

VISION.

Palestina, puerto aéreo para la comunicación de la región con un mundo global y abierto; municipio cafetero de alta productividad, atractivo y amable para el ciudadano; competitivo, con una economía diversa y pujante; con alta calidad de vida para todos.

OBJETIVOS DE LARGO PLAZO. 20 años.

1. **Palestina, puerto aéreo para la comunicación de la ciudad región con el mundo.** En un mundo globalizado, con una economía y unas comunicaciones universalizadas, ofrecerá las mejores condiciones de infraestructura y ambiental para que se establezcan la más variada gama de inversiones, aprovechando su estratégica posición geográfica en el eje occidental del desarrollo, puerta a la cuenca del Pacífico, y el aeropuerto internacional.
2. **Palestina, municipio de ambiente sano y limpio.** Para lograr mejorar la calidad de vida entre su población, contará con un completo sistema de tratamiento de aguas negras; propiciará la instalación de industria limpia, compatible con otras actividades sociales y económicas; dispondrá de amplios espacios libres consolidados para la recreación activa y contemplativa, verdes y ecológicos.
3. **Palestina, municipio amable y ordenado.** Buscando consolidar la vida ciudadana, la vida en comunidad, se consolidarán los equipamientos colectivos e institucionales, modernizándolos y acercándolos a la población; se tendrá un espacio público amplio y una ciudad moderna, vivible, atractiva.
4. **Palestina, municipio cafetero, recreativo y turístico.** Con el fin de ampliar y diversificar su base productiva, y apoyada por sus fortalezas en la producción de café y en su desarrollo turístico, facilitará el proceso de reconversión de la industria cafetera y dará cabida a actividades nuevas, agro turísticas, agro industriales, mediante la inversión en servicios públicos y de infraestructura vial y de comunicaciones.
5. **Palestina, municipio preventivo.** Conociendo cada vez mejor, de manera más detallada, nuestro territorio, mitigaremos eficazmente los factores de riesgo mediante la prevención oportuna, evitando urbanizar zonas inestables o inundables; aplicando con rigor los códigos sismo resistentes; fortaleciendo los mecanismos comunitarios de prevención y atención de desastres.

**POLITICAS. OBJETIVOS. PROYECTOS.
LARGO Y MEDIANO PLAZO.**

POLITICA AMBIENTAL

Conocer nuestro medio ambiente, su riqueza, sus limitantes y posibilidades, para respetarlo, apreciarlo, protegerlo y relacionarnos adecuadamente con él

PALESTINA. PERIMETRO URBANO Y AREA RURAL.

OBJETIVOS DE LARGO Y MEDIANO PLAZO.

1. Detener el proceso de deterioro y contaminación ambiental e iniciar uno por el desarrollo sostenible.
2. Realizar un manejo sostenible de las micro cuencas de las quebradas Cartagena, Carminales y otras en el área rural, mediante actuaciones inter institucionales y un plan de acción permanente.
3. Tener en operación los sistemas de tratamiento de aguas negras para el casco urbano y el centro poblado de La Plata.
4. Poner en operación la escombrera municipal, buscando asociación con otro(s) municipio(s).
5. Buscar la creación de una central de sacrificios regional.

PROYECTOS PARA EL LARGO Y MEDIANO PLAZO.

1. Construir y poner en operación los sistemas de tratamiento de aguas negras para el perímetro urbano y el centro poblado de La Plata. MEDIANO PLAZO.
2. Plan de manejo para las micro cuencas de las quebradas Cartagena, Carminales y otras en el área rural. MEDIANO PLAZO.
3. Aplicar incentivos municipales para la adecuada intervención de las áreas de manejo ambiental. MEDIANO PLAZO
4. Diseñar y poner en marcha un programa para la instalación de pozos sépticos en el área rural, en las viviendas ya construidas. MEDIANO PLAZO.
5. Ejecutar las obras de adecuación del matadero municipal. MEDIANO PLAZO
6. Plan de Ordenamiento y Manejo de la cuenca del río Campoalegre. LARGO PLAZO.
7. Optimizar la operación la laguna de oxidación existente por parte de Empocaldas. MEDIANO PLAZO.
8. Inducir la producción limpia en el café con programas concertados con el Comité de Cafeteros dirigidos a la instalación de beneficiaderos ecológicos, al uso racional de plaguicidas y agroquímicos y al manejo apropiado, con cobertura vegetal, del suelo, entre otros. MEDIANO Y LARGO PLAZO.
9. Elaborar el plan de manejo ambiental para las zonas de recarga de los acuíferos subterráneos de la zona de Santágueda y aledañas. LARGO PLAZO.

ARAUCA. PERIMETRO URBANO DEL CORREGIMIENTO.

OBJETIVOS A LARGO Y MEDIANO PLAZO.

1. Iniciar el programa de manejo para la ladera de Arauca.
2. Tener en operación el sistema de tratamiento de aguas negras.
3. Realizar el manejo sostenible de la micro cuenca de la quebrada Betania.

PROYECTOS PARA EL LARGO Y MEDIANO PLAZO.

1. Ejecutar convenio entre el Municipio y el propietario de la ladera de Arauca para su adecuado manejo. LARGO PLAZO.
2. Elaborar el plan de manejo de las micro cuencas de las quebradas Kilómetro 35 y Las Peñas. MEDIANO PLAZO
3. Elaborar el plan de manejo de la quebrada Betania junto con el municipio de Risaralda y Empocaldas que incluya: Beneficio ecológico del café. Programa de compra de tierras. Programa de líneas amarillas. Reforestación.
4. Operar el sistema de tratamiento de aguas negras. MEDIANO PLAZO.
5. Ejecutar un programa de incentivos municipales para reforestar los cauces y los nacimientos de las quebradas. MEDIANO PLAZO.
6. Ejecutar el plan de adecuación del matadero. MEDIANO PLAZO.

AREA SUB URBANA DE SANTAGUEDA.

OBJETIVOS DE LARGO Y MEDIANO PLAZO.

1. Mantener y aumentar áreas en guaduales.
2. Conformar parques lineales en retiros de Quebrada Carminales, El Berrión y Monte Lindo.
3. Iniciar la operación del sistema de tratamiento de aguas negras.

PROYECTOS PARA EL LARGO Y MEDIANO PLAZO.

1. Promoción a la siembra de guadua mediante instrumentos fiscales y asistencia técnica. MEDIANO PLAZO
2. Construcción e inicio de la operación del sistema de alcantarillado y tratamiento de aguas negras. LARGO PLAZO.
3. Formular Plan para el manejo de los residuos sólidos, partiendo del servicio prestado en la actualidad por EMAS. MEDIANO PLAZO

**PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DOCUMENTO RESUMEN**

4

POLITICA SOBRE AMENAZAS Y RIESGOS.

Identificar los riesgos de nuestro territorio por las distintas amenazas físicas para diseñar y poner en ejecución medidas de mitigación y prevención.

PALESTINA. PERIMETRO URBANO Y AREA RURAL.

OBJETIVOS DE LARGO Y MEDIANO PLAZO.

1. 100% reforestados los retiros de las quebradas en el área rural..
2. 100% mitigados los riesgos de deslizamientos en el perímetro urbano.
3. Conocer en detalle áreas rurales con mayor riesgo por deslizamiento.
4. Fortalecer institucional y logísticamente Defensa Civil. COLPAD. Bomberos.
5. Realizar estudios de micro zonificación sísmica.
6. Instalar y consolidar la red de hidrantes del municipio.

PROYECTOS PARA EL LARGO Y MEDIANO PLAZO.

1. Formular el Plan para la prevención y atención de desastres. MEDIANO PLAZO.
2. Elaborar estudio de micro zonificación sísmica. MEDIANO PLAZO.
3. Fortalecer los bomberos y la defensa civil. MEDIANO PLAZO.
4. Operativizar el Comité Local para la Prevención y Atención de Desastres. COLPAD. MEDIANO PLAZO.
5. Barrios el Prado, el Morro, Calle Muerta, San José, el Recreo y desde el barrio la Sirena hasta el cementerio, Barrio Guayabal entre calles 7 y 8 y cras. 13 y 16: elaborar estudios que evalúen riesgos y establezcan programas de mejoramiento y/o re ubicación. MEDIANO PLAZO.
6. Instalación de la red de hidrantes para el perímetro urbano.

ARAUCA. PERIMETRO URBANO DEL CORREGIMIENTO.

OBJETIVOS DE LARGO Y MEDIANO PLAZO.

1. Fortalecer logísticamente COLPAD y Bomberos.
2. Ejecutar el Plan de Atención Integral de la ladera de Arauca.
3. Obtener recursos de cofinanciación de la nación para zonas de alto riesgo.

PROYECTOS PARA EL LARGO Y MEDIANO PLAZO.

1. Formular el Plan Integral para la Atención y Prevención de Desastres. MEDIANO PLAZO.
2. Hacer operativo el COLPAD. Fortalecer logísticamente a los bomberos. MEDIANO PLAZO.
3. Poner en marcha un programa para la instalación de hidrantes. MEDIANO PLAZO.

AREA SUB URBANA DE SANTAGUEDA.

OBJETIVOS A LARGO Y MEDIANO PLAZO.

1. Reforestar los retiros de los cauces de las quebradas Carminales, El Berrión y Monte Lindo.
2. Canalizar adecuadamente en áreas ya desarrolladas la quebrada Carminales.

PROYECTOS PARA EL LARGO Y MEDIANO PLAZO.

1. Arborización de los retiros de cauces de quebradas. MEDIANO PLAZO.
2. Canalización en zonas desarrolladas de la Quebrada Carminales. MEDIANO PLAZO.
3. Dragado preventivo periódico, para proveer canal de drenaje suficiente, de la quebrada Carminales. Limpieza de estructuras que cruzan o bordean el cauce. MEDIANO PLAZO.

***POLITICA SOBRE LA CALIDAD Y EXPANSION DE LOS SERVICIOS
PUBLICOS.***

Optimizar la prestación de los servicios públicos domiciliarios para el mejoramiento de la calidad de vida en el Municipio.

PALESTINA. PERIMETRO URBANO Y AREA RURAL.

OBJETIVOS DE LARGO Y MEDIANO PLAZO.

1. Garantizar cobertura y calidad en la prestación de los servicios públicos domiciliarios.
2. Sustituir el 30% de la red de alcantarillado urbano.
3. Facilitar inversiones de nuevos prestadores de servicios de telefonía y gas.

PROYECTOS PARA EL LARGO Y MEDIANO PLAZO

1. Ejecución del Plan Maestro de acueducto y alcantarillado. LARGO PLAZO.
2. Mejoramiento red de alcantarillado en la zona centro del perímetro urbano. MEDIANO PLAZO.
3. Solicitar planes de contingencia a las empresas prestadoras del servicio de gas domiciliario. MEDIANO PLAZO
4. Programa de reducción de pérdidas de agua mediante mejoramiento de redes, mantenimiento y cambio de medidores, reparación y cambio de válvulas en mal estado y remodelación de tuberías antiguas o en mal estado. MEDIANO PLAZO.
5. Alcantarillado: Canalizar aguas negras del matadero y barrios el Carmen, el Hoyo y La Pista y construir planta de tratamiento. Construir colector final para descoles a la quebrada Cartagena y al río Chinchiná. LARGO PLAZO.

ARAUCA. PERIMETRO URBANO DEL CORREGIMIENTO.

OBJETIVOS DE LARGO Y MEDIANO PLAZO

1. Sustituir el 30% de la red de alcantarillado.
2. Conseguir el 100% de cobertura en la red de alcantarillado.
3. Obtener el 100% de cobertura en la prestación del servicio de acueducto.

PROYECTOS PARA EL LARGO Y MEDIANO PLAZO.

1. Mejoramiento y sustitución redes de alcantarillado. LARGO PLAZO.
2. Ampliación de las redes de acueducto. MEDIANO PLAZO
3. Plan maestro de acueducto y alcantarillado. MEDIANO PLAZO.

**PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DOCUMENTO RESUMEN**

6

AREA SUB URBANA DE SANTAGUEDA.

OBJETIVOS DE LARGO Y MEDIANO PLAZO.

1. Nuevas urbanizaciones: exigir auto suficiencia o disponibilidad de agua potable.
2. Ampliar servicio telefónico.
3. Optimizar servicio energía.
4. Estudio de alternativas para fuentes de agua: quebrada Carminales, acuíferos subterráneos.

POLITICA SOBRE LA INFRAESTRUCTURA VIAL.

Modernizar y adecuar la malla vial para facilitar la comunicación interna y con la estructura vial sub regional y nacional.

PALESTINA. PERIMETRO URBANO Y AREA RURAL.

OBJETIVOS DE LARGO Y MEDIANO PLAZO.

1. Terminar nueva vía de acceso al Municipio y al futuro Aeropuerto de Palestina.
2. Diseñar la vía perimetral al futuro Aeropuerto de Palestina. Rural.
3. Pavimentar la malla vial rural.
4. Restituir la malla vial urbana.

PROYECTOS PARA EL LARGO Y MEDIANO PLAZO

1. Construcción de la vía de acceso al Municipio y al Aeropuerto. MEDIANO PLAZO.
2. Construcción de la vía perimetral al Aeropuerto. MEDIANO PLAZO
3. Gestionar convenio con Departamento para el mejoramiento de la malla vial rural. MEDIANO PLAZO.
4. Mejoramiento y ampliación de la vía Palestina - La Rochela y de la vía Palestina - La Manuela.
5. Comunicar cl.7 con la cra. 16 y construir vías de acceso a los barrios El Jardín y La Sirena. LARGO PLAZO.

ARAUCA. PERIMETRO URBANO DEL CORREGIMIENTO.

OBJETIVOS DE LARGO Y MEDIANO PLAZO.

1. Mejoramiento integral de la malla vial del corregimiento.
2. Adecuación acceso desde Santagueda.

PROYECTOS PARA EL LARGO Y MEDIANO PLAZO.

1. Tramitar el mejoramiento del acceso por Santagueda. MEDIANO PLAZO
2. Pavimentación de la malla vial, priorizando la adecuación de las escalinatas. MEDIANO PLAZO

**PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DOCUMENTO RESUMEN**

7

AREA SUB URBANA DE SANTAGUEDA.

OBJETIVOS DE LARGO Y MEDIANO PLAZO.

1. Completar la construcción de los anillos viales.
2. Unificar el tratamiento vial en urbanizaciones, loteos, conjuntos.
3. Ampliación de la vía Tres Puertas - Arauca

PROYECTOS PARA EL LARGO Y MEDIANO PLAZO.

1. Ampliación de la Vía Tres Puertas – Arauca. MEDIANO PLAZO.
2. Iniciar la construcción de los anillos viales. MEDIANO PLAZO.

POLITICA SOBRE LA VIVIENDA.

Definir y poner en marcha una estrategia intersectorial, eficiente y eficaz, para responder de manera suficiente y oportuna a la demanda de vivienda.

PALESTINA. PERIMETRO URBANO Y AREA RURAL.

OBJETIVOS DE LARGO Y MEDIANO PLAZO.

1. Formular el Plan Parcial para la zona de renovación urbana.
2. Formular el Plan Parcial de la zona de expansión urbana de Fundadores.
3. Elaborar normativa para la vivienda multifamiliar.

PROYECTOS PARA EL LARGO Y MEDIANO PLAZO.

1. Creación de una sociedad de economía mixta para la promoción y el desarrollo inmobiliario de Palestina. LARGO PLAZO.
2. Formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana. MEDIANO PLAZO
3. Formulación del Plan Parcial de la zona de expansión de Fundadores. MEDIANO PLAZO.
4. Construcción del barrio Popular 3ª, 4ª y 5ª etapas. MEDIANO PLAZO.

ARAUCA. PERIMETRO URBANO DEL CORREGIMIENTO.

OBJETIVOS DE LARGO Y MEDIANO PLAZO.

1. Mejorar las condiciones generales de vivienda en el corregimiento.
2. Construir Barrios R. Barco, Laserna y Popular.

PROYECTOS PARA EL LARGO Y MEDIANO PLAZO.

1. Proyecto de construcción de vivienda nueva barrios Renán Barco, Laserna y Popular. MEDIANO PLAZO.
2. Programas de mejoramiento de entorno y renovación urbana.

**PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DOCUMENTO RESUMEN**

8

POLITICA SOBRE LA NORMATIVIDAD URBANA.

Establecer normas al desarrollo de los proyectos de urbanización y construcción para revertir el proceso de deterioro y conseguir un crecimiento ordenado.

AREA SUB URBANA DE SANTAGUEDA

OBJETIVOS DE LARGO Y MEDIANO PLAZO.

1. Lograr un crecimiento ordenado y racional.
2. Consolidar la ciudad rural de Santaguada, ecológica, turística y atractiva.
3. Ejercer control sobre la aplicación de la normativa que se defina.

PROYECTOS PARA EL LARGO Y MEDIANO PLAZO.

1. Ejercer control a las construcciones y al desarrollo urbanístico. LARGO PLAZO.
2. Realizar un seguimiento estricto a los resultados de la norma, para revisarla, complementarla y mejorarla. MEDIANO PLAZO.

POLITICA SOBRE EL EQUIPAMIENTO COLECTIVO Y EL ESPACIO PUBLICO.

Recuperar, mejorar e incrementar el espacio público y el equipamiento colectivo del municipio para elevar la calidad de vida de sus habitantes.

PALESTINA. PERIMETRO URBANO Y AREA RURAL.

OBJETIVOS DE LARGO Y MEDIANO PLAZO.

1. Construir el Aeropuerto de Palestina.
2. Construcción del Coliseo Cubierto.
3. Conseguir Areas de cesión suficientes para zonas verdes y áreas comunitarias e institucionales. Indice:10 mts.2 / habitante.
4. Construcción de la Terminal de Transportes.
5. Construir el Eco Parque.

PROYECTOS PARA EL LARGO Y EL MEDIANO PLAZO.

1. Construcción del Aeropuerto de Palestina. LARGO PLAZO.
2. Construcción del Coliseo Cubierto. MEDIANO PLAZO
3. Construcción de la Terminal de Transportes, cumpliendo la normatividad ambiental vigente. MEDIANO PLAZO
4. Construir Centro Actividad Rural en La Plata. MEDIA-NO PLAZO.
5. Construcción del eco parque. MEDIANO PLAZO.

ARAUCA. PERIMETRO URBANO DEL CORREGIMIENTO

OBJETIVOS DE LARGO Y MEDIANO PLAZO.

1. Construir Polideportivo y Plaza de Mercado.
2. Estudiar y definir áreas y diseño eco parque.
3. Construir Centro Comunitario.

**PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DOCUMENTO RESUMEN**

9

PROYECTOS PARA EL LARGO Y MEDIANO PLAZO

1. Construcción Polideportivo. MEDIANO PLAZO
2. Construcción Plaza de Mercado. MEDIANO PLAZO.
3. Construir nuevos parques infantiles. MEDIANO PLAZO
4. Construir el Centro Comunitario. MEDIANO PLAZO.

AREA SUB URBANA DE SANTAGUEDA

OBJETIVOS DE LARGO Y MEDIANO PLAZO.

1. Iniciar la construcción Centro de Actividades y Parque Público Recreativo.
2. Aumentar cantidad y calidad del espacio público.

PROYECTOS PARA EL LARGO Y MEDIANO PLAZO.

1. Diseño y construcción del Centro de Actividad Comunitaria. LARGO PLAZO.
2. Construcción del Parque Público recreativo. LARGO PLAZO.

**PROGRAMA DE EJECUCION
POLITICA AMBIENTAL**

PALESTINA. PERIMETRO URBANO Y AREA RURAL.

- PROGRAMAS -

1. Elaborar el diseño para el sistema de tratamiento de aguas negras del perímetro urbano y el centro poblado de La Plata.
2. Diseñar programa de Línea amarilla para los retiros de nacimientos y de los cauces de las quebradas Cartagena, Carminales, El Berrión, Monte Lindo y San Antonio.
3. Diseñar incentivos fiscales para tratamiento de las áreas de interés ambiental. Realizar amplia difusión y programas de educación ambiental. Elaborar un estudio para establecer zonas incorables en el suelo rural.
4. Elaborar el plan de manejo para las micro cuencas de las quebradas Cartagena y Carminales.
5. Construir la Planta de tratamiento para la Urbanización Las Colinas.
6. Construir la Planta de tratamiento para el matadero y re construir su red de alcantarillado.
7. Construir la planta de tratamiento del barrio Fundadores.
8. Instalar unidades sanitarias integrales en las veredas el K. 35, El Retiro y Bebederos.
9. Elaborar el plan de inversiones para la adecuación integral de la central de sacrificios.
10. Elaborar el plan de contingencia para el manejo de los residuos sólidos.
11. Poner en operación la escombrera municipal: - Declarar el lugar por el Concejo Municipal. – Tramitar la Licencia Ambiental. Definir el sitio de la escombrera para Arauca y Santágueda.
12. Gestionar conjuntamente con los municipios de Santa Rosa, Dosquebradas y Chinchiná, la Carder, Corpocaldas y Empocaldas, la elaboración del plan de ordenamiento y manejo para la cuenca del río Campoalegre.

**PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DOCUMENTO RESUMEN**

10

ARAUCA. PERIMETRO URBANO DEL CORREGIMIENTO.

- PROGRAMAS -

1. Diseñar un plan de manejo para la ladera de Arauca que incluya, entre otras, las siguientes acciones: Restricción de usos activos. Obras civiles para captación de aguas. Mantenimiento de canales receptores de aguas superficiales. Reforestación general de la ladera. Monitoreo con la comunidad como acción de educación ambiental.
2. Diseñar el sistema de tratamiento de aguas negras.
3. Instalar unidad sanitaria integral en el barrio Los Chorros.
4. Gestionar junto con el municipio de Risaralda la formulación de un plan de manejo para la micro cuenca de la quebrada Betania.
5. Elaborar el plan de inversiones para la adecuación de la central de sacrificios, que priorice el sistema de tratamiento de aguas residuales y permita cumplir los requerimientos de Corpocaldas.

AREA SUB URBANA DE SANTAGUEDA

- PROGRAMAS -

1. Realizar el diseño e iniciar la construcción del sistema de alcantarillado y tratamiento de aguas negras, priorizando el área de interés ambiental de recarga de los acuíferos subterráneos.
2. Realizar control a la explotación de la guadua.

**POLITICA SOBRE AMENAZAS Y RIESGOS.
PALESTINA. PERIMETRO URBANO Y AREA RURAL.**

- PROGRAMAS -

1. Elaborar el diagnóstico y formular el Plan de Inversiones para mitigar riesgos por deslizamiento.
2. Terminar las obras de defensa en los barrios Villa Asís y Las Colinas.
3. Fortalecer institucionalmente y asignar presupuesto para el COLPAD.
4. Diseñar una red de hidrantes adecuada y suficiente para cubrir necesidades en posibles incendios.
5. Realizar obras de defensa para el deslizamiento activo existente frente a la inspección de policía del Centro Poblado de La Plata.

ARAUCA. PERIMETRO URBANO DEL CORREGIMIENTO.

- PROGRAMAS -

1. Realizar un inventario detallado de las viviendas ubicadas en zonas de riesgo, especialmente en los barrios ubicados en la ladera de Arauca, identificando obras de mejoramiento de entorno y estableciendo las que deben ser re ubicadas.
2. Diseñar red de hidrantes para el corregimiento.
3. Mejorar dotación de los bomberos.

AREA SUB URBANA DE SANTAGUEDA

- PROGRAMAS -

1. Diagnóstico del riesgo de inundación en áreas desarrolladas para definir lugares a dragar y canalizar de la quebrada Carminales.

**POLITICA DE LA CALIDAD Y EXPANSION DE LOS
SERVICIOS PUBLICOS.**

PALESTINA. PERIMETRO URBANO Y AREA RURAL.

- PROGRAMAS -

1. Realizar el diagnóstico de las redes de alcantarillado.
2. Formulación del Plan Maestro de acueducto y alcantarillado que incluya el sistema de tratamiento de aguas negras.
3. Construir el acueducto comunitario de Fierritos (La Plata), derivación del acueducto de Campoalegrito.
4. Instalar servicios de acueducto, alcantarillado y energía en el Barrio Popular. 1ª y 2ª etapas.
5. Realizar un estudio que identifique las fuentes alternativas de agua para la prestación de un adecuado servicio de acueducto en el perímetro urbano, Cartagena, La Plata y el área rural adyacente.
6. Alcantarillado: Canalizar 2 descoles de la vía a La Plata. Mejorar alcantarillas de aguas lluvias en todo el perímetro urbano. Unir descoles Barrios Villa Asís y Popular. Unificar la colectación de aguas negras en los barrios Uribe Uribe, Guayabal, Pablo Valdez y sector centro 2.
7. Acueducto: Reparaciones y cambios de la red del acueducto en zonas críticas. Reparación de contadores y conexiones domiciliarias.

ARAUCA. PERIMETRO URBANO DEL CORREGIMIENTO.

- PROGRAMAS -

1. Mejoramiento de la red de alcantarillado en los barrios apostados en la ladera, prioritariamente en los barrios Las Colinas y Los Chorros.
2. Elaboración del plan maestro de acueducto y alcantarillado, que incluya el sistema de tratamiento de aguas negras y un diagnóstico completo de las redes de acueducto y alcantarillado.

SANTAGUEDA. AREA SUB URBANA.

- PROGRAMAS -

1. Gestionar el mejoramiento en la prestación del servicio de energía.
2. Ampliar y consolidar el servicio de recolección de basuras.

POLITICA DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL.

PALESTINA. PERIMETRO URBANO Y AREA RURAL.

- PROGRAMAS -

1. Diagnóstico y presupuesto para el mejoramiento de la malla vial urbana incluídas las escalinatas.
2. Pavimentación de vías en los barrios Villa Asís y Popular. Construir adecuadamente la escaleras en tierra o malas.

**PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DOCUMENTO RESUMEN**

12

ARAUCA. PERIMETRO URBANO DEL CORREGIMIENTO.

- PROGRAMAS -

1. Pavimentación malla vial y escalinatas

AREA SUB URBANA DE SANTAGUEDA.

- PROGRAMAS -

1. Mejoramiento malla vial actual.

**POLITICA DE LA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL
PALESTINA. PERIMETRO URBANO Y AREA RURAL.**

- PROGRAMAS -

1. Fortalecer el FONVISPAL.
2. Ejecutar el mejoramiento de entorno en el Barrio Popular 1ª y 2ª etapa.
3. Construir el urbanismo del barrio Fundadores.
4. Iniciar la construcción del barrio Las Colinas.
5. Mejoramiento de vivienda en el Kilómetro35, Campamentos, Bebedero, Bastilla y Retiro.

ARAUCA. PERIMETRO URBANO DEL CORREGIMIENTO.

- PROGRAMAS -

1. Terminar el mejoramiento de vivienda y saneamiento básico barrios Los Chorros, Las Colinas, Laserna y Popular.
2. Proyecto construcción vivienda nueva barrios, Laserna y Popular.
3. Ejercer control sobre construcciones en ladera.

**POLITICA SOBRE LA NORMATIVA URBANISTICA.
SANTAGUEDA. AREA SUB URBANA.**

- PROGRAMAS -

1. Ejercer control sobre las construcciones.

**POLITICA DEL EQUIPAMIENTO COLECTIVO Y
EL ESPACIO PUBLICO**

PALESTINA. PERIMETRO URBANO Y AREA RURAL.

- PROGRAMAS -

1. Diseñar la Terminal de Transportes, cumpliendo la normatividad ambiental vigente.
2. Diseñar el Coliseo Cubierto.
3. Diseñar el Centro de Actividad Rural de La Plata.
4. Mantenimiento de escenarios deportivos.
5. Mejoramiento de los parques infantiles existentes.
6. Mejoramiento de los establecimientos educativos.
7. Gestionar el diseño del eco parque.

ARAUCA. PERIMETRO URBANO DEL CORREGIMIENTO.

- PROGRAMAS -

1. Segunda etapa Centro de Salud.

**PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DOCUMENTO RESUMEN**

13

2. Mejoramiento de parques infantiles existentes.
3. Diseños Polideportivo. Plaza de Mercado. Centro Comunitario.
4. Mantenimiento escenarios deportivos.
5. Mejoramiento establecimientos educativos.

SANTAGUEDA. AREA SUB URBANA.

- PROGRAMAS -

1. Adecuación de la cancha de fútbol.
2. Ampliación de la escuela.
3. Mejoramiento estación de policía.

QUÉ ES EL PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL?

- Es una herramienta de planeación para los municipios, establecida por la Ley 388 de 1.997 y reglamentada por los decretos 879 y 1504 de 1.998.
- Permite conocer de manera detallada las características del territorio municipal, sus posibilidades y limitaciones.
- Define el tipo de municipio que se quiere construir hacia el futuro, la visión de futuro.
- Define los objetivos de largo plazo con relación al territorio del municipio.
- Complementa, en el aspecto físico del territorio, la planeación socio económica del Plan de Desarrollo.
- Establece la clasificación del suelo en el municipio en área urbana, zonas de expansión urbana, área rural, zonas suburbanas y, dentro de ellas, zonas de interés ambiental y zonas expuestas a amenazas y riesgos.
- Establece las áreas de actividad para el área urbana y el área rural, es decir, el tipo de uso del suelo que podrá darse en determinados espacios del territorio municipal.
- Establece la normativa para los desarrollos urbanísticos y de construcción dentro del territorio del municipio: secciones viales; áreas para redes primarias de servicios públicos; cuadro de áreas de cesión; alturas; volúmenes; aislamientos y retiros; normas para parcelaciones rurales; normas para construcción en centros poblados.

CÓMO SE ELABORÓ EL PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL?

- Se realizó un completo diagnóstico del territorio, en sus características geográficas, ambientales y de equipamiento colectivo y espacio público.
- Se realizaron siete (7) talleres con los sectores organizados de la comunidad de Palestina, Arauca y Santágueda para dar a conocer el diagnóstico del territorio, discutirlo a profundidad y plantear propuestas para afrontar la realidad encontrada.
- Se realizaron cuatro (4) talleres de prospectiva, es decir, dar una mirada al futuro y pensar cual es el Palestina que queremos para nuestros hijos, para el futuro.
- Fueron elaborados los documentos de propuesta por parte de la administración municipal y sometidos al proceso de discusión y aprobación que dispone la ley:
 - **Corpocaldas.** Aprobación del contenido ambiental del plan.
 - **Consejo Territorial de Planeación Municipal** Consulta sobre la integralidad del plan.
 - **Gremios y sociedad civil organizada.** Consulta sobre la integralidad del plan.
 - **Concejo Municipal.** Discusión y aprobación del plan como ley municipal.