudad	P.C. 1	0,000						
	Parque de Ciudad	P.C. 2	42,352						
	Parque de Ciudad	P.C. 3	26,364						
	Parque de Ciudad de expansión		3,364						
	Parque de Ciudad		35,247						
			1,412						
	Planta de Tratamiento		0,000						
	RIO		0,000						
			0,000						
			1,348,100		56,599342		58,614242		68,688742

Escenario con el 17% de Cesión vial local				CESIONES OBLIGATORIAS/AREA VERDE /EQUIPAM.						vias locales del 17%
				ESCENARIO 1		ESCENARIO 2		ESCENARIO 3		
AREA	CODIGO	area neta	%	hectareas	%	hectareas	%	hectareas		
Área de Actividad Múltiple	A.A.M	1		0,000					-3,764922	
Área Centralidad	A.C.	2		33,411	15%	5,01165	15%	5,0117	5,2822791	
Área Centralidad	A.C.	3		18,289	15%	2,74335	15%	2,7434	2,8260052	
Área Centralidad	A.C.	4		26,715	15%	4,00725	15%	4,0073	4,1177672	
Área de Consolidación Institucional	A.C.I.	2		4,295	15%	0,64425	15%	0,6443	0,1730634	
Área de Expansión por Concertación	A.E.C.	3		106,819	30%	32,045715	30%	32,0457	16,2036282	
Área de Expansión Residencial	A.E.R.	2		96,005	30%	28,8015	30%	28,8015	14,56322	
Área de Expansión Residencial	A.E.R.	3		51,206	30%	15,361905	30%	15,3619	7,7676094	
Área de Expansión Residencial	A.E.R.	4a		47,973	30%	14,39178	30%	14,3918	7,2770744	
Área de Expansión Residencial	A.E.R.	4b		47,319	30%	14,19561	30%	14,1956	7,1778828	
Área Industrial de Consolidación	A.I.C.	4a		0,896	17%	0,15232	17%	0,1523	-1,2992658	
Área Industrial de Consolidación	A.I.C.	4b		20,869	17%	3,54773	17%	3,5477	2,2311735	
Área de Mejoramiento Integral	A.M.I.	2		35,571					5,359488	
Área de Mejoramiento Integral	A.M.I.	3a		86,072					12,402775	
Área de Mejoramiento Integral	A.M.I.	3b		71,383					10,7155709	
Área Residencial de Consolidación	A.R.C.	2a		1,866	17%	0,31722	21%	0,3919	-0,5305003	
Área Residencial de Consolidación	A.R.C.	2b		0,000	17%	0	21%	0,0000	-2,4757355	
Área Residencial de Consolidación	A.R.C.	2c		19,419	17%	3,30123	21%	4,0780	0,5636469	
Área Residencial de Consolidación	A.R.C.	3a		55,348	17%	9,40916	21%	11,6231	2,1823971	
Área Residencial de Consolidación	A.R.C.	4		42,060	17%	7,1502	21%	8,8326	3,9358553	
Área Residencial de Desarrollo	A.R.D.	2a		7,884	17%	1,34028	21%	1,6556	1,1640291	
Área Residencial de Desarrollo	A.R.D.	2b		85,076	17%	14,46292	21%	17,8660	13,1149951	
Área Residencial de Desarrollo	A.R.D.	2c		11,585	17%	1,96945	21%	2,4329	1,2143474	
Área Residencial de Desarrollo	A.R.D.	3a		69,630	17%	11,8371	21%	14,6223	10,2264112	
Área Residencial de Desarrollo	A.R.D.	3b		9,945	17%	1,69065	21%	2,0885	1,5250972	
Área Residencial de Desarrollo	A.R.D.	4a		165,468	17%	28,12956	21%	34,7483	25,4765621	
Área Residencial de Desarrollo	A.R.D.	4c		38,288	17%	6,50896	21%	8,0405	5,9312626	
Área Residencial de Especial	A.R.E.	3a		73,333	25%	18,33325	30%	21,9999	9,9830562	
Área Residencial de Especial	A.R.E.	3b		61,456	25%	15,364	30%	18,4368	9,123526	
Área Urbana Protegida	A.U.P.	2		42,771					6,313239	
Área Urbana Protegida	A.U.P.	3		47,095					6,850303	
Área Centro Tradicional	A.C.T.	1		1,431					19,2890211	
Área de Tratamiento de Borde	A.T.B	2		40,839					5,2355036	
Área de Tratamiento de Borde	A.T.B	4		25,862					3,8139636	
Islas				0,000					-2,1376565	
Parque de Ciudad	P.C	1		0,000					-0,9539992	
Parque de Ciudad	P.C	2		42,352					6,2823381	
Parque de Ciudad	P.C	3		26,364					4,0087598	
Parque de Ciudad de expansión		3		3,364					0,57188	
Parque de Ciudad		4		35,247					5,20897	
		4		1,412					0,24004	
Planta de Tratamiento				0,000					2,9676118	
RIO				0,000					-2,505664	
				0,000					0	
				1.348,100		240,71704		267,71925	314,93981	
				1.266,685						

Escenario con el 17% de Cesión vial local				area neta urbanizable		
				E - 1	E - 2	E - 3
AREA	CODIGO	area neta				
Área de Actividad Múltiple	A.A.M	1	0,000			
Área Centralidad	A.C.	2	33,411	23,1171	23,1171	23,1171
Área Centralidad	A.C.	3	18,289	12,7196	12,7196	12,7196
Área Centralidad	A.C.	4	26,715	18,5900	18,5900	18,5900
Área de Consolidación Institucional	A.C.I.	2	4,295	3,4777	3,4777	3,4777
Área de Expansión por Concertación	A.E.C.	3	106,819	58,5697	58,5697	58,5697
Área de Expansión Residencial	A.E.R.	2	96,005	52,6403	52,6403	52,6403
Área de Expansión Residencial	A.E.R.	3	51,206	28,0768	28,0768	28,0768
Área de Expansión Residencial	A.E.R.	4 a	47,973	26,3037	26,3037	26,3037
Área de Expansión Residencial	A.E.R.	4 b	47,319	25,9452	25,9452	25,9452
Área Industrial de Consolidación	A.I.C.	4 a	0,896	2,0429	2,0429	2,0429
Área Industrial de Consolidación	A.I.C.	4 b	20,869	15,0901	15,0901	15,0901
Área de Mejoramiento Integral	A.M.I.	2	35,571			
Área de Mejoramiento Integral	A.M.I.	3 a	86,072			
Área de Mejoramiento Integral	A.M.I.	3 b	71,383			
Área Residencial de Consolidación	A.R.C.	2 a	1,866	2,0793	2,0046	1,9300
Área Residencial de Consolidación	A.R.C.	2 b	0,000	2,4757	2,4757	2,4757
Área Residencial de Consolidación	A.R.C.	2 c	19,419	15,5541	14,7774	14,0006
Área Residencial de Consolidación	A.R.C.	3 a	55,348	43,7564	41,5425	39,3286
Área Residencial de Consolidación	A.R.C.	4	42,060	30,9739	29,2915	27,6091
Área Residencial de Desarrollo	A.R.D.	2 a	7,884	5,3797	5,0643	4,7490
Área Residencial de Desarrollo	A.R.D.	2 b	85,076	57,4981	54,0950	50,6920
Área Residencial de Desarrollo	A.R.D.	2 c	11,585	8,4012	7,9378	7,4744
Área Residencial de Desarrollo	A.R.D.	3 a	69,630	47,5665	44,7813	41,9961
Área Residencial de Desarrollo	A.R.D.	3 b	9,945	6,7293	6,3315	5,9337
Área Residencial de Desarrollo	A.R.D.	4 a	165,468	111,8619	105,2432	98,6244
Área Residencial de Desarrollo	A.R.D.	4 c	38,288	25,8478	24,3163	22,7847
Área Residencial de Especial	A.R.E.	3 a	73,333	45,0167	41,3500	26,6834
Área Residencial de Especial	A.R.E.	3 b	61,456	36,9685	33,8957	21,6045
Área Urbana Protegida	A.U.P.	2	42,771			
Área Urbana Protegida	A.U.P.	3	47,095			
Área Centro Tradicional	A.C.T.	1	1,431			
Área de Tratamiento de Borde	A.T.B	2	40,839			
Área de Tratamiento de Borde	A.T.B	4	25,862			
Islas			0,000			
Parque de Ciudad	P.C	1	0,000			
Parque de Ciudad	P.C	2	42,352			
Parque de Ciudad	P.C	3	26,364			
Parque de Ciudad de expansión		3	3,364			
Parque de Ciudad		4	35,247			
		4	1,412			
Planta de Tratamiento			0,000			
RIO			0,000			
			0,000			
			1,348,100			
			1,266,685			

Escenario con el 17% de Cesión vial local				DENSIDADES					
				ESCENARIO 1		ESCENARIO 2		ESCENARIO 3	
				UND.	VIV/HA	UND.	VIV/HA	UND.	VIV/HA
AREA	CODIGO	area neta							
Área de Actividad Multiple	A.A.M	1	0,000	0	0	0	0	0	0
Área Centralidad	A.C.	2	33,411	0	0	0	0	0	0
Área Centralidad	A.C.	3	18,289	0	0	0	0	0	0
Área Centralidad	A.C.	4	26,715	0	0	0	0	0	0
Área de Consolidación Institucional	A.C.I.	2	4,295	0	0	0	0	0	0
Área de Expansión por Concertación	A.E.C.	3	106,819	60	3.514	80	4.686	130	7.614
Área de Expansión Residencial	A.E.R.	2	96,005	60	3.158	80	4.211	130	6.843
Área de Expansión Residencial	A.E.R.	3	51,206	60	1.685	80	2.246	130	3.650
Área de Expansión Residencial	A.E.R.	4 a	47,973	60	1.578	80	2.104	130	3.419
Área de Expansión Residencial	A.E.R.	4 b	47,319	60	1.557	80	2.076	130	3.373
Área Industrial de Consolidación	A.I.C.	4 a	0,896	0	0	0	0	0	0
Área Industrial de Consolidación	A.I.C.	4 b	20,869	0	0	0	0	0	0
Área de Mejoramiento Integral	A.M.I.	2	35,571	0	0	0	0	0	0
Área de Mejoramiento Integral	A.M.I.	3 a	86,072	0	0	0	0	0	0
Área de Mejoramiento Integral	A.M.I.	3 b	71,383	0	0	0	0	0	0
Área Residencial de Consolidación	A.R.C.	2 a	1,866	60	0	80	0	130	0
Área Residencial de Consolidación	A.R.C.	2 b	0,000	60	0	80	0	130	0
Área Residencial de Consolidación	A.R.C.	2 c	19,419	60	933	80	1.182	130	1.820
Área Residencial de Consolidación	A.R.C.	3 a	55,348	60	2.625	80	3.323	130	5.113
Área Residencial de Consolidación	A.R.C.	4	42,060	60	1.858	80	2.343	130	3.589
Área Residencial de Desarrollo	A.R.D.	2 a	7,884	60	323	80	405	130	617
Área Residencial de Desarrollo	A.R.D.	2 b	85,076	60	3.450	80	4.328	130	6.590
Área Residencial de Desarrollo	A.R.D.	2 c	11,585	60	504	80	635	130	972
Área Residencial de Desarrollo	A.R.D.	3 a	69,630	60	2.854	80	3.583	130	5.459
Área Residencial de Desarrollo	A.R.D.	3 b	9,945	60	404	80	507	130	771
Área Residencial de Desarrollo	A.R.D.	4 a	165,468	60	6.712	80	8.419	130	12.821
Área Residencial de Desarrollo	A.R.D.	4 c	38,288	60	1.551	80	1.945	130	2.962
Área Residencial de Especial	A.R.E.	3 a	73,333	20	900	30	1.241	60	1.601
Área Residencial de Especial	A.R.E.	3 b	61,456	20	739	30	1.017	60	1.296
Área Urbana Protegida	A.U.P.	2	42,771						
Área Urbana Protegida	A.U.P.	3	47,095						
Área Centro Tradicional	A.C.T.	1	1,431						
Área de Tratamiento de Borde	A.T.B	2	40,839						
Área de Tratamiento de Borde	A.T.B	4	25,862						
Islas			0,000						
Parque de Ciudad	P.C	1	0,000						
Parque de Ciudad	P.C	2	42,352						
Parque de Ciudad	P.C	3	26,364						
Parque de Ciudad de expansión		3	3,364						
Parque de Ciudad		4	35,247						
		4	1,412						
Planta de Tratamiento			0,000						
RIO			0,000						
			0,000						
			1,348,100						
			1,266,685						
				34.346		44.251		68.512	
				154.557		199.128		308.304	
				285.000		285.000		285.000	
				439.557		484.128		593.304	
				7.912.025		8.714.306		10.679.470	
				791		871		1.068	

UNIDADES DE VIVIENDA

POBLACION

POBLACION BASE

TOTAL POBLACION

AREA VERDE REQ.

Escenario con el 20 % de cesiones viales locales				CESIONES OBLIGATORIAS/AREA VERDE /EQUIPAM.						Vias locales 20%	
AREA	CODIGO	area neta	ESCENARIO 1		ESCENARIO 2		ESCENARIO 3				
			%	hectareas	%	hectareas	%	hectareas			
Área de Actividad Múltiple	A.A.M	1		0,0000						-4,4293	
Área Centralidad	A.C.	2		33,4110	15%	5,01165	15%	5,0117	15%	5,01165	6,2144
Área Centralidad	A.C.	3		18,2890	15%	2,74335	15%	2,7434	15%	2,74335	3,3247
Área Centralidad	A.C.	4		26,7150	15%	4,00725	15%	4,0073	15%	4,00725	4,8444
Área de Consolidación Institucional	A.C.I.	2		4,2950	15%	0,64425	15%	0,6443	15%	0,64425	0,2036
Área de Expansión por Concertación	A.E.C.	3		106,8191	30%	32,045715	30%	32,0457	30%	32,045715	19,0631
Área de Expansión Residencial	A.E.R.	2		96,0050	30%	28,8015	30%	28,8015	30%	28,8015	17,1332
Área de Expansión Residencial	A.E.R.	3		51,2064	30%	15,361905	30%	15,3619	30%	15,361905	9,1384
Área de Expansión Residencial	A.E.R.	4 a		47,9726	30%	14,39178	30%	14,3918	30%	14,39178	8,5613
Área de Expansión Residencial	A.E.R.	4 b		47,3187	30%	14,19561	30%	14,1956	30%	14,19561	8,4446
Área Industrial de Consolidación	A.I.C.	4 a		0,8960	17%	0,15232	17%	0,1523	17%	0,15232	-1,5285
Área Industrial de Consolidación	A.I.C.	4 b		20,8690	17%	3,54773	17%	3,5477	17%	3,54773	2,6249
Área de Mejoramiento Integral	A.M.I.	2		35,5710							6,3053
Área de Mejoramiento Integral	A.M.I.	3 a		86,0720							14,5915
Área de Mejoramiento Integral	A.M.I.	3 b		71,3830							12,6066
Área Residencial de Consolidación	A.R.C.	2 a		1,8660	17%	0,31722	21%	0,3919	25%	0,4665	-0,6241
Área Residencial de Consolidación	A.R.C.	2 b		0,0000	17%	0	21%	0,0000	25%	0,0000	-2,9126
Área Residencial de Consolidación	A.R.C.	2 c		19,4190	17%	3,30123	21%	4,0780	25%	4,8548	0,6631
Área Residencial de Consolidación	A.R.C.	3 a		55,3480	17%	9,40916	21%	11,6231	25%	13,8370	2,5675
Área Residencial de Consolidación	A.R.C.	4		42,0600	17%	7,1502	21%	8,8326	25%	10,5150	4,6304
Área Residencial de Desarrollo	A.R.D.	2 a		7,8840	17%	1,34028	21%	1,6556	25%	1,9710	1,3694
Área Residencial de Desarrollo	A.R.D.	2 b		85,0760	17%	14,46292	21%	17,8660	25%	21,2690	15,4294
Área Residencial de Desarrollo	A.R.D.	2 c		11,5850	17%	1,96945	21%	2,4329	25%	2,8963	1,4286
Área Residencial de Desarrollo	A.R.D.	3 a		69,6300	17%	11,8371	21%	14,6223	25%	17,4075	12,0311
Área Residencial de Desarrollo	A.R.D.	3 b		9,9450	17%	1,69065	21%	2,0885	25%	2,4863	1,7942
Área Residencial de Desarrollo	A.R.D.	4 a		165,4680	17%	28,12956	21%	34,7483	25%	41,3670	29,9724
Área Residencial de Desarrollo	A.R.D.	4 c		38,2880	17%	6,50896	21%	8,0405	25%	9,5720	6,9780
Área Residencial de Especial	A.R.E.	3 a		73,3330	25%	18,33325	30%	21,9999	50%	36,6665	11,7448
Área Residencial de Especial	A.R.E.	3 b		61,4560	25%	15,364	30%	18,4368	50%	30,7280	10,7336
Área Urbana Protegida	A.U.P.	2		42,7710							7,4273
Área Urbana Protegida	A.U.P.	3		47,0950							8,0592
Área Centro Tradicional	A.C.T.	1		1,4310							22,6930
Área de Tratamiento de Borde	A.T.B	2		40,8390							6,1594
Área de Tratamiento de Borde	A.T.B	4		25,8620							4,4870
Islas				0,0000							-2,5149
Parque de Ciudad	P.C	1		0,0000							-1,1224
Parque de Ciudad	P.C	2		42,3520							7,3910
Parque de Ciudad	P.C	3		26,3640							4,7162
Parque de Ciudad de expansión		3		3,3640							0,6728
Parque de Ciudad		4		35,2470							6,1282
		4		1,4120							0,2824
Planta de Tratamiento				0,0000							3,4913
RIO				0,0000							-2,9478
				0,0000							0,0000
				1348,1000		240,71704		267,71925		314,93981	197,9623
				1266,685							

Escenario con el 20 % de cesiones viales locales				area neta urbanizable		
				E - 1	E - 2	E - 3
AREA	CODIGO	area neta				
Área de Actividad Múltiple	A.A.M	1	0,0000			
Área Centralidad	A.C.	2	33,4110	22,1849	22,1849	22,1849
Área Centralidad	A.C.	3	18,2890	12,2209	12,2209	12,2209
Área Centralidad	A.C.	4	26,7150	17,8633	17,8633	17,8633
Área de Consolidación Institucional	A.C.I.	2	4,2950	3,4471	3,4471	3,4471
Área de Expansión por Concertación	A.E.C.	3	106,8191	55,7102	55,7102	55,7102
Área de Expansión Residencial	A.E.R.	2	96,0050	50,0703	50,0703	50,0703
Área de Expansión Residencial	A.E.R.	3	51,2064	26,7061	26,7061	26,7061
Área de Expansión Residencial	A.E.R.	4a	47,9726	25,0196	25,0196	25,0196
Área de Expansión Residencial	A.E.R.	4b	47,3187	24,6785	24,6785	24,6785
Área Industrial de Consolidación	A.I.C.	4a	0,8960	2,2722	2,2722	2,2722
Área Industrial de Consolidación	A.I.C.	4b	20,8690	14,6964	14,6964	14,6964
Área de Mejoramiento Integral	A.M.I.	2	35,5710			
Área de Mejoramiento Integral	A.M.I.	3a	86,0720			
Área de Mejoramiento Integral	A.M.I.	3b	71,3830			
Área Residencial de Consolidación	A.R.C.	2a	1,8660	2,1729	2,0983	2,0236
Área Residencial de Consolidación	A.R.C.	2b	0,0000	2,9126	2,9126	2,9126
Área Residencial de Consolidación	A.R.C.	2c	19,4190	15,4547	14,6779	13,9011
Área Residencial de Consolidación	A.R.C.	3a	55,3480	43,3713	41,1574	38,9435
Área Residencial de Consolidación	A.R.C.	4	42,0600	30,2794	28,5970	26,9146
Área Residencial de Desarrollo	A.R.D.	2a	7,8840	5,1743	4,8589	4,5436
Área Residencial de Desarrollo	A.R.D.	2b	85,0760	55,1837	51,7806	48,3776
Área Residencial de Desarrollo	A.R.D.	2c	11,5850	8,1869	7,7235	7,2601
Área Residencial de Desarrollo	A.R.D.	3a	69,6300	45,7618	42,9766	40,1914
Área Residencial de Desarrollo	A.R.D.	3b	9,9450	6,4601	6,0623	5,6645
Área Residencial de Desarrollo	A.R.D.	4a	165,4680	107,3660	100,7473	94,1286
Área Residencial de Desarrollo	A.R.D.	4c	38,2880	24,8011	23,2696	21,7380
Área Residencial de Especial	A.R.E.	3a	73,3330	43,2550	39,5883	24,9217
Área Residencial de Especial	A.R.E.	3b	61,4560	35,3584	32,2856	19,9944
Área Urbana Protegida	A.U.P.	2	42,7710			
Área Urbana Protegida	A.U.P.	3	47,0950			
Área Centro Tradicional	A.C.T.	1	1,4310			
Área de Tratamiento de Borde	A.T.B	2	40,8390			
Área de Tratamiento de Borde	A.T.B	4	25,8620			
Islas			0,0000			
Parque de Ciudad	P.C	1	0,0000			
Parque de Ciudad	P.C	2	42,3520			
Parque de Ciudad	P.C	3	26,3640			
Parque de Ciudad de expansión		3	3,3640			
Parque de Ciudad		4	35,2470			
		4	1,4120			
Planta de Tratamiento			0,0000			
RIO			0,0000			
			0,0000			
			1348,1000			
			1266,685			

Escenario con el 20 % de cesiones viales locales				DENSIDADES					
				ESCENARIO 1		ESCENARIO 2		ESCENARIO 3	
				UND.	VIV/HA	UND.	VIV/HA	UND.	VIV/HA
AREA	CODIGO	area neta							
Área de Actividad Múltiple	A.A.M	1	0,0000	0	0	0	0	0	0
Área Centralidad	A.C.	2	33,4110	0	0	0	0	0	0
Área Centralidad	A.C.	3	18,2890	0	0	0	0	0	0
Área Centralidad	A.C.	4	26,7150	0	0	0	0	0	0
Área de Consolidación Institucional	A.C.I.	2	4,2950	0	0	0	0	0	0
Área de Expansión por Concertación	A.E.C.	3	106,8191	60	3,343	80	4,457	130	7,242
Área de Expansión Residencial	A.E.R.	2	96,0050	60	3,004	80	4,006	130	6,509
Área de Expansión Residencial	A.E.R.	3	51,2064	60	1,602	80	2,136	130	3,472
Área de Expansión Residencial	A.E.R.	4a	47,9726	60	1,501	80	2,002	130	3,253
Área de Expansión Residencial	A.E.R.	4b	47,3187	60	1,481	80	1,974	130	3,208
Área Industrial de Consolidación	A.I.C.	4a	0,8960	0	0	0	0	0	0
Área Industrial de Consolidación	A.I.C.	4b	20,8690	0	0	0	0	0	0
Área de Mejoramiento Integral	A.M.I.	2	35,5710	0	0	0	0	0	0
Área de Mejoramiento Integral	A.M.I.	3a	86,0720	0	0	0	0	0	0
Área de Mejoramiento Integral	A.M.I.	3b	71,3830	0	0	0	0	0	0
Área Residencial de Consolidación	A.R.C.	2a	1,8660	60	0	80	0	130	0
Área Residencial de Consolidación	A.R.C.	2b	0,0000	60	0	80	0	130	0
Área Residencial de Consolidación	A.R.C.	2c	19,4190	60	927	80	1,174	130	1,807
Área Residencial de Consolidación	A.R.C.	3a	55,3480	60	2,602	80	3,293	130	5,063
Área Residencial de Consolidación	A.R.C.	4	42,0600	60	1,817	80	2,288	130	3,499
Área Residencial de Desarrollo	A.R.D.	2a	7,8840	60	310	80	389	130	591
Área Residencial de Desarrollo	A.R.D.	2b	85,0760	60	3,311	80	4,142	130	6,289
Área Residencial de Desarrollo	A.R.D.	2c	11,5850	60	491	80	618	130	944
Área Residencial de Desarrollo	A.R.D.	3a	69,6300	60	2,746	80	3,438	130	5,225
Área Residencial de Desarrollo	A.R.D.	3b	9,9450	60	388	80	485	130	736
Área Residencial de Desarrollo	A.R.D.	4a	165,4680	60	6,442	80	8,060	130	12,237
Área Residencial de Desarrollo	A.R.D.	4c	38,2880	60	1,488	80	1,862	130	2,826
Área Residencial de Especial	A.R.E.	3a	73,3330	20	865	30	1,188	60	1,495
Área Residencial de Especial	A.R.E.	3b	61,4560	20	707	30	969	60	1,200
Área Urbana Protegida	A.U.P.	2	42,7710						
Área Urbana Protegida	A.U.P.	3	47,0950						
Área Centro Tradicional	A.C.T.	1	1,4310						
Área de Tratamiento de Borde	A.T.B	2	40,8390						
Área de Tratamiento de Borde	A.T.B	4	25,8620						
Islas			0,0000						
Parque de Ciudad	P.C	1	0,0000						
Parque de Ciudad	P.C	2	42,3520						
Parque de Ciudad	P.C	3	26,3640						
Parque de Ciudad de expansión		3	3,3640						
Parque de Ciudad		4	35,2470						
Parque de Ciudad		4	1,4120						
Planta de Tratamiento			0,0000						
RIO			0,0000						
			0,0000						
			1348,1000						
			1266,685	33,026	42,479	65,595			
				148,616	191,156	295,178			
				285,000	285,000	285,000			
				433,616	476,156	580,178			
				7,805,082	8,570,806	10,443,209			
				781	857	1,044			

UNIDADES DE VIVIENDA
POBLACION
POBLACION BASE
TOTAL POBLACION
AREA VERDE REQ.

AREA	CODIGO	area neta	Area bruta	Area neta urbanizable			% DEL TOTAL A URBANIZAR			
				E -1	E -2	E-3	E -1	E -2	E-3	
Área de Actividad Múltiple	A.A.M	1	-22,1466	316,3800						
Área Centralidad	A.C.	2	31,0722	33,4110	21,1291164	21,1291164	21,1291164	63,24	63,24	63,24
Área Centralidad	A.C.	3	16,6236	23,7920	11,3040208	11,3040208	11,3040208	47,51	47,51	47,51
Área Centralidad	A.C.	4	24,2222	35,6120	16,4710688	16,4710688	16,4710688	46,25	46,25	46,25
Área de Consolidación Institucional	A.C.I.	2	1,0180	46,8140	0,6922536	0,6922536	0,6922536	1,48	1,48	1,48
Área de Expansión por Concertación	A.E.C.	3	95,3155	164,3370	50,5171938	50,5171938	50,5171938	30,74	30,74	30,74
Área de Expansión Residencial	A.E.R.	2	85,6660	147,7000	45,40298	45,40298	45,40298	30,74	30,74	30,74
Área de Expansión Residencial	A.E.R.	3	45,6918	78,7790	24,2166646	24,2166646	24,2166646	30,74	30,74	30,74
Área de Expansión Residencial	A.E.R.	4a	42,8063	73,8040	22,6873496	22,6873496	22,6873496	30,74	30,74	30,74
Área de Expansión Residencial	A.E.R.	4b	42,2228	72,7980	22,3781052	22,3781052	22,3781052	30,74	30,74	30,74
Área Industrial de Consolidación	A.I.C.	4a	-7,6427	121,9820	-5,0442084	-5,0442084	-5,0442084	- 4,14	- 4,14	- 4,14
Área Industrial de Consolidación	A.I.C.	4b	13,1246	110,6350	8,662203	8,662203	8,662203	7,83	7,83	7,83
Área de Mejoramiento Integral	A.M.I.	2	31,5264	57,7800						
Área de Mejoramiento Integral	A.M.I.	3a	72,9575	187,3500						
Área de Mejoramiento Integral	A.M.I.	3b	63,0328	119,2890						
Área Residencial de Consolidación	A.R.C.	2a	-3,1206	71,2370	-2,0595894	-1,9347658	-1,8099422	- 2,89	- 2,72	- 2,54
Área Residencial de Consolidación	A.R.C.	2b	-14,5632	208,0450	-9,611679	-9,029153	-8,446627	- 4,62	- 4,34	- 4,06
Área Residencial de Consolidación	A.R.C.	2c	3,3156	230,0490	2,1882762	2,0556534	1,9230306	0,95	0,89	0,84
Área Residencial de Consolidación	A.R.C.	3a	12,8376	607,2910	8,4728358	7,9593306	7,4458254	1,40	1,31	1,23
Área Residencial de Consolidación	A.R.C.	4	23,1521	270,1130	15,2803794	14,3542958	13,4282122	5,66	5,31	4,97
Área Residencial de Desarrollo	A.R.D.	2a	6,8472	14,8110	4,5191718	4,2452826	3,9713934	30,51	28,66	26,81
Área Residencial de Desarrollo	A.R.D.	2b	77,1470	113,2710	50,9170398	47,8311586	44,7452774	44,95	42,23	39,50
Área Residencial de Desarrollo	A.R.D.	2c	7,1432	63,4540	4,7145252	4,4287964	4,1430676	7,43	6,98	6,53
Área Residencial de Desarrollo	A.R.D.	3a	60,1554	135,3520	39,7025376	37,2963232	34,8901088	29,33	27,56	25,78
Área Residencial de Desarrollo	A.R.D.	3b	8,9712	13,9120	5,9209656	5,5621192	5,2032728	42,56	39,98	37,40
Área Residencial de Desarrollo	A.R.D.	4a	149,8621	222,9410	98,9090058	92,9145206	86,9200354	44,37	41,68	38,99
Área Residencial de Desarrollo	A.R.D.	4c	34,8898	48,5460	23,0272548	21,6316636	20,2360724	47,43	44,56	41,68
Área Residencial de Especial	A.R.E.	3a	58,7239	208,7020	34,0598388	31,1236458	19,3788738	16,32	14,91	9,29
Área Residencial de Especial	A.R.E.	3b	53,6678	111,2600	31,127324	28,443934	17,710374	27,98	25,57	15,92
Área Urbana Protegida	A.U.P.	2	37,1367	80,4900						
Área Urbana Protegida	A.U.P.	3	40,2959	97,1300						
Área Centro Tradicional	A.C.T.	1	113,4648	136,1310						
Área de Tratamiento de Borde	A.T.B.	2	30,7971	143,4560						
Área de Tratamiento de Borde	A.T.B.	4	22,4351	48,9560						
Islas			-12,5745	179,6350						
Parque de Ciudad	P.C	1	-5,6118	80,1680						
Parque de Ciudad	P.C	2	36,9549	77,1010						
Parque de Ciudad	P.C	3	23,5809	39,7580						
Parque de Ciudad de expansión		3	3,3640							
Parque de Ciudad		4	30,6410	65,8000						
		4	1,4120							
Planta de Tratamiento			17,4565	49,7780						
RIO			-14,7392	210,5600						
			0,0000							
			989,8113	5118,4100						

AREA	CODIGO		area neta	Area bruta	area neta urbanizable			% DEL TOTAL A URBANIZAR		
					E - 1	E - 2	E - 3	E - 1	E - 2	E - 3
Área de Actividad Múltiple	A.A.M	1	-22,1466	316,3800						
Área Centralidad	A.C.	2	31,0722	33,4110	20,1969	20,1969	20,1969	60,45	60,45	60,45
Área Centralidad	A.C.	3	16,6236	23,7920	10,8053	10,8053	10,8053	45,42	45,42	45,42
Área Centralidad	A.C.	4	24,2222	35,6120	15,7444	15,7444	15,7444	44,21	44,21	44,21
Área de Consolidación Institucional	A.C.I.	2	1,0180	46,8140	0,6617	0,6617	0,6617	1,41	1,41	1,41
Área de Expansión por Concertación	A.E.C.	3	95,3155	164,3370	47,6577	47,6577	47,6577	29,00	29,00	29,00
Área de Expansión Residencial	A.E.R.	2	85,6660	147,7000	42,8330	42,8330	42,8330	29,00	29,00	29,00
Área de Expansión Residencial	A.E.R.	3	45,6918	78,7790	22,8459	22,8459	22,8459	29,00	29,00	29,00
Área de Expansión Residencial	A.E.R.	4 a	42,8063	73,8040	21,4032	21,4032	21,4032	29,00	29,00	29,00
Área de Expansión Residencial	A.E.R.	4 b	42,2228	72,7980	21,1114	21,1114	21,1114	29,00	29,00	29,00
Área Industrial de Consolidación	A.I.C.	4 a	-7,6427	121,9820	-4,8149	-4,8149	-4,8149	- 3,95	- 3,95	- 3,95
Área Industrial de Consolidación	A.I.C.	4 b	13,1246	110,6350	8,2685	8,2685	8,2685	7,47	7,47	7,47
Área de Mejoramiento Integral	A.M.I.	2	31,5264	57,7800						
Área de Mejoramiento Integral	A.M.I.	3 a	72,9575	187,3500						
Área de Mejoramiento Integral	A.M.I.	3 b	63,0328	119,2890						
Área Residencial de Consolidación	A.R.C.	2 a	-3,1206	71,2370	-1,9660	-1,8411	-1,7163	- 2,76	- 2,58	- 2,41
Área Residencial de Consolidación	A.R.C.	2 b	-14,5632	208,0450	-9,1748	-8,5923	-8,0097	- 4,41	- 4,13	- 3,85
Área Residencial de Consolidación	A.R.C.	2 c	3,3156	230,0490	2,0888	1,9562	1,8236	0,91	0,85	0,79
Área Residencial de Consolidación	A.R.C.	3 a	12,8376	607,2910	8,0877	7,5742	7,0607	1,33	1,25	1,16
Área Residencial de Consolidación	A.R.C.	4	23,1521	270,1130	14,5858	13,6597	12,7336	5,40	5,06	4,71
Área Residencial de Desarrollo	A.R.D.	2 a	6,8472	14,8110	4,3138	4,0399	3,7660	29,13	27,28	25,43
Área Residencial de Desarrollo	A.R.D.	2 b	77,1470	113,2710	48,6026	45,5167	42,4309	42,91	40,18	37,46
Área Residencial de Desarrollo	A.R.D.	2 c	7,1432	63,4540	4,5002	4,2145	3,9288	7,09	6,64	6,19
Área Residencial de Desarrollo	A.R.D.	3 a	60,1554	135,3520	37,8979	35,4917	33,0854	28,00	26,22	24,44
Área Residencial de Desarrollo	A.R.D.	3 b	8,9712	13,9120	5,6518	5,2930	4,9341	40,63	38,05	35,47
Área Residencial de Desarrollo	A.R.D.	4 a	149,8621	222,9410	94,4131	88,4187	82,4242	42,35	39,66	36,97
Área Residencial de Desarrollo	A.R.D.	4 c	34,8898	48,5460	21,9806	20,5850	19,1894	45,28	42,40	39,53
Área Residencial de Especial	A.R.E.	3 a	58,7239	208,7020	32,2981	29,3619	17,6172	15,48	14,07	8,44
Área Residencial de Especial	A.R.E.	3 b	53,6678	111,2600	29,5173	26,8339	16,1003	26,53	24,12	14,47
Área Urbana Protegida	A.U.P.	2	37,1367	80,4900						
Área Urbana Protegida	A.U.P.	3	40,2959	97,1300						
Área Centro Tradicional	A.C.T.	1	113,4648	136,1310						
Área de Tratamiento de Borde	A.T.B	2	30,7971	143,4560						
Área de Tratamiento de Borde	A.T.B	4	22,4351	48,9560						
Islas			-12,5745	179,6350						
Parque de Ciudad	P.C	1	-5,6118	80,1680						
Parque de Ciudad	P.C	2	36,9549	77,1010						
Parque de Ciudad	P.C	3	23,5809	39,7580						
Parque de Ciudad de expansión		3	3,3640							
Parque de Ciudad		4	30,6410	65,8000						
		4	1,4120							
Planta de Tratamiento			17,4565	49,7780						
RIO			-14,7392	210,5600						
			0,0000							
			989,8113	5118,4100						

AREA	CODIGO	area neta	Area bruta	DENSIDADES						
				ESCENARIO 1		ESCENARIO 2		ESCENARIO 3		
				UND.	VIV/HA	UND.	VIV/HA	UND.	VIV/HA	
Área de Actividad Múltiple	A.A.M	1	-22,1466	316,3800	0		0		0	
Área Centralidad	A.C.	2	31,0722	33,4110	0		0		0	
Área Centralidad	A.C.	3	16,6236	23,7920	0		0		0	
Área Centralidad	A.C.	4	24,2222	35,6120	0		0		0	
Área de Consolidación Institucional	A.C.I.	2	1,0180	46,8140	0		0		0	
Área de Expansión por Concertación	A.E.C.	3	95,3155	164,3370	60	9.860	80	13.147	130	21.364
Área de Expansión Residencial	A.E.R.	2	85,6660	147,7000	60	8.862	80	11.816	130	19.201
Área de Expansión Residencial	A.E.R.	3	45,6918	78,7790	60	4.727	80	6.302	130	10.241
Área de Expansión Residencial	A.E.R.	4 a	42,8063	73,8040	60	4.428	80	5.904	130	9.595
Área de Expansión Residencial	A.E.R.	4 b	42,2228	72,7980	60	4.368	80	5.824	130	9.464
Área Industrial de Consolidación	A.I.C.	4 a	-7,6427	121,9820	0	-	0	-	0	-
Área Industrial de Consolidación	A.I.C.	4 b	13,1246	110,6350	0	-	0	-	0	-
Área de Mejoramiento Integral	A.M.I.	2	31,5264	57,7800	0	-	0	-	0	-
Área de Mejoramiento Integral	A.M.I.	3 a	72,9575	187,3500	0	-	0	-	0	-
Área de Mejoramiento Integral	A.M.I.	3 b	63,0328	119,2890	0	-	0	-	0	-
Área Residencial de Consolidación	A.R.C.	2 a	-3,1206	71,2370	60	4.274	80	5.699	130	9.261
Área Residencial de Consolidación	A.R.C.	2 b	-14,5632	208,0450	60	12.483	80	16.644	130	27.046
Área Residencial de Consolidación	A.R.C.	2 c	3,3156	230,0490	60	13.803	80	18.404	130	29.906
Área Residencial de Consolidación	A.R.C.	3 a	12,8376	607,2910	60	36.437	80	48.583	130	78.948
Área Residencial de Consolidación	A.R.C.	4	23,1521	270,1130	60	16.207	80	21.609	130	35.115
Área Residencial de Desarrollo	A.R.D.	2 a	6,8472	14,8110	60	889	80	1.185	130	1.925
Área Residencial de Desarrollo	A.R.D.	2 b	77,1470	113,2710	60	6.796	80	9.062	130	14.725
Área Residencial de Desarrollo	A.R.D.	2 c	7,1432	63,4540	60	3.807	80	5.076	130	8.249
Área Residencial de Desarrollo	A.R.D.	3 a	60,1554	135,3520	60	8.121	80	10.828	130	17.596
Área Residencial de Desarrollo	A.R.D.	3 b	8,9712	13,9120	60	835	80	1.113	130	1.809
Área Residencial de Desarrollo	A.R.D.	4 a	149,8621	222,9410	60	13.376	80	17.835	130	28.982
Área Residencial de Desarrollo	A.R.D.	4 c	34,8898	48,5460	60	2.913	80	3.884	130	6.311
Área Residencial de Especial	A.R.E.	3 a	58,7239	208,7020	20	4.174	30	6.261	60	12.522
Área Residencial de Especial	A.R.E.	3 b	53,6678	111,2600	20	2.225	30	3.338	60	6.676
Área Urbana Protegida	A.U.P.	2	37,1367	80,4900						
Área Urbana Protegida	A.U.P.	3	40,2959	97,1300						
Área Centro Tradicional	A.C.T.	1	113,4648	136,1310						
Área de Tratamiento de Borde	A.T.B	2	30,7971	143,4560						
Área de Tratamiento de Borde	A.T.B	4	22,4351	48,9560						
Islas			-12,5745	179,6350						
Parque de Ciudad	P.C	1	-5,6118	80,1680						
Parque de Ciudad	P.C	2	36,9549	77,1010						
Parque de Ciudad	P.C	3	23,5809	39,7580						
Parque de Ciudad de expansión		3	3,3640							
Parque de Ciudad		4	30,6410	65,8000						
		4	1,4120							
Planta de Tratamiento			17,4565	49,7780						
RIO			-14,7392	210,5600						
			0,0000							
			989,8113	5118,4100						
						158.585,6		212.514,1		348.934,9
						713.635,4		956.313,3		1.570.207,1
						285.000,0		285.000,0		285.000,0
						998.635,4		1.241.313,3		1.855.207,1
						17.975.436,8		22.343.638,9		33.393.728,5
						1.797,5		2.234,4		3.339,4

AREA BRUTA