

Capítulo II: COMPONENTE URBANO

APTITUD DEL SUELO DEL TERRITORIO COMPONENTE URBANO

SUELOS DE PROTECCIÓN: Son zonas para la protección y conservación paisajística y ambiental, con restricción de uso y ocupación del suelo por susceptibilidad de riesgos y amenazas, y por rondas de protección de las quebradas.

Zonas de Susceptibilidad Inducida:

- a. Por Antecedentes Conocidos: Las áreas aledañas a las quebradas la Suiza, Las Olivas y Patuma, se han definido como zonas restringidas para la urbanización o para los usos diferentes a la protección de las fuentes de agua del municipio. Las microcuencas de la Suiza y Patuma abastecen el acueducto municipal además hacen parte del sostenimiento ambiental y paisajístico del casco urbano.
- b. Con Estudios Técnicos: El área sobre la cual fue construida la Cancha municipal se ha declarado como zona susceptible por amenaza de remoción en masa este hecho se estableció en estudio técnico realizado del 15 al 21 de Agosto de 1996, por la Geóloga: Olga Patricia Villa y el Ing. Civil Omar Chaves. El área ubicada en el barrio el Comercio en la zona aledaña a la quebrada Guayabito o zanjón de Aguas negras se identificaron procesos de remoción en masa y deslizamientos lo cual hace que esta zona sea susceptible y deba declararse como suelos de Protección.

1. Zonas con susceptibilidad Natural:

- a. Por Antecedentes Conocidos: La línea del suelo urbano que se extiende sobre la quebrada Maravelez se ha determinado con susceptibilidad natural por conocimiento de antecedentes presentados, en la actualidad se ha solicitado estudio técnico en esta área por hundimientos avistados.

- **ZONAS HOMOGÉNEAS CONSOLIDADAS Y APTITUD PARA DENSIFICACIÓN:** Estas son las áreas en el casco urbano consolidadas como barrios, y las cuales se han definido como aptas para densificar ya que se identifican lotes por edificar, es decir se sugiere la saturación de manzanas de manera tal que se aproveche la infraestructura de servicios establecida.
- **ZONAS DE DENSIFICACIÓN URBANA:** Se ha definido que la expansión del municipio debe limitarse, pues primero se requiere la consolidación y densificación de manzanas; se proyectaron las áreas ubicadas entre las calles 11 y 13 y la carrera 4^a y prolongación de la carrera 2^a. Las áreas entre las carreras 2^a y 5^a y las calles 3^a y 5^a se identificaron como posibles zonas para expansión, pero sujetas a estudios técnicos que viabilicen la prestación de los servicios públicos básicos como el abastecimiento de agua potable.

(Anexo...Plano Urbano de Formulación)

POLITICA: ACCESO EQUITATIVO A LOS SERVICIOS PÚBLICOS Y BÁSICOS. ESTRATEGIA: DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS ACORDE A LAS NECESIDADES DEL MUNICIPIO PLAN: PLANIFICACION URBANÍSTICA.							
CAUSAS	PROBLEMA	INDICADORES	CONSECUENCIAS	SOLUCION	RECURSOS NECESARIOS	PROGRAMA	RESPONSABLES
<ul style="list-style-type: none"> • No hay normas de urbanización. • Diseños no apropiados. • Uso de materiales no 	A) Desorientado crecimiento y adecuación urbanística.	<ul style="list-style-type: none"> • Conservación de la estructura paísa del municipio. • Prevención de accidentes ante 	<ul style="list-style-type: none"> • Pérdida de la cultura ancestral paísa. • Paracaidismo 	<ul style="list-style-type: none"> • Diseño y aplicación de normas apropiadas de crecimiento y adecuación urbanística. • Definición de 	<ul style="list-style-type: none"> • Recursos Propios. • Recursos de 	2.001	<ul style="list-style-type: none"> • Comunidad de versalles. • Constructores y

apropiados y pesados.		el uso de materiales pesados, en las construcciones civiles. <ul style="list-style-type: none"> • Construcciones sismoresistentes 	de proyectistas	lotes apropiados para expansión de viviendas.	la Ley 60. <ul style="list-style-type: none"> • Gestión de recursos externos. • Donaciones. • Otros. 		proyectistas. <ul style="list-style-type: none"> • Instituciones del sector. • Estado local. • Estado Departamental. • Estado Nacional.
-----------------------	--	--	-----------------	---	---	--	---

POLITICA: MEJORAMIENTO AMBIENTAL INTEGRAL.

ESTRATEGIA: MANEJO SOSTENIBLE DE RECURSOS

PLAN: RECUPERACION, PROTECCION, CONSERVACION Y VIGILANCIA DE LOS RECURSOS NATURALES.

CAUSAS	PROBLEMA	INDICADORES	CONSECUENCIAS	SOLUCION	RECURSOS NECESARIOS	PROGRAMADA	RESPONSABLES
<ul style="list-style-type: none"> • Tala de bosques para ampliar áreas de potreros. • Uso de leña como combustible. • Invasión de 	e) Pérdida progresiva de fuentes de agua.	<ul style="list-style-type: none"> • Conservación de áreas de potreros • Fuentes alternativas de combustión. • Recuperación de acuíferos. 	<ul style="list-style-type: none"> • Escasés de agua. • Escasés de maderas. • Areas de riesgo y de conflicto. • Presión severa sobre los 	<ul style="list-style-type: none"> • Optimización de áreas de potrero. • Bosques energéticos. • Aislamiento y recuperación de zonas hídricas. • Programas 	<ul style="list-style-type: none"> • Propios. • Ley 60. • Gestión de recursos externos. • Donaciones. 	2000 - 2006	<ul style="list-style-type: none"> • Comunidad de versalles. • Agremiaciones de Productores y de

<p>áreas adyacentes a nacimientos y cauces de agua.</p> <ul style="list-style-type: none"> Falta de educación ambiental No hay vigilancia. 		<ul style="list-style-type: none"> Cultura de conservación. Vigilancia permanente de los recursos naturales. 	<p>ecosistemas.</p> <ul style="list-style-type: none"> Destrucción y extinción de los recursos naturales. 	<p>educativos.</p> <ul style="list-style-type: none"> Servicio civil Obligatorio. Estímulos fiscales. 	<ul style="list-style-type: none"> Otros. 		<p>ganaderos.</p> <ul style="list-style-type: none"> Instituciones del sector. Comercializadores. Estado local. Estado Departamental. Estado Nacional.
--	--	--	--	---	--	--	---

POLITICA: MEJORAMIENTO AMBIENTAL INTEGRAL.

ESTRATEGIA: MANEJO SOSTENIBLE DE RECURSOS

PLAN: RECUPERACION, PROTECCION, CONSERVACION Y VIGILANCIA DE LOS RECURSOS NATURALES.

CAUSAS	PROBLEMA	INDICADORES	CONSECUENCIAS	SOLUCION	RECURSOS NECESARIOS	PROGRAMADA	RESPONSABLES
<ul style="list-style-type: none"> No hay tratamiento post- uso. Alcantarillas directas las fuentes de agua. 	f) Contaminación de agua.	<ul style="list-style-type: none"> Métodos alternativos de conducción y tratamiento de aguas servidas. Bebederos para el ganado. 	<ul style="list-style-type: none"> Escasez de agua potable. Incidencia de enfermedades. Deterioro del subsuelo. 	<ul style="list-style-type: none"> Construcción de Planta de tratamiento. Construcción de baterías sanitarias. 	<ul style="list-style-type: none"> Propios. Ley 60. Gestión de recursos externos. 	2000 - 2006	<ul style="list-style-type: none"> Comunidad de versalles. Agremiaciones de Productores y ecológicas.

<ul style="list-style-type: none"> • Acceso directo del ganado a las fuentes de agua. • Erosión progresiva en las fuentes de agua. • Poca sancibilización . 		<ul style="list-style-type: none"> • Control de los procesos erosivos. • Comunidad sancibilizada. 	<ul style="list-style-type: none"> • Hundimientos y deslizamientos. • Insancibilidad de la comunidad. 	<ul style="list-style-type: none"> • Recolectores de aguas servidas y lluvias. • Aislamiento de fuentes hídricas. • Construcción de bebederos sustitutos para el ganado. • Adelantar programas educativos. • Construcción de gaviones en cárcavas. 	<ul style="list-style-type: none"> • Donaciones. • Otros. 		<ul style="list-style-type: none"> • Instituciones del sector. • Comercializadores. • Estado local. • Estado Departamental. • Estado Nacional.
--	--	---	---	---	---	--	---

POLITICA: MEJORAMIENTO AMBIENTAL INTEGRAL.

ESTRATEGIA: MANEJO SOSTENIBLE DE RECURSOS

PLAN: RECUPERACION, PROTECCION, CONSERVACION Y VIGILANCIA DE LOS RECURSOS NATURALES.

CAUSAS	PROBLEMA	INDICADORES	CONSECUENCIAS	SOLUCION	RECURSOS NECESARIOS	PROGRAMADA	RESPONSABLES
<ul style="list-style-type: none"> • Sobre-pastoreo. • Vocación de suelos tergiversada. • Faltan barreras vivas protectoras de los suelos. • Sub-utilización del 	g) Erosión, contaminación y pérdida de suelos.	<ul style="list-style-type: none"> • Optimizar los suelos según su vocación. • Suelos protegidos con barreras y coberturas nobles. 	<ul style="list-style-type: none"> • compactibilidad de los suelos. • Terracetas a casco de vaca. • Perdida de capa vegetal. • Apertura de 	<ul style="list-style-type: none"> • Ganadería intensiva. • Implementar bancos prácticos. • Curvas a nivel. 	<ul style="list-style-type: none"> • Recursos propios. • Recursos de Ley 60. • Gestión de recursos externos. • Donaciones. • Otros. 	<p>2000 – 2006</p> <p>2000 – 2006</p> <p>2000 – 2006</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Comunidad de versalles. • Agremiaciones de Productores y ganaderos. • Instituciones del sector.

<ul style="list-style-type: none"> suelo. No hay prácticas culturales de Conservación. 		<ul style="list-style-type: none"> Mejoramiento de ingresos por hectarea. Prácticas culturales de manejo. 	<ul style="list-style-type: none"> nuevas zonas de bosques para cultivos o pastos. Bajos ingresos por unidad de superficie. Degradación permanente de la capacidad productiva. 	<ul style="list-style-type: none"> Manejo de sistemas agroforestales (protectores, silvopastoriles, agroforestería) Curvas a nivel a través de la pendiente. Estímulos fiscales 		<ul style="list-style-type: none"> 2000 – 2006 2000 – 2006 2000 – 2006 2000 - 2006 	<ul style="list-style-type: none"> Estado local. Estado Departamental Estado Nacional.
--	--	---	---	--	--	--	---

POLITICA: MEJORAMIENTO AMBIENTAL INTEGRAL.
ESTRATEGIA: MANEJO SOSTENIBLE DE RECURSOS
PLAN: RECUPERACION, PROTECCION, CONSERVACION Y VIGILANCIA DE LOS RECURSOS NATURALES.

CAUSAS	PROBLEMA	INDICADORES	CONSECUENCIAS	SOLUCION	RECURSOS NECESARIOS	PROGRAMADA	RESPONSABLES
<ul style="list-style-type: none"> No hay normas para las adecuaciones de construcciones civiles. No hay control para propaganda móvil. No hay sitios reglamentados para fijar avisos y publicidad. 	h) Contaminación Audiovisual.	<ul style="list-style-type: none"> Sana convivencia. Enlucimiento público. Orden urbanístico. Respeto a las vías públicas. Contaminación audiovisual. 	<ul style="list-style-type: none"> Cansancio audiovisual. Crecimiento desordenado del municipio. Problemas de Stres. Perdida de la cultura paísa. Inundación de propagando móvil y estática sin control,. 	<ul style="list-style-type: none"> Normas de crecimiento urbanístico apropiadas. Reglamentación de propaganda móvil, fiestas y otras actividades en las vías públicas. Reglamentar un sitio para la fijación de propaganda fija 	<ul style="list-style-type: none"> Recursos Propios. Recursos de la Ley 60. Gestión de recursos externos. Donaciones. Otros. 	<ul style="list-style-type: none"> 2.001 2.001 2.001 2.001 	<ul style="list-style-type: none"> Comunidad de versalles. Proyectistas. Publicistas empíricos. Directorios políticos. Dueños de motos.

<ul style="list-style-type: none"> y publicidad inmóvil. Transito de motos sin exostos. No hay control para la quema de pólvora explosiva. No hay parqueadero de vehículos. Ventas callejeras. 		<ul style="list-style-type: none"> Tranquilidad pública. 	<ul style="list-style-type: none"> Mala imagen del pueblo. Trancones, accidentes e invasión de l espacio público. 	<ul style="list-style-type: none"> propaganda fija y temporal. Control de transito de motos. Prohibir la quema de pólvora explosiva. Facilitar la quema de pólvora luminosa. Construcción de parqueaderos. Recuperación del espacio público. 		<ul style="list-style-type: none"> 2.001 2.001 2.001 - 2.004 2.001 	<ul style="list-style-type: none"> Expendedores de pólvora. Estado local. Estado Departamental. Gremios de motoristas. Vendedores ambulantes.
---	--	---	---	--	--	--	--

POLITICA: MEJORAMIENTO AMBIENTAL INTEGRAL. ESTRATEGIA: MANEJO SOSTENIBLE DE RECURSOS PLAN: RECUPERACION, PROTECCION, CONSERVACION Y VIGILANCIA DE LOS RECURSOS NATURALES.							
CAUSAS	PROBLEMA	INDICADORES	CONSECUENCIAS	SOLUCION	RECURSOS NECESARIOS	PROGRAMADA	RESPONSABLES
<ul style="list-style-type: none"> No hay sitio para depósito y manejo de escombros. En cinco años no habrá sitio para disposición final de escombros. 	<ul style="list-style-type: none"> i) Contaminación por mala disposición de residuos sólidos. 	<ul style="list-style-type: none"> Recolección, disposición y manejo inadecuado de escombros. Prevención de accidentes. Libre transito por las vías. 	<ul style="list-style-type: none"> Contaminación visual. Invasión de las vías públicas con desechos de construcciones y otros. Accidentes de transito. 	<ul style="list-style-type: none"> Implementar una escombrera pública. Prohibir el depósito de escombros en las vías públicas. 	<ul style="list-style-type: none"> Recursos Propios. Recursos de la Ley 60. Gestión de recursos 	<ul style="list-style-type: none"> 2.001 2.001 	<ul style="list-style-type: none"> Comunidad de versalles. Constructores y proyectistas. Instituciones del sector.

basuras.		<ul style="list-style-type: none"> • Belleza pública. 	<ul style="list-style-type: none"> • Contaminación del suelo y del paisaje. 	<ul style="list-style-type: none"> • Enlucimiento municipal. • Adquisición de lote para disposición de basuras. 	externos. <ul style="list-style-type: none"> • Donaciones. • Otros. 	2.001 2.004	<ul style="list-style-type: none"> • Estado local. • Estado Departamental. • Estado Nacional.
----------	--	--	--	---	---	--------------------	--