

CRITERIOS TECNICOS DE SOPORTE

CUADRO No 6: SOPORTE FISICO NATURAL

Complementar las disposiciones de la CAM

Base Cartográfica: IGAC 1996, Cualquier modificación deberá ser avalada por la autoridad competente.

		URBANO	RURAL
SISTEMA HIDRICO *1.	RONDA O AREA FORESTAL		
	CAUCE NATURAL		
	RONDA HIDRICA.*2.	15	30
	ZONA DE PRESERVACION Y MANEJO AMBIENTAL	15	
	ZONA DE NACIMIENTO	100	100
	ABASTECIMIENTO DE ACUEDUCTOS VEREDALES		30

*1. Se deberá definir técnicamente por la autoridad ambiental competente para efectos del POT, se determinaron como afectaciones mínimas

*2. La Ronda hídrica del río Magdalena quedo determinada preliminarmente como de 30. Metros

		URBANO	RURAL
SISTEMA OROGRAFICO	PENDIENTES MAYORES AL 50%		●
	Areas mayores o iguales a la cota 1.800 m.s.n.m.m.		●
	AREAS CON PENDIENTE MAYOR AL 40%	●	
	AREAS CON PENDIENTE ENTRE EL 15% AL 40% NO OCUPADAS	●	
	AREAS CON PENDIENTE MAYOR AL 40 % OBJETO DE REUBICACION	●	

		URBANO	RURAL
AREAS FORESTALES	AREAS DE BOSQUE ASOCIADAS A RONDAS	●	
	BOSQUES MAYORES A UNA HECTAREA *3.	●	
	BOSQUES. MAPA COBERTURA Y USO ACTUAL DEL SUELO. CAM		●
	BOSQUES NACIMIENTO DE RIOS		●
	BOSQUES SOBRE COTA 1.800 M.S.N.M.M.		●
	AREAS DE PARQUE NACIONAL		●

*3. Se tomo como base la masa arbórea para el calculo

		URBANO	RURAL
AREAS DE RIESGOS Y AMENAZAS*4.	Areas en riesgo de inundación. ESTUDIO CAM	●	
	Pendientes mayores al 40 %	●	
	Areas de ronda hídrica ocupada	●	
	Ecosistemas degradados		●

*4. El plano definitivo del estudio que contrato la CAM, no estuvo disponible para la formulación

ϕ

CRITERIOS TECNICOS DE SOPORTE

CUADRO No 7: SISTEMA VIAL

		URBANO	RURAL
VIAS E	COBERTURA A TODA LA CIUDAD Y PERIFERICAS	●	
	CONEXIÓN CON VIAS REGIONALES Y MUNICIPALES	●	
	CONECTE LAS AREAS PRODUCTIVAS DEL MUNICIPIO		●
	CONFORMAR CIRCUITOS VIALES	●	
	HACER PARTE DEL PLAN VIAL DE 1979		
	ARTICULACION CON LA ESTRUCTURA HIDRICA DEL MUNICIPIO	●	
		URBANO	RURAL
VIAS V-1	ARTICULACION CON LAS V-E	●	●
	CONEXIÓN CON LOS CENTROS DE EQUIPAMIENTO	●	●
	ARTICULACION CON LA ESTRUCTURA HIDRICA DEL AREA URBANA	●	
	CONECTAR EL AREA URBANA EN SENTIDO NORTE - SUR OCC - ORI	●	
		URBANO	RURAL
VIAS V-2, V-3	FORMAR CIRCUITOS	●	
	SERVIR AREAS DESARTICULADAS QUE YA ESTEN CONSOLIDADAS	●	
	ARTICULARSE CON V-1 Y V-E	●	
	COMPLEMENTEN LA CONSOLIDACION DE LAS UPZ.	●	
		URBANO	RURAL
VIAS PARQUE	UNIR ECOSISTEMAS ESTRATEGICOS CON EL AREA URBANA	●	
	PARALELAS AL SISTEMA HIDRICO	●	

CRITERIOS TECNICOS DE SOPORTE

CUADRO No 8: ESPACIO PUBLICO Y EQUIPAMIENTOS

		URBANO	RURAL
ELEMENTOS CONSTITUTIVOS NATURALES	AREAS CON PENDIENTE MAYOR AL 40%	●	
	AREAS CON PENDIENTE ENTRE EL 15% AL 40% NO OCUPADAS	●	
	RONDA HIDRICA.*2.	15	
	ZONA DE PRESERVACION Y MANEJO AMBIENTAL	15	
	ZONA DE NACIMIENTO	100	100
	AREAS CON PENDIENTE MAYOR AL 40 % OBJETO DE REUBICACION	●	
	RONDAS DE RIOS QUE ATRAVIESAN EL AREA RURAL Y URBANA		
	AREAS DE PARQUE NACIONAL Y/O MUNICIPAL		●

*1. Se deberá definir técnicamente por la autoridad ambiental competente para efectos del POT, se determinaron como afectaciones mínimas

*2. La Ronda hídrica del río Magdalena quedo determinada preliminarmente como de 30. Metros

		URBANO	RURAL
ELEMENTOS CONSTITUTIVOS ARTIFICIALES	PARQUES Y ZONAS RECREATIVAS EXISTENTES	●	●
	AREAS PARA LA CONSERVACION DE LAS OBRAS DE INTERES PUB.	●	●
	AREAS DE LOS SISTEMAS DE CIRCULACION PEATONAL Y VEHICULAR	●	
	INMUEBLES DECLARADOS DE PATRIMONIO ARQUITECTONICO	●	●
	INMUEBLES DE INTERES PATRIMONIAL NO DECLARADOS	●	●

		URBANO	RURAL
PARQUES DE CIUDAD	ARTICULACION CON PLAN VIAL ARTERIAL	●	
	COMPLEMENTEN LAS AREAS DE RESERVA	●	
	AREAS MAYORES A 25 HECTAREAS CON PENDIENTE MENOR A 15%	●	
	COMPLEMENTEN LA CONSOLIDACION DE LAS UPZ.	●	

		URBANO	RURAL
EQUIPAMIENTOS	ARTICULACION CON PLAN VIAL ARTERIAL	●	
		●	
	AREAS MAYORES A 25 HECTAREAS CON PENDIENTE MENOR A 15%	●	
	COMPLEMENTEN LA CONSOLIDACION DE LAS UPZ.	●	

CRITERIOS TECNICOS DE SOPORTE

CUADRO No 9: VIVIENDA Y SERVICIOS PUBLICOS

		URBANO	RURAL
AREAS POR DESARROLLAR	AREAS SIN RESTRICCIONES AMBIENTALES	●	
	AREAS CON PENDIENTE MENOR AL 15 %	●	
	AREAS CONECTADAS AL SISTEMA VIAL ARTERIAL	●	

		URBANO	RURAL
AREAS DE MEJORAMIENTO INTEGRAL	AREAS QUE ESTAN UBICADAS EN ZONAS DE RIESGO	●	
	AREAS QUE NO TIENEN RESTRICCIONES AMBIENTALES	●	
	AREAS QUE TIENE DESARROLLOS INCOMPLETOS	●	
	AREAS OBJETO DE PROGRAMAS DEL MUNICIPIO	●	

		URBANO	RURAL
SERVICIOS PUBLICOS	PERIMETRO ACTUAL DEFINIDO POR LAS ENTIDADES	●	
	PROYECCIONES DE LAS EMPRESAS	●	
	LEY DE SERVICIOS PUBLICOS	●	