

## **4. ANÁLISIS DE LA DIMENSIÓN ECONÓMICA**

### **ESTRUCTURA SOCIOECONÓMICA DE VERSALLES**

La economía del municipio tiene su base en las actividades agropecuarias, líneas de confección, prestación de servicios y otras fuentes menores.

De los 512.498 Jornales/año, el 58% provienen del sector agropecuario y agroindustrial, siendo lo más representativo, el cultivo del café con 441.825 jornales/año, seguido del cultivo de la Caña con 12.800 jornales/año.

Se muestra, como actividades que marcaron la economía del municipio en las décadas de los 70's, 80's y 90's han sido relegadas, caso de los cultivos de frutales (tomate de árbol, lulo y granadilla), aunque muestran cierta recuperación y ahora representan el 3.12% de los ingresos.

Así mismo se nota un fuerte decaimiento de los cultivos de pancoger como: fríjol, maíz, hortalizas, especies menores, huevos, entre otros, los cuales se importan de otras zonas del país.

En total, el área del municipio es de 19.676 Has. De las cuales se tiene en cultivos un área de 2.398 Has. En Bosques 3.495 Has. y en Pastos 13.733 Has.

Comparando los ingresos del municipio, de las áreas sembradas en cultivos (54%) con las áreas en pastos (4%) encontramos un fuerte desajuste en el patrón productivo del municipio, con lo cual se está diciendo que 13.753.5 Ha. dedicadas a sólo una parte de la actividad pecuaria (ganadería), y que en la mayor extensión territorial del municipio está generando unos ingresos irrisorios.

En una pobreza casi generalizada y por consiguiente, una emigración o desplazamiento de la fuerza laboral del municipio.

Es destacable el hecho de que el 86% de la producción Agropecuaria del municipio se concentra en los corregimientos de La Florida (72%) y cabecera municipal (14%), entre los demás corregimientos (6) apenas producen el 14% de los ingresos del municipio.

En lo que respecta a la forma de tenencia de la tierra, se desprende que en Versalles existen 2.923 predios, de los cuales 245 son oficiales, 1.164 son urbanos y 1.514 son predios rurales.

De los 1.514 predios rurales, 1.149 son de pequeños propietarios, o sea, que tienen 14 hectáreas \*, 250 son medianos productores, con (14 – 50 Ha), 80 son grandes productores (50 – 200 ha) y 35 son muy grandes productores con (más de 200 Ha)

Otro componente a resaltar tiene que ver con el área de prestación de servicios, aquí se hace referencia a los empleados de las empresas existentes en el municipio y los proveedores de elementos básicos para crecimiento personal (tiendas, abarrotes, vestuario, etc.) Este componente representa el 31.5% de los ingresos.

El 9.6% de los ingresos de los habitantes del municipio se derivaron del sector industrial, caso específico de la empresa Industrias Integradas y otras en mínima expresión.

- La Unidad Agrícola Familiar (UAF) del municipio, de acuerdo a sus condiciones Agroclimáticas, y de producción, equivale a 14.07 hectáreas lo que significa que la producción en este hectariage debe generar 3 salarios mínimos mensuales vigentes (\$710.415.00).  
Fuente...UMATA - COMITÉ CAFETEROS, Versalles.

Los desajustes económicos hasta ahora presentados, en un alto porcentaje se atribuyen a la falta de espacios de mercados fiables y viables por un lado y por otro a las calidades y cantidades exigidas por los mercados de cadena y que con el sistema productivo tradicional no se está en condiciones de asumir, requiriendo una asistencia y acompañamiento técnico constante y puntual a renglones productivos promisorios.

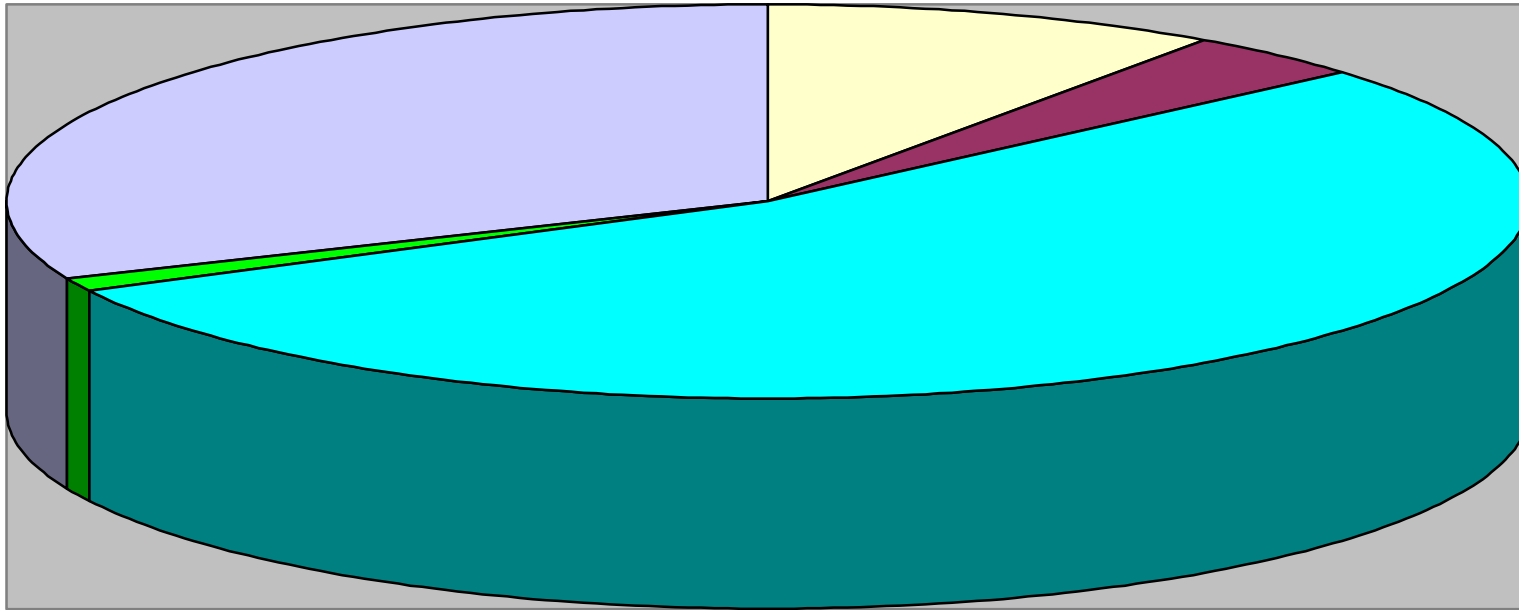
Lo anterior se ve agravado por la incidencia de intermediarios que hacen y deshacen den el producto y el productor, manejando entre ellos precios irrisorios por cosechas de alto costo y riesgo.

De aquí se desprende un nuevo componente socioeconómico. Como alternativa de solución: Producir lo que ya está vendido. En otros términos, contratar la producción; bajo los condiciones establecidas por el mercado, optimizando las condiciones agroecológicas innatas del municipio.

## ESTRUCTURA SOCIOECONÓMICA DE VERSALLES



*CONVENIO: ALCALDÍA MUNICIPAL – CORPOVERSALLES... ESQUEMA ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
“CONSTRUYENDO UN FUTURO PARTICIPATIVO”*



## ANÁLISIS SICIOECONÓMICO DEL COMPONENTE GENERAL DEL MUNICIPIO

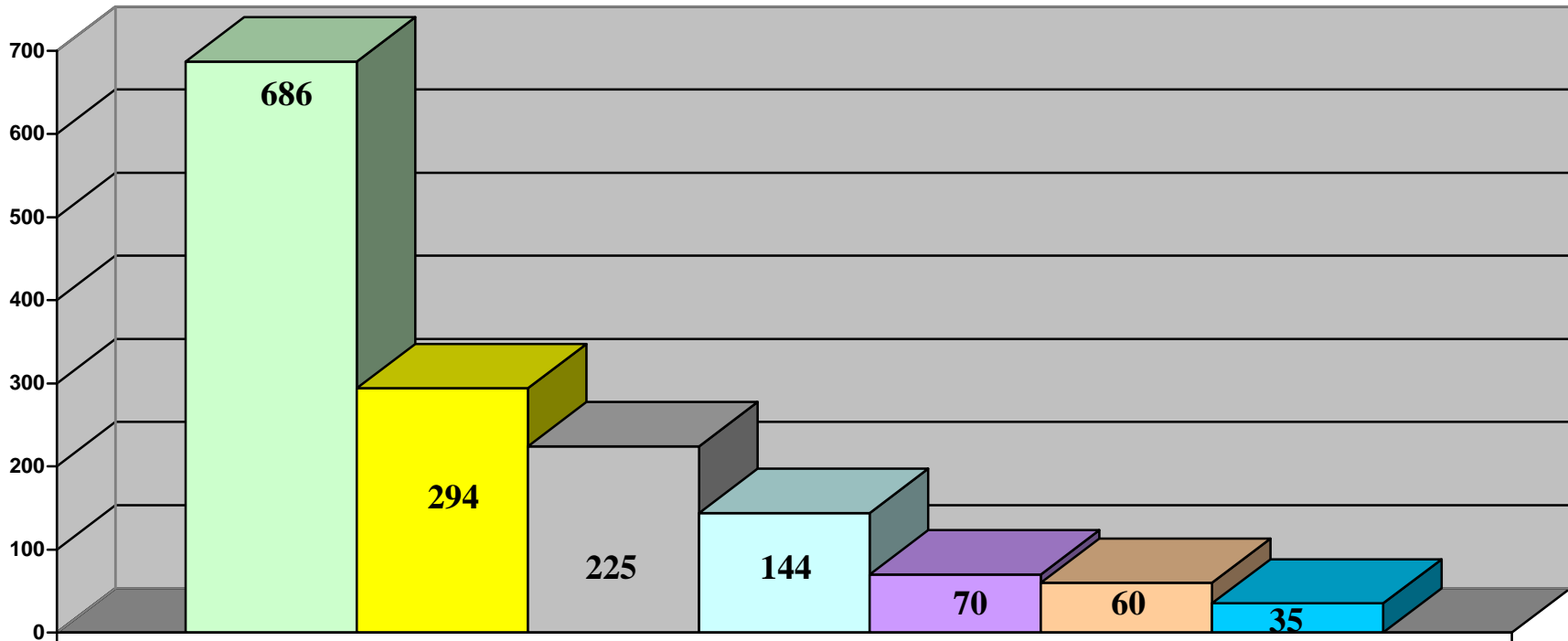
<b>RENGLÓN</b>	<b>JORNALES GENERADOS</b>	<b>% REPRESENTATIVO</b>
AGRICULTURA	477.148	54
PECUARIA	35.350	4
AGROINDUSTRIA	4.815	0.9
INDUSTRIA	70.560	9.6
PRESTACIÓN DE SERVICIOS	273.750	31.5
TOTALES	861.623	100

## ANÁLISIS DE LA TENENCIA DE TIERRAS EN EL MUNICIPIO DE VERSALLES

### DISTRIBUCIÓN DE LOS PREDIOS EN EL MUNICIPIO DE VERSALLES:

<b>TIPO DE PROPIETARIO</b>	<b>TOTAL/PROPIETARIOS</b>
Pequeño (De 1 a 12 hectáreas)	1.149 propietarios Aproximadamente
Mediano (De 12 a 50 hectáreas)	250 propietarios Aproximadamente
Grande (De 50 a 200 hectáreas)	80 propietarios Aproximadamente
Muy Grande (De + de 200 hectáreas)	35 propietarios Aproximadamente
Predios Urbanos	1.164 Propietarios Aproximadamente
Predios Oficiales	245 Predios Oficiales.
<b>TOTAL</b>	<b>2.923 Predios en el Municipio.</b>

## ANÁLISIS DE LA TENENCIA DE LA TIERRA EN EL MUNICIPIO SEGÚN LA (UAF) PARA VERSALLES



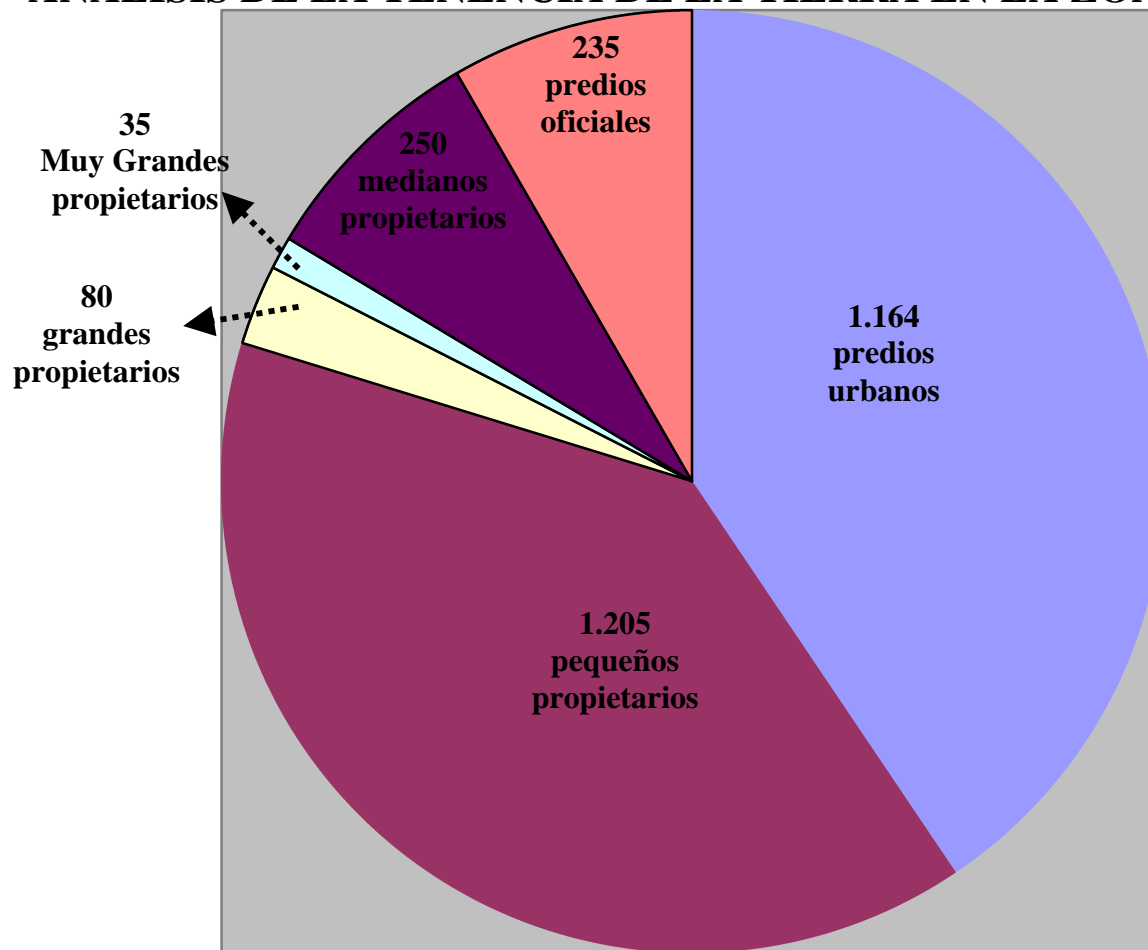
De 7 a 14 Ha.  
De 1 a 3.5 Ha.  
De 3.5 a 7 Ha.

De 50 a 150 Ha.  
De 14 a 28 Ha.  
De 28 a 50 Ha.

De 150 a 215 Ha.



## ANÁLISIS DE LA TENENCIA DE LA TIERRA EN LA ZONA RURAL



## MATRIZ EVALUACIÓN ACTUAL SISTEMA ECONÓMICO

<b>CAUSAS</b>	<b>PROBLEMA</b>	<b>CONSECUENCIAS</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• No hay fuentes alternativas de empleo urbano.</li> <li>• No hay empleo rural</li> <li>• Cambio de la vocación agrícola por vocación ganadera extensiva.</li> <li>• No hay atención estatal</li> <li>• Los patrones tecnológicos no son adecuados</li> <li>• Dependencia de la comunidad</li> </ul>	<p>DESAJUSTE EN LA ECONOMÍA FAMILIAR Y MUNICIPAL</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Emigración a las ciudades</li> <li>• Desplazamiento de la fuerza laboral</li> <li>• Descomposición individual, familiar y social</li> <li>• Bajos ingresos per cápita</li> <li>• Insatisfacción de necesidades básicas</li> <li>• Desplazamiento de la frontera agrícola</li> <li>• La agricultura tradicional no es rentable</li> <li>• Comunidades pasivas</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• No hay garantías para el pequeño productor agropecuario o empresarial</li> <li>• No hay asistencia técnica continua ni calificada</li> <li>• No hay patrones tecnológicos acordes con la realidad del municipio</li> <li>• No hay información de mercados.</li> </ul>	<p>SISTEMA DE APOYO PARA LA PRODUCCIÓN</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• No hay capital de trabajo</li> <li>• Venta de predios pequeños, fomentando el latifundio.</li> <li>• Producción artesanal</li> <li>• Cambio de la vocación agrícola</li> <li>• Desaprovechamiento de la infraestructura</li> <li>• Precios y Volúmenes de producción irrisorios</li> <li>• Fomento a la intermediación.</li> </ul>

**CONVENIO: ALCALDÍA MUNICIPAL – CORPOVERSALLES... *ESQUEMA ORDENAMIENTO TERRITORIAL*  
“CONSTRUYENDO UN FUTURO PARTICIPATIVO”**